

## Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2018, miðvikudaginn 28. febrúar kl. 9:10, var haldinn 222. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Kerhólum. Viðstödd voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Torfi Hjartarson, Halldór Halldórsson, Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Stefán Benediktsson og Sævar Þór Jónsson áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Þorsteinn Hermannsson og Helena Stefánsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

### (A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 16. og 23. febrúar 2018.

- Kl. 9:15 tekur Herdís Anna Þorvaldsdóttir sæti á fundinum.

2. Skerjafjörður Þ5, forsögn fyrir rammaskipulag Mál nr. SN170833

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju forsögn fyrir rammaskipulag fyrir þróunarsvæði 5 Nýja Skerjafjörð dags. í nóvember 2017. Kynning stóð til og með 18. desember 2017. Eftirtaldir aðila sendu inn umsagnir/ábendingar/athugasemdir: Vegagerðin dags. 11. desember 2017, Veðurstofa Íslands dags. 12. desember 2017, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 14. desember 2017, Veitur dags. 18. desember 2017, Samgöngustofa dags. 21. desember 2017, Isavia dags. 21. desember 2017, Kópavogsbær dags. 21. desember 2017, Minjastofnun Íslands dags. 10. janúar 2018, Umhverfisstofnun dags. 12. janúar 2018 og Prýðifélagið Sköldur, íbúasamtök Skerjafjarðar sunnan flugvallar, dags. 13. janúar 2018.

Páll Gunnlaugsson frá Ask Arkitektum og Margrét Leifsdóttir kynna.

3. Reykjavíkurvegur 27, skipting lóðar (01.635.8) Mál nr. SN180041  
200980-4339 Steinunn Lukka Sigurðardóttir, Reykjavíkurvegur 27, 101 Reykjavík  
410612-0110 Trípólí sf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Jóns Davíðs Ásgeirssonar dags. 18. janúar 2018 um að skipta lóðinni nr. 27 við Reykjavíkurveg í tvær lóðir, samkvæmt tillögu Trípólí sf. ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. febrúar 2018. Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. febrúar 2018. Vísað til borgarráðs.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Gamla höfnin - Alliance reitur, breyting á (01.0) Mál nr. SN160673  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 6. desember 2017 þar sem gerðar eru athugasemdir við að sveitarstjórn birti auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda þar sem gögn eru misvísandi varðandi hæðafjölda nýbyggingar milli Alliance hússins og Mýrargötu og viðbrögð við athugasemdum eru ófullnægjandi. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018 samþykkt.  
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Herdís Anna Þorvaldsdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Gufunes, áfangi 1, deiliskipulag (02.2) Mál nr. SN170476

Kynning á drögum að tillögu að deiliskipulagi fyrir 1. áfanga í Gufunesi ásamt drögum að greinargerð og skilmálum dags. 9. febrúar 2018. Um er að ræða fyrsta áfanga í skipulagi Gufunessvæðisins. Markmiðið er að útbúa áhugavert og spennandi svæði fyrir kvikmyndagerð í tengslum við blandaða byggð, þ.m.t. íbúðir. Jafnframt að mynda sterkan ramma almenningsvæðis utan um sveigjanlega og sjálfsprottna byggðarþróun, með áherslur á að þar geti þróast forsendur fyrir fjölbreytt og skapandi samfélag þar sem er gott að búa, starfa og njóta lífsins. Einnig er lögð fram húsakönnun dags. 8. desember 2017. Orri Steinarsson frá Jvantspijker kynnir.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Frakkastígur - Skúlagata, breyting á (01.15) Mál nr. SN140664  
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir hluta Skúlagötusvæðis. Um er að ræða tæplega 1 hektara svæði sem nær yfir óbyggða lóð á horni Skúlagötu og Frakkastígs og óbyggt borgarland milli Skúlagötu og Sæbrautar, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. umhverfis- og skipulagssviðs og VA arkitektadags, dags. 3. október 2017. Tillagan var auglýst frá 1. nóvember 2017 til og með 13. desember 2017. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/ábendingar: Samúel Torfi Pétursson dags. 1. nóvember 2017, undirskriftalisti íbúa að Skúlagötu 20 dags. 8. nóvember 2017, Björgvin Þórðarson hrl. f.h. húsfélagsins Skúlagötu 20, dags. 12. desember 2017, Ingrid Björnsdóttir, tvö athugasemdabréf, dags. 12. desember 2017, Sólveig Jónsdóttir, dags. 12. desember 2017 og Páll Gunnlaugsson f.h. stjórnar Skuggahverfis 2-3 dags. 13. desember 2017. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Atla Bermann dags. 5. janúar 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018 ásamt uppfærðum deiliskipulags- og skýringaruppdr. dags. 3. október 2017 lagf. 15. febrúar 2018. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018. Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Austurheiðar, skipulagslýsing (04.4) Mál nr. SN170877

Lögð fram skipulagslýsing umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018 vegna deiliskipulags fyrir Austurheiðar, útivistarsvæði. Lýsing samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 1. mgr. sbr. 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Lýsingin verður aðgengileg á vef umhverfis- og skipulagssviðs Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Naustareitur, reitur 1.132.1, breyting á (01.132.1) Mál nr. SN180092  
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga Glámu-Kím arkitekta dags. 8. febrúar 2018 að breytingu á deiliskipulagi á Naustareit. Í breytingunni felst að heimilt er að gera torg á borgarlandi og prýða það gróðri.  
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Óðinstorg reitur 1.181.0, breyting á (01.18) Mál nr. SN180124  
deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga Teiknistofu Arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf dags. 21. febrúar 2018 að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.181.0. Tillagan gengur út á skilgreina borgartorg á skilgreindu svæði við Óðinstorg þar sem bílastæði eru í dag og fella niður lóðina 8a við Týsgötu sem verður hluti af nýja torginu.  
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### **(B) Byggingarmál**

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 962 frá 20. febrúar 2018 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 963 frá 27. febrúar 2018.

### **(E) Umhverfis- og samgöngumál**

11. SORPA bs., fundargerð Mál nr. US130002

Lögð fram fundargerð SORPU bs. nr. 385 frá 21. febrúar 2018.

12. Sólheimar 27, bílastæði fyrir Mál nr. US180036  
hreyfihamlaða

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 23. febrúar 2018 varðandi umsókn um sérmerkt bílastæði fyrir hreyfihamlaða við Sólheima 27 sem var samþykkt á fundi P-nefndar í Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis þann 19. febrúar 2018.  
Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

### **(D) Ýmis mál**

13. Þverás 18, málskot (04.724.3) Mál nr. SN180087  
591296-3029 Lögmál ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot Lögmáls ehf. f.h. Drífu Daníelsdóttur dags. 5. febrúar 2018 vegna afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 10. nóvember 2017 varðandi stækkun hússins á lóð nr. 18 við Þverás út frá bílskúr.  
Fyrri afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 10. nóvember 2017 staðfest.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. Götuheiti - Austurbakki, tillögur Mál nr. BN054169  
nafnanefndar
- Lögð fram framhaldasfundargerð 48. fundar nafnanefndar dags. 20. febrúar 2018 með tillögum að götuheitum á lóðinni Austurbakka 2 við Austurbakka Reykjavíkurhafnar.  
Samþykkt.  
Vísað til borgarráðs.
15. Laugardalur, Þróttur, skýrsla starfshóps (01.39) Mál nr. SN180120  
um skipulags- og uppbyggingarmál -  
kynning
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 vegna samþykktar borgarráðs að vísa áfangaskýrslu starfshóps dags. 5. febrúar 2018 um skipulags- og uppbyggingarmál á íþróttasvæði Þróttar og Ármanns á Þróttarsvæði í Laugardal til kynningar umhverfis- og skipulagsráðs.  
Ómar Einarsson sviðsstjóri íþróttar- og tómtundasviðs kynnir.
16. Þjóðarsjúkrahús - staðarvalsgreining, Mál nr. SN180085  
tillaga til þingsályktunar  
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 150 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá nefndarsviði Alþingis dags. 5. febrúar 2018 þar sem óskað er eftir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs á tillögu til þingsályktunar um óháða, faglega staðarvalsgreiningu fyrir nýtt þjóðarsjúkrahús. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 23. febrúar 2018.
17. Tillaga borgarráðsfulltrúa Mál nr. US180034  
Sjálfstæðisflokksins, úrbætur til að  
styrkja göngutengsl yfir Bústaðarveg -  
R18010252
- Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 21. febrúar 2018 þar sem tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins frá fundi borgarráðs 18. janúar sl. um úrbætur til að styrkja göngutengsl yfir Bústaðarveg er vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 14. febrúar 2018.
18. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US130045  
innkaupaskýrsla (USK2015020003)
- Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í janúar 2018.
19. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US170113  
ferðakostnaður
- Lagt fram yfirlit yfir ferðakostnað umhverfis- og skipulagssviðs fyrir tímabilið október til desember 2017.
20. Lindargata 10, Kæra 23/2018 (01.151.5) Mál nr. SN180114  
701211-0140 Urskurðarnefnd umhverfis/auðlín, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 15. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 14. febrúar 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs Reykjavíkur á breytingu á deiliskipulagi reits nr. 1.151.5. er varðar lóðina nr. 10 við Lindargötu.

21. Dunhagi 18-20, kæra 29/2018 (01.545.1) Mál nr. SN180130  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 26. febrúar 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 9. janúar 2018, útgáfa byggingarleyfis til D18 ehf., vegna framkvæmda að Dunhaga 18-20.

22. Hlíðarendi 2, Kæra 24/2018, umsögn (01.629.8) Mál nr. SN180113  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2018 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur, dags. 21. desember 2017, um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 2 við Hlíðarenda og að framkvæmdir á grundvelli deiliskipulagsbreytingarinnar verði stöðvaðar meðan málið er til meðferðar hjá úrskurðarnefndinni. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 21. febrúar 2018.

23. Elliðabraut 4-6, 8-10 og 12, kæra (04.772.3) Mál nr. SN180020  
150/2017, umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. desember 2017 ásamt kæru dags. 12. desember 2017 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir Elliðabraut 4-6, 8-10 og 12. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. janúar 2018.

24. Kvosin, Landsímareitur, Kæra 21/2018, (01.140.4) Mál nr. SN180110  
umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 13. febrúar 2018 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur þann 8. nóvember sl. um breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, Landsímareits. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. febrúar 2018.

25. Kvosin, Landsímareitur, Kæra 22/2018, (01.140.4) Mál nr. SN180111  
umsögn

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík  
Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 13. febrúar 2018 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur þann 8. nóvember sl. um breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, Landsímareits. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. febrúar 2018.

26. Prastargata 1-11 - vegna lóðar 7B, kæra (01.553.1) Mál nr. SN170856  
134/2017, umsögn, bráðabirgða  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 14. nóvember 2017 ásamt kæru, þar sem kærð er ákvörðun um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Fálkagöturéits vegna Þrastargötu nr. 1 og 5. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. janúar 2018. Jafnframt er lagður fram bráðabirgða úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 19. febrúar 2018. Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um frestun réttaráhrifa hinnar kærðu deiliskipulagsákvörðunar er hafnað.

27. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN180088  
iðnaður og önnur landfrek starfs,  
verklýsing

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 um samþykkt borgarráðs s.d. vegna breytinga á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

28. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN180067  
breytt afmörkun landnotkunar, breyting á  
aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 um samþykkt borgarráðs s.d. vegna breytinga á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

29. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, (04.613) Mál nr. SN170460  
Stekkjarbakki, breyting á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 um samþykkt borgarráðs s.d. um auglýsingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna Stekkjarbakka milli Reykjanesbrautar og Höfðabakka.

30. Snorrabraut 54, breyting á deiliskipulagi (01.193) Mál nr. SN170228  
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 um samþykkt borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 54 við Snorrabraut.

31. Hólmsheiðarvegur 151, breyting á (05.8) Mál nr. SN170811  
deiliskipulagi  
450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 um samþykkt borgarráðs s.d. að endurauglýsa framlagða tillögu á breytingu á deiliskipulagi á lóð Landsnets á Hólmsheiði, Hólmsheiðarvegur 151.

32. Kirkjustétt 2-6, breyting á deiliskipulagi (04.132.2) Mál nr. SN170578  
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 um samþykkt borgarráðs s.d. að endurauglýsinga breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina 2-6 við Kirkjustétt.

33. Grensásvegur 12 og 14, breyting á (01.295.4) Mál nr. SN170806  
deiliskipulagi  
560514-0850 Lómur ehf., Gnípuheiði 2, 200 Kópavogur  
681212-0860 Archus slf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 um samþykkt borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 12 við Grensásveg.

34. Suðurlandsbraut 4-4A, breyting á (01.262.0) Mál nr. SN160777  
skilmálum deiliskipulags  
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. febrúar 2018 um staðfestingu borgarráðs s.d. á synjun á breytingu á skilmálum deiliskipulags Ármúla, Vegmúla, Hallarmúla vegna lóðarinnar nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.

35. Borgartún 24, breyting á deiliskipulagi (01.221.1) Mál nr. SN170457  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. febrúar 2018 um samþykkt borgarstjórnar dags. 20. febrúar 2018 um deiliskipulag fyrir lóðina nr. 24 við Borgartún.

36. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN170317  
Kópavogsgöng, stofnbraut felld út

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. febrúar 2018 um samþykkt borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem felst í að fella út Kópavogsgöng.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 11.45**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir  
Torfi Hjartarson  
Halldór Halldórsson

Stefán Benediktsson  
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir  
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2018, þriðjudaginn 20. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 962. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack. Fundarritari var Harri Ormarsson.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 17 (04.943.012) 113012 Mál nr.  
BN053456  
010673-4619 Sæmundur Stefánsson, Akrasel 17, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa verönd við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 17 við Akrasel.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN054195  
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN050486 sem felast í breytingum á grunnmyndum 1. og 6. hæðar, lítilsháttar breytingum á gluggasetningu og breytingu á þakvirki þaksvala í mhl.05, og breytingu á salarhæðum og lítilsháttar breytingu á flóttaleið í bílakjallara, mhl.10, ásamt uppfærslu á rýmismúmerum í húsi á reit 5B á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stærðarbreyting: -11,6 ferm., +117,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Álfheimar 74 (01.434.301) 105290 Mál nr.  
BN054197  
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta austurhluta 6. hæðar og innréttarannsóknarstofur og koma fyrir auka loftræstingu sem kemur út um loftristar í glugga í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.  
Bréf frá hönnuði sem lýsir breytingum dags. 8. febrúar 2018 og tölvupóstur dags. 17. janúar 2018 .  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Ármúli 19 (01.264.104) 103531 Mál nr.  
BN053934  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta og bæta flóttaleiðir í byggingunni og koma fyrir flóttastiga frá millilofti niður á 1. hæð og fellistiga á norðurhlið frá 1. hæð niður á gangstétt á lóð nr. 19 við Ármúla.



Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Bergstaðastræti 12 (01.180.211) 101699 Mál nr.  
BN054172

690703-3190 Íbúðir ehf., Bergstaðastræti 12, 101 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN051169 sem felst í því að tveir útveggir í húsi nr. 12B, mhl.03, verða léttbyggðir og léttum innvegg við lyftu er bætt við í húsi nr. 12A, mhl.01, á lóð nr. 12 við Bergstaðastræti.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Bergþórugata 5 (01.190.226) 102429 Mál nr.  
BN053992

080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur

070158-6049 Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur

500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til vesturs og til austurs, byggja rishæð og innréttá fjórar íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.

Jafnframt er erindi BN052682 dregið til baka.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. janúar 2018.

Stækkun: 254,4 ferm., 625 rúmm.

Stærð eftir stækkun, A-rými: 442 ferm., 1.339,5 rúmm.

B-rými: 45,3 ferm., 122,5 rúmm.

Samtals 487,3 ferm., 1.462 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. Bergþórugata 7 (01.190.225) 102428 Mál nr.  
BN053222

480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta íbúð á 1. hæð og kjallara í tvær aðskildar íbúðir, lækka gólfplötu í kjallara, grafa frá suðurhlíð og síkka glugga í kjallara ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi íbúða í húsi á lóð nr. 7 við Bergþórugötu.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 04.07.2017 fylgir erindi ásamt samþykki meðeigenda og aðliggjandi lóðarhafa dags. 10.01.2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Borgartún 8-16A (Katrínartún 2) (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN054217  
681205-3220 HTO ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035574, um er að ræða að felldur er út sjálfvirkur slökkvibúnaður í háf í rými 0402 v/lokaúttektar í Katrínartúni 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
9. Dalbraut 12 (01.344.501) 104042 Mál nr.  
BN054211  
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri við norðurinnangang mhl. 01 og skábraut við vesturinnangang sama mhl. á lóð nr. 12 við Dalbraut.  
Stækkun: 10,6 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Dragháls 18-26 (04.304.304) 111022 Mál nr.  
BN054192  
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050004, um er að ræða breytingar á brunatexta og skráningartöflu í atvinnuhúsi á lóð nr. 18-26 við Dragháls.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
11. Drápuhlíð 37 (01.710.219) 107183 Mál nr.  
BN054158  
540217-0170 Drápuhlíð 37, húsfélag, Drápuhlíð 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera tvö bílastæði á baklóð fyrir hús á lóð nr. 37 við Drápuhlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. Drápuhlíð 38 (01.713.007) 107218 Mál nr.  
BN054144  
141076-3109 Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN052183 þannig að bílskúr verður byggður úr forsteypum einingum, hætt er við glugga á suðurhlíð og í staðinn er sett rennihurð og hár gluggi á austurhlíð bílskúrs á lóð nr. 38 við Drápuhlíð.  
Bréf frá hönnuði um breytingar dags. 30. janúar 2018 fylgir erindi.  
Samþykki meðlóðarhafa dags. 12. febrúar 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Dugguvogur 6 (01.454.001) 105617 Mál nr.  
BN054071  
620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á notkun ásamt breytingum á brunavörnum auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 6 við Dugguvog.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. Efstaleiti 5 (01.745.002) 180144 Mál nr.  
BN053856  
630701-2440 TR-Eignir ehf, Borgartúni 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að starfrækja mótuneyti/veitingastað í flokki II - tegund ?? í húsinu á lóð nr. 5 við Efstaleiti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. desember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2017.  
Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.
15. Fiskislóð 71-73 (01.087.102) 100007 Mál nr.  
BN054184  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
640511-0870 Norðanmenn ehf, Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í núverandi byggingu ásamt því að byggja viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs og einni hæð til norðurs og klæða eldri hluta með sömu klæðningu og viðbyggingar í húsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.  
Stækkun:  
Milligólf 39,3 ferm., viðbygging x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Fossháls 1 (04.302.601) 111017 Mál nr.  
BN054162  
520795-2439 Holtt og gott ehf., Fosshálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN047060 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 1 við Fossháls.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. Garðsendi 3 (01.824.403) 108422 Mál nr.  
BN054156  
640513-0470 Garðsendi fasteignafélag ehf., Garðsenda 3, 108 Reykjavík  
160572-3969 Valdimar Kristinsson, Garðsendi 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og klæða efstu hæð með málmklæðningu í húsi á lóð nr. 3 við Garðsenda.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.

Stækkun: 72,3 ferm., 300,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.

18. Grandagarður 5 (01.115.203) 100050 Mál nr.  
BN054214  
650309-0140 Kría Hjól ehf, Grandagarði 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. F fyrir 80 gesti á fyrstu og annarri hæð og koma fyrir flóttastiga á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Grandagarð  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Grandagarður 7 (01.115.204) 100051 Mál nr.  
BN054131  
430806-0250 Grandagarður ehf., Sæviðarsundi 96, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð þannig að komið er fyrir nýrri geymslu og ræstingu á 1. hæð og komið fyrir ræstiskáp og fataskiptaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 7 við Grandagarð.  
Gjald kr.11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. Gylfaflöt 14 (02.578.602) 224866 Mál nr.  
BN054188  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð fyrir raforku á lóð nr. 14 við Gylfaflöt.  
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Hafnarstræti 5 (01.140.101) 100820 Mál nr.  
BN053933  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skilgreina mótuneyti Landsbankans hf. sem veitingastað í flokki II - tegund c í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.  
Samþykki eigenda fylgir áritað á teikningu.  
Meðfylgjandi er umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. febrúar 2018.
22. Haukahlíð 8 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN054191

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvö fjögurra og fimm hæða stigahús með 34 íbúðum, mhl. 04 og 05 á lóð nr. 8 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 1. febrúar 2018 og greinargerð um algilda hönnun dags. 7. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

23. Hestháls 6-8 (04.323.101) 111035 Mál nr.  
BN054150

670509-1840 EGG fasteignir ehf., Sævarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052646 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt, breyta klæðningu, stoðveggjum og girðingum komið fyrir á lóðarmörkum á lóð nr.6-8 við Hestháls.  
Samþykki eiganda aðliggjandi lóðar dags. 7.02.2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áður en framkvæmd hefst skal hafa samráð við Veitur ohf. vegna mögulegra lagna við lóðarmörk.  
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. Hlíðarendi 20-26 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN054053

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 32 íbúðum, mhl. 01 tengjast áður samþykktum bílakjallara á lóð nr. 20-26 við Hlíðarenda.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 19. desember 2017, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. í desember 2017 og minnisblað hönnuða um algilda hönnun dags. 8. janúar 2018.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.969,1 ferm., 6.034,4 rúmm.  
B-rými: 230 ferm.  
Mhl. 11, A-rými: 1.494,6 ferm., 4.801,9 rúmm.  
B-rými: 74 ferm.  
A-rými, samtals: 3.463,7 ferm., 10.836,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

25. Hólmasel 2 (04.937.703) 112915 Mál nr.  
BN053985

170950-2089 Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN016633 sem ekki tók gildi en er nú búið að framkvæma og hefur að auki breyst þannig að íbúð 0103 minnkar og 0104 er að hluta til orðið að bílskúr með hurð inn í hann á norðurhlíð húss á lóð nr. 2 við Hólmasel.  
Bréf frá umsækjanda dags. 15. desember 2017, 1. febrúar 2018, 1. febrúar 2018 og bréf frá 25. nóvember 2016 ásamt samþykki sumra meðeigenda dags. 7. desember 2018 fylgja erindi.  
Tölvupóstur frá eiganda rýmis 0102 þar sem hún neitar að gefa samþykki sitt fyrir breytingu. dags. 19 feb. 2018 fylgir erindinu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Synjað.  
Þar sem samþykki meðeiganda skortir.

26. Hólmaslóð 2 (01.111.501) 100027 Mál nr.  
BN054181  
671010-0270 Heimseignir ehf, Hólmaslóð 2, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta eign 0103 í tvær eignir í húsi á lóð nr. 2 við Hólmaslóð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr.  
BN054213  
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta opnanlegum fögum í gluggum á austur- og suðurhlíð E og G álmu í húsi Landspítala við Hringbraut á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.  
Bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Kirkjustræti 2 (01.141.005) 100878 Mál nr.  
BN054058  
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffiáðstöðu fyrir starfsfólk í kjallara, auka gestafjölda í 133 auk annarra breytinga í gistiheimili í fl. II tegund B í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Laugateigur 14 (01.364.301) 104631 Mál nr.  
BN053914  
120556-0029 Ástríður Ólöf Gunnarsdóttir, Laugateigur 14, 105 Reykjavík  
140155-2259 Þóra Jónsdóttir, Laugateigur 40, 105 Reykjavík  
Sótt er um áður gerðar breytingar þar sem gerð er grein fyrir svölum á suðurhlíð, 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 14 við Laugateig.  
Erindi var áður samþykkt sem erindi BN029171, 5. október 2004.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Laugavegur 20B (01.171.504) 101420 Mál nr.  
BN054167  
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN051652 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi og flóttaleiðum í veitingastað í húsi á lóð nr. 20b við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

31. Laugavegur 32B (01.172.214) 101469 Mál nr.  
BN054223  
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051542, um er að ræða að innrétta starfsmannaaðstöðu og þjónusturými á 1. hæð og hótélherbergi á efri hæðum sem munu tilheyra Sandhotel á lóð nr. 34B við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. Laugavegur 34B (01.172.217) 101472 Mál nr.  
BN054222  
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051408, um er að ræða að breyta innra skipulagi og hætt við flóttastiga á norðurhluta húss sem er hluti Sandhotel á lóð nr. 34B við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. Laugavegur 66-68 (01.174.202) 101606 Mál nr.  
BN053207  
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a í rými 0104 í hóteli á lóð nr. 66-68 og 70 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2017.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. Laugavegur 77 (01.174.021) 101569 Mál nr.  
BN054148  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053467 þannig að leyfilegur gestafjöldi eykst úr 60 í 80, innréttað er kæliými og veitingastofa í rými 0007 og snyrtingu er komið fyrir í kjallara veitingastaðar í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. febrúar 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
35. Laugavegur 95-99 (01.174.130) 210318 Mál nr.  
BN054180  
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN051774 sem felst í því að endurbyggja hluta af núverandi steinsteyptu burðarvirki með forsteyptum einingum, jafna gólfhæðir og breyta lítilsháttar innra fyrirkomulagi í kjallara og á 1. hæð, samhliða ósk um að draga erindi BN053967 til baka í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

36. Laugavegur 130 (01.241.003) 102998 Mál nr.  
BN054061

020351-7809 Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að rífa núverandi ris og þak og hækka húsið um eina hæð og til að byggja viðbyggingu úr steinsteypu og gleri á fyrstu hæð og gera svalir á þriðju hæð og í risi húss á lóð nr. 130 við Laugaveg.

Erindi var áður samþykkt 3. apríl 2007 og 15. júlí 2008.

Stækkun: 99 ferm., 349,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. Lautarvegur 2 (01.794.305) 213570 Mál nr.  
BN054120

220860-3109 Jónas Ólafsson, Bjarmaland 10, 108 Reykjavík

620517-0460 Lautarvegur 2 ehf., Bjarmalandi 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050403, gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á byggingartíma, m.a. hefur verið útbúin geymsla á 3. hæð, gluggum breytt, stiga milli 1. hæðar og kjallara lokað og útbúin snyrting í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 2 við Lautarveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Lóuhólar 2-6 (04.642.701) 111914 Mál nr.  
BN054224

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta verslun með frystar matvörur í húsi nr. 4 á lóð nr. 2 til 6 við Lóuhóla.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Lækjargata 6B (01.140.509) 100869 Mál nr.  
BN054052

700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund a fyrir 55 gesti í kjallara og með aðstöðu fyrir starfsfólk í rými 0103 í húsi á lóð nr. 6B við Lækjargötu.



Verksamningur dags. 17. nóvember 2017 og samningur milli rekstraraðila Lækjargötu 6B fylgja erindi.

fylgir.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. Melgerði 22 (01.815.603) 108037 Mál nr.  
BN052910  
110877-3589 Guðrún Líneik Guðjónsdóttir, Melgerði 22, 108 Reykjavík  
180872-3379 Óðinn Bolli Björgvinsson, Melgerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná einbýlishús á lóð nr. 22 við Melgerði.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Melgerðis 24 vegna sorptunnuskýlis á lóðamörkum dags. 14. september 2017 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2017.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Melgerði 20, 21, 23, 24 og 25 og Mosgerði 15, 17 og 19 frá 22. desember 2017 til og með 24. janúar 2018.  
Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 95 ferm., 515 rúmm.  
Eftir stækkun: 230,2 ferm., 840,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Melhagi 20-22 (01.542.014) 106368 Mál nr.  
BN053799  
620615-1370 Brauð og co ehf., Hæðasmára 6, 200 Kópavogur  
651116-1550 M22 ehf., Melhaga 20-22, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta handverksbakarí á 1. hæð í húsi á lóð nr. 20-22 við Melhaga.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 30. janúar 2018 áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
42. Mímisvegur 4 (01.196.109) 102650 Mál nr.  
BN053942  
250166-5249 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
050168-4179 Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3. hæð og ris, innrétta nýja íbúð í risi, byggja svalir á suðurgafli 1. 2. 3. hæðar, gera nýjan inngang og innrétta íbúðarherbergi í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Erindi var áður samþykkt 15. desember 2015 sem erindi BN049682 en var fellt úr gildi 1. desember sl.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Mímisveg 2, 2a, 6 og 8, Fjölнисvegi 15, Sjafnargötu 14, Barónsstíg 78 og 80 og Freyjugötu 42, 44 og 46 frá 22. desember 2017 til og með 24. janúar 2018.  
Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Kristín Andrea Þórðardóttir dags. 23. janúar 2017, Hulda Helgadóttir dags. 23. janúar 2018 og Fjeldsted og Blöndal lögmannsstofa slf. f.h. íbúa og eigenda Freyjugötu 42 og 44 og Mímisveg 8 dags. 24. janúar 2018 ásamt fylgiskjölum. Einnig er lagt fram bréf eigenda hluta húseignarinnar að Barónsstíg 78 dags. 10. janúar 2018 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Vísað er til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.  
Stækkun: 100,8 ferm., 241,8 rúmm.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Mýrargata 27 (01.130.228) 223065 Mál nr.  
BN054001  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050570, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 27 við Mýrargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. Mýrargata 29 (01.130.227) 223066 Mál nr.  
BN054002  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050567, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 29 við Mýrargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Mýrargata 31 (01.130.225) 223067 Mál nr.  
BN054003  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050569, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum, tilfærslu á innveggjum og að breyta innra skipulagi í veitingastað og breyta í flokk II, teg. a í húsi á lóð nr. 31 við Mýrargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. Rauðarárstígur 1 (01.222.101) 102837 Mál nr.  
BN054149  
611217-1530 Andagift Inspire ehf., Rauðarárstíg 1, 105 Reykjavík  
530514-2500 Ástrík poppkorn slf., Ásvegi 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera hugleiðslusetur í verslunarrými 0102 í húsi á lóð nr. 1 við Rauðarárstíg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. Ránargata 29A (01.135.207) 100456 Mál nr.  
BN053883  
691112-0200 Black Sheep ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir reyndarteikningum v/lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á verk tíma, s.s. breytt björgunarop og klæðningar í einbýlishúsi á lóð nr. 29A við Ránargötu.  
Gjald kr. 11.000

Frestað.  
Lagfæra skráningu.

48. Réttarháls 2 (04.309.401) 111029 Mál nr.  
BN054152  
490905-0570 Títan fasteignafélag ehf, Vatnsendabletti 235, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að minnka rafmagnsklefa 0201 sem er í sameign allra og er staðsettur í suðausturhorni húss á lóð nr. 2 við Réttarháls.  
Samþykki meðeigenda dags. 14. febrúar 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Seljavegur 1A (01.130.225) 223068 Mál nr.  
BN054004  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050568, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 1A við Seljaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. Seljavegur 1B (01.130.224) 223069 Mál nr.  
BN054005  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050566, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 1B við Seljaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
51. Skógarhlíð 6 (01.703.003) 107071 Mál nr.  
BN052276  
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 6 við Skógarhlíð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
52. Skógarhlíð 20 (01.705.903) 107115 Mál nr.  
BN054021  
660410-0230 Stofnun múslima á Íslandi ses., Pósthólf 8964, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja súlu á suðaustur hluta lóðar nr. 20 við Skógahlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018.
53. Skútuvogur 2 (01.420.001) 105165 Mál nr.  
BN054183  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að stækkað er verslunarrými ÁTVR með því að minnka annað verslunarrými í húsinu á lóð nr. 2 við Skútuvog. Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

54. Suðurlíð 9 (01.780.401) 107506 Mál nr.  
BN053802  
480190-1069 Fasteignastofa Reykjavíkurborg, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN047128 sem felst í lítils háttar breytingum á innra fyrirkomulagi og brunahönnun í húsi á lóð nr. 9 við Suðurlíð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

55. Suðurlandsbraut 26 (01.264.201) 103536 Mál nr.  
BN054007  
470400-3070 Heimilistæki ehf., Suðurlandsbraut 26, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breyttu innra skipulagi í verslun á 1. og 2. hæð og í starfsmannarými á 1. hæð í húsi á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

56. Suðurlandsbraut 30 (01.265.003) 103541 Mál nr.  
BN054051  
610564-0119 Kísiliðjan hf, Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breyttu innra skipulagi og skiltum á framhlið ásamt fyrirhuguðum breytingum sem felast í fjölgun skilta á framhlið auk þess sem eignum er fækkað úr átta í sex í húsi lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.  
Bréf hönnuðar dags. 8. janúar 2018 fylgir erindi.  
Samþykki meðeigenda dags. 19. janúar 2018 fylgir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. febrúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. Tjarnargata 4 (01.141.006) 100879 Mál nr.  
BN054228  
460570-0269 Húseignin Steindórsprent ehf., Tjarnargötu 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN046311 vegna lokaúttektar sem felst í breytingu á brunahólfun í rými 0301 í húsi á lóð nr. 4 við Tjarnargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. Varmahlíð 1 (01.762.501) 107476 Mál nr.  
BN054129  
561115-1680 Perla norðursins hf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 16 gámaeiningum sem hver um sig er 15,0 ferm, alls 240,0 ferm., ætlaða sem bráðabirgðaaðstöðu fyrir ferðamenn sem bíða eftir

fólksflutningabifreiðum og staðsettir verða á neðra bílastæði Perlunnar á lóð nr. 1 við Varmahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.

Gjald kr. 11.000

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.

59. Vík (33.535.101) 125745 Mál nr.  
BN054159  
490101-3140 S.Á.Á. fasteignir, Efstaleiti 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050724, hætt er við að byggja yfir inngarð og bað- og snyrtingakjarna breytt í eldra húsi og gluggapóstum á nýbyggingu, breytt í meðferðarheimili SÁÁ í Vík á Kjalarnesi.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 1. febrúar 2018.  
Minnkar um: 100 ferm., 531,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
60. Vínlandsleið 16 (04.111.602) 208324 Mál nr.  
BN054193  
601299-6239 Vínlandsleið ehf, Stangarhyl 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053493 þannig að komið er fyrir geymslu í kjallara, hurð fjarlægð á 3. hæð og brunamerkingar yfirfarnar í húsi á lóð nr. 16 við Vínlandsleið.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
61. Vogaland 11 (01.880.011) 108852 Mál nr.  
BN053940  
250874-4139 Jóhann Friðrik Ragnarsson, Vogaland 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta mörkum milli eignarhluta, stækka íbúð 0201 og minnka íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Vogaland.  
Samþykki meðeiganda dags. 7. desember 2017.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. febrúar 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
62. Öldugata 12 (01.136.316) 100574 Mál nr.  
BN054121  
190156-5679 Jón Gunnlaugur Jónasson, Öldugata 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa tvær viðbyggingar, annars vegar anddyri og geymslu við austurhlíð, með þaksvölum ofaná, og hins vegar bílskúr og vinnuherbergi við vestur hlíð, einnig með þaksvölum ofaná, í húsi á lóð nr. 12 við Öldugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.  
Stækkun: x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.

### Ýmis mál

63. Laugavegur 161 (01.222.210) 102872 Mál nr.  
BN054202  
570811-0100 BTTF ehf., Hófgerði 15, 200 Kópavogur  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innra skipulagi í risíbúð fjölbýlishúss á lóð nr. 161 við Laugaveg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 7. febrúar 2018.  
Jafnframt eru erindi BN054147 og BN053800 dregin til baka.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

### Fyrirspurnir

64. Hátún 29 (01.235.018) 102941 Mál nr.  
BN053769  
290786-2749 Róbert Halldórsson, Hátún 29, 105 Reykjavík  
Spurt er um ástæður þess að íbúð í kjallara er ekki samþykkt í húsi á lóð nr. 29 við Hátún.  
Afgreitt.  
Kjallari er of niðurgrafinn sbr. gr. 6.7.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012, lofthæð ófullnægjandi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 12:35**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigríður Maack  
Olga Hrunn Sverrisdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2018, þriðjudaginn 27. febrúar kl. 10:08 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 963. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack.  
Fundarritari var Harri Ormarsson.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

1. Arnarhlíð 2 (Hlíðarendi 1-7) (01.629.502) 220839 Mál nr. BN054208  
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979, um er að ræða fjölgun á íbúðum og bílastæðum sem verða nú 142, fyrirkomulagi á geymslum breytt og útlit breytist lítils háttar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 1. febrúar 2018 og minnisblað hönnuða dags. 5. febrúar 2018.  
Stærðir óbreyttar.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr. BN054195  
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN050486 sem felast í breytingum á grunnmyndum 1. og 6. hæðar, lítilsháttar breytingum á gluggasetningu og breytingu á þakvirki þaksvala í mhl.05, og breytingu á salarhæðum og lítilsháttar breytingu á flóttaleið í bílakjallara, mhl.10, ásamt uppfærslu á rýmismúmerum í húsi á reit 5B á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stærðarbreyting: -11,6 ferm., +117,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
3. Álfab. 12-16/Þönglab. (04.603.503) 111722 Mál nr. BN054264  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að komið er fyrir nýjum inngangi norðan megin og innra skipulagi er breytt í verslunarhúsnæði nr. 1 við Þönglabakka á lóð nr.12-16 Álfabak/Þönglab.  
Samþykki fylgir fyrir hönd Reita ehf. dags. 19. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Blönduhlíð 23 (01.713.016) 107227 Mál nr. BN054207  
250279-3029 Arnar Þorkell Jóhannsson, Blönduhlíð 23, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi geymslu 0105 á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Blönduhlíð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.

- Leggja þarf fram samþykki meðeigenda.
5. Brautarholt 2 (01.241.201) 103019 Mál nr.  
BN054253  
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir og breyta íbúðum á 2., 3. og 4. hæð í gististað í flokki II, teg. íbúð, 21 íbúð fyrir 90 gesti, einnig að innrétta starfsmannaaðstöðu í rými 0129 sem áður var þvottahús í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. Efstaleiti 11 (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN054271  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöðum, botnplötu og lögnum í jörð fyrir fjölbýlishús mhl. 01 á lóð nr. 4 við Efstaleiti sbr. BN053226.  
Meðfylgjandi er bréf byggingarstjóra og lóðarhafa dags. 16. febrúar 2018, hönnunaráætlun og verkáætlun.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Elliðabraut 12 (04.772.701) 204831 Mál nr.  
BN054250  
660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú fjölbýlishús, fjórar hæðir með 57 íbúðum á bílakjallara fyrir 44 bíla á lóð nr. 12 við Elliðabraut.  
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Eflu dags. 13. febrúar 2018.  
Stærð mhl. 01, A-rými: 2.232,2 ferm., 6.697 rúmm.  
B-rými: 237 ferm., xx rúmm.  
Mhl. 02, A-rými: 2.181,9 ferm., 6.878,4 rúmm.  
B-rými: 237 ferm., xx rúmm.  
Mhl. 03, A-rými: 2.232,2 ferm., 6.997 rúmm.  
B-rými: 237 ferm., xx rúmm.  
Mhl. 04, bílgeymsla, A-rými: 1.123,4 ferm., 3.448,9 rúmm.  
Samtals A-rými: 7.769,7 ferm., 24.321,2 rúmm.  
B-rými: 711 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.



8. Fiskislóð 3 (01.089.502) 197244 Mál nr.  
BN054163  
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými og innréttu apótek, koma fyrir nýjum inngangi á suðvesturhlið og nýrri hurð á suðurhlið fyrir starfsfólk og vörumóttöku í húsi á lóð nr. 3 við Fiskislóð.  
Samþykki á umsóknarblaði dags. 14. febrúar 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
9. Fiskislóð 37C (01.086.401) 224427 Mál nr.  
BN054257  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa hverfabækistöð, mhl. 01, sem er skrifstofur, matsalur, búningsaðstaða, verkstæði og vinnuáðstaða, og mhl. 02, sem eru yfirbyggðar þrær og aðstaða fyrir vinnuskóla, ásamt girðingu sem er 2,4 m á hæð á lóð nr. 37C við Fiskislóð.  
Varmatapsútreikningar dags. 16. febrúar 2018, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða v/girðingar fylgja erindi .  
Stærð mhl. 01 er : A rými 1280,8 ferm., 645 rúmm. B rými 18 ferm., 48,6 rúmm.  
Stærð mhl 02 er : A rými 123,8 ferm., 583,4 rúmm. B rými 184,2 ferm., 999,9 rúmm  
Stærð samtals A rými: 1.404,6 ferm., 1.228,4 rúmm.  
B rými: 202,2 ferm., 1.048,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Fossagata 2 (01.636.707) 106733 Mál nr.  
BN054238  
280582-5819 Hafsteinn Jónasson, Flyðrugrandi 16, 107 Reykjavík  
031083-3629 Helga Þórðardóttir, Flyðrugrandi 16, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús ásamt einnar hæðar vinnustofu á lóð nr. 2 við Fossagötu.  
Stærðir:  
Mhl.01: x ferm., x rúmm.  
Mhl.02: x ferm., x rúmm.  
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24.11.2017 við fyrirspurn SN170829 fylgir erindi.  
Jafnframt er erindi BN051376 fellt úr gildi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. Frostaskjól 25-31 (01.515.103) 105817 Mál nr.  
BN054209  
220977-4479 Linda Rós Pálsdóttir, Frostaskjól 31, 107 Reykjavík  
130975-2919 Dagur Gunnarsson, Frostaskjól 31, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu við suðurhlið, breyta innra fyrirkomulagi í kjallara og gera þar nýjan glugga í húsi nr. 31 á lóð nr. 25-31 við Frostaskjól.  
Stækkun 17,3 ferm., 49,4 rúmm.  
Samþykki meðlóðarhafa dags. febrúar 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Grandagarður 8 (01.115.101) 100046 Mál nr.  
BN054254  
450105-4810 Víkin - Sjóminjasafn í Re ses., Grandagarði 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052125 þannig að komið er fyrir stígleiðslu og innra fyrirkomulagi er breytt á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grandagarð.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. Grandagarður 11 (01.115.206) 100053 Mál nr.  
BN054241  
530317-0990 Reykjavík Napolí ehf., Grandagarði 11, 101 Reykjavík  
430806-0250 Grandagarður ehf., Sæviðarsundi 96, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052968 þannig að gestum fjölgar í 55, koma fyrir þremur snyrtingum á annarri hæð og til að koma fyrir hringstiga frá annarri hæð á norðurhlíð húss á lóð nr. 11 við Grandagarð.  
Samþykki eiganda fylgir dags. 8. júní 2017.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. Grandagarður 14 (01.114.501) 100041 Mál nr.  
BN054216  
480915-0890 Grandagarður 14 ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bryggju ásamt flotbryggju við suðurhlíð, breyta innra fyrirkomulagi og gluggum jarðhæðar og gera veitingastað í flokki III - tegund ? á 1. hæð í húsi á lóð nr. 14 við Grandagarð.  
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. Grandagarður 16 (01.114.301) 100040 Mál nr.  
BN054210  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN052397 sem felst í breytingu á starfsemi þar sem nú er sótt um að starfrækja matarmarkað og 9 veitingastaði í flokki II - tegund c á hluta 1. hæðar, ásamt breytingum á innra skipulagi, færslu á neyðarútgangi, fjölgun veitingarýma og breytingu á byggingarlýsingu í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. Grensásvegur 8-10 (01.295.305) 103846 Mál nr.  
BN053886

630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum og flóttastiga á suðvesturgafli og svölum á norðausturgafli, koma fyrir þakgluggum og innréttastíða í flokki II, teg. b fyrir 77 gesti á 2. - 4. hæð skrifstofuhúss á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda í húsi dags. 28. nóvember 2017 og hljóðvistargreinargerð dags. 1. febrúar 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

17. Grettisgata 3 (01.171.507) 101423 Mál nr.  
BN054215  
020863-5449 Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að innréttastíða veitingastað í flokki I - tegund e, kaffihús, í húsi á lóð nr. 3 við Grettisgötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. Gunnarsbraut 46 (01.247.502) 103383 Mál nr.  
BN047793  
480607-1980 Neva ehf., Gunnarsbraut 46, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum sem felast í að uppfæra brunavarnir í gististíða í flokki II, teg. gistiheimili fyrir 20 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Gunnarsbraut.  
Gjald kr. 9.500  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. Hafnarstræti 19 (01.118.503) 100099 Mál nr.  
BN054190  
700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir ljósaskilti á suður- og norðurhlið húss á lóð nr. 19 við Hafnarstræti.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Hagamelur 34 (01.540.317) 106310 Mál nr.  
BN054243  
030379-4549 Kjartan Ingvarsson, Hagamelur 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og dýpka svalir á suðurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 34 við Hagamel.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Haukahlíð 2 (01.629.102) 221262 Mál nr.  
BN054251  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bílgeymslu fyrir fjölbýlishús með 191 íbúð á reit F á lóð nr. 2 við Haukahlíð.

Stærð, B-rými: 5.928,3 ferm., 18.055 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

22. Haukahlíð 8 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN054191  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvö fjögurra og fimm hæða stigahús með 34 íbúðum, mhl. 04 og 05 á lóð nr. 8 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 1. febrúar 2018 og greinargerð um algilda hönnun dags. 7. febrúar 2018.  
Mhl. 04, A-rými: 1.269,7 ferm., 3.817,1 rúmm., B-rými: 44,7 ferm.  
Mhl. 05, A-rými: 2.477,1 ferm., 7.494,8 rúmm., B-rými: 283,2 ferm.  
A- og B-rými, samtals: 4.074,7 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Hjarðarhagi 45-47 (01.543.211) 106436 Mál nr.  
BN054255  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi eigna 0103 og 0201 og koma fyrir skrifstofum á 1. hæð, danssölum, búningsherbergjum ásamt því að breikka dyr út á svalir á 2. hæð í húsi á lóð nr. 45-47 við Hjarðarhaga.  
Brunahönnun dags. 19. febrúar 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. Hlíðarendi 6-10 (01.628.801) 106642 Mál nr.  
BN053103  
480916-0850 Valur veisluhöld ehf., Hlíðarenda, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II - tegund g í húsakynnum íþróttamiðstöðvar Vals á lóð nr. 6-10 við Hlíðarenda.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2017.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. Hlíðarendi 20-26 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN054053

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús með 32 íbúðum, mhl. 01 sem tengist áður samþykktum bílakjallara á lóð nr. 20-26 við Hlíðarenda.  
 Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 19. desember 2017, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. í desember 2017 og minnisblað hönnuða um algilda hönnun dags. 8. janúar 2018.  
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.969,1 ferm., 6.034,4 rúmm.  
 B-rými: 230 ferm.  
 Mhl. 11, A-rými: 1.494,6 ferm., 4.801,9 rúmm.  
 B-rými: 74 ferm.  
 A-rými, samtals: 3.463,7 ferm., 10.836,3 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
 Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
 Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
 Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Höfðabakki 9 (04.075.001) 110681 Mál nr.  
 BN054242  
 420103-2040 Opin kerfi hf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík  
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að skilgreina mótuneyti Opinna Kerfa sem veitingastað í flokki II í suðurhluta 1. hæðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
27. Jónsgeisli 89 (04.113.305) 189864 Mál nr.  
 BN054196  
 290963-2149 Ólafur Haukur Þórólfsson, Miðhús 20, 112 Reykjavík  
 510202-3170 Borgarás ehf, Miðhúsum 20, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja stoðvegg á lóðarmörkum við vesturhlíð húss á lóð nr. 89 við Jónsgeisla.  
 Samþykki meðeigenda og aðliggjandi lóðarhafa fylgir ritað á sérteikningar.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
28. Krókháls 11 (04.141.101) 200479 Mál nr.  
 BN053901  
 440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu, stálgrindarhús klætt álklaeddum samlokueiningum og innrétta verkstæði fyrir atvinnubíla á lóð nr. 11 við Krókháls.  
 Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Eflu dags. 2. desember 2017 og brunahönnun frá Eflu dags. 28. nóvember 2017.

Stækkun: 1.590,4 ferm., 5.949,3 rúmm.  
E. stækkun, mhl. 01, 02, 03 og 04, A+B-rými samtals: 6.424,4 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. Langholtsvegur 42 (01.354.317) 104312 Mál nr.  
BN053713

700103-4470 H.B.H. Fasteignir ehf., Skógarhlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr "verslunar- og íbúðarhúsnæði" í "íbúðarhúsnæði" ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi, byggja kvist á vesturhlíð þaks, breyta þakkanti og setja hurð út í garð á vesturhlíð í húsi á lóð nr. 42 við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. nóvember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2017.

Stækkun mhl. 01 A-rými: 4,6 ferm., 11,3 rúmm.

Samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags. 28.11.2017 fylgja erindi ásamt bréfi arkitekts dags. 29.01.2018 og 08.02.2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

30. Laugav 22/Klappars 33 (01.172.201) 101456 Mál nr.  
BN054212

620513-1480 Kíkí queer bar ehf., Laugavegi 22, 101 Reykjavík

480191-1459 Átt-kaup ehf, Stekkjarseli 9, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050871, um er að ræða breytingar á innra skipulagi v/lokaúttektar í veitingahúsi í fl. III, teg. skemmtistað á Laugavegi 22 á lóðinni Laugav 22/Klappars 33.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Laugavegur 32B (01.172.214) 101469 Mál nr.  
BN054223

630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051542, um er að ræða að innrétta starfsmannaaðstöðu og þjónusturými á 1. hæð og hótellherbergi á efri hæðum sem munu tilheyra Sandhotel þannig að herbergjum fjölgar í 78 á lóð nr. 34B við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Laugavegur 34B (01.172.217) 101472 Mál nr.  
BN054222  
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051408, um er að ræða að breyta innra skipulagi og hætt við flóttastiga á norðurhluta húss sem er hluti Sandhotel á lóð nr. 34B við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. Laugavegur 55 (01.173.020) 101507 Mál nr.  
BN054219  
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430, um er að ræða að herbergjum og morgunverðarsal á 1. hæð er víxlað, hús verður einangrað að innan, hætt við útskot í herbergjum, byggt tæknirými á 5. hæð og útliti húss breytt, í gististað í flokki V, teg. hótél fyrir 104 gesti í húsi á lóð nr. 55 við Laugaveg.  
Breyttar stærðir: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Laugavegur 77 (01.174.021) 101569 Mál nr.  
BN054148  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053467 þannig að leyfilegur gestafjöldi eykst úr 60 í 80, innréttað er kælrými og veitingastofa í rými 0007 og snyrtingu er komið fyrir í kjallara veitingastaðar í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. febrúar 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. Laugavegur 95-99 (01.174.130) 210318 Mál nr.  
BN054267  
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík  
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi við að fjarlægja hluta byggingar sem stendur við Laugaveg 95-97 þannig að endurbygging hans geti síðan farið fram sbr. byggingarleyfi BN054180 og BN051774 á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.  
Meðfylgjandi er bréf hönnuðar dags. 22. febrúar 2018, ásamt hönnunaráætlun og verkáætlun.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

36. Lindargata 14 (01.151.503) 101008 Mál nr.  
BN053074  
630486-2039 Lindargata 14, húsfélag, Lindargötu 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum í átt að upprunalegri mynd ásamt því að endurgera og bæta svalir í húsi á lóð nr. 14 við Lindargötu.  
Samþykki eigenda dags. 06.11.2017 fylgir erindi ásamt bréfi umsækjanda dags. 30.11.2017.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Lækjargata 2A (01.140.505) 100865 Mál nr.  
BN054248  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að auka gestafjölda úr 150 í 300 í veitingastað í flokki III í kjallara verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 2A við Lækjargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
38. Lækjargata 12 (01.141.203) 100897 Mál nr.  
BN054237  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða 103 herbergja hótél, endurgerð Vonarstrætis 4 þar sem verða innréttuð 15 herbergi og bílakjallara undir nýbyggingu fyrir 20 bíla á lóð nr. 12 við Lækjargötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. Melhagi 20-22 (01.542.014) 106368 Mál nr.  
BN053799  
620615-1370 Brauð og co ehf., Hæðasmára 6, 200 Kópavogur  
651116-1550 M22 ehf., Melhaga 20-22, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttu handverksbakarí á 1. hæð í húsi á lóð nr. 20-22 við Melhaga.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 30. janúar 2018 áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Mjólnisholt 8 (01.241.014) 103009 Mál nr.  
BN054244  
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja stigahús og byggja útitröppur og svalagang á bakhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Mjólnisholt.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Mýrargata 27 (01.130.228) 223065 Mál nr.  
BN054001  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050570, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 27 við Mýrargötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Mýrargata 29 (01.130.227) 223066 Mál nr.  
BN054002

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050567, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 29 við Mýrargötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Mýrargata 31 (01.130.225) 223067 Mál nr.  
BN054003

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050569, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum, tilfærslu á innveggjum og að breyta innra skipulagi í veitingastað og breyta í flokk II, teg. a í húsi á lóð nr. 31 við Mýrargötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

44. Seljavegur 1A (01.130.225) 223068 Mál nr.  
BN054004

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050568, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 1A við Seljaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.

Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Seljavegur 1B (01.130.224) 223069 Mál nr.  
BN054005  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050566, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 1B við Seljaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Síðumúli 23 (01.295.105) 103837 Mál nr.  
BN054233  
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 23 við Síðumúla.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
47. Skólavörðustígur 8 (01.171.206) 101387 Mál nr.  
BN053655  
650809-0760 Núðluskálin ehf., Laufásvegi 26, 101 Reykjavík  
540478-1719 Kornelíus ehf., Bankastræti 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað hefur verið á milli hæða, rýma 0105 og 0204 merkt E, og þar innréttaður veitingastaður í flokki I - tegund c fyrir alls 30 gesti í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.  
Sjá útrunnið erindi BN048439.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
48. Skútuvogur 2 (01.420.001) 105165 Mál nr.  
BN054066  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 2. hæð sem tilgreindar eru í byggingalýsingu í húsi á lóð nr. 2 við Skútuvog.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
49. Skútuvogur 2 (01.420.001) 105165 Mál nr.  
BN054183  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að stækkað er verslunarrými ÁTVR með því að minnka annað verslunarrými í húsinu á lóð nr. 2 við Skútuvog. Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

50. Smiðshöfði 11 (04.061.203) 110606 Mál nr.  
BN054201  
620107-2980 Atvinnuhúsnæði ehf., Rauðumýri 1, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN053448 vegna lokaúttektar þar sem milliloft 0203 hefur verið minnkað í húsi á lóð nr. 11 við Smiðshöfða.  
Minnkun er 41,4 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. Sogavegur 69 (01.810.901) 107822 Mál nr.  
BN054081  
540102-3680 Bergur Konráðsson ehf, Sogavegi 69, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við til norðurs, breyta 1. hæð og sameina eignarhluta 0001 og 0101 í einn eignarhluta 0101 í húsinu á lóð nr. 69 við Sogaveg.  
Bréf hönnuðar þar sem hann fer fram á að sameina eignarhluta ódags. Stækkun: 93,8 ferm., 341,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
52. Sporhamrar 3 (02.295.601) 172484 Mál nr.  
BN054182  
460280-0529 Smárákirkja, Hlíðasmára 5-7, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun þar sem innréttaður hefur verið samkomusalur og brunavarnir uppfærðar í húsi á lóð nr. 3 við Sporhamra.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr.  
BN054018  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra og fimm hæða stúdentagarð, fjórar álmur með 126 íbúðum og 118 einstaklingsherbergjum með bílageymslukjallara fyrir 40 bíla á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.  
Stærð, A-rými: 13.049,1 ferm., 39.649,7 rúmm.  
B-rými: 915,2 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr.  
BN054278

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöður, botnplötu og lagnir í grunn fyrir nýbyggingu á lóð nr. 21 við Sæmundargötu, sbr. byggingarleyfi BN054018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Vatnagarðar 12 (01.337.802) 103916 Mál nr.  
BN054114

470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupúni 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að bæta við vöruhúrd á norðvestur hlið, koma fyrir tveimur vöruhúrdum og gönguhúrd á norðaustur hlið og að breyta fyrstu og annarri hæð þannig að þær eru aðlagðar nýrri starfsemi sem kemur í húsið á lóð nr. 12 við Vatnagarða.

Stærð olíuskilju 17,00 ferm., 26,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

56. Vínlandsleið 16 (04.111.602) 208324 Mál nr.  
BN054193

601299-6239 Vínlandsleið ehf, Stangarhyl 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053493 þannig að komið er fyrir geymslu í kjallara, húrd fjarlægð á 3. hæð og brunamerkingar yfirfarnar í húsi á lóð nr. 16 við Vínlandsleið.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

57. Öldugata 47 (01.134.412) 100382 Mál nr.  
BN054218  
180855-5999 Þorsteinn Geirharðsson, Öldugata 47, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innanhúss sem er að stækka geymslu á fyrstu hæð, færa inngangshurð að íbúð 0301 og leiðrétt stærðir íbúða í skráningartöflu á húsinu á lóð nr. 47 við Öldugötu. Sbr. BN041949  
Samþykki meðeigenda dags. 13. febrúar 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

58. Haukahlíð 1 (01.627.401) 223517 Mál nr.  
BN054273  
Byggingarfulltrúi leggur til að staðfangi lóðarinnar Haukahlíð 1, landeignarnúmer 223517 verði breytt í Haukahlíð 2.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
59. Haukahlíð 2 (01.629.102) 221262 Mál nr.  
BN054274  
Byggingarfulltrúi leggur til að staðfangi lóðarinnar Haukahlíð 2, landeignarnúmer 221262 verði breytt í Haukahlíð 1.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
60. Haukahlíð 3 (01.627.501) 225891 Mál nr.  
BN054275  
Byggingarfulltrúi leggur til að staðfangi lóðarinnar Haukahlíð 3, landeignarnúmer 225891 verði breytt í Haukahlíð 4.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
61. Haukahlíð 8 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN054276  
Byggingarfulltrúi leggur til að staðfangi lóðarinnar Haukahlíð 8, landeignarnúmer 221261 verði breytt í Haukahlíð 5.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
62. Lambhagavegur 8 (02.641.103) 211672 Mál nr.  
BN054279  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans vegna breytinga á lóðamörkum lóðanna Lambhagavegar 8 og 10 samanber meðfylgjandi breytinga- og lóðarblöð, 2.641.1 og 2.641.2, dagsett 26.02.2018.  
Lóðin Lambhagavegur 8 (staðgr. 2.641.103, landnr.211672 ) er 5707 m<sup>2</sup>.  
Teknir 8 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lambhagaveg 10 (staðgr. 2.641.201, landnr. 211673).  
Teknir 955 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (landnr. 221447).  
Bætt 99 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (landnr. 221447).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Lambhagavegur 8 (staðgr. 2.641.103, landnr.211672 ) verður 4844 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Lambhagavegur 10 (staðgr. 2.641.201, landnr.211673 ) er 5389 m<sup>2</sup>.  
Teknir 909 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (landnr. 221447).  
Teknir 38 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (landnr. 221447).  
Bætt 8 m<sup>2</sup> við lóðina frá Lambhagaveg 8 (staðgr. 2.641.103, landnr.211672 ).  
Bætt 99 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 221447).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Lambhagavegur 10 (staðgr. 2.641.201, landnr.211673 )verður 4550 m<sup>2</sup>.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Lambhagavegur 10 (02.641.104) 211673 Mál nr.  
BN054280

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans vegna breytinga á lóðamörkum lóðanna Lambhagavegar 8 og 10 samanber meðfylgjandi breytinga- og lóðarblöð, 2.641.1 og 2.641.2, dagsett 26.02.2018.  
Lóðin Lambhagavegur 8 (staðgr. 2.641.103, landnr.211672 ) er 5707 m<sup>2</sup>.  
Teknir 8 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lambhagaveg 10 (staðgr. 2.641.201, landnr. 211673).  
Teknir 955 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (landnr. 221447).  
Bætt 99 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 221447).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Lambhagavegur 8 (staðgr. 2.641.103, landnr.211672 ) verður 4844 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Lambhagavegur 10 (staðgr. 2.641.201, landnr.211673 ) er 5389 m<sup>2</sup>.  
Teknir 909 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (landnr. 221447).  
Teknir 38 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (landnr. 221447).  
Bætt 8 m<sup>2</sup> við lóðina frá Lambhagaveg 8 (staðgr. 2.641.103, landnr.211672 ).  
Bætt 99 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 221447).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Lambhagavegur 10 (staðgr. 2.641.201, landnr.211673 )verður 4550 m<sup>2</sup>.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Laugavegur 161 (01.222.210) 102872 Mál nr.  
BN054202

570811-0100 BTTF ehf., Hófgerði 15, 200 Kópavogur  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innra skipulagi í risibúð fjölbýlishúss á lóð nr. 161 við Laugaveg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 7. febrúar 2018.  
Jafnframt eru erindi BN054147 og BN053800 dregin til baka.  
Gjald kr. 11.000  
Afgreitt.  
Án athugasemda.  
Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.  
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

65. Urðarbrunnur 33-35 (05.053.202) 205768 Mál nr.  
BN054281

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans vegna breytinga á lóðamörkum lóðarinnar Urðarbrunnis 33 samanber meðfylgjandi breytinga- og lóðarblöð, 5.053.2, dagsett 26.02.2018.  
Lóðin Urðarbrunnur 33 (staðgr. 5.053.202, landnr.205768 ) er 2494 m<sup>2</sup>.  
Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (landnr. 221447).  
Bætt 216 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 221447).  
Lóðin Urðarbrunnur 33 (staðgr. 5.053.202, landnr.205768 ) verður 2629 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Urðarbrunnur 130-134 (05.054.103) 206139 Mál nr.  
BN054282

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans vegna breytinga á lóðamörkum lóðarinnar Urðarbrunnis 130 samanber meðfylgjandi breytinga- og lóðarblöð, 5.054.1, dagsett 26.02.2018.

Lóðin Urðarbrunnur 130 (staðgr. 5.054.103, landnr.206139 ) er 2746 m<sup>2</sup>.

Teknir 10 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (landnr. 221447).

Bætt 1042 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (landnr. 221447).

Lóðin Urðarbrunnur 130 (staðgr. 5.054.103, landnr.206139 ) verður 3778 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (01.132.113) 216605 Mál nr.  
BN054263

440412-0170 The Black Pearl ehf., Pósthólf 182, 121 Reykjavík

Á afgreiðslufundi 6. febrúar 2018 var samþykkt erindið BN053965.

Í textanum stendur að um sé að ræða veitingastað í flokki II en hið rétta er að um er að ræða breytingu á gististað úr flokki III í flokk IV.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### Fyrirspurnir

68. Blönduhlíð 12 (01.713.101) 107234 Mál nr.  
BN054177

180357-5809 Kristín Aðalbjörg Árnadóttir, Sendiráð Helsinki, 150 Reykjavík  
Spurt er hvort framkvæmdir innanhúss í íbúðarhúsnæði, sem felast í minniháttar breytingu á burðarvirki, breytingu á létum innveggjum og tilfærslu á eldhúsum og baðherbergjum, teljist uppfylla skilyrði um tilkynntar framkvæmdir í húsi á lóð nr. 12 við Blönduhlíð.

Nei.

Sækja þarf um byggingarleyfi.

69. Hrisateigur 18 (01.346.204) 104085 Mál nr.  
BN054231

290781-7449 Myrra Leifsdóttir, Guðrúnargata 3, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fáiast til að breyta eignamörkum þannig að inngangur íbúðar á 2. hæð færist neðst í stiga á 1. hæð og sameign í risi, sem nú er geymsluloft, verði hluti íbúðar á 2. hæð í húsi á lóð nr. 18 við Hrisateig.

Afgreitt.

Með vísan til athugasemda á fyrirspurnarblaði.

70. Kárastígur 8 (01.182.232) 101884 Mál nr.  
BN054200

050383-2109 Linda Maria Sooman, Kárastígur 8, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fái til þess að gera glugga á norður gaflvegg ásamt því að einangra þann gaflvegg og klæða með sams konar klæðningu og fyrir er á húsi á lóð nr. 8 við Kárastíg.

Afgreitt.

Með vísan til athugasemda á fyrirspurnarblaði.

71. Rauðarárstígur 26 (01.243.107) 103057 Mál nr.

BN054198

131170-5139 Stefán Gunnarsson, Vífilsgata 6, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fái til að skipta núverandi íbúð í kjallara í tvær íbúðir og hvort samþykki eigenda í báðum stigagöngum þurfi eða bara eigenda í viðkomandi stigagangi í húsi á lóð nr. 26 við Rauðarárstíg.

Neikvætt.

Samræmist ekki byggingarreglugerð.

72. Skútuvogur 13 (01.427.401) 105178 Mál nr.

BN054179

560807-0310 Denver ehf., Norðurbakka 25d, 220 Hafnarfjörður

180581-4219 Pétur Jónsson, Skipasund 24, 104 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta atvinnuhúsnæði í veitingastað þar sem áhersla er lögð á að matur verði sóttur í húsi á lóð nr. 13 við Skútuvog.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum.

Sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 13:40.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigríður Maack  
Olga Hrund Sverrisdóttir