

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2018, miðvikudaginn 14. febrúar kl. 9:08, var haldinn 221. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Kerhólum. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Torfi Hjartarson, Stefán Benediktsson, Sigurborg Ó Haraldsdóttir, Halldór Halldórsson, Herdís Anna Þorvaldsdóttir og Sævar Þór Jónsson áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Oddrún Helga Oddsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **SORPA bs.**, fundargerð Mál nr. US130002

Lögð fram fundargerð SORPU bs. nr. 384 frá 7. febrúar 2018.

(A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufunda skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 9. febrúar 2018.

3. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Kópavogsgöng**, stofnbraut felld út Mál nr. SN170317

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. júní 2017 að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, ásamt umhverfisskýrslu, dags. júní 2017, sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Kynning stóð til og með 15. ágúst 2017. Eftirtaldir sendu inn umsagnir: Skipulagsstofnun dags. 23. júní 2017, Vegagerðin dags. 29. júní 2017 og 23. nóvember 2017, Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 7. júlí 2017, 25. september 2017 og 6. desember 2017, Umhverfisstofnun dags. 8. ágúst 2017, Garðabær dags. 11. júlí 2017 og Mosfellsbær, dags. 24. júlí 2017.

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. febrúar 2018, ásamt umhverfisskýrslu VSÓ ráðgjafar dags. nóvember 2017, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem felst í að fella út Kópavogsgöng. Samþykkt að auglýsa tillögu samkvæmt 1. mgr. 36. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, iðnaður og önnur landfrek starfssemi**, verklýsing Mál nr. SN180088

Lögð fram verklýsing umhverfis- og skipulagssviðs dags. febrúar 2018 vegna breytinga á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Í breytingunni felst að endurmeta stefnu um einstök atvinnusvæði í ljósi nýrrar stöðu og á grundvelli heildstæðrar greiningar á iðnaðar- og athafnasvæðum á höfuðborgarsvæðinu öllu.

Verklýsing umhverfis- og skipulagssviðs dags. í febrúar 2018 samþykkt til kynningar og umsagna, sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Verklýsing send til skilgreindra umsagnaraðila.

Lýsingin verður aðgengileg á vef umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur
Vísað til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Laugavegur 143 og 145, breyting á** (01.222.1) Mál nr. SN170525
deiliskipulagi
210279-3429 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík
570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Helga Mars Hallgrímssonar, mótt. 23. júní 2017, um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðirnar 143 og 145 við Laugaveg. Markmið deiliskipulagsbreytingarinnar er að færa húsin nær upphaflegri hönnun húsanna og um leið að fjölga íbúðum í húsunum. Tillagan gengur út á að rífa núverandi rishæðir, hækka húsin um eina hæð og byggja nýja rishæð þar ofan á ásamt því að reisa nýja viðbyggingu við Laugaveg 145, skv. deiliskipulagsuppdrætti Arkþings ehf. dags. 29. september 2017 og skuggavarp dags. 29. september 2017 br. 29. janúar 2018. Einnig er lagður fram samningur eigenda vegna umsóknar um deiliskipulagsbreytingu, dags. 1. október 2016. Tillagan var auglýst frá 20. október 2017 til og með 1. desember 2017. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Anna Pála Pálsdóttir, dags. 25. október 2017, Einar Nikulásson, dags. 20. nóvember 2017, Kristján Bjarni Jóhannsson f.h. húsfélags Laugavegi 147, dags. 28. nóvember 2017 ásamt viðauka. Einnig eru lögð fram aukaskjöl-skuggavarp dags. 29. janúar 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018. Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Vogabyggð svæði 1, breyting á** (01.45) Mál nr. SN180050
deiliskipulagi,

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Vogabyggð, svæði 1. Í breytingunni felst að bætt er við nýjum flokki byggingarmagns B- rýmis fyrir svalir samkvæmt uppdrætti Teiknistofunnar Traðar ehf. dags. 26. janúar 2018. Einnig eru lagðir fram skilmálar fyrir húsbyggingar og mannvirki á lóð, dags. 26. janúar 2018 og almenn greinargerð og skilmálar fyrir innviði dags. 26. janúar 2018. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs. Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Um er að ræða leiðréttingu á skráningu málsins frá fundi umhverfis- og skipulagsráðs 7. febrúar 2018.

7. **Kirkjustétt 2-6, breyting á deiliskipulagi** (04.132.2) Mál nr. SN170578
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn M fasteigna ehf., mótt. 20. júlí 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina 2-6 við Kirkjustétt. Í breytingunni felst að upphaflegum byggingarreit er skipt í þrjú hús sem geta orðið 1 - 3 hæðir. Hluti bygginga innan reitsins geta því orðið allt að 3 hæðir í stað 2 áður. Bætt er við heimild til að gera íbúðir á 2. - 3. hæð húsa 1 og 2. Einnig er skilmálum um bilastæði breytt og bætt við skilmálum um frágang lóðar, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf., dags. 20. júlí 2017, br 30. ágúst 2017 og skýringaruppdrátt dags. 10. nóvember 2017. Einnig er lagt fram samþykki eigenda, mótt. 20. júlí 2017. Tillagan var auglýst frá 5. desember 2017 til og með 19. janúar 2018. Engar athugasemdir bárust. Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 7. febrúar 2018.

Með vísan í bréf Skipulagsstofnunar dags. 7. febrúar 2018 er samþykkt að endurauglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

8. **Hólmsheiðarvegur 151**, breyting á (05.8) Mál nr. SN170811
deiliskipulagi

450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn VA arkitekta ehf. mótt. 31. október 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi á lóð Landsnets á Hólmsheiði, Hólmsheiðarvegur 151. Í breytingunni felst að afmarkaður er nýr byggingarreitur fyrir geymsluhúsnæði sunnarlega á lóðinni, heimilt verði að girða bygginguna af með tveggja metra hárrí girðingu og bílastæði verða færð til og þeim komið fyrir norðar á lóðinni, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 30. október 2017. Tillagan var auglýst frá 5. desember 2017 til og með 19. janúar 2018. Engar athugasemdir bárust. Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 7. febrúar 2018.

Með vísan í bréf Skipulagsstofnunar dags. 7. febrúar 2018 er samþykkt að endurauglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

(B) Byggingarmál

9. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 961 frá 13.febrúar 2018.

10. **Mímisvegur 4**, Sótt um annað byggingarleyfi (01.196.109) Mál nr. BN053942
250166-5249 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
050168-4179 Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. desember 2017 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 3. hæð og ris, innrétta nýja íbúð í risi, byggja svalir á suðurgaffli 1. 2. 3. hæðar, gera nýjan inngang og innrétta íbúðarherbergi í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 4 við Mímisveg. Erindi var grenndarkynnt frá 22. desember 2017 til og með 24. janúar 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Kristín Andrea Þórðardóttir dags. 23. janúar 2017, Hulda Helgadóttir dags. 23. janúar 2018 og Fjeldsted og Blöndal lögmannsstofa slf. f.h. íbúa og eigenda Freyjugötu 42 og 44 og Mímisveg 8 dags. 24. janúar 2018 ásamt fylgiskjölum 1 -4 5-10. Einnig er lagt fram bréf eigenda hluta húseignarinnar að Barónsstíg 78 dags. 10. janúar 2018 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við erindið ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2018. (Erindi var áður samþykkt 15. desember 2015 sem erindi BN049682 en var fellt úr gildi 1. desember sl. Stækkun: 100,8 ferm., 241,8 rúmm.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2018 samþykkt.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(C) Fyrirspurnir

11. **Bergstaðastræti 27**, (fsp) uppbygging á lóð (01.184.4) Mál nr. SN170560
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Arkitekta Laugavegur 164 ehf., mótt. 11. júlí 2017, varðandi uppbyggingu á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti, samkvæmt uppdr. Glámu/Kím ehf., dags. 29. nóvember 2017. Einnig er lögð fram greinargerð Glámu/Kíms, dags. 11. júlí 2017, minnisblað Verkís dags. 16. nóvember 2017 og leiðrétt umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. febrúar 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 10:20 tekur Heiða Björg Hilmisdóttir sæti á fundinum, Stefán Benediktsson vék af fundi á sama tíma.

(D) Ýmis mál

12. **Hávaðamengun vegna flugumferðar, bréf** Mál nr. US170293

Lagt fram bréf Guðrúnar Kristjánsdóttir og Ævars Kjartanssonar dags. 27. ágúst 2017 varðandi hávaðamengun í miðborg Reykjavíkur vegna flugumferðar. Frestað.

Guðjón Ingi Eggertsson heilbrigðisfulltrúi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. **Betri Reykjavík, hjólabretta aðstaða** Mál nr. US170049
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "hjólabretta aðstaða" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. janúar 2017. Erindið var þriðja efsta hugmynd janúarmánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflöknum framkvæmdir. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018 samþykkt.

Bragi Bergsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Betri Reykjavík, tröppur upp Vatnshólinn** Mál nr. US170002
við Háteigsveg
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "tröppur upp Vatnshólinn við Háteigsveg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. febrúar 2016. Erindið var upprunalega sent Íþróttá og tómstundaráði sem vísaði því til baka til verkefnisstjóra. Erindið var efsta hugmynd febrúarmánaðar í málaflöknum frístundir og útivist. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018 samþykkt.

Bragi Bergsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. **Betri Reykjavík, lýsing við göngustíginn við** Mál nr. US160101
Ægissíðu (USK2016040030)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „lýsing við göngustíginn við Ægissíðu“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. mars 2016. Erindið var efsta hugmynd marsmánaðar 2016 í málaflöknum framkvæmdir. Einnig er lögð fram umsögn

umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018 samþykkt.

Bragi Bergsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 11:00 vikur Herdís Anna Þorvaldsdóttir af fundi.

16. **Betri Reykjavík**, æfingatæki við Ægisíðu (USK2017080014) Mál nr. US170234
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "æfingatæki við Ægisíðu" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 15. ágúst 2017. Erindið var fjórða efsta hugmynd júlímánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum framkvæmdir. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018 samþykkt.

Bragi Bergsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. **Betri Reykjavík**, setja upp falleg vatnslísterk á torg og í garða Mál nr. US130279
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf menningar- og ferðamálasviðs dags. 16. október 2013 vegna svohljóðandi afgreiðslu menningar- og ferðamálaráðs frá 14. október 2013 á erindi af samráðsvefnum Betri Reykjavík dags. 30. september 2013 í flokknum Menning og listir - setja upp falleg vatnslísterk á torg og í garða: "Þessi ábending verður send til umhverfis- og skipulagssviðs til að hafa í huga við framtíðarhönnun torga og garða. Benda má á þær áherslur í menningarstefnu Reykjavíkurborgar að listamenn hafi aðkomu að mótun mannvirkja á vegum borgarinnar og að stuðlað sé með ýmsum hætti að listsköpun í opinberu rými." Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018 samþykkt.

Bragi Bergsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

18. **Betri Reykjavík**, laga gangstétt við aðkomu að íþróttahúsi Breiðholtsskóla Mál nr. US170212
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "laga gangstétt við aðkomu að íþróttahúsi Breiðholtsskóla" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 3. júlí 2017. Erindið var fimmta efsta hugmynd júnímánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum framkvæmdir. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018 samþykkt.

Bragi Bergsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

19. **Betri Reykjavík**, ljósastaura við gangstéttir milli Seljahverfis og Kópavogs (USK2017100053) Mál nr. US170327

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "ljósastaura við gangstéttir milli Seljahverfis og Kópavogs" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. október 2017. Erindið var önnur efsta hugmynd októbermánaðar og kemur úr málaflokki framkvæmdir. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 7. febrúar 2018 samþykkt.

Bragi Bergsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

20. **Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, undirbúningur vegna viðbyggingar við Háteigsskóla og Melaskóla
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. US180029
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 8. febrúar 2018 þar sem tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins frá fundi borgarráðs s.d. um undirbúning vegna viðbyggingar við Háteigsskóla og Melaskóla er vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs. Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu framkvæmda- og viðhalds
21. **Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, sjálfkeyrandi bílar Mál nr. US180004
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. desember 2017 vegna samþykktar borgarráðs s.d. um að vísa tillögu borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um sjálfkeyrandi bíla til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 12. febrúar 2018. Kynnt.
22. **Seljaland 1-7**, nr. 5, kæra 106/2017, umsögn, (01.871) Mál nr. SN170780
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 27. september 2017, ásamt kæru þar sem beðið er um úrskurð um hvort gluggaframkvæmdir í fjöleignarhúsi við Seljaland 1-7 séu háðar byggingarleyfi. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 28. september 2017. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 8. febrúar 2018. Úrskurðarorð: Hin kærða framkvæmd við gluggaskipti í fjölbýlishúsinu að Seljalandi 5-7 er ekki byggingarleyfisskyld.
23. **Áland 1**, breyting á deiliskipulagi (01.847.1) Mál nr. SN170880
110873-3799 Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík
430707-1670 Studio F ehf, Kelduhvammi 6, 220 Hafnarfjörður
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 1. febrúar 2018 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Áland.
24. **Njarðargata 25 og Urðarstígur 15**, breyting (01.186.5) Mál nr. SN170893
á deiliskipulagi
460503-2560 Mondo ehf, Sjafnargötu 5, 101 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 1. febrúar 2018 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Nönnugötareits vegna lóðanna nr. 25 við Njarðargötu og 15 við Urðarstíg.

25. **Skólavörðuholt**, breyting á deiliskipulagi (01.19) Mál nr. SN160483
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 1. febrúar 2018 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts vegna lóðanna 21-27 (oddatölur) við Frakkastíg og nr. 2-20 (sléttar tölur) við Bergþórugötu.

26. **Haðaland 26, Fossvogsskóli**, breyting á (01.863.9) Mál nr. SN170569
deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 1. febrúar 2018 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossvogsskóla.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:28

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Torfi Hjartarson
Halldór Halldórsson

Heiða Björg Hilmisdóttir
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2018, þriðjudaginn 13. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 961. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson og Sigríður Maack.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 7** (01.140.415) 100856 Mál nr. BN052944
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka og dýpka kjallara, endurbyggja eldra hús, bæta við svölum á bakhlið, byggja viðbyggingu að Ingólfstorgi, innrétta veitingastað í flokki II á 1. hæð og í kjallara og íbúðir á efri hæðum húss á lóð nr. 7 við Aðalstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. janúar 2018.
Stækkun: 807,2 ferm., 2.628,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN054014
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485, um er að ræða ýmsar breytingar á innra skipulagi og breyttar brunakröfur í efri og neðri kjallara hótels á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN054077
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta verslun á 1. og 2. hæð auk starfsmannaáðstöðu og lagers í kjallara í húsi á Reit 2-L1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Bergþórugata 7** (01.190.225) 102428 Mál nr. BN053222
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta íbúð á 1. hæð og kjallara í tvær aðskildar íbúðir, lækka gólfplötu í kjallara, grafa frá suðurhlíð og síkka glugga í kjallara ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi íbúða í húsi á lóð nr. 7 við Bergþórugötu.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 04.07.2017 fylgir erindi ásamt samþykki meðeigenda og aðliggjandi lóðarhafa dags. 10.01.2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
5. **Borgartún 26** (01.230.002) 102910 Mál nr. BN053973
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052428, um er að ræða breytingar á fyrirkomulagi í eldhúsi og staðsetningu á gasofni í veitingastað í flokki II, teg. c í rými 0103 í húsi á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
6. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN053926
681205-3220 HTO ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029205 vegna lokaúttektar, um er að ræða breytingu á brunamerkingum og minni háttar breytingum á innveggjum í kjallara verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN054126
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofur á 2. og 3. hæð Katrínartúns 4, H2 sjá erindi BN049912, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Drápuhlíð 9** (01.702.217) 107061 Mál nr. BN054108
150972-3619 Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Stærð: 32,2 ferm., 99,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Drápuhlíð 37** (01.710.219) 107183 Mál nr. BN054158
540217-0170 Drápuhlíð 37, húsfélag, Drápuhlíð 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvö bílastæði á baklóð fyrir hús á lóð nr. 37 við Drápuhlíð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN054155
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir fjölbýlishús, mhl. 01, á lóð nr. 11 við Efstaleiti sbr. BN053226.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Efstasund 67** (01.410.112) 104995 Mál nr. BN054113
141173-6189 Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr á norðvesturhlíð lóðar nr. 67 við Efstasund.
Stærð bílskúr : 41,5 ferm., 105,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN053919
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, stækka og endurnýja bílskúr og útbúa svalir á hluta þaks, lækka gólf í kjallara, grafa frá suðurhlíð og innrétta nýja íbúð þar, breyta aðkomu, byggja nýjar svalir á 2. hæð og í risi, breyta gluggum og innra skipulagi, einangra að utan og klæða með flísum hús á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. desember 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017 og minnisblað um brunavarnir dags. 9. nóvember 2017.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018.

13. **Grandagarður 7** (01.115.204) 100051 Mál nr. BN054131
430806-0250 Grandagarður ehf., Sæviðarsundi 96, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð þannig að komið er fyrir nýrri geymslu og ræstingu breytt í húsinu á lóð nr. 7 við Grandagarð.
Gjald kr.11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Grettisgata 47** (01.174.232) 101634 Mál nr. BN054145
640517-0260 Vá bygg ehf., Góðakur 4, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að dýpka gólf í kjallara og innrétt þar íbúðarrými, flytja stiga og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 47 við Grettisgötu.
Stækkun: x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Grjótháls 8** (04.301.201) 111014 Mál nr. BN054186
570715-0700 Íslenska vetnisfélagið ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053654 þannig að hætt er við mhl. 05 á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Innkomin brunaskýrsla frá Mannvit dagsett 8. febrúar 2018.
Stærð er: 04 43,3 ferm. 179,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Hafnarstræti 5** (01.140.101) 100820 Mál nr. BN053933
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skilgreina mötuneyti Landsbankans hf. sem veitingastað í flokki II - tegund c í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.
Samþykki eigenda fylgir áritað á teikningu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.
17. **Hafnarstræti 18** (01.140.303) 100837 Mál nr. BN054146
501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lyfta húsi um 90cm, byggja kjallara undir allt húsið og tveggja hæða viðbyggingu á bakhlíð, innrétt verslun og þjónustu í kjallara og á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð ásamt því að endurgera ytra byrði til samræmis við útlit þess 1924, hús á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. janúar 2017.
Stækkun: 339,2 ferm., 1.282,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Hafnarstræti 19** (01.118.503) 100099 Mál nr. BN054190
700104-2650 Suðurlandsbraut ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir ljósaskilti á suður og norður hlið húss á lóð nr. 19 við Hafnarstræti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Hamarsgerði 6** (01.830.014) 108466 Mál nr. BN054171
170466-4709 Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti á suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 6 við Hamarsgerði.
Stækkun: xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Haukahlíð 8** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN054191
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö fjögurra og fimm hæða stigahús með 34 íbúðum, mhl. 04 og 05 á lóð nr. 8 við Haukahlíð.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 1. febrúar 2018 og greinargerð um algilda hönnun dags. 7. febrúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hlíðarendi 20-26** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN054053
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 32 íbúðum, mhl. 01 tengjast áður samþykktum bílakjallara á lóð nr. 20-26 við Hlíðarenda.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 19. desember 2017, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 1. desember 2017 og minnisblað hönnuða um algilda hönnun dags. 8. janúar 2018.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.969,1 ferm., 6.034,4 rúmm.
B-rými: 230 ferm.
Mhl. 11, A-rými: 1.494,6 ferm., 4.801,9 rúmm.
B-rými: 74 ferm.
A-rými, samtals: 3.463,7 ferm., 10.836,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hlíðarendi 20-26** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN053850
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum á lóð nr. ? við Hlíðarenda.
Umsögn skrifstofu samgöngustjóra dags. 7. febrúar 2018.
Stærðir: A-rými x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindinu ásamt umsögn samgöngustjóra dags. 7. febrúar 2018 er vísað til meðferðar skipulagsfulltrúa.
23. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr. BN053985
170950-2089 Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN016633 sem ekki tók gildi en er nú búið að framkvæma og hefur að auki breyst þannig að íbúð 0103 minnkar og 0104

er að hluta til orðið að bílskúr með hurð inn í hann á norðurhlið húss á lóð nr. 2 við Hólmasel.

Bréf frá umsækjanda dags. 15. desember 2017, 1. febrúar 2018, 1. feb. 2018 og bréf frá 25. nóv. 2016 ásamt samþykki sumra meðeigenda dags. 7. desember 2018 fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Erindi er til meðferðar hjá skipulagsfulltrúa.

24. **Hrísateigur 31** (01.346.112) 104081 Mál nr. BN053868
120878-3959 Kristín Björg Viggósdóttir, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
190977-4989 Björn Arnar Hauksson, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið, breyta innra skipulagi og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrísateig.
Stækkun: 69,1 ferm., 91,2 rúmm.
Eftir stækkun: 262,2 ferm., 595,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Kristnibraut 55-59** (04.114.602) 187821 Mál nr. BN054165
220788-2029 Trausti Bergur Traustason, Kristnibraut 57, 113 Reykjavík
050285-2869 Kristjana Ingimarsdóttir, Kristnibraut 57, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokun með glerflekum á rennibrautum á svölum 01-0209 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55-59 við Kristnibraut.
Samþykki meðlóðarhafa dags. 18.01.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Krókháls 11** (04.141.101) 200479 Mál nr. BN053901
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu, stálgrindarhús klætt állklæddum samlokueiningum og innrétta verkstæði fyrir atvinnubíla á lóð nr. 11 við Krókháls.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Eflu dags. 2. desember 2017 og brunahönnun frá Eflu dags. 28. nóvember 2017.
Stækkun: 1.590,4 ferm., 5.949,3 rúmm.
E. stækkun, mhl. 01, 02, 03 og 04, A+B-rými samtals: 6.424,4 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
27. **Lambhagavegur 13** (02.647.601) 211680 Mál nr. BN054173
650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu á lóð nr. 13 við Lambhagaveg sbr. BN054023.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Langholtsvegur 42** (01.354.317) 104312 Mál nr. BN053713
700103-4470 H.B.H. Fasteignir ehf., Skógarhlið 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr "verslunar- og íbúðarhúsnæði" í "íbúðarhúsnæði" ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi, byggja kvist á vesturhlið þaks, breyta þakkanti og setja hurð út í garð á vesturhlið í húsi á lóð nr. 42 við Langholtsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. nóvember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2017.
Stækkun mhl. 01 A-rými: 4,6 ferm., 11,3 rúmm.
Samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags. 28.11.2017 fylgja erindi ásamt bréfi arkitekts dags. 29.01.2018 og 08.02.2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr. BN054167
470605-1460 Stórval ehf, Vinlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051652 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi og flóttaleiðum í veitingastað í húsi á lóð nr. 20b við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Laugavegur 50** (01.173.107) 101524 Mál nr. BN054185
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka eldra hús, byggja við það meðfram götu og út í garð, innrétta verslun á jarðhæð og fjórar íbúðir á efri hæðum á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 5. febrúar 2018 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. október 2013.
Stækkun: 315,4 ferm., 1.056,8 rúmm.
E. stækkun: 426,6 ferm., 1.296,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr. BN053836
621013-0840 H.Ú.N 2 ehf., Rjúpnasölum 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús í flokki II tegund e fyrir 30 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Erindi fylgja gögn frá erindi BN040145, þar á meðal þinglýst yfirlýsing frá húsfélagi með leyfi til að starfrækja kaffihús í fasteigninni.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. desember 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2017.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Laugavegur 77** (01.174.021) 101569 Mál nr. BN054148
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053467 þannig að leyfilegur gestafjöldi eykst úr 60 í 80, innréttað er kælrými og veitingastofa í rými 0007 og snyrtingu er komið fyrir í kjallara veitingastaðar í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. febrúar 20118 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
33. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr. BN054154
680812-0470 PS Verk ehf., Gefjunarbrunni 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049530, um er að ræða breytt yfirborð á þaki, breytingar á svalahurðum, lagfæringar á lóð og breytta byggingarlýsingu v/lokaúttektar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.
Jafnframt er erindi BN053971 dregið til baka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Lækjargata 6B** (01.140.509) 100869 Mál nr. BN054052
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund a fyrir 55 gesti í kjallara og með aðstöðu fyrir starfsfólk í rými 0103 í húsi á lóð nr. 6B við Lækjargötu.
Verksamningur dags. 17. nóvember 2017 og samningur milli rekstraraðila Lækjargötu 6B fylgja erindi.
fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Miðstræti 5** (01.183.203) 101944 Mál nr. BN053872
560798-2619 Miðstræti 5, húsfélag, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
290658-7999 Bjarni Jónsson, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir reyndarteikningu v/gerðar eignaskiptasamnings í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Miðstræti.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Mýrargata 27** (01.130.228) 223065 Mál nr. BN054001
 480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050570, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 27 við Mýrargötu.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
37. **Mýrargata 29** (01.130.227) 223066 Mál nr. BN054002
 480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050567, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 29 við Mýrargötu.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
38. **Mýrargata 31** (01.130.225) 223067 Mál nr. BN054003
 480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050569, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum, tilfærslu á innveggjum og að breyta innra skipulagi í veitingastað og breyta í flokk II, teg. a í húsi á lóð nr. 31 við Mýrargötu.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
39. **Seljavegur 1A** (01.130.225) 223068 Mál nr. BN054004
 480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050568, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 1A við Seljaveg.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
40. **Seljavegur 1B** (01.130.224) 223069 Mál nr. BN054005
 480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050566, um er að ræða breytingar á svalahandriðum og snyrtingum og tilfærslu á innveggjum í húsi á lóð nr. 1B við Seljaveg.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
41. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN052503
 430907-0690 Seljavegur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 04 og hluta mhl. 02, sameina mhl. 02 og 03, byggja milligólf í bakhúsi og inndregna 5. hæð ofaná framhús og innréttastístað í flokki V, teg. a fyrir 304 gesti í 153 herbergjum og veitingastað í flokki II, teg. a í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. mars 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2017.
 Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018.
 Niðurrið:
 Mhl.02 (hluti): 1.663,2 ferm., 6.238,5 rúmm.
 Mhl.04 (allur): 854,9 ferm., 4.180,0 rúmm.

Stækkun:
Mhl.02 (mhl.02 og 03 sameinaðir) 2.254,5 ferm., 3.627,0 rúmm.
Breyting á heildar stærðum: -582,3 ferm., -12.387,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018.

42. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN053655
650809-0760 Núðluskálin ehf., Laufásvegi 26, 101 Reykjavík
540478-1719 Kornelíus ehf., Bankastræti 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað hefur verið á milli hæða, rýma 0105 og 0204 merkt E, og þar innréttaður veitingastaður í flokki I - tegund c fyrir alls 30 gesti í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
Sjá útrunnið erindi BN048439.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. **Skútuvegur 2** (01.420.001) 105165 Mál nr. BN054066
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 2. hæð sem tilgreindar eru í byggingalýsingu af húsinu á lóð nr. 2 við Skútuveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Sogavegur 46** (01.813.106) 107878 Mál nr. BN053935
150167-3969 Benedikt Halldór Halldórsson, Sogavegur 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að taka í notkun uppfyllt rými í suðurhluta kjallara, gera vindfang og færa útidyrhurð út þannig að anddyri stækkar í húsi á lóð nr. 46 við Sogaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.
Stækkun mhl. 01: 17 ferm., 55,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
45. **Stigahlíð 81** (01.732.203) 107375 Mál nr. BN054119
111057-1929 Dóra Hjálmsdóttir, Stigahlíð 81, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053497 þannig að stækkaður er sólskáli á suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 81 við Stigahlíð.
Stækkun: 10,2 ferm., 38,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Suðurlandsbraut 30** (01.265.003) 103541 Mál nr. BN054051
610564-0119 Kísiliðjan hf, Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breyttu innra skipulagi og skiltum á framhlíð ásamt fyrirhuguðum breytingum sem felast í fjölgun skilta á

framhlið auk þess sem eignum er fækkað úr átta í sex í húsi lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.

Bréf hönnuðar dags. 8. janúar 2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. febrúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN054018
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra og fimm hæða stúdentagarð, fjórar álmur með 126 íbúðum og 118 einstaklingsherbergjum með bílageymslukjallara fyrir 40 bíla á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.
Stærð, A-rými: 13.049,1 ferm., 39.649,7 rúmm.
B-rými: 915,2 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
48. **Sörlaskjól 66** (01.531.025) 106140 Mál nr. BN054031
270164-2349 Fjalar Sigurðarson, Sörlaskjól 66, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu sem hýsa mun bílgeymslu og íverurými, fjarlægja áklæðningu utanhúss á kjallara og 1. hæð í húsi á lóð nr. 66 við Sörlaskjól.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.10.2017 við fyrirspurn SN170727.
Stækkun: 46,3 ferm., 165,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar 1, 2, 3, dags. 18. janúar 2017.
49. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN054074
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um breytingu á erindi BN050404 sem felst í því að setja upp tvo móttökudiska á þaki og skilti á hliðar húss auk minniháttar breytinga á hurðum innandyra í húsi á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. febrúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. **Tunguháls 15** (04.327.102) 111055 Mál nr. BN053946
 520314-1560 Skálagil ehf., Tunguhálsi 15, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta brunahönnun með uppsetningu sprinklerkerfis og bæta flóttaleið frá skrifstofum á áður gerðum milliloftum, sjá erindi BN011264, á lóð 15 við Tunguháls.
 Bréf frá hönnuði dags. 12. desember 2017 og 1. febr. 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 9. júní 2016 fylgir.
 Stækkun mhl. 01: 386,9 ferm.
 Stækkun mhl. 02: 80,4 ferm.
 Samtals: 467,3 ferm.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
51. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr. BN054114
 470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupúni 6, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að bæta við vöruhúrd á norðvestur hlið, koma fyrir tveimur vöruhúrdum og gönguhúrd á norðaustur hlið og að breyta fyrstu og annarri hæð þannig að þær eru aðlagðar nýrri starfsemi sem kemur í húsið á lóð nr. 12 við Vatnagarða.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
52. **Vesturbrún 8** (01.380.204) 104742 Mál nr. BN051329
 191266-5019 Óskar Helgi Guðjónsson, Vesturbrún 8, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja kvist á austurhlið og stækka kvist á vesturhlið ásamt því að byggja nýjar svalir á 2. hæð á suðurgafli í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Vesturbrún.
 Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. ágúst 2016.
 Samþykki eigenda dags. 20.06.2016 fylgir erindi.
 Stækkun: 5,0 ferm., 30,6 rúmm.
 Gjald kr. 10.100
 Frestað.
 Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
 Vísað til uppdráttu 1020, 1021 dags. 31. janúar 2018.
53. **Vesturgata 69-75** (01.133.102) 100222 Mál nr. BN054038
 561089-1249 Vesturgata 69-75, húsfélag, Vesturgötu 71, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að klæða vesturgافل með litaðri harðplötuklæðningu á leiðarakerfi úr áli og með 50mm steinullareinangrun á húsi á lóð nr. 69-75 við Vesturgötu.
 Afrit af fundargerð frá 1. nóvember 2017 fylgir. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. febrúar 2018 fylgir.
 Gjald kr. 11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

54. **Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN054199
 610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
 Þann 30. janúar sl. var með erindi BN051554 samþykkt að rífa friðlýstan samkomusal á baklóð nr. 2 við Thorvaldsenstræti.
 Þá láðist að bóka stærð á rífi sem er 704 ferm. brúttó, 3.000 rúmm.
 Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

55. **Neðstaleiti 1-3** (01.746.201) 107441 Mál nr. BN054132
170883-5869 Guðlaugur Ingason, Neðstaleiti 3, 103 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að gert er gat í vegg í íbúð 0201 í húsi á lóð nr. 3 við Neðstaleiti.
Greinargerð hönnuðar dags. 31.01.2018 fylgir erindi ásamt greinargerð burðarvirkishönnuðar.
Gjald kr. 11.000
Afgreitt.
Án athugasemda.
Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmd.
56. **Sogavegur 69** (01.810.901) 107822 Mál nr. BN054203
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að stækka lóðina Sogaveg 69 samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 12.02.2018.
Lóðin Sogavegur 69 (staðgr. 1.810.901, landnr. 107822) er 1537 m².
Bætt 240 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landnr. 221448)
Lóðin Sogavegur 69 (staðgr. 1.810.901, landnr. 107822) verður 1777 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 23.08.2017, samþykkt í borgarráði þann 31.08.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.01.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. **Þingholtsstræti 25** (01.183.302) 101954 Mál nr. BN054204
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Þingholtsstrætis 25 og stofna lóðirnar Þingholtsstræti 25A og 25B samanber meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt, dags. 12.02.2018.
Lóðin Þingholtsstræti 25 (staðgr. 1.183.302, landnr. 101954) er 695 m².
Teknir 320 m² af lóðinni og bætt við Þingholtsstræti 25A (landnr. 226502).
Teknir 96 m² af lóðinni og bætt við Þingholtsstræti 25B (landnr. 226503).
Lóðin Þingholtsstræti 25 (landnr. 101954) verður 280 m².
Ný lóð, Þingholtsstræti 25A (staðgr. 1.183.309, landnr. 226502).
Teknir 320 m² af Þingholtsstræti 25 (landnr. 101954) og bætt við lóðina.
Lóðin Þingholtsstræti 25A (landnr. 226502) verður 320 m².
Ný lóð, Þingholtsstræti 25B (staðgr. 1.183.310, landnr. 226503).
Teknir 96 m² af Þingholtsstræti 25 (landnr. 101954) og bætt við lóðina.
Lóðin Þingholtsstræti 25B (landnr. 226503) verður 96 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.03.2017, samþykkt í borgarráði þann 16.03.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.05.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
58. **Þingholtsstræti 25A** Mál nr. BN054205
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Þingholtsstrætis 25 og stofna lóðirnar Þingholtsstræti 25A og 25B samanber meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt, dags. 12.02.2018.
Lóðin Þingholtsstræti 25 (staðgr. 1.183.302, landnr. 101954) er 695 m².
Teknir 320 m² af lóðinni og bætt við Þingholtsstræti 25A (landnr. 226502).
Teknir 96 m² af lóðinni og bætt við Þingholtsstræti 25B (landnr. 226503).
Lóðin Þingholtsstræti 25 (landnr. 101954) verður 280 m².

Ný lóð, Þinghóltsstræti 25A (staðgr. 1.183.309, landnr. 226502).
Teknir 320 m² af Þinghóltsstræti 25 (landnr. 101954) og bætt við lóðina.
Lóðin Þinghóltsstræti 25A (landnr. 226502) verður 320 m².
Ný lóð, Þinghóltsstræti 25B (staðgr. 1.183.310, landnr. 226503).
Teknir 96 m² af Þinghóltsstræti 25 (landnr. 101954) og bætt við lóðina.
Lóðin Þinghóltsstræti 25B (landnr. 226503) verður 96 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.03.2017, samþykkt í borgarráði þann 16.03.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.05.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. **Þinghóltsstræti 25B** Mál nr. BN054206
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Þinghóltsstrætis 25 og stofna lóðirnar Þinghóltsstræti 25A og 25B samanber meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt, dags. 12.02.2018.
Lóðin Þinghóltsstræti 25 (staðgr. 1.183.302, landnr. 101954) er 695 m².
Teknir 320 m² af lóðinni og bætt við Þinghóltsstræti 25A (landnr. 226502).
Teknir 96 m² af lóðinni og bætt við Þinghóltsstræti 25B (landnr. 226503).
Lóðin Þinghóltsstræti 25 (landnr. 101954) verður 280 m².
Ný lóð, Þinghóltsstræti 25A (staðgr. 1.183.309, landnr. 226502).
Teknir 320 m² af Þinghóltsstræti 25 (landnr. 101954) og bætt við lóðina.
Lóðin Þinghóltsstræti 25A (landnr. 226502) verður 320 m².
Ný lóð, Þinghóltsstræti 25B (staðgr. 1.183.310, landnr. 226503).
Teknir 96 m² af Þinghóltsstræti 25 (landnr. 101954) og bætt við lóðina.
Lóðin Þinghóltsstræti 25B (landnr. 226503) verður 96 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.03.2017, samþykkt í borgarráði þann 16.03.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.05.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

60. **Boðagrandi 2** (01.513.302) 105791 Mál nr. BN054176
030879-4739 Björgvin Freyr Vilhjálmsson, Granaskjól 52, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að skipta eins og sýnt er á meðfylgjandi teikningum, íbúð á 5. hæð í fjölbýlishúsi nr 2A á lóð nr. 2 við Boðagrandu.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:35

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Mátsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Sigríður Maack
Olga Hrund Sverrisdóttir