

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2017, miðvikudaginn 11. október, kl. 9.08, var haldinn 207. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12-14, 7. hæð, Kerhólum. Viðstödd voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Torfi Hjartarson, Sverrir Bollason, Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Áslaug María Friðriksdóttir, Herdís Anna Þorvaldsdóttir og Sævar Þór Jónsson áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

(E) Umhverfis- og samgöngumál

1. **Sorpa**, fyrirætlanir Sorpu um vélræna flokkun plasts úr blönduðum úrgangi Mál nr. US170251
Kynntar fyrirætlanir Sorpu um vélræna flokkun plasts úr blönduðum úrgangi.
Frestað.
2. **Göngugötur vegna Iceland Airwaves 2017**, Mál nr. US170308
tillaga
Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 11. október 2017, þar sem lagt er til að eftirfarandi götur í miðborg Reykjavíkur verði gerðar að göngugötusvæði dagana 1. til 5. nóvember 2017 vegna hátíðarinnar Iceland Airwaves:
Laugavegur og Bankastræti, frá Vatnsstíg að Þingholtsstræti. Skólavörðustígur, milli Bergstaðastrætis og Bankastrætis. Pósthússtræti, milli Kirkjustrætis og Hafnarstrætis. Austurstræti auk Veltusunds og Vallarstrætis.
Samþykkt.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Áslaug María Friðriksdóttir og Herdís Anna Þorvaldsdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Ólafur Ingibergsson sérfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Borgarhönnun**, starfsáætlun Mál nr. US170309
Kynning á starfsáætlun Borgarhönnunar.
Kynnt.

Edda Ívarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Torg í biðstöðu**, kynning Mál nr. US170310
Kynning á stöðu verkefnisins Torg í biðstöðu.
Kynnt.

Ólafur Ingibergsson sérfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Moving Reykjavík**, kynning Mál nr. US170279
Kynning á verkefninu Moving Reykjavík.
Kynnt.

(A) Skipulagsmál

6. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerðir Mál nr. SN010070
Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 6. október 2017.
7. **Bryggjuhverfi vestur, svæði 4**, nýtt (04.0) Mál nr. SN170087
deiliskipulag

Kynnt drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 10. október 2017 sem unnin er af Arkís, Verkís og Landslagi, vegna gerðar deiliskipulags fyrir Bryggjuhverfi vestur, svæði 4. Svæðið er að mestu á núverandi landfyllingu og afmarkast af núverandi Bryggjuhverfi til austurs, Ártúnshöfða til suðurs og sjó til norðurs og vesturs. Kynnt.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri og Björn Guðbrandsson arkitekt, Þráinn Hauksson landslagsarkitekt og Anna Guðrún Stefánsdóttir verkfræðingur taka sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Hraunbær-Bæjarháls**, breyting á aðalskipulagi, breytt landnotkun og fjölgun íbúða Mál nr. SN160849
- Lögð fram drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. september 2017, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem felst í breytingu á landnotkun og fjölgun íbúða við Hraunbæ-Bæjarháls.
- Samþykkt að kynna drög að tillögu, sbr. 2. mgr., 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
- Drögin verði send á Skóla- og frístundasvið Reykjavíkur, hverfisráð Árbæjar, svæðisskipulagsnefnd og aðliggjandi sveitarfélög.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík**, breyting á aðalskipulagi Mál nr. SN170737
- Lögð fram verklýsing umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. október 2017, vegna breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 og nýs deiliskipulags fyrir efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík.
- Samþykkt skv. 1. mgr. 30. gr og 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. sbr. einnig lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.
- Verklýsing verði send á eftirfarandi aðila: Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur, Umhverfisstofnun, hverfisráð Grafarvogs, hverfisráð Kjalarness, íbúasamtök Kjalarnes, Mosfellsbæ, íbúasamtök Leirvogstungu, Kópavogsbæ, Garðabæ, Hafnarfjörð, Seltjarnarnes, Kjósarhrepp, Minjastofnun Íslands, Faxaflóahafnir, Sorpu, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun, Vegagerðina, Samgöngustofu, Orkustofnun, Veðurstofuna, Veitur og Borgarsögusafn.
- Vísað í borgarráð

Magnea Guðmundsdóttir vikur af fundi undir þessum lið

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, miðsvæði M2c-M2g. Múlar-Suðurlandsb**, breyting á deiliskipulagi - heimildir um íbúðarhúsnæði Mál nr. SN170741
- Lögð fram verklýsing umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. október 2017, vegna breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur fyrir miðsvæði M2c-M2g, Múlar-Suðurlandsbraut, varðandi heimildir um íbúðarhúsnæði.
- Framlögð verklýsing aðalskipulagsbreytingar, samþykkt, sbr. 1. mgr. 30. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Verklýsing verði send á eftirfarandi aðila: Hverfisráð Laugardals, Hverfisráð Háaleitis og Bústaða, Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins og Skipulagsstofnun.
- Vísað til borgarráðs

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Alþingisreitur**, breyting á deiliskipulagi (01.141.1) Mál nr. SN170734
510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 150 Reykjavík

690906-1390 Batteríð Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður
 Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar, mótt. 4. október 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi Alþingisreits. Í breytingunni felst að skilmálum verður breytt í samræmi við vinningstillögu í hönnunarsamkeppni um nýbyggingu Alþingis, varðandi hæðir og lögun nýbygginga, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Batterísins Arkitekta ehf., dags. 4. október 2017. Einnig er m.a. gert ráð fyrir að byggja litla tveggja hæða byggingu á mótum tengiganga sunnan Kirkjustrætis 10A, auk þess sem fallið verður frá því að gera sýnilegar þær fornminjar, sem búið er að fjarlægja, en varðveittar fornminjar verða áfram í núverandi kjallara Kirkjustrætis 4. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 25. ágúst 2017, varðandi fornleifar. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
 Vísað til borgarráðs.

Kl. 12:20 vikur Sævar Þór Jónsson af fundi, þá var jafnframt búið að kynna lið nr. 17 á fundinum.

12. **Frakkastígur - Skúlagata**, breyting á (01.15) Mál nr. SN140664
 deiliskipulagi
 Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir hluta Skúlagötusvæðis. Um er að ræða tæplega 1 hektara svæði sem nær yfir óbyggða lóð á horni Skúlagötu og Frakkastígs og óbyggt borgarland milli Skúlagötu og Sæbrautar, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. umhverfis- og skipulagssviðs og VA arkitektadags, dags. 3. október 2017.
 Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
 Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. **Suður Mjódd**, breyting á deiliskipulagi (04.91) Mál nr. SN160527
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 530214-0870 Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 168, 105 Reykjavík
 Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, dags. 29. júní 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar. Í breytingunni felst breytingar á íþróttasvæði ÍR, breytingar á lóðum við Árskóga 1-7, breytingar á lóð Álfabakka 2, lagnakvöðum á öllu svæðinu o.fl. Einnig er gert ráð fyrir nýrri verslunar- og þjónustulóð á norðvestur hluta svæðisins, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storð ehf., dags. 27. apríl 2017. Tillagan var auglýst frá 6. júlí 2017 til og með 17. ágúst 2017. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Steindór Einarsson f.h. Húsanna í bænum ehf. dags. 31. júlí 2017, Þórey S. Guðmundsdóttir, Aðalsteinn Kjartansson og Eiríkur Sævaldsson f.h. stjórnar húsfélagið Árskógum 6 og 8, dags. 11. ágúst 2017, ásamt undirskriftarlista, Ólafur Gylfason, dags. 14. ágúst 2017, Hróbjartur Jónatansson, dags. 15. ágúst 2017, Pétur Valdimarsson, dags. 17. ágúst 2017 og Félag eldri borgara og Gísli Jafetsson, dags. 17. ágúst 2017. Einnig eru lagðir fram uppdr. Teiknistofunnar Storð ehf., dags. 27. apríl 2017, lagf. 28. september 2017 og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. september 2017.
 Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2017.
 Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Áslaug María Friðriksdóttir og Herdis Anna Þorvaldsdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.

14. **Borgartún 34-36**, breyting á deiliskipulagi (01.232.0) Mál nr. SN160893
 410166-0389 Guðmundur Jónasson ehf., Vesturvör 34, 200 Kópavogur
 450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar, dags. 16. ágúst 2017, þar sem óskað eftir gögnum til að geta tekið afstöðu til erindisins. Einnig er lögð fram umsögn heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 25. september 2017, uppdr. Atelier arkitekta slf., dags. 7. mars 2017, lagf. 28. september 2017, og minnisblað skipulagsfulltrúa, dags. 29. september 2017.

Minnisblað skipulagsfulltrúa dags. 29. september samþykkt.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. **Gamla höfnin - Allianz reitur**, breyting á (01.0) Mál nr. SN160673
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vesturbugar fyrir lóðina nr. 2 við Grandargarð, Allianz reit. Breytingin felur í sér stækkun á lóðarmörkum og byggingarreit á lóðinni, aukningu byggingarmagns og skilgreiningu á gististarfsemi á efri hæðum og verslun og þjónustu á jarðhæðum, samkvæmt uppdr. Basalt arkitekta ehf., dags. 29. maí 2017. Einnig er lagt fram minnisblað Haralds Ólafssonar veðurfræðings, dags. 12. október 2016. og umsögn Faxaflóahafna sf., dags. 20. janúar 2017. Lagður fram tölvupóstur Faxaflóahafna, dags. 13. júlí 2017 og tölvupóstur Kristjáns Gíslasonar, dags. 23. júlí 2017, þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Tillagan var auglýst frá 20. júní 2017 til og með 10. ágúst 2017. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir. Jón Vilhelmsson, dags. 25. júlí 2017, Pétur B. Lúthersson og Birgitte Lúthersson-Pat, dags. 26. júlí 2017, Anna Sigurðardóttir og Guðmundur Björnsson, dags. 28. júlí 2017, Sigríður Hanna Jóhannesdóttir, dags. 28. júlí 2017, Sigrún Sæmundsen, dags. 31. júlí 2017 ásamt umsögn húsfélagsins að Mýrargötu 26, dags. 28. júlí 2017, Húsfélagið Mýrargötu 26, dags. 31. júlí 2017, Sigurður Haraldsson og Steinunn Sigurðardóttir, dags. 31. júlí 2017, Ásgeir Guðmundsson og Gróa Friðgeirsdóttir, dags. 31. júlí 2017, Árni Möller og Signý Pálsdóttir, dags. 31. júlí 2017, Helga Bragadóttir og Jóhann Sigurjónsson, dags. 1. ágúst 2017, Pétur Þormóðsson, dags. 1. ágúst 2017, Guðmundur Þorsteinsson, dags. 1. ágúst 2017, Faxaflóahafnir, dags. 9. ágúst 2017, 10 íbúar Grandagarði 1-13, dags. 10. ágúst 2017 og Ágústa Hreinsdóttir f.h. Sögusafnsins ehf., dags. 10. ágúst 2017. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 21. ágúst 2017, uppdr. Basalt arkitekta ehf., dags. 29. maí 2017 lagf. 29. september 2017, og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. september 2017.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Áslaug María Friðriksdóttir og Herdís Anna Þorvaldsdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

16. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 945 frá 10. október 2017.

(C) Fyrirspurnir

17. **Nýr Landspítali við Hringbraut**, (fsp) (01.19) Mál nr. SN170722
breyting á deiliskipulagi

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Kynnt fyrirspurn Helgu Bragadóttur f.h. Nýs Landspítala ohf., dags. 2. október 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi nýs Landspítala við Hringbraut sem felst í að breyta byggingarreitum meðferðarkjarna 21 og 21A, samkvæmt uppdr. SPITAL ehf., dags. í október 2017. Einnig er lögð fram greinargerð Nýs Landspítala, dags. í október 2017.

Kynnt.

Sverrir Bollason vikur af fundi undir þessum lið.

Helga Bragadóttir, arkitekt, Ögmundur Skarphéðinsson, arkitekt, Ásdís Ingvarsdóttir, arkitekt, Sigríður Sigþórsdóttir, arkitekt, og Gunnar Svavarsson, framkvæmdastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

18. **Ársfundur náttúruverndarnefnda og Umhverfisstofnunar 2017**, bréf Mál nr. US170307
Lagt fram bréf Umhverfisstofnunar, dags. 9. október 2017, varðandi ársfund Umhverfisstofnunar, náttúruverndarnefnda sveitarfélaga og náttúrustofa. Sem haldinn verður fimmtudaginn 9. nóvember 2017 á Akureyri.
19. **Umhverfis- og skipulagssvið**, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118
Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í ágúst 2017.
20. **Laugavegur 59**, breyting á deiliskipulagi (01.173.0) Mál nr. SN170644
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra 28. september 2017 um samþykki borgarráðs s.d. um synjun á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.1.73.0 vegna lóðar nr. 59 við Laugaveg.
21. **Bíldshöfði 18**, breyting á deiliskipulagi (04.065.0) Mál nr. SN170477
640406-1350 Riverside ehf., Logafold 144, 112 Reykjavík
460907-0550 Teiknir ehf., Logafold 144, 112 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra 28. september 2017 um samþykki borgarráðs s.d. um synjun á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Bíldshöfða 18.
22. **Vogabyggð svæði 1**, nýtt deiliskipulag, Mál nr. SN140215
Gelgjutangi
Lagt fram bréf borgarstjóra 28. september 2017, um samþykki borgarráðs s.d. á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Vogabyggð svæði 1, Gelgjutangi.
23. **Heklureitur**, lýsing Mál nr. SN170017
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. október 2017, um samþykki borgarráðs s.d. varðandi lýsingu á nýju deiliskipulagi fyrir Heklureit.
24. **Úlfarsárdalur**, deiliskipulag (02.6) Mál nr. SN160431
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. október 2017, um samþykki borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals.
25. **Hlíðarendi**, breyting á deiliskipulagi (01.62) Mál nr. SN170625
470916-0440 Performa ehf., Einilundi 8, 210 Garðabær
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. október 2017, um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda svæði reitum C, D og F.
26. **Þ59 Sprengisandur**, deiliskipulag (01.826.1) Mál nr. SN150638
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. október 2017, um samþykki borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi Þ59 Sprengisandur.
27. **Suðurlandsbraut 12**, breyting á deiliskipulagi (01.263.0) Mál nr. SN170509
450310-0340 Reykjavík Lights Hotel ehf., Iðalind 2, 201 Kópavogur

710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Brautarholti 6, 105 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. október 2017, um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi lóðar númer 12 við Suðurlandsbraut.

28. **Laugavegur 105**, breyting á deiliskipulagi (01.240.0) Mál nr. SN170576
510612-0780 Hostel LV 105 hf., Laugavegi 105, 105 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. október 2017, um samþykki borgarráðs s.d. varðandi synjun á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 105 við Laugaveg.
29. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030**, (01.242) Mál nr. SN170715
Laugavegur-Skipholt, reitur 25, breyting á
aðalskipulagi, verklýsing
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. október 2017, um samþykki borgarráðs s.d. varðandi verklýsingu á breytingu á aðalskipulagi vegna Laugavegar - Skipholts (reitur25).

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13.35

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Torfi Hjartarson
Áslaug María Friðriksdóttir

Sverrir Bollason
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2017, þriðjudaginn 10. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 945. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Sigríður Maack. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Árskógar 1-3** Mál nr. BN053646
490486-3999 Félag eldri borgara, Stangarhyl 4, 110 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir uppsteypu á veggjum og plötu á 2. og 3. hæð fjölbýlishúsa á lóð nr. 1-3 við Árskóga sbr. BN051288
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Ásvallagata 15** (01.162.302) 101275 Mál nr. BN053136
680794-2009 Ásvallagata 15, húsfélag, Ásvallagötu 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að steypa svalir með stálhandriðum á garðhlið og síkka gluggagöt til að koma fyrir hurð út á svalirnar á íbúðum 0201 og 0301 í húsinu á lóð nr. 15 við Ásvallagötu.
Samþykki meðeigenda dags. 25. júní 2017 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2017 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt frá 31. ágúst 2017 til og með 28. september 2017 fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 13 og 17 og Blómvallagötu 11.
Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Bankastræti** (01.170.-99) 101318 Mál nr. BN053582
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

711003-2070 Prikið ehf, Bankastræti 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta sýningarými í gömlu karlasnyrtingunum á lóð nr. 0 við Bankastræti.
Umsögn skipulagsfulltrúa við fyrirspurn dags. 20.09.2017 fylgir erindi, ásamt bréfi hönnuðar dags. 26.09.2017 og umsögn Minjastofunnar Íslands dags. 02.10.2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Bergstaðastræti 13** (01.180.309) 101720 Mál nr.
BN053051
571215-0470 Jubileum ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
630707-1020 B13 ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II tegund A fyrir 55 gesti í rými 0102 á 1. hæð í húsi á lóð nr. 13 við Bergstaðastræti.
Bréf hönnuðar dags. 11. júlí 2017 og 6. sept. 2017 fylgir. Samþykki formanns húsfélagsins Bergstaðastræti 13 fylgir vegna gasskáps á lóð og fjölgunar salerna dags. 11. júlí 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

5. **Bergstaðastræti 4** (01.171.307) 101407 Mál nr.
BN053578
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053000, m.a. er breytt innra fyrirkomulagi í veitingasal og björgunarop og fellistigi færður, í veitingastað í flokki II, teg. c á lóð nr. 4 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Þinglýsa skal kvöð fyrir útgáfu byggingarleyfis um að óheimilt sé að byrgja fyrir glugga. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

6. **Bíldshöfði 12** (04.064.101) 110669 Mál nr.
BN053621
480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofur á 3. og 4. hæð ásamt því að byggja flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli og gera björgunarop og flóttasvalir á langhliðum í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
Stækkun B-rými x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.

7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN053558
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónustu- og skrifstofurými með alls 117 vinnustöðvum á 7., 8. og 9. hæð í mhl. 06, ásamt framreiðslueldhúsi og matsal á 8. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Katrínartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. **Breiðholtsbraut - Norðurfell**

Mál nr.

BN053609

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hjóla- og göngubrú yfir Breiðholtsbraut og tengir Norðurfell og Seljabraut/Engjasel.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Brekkugerði 9**

(01.804.203) 107735

Mál nr.

BN053258

021055-4259 Sigurjón Björnsson, Skipholt 15, 105 Reykjavík

540187-1509 Inex ehf., Skipholti 15, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 5,4 fm tæknirými undir útitröppum ásamt því að skipta eign í tvö fastanúmer, auk áðurgerðra breytinga sem felast í því að stigi milli kjallara og efri hæðar hefur verið lokaður af, hringstigi fjarlægður og byggðar svalir með tröppur niður í garð í húsi á lóð nr. 9 við Brekkugerði.

Stækkun A-rými 5,4 ferm., 13,9 rúmm.

Sjá fyrirspurn BN052634.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Döllugata 11**

(05.113.102) 214842

Mál nr.

BN053625

111189-2699 Jónas Páll Viðarsson, Trönuhjalli 19, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Döllugötu.

Stærð, A-rými: 294,5 ferm., 1.015,4 rúmm.

B-rými: 53 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Fiskislóð 1**

(01.089.501) 203587

Mál nr.

BN053530

411009-2110 DGV ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051969 þannig að milligólf breytist og innréttuð sjúkraþjálfunarstofa, nýtt stigahús gert, svalir minnkaðar, flóttastigi færður til á norðurhlíð og hætt við veitingarekstur í húsi á lóð nr. 1 við Fiskislóð.

Bréf frá burðarþolshönnuði vegna breytinga dags. 14. september 2017, bréf hönnuðar dags. 20. september 2017 og greinargerð um brunavarnir dags. 12. september 2017.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

12. Frakkastígur 8

(01.172.109) 101446

Mál nr.

BN053567

500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta matshlutaskiptingu vegna gerðar eignaskiptasamnings, sjá stofnerindi BN047643, BN048776 og BN050783, ásamt því að gerð er grein fyrir tilfærslu á veggja milli matshluta á lóð nr. 8 við Frakkastíg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

13. Framnesvegur 30

(01.133.245) 100274

Mál nr.

BN053557

071157-5129 Jóna Björgvinsdóttir, Smáragata 5, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til að setja þakglugga á snyrtingu á 3. hæð í húsi nr. 30 á lóð nr. 28-30 við Framnesveg.

Erindi var áður samþykkt sem BN048418. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. júní 2017 og 5. október 2017.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Freyjubrunnur 13

(02.695.705) 205729

Mál nr.

BN053435

631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteyppt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 13 við Freyjubrunn.

Stærð, A-rými: 237,5 ferm., 732 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Gissurargata 7** (05.113.704) 214852 Mál nr.
BN053477
011062-3699 Guðmundur Karl Bergmann, Hverafold 27, 112 Reykjavík
220663-7799 Hugrún Davíðsdóttir, Hverafold 27, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri á steiptum kjallara á lóð nr. 7 við Gissurargötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2017.
Stærð, A-rými: 258,2 ferm., 881,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Gylfaflöt 1** (02.575.101) 173533 Mál nr.
BN053573
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja litla viðbyggingu á suðurhlið söluskála og fjölga bílalúgum í húsi á lóð nr. 1 við Gylfaflöt.
Stækkun A-rými 2,4 ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Gylfaflöt 10** (02.578.401) 224864 Mál nr.
BN053470
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði með millilofti úr forsteiptum einingum með léttu sperrupaki á lóð nr. 10 við Gylfaflöt.
Bréf hönnuðar dags. 29. ágúst 2017 fylgir.
Stærðir: 1.640,9 ferm., 10.121,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Gylfaflöt 20** (02.576.303) 179493 Mál nr.
BN053599
440510-1400 EG bókhald ehf, Gylfaflöt 20, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og milligólfi í rými 0101 í atvinnuhúsi á lóð nr. 20 við Gylfaflöt.
Stækkun: 32,1 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Umsækjandi hafi samband við byggingarfulltrúaembættið og óski eftir húsaskoðun.
19. **Gylfaflöt 6** (02.578.203) 224862 Mál nr.
BN053174
430304-3640 Landslagnir ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús, eina hæð með milligólfi úr forsteiptum einingum á lóð nr. 6 við Gylfaflöt.
Stærð: 921,1 ferm., 6.059,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Hafnarstræti 19**
BN053494

(01.118.503) 100099 Mál nr.

700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048059 þannig að verslunarrými 0101 er skipt upp, salernum fjölgað, útihurðum á suðurvestur hlið er víxlað og fjölgað er útihurðum á norðausturhlið hússins á lóð nr. 19 við Hafnarstræti.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

21. **Hagatorg 1**
BN053589

(01.55.-.97) 106504 Mál nr.

650893-2989 Bændahöllin ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN052807 sem felst í því að súlur á 1. hæð eru fjarlægðar, 4 metra háum loftræstiturni komið fyrir við norðurhlið þar sem áður var gaskútageymsla og gaskútageymsla færð til austurs í húsi á lóð nr. 1 við Hagatorg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

22. **Hátún 21**
BN053592

(01.235.014) 102937 Mál nr.

060164-2749 Þórunn Guðný Tómasdóttir, Hátún 21, 105 Reykjavík
300889-2399 Karl Dietrich Roth Karlsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Sótt er um að stækka pall á útitröppum að íbúð á efri hæð og nýta einnig sem svalir í húsi á lóð nr. 21 við Hátún.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Hlíðarendi 6-10**
BN053574

(01.628.801) 106642 Mál nr.

670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja tvöfalda hurð á norð- vesturhlið gamla íþróttasalarins sem nota á sem flóttaleið úr salnum á lóð nr. 2-6 við Hlíðarenda.

Bréf frá hönnuði dags. 20. sept. 2017 umsögn verkfræðistofu Eflu dags. 22 sept. Umsögn brunahönnuðar dags. Sept. 2017 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Hraunteigur 3** (01.360.205) 104520 Mál nr.
BN053466

020563-3899 Stefán Jökull Sveinsson, Furuhjalli 1, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með sambyggðri bílgeymslu á lóð nr. 3 við Hraunteig.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. september 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2017.

Stærð: 322,2 ferm., 1.099,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Sækja skal um byggingarleyfi fyrir niðurrífi eldra húss fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr.
BN053630

500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja og endurbæta rannsóknarstofur Landspítalans, mhl. 32 á lóðinni Hringbraut Landsp.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

26. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN053631

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka hús að breyttum lóðamörkum við Laugaveg 25, breyta gluggum og hurðum v/breytinga á burðarkerfi jafnframt því sem gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Hverfisgötu,

Erindi fylgir brunahönnun uppfærð í september 2017.

Stækkun: 110,2 ferm., 461,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Hverfisgata 98** (01.174.101) 101579 Mál nr.
BN053639

620416-0370 Cookisland ehf., Skipholt 50d, 105 Reykjavík

490505-1210 Sólland ehf., Hrauntungu 9, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053134 þar sem loftræsinga er breytt fyrir kaffihúsið á jarðhæð í húsinu á lóð nr. 98 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 0

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Laugavegur 34** (01.172.215) 101470 Mál nr.
BN053559

630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050799, um er að ræða breytt innra skipulag á 2., 3. og 4. hæð og að innrétta gistisherbergi í rishæð í hóteli á lóð nr. 34 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr.
BN053622

580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta framhlið verslunar í mhl. 03, sem er Skólavörðustígur 1A á lóð nr. 4 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Láland 18-24** (01.874.301) 108836 Mál nr.
BN053586

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

201066-8249 Haukur Guðjónsson, Láland 18, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við til suðurs og vesturs, breyta innra skipulagi, stækka bílgeymslu og til að einangra og klæða að utan með læstri málmklæðningu einbýlishúshús nr. 18 á lóð nr. 18-24 við Láland.

Stækkun: 131,6 ferm., 520,6 rúmm.

Eftir stækkun: 342,1 ferm., 1.006,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Ljósheimar 8-12** (01.437.002) 105382 Mál nr.
BN053629

440269-7299 Ljósheimar 8-12, húsfélag, Ljósheimum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða með sléttum álplötum sem verða settar á stálgrind boltað í vegg og koma fyrir svalalokun á öllum svölum á húsi á lóð nr. 8 -12 við Ljósheima.

Bréf frá hönnuði dags. 28. september 2017 og fundargerð frá húsfélagi Ljósheima dags. 16. maí 2017

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Lækjarmelur 4** (34.533.703) 186169 Mál nr.
BN053585

500903-2440 Lækjarmelur 4, húsfélag, Lækjarmel 4, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að stækka milliloft í rými 0102, breyta fyrirkomulagi í rými 0103 ásamt vöru- og gönguhurðum í öllum rýmum í húsi nr. 4 við Lækjarmel.

Samþykki meðlóðarhafa fylgir dags. 24. ágúst 2017.

Stækkun: xx ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. **Mjölnisholt 6** (01.241.013) 103008 Mál nr.
BN053561

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris og fjölga íbúðum úr tveimur í fjórar, byggja svalir á bakhlið og geymsluskúr á baklóð húss á lóð nr. 6 við Mjölnisholt.

Stækkun, mhl. 01, A-rými: xx ferm., xx rúmm.

Samtals eftir stækkun: 318,2 ferm., 869,6 rúmm.

Mhl. 02: 28,8 ferm., 86,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Njálsgata 84** (01.191.108) 102494 Mál nr.
BN053395

240668-3869 Jón Kaldal, Njálsgata 84, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofu í bílskúr, byggja við hana hjóla- og vagnageymslu og sorpgeymslu á lóð nr. 84 við Njálsgötu.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 9. og 13. júlí 2017.

Stækkun mhl. 02 er : 11,1 ferm., XX rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2017 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt frá 1. september 2017 til og með 29. september 2017 fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 82, 86, Snorrabraut 48, 50, 52, Bergþórugötu 59, 61. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Norðurgarður 1** (01.112.201) 100030 Mál nr.
BN053627

541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051411 þannig að fallið er frá stækkun matsalar og þaksvala og breytt er innra skipulagi skrifstofu í húsi á lóð nr. 1 við Norðurgarð.

Greinargerð brunahönnuðar dags. 30. september 2017 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

36. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr.
BN053130
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugarásvegi 69, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris úr timbri, innrétta tvær íbúðir og gera svalir á hluta þaks húss á lóð nr. 3 við Norðurstíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. júlí 2016, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 7. apríl 2016 og greinargerð um hönnunarforsendur burðarvirkis dags. 12. september 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Reykjafold 10** (02.870.605) 110298 Mál nr.
BN053597
180561-5879 Ólafur Börkur Þorvaldsson, Reykjafold 10, 112 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að koma fyrir 180 cm skjólvegg að borgarlandi og á milli lóða nr. 12 og 10 við Reykjafold.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Skálholtsstígur 2A** (01.183.418) 101978 Mál nr.
BN053544
650406-2810 FDK ehf., Skálholtsstíg 2A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka/breyta björgunaropum í húsi á lóð nr. 2A við Skálholtsstíg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Skeifan 2-6** (01.461.201) 105667 Mál nr.
BN053587
441286-1479 Hús fyrir Epal ehf., Skeifunni 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli mhl. 02, rými 0202 og 03, rými 0101 og innrétta skrifstofu og lager Skeifunni 4 og 6 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Kaupsamningur dags. 15. september 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr.
BN053624
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf, Birkihlíð 13, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053036 þannig að breytt er innra fyrirkomulagi lítilla og breytt er útitröppu á vesturhlíð húss á lóð nr. 31 við Skipholt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

41. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr.
BN053577
490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051171 þannig að pallalyfta er færð til og hurð lokuð, tilfærsla á vöskum og breytt er innra fyrirkomulagi á annarri hæð í húsinu á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
42. **Skútuvogur 1** (01.421.001) 105171 Mál nr.
BN053417
631006-0190 ÞOK ehf, Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0320 og innrétta bruggverksmiðju í húsi nr. 1G á lóð nr. 1 við Skútuvog.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
43. **Smárarími 53** (02.534.307) 195503 Mál nr.
BN053596
140364-4879 Ingi Torfi Sigurðsson, Smárarími 53, 112 Reykjavík
170472-5519 Helga Eysteinsdóttir, Smárarími 53, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta lítilla fyrirkomulagi innanhúss í einbýlishúsi á lóð nr. 53 við Smáraríma.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Smiðshöfði 11** (04.061.203) 110606 Mál nr.
BN053448
620107-2980 Atvinnuhúsnæði ehf., Rauðumýri 1, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi eign í fjórar sjálfstæðar eignir 0101, 0104, 0201 og 0202 í húsinu á lóð nr. 11 við Smiðshöfða.
Bréf hönnuðar dags. 17.09.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Fyrir útgáfu á byggingarleyfi skal skila inn staðfestingu á að þinglýst hafi verið kvöð um aðgengi annarra séreignarhluta að inntaksrýmum. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Sogavegur 22** (01.813.009) 107866 Mál nr.
BN053386
080171-5529 Gísli Kristbjörn Björnsson, Sogavegur 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu við vestur- og suðurhlíð hússins á lóð nr. 22 við Sogaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2017.
Stækkun : 31,8 ferm., 103,4 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar nr. 1, 2, 3, 4 dags. 12. september 2017.

46. **Sóleyjargata 31** (01.197.414) 102749 Mál nr.
BN053553
591000-2330 Dalfoss ehf., Sóleyjargötu 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð, bæta við einu gistisherbergi í bílskúr, koma fyrir brunastiga á bakhlið frá 2. hæð og björgunarpalli á þaki og innrétta gististað í flokki II á lóð nr. 31 við Sóleyjargötu.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2017 og 25. ágúst 2014.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
47. **Sóleyjarimi 19-23** (02.536.106) 199447 Mál nr.
BN053598
581007-0510 Sóleyjarimi 19-23, húsfélag, Sóleyjarimi 19-23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á allar einkasvalir og undir svalir á jarðhæð fjölbýlishússins á lóð nr. 19-23 við Sóleyjarima.
Stækkun: 685 rúmm.
Erindi var áður samþykkt sem BN043321 þann 16.08 2011.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
48. **Spítalastígur 8** (01.184.101) 102011 Mál nr.
BN053526
200869-5919 Guðrún María Finnbogadóttir, Spítalastígur 8, 101 Reykjavík
100568-2769 Fergus Quentin Livingstone, Spítalastígur 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á einnar hæðar viðbyggingar, tvær hæðir að götu og eina hæð að garði á lóð nr. 8 við Spítalastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 2. október 2017.
Stækkun: 84,5 ferm., 308,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Spóahólar 12-20** (04.648.101) 111997 Mál nr.
BN053475
440609-1470 Spóahólar 16-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050465 þannig að felld eru út áform um svalalokanir á fjölbýlishúsi nr. 16-20 á lóð nr. 12-20 við Spóahóla.
Erindi fylgir bréf frá fundi stjórnar húsfélags Spóahóla 16 til 18 ódagsett.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
50. **Stigahlið 81** (01.732.203) 107375 Mál nr.
BN053497
111057-1929 Dóra Hjálmarsdóttir, Stigahlið 81, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á suðurhlíð húss, koma fyrir glugga og hurð á suðurhlíð, byggja sólpall og koma fyrir heitum potti og skyggni fyrir ofan skála verður fjarlægð á húsinu á lóð nr. 81 við Stigahlið.

Samþykki frá eigendum húsa Stigahlið nr. 79, nr. 83, nr. 91 og nr. 93 fylgir erindinu dags. 31. ágúst 2017.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. september 2017 fylgir.

Stækkun : 16,1 ferm., 43,5 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2017.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

51. **Súðarvogur 7** (01.453.002) 105615 Mál nr.
BN053620
460301-2110 Nasi ehf, Súðarvogi 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera flóttastiga og svalir á austurhlið mhl.02 á lóð nr. 7 við Súðarvog.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 07.07.2017 og 01.09.2017 við fyrirspurn SN170487 sama efnis.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr.
BN053588
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á norðurhlið á húsi Háskólans á Háskólatorgi á lóð nr. 4 við Sæmundargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN053649
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu á lóð að Sæmundargötu 21.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
54. **Traðarland 2-8** (01.871.501) 108829 Mál nr.
BN053601
310869-4229 Hermann Jónasson, Traðarland 8, 108 Reykjavík
240467-4619 Guðrún Sigtryggisdóttir, Traðarland 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum sem felast m.a. í því að blómaskáli er nú hluti af íbúð, burðarvegg við eldhús hefur verið breytt og svefnherbergi innréttað í hluta bílgeymslu ásamt því að stoðveggir hafa verið reistir á lóð og heitum potti komið fyrir í húsi á lóð nr. 8 við Traðarland.
Stækkun A-rými x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Tunguháls 19** (04.327.002) 111052 Mál nr.
BN053405
690811-0570 Húsfélagið Tunguhálsi 19, Tunguhálsi 19, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050503 v/lokaúttektar þar sem fram kemur lítilsháttar breyting á innra skipulagi fyrstu hæðar og breytingar á texta um brunavarnir í húsi á lóð nr. 19 við Tunguháls.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

56. **Tunguháls 8** (04.342.101) 179593 Mál nr.
BN053604
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, mhl. 04, á einni hæð og nota á sem lagerhúsnæði við hlið mhl. 01 á lóð nr. 8 við Tunguháls.
Varmatapsútreikningur dags. 27. september 2017 fylgja.
Stærð: 700 ferm., 5.404 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. **Úlfarsbraut 96** (02.698.605) 205748 Mál nr.
BN053619
020446-3319 Rögnvaldur Reinharð Andrésson, Úlfarsbraut 96, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka sérafnotaðflöt íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 96 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. í júní og júlí 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. **Vegamótastígur 4** (01.171.404) 101413 Mál nr.
BN053127
670896-2349 Vegamótastígur 4 hf, Huldubraut 32, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta starfsmannaaðstöðu og vörumóttöku í rými 0102 og sameina það veitingarými í sama matshluta, einnig er sótt um leyfi til að loka dyraopi á lóðamörkum að Laugavegi, byggja nýja flóttaleið út á þak lágbyggingar, innrétta efri hæð sem bruggsvæði, breyta tegund veitingastaðar í teg. a og b fyrir 180 gesti og koma fyrir aðstöðu til útveitinga fyrir 56 gesti á torgi framan við hús á lóð nr. 4 við Vegamótastíg.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 30. júní 2017.
Jafnframt er erindi BN052811 dregið til baka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. **Vesturbrún 8** (01.380.204) 104742 Mál nr.
BN051329
191266-5019 Óskar Helgi Guðjónsson, Vesturbrún 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á austurhlið og stækka kvist á vesturhlið ásamt því að byggja nýjar svalir á 2. hæð suðurgafli í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Vesturbrún.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. ágúst 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. ágúst 2016. Samþykki eigenda á teikningum dags. 20.06.2016.
Stækkun: 3,6 ferm., 10,0 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
60. **Vitastígur 13** (01.174.233) 101635 Mál nr.
BN053053
551299-2609 V-13 ehf, Vitastíg 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta núverandi eign sem er atvinnuhúsnæði í þrjár eignir og innrétta tvær íbúðir á 2. og 3. hæð ásamt því að gera svalir á austurhlið í húsi á lóð nr. 13 við Vitastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2017.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

61. **Vínlandsleið 16** (04.111.602) 208324 Mál nr.
BN053493
601299-6239 Vínlandsleið ehf, Stangarhyl 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta mótuneyti á þriðju hæð, breyta mótuneyti og sýningarsal á annarri hæð í skrifstofur og verkstæði, breyta lager í skrifstofurými og aðstöðu fyrir hjálpataeki, koma fyrir starfsmannaaðstöðu ásamt því að fækka bílastæðum fatlaðra í húsi á lóð nr. 16 við Vínlandsleið.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Vínlandsleið 6-8** (04.121.201) 188023 Mál nr.
BN053529
601299-6239 Vínlandsleið ehf, Stangarhyl 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á annarri hæð í lager og þjónustu við hjálpataeki frá Sjúkratryggingum Íslands í húsi á lóð nr. 6-8 við Vínlandsleið.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
63. **Ægisgata 5** (01.132.010) 100200 Mál nr.
BN053469
550513-0480 THB Eignir ehf., Vallargerði 4, 200 Kópavogur
711297-4219 Kná ehf., Grímarstöðum, 311 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta íbúðum 0201,0203,0301,0305,0401 og 0403 í gististað í flokki II tegund G fyrir ?? gesti í húsi á lóð nr. 5 við Ægisgötu.
Umboð sumra eigenda dags. 25. ágúst 2017 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2017.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2017.

Ýmis mál

64. **Háteigsvegur 43** (01.253.-98) 103446 Mál nr.
BN053652
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar, Háteigsvegs 43 (staðgr. 1.254.601, landnr. 103446).
Lóðin Háteigsvegur 43 er í dag skráð 6555 m² í fasteignaskrá. Ekki er til uppdráttur í förum Landupplýsingardeildar sem sýnir þá afmörkun.
Teknir 4223 m² af lóðinni Háteigsvegur 43 og bætt við óútvísaða landið (landnr. 218177).
Lóðin Háteigsvegur 43 verður 2332 m² og fær staðgreinissnúmerið 1.254.601.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulagsráði 01.03.2006, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2006.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
65. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN053637
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Hverfisgata 40 - 44 og Klapparstíg 27A og 27B og Laugaveg 25A í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettir 06.10.2017.

Lóðin Hverfisgata 40 - 44 og Klapparstígur 27A og 27B (staðgr. 1.172.001, landnr. 101425) er 1928 m².

Bætt 45 m² við lóðina frá Laugavegi 25A (staðgr. 1.172.019, landnr. 222040).

Lóðin Hverfisgata 40 - 44 og Klapparstígur 27A og 27B (staðgr. 1.172.001, landnr. 101425) verður 1973 m².

Lóðin Laugavegur 25A (staðgr. 1.172.019, landnr. 222040) er 45 m².

Teknir 45 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hverfisgata 40 - 44 og Klapparstíg 27A og 27B.

Lóðin Laugavegur 25A (staðgr. 1.172.019, landnr. 222040) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 11.08.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.09. 2017.

Sjá meðfylgjandi tölvupóst þar sem tiltekinn er greiðandi fyrir verkið.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Laugavegur 25A (01.172.019) 222040 Mál nr. BN053638

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Hverfisgata 40 - 44 og Klapparstíg 27A og 27B og Laugaveg 25A í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettir 06.10.2017.

Lóðin Hverfisgata 40 - 44 og Klapparstígur 27A og 27B (staðgr. 1.172.001, landnr. 101425) er 1928 m².

Bætt 45 m² við lóðina frá Laugavegi 25A (staðgr. 1.172.019, landnr. 222040).

Lóðin Hverfisgata 40 - 44 og Klapparstígur 27A og 27B (staðgr. 1.172.001, landnr. 101425) verður 1973 m².

Lóðin Laugavegur 25A (staðgr. 1.172.019, landnr. 222040) er 45 m².

Teknir 45 m² af lóðinni og bætt við lóðina Hverfisgata 40 - 44 og Klapparstíg 27A og 27B.

Lóðin Laugavegur 25A (staðgr. 1.172.019, landnr. 222040) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 11.08.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.09. 2017.

Sjá meðfylgjandi tölvupóst þar sem tiltekinn er greiðandi fyrir verkið.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Lækjargata 12 (01.141.203) 100897 Mál nr. BN053642

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Lækjargata 12 og Vonarstræti 4 og 4B í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdrætti landupplýsingadeildar dagsettir 05.10.2017.

Lóðin Lækjargata 12 (staðgr. 1.141.203, landnr. 100897) er 1245 m².

Bætt 446 m² við lóðina frá Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898).

Bætt 371 m² við lóðina frá Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899).

Lóðin Lækjargata 12 (staðgr. 1.141.203, landnr. 100897) verður 2063 m².

Lóðin Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898) er 446 m².

Teknir 446 m² af lóðinni og bætt við lóðina Lækjargata 12.

Lóðin Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Lóðin Vonarstræti 4B (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899) er 371 m².

Teknir 371 m² af lóðinni og bætt við lóðina Lækjargata 12.

Lóðin Vonarstræti 4B (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 01.02.2017, í borgarráði þann 09.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.03.2017.

Sjá meðfylgjandi tölvupóst þar sem tiltekinn er greiðandi fyrir verkið.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. Vonarstræti 4 (01.141.207) 100898 Mál nr. BN053643

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Lækjargata 12 og Vonarstræti 4 og 4B í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdrætti landupplýsingadeildar dagsettir 05.10.2017.

Lóðin Lækjargata 12 (staðgr. 1.141.203, landnr. 100897) er 1245 m².

Bætt 446 m² við lóðina frá Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898).

Bætt 371 m² við lóðina frá Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899).

Lóðin Lækjargata 12 (staðgr. 1.141.203, landnr. 100897) verður 2063 m²

Lóðin Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898) er 446 m².

Teknir 446 m² af lóðinni og bætt við lóðina Lækjargata 12.

Lóðin Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Lóðin Vonarstræti 4B (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899) er 371 m².

Teknir 371 m² af lóðinni og bætt við lóðina Lækjargata 12.

Lóðin Vonarstræti 4B (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 01.02.2017, í borgarráði þann 09.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.03. 2017.

Sjá meðfylgjandi tölvupóst þar sem tiltekinn er greiðandi fyrir verkið.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. Vonarstræti 4B (01.141.208) 100899 Mál nr. BN053644

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Lækjargata 12 og Vonarstræti 4 og 4B í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdrætti landupplýsingadeildar dagsettir 05.10.2017.

Lóðin Lækjargata 12 (staðgr. 1.141.203, landnr. 100897) er 1245 m².

Bætt 446 m² við lóðina frá Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898).

Bætt 371 m² við lóðina frá Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899).

Lóðin Lækjargata 12 (staðgr. 1.141.203, landnr. 100897) verður 2063 m²

Lóðin Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898) er 446 m².

Teknir 446 m² af lóðinni og bætt við lóðina Lækjargata 12.

Lóðin Vonarstræti 4 (staðgr. 1.141.207, landnr. 100898) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Lóðin Vonarstræti 4B (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899) er 371 m².

Teknir 371 m² af lóðinni og bætt við lóðina Lækjargata 12.

Lóðin Vonarstræti 4B (staðgr. 1.141.208, landnr. 100899) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 01.02.2017, í borgarráði þann 09.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.03. 2017.

Sjá meðfylgjandi tölvupóst þar sem tiltekinn er greiðandi fyrir verkið.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

70. **Efstasund 11** (01.355.102) 104329 Mál nr.
BN050678
230171-5569 Dagný Gunnarsdóttir, Hjallavegur 16, 104 Reykjavík
Spurt er hvort og þá hvernig hægt væri að fá séreign 0201 (ósamþykkt íbúð) samþykkt sem íbúð í tvíbýlishúsinu á lóðinni nr. 11 við Efstasund.
Nei.
Uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 160/2010.
71. **Frostafold 101-131** (02.854.703) 110052 Mál nr.
BN053571
101092-2919 Pétur Didriksen, Nökkvavogur 11, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna á milli stofu og eldhús í húsinu nr. 113 á lóð nr. 101-131 við Frostafold.
Jákvætt.
Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.
72. **Háaleitisbraut 38-42** (01.284.102) 103715 Mál nr.
BN053602
070170-4699 Hilmar Þór Arnarson, Háaleitisbraut 38, 108 Reykjavík
020867-4349 Jóna Hildur Bjarnadóttir, Háaleitisbraut 38, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna á milli stofu og eldhús með því að saga gat á burðarveg sem verður 240 cm X 220 cm í íbúð 0405 í húsinu nr. 38 á lóð nr. 38-42 við Háaleitisbraut.
Jákvætt.
Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.
73. **Skeiðarvogur 13-23** (01.437.202) 105386 Mál nr.
BN053632
290959-4119 Fjölur Þorsteinsson, Skeiðarvogur 19, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fáið til að skipta eign í tvö fastanúmer í húsi á lóð nr. 19 við Skeiðarvog.
Jákvætt.
Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14.12

Björgvin Rafn Sigurðarson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Músson
Sigríður Maack
Óskar Torfi Þorvaldsson