

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2018, miðvikudaginn 24 janúar kl. 9.10, var haldinn 218. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Kerhólum. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Torfi Hjartarson, Stefán Benediktsson, Þórgnýr Thoroddsen, Halldór Halldórsson, Herdís Anna Þorvaldsdóttir og Sævar Þór Jónsson áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Þorsteinn Hermannsson, Oddrún Helga Oddsdóttir og Marta Grettisdóttir.

Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufunda skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 19. janúar 2018.

2. Njarðargata 25 og Urðarstígur 15, (01.186.5) Mál nr. SN170893
breyting á deiliskipulagi
460503-2560 Mondo ehf, Sjafnargötu 5, 101 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkitekta Laugavegi 164 ehf. f.h. Mondo ehf. mótt. 4. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nönnugötureits vegna lóðanna nr. 25 við Njarðargötu og 15 við Urðarstíg. Í breytingunni felst m.a. að sameina lóðirnar í eina lóð fyrir fjöleignarhús, fjölga íbúðum í samtals allt að 7 íbúðir með sameiginlegu þvottahúsi, hjóla- og vagnageymslu, rífa núverandi stigahús (útbyggingar) beggja húsa og byggja nýtt sameiginlegt stigahús í viðbyggingu á garðhlið, hækka húsin umfram það sem er samþykkt í gildandi deiliskipulagi o.fl., samkvæmt uppdr. Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 4. desember 2017.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Margrét Þómar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Þjórsárgata, reitur, forsögn (01.636) Mál nr. SN170678

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju forsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2017 fyrir deiliskipulag Þjórsárgötu stgr. 1.636 í samræmi við 40. grein skipulagslaga nr. 123/2010. Reiturinn markast af Þjórsárgötu, Njarðargötu, Þoragötu og Reykjavíkurvegi. Kynning stóð til og með 12. janúar 2018. Eftirtaldir sendu inn umsagnir/athugasemdir: Isavia dags. 22. desember 2017, Skipulagsstofnun dags. 8. janúar 2018, Andreas Macrander og Annecke Macrander dags. 11. janúar 2018, 20 íbúar við Þjórsárgötu 1-11 dags. 11. janúar 2018. Einnig er lagt fram bréf Eddu Ragnarsdóttir, dags. 20. janúar 2018, sem biður um útskrá af aths.lista.

Með vísan til athugasemda sem bárust á kynningartímanum, er fallið frá áframhaldandi deiliskipulagsvinnu á reitnum.

Margrét Þómar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Haðaland 26, Fossvogsskóli, breyting á (01.863.9) Mál nr. SN170569
deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn skrifstofa eigna og atvinnuþróunar, mótt. 14. júlí 2017, um breytingu á deiliskipulagi Fossvogsskóla. Í breytingunni felst að koma fyrir nýjum byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur á suðausturhluta lóðarinnar, samkvæmt uppdrætti umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 31. ágúst 2017, br. 19. janúar 2018. Einnig er lagður fram tölvupóstur Guðmundar Torfasonar dags. 7. nóvember 2017 þar sem farið er fram á frestun málsins og umsögn samgöngudeildar Reykjavíkurborgar um leiðarval skólabarna dags. 7. nóvember 2017. Tillagan var auglýst frá 27. september 2017 til og með 30. nóvember 2017. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðmundur Halldór Torfason og Björg Jakobína Þráinsdóttir dags. 8. og 30. nóvember 2017. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.

Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Skólavörðuholt, breyting á deiliskipulagi (01.19) Mál nr. SN160483
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 13. júní 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts vegna lóðanna 21-27 (oddatölur) við Frakkastíg og nr. 2-20 (sléttar tölur) við Bergþórugötu. Í breytingunni felst að heimilt er að byggja nýtt íbúðarhús á lóðunum nr. 10-12 sem einnig eru sameinaðar og nr.18. Afmarkaðar eru lóðir fyrir Frakkastíg 27 (Tækniskólinn) og 23a (Veitur) og settir skilmálar fyrir almennum og sérstökum heimildum á öðrum lóðum. Lagt fram að nýju ásamt uppdráttum A2f arkitekta dags. 8. desember 2017.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Áland 1, breyting á deiliskipulagi (01.847.1) Mál nr. SN170880
110873-3799 Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík
430707-1670 Studio F ehf, Kelduhvammí 6, 220 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Studio F ehf. mótt. 27. nóvember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Áland. Í breytingunni felst að stækka byggingarreit til austurs vegna byggingu einnar hæðar viðbyggingu við húsið, samkvæmt uppdr. Studio F ehf. dags. 24. nóvember 2017.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423

fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 958 frá 23. janúar 2018.

- Kl. 10.00 vikur Þórgnýr Thoroddsen af fundi, þá var jafnframt búið að kynna lið nr. 9 á dagskránni.
- 8. Thorvaldsensstræti 2, Uppbygging á (01.140.418) Mál nr. BN053964 Landsímareit
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflugvelli, 101 Reykjavík

Lagt fram til kynningar erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 19. desember 2017 þar sem sótt er um leyfi til að dýpka kjallara og endurbyggja Thorvaldsenstræti 2-6, til að lyfta þaki Thorvaldsensstrætis 4 og byggja á það Mansardþak með kvistum, til að rífa viðbyggingu við Landsímahúsið, Thorvaldsensstræti 6, og byggja í staðinn fjögurra hæða nýbyggingu, til að endurbyggja Aðalstræti 11 með breyttu þaki og til að innrétta í öllum húsunum hótél í flokki IV með veitingahúsi, kaffihúsi, verslunum og samkomusal á lóðinni nr. 2 við Thorvaldsenstræti. Niðurrið: xx ferm., xx rúmm. Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

E. stækkun: 11.544,3 ferm., 42.142,8 rúmm. Gjald kr. 11.000

- Kl.10.28 tekur Þórgnýr Thoroddsen sæti á fundinum að nýju.

Kynnt.

Freyr Frostason arkitekt og Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(C) Fyrirspurnir

- 9. Sæbraut veðurviti, (fsp) útsýnis- og (01.27) Mál nr. SN170882 fræðsluviti
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Gunnars Sigurðssonar f.h. Reita fasteignafélags hf. mótt. 28. nóvember 2017 ásamt greinargerð dags. 20. september 2017 um að færa innsiglingarvitann sem fyrirhugaður er við Sæbraut ofar og búa til nýja upplifun í borgarrýminu þar sem sýning og upplýsingarveita eru sameinuð í formi útsýnis- og fræðsluvita. Einnig eru lögð fram kynningargögn ódags. og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2018.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2018.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

- 10. Bílastæðastefna, Tillaga um Mál nr. US170033 stefnumörkun í bíla og hjólastæðamálum og erindisbréf

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins Ólafur Kr. Guðmundsson tekur sæti Mörtu Guðjónsdóttur í stýrihóp um stefnumótun í bíla og hjólastæðamálum sem samþykktur var á fundi umhverfis- og skipulagsráðs 1. febrúar 2017.

- 11. Mýrargata, gangbraut Mál nr. US180010

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 16. janúar 2018 þar sem lagt er til að sett verði gangbraut yfir Mýrargötu vestan Seljavegar.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

12. Vitastígur, stöðubann Mál nr. US180014

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 22. nóvember 2017 þar sem lagt er til að stöðubann verði sett á Vitastíg við vesturkant frá Bergþórugötu aðinnkeyrslu inn á lóð Tækniskólans.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

- Kl. 10.45 vikur Stefán Benediktsson af fundinum og, Heiða Björg Hilmisdóttir tekur þar sæti.

13. Tryggvagata og nýtt borgartorg Mál nr. US170341
(Bæjarins Besta), endurgerð

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 22. janúar 2018 varðandi endurgerð Tryggvagötu frá Lækjargötu að Pósthússtræti ásamt Bæjartorgi, samkvæmt uppdrætti Landmótunar dags. 18. janúar 2018.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Edda Ívarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

14. C40 - RE inventing cities, Kynning Mál nr. US180013

Formaður umhverfis- og skipulagsráðs segir frá kynningarfundum C40 - RE inventing cities samkepninnar sem Reykjavík er þáttakandi í, sem haldin var í París dagana 17 til 19. janúar 2018.

Kynnt.

Edda Ívarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. Tillaga borgarfulltrúa Mál nr. US180005
Sjálfstæðisflokksins, sumarstörf fyrir
nemendur 8. bekkjar

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. desember 2017 vegna samþykktar borgarráðs s.d. um að vísa tillögu borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um sumarstörf fyrir nemendur 8. bekkjar til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs. Einnig er lagt svar umhverfis- og skipulagssviðs, skólastjóra Vinnuskóla Reykjavíkur dags. 23. janúar 2018.

Umhverfis- og skipulagsráð gerir ekki athugasemdir við svarbréf umhverfis- og skipulagssviðs dags. 23. janúar 2018.

16. Spítalastígur 8, Kæra 146/2017, umsögn (01.184.1) Mál nr. SN180017
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. desember 2017 ásamt kæru dags. 18. desember 2017 þar sem kært er byggingarleyfi fyrir breytingu á deiliskipulagi vegna Spítalastígs 8. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2017.

17. Nauthólsvegur 100, breyting á Mál nr. SN170867
deiliskipulagi

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
250869-5339 Margrét Leifsdóttir, Tómasarhagi 31, 107 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. janúar 2018 varðandi samþykki borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur vegna lóðarinnar nr. 100 við Nauthólsveg.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11.25**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Torfi Hjartarson
Halldór Halldórsson

Heiða Björg Hilmisdóttir
Þórgnýr Thoroddsen
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2018, þriðjudaginn 23. janúar kl. 09:53 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 958. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arnarhlíð 2 (01.629.502) 220839 Mál nr. BN054101
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir uppsteypu efri og neðri bílakjallara, sjá erindi BN048979, á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr. BN054014
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485, um er að ræða ýmsar breytingar á innra skipulagi og breyttar brunakröfur í efri og neðri kjallara hótels á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
3. Austurv Thorvaldsens (00.000.000) 100859 Mál nr. BN051554
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa friðlýstan samkomusal á baklóð nr. 2 við Thorvaldsenstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 17. júní 2016, umsögn Minjastofnunar Íslands v/breytingar á deiliskipulagi Landsímareits dags. 31. maí 2013 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. ágúst 2016.
Frestað.
Á milli funda.
4. Árskógar 1-3 (04.912.101) 224212 Mál nr. BN054049

490486-3999 Félag eldri borgara, Stangarhyl 4, 110 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN051288 sem felast í því að byggja eina hæð ofaná og fjölga íbúðum um 16 ásamt fjölgun bílastæða í samræmi við breytingu á deiliskipulagi auk þess sem svalalokun verður á öllum svölum 1.- 5. hæðar, salernum fjölgað innan íbúða og djúpgámar koma í stað sorpgerða í húsum á lóð nr. 1-3 við Árskóga.

Stækkun:

Mhl.01: A-rými: 894,8 ferm., 2.706,2 rúmm. B-rými: 66,6 ferm., 189,8 rúmm.

Mhl.03: A-rými: 892,6 ferm., 2.699,7 rúmm. B-rými: 66,9 ferm., 190,6 rúmm.

Greinargerð um hljóðvist dags. janúar 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Byggingarleyfið er samþykkt með fyrirvara um endanlega staðsetningu djúpgáma

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Barónsstígur 47 (01.193.101) 102532 Mál nr.
BN054082

710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta gististað í flokk ? - tegund ? ásamt því að fjölga gistirýmum á 1. hæð, innrétta ný gistirými á hluta 2. hæðar og fjölga gestum úr 46 í 166 auk þess að koma fyrir bar og veitingaaðstöðu með opið til kl. 23 á virkum dögum og 01 um helgar í húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN054046

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052943 þar sem gerð er grein fyrir aðstöðu lagerstjóra á millilofti í starfsmannakjarna milli mátlína I og J í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar. 2018 fylgir.

Stækkun millilofts: 16,4 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. Bolholt 6-8 (01.251.203) 103441 Mál nr.
BN054047

480402-2430 Stay ehf., Einholti 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 3. og 5. hæð í mhl.01 (nr. 6) og á 4. hæð í mhl.02 (nr. 8) í gististað í flokki II - tegund g fyrir alls x gesti í húsi á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Sjá áður samþykkt erindi BN049128.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN054078
411002-2840 SÍ hf., Hlíðasmára 6, 201 Kópavogur
681205-3220 HTO ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx, um er að ræða að útbúa anddyri innan við syðsta innganginn og koma fyrir glerrennihurð og reykthaldi milli veitingastaðar í rými 0101 og anddyris í mhl. 03, Katrínartúni 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

9. Brautarholt 6 (01.241.204) 103022 Mál nr.
BN054017
561208-0690 Karl Mikli ehf., Litlakrika 42, 270 Mosfellsbær
Sótt er um samþykki fyrir breytingum á erindi BN050100, um er að ræða breyttar brunakröfur á hurðum og komið er fyrir eldvarnargleri í gluggum við stigahús v/lokaúttektar í risi húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Dalbraut 12 (01.344.501) 104042 Mál nr.
BN054069
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, m.a. koma fyrir loftræsikerfi og endurnýja lagnir og rafkerfi, endurnýja og stækka snyrtingar o. fl. í C og D álmu og og til að innrétta skrifstofur í E álmu Barna- og unglingageðdeildar á lóð nr. 12 við Dalbraut.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 15. janúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. Dragháls 18-26 (04.304.304) 111022 Mál nr.
BN053961
480714-2100 Lóuþing ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050004, um er að ræða breytingar á léttum innveggjum og byggingarlýsingu um brunavarnir í atvinnuhúsi á lóð nr. 18-26 við Dragháls.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu

- byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Dugguvogur 6 (01.454.001) 105617 Mál nr.
BN054071
620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingu á notkun ásamt breytingum á brunavörnum auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 6 við Dugguvog.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Engjavegur 13 (01.392.001) 172992 Mál nr.
BN052636
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa niður mhl. 08 0101 sem er Hafrafell, starfsmannaaðstaða í Húsdýragarðinum á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Niðurrif samtals: 160,7 ferm., 668,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. Fiskislóð 27 (01.089.203) 209691 Mál nr.
BN054055
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052945, um er að ræða stækkun á lyftuopi í húsi á lóð nr. 27 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
15. Fiskislóð 53-69 (01.087.401) 100008 Mál nr.
BN053735
621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á annarri hæð í mhl. 01 og 02, brunavarnir og flóttaleiðir eru bættar, svalir tengdar við nýjan flóttastiga á norðvesturhlið mhl. 02, frönskum svölum komið fyrir á mhl. 02 og komið fyrir fellistiga á norðvestur- og suðurhlið mhl. 01 á húsi á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Flókagata 58 (01.270.103) 103565 Mál nr.
BN051857
141168-5929 Sigurður Arnljótsson, Flókagata 58, 105 Reykjavík
301063-6369 Guðrún Gauksdóttir, Flókagata 58, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja bogasvalir og koma fyrir nýjum stærri svölum á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og koma fyrir nýjum svölum á rishæð í húsi á lóð nr. 58 við Flókagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2017.

Erindi fylgja tölvupóstar dags. 11.10.2017, 28.11.2017, 10.01.2018 og 18.01.2018 um að erindi verði dregið til baka.

Gjald kr. 10.100

Dregið til baka.

Erindi dregið til baka skv. tölvupóstum dagsettum 11.10.2017, 28.11.2017, 10.1.2018 og 18.1.2018.

17. Freyjugata 9 (01.184.209) 102031 Mál nr.
BN054048

250171-3829 Sigurbjörg J. Narby Helgadóttir, Freyjugata 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum geymsluskúr sem verður í eigu íbúða í mhl. 01 á lóð nr. 9 við Freyjugötu.

Stærðir 53,6 ferm., 152,7 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Friggjarbrunnur 42-44 (05.053.201) 205962 Mál nr.
BN054073

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048498, þar sem stjórnstöð vatnsúðakerfis er komið fyrir í inntaksklefa fjölbýlishúss á lóð nr. 42-44 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Grensásvegur 8-10 (01.295.305) 103846 Mál nr.
BN053886

630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum og flóttastiga á suðvesturgafli og svölum á norðausturgafli, koma fyrir þakgluggum og innrétta gististað í flokki II, teg. b fyrir xx gesti á 2. - 4. hæð skrifstofuhúss á lóð nr. 8-10 við Grensásveg. Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. nóvember 2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Grundarstígur 10 (01.183.308) 101960 Mál nr.
BN054087

710809-0890 Hannesarholt ses., Grundarstíg 10, 101 Reykjavík

551007-0220 1904 ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað úr flokki I í flokk II, teg. a fyrir 45 gesti og fyrir sal með menningartengda starfsemi, tónleika, fyrirlestra, fundahöld o.fl. fyrir 80 - 100 manns í Hannesarholti á lóð nr. 10 við Grundarstíg.

Jafnframt er erindi BN050290 dregið til baka.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um opnunartíma í nýbyggingu til kl: 23.00 alla daga, áður en byggingarleyfi er gefið út.

21. Gylfaflöt 4 (02.578.202) 224861 Mál nr.
BN054080
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja skemmu með milliloftum og sýningarsal með millilofti sem á að hýsa skifstofur úr burðargrind úr stáli klædd steinullar samlokueiningum á lóð nr. 4 við Gylfaflöt.
Erindi BN053888 dregið til baka með þessu erindi.
Orkurammi dags. 18 janúar 2018 fylgir.
Greinargerð brunahönnuðar dags. 21. nóvember 2017 fylgir erindi.
Bréf hönnuðar vegna ath. frá erindi BN053888 dags. 16. janúar 2018 fylgir.
Stærð húss: 1.855,1 ferm., 13.722,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Gylfaflöt 6 (02.578.203) 224862 Mál nr.
BN054020
430304-3640 Landslagnir ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053174, breyta innra skipulagi og útliti, innréttu smíðaverkstæði og skrifstofu og sameina í eina eign hús á lóð nr. 6-8 við Gylfaflöt.
Minnkun: 49,1 ferm., 21,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. Hagamelur 34 (01.540.317) 106310 Mál nr.
BN053791
030379-4549 Kjartan Ingvarsson, Hagamelur 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýja glugga á austurgafli á 2. og 3. hæð, færa eldhús milli rýma og opna milli borðstofu og stofu í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 34 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki Hagamels 36, 0001 og 0201 og Hagamels 34, 0101 áritað á uppdrátt og Hagamels 34, 001 í bréfi dags. 13. nóvember 2017.
Einnig fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar varðandi burð og lagnir dags. 9. janúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Haukdælabraut 18 (05.114.506) 214792 Mál nr.
BN054062
480616-2510 Heimdallur ehf., Vatnagörðum 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft, steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 18 við Haukdælabraut.
Stærð, A-rými: 296,4 ferm., 1.005,3 rúmm.

B-rými: 31,6 ferm.,
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. Haukdælabraut 20 (05.114.601) 214793 Mál nr.
BN054016
480616-2510 Heimdallur ehf., Vatnagörðum 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 20 við Haukdælabraut.
Stærð, A-rými: 296,4 ferm., 1.005,3 rúmm.
B-rými: 31,6 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Haukdælabraut 76 (05.114.302) 214814 Mál nr.
BN053749
200765-4199 Jón Ingi Lárusson, Ennishvarf 27, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 76 við Haukdælabraut.
Stærð, A-rými: 329,5 ferm., 750 rúmm.
B-rými: 40,5 ferm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Lóðamarkabreyting tekur gildi þegar þinglýst hefur verið yfirlýsingu um breytt lóðarmörk. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Háaleitisbraut 13 (01.290.403) 103758 Mál nr.
BN054044
540503-3030 Sjónarhóll - ráðgjafarmiðs ses., Háaleitisbraut 11-13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum úr tveimur í þrjár í mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 13 við Háaleitisbraut.
Bréf hönnuðar um skiptingu eigna dags. 8. janúar 2018, samþykki meðeigenda dags. 18 janúar 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Hádegismóar 1 (04.411.701) 213064 Mál nr.
BN054054
590658-0149 Freyr ehf, Lynghálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN049417 sem felst í smávægilegum breytingum á innra fyrirkomulagi og brunavörnum í húsi á lóð nr. 1 við Hádegismóa.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. Hlíðarendi 20-26 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN054053

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús með 32 íbúðum, mhl. 01 og mhl. 11 og tengjast áður samþykktum bílakjallara á lóð nr. 20-26 við Hlíðarenda.

Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 19. desember 2017, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 1. desember 2017 og minnisblað hönnuða um algilda hönnun dags. 8. janúar 2018.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.969,1 ferm., 6.034,4 rúmm.

B-rými: 230 ferm.

Mhl. 11, A-rými: 1.494,6 ferm., 4.801,9 rúmm.

B-rými: 74 ferm.

A-rými, samtals: 3.463,7 ferm., 10.836,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Holtavegur 8-10 (01.408.101) 104960 Mál nr.
BN054010

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um breytingar á erindi BN052892 sem felst í því að tvöfaldri hurð í flóttaleið er breytt í einfalda í húsi á lóð nr. 10 við Holtaveg.

Gjald 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. Hraunbær 102 (04.343.301) 111081 Mál nr.
BN052413

450706-0430 Greifynjan ehf, Hraunbæ 102c, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta eign 0101 í mhl. 06 í tvær eignir og innrétta snyrtistofu í 0101 og verslun í 0102 ásamt því að loka hurðagötum á milli 05-0102 og 06-0101 í húsi nr. 102B á lóð nr. 102 við Hraunbæ.

Samþykki meðeigenda rýmis 05 0102 og 06 0101 fylgir erindinu dags. 6. febrúar 2017 og 8. febrúar 2017. Samþykki dags. 4. júlí 2017 fylgir

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. Keilugrandi 1 (01.513.301) 105790 Mál nr.
BN054089
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN053062 sem felast í því að þakgluggum er breytt í kvista, anddyri afmörkuð innan íbúða, brunahönnun stigahúsa breytt lítilsháttar og skráningartafla uppfærð í húsi á lóð nr. 1 við Keilugranda.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Kirkjustræti 2 (01.141.005) 100878 Mál nr.
BN054058
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem leyfilegur gestafjöldi er aukinn úr 97 í 133 í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Klapparstígur 25-27 (01.172.016) 101438 Mál nr.
BN053811
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldhús og koma fyrir karaoke-herbergi og kaffistofu starfsmanna, færa bar, stækka lagersvæði og breyta flóttaleið í veitingastað í flokki III - tegund F í rými 0101 í húsinu nr. 27 lóð nr. 25 - 27 við Klapparstíg.
Hljóðvístarskýrsla dags. 5. jan. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
35. Lambasel 6 (04.998.103) 200757 Mál nr.
BN053944
691014-1180 GSKG fasteignir ehf., Arnarhöfða 1, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034249 og taka í notkun óuppfyllt sökkulrými í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Lambasel.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
E. stækkun samtals A+B-rými: 327,6 ferm., 1.021,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.

Gjald kr. 11.000

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.

36. Lambhagavegur 13 (02.647.601) 211680 Mál nr.

BN054023

650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tveggja hæða geymsluhús með milligólfu á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2018.

Stærð, A-rými: 2.932,7 ferm., 13.675,7 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Á milli funda.

37. Langirimi 21-23 (02.546.803) 175689 Mál nr.

BN054063

700517-1950 Paulina hárstudio ehf., Langarima 21-23, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051145 vegna lokaúttektar í rými 0102 í húsinu 21 á lóð nr. 21-23 við Langarima.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

38. Laugarásvegur 1 (01.380.104) 104729 Mál nr.

BN053972

690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík

471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki ? - tegund ? og fjölga gestum úr 50 í 70 í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Laugavegur 130 (01.241.003) 102998 Mál nr.

BN054061

020351-7809 Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að rífa núverandi ris og þak og hækka húsið um eina hæð og til að byggja viðbyggingu úr steinsteypu og gleri á fyrstu hæð og gera svalir á þriðju hæð og í risi húss á lóð nr. 130 við Laugaveg.

Erindi var áður samþykkt 3. apríl 2007 og 15. júlí 2008.

Stækkun: 99 ferm., 349,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Lyngháls 2 (04.326.401) 111049 Mál nr.

BN054011

590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar sem felst í því að fjölga rekstareiningum á 1. hæð og gera aðstöðu fyrir starfsmenn, ásamt því að setja nýjar aksturshurðir á suðurhlíð í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Lækjargata 6B (01.140.509) 100869 Mál nr.
BN054052
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingarstað í kjallara í húsi á lóð nr. 6B við lækjargötu.
Verksamningur dags. 17. nóvember 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Mýrargata 18 (01.116.702) 222856 Mál nr.
BN054056
530416-0890 J.E. 101 ehf., Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN052155 sem felst í breytingu á innra skipulagi, stækkun íbúða, minnkun svala og breyttum útlitum ásamt breytingum á lagnaleiðum og reyklúgum í húsi á lóð nr. 18 við Mýrargötu.
Breyting á stærðum:
Greinargerð II vegna hljóðvistar dags. september 2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Rafstöðvarvegur 1A (04.211.301) 110748 Mál nr.
BN054068
211177-2929 Sif Garðarsdóttir, Álakvísl 84, 110 Reykjavík
440416-0980 Rafstöðvarvegur 1a ehf., Rafstöðvarvegi 1 A, 110 Reykjavík
021059-6259 Kristinn L Brynjólfsson, Lágaberg 1, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í rými 0101 í húsi á lóð nr. 1A við Rafstöðvarveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Síðumúli 32 (01.295.202) 103841 Mál nr.
BN053756
690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlið og innrétta dagvist fyrir aldraða á annarri hæð í húsi á lóð nr. 32 við Síðumúla.
Greinargerð um aðgengi fyrir alla frá hönnuði dags. í nóvember 2017 og samþykki meðeigenda á A3 teikningu dags. 24. október 2017.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. desember 2017 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. Sogavegur 46 (01.813.106) 107878 Mál nr.
BN053935
150167-3969 Benedikt Halldór Halldórsson, Sogavegur 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að taka í notkun uppfyllt rými í suðurhluta kjallara, gera vindfang og færa útidyrhurð út þannig að anddyri stækkar í húsi á lóð nr. 46 við Sogaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.

Stækkun mhl. 01 : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. Sogavegur 69 (01.810.901) 107822 Mál nr.
BN054081
540102-3680 Bergur Konráðsson ehf, Sogavegi 69, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við til norðurs og breyta 1. hæð í húsinu á lóð nr. 69 við Sogaveg.
Stækkun: 92,9 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Stórhöfði 17 (04.081.801) 110689 Mál nr.
BN053969
710317-0540 SH 17 ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta nýtingu á rýmum 0104, 0103 og 0102 og koma fyrir bílskúrhurðum á þau rými á jarðhæð í húsinu á lóð nr.17 við Stórhöfða.
Samþykki meðeigenda dags. febrúar 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. Suðurgata 29 (01.142.203) 100929 Mál nr.
BN054059
480402-2430 Stay ehf., Einholti 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047212, um er að ræða stækkun á anddyrisviðbyggingu um 60cm. til norðurs og til að koma fyrir tveimur þakgluggum á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 29 við Suðurgötu.
Stækkun: 6,4 ferm., 209,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN054018
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra og fimm hæða studentagarð, fjórar álmur með 126 íbúðum og 118 einstaklingsherbergjum með bílageymslukjallara fyrir 114 bíla á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.
Stærð, A-rými: 13.049,1 ferm., 39.649,7 rúmm.
B-rými: 915,2 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Tangabryggja 13 (04.023.101) 179538 Mál nr.
BN053921
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051863, um er að ræða að innrétta eldhús í rýmum 0511 og 0512 og koma fyrir súlum í íbúðum 0602 og 0603 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Tangabryggju.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Tryggvagata 13

(01.117.407) 222370

Mál nr.

BN054039

580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048982, um er að ræða breytingar á byggingarlýsingu varðandi loftristar og brunavarnir og breytingu á fallvörn í stiga í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. Tryggvagata 14

(01.132.103) 100212

Mál nr.

BN054074

621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur

Sótt er um breytingu á erindi BN050404 sem felst í því að setja upp tvo móttökudiska á þaki og skilti á hliðar húss auk minniháttar breytinga á hurðum innandyra í húsi á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

53. Tunguháls 8

(04.342.101) 179593

Mál nr.

BN053604

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, mhl. 04 á tveimur hæðum sem nota á sem lagerhúsnæði við hlið mhl. 01 á lóð nr. 8 við Tunguháls.

Varmatapsútreikningur dags. 27. september 2017 fylgja.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. október 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. október 2017.

Bréf frá hönnuði dags. 27. okt. 2017 fylgir.

Stærð: 1.386,2 ferm., 5.416,7 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

54. Úlfarsbraut 38-40 (02.698.305) 205716 Mál nr.
BN053851

040163-4849 Þorleifur Eggertsson, Öldugrandi 3, 107 Reykjavík

670616-1420 Modulus eignarhaldsfélag ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum úr forsmíðuðum timbureiningum á steiptum sökklí á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.

Stærð nr. 38, A-rými: 216,6 ferm., 716,4 rúmm.

Stærð nr. 40, A-rými: 216,6 ferm., 716,4 rúmm.

Samtals: 433 ferm., 1.433 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Vesturgata 69-75 (01.133.102) 100222 Mál nr.
BN054038

561089-1249 Vesturgata 69-75, húsfélag, Vesturgötu 71, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða vesturgötu með litaðri harðplötuklæðningu á leiðarakerfi úr áli og með 50mm steinullareinangrun.

Afrit af fundargerð frá 1. nóvember 2017 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Þverholt 14 (01.244.004) 103178 Mál nr.
BN052963

621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á 4. hæð, m.a. er anddyri stækkað, fundarherbergi fjarlægð og bætt við einni skrifstofu sunnanmegin í húsi á lóð nr. 14 við Þverholt.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

57. Ægisíða 127 (01.532.002) 106160 Mál nr.
BN053918

030367-3839 Ari Gísli Bragason, Ægisíða 127, 107 Reykjavík

190862-7399 Sigríður I Hjaltsted, Ægisíða 127, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og reisa í hans stað viðbyggingu við hús á lóð nr. 127 við Ægisíðu.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 27. apríl 2017.

Samþykki meðlóðarhafa og aðliggjandi lóðarhafa fylgir áritað á teikningu.

Viðbygging (í stað bílskúrs): 79,8 ferm., 257,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar 1.0, 2.0, 3.0, 4.0, 5.0 dags. 05.12.2017.

Ýmis mál

58. Aðalstræti 7 (01.140.415) 100856 Mál nr.
BN054102

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Vallarstræti 2 milli lóðanna Aðalstrætis 7 og Vallarstrætis 4 og að hnitsetja lóðirnar Víkurgarður og Thorvaldsensstræti 2 - 6/Aðalstræti 11 samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 22.01.2018.

Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) er 253 m².

Bætt 50 m² við lóðina frá Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) verður 304 m².

Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) er 241 m².

Bætt 35 m² við lóðina frá Vallarstræti 2.

Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) verður 276 m².

Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) er 86 m².

Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Aðalstræti 7.

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við Vallarstræti 4.

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) verður 0 m² og verður felld úr skrá.

Lóðin Víkurgarður (staðgr. 1.140.412, landnr. 100854) er talin samkv. fasteignaskrá 1211 m².

Við hnitsetningu reynist hún 1170 m².

Lóðin Víkurgarður Thorvaldsensstræti 2 - 6 og Aðalstræti 11 (staðgr. 1.140.418, landnr. 100859) er talin samkv. fasteignaskrá 2527,8 m².

Við hnitsetningu reynist hún 2542 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.07.2017, samþykkt í borgarráði þann 20.07.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Aðalstræti Kirkjustræ
BN054105

(01.140.412) 100854 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Vallarstræti 2 milli lóðanna Aðalstrætis 7 og Vallarstrætis 4 og að hnitsetja lóðirnar Víkurgarður og Thorvaldsensstræti 2 - 6/Aðalstræti 11 samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 22.01.2018.

Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) er 253 m².

Bætt 50 m² við lóðina frá Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) verður 304 m².

Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) er 241 m².

Bætt 35 m² við lóðina frá Vallarstræti 2.

Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) verður 276 m².

Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) er 86 m².

Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Aðalstræti 7.

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við Vallarstræti 4.

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) verður 0 m² og verður felld úr skrá.

Lóðin Víkurgarður (staðgr. 1.140.412, landnr. 100854) er talin samkv. fasteignaskrá 1211 m².

Við hnitsetningu reynist hún 1170 m².

Lóðin Víkurgarður Thorvaldsensstræti 2 - 6 og Aðalstræti 11 (staðgr. 1.140.418, landnr. 100859) er talin samkv. fasteignaskrá 2527,8 m².

Við hnitsetningu reynist hún 2542 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.07.2017, samþykkt í borgarráði þann 20.07.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Austurv Thorvaldsens
BN054106

(01.140.418) 100859 Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Vallarstræti 2 milli lóðanna Aðalstrætis 7 og Vallarstrætis 4 og að hnitsetja lóðirnar Víkurgarður og Thorvaldsensstræti 2 - 6/Aðalstræti 11 samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 22.01.2018.

Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) er 253 m².

Bætt 50 m² við lóðina frá Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) verður 304 m².

Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) er 241 m².

Bætt 35 m² við lóðina frá Vallarstræti 2.

Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) verður 276 m².

Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) er 86 m².

Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Aðalstræti 7.

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við Vallarstræti 4.

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) verður 0 m² og verður felld úr skrá.

Lóðin Víkurgarður (staðgr. 1.140.412, landnr. 100854) er talin samkv. fasteignaskrá 1211 m².

Við hnitsetningu reynist hún 1170 m².

Lóðin Víkurgarður Thorvaldsensstræti 2 - 6 og Aðalstræti 11 (staðgr. 1.140.418, landnr. 100859) er talin samkv. fasteignaskrá 2527,8 m².

Við hnitsetningu reynist hún 2542 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.07.2017, samþykkt í borgarráði þann 20.07.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Álfabakki 2a
BN054096

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 5 nýjar lóðir, Álfabakki 2a, 2b, 2c, 2d og 2e, samanber meðfylgjandi uppdrátt dags. 19.01.2018.

Ný lóð Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443).

Teknir 3846 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443) verður 3846 m².

Ný lóð Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444).

Teknir 3994 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444) verður 3994 m².

Ný lóð Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445).

Teknir 3986 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445) verður 3986 m².

Ný lóð Álfabakki 2d (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446).

Teknir 4236 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446) verður 4236 m².

Ný lóð Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447).

Teknir 42 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447) verður 42 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. Álfabakki 2b
BN054097

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 5 nýjar lóðir, Álfabakki 2a, 2b, 2c, 2d og 2e, samanber meðfylgjandi uppdrátt dags. 19.01.2018.

Ný lóð Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443).

Teknir 3846 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443) verður 3846 m².

Ný lóð Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444).

Teknir 3994 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444) verður 3994 m².

Ný lóð Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445).

Teknir 3986 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445) verður 3986 m².

Ný lóð Álfabakki 2d (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446).

Teknir 4236 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446) verður 4236 m².

Ný lóð Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447).

Teknir 42 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447) verður 42 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Álfabakki 2c
BN054098

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 5 nýjar lóðir, Álfabakki 2a, 2b, 2c, 2d og 2e, samanber meðfylgjandi uppdrátt dags. 19.01.2018.

Ný lóð Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443).

Teknir 3846 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443) verður 3846 m².

Ný lóð Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444).

Teknir 3994 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444) verður 3994 m².

Ný lóð Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445).

Teknir 3986 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445) verður 3986 m².

Ný lóð Álfabakki 2d (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446).

Teknir 4236 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446) verður 4236 m².

Ný lóð Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447).

Teknir 42 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447) verður 42 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Álfabakki 2d
BN054099

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 5 nýjar lóðir, Álfabakki 2a, 2b, 2c, 2d og 2e, samanber meðfylgjandi uppdrátt dags. 19.01.2018.

Ný lóð Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443).

Teknir 3846 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443) verður 3846 m².

Ný lóð Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444).

Teknir 3994 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444) verður 3994 m².

Ný lóð Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445).

Teknir 3986 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445) verður 3986 m².

Ný lóð Álfabakki 2d (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446).

Teknir 4236 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446) verður 4236 m².

Ný lóð Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447).

Teknir 42 m² af útvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447) verður 42 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Álfabakki 2e
BN054100

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 5 nýjar lóðir, Álfabakki 2a, 2b, 2c, 2d og 2e, samanber meðfylgjandi uppdrátt dags. 19.01.2018.

Ný lóð Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443).

Teknir 3846 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.005, landnr. 226443) verður 3846 m².

Ný lóð Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444).

Teknir 3994 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2b (staðgr. 4.910.004, landnr. 226444) verður 3994 m².

Ný lóð Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445).

Teknir 3986 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2c (staðgr. 4.910.002, landnr. 226445) verður 3986 m².

Ný lóð Álfabakki 2d (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446).

Teknir 4236 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2a (staðgr. 4.910.001, landnr. 226446) verður 4236 m².

Ný lóð Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447).

Teknir 42 m² af óútvísaða landinu (landnr. 221449) og bætt við lóðina.

Lóðin Álfabakki 2e (staðgr. 4.910.003, landnr. 226447) verður 42 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Borgartún 34

(01.232.002) 102918

Mál nr.

BN054109

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Borgartún 34 - 36 samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 22.01.2018.

Lóðin Borgartún 34 -36 (staðgr. 1.232.002, landnr. 102918) er 4789 m².

Bætt 385 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landnr. 218177).

Bætt 7 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landnr. 218177).

Lóðin Borgartún 34 -36 (staðgr. 1.232.002, landnr. 102918) verður 5181 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 15.11.2017, samþykkt í borgarráði þann 16.11.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Elliðabraut 12

(04.772.701) 204831

Mál nr.

BN054095

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum og staðfangi lóðanna Elliðabraut 8-10 og 12 samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 18.01.2018.

Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, landnr. 204802) er 6240 m².

Teknir 716 m² af lóðinni frá Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, landnr. 204831).

Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, landnr. 204802) verður 5524 m² og fær staðfangið Elliðabraut 12.

Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, landnr. 204831) er 5197 m².

Bætt 716 m² við lóðina frá Elliðabraut 12 (áður 8 - 10) (staðgr. 4.772.701, landnr. 204831).

Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, landnr. 204831) verður 5913 m² og fær staðfangið Elliðabraut 18.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. Elliðabraut 8-10 204802 Mál nr.
BN054094
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum og staðfangi lóðanna Elliðabraut 8-10 og 12 samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 18.01.2018.
Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, landnr. 204802) er 6240 m².
Teknir 716 m² af lóðinni frá Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, landnr. 204831).
Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, landnr. 204802) verður 5524 m² og fær staðfangið Elliðabraut 12.
Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, landnr. 204831) er 5197 m².
Bætt 716 m² við lóðina frá Elliðabraut 12 (áður 8 - 10) (staðgr. 4.772.701, landnr. 204831).
Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, landnr. 204831) verður 5913 m² og fær staðfangið Elliðabraut 18.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. Vallarstræti 2 (01.140.421) 222269 Mál nr.
BN054104
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Vallarstræti 2 milli lóðanna Aðalstrætis 7 og Vallarstrætis 4 og að hnitsetja lóðirnar Víkurgarður og Thorvaldsensstræti 2 - 6/Aðalstræti 11 samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 22.01.2018.
Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) er 253 m².
Bætt 50 m² við lóðina frá Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) verður 304 m².
Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) er 241 m².
Bætt 35 m² við lóðina frá Vallarstræti 2.
Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) verður 276 m².
Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) er 86 m².
Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Aðalstræti 7.
Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við Vallarstræti 4.
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) verður 0 m² og verður felld úr skrá.
Lóðin Víkurgarður (staðgr. 1.140.412, landnr. 100854) er talin samkv. fasteignaskrá 1211 m².
Við hnitsetningu reynist hún 1170 m².
Lóðin Víkurgarður Thorvaldsensstræti 2 - 6 og Aðalstræti 11 (staðgr. 1.140.418, landnr. 100859) er talin samkv. fasteignaskrá 2527,8 m².
Við hnitsetningu reynist hún 2542 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.07.2017, samþykkt í borgarráði þann 20.07.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Vallarstræti 4 (01.140.416) 100857 Mál nr.
BN054103

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Vallarstræti 2 milli lóðanna Aðalstrætis 7 og Vallarstrætis 4 og að hnitsetja lóðirnar Víkurgarður og Thorvaldsensstræti 2 - 6/Aðalstræti 11 samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 22.01.2018.

Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) er 253 m².

Bætt 50 m² við lóðina frá Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Aðalstræti 7 (staðgr. 1.140.415, landnr. 100856) verður 304 m².

Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) er 241 m².

Bætt 35 m² við lóðina frá Vallarstræti 2.

Lóðin Vallarstræti 4 (staðgr. 1.140.416, landnr. 100857) verður 276 m².

Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) er 86 m².

Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Aðalstræti 7.

Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við Vallarstræti 4.

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Vallarstræti 2 (staðgr. 1.140.421, landnr. 222269) verður 0 m² og verður felld úr skrá.

Lóðin Víkurgarður (staðgr. 1.140.412, landnr. 100854) er talin samkv. fasteignaskrá 1211 m².

Við hnitsetningu reynist hún 1170 m².

Lóðin Víkurgarður Thorvaldsensstræti 2 - 6 og Aðalstræti 11 (staðgr. 1.140.418, landnr. 100859) er talin samkv. fasteignaskrá 2527,8 m².

Við hnitsetningu reynist hún 2542 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.07.2017, samþykkt í borgarráði þann 20.07.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

71. Gnitanes 2 (01.671.001) 106757 Mál nr.
BN053871

130461-2399 Ólafur Bragason, Hæðarbyggð 4, 210 Garðabær

Spurt er hvað gera þurfi til að fá götunúmer skráð fyrir Gnitanes 1 sem er eignarlóð undir bílskúra samkvæmt deiliskipulagi fyrir lóðir nr. 2,4,6,8 og 10 við Gnitanes.

Afgreitt.

Með vísan í leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

72. Langholtsvegur 89 (01.410.021) 104982 Mál nr.
BN054060

490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur

Spurt er hvort leyfi þyrfti frá eiganda aðliggjandi lóðar þegar grafið er meðfram norður- og austurhlíð bílskúrs, setja einangrun, sökkuldúk og dren og hvort sækja þurfi um byggingarleyfi fyrir þessari framkvæmd á bílskúrnum á lóð nr. 89 við Langholtsveg.

Afgreitt.

Með vísan í leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

73. Laugavegur 159A (01.222.209) 102871 Mál nr.
BN054083

250571-4459 Hákon Kristinsson, Skerplugata 3, 101 Reykjavík

Spurt er hvort íbúð sú fengist samþykkt, sem sýnd er á meðfylgjandi skissu af 2. hæð hússins á lóðinni nr. 159A við Laugaveg.

Frestað.

Með vísan í leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

74. Nesvegur 66
BN054085

(01.517.017) 105890 Mál nr.

020387-2389 Birkir Már Árnason, Nesvegur 66, 107 Reykjavík
Spurt er hvað þurfi að gera, annars vegar til að fá samþykkt fyrir áður gerðum
bílskúr á lóð og hins vegar til að fá leyfi til að gera svalir á þaki bílskúrs á lóð
nr. 66 við Nesveg.
Afgreitt.
Með vísan í leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

**Fleira gerðist ekki
Fundi slitið kl. 12.30**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Olga Hrund Sverrisdóttir