

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2018, miðvikudaginn 11 apríl kl. 9:07 var haldinn 226. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Kerhólum. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Torfi Hjartarson, Stefán Benediktsson, Sigurborg Ó Haraldsdóttir, Halldór Halldórsson, Herdís Anna Þorvaldsdóttir og Ingvar Jónsson áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Þorsteinn Hermannsson, Oddrún Helga Oddsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Marta Grettisdóttir. Starfsfólk skipulagsstjóra og samgöngudeildar hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir liðum 1-18. Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 23. mars og 6. apríl 2018.

2. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, Borgarlína, breyting vegna Borgarlínu Mál nr. SN170150
681077-0819 Samtök sveitarfél höfuðborgarsv, Hamraborg 9, 200 Kópavogur
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 6. mars 2018 varðandi lokaafgreiðslu á breytingu á svæðisskipulagi Höfuðborgarsvæðisins 2040 þar sem skilgreindir eru samgöngu- og þróunarásar fyrir Borgarlínu. Einnig er lögð fram samþykkt tillaga að breytingu á svæðisskipulagi dags. 1. mars 2018, umhverfisskýrsla VSO ráðgjafar dags. 1. mars 2018, innkomnar athugasemdir og ábendingar við auglýsta tillögu að svæðisskipulagsbreytingu dags. 1. febrúar 2018, viðbrögð við athugasemdum, dags. 1. febrúar 2018 og umsögn Skipulagsstofnunar, dags. 21. nóvember 2017. Samþykkt með þeim breytingum sem gerðar voru á tillögunni að lokinni auglýsingu, sbr. 25. gr. 2. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010.. Vísað til borgarráðs

Hrafnkell Proppé svæðisskipulagsstjóri kynnir.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri situr fundinn undir þessum lið.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, (01.242) Mál nr. SN170715
Laugavegur-Skipholt, reitur 25, breyting
á aðalskipulagi, verklýsing

Að lokinni kynningu er lögð fram drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. febrúar 2018 að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir Laugaveg-Skipholt (reitur 25). Í breytingunni felst aukning byggingarmagns og breyttar heimildir um fjölda íbúða. Kynning stóð til og með 22. mars 2018. Eftirtaldir sendu umsagnir: Bláskógarbyggð dags. 7. mars 2018, Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 12. mars 2018 og Garðabær dags. 13. mars 2018. Einnig er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. apríl 2018 að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir Laugaveg-Skipholt (reitur 25).

Samþykkt í auglýsingu samkvæmt 1. mgr. 36.gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir vísar af fundi undir þessum lið.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN160849
Hraunbær-Bæjarháls, breyting á
aðalskipulagi, breytt landnotkun og
fjölgun íbúða

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í desember 2017 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem felst í breytingu á landnotkun og fjölgun íbúða við Hraunbæ-Bæjarháls. Tillagan var auglýst frá 30. janúar 2018 til og með 13. mars 2018. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Veitur dags. 12. mars 2018. Einnig er lagt fram bréf Garðabæjar dags. 4. desember 2017 og bréf Seltjarnarnesbæjar dags. 22. desember 2017 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við tillöguna. Jafnframt er lögð fram uppfærð tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, síðast breytt í apríl 2018 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

Samþykkt, uppfærð tillaga dags. í apríl 2018, sbr. 1. og 2. mgr. 32. gr. skipulagslaga.

Vísað í borgarráð

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Reitur 1.174.3, Grettisgata frá Barónsstíg (01.174.3) Mál nr. SN180226
að Snorrabraut, breyting á skilmálum
deiliskipulags

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á skilmálum reits 1.174.3. Í breytingunni felst að koma megi fyrir svölum á suðurhlíð húsanna, samkvæmt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 23. mars 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Hraunbær-Bæjarháls, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN160847

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir Hraunbæ-Bæjarháls við Tunguháls sem felst í breytingu á hagnýtingu lóðarinnar úr opnu svæði í íbúðarbyggð og fjölgun íbúða, samkvæmt deiliskipulagsuppdráttum A2F Arkitekta, dags. 12. október 2017 síðast breytt 23. mars 2018. Einnig er lögð fram hljóðvistarskýrsla Eflu, dags. 29. september 2017. Tillagan var auglýst frá 30. janúar 2018 til og með 13. mars 2018. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Ágústa Erlingsdóttir, Berglind Ólafsdóttir, Bjarnveig I. Sigurbjörnsdóttir, Gunnar J. Gunnarsson og Róbert Örn Jónsson f.h. Húsfélagsins Hraunbær 144, dags. 12. mars 2018 og Veitur dags. 12. mars 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.

Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Sléttuvegur 25-27, breyting á (01.793.1) Mál nr. SN180222
deiliskipulagi
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 22. mars 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sléttuvegar vegna lóðarinnar nr. 25-27 við Sléttuveg. Í breytingunni felst lækkun á gólfkóta, samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf. dags. 21. mars 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Háskólinn í Reykjavík, breyting á (01.751) Mál nr. SN180215
deiliskipulagi
510105-4190 Háskólinn í Reykjavík ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
170556-5349 Hákon Örn Arnþórsson, Hamravík 22, 112 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hákonar Arnar Arnþórssonar dags. 20. mars 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík. Í breytingunni felst fjölgun íbúða úr 390 í allt að 415, hækkun hæða randbyggðar til vesturs og suðurs um eina hæð að hluta, breytingu á byggingareit randbyggðar til norðurs á reit B til samræmis við reiti A og C, breytingu á byggingareit reitar D, niðurfellingu leikskóla af reit D ásamt breytingu á bílastæðakröfu í samræmi við viðmið aðalskipulags um bílastæði fyrir námsmannaíbúðir og niðurfellingu bílakjallara sem og ákvæða um leiðbeinandi legu sorpgáma., samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 20. mars 2018. Einnig er lögð fram greinargerð og skilmálar Kanon arkitekta ehf. dags. í mars 2018, minnisblað Kanon arkitekta ehf. dags. 16. mars 2018 og minnisblað EFLU um hljóðvist dags. 20. mars 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Einholt-Þverholt, breyting á (01.244.3) Mál nr. SN180098
deiliskipulagi
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Búseta dags. 15. febrúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einholts-Þverholts. Í breytingunni felst að kvöð um gönguleið að Þverholti nyrst á reit E (lóð nr. 15 við Þverholt) er felld niður, samkvæmt uppdr. Grímu arkitekta ehf. dags. 15. febrúar 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Stekkjarbakki Þ73, nýtt deiliskipulag (04.6) Mál nr. SN160907

Lögð er fram tillaga Landslags ehf. dags. 19. febrúar 2018 að deiliskipulagi fyrir Stekkjarbakka Þ73. Í tillögunni eru skilgreindar nýjar lóðir, byggingareitir og hámarks byggingarmagn á svæðinu. Sýndar eru nýjar aðkomur inn á svæðið og fjöldi bílastæða skilgreint.

Samþykkt að kynna tillöguna fyrir Hollvinasamtökum Elliðaárdals og hverfisráðum í Breiðholti og Árbæ.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri og fulltrúar Landslags Þráinn Hauksson og Gísli Rafn Guðmundsson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

11. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 967 frá 27. mars 2018 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 968 frá 10. apríl 2018.

12. Laugavegur 55, Breyting á erindi (01.173.020) Mál nr. BN054219
BN051430
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430, um er að ræða að herbergjum og morgunverðarsal á 1. hæð er víxlað, hús verður einangrað að innan, hætt við útskot í herbergjum, byggt tæknirými á 5. hæð og útliti húss breytt, í gististað í flokki V, teg. hótél fyrir 104 gesti í húsi á lóð nr. 55 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 1. mars 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.

Gjald kr. 11.000

Kynnt.

(C) Fyrirspurnir

13. Kennaraháskóli Íslands, reitur 1.254, (01.254) Mál nr. SN180171
(fsp) breyting á þakhalla, bílgeymslu og
svölum
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 8. mars 2018 um stækkun svala fyrir utan húslínu úr 100 cm. í 160 cm., falla frá kröfu um hallandi vegg beggja megin á hæstu húsunum og hækka gólf í kjallara og þar af leiðandi hækka yfirborð í inngarði sem því nemur, samkvæmt tillögu Arkþings ehf. 8. mars 2018. Frestað.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri og Sigurður Hallgrímsson arkitekt taka sæti á fundinum undir þessum lið.

14. Vínlandsleið 1, (fsp) breyting á notkun (04.111.4) Mál nr. SN180117
681272-0979 VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn VSÓ ráðgjafar ehf. dags. 20. febrúar 2018 ásamt greinargerð VSÓ dags. nóvember 2017 um að breyta notkun hússins á lóð nr. 1 við Vínlandsleið úr byggingarvöruverslun í matvöruverslun. Einnig er lögð fram ásamt umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. apríl 2018.

Neikvætt með vísan til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. apríl 2018.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. Öskjuhlíð/Nauthólsvík, (fsp) afmörkun (01.76) Mál nr. SN180157
lóðar
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Þorkels Magnússonar dags. 6. mars 2018 ásamt greinargerð dags. 5. mars 2018 varðandi afmörkun lóðar fyrir skóla Hjallastefnunnar í jaðri Öskjuhlíðar við Nauthólsvík. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. mars 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. apríl 2018.

Neikvætt með vísan til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs dags. 10. apríl 2018.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

16. Umferðaröryggismál, vástaðir 2018 Mál nr. US180066
(USK2018030045)

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur og borgarhönnun, dags. 21. mars 2018 varðandi umferðaröryggismál í Reykjavík árið 2018.

Gangbraut á Ægisgötu við Pétursbúð, gangbraut á Reykjahlíð við Eskihlíð, 30 km hámarksraði í Óslandi, 30 km hámarksraði í Ísleifsgötu, Döllugötu, Gissurargötu og Haukdælbraut er samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur og borgarhönnun, dags. 21. mars 2018 samþykkt.
Vísad til borgarráðs

Stefán Finnsson yfirverkfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. Haðarstígur, verkhönnun Mál nr. US180061

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu borgarhönnunar dags. 21. mars 2018 þar sem óskað er heimildar til verkhönnunar og gerðar útboðsgagna á Haðarstíg í samræmi við neðangreinda tillögu.
Samþykkt.

Edda Ívarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Sigurborg Ó. Haraldsdóttir vék af fundi undir þessum lið.

18. Aðgengi fyrir alla að hleðslustöðvum Mál nr. US180069
rafbíla, bókun ferlinefndar R17100372
(USK2017100037)

Lagt fram bréf mannréttindaskrifstofu dags. 28. mars 2018 vegna eftirfarandi bókuar frá fundi ferlinefndar fatlaðs fólks þann 22. mars 2018: "Uppsetning hleðslustöðva fyrir rafbíla í borgarlandi er mikilvægt verkefni. Við val á staðsetningum stæðanna er mikilvægt að huga að aðgengi allra að þeim og tryggja þannig að minnsta kosti hluti stæðanna nýtist fólki með auknar aðgengisþarfir. Ferlinefnd harmar að af þeim 58 hleðslustæðum sem unnið er að uppsetningu í

borgarlandinu skuli einungis eitt þeirra vera aðgengilegt hreyfihömluðum og sérstaklega merkt þannig." Einnig er lagt fram svarbréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 10. apríl 2018.
Kynnt.

Guðmundur B. Friðriksson skrifstofustjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið

(D) Ýmis mál

19. Umhverfis-og skipulagssvið, Mál nr. US180073
fjárhagsáætlun 2019-2023
- Kynntar skuldbindingar og áhættur Umhverfis- og skipulagssviðs 2019-2023.
Frestað.
20. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir Mál nr. US130118
innkaup
- Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í janúar 2018.
21. Klapparstígur 19, Veghúsastígur 1, bréf (01.152.4) Mál nr. SN180213
600269-0979 Ottó ehf., Klettagörðum 23, 104 Reykjavík
- Lagt fram bréf Ottós ehf. dags. 14. mars 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skuggahverfis vegna lóðarinnar nr. 19 við Klapparstíg og nr. 1 við Veghúsastíg. Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs.
22. Samþykkt um skilti í lögsögu Mál nr. SN170096
Reykjavíkur,
- Kynnt drög starfshóps varðandi samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur dags. 6. apríl 2018 ásamt korti. Einnig er lögð fram skýrsla Lisku, dags. í apríl 2018.
Kynnt.
- Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri og Bergþóra Góa Kvaran arkitekt fulltrúi Lisku taka sæti á fundinum undir þessum lið.
23. Tillaga borgarráðsfulltrúa Mál nr. US180071
Sjálfstæðisflokksins, stórbílastæði við
Seljabraut - R18040035
(USK2016060066)
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. apríl 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. um að vísa svohljóðandi tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins til meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs "Lagt er til að stórbílastæði við Seljabraut verði lagt niður þar sem íbúar hafa ítrekað kvartað yfir ónæði og óþrifum vegna þess. Um leið verði því breytt í almennt bifreiðastæði fyrir íbúa enda er mikill skortur á bílastæðum í hverfinu.
Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra.
24. Tillaga borgarráðsfulltrúa Mál nr. US180072
Sjálfstæðisflokksins, úrbætur á
göngutengslum við Sléttuveg
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. apríl 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. um að vísa svohljóðandi tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins til

meðferðar umhverfis- og skipulagsráðs: "Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Kjartan Magnússon og Halldór Halldórsson, leggja til að úrbætur verði gerðar á göngutengslum við Sléttuveg í því skyni að auðvelda íbúum við götuna, ekki síst þeim sem eiga erfitt með gang eða nota hjólastóla, að komast á milli húsa og um hverfið. Leitast verði við að tengja saman gangstéttir og göngustíga milli húsa, t.d. Sléttuveg 15-17, svo íbúar þeirra komist hjá því að þurfa að fara eftir götunni þegar þeir fara fótgangandi eða á hjólastól milli húsa. Þá verði úrbætur gerðar á gangstéttarbrúnum í hverfinu og fláum fjölgað í því skyni að auðvelda fólki í hjólastólum að komast leiðar sinnar. Við undirbúning framkvæmda skal samráð haft við öll húsfélög við Sléttuveg og þeim gefinn kostur á að skila ábendingum um hvaða framkvæmdir séu æskilegar svo áðurnefndum markmiðum verði náð." Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

25. Fyrirspurn fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina, útskot fyrir strætó Mál nr. US180047

Lögð fram eftirfarandi fyrirspurn fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina: "Er það stefna borgarinnar að hafa ekki útskot fyrir strætó á götum þar sem hámarks hraði er 30 kílómetrar á klukkustund." Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 22. mars 2018.

26. Hólmasel 2, kæra 47/2018 (04.937.7) Mál nr. SN180217
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. mars 2018 ásamt kæru dags. 18. mars 2018 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 20. febrúar 2018 á byggingarleyfi fyrir Hólmasel 2. Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

27. Klapparstígur 29, kæra 48/2018 (01.172.0) Mál nr. SN180218
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. mars 2018 ásamt kæru dags. 19. mars 2018 þar sem kærð er breyting á skilmálum deiliskipulags Brynjureits vegna lóðar nr. 29 við Klapparstíg sem felst í að heimilt er að vera með veitingastað í flokki II á jarðhæð hússins. Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

28. Dunhagi 18-20, kæra 29/2018, umsögn (01.545.1) Mál nr. SN180130
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 26. febrúar 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 9. janúar 2018, útgáfa byggingarleyfis til D18 ehf., vegna framkvæmda að Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. mars 2018.

29. Dunhagi 18-20, kæra 30/2018, umsögn (01.545.1) Mál nr. SN180137
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 26. febrúar 2018 þar sem kært er byggingarleyfi fyrir Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. mars 2018.

30. Dunhagi 18-20, kæra 31/2018, umsögn (01.545.1) Mál nr. SN180138
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 25. febrúar 2018 þar sem kært er byggingarleyfi fyrir Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. mars 2018.

31. Kvosin, Landsímareitur, Kæra 22/2018, (01.140.4) Mál nr. SN180111
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 13. febrúar 2018 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur þann 8. nóvember sl. um breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, Landsímareits. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. febrúar 2018 um stöðvun framkvæmda og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. mars 2018.

32. Kvosin, Landsímareitur, Kæra 21/2018, (01.140.4) Mál nr. SN180110
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 13. febrúar 2018 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur þann 8. nóvember sl. um breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, Landsímareits. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. febrúar 2018 um stöðvun framkvæmda og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. mars 2018.

33. Grensásvegur 16A og Síðumúli 37-39, (01.295.4) Mál nr. SN180264
kæra 44/2018, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. mars 2018 ásamt kæru dags. 13. mars 2018 þar sem kærð eru byggingarleyfi fyrir Grensásveg 16A, útgefin 8. janúar og 14. febrúar 2018. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. apríl 2018.

34. Vegamótastígur 7 og 9, kæra 115/2017, (01.171.5) Mál nr. SN170782
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 6. október 2017, ásamt kæru þar sem kært er takmarkað byggingarleyfi vegna framkvæmda við Vegamótastíg 7-9. Einnig er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 28. mars 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 13. september 2017 um að samþykkja takmarkað byggingarleyfi vegna lóðanna Vegamótastígs 7 og 9. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 24. október 2017, sem staðfest var í borgarráði 2. nóvember s.á., um að samþykkja byggingarleyfi fyrir fimm hæða steinsteyptu húsi á lóðunum Vegamótastíg 7-9.

35. Gamla höfnin - Vesturbugt, breyting á (01.0) Mál nr. SN170555
deiliskipulagi svæði 5 og 6
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. mars 2018 varðandi samþykki borgarráðs s.d. um tillögu á breytingu á deiliskipulagi Vesturbugar svæði 5 og 6.

36. Hlíðarendi, breyting á deiliskipulagi (01.62) Mál nr. SN180097
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. mars 2018 varðandi samþykki borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda.
37. Hallarmúli 2, breyting á deiliskipulagi (01.261.1) Mál nr. SN170870
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. mars 2018 varðandi samþykki borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar 2 vegna lóðarinnar nr. 2 við Hallarmúla.
38. Skeifan, rammaskipulag (01.46) Mál nr. SN160020
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. mars 2018 varðandi samþykki borgarráðs s.d. á tillögu að rammaskipulagi fyrir Skeifuna.
39. Frakkastígur - Skúlagata, breyting á (01.15) Mál nr. SN140664
deiliskipulagi
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 20. mars 2018 á breytingu á deiliskipulagi fyrir hluta Skúlagötusvæðis. Um er að ræða tæplega 1 hektara svæði sem nær yfir óbyggða lóð á horni Skúlagötu og Frakkastígs og óbyggt borgarland milli Skúlagötu og Sæbrautar.
40. Reitur 1.174.0 Landsbankareitur, (01.174.0) Mál nr. SN170739
breyting á deiliskipulagi vegna lóðanna
nr. 88A, 90 og 92A við Hverfisgötu
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Brautarholti 6, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á umsögn skipulagsfulltrúa við bréfi Skipulagsstofnunar vegna birtingar deiliskipulags í B-deild Stjórnartíðinda vegna reits 1.174.0, Landsbankareits.
41. Óðinstorg reitur 1.181.0, breyting á (01.18) Mál nr. SN180124
deiliskipulagi
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 20. mars 2018 að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.181.0.
42. Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi (04.91) Mál nr. SN180140
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar.
43. Vesturlandsvegur, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN160742
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Vesturlandsveg.
44. Kjalarnes, Grundarhverfi, breyting á Mál nr. SN180201
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis á Kjalarnesi.

45. Kjalarnes, Árvellir, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180197

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Árvalla á Kjalarnesi.

46. Kjalarnes, Vallá, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180200

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vallá á Kjalarnesi.

47. Kjalarnes, Saltvík, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180198

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi.

48. Kjalarnes, Skrauthólar, breyting á deiliskipulagi (33.2) Mál nr. SN180199

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skrauthóla á Kjalarnesi.

49. Kjalarnes, Mógilsá, breyting á deiliskipulagi (34.2) Mál nr. SN180203

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. mars 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Mógilsár Kollafjarðar á Kjalarnesi.

50. Skólavörðustígur 36, breyting á deiliskipulagi (01.181.4) Mál nr. SN170465
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. apríl 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.181.4, Lokastígsreits 4, vegna lóðarinnar nr. 36 við Skólavörðustíg.

51. Blikastaðavegur 2-8, breyting á deiliskipulagi (02.4) Mál nr. SN180147
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. apríl 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 2-8 við Blikastaðaveg. Borgarráð lagði fram eftirfarandi bókun: "Borgarráð tekur undir bókun umhverfis- og skipulagsráðs í málinu og minnir lóðarhafa við Blikastaðaveg 2-8 á gildandi skilmála deiliskipulags lóðarinnar þess efnis að hlutfall gróðurþekju skal vera að minnsta kosti 5% af flatarmáli bílastæða og að koma skuli fyrir trjágróðri við gangstíga milli bílastæða að byggingu. Lóðarhafi skal einnig sjá um uppbyggingu og rekstur sjö metra breiðs gróðurbeltis á milli Vesturlandsvegur og lóðar."

Fundi slitið kl. 14:20

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Torfi Hjartarson
Halldór Halldórsson

Stefán Benediktsson
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2018, þriðjudaginn 27. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 967. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigrún Reynisdóttir, Harpa Cilia Ingólfssdóttir og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Álflheimar 74 (01.434.301) 105290 Mál nr.
BN054197
691206-4750 LF2 ehf., Álflheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta austurhluta 6. hæðar og innréttarannsóknarstofur og koma fyrir auka loftræstingu sem kemur út um loftristar í glugga í húsi á lóð nr. 74 við Álflheima.
Bréf frá hönnuði sem lýsir breytingum dags. 8. febrúar 2018, tölvupóstur dags. 17. janúar 2018 og minnisblað um loftræstingu dags. 26. febrúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Barónsstígur 47 (01.193.101) 102532 Mál nr.
BN054082
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á hluta 2. hæðar og fjölga gestum um 42 í gististað í flokki IV - tegund b, stærra gistiheimili, á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Bergstaðastræti 45 (01.184.401) 102065 Mál nr.
BN053111
591102-2650 Bergstaðastræti 45, húsfélag, Bergstaðastræti 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á norðurhlið húss á lóð nr. 45 við Bergstaðastræti.
Samþykki meðlóðarhafa fylgir erindinu dags. 15. mars 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar 01, 02, 03 dags. 14. mars 2018.
4. Bíldshöfði 4-6 (04.059.303) 110570 Mál nr.
BN054323
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp álgloggakerfi á suðurhlið 1. hæðar og byggja vindfang og til að breyta innra skipulagi í sýningarsal Brimborgar á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða.
Stækkun: 86,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Bildshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN054410
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN052079 (heilsugæsla 2.h.), BN052828 (verslun suðurenda) og BN053491(verslun norðurenda) sem felast í breytingum á innra fyrirkomulagi sem átt hafa sér stað á framkvæmdatíma í húsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.
Bréf arkitekts dags. 21.03.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. Bildshöfði 14 (04.064.102) 110670 Mál nr.
BN054324
470483-0599 Barki ehf, Pósthólf 335, 202 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir teikningum sem sýna áður gerðar innri breytingar og áður gert milliloft í rými 0102 með aðgengi frá 0103 og 0104 vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 14 við Bildshöfða.
Milliloft: 168,6 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Blönduhlíð 28-30 (01.713.109) 107242 Mál nr.
BN054327
250778-3689 Sveinn Rúnar Benediktsson, Blönduhlíð 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa hjóla- og bílageymslu ásamt því að steypa 30 cm háan stoðvegg meðfram lóðarmörkum að götu við hús á lóð nr. 30 við Blönduhlíð.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 5. mars 2018, samþykki lóðarhafa Blönduhlíðar 28 ódagsett og umsögn SRU dags. 22. mars 2018.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar 2x nr. 1901 dags. 26. febrúar 2018.
8. Drápuhlíð 9 (01.702.217) 107061 Mál nr.
BN054108
150972-3619 Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Stærð: 32,2 ferm., 99,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 10-00 dags. 19. mars 2017.
9. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN054252
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur sambyggð fjölbýlishús með inngörðum, 83 íbúðir á fjórum hæðum og sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 20. febrúar 2018, greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 20. febrúar og greinargerð um brunahönnun dags. 20. febrúar 2018.

Stærð, A-rými: 9.331,2 ferm., 29.036,3 rúmm.

B-rými: 1.324,0 ferm., 4.170,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Elliðabraut 12-16 (04.772.701) 204802 Mál nr.
BN054250

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú fjölbýlishús, fjórar hæðir með 57 íbúðum á bílakjallara fyrir 44 bíla á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Eflu dags. 13. febrúar 2018.

Stærð mhl. 01, A-rými: 2.232,2 ferm., 6.697 rúmm.

B-rými: 237 ferm., 693,5 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 2.181,9 ferm., 6.878,4 rúmm.

B-rými: 237 ferm., 693,5 rúmm.

Mhl. 03, A-rými: 2.232,2 ferm., 6.997 rúmm.

B-rými: 237 ferm., 693,5 rúmm.

Mhl. 04, bílgeymsla, A-rými: 1.123,4 ferm., 3.448,9 rúmm.

Samtals A-rými: 7.769,7 ferm., 24.321,2 rúmm.

B-rými: 711 ferm., 2.080,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Fiskislóð 3 (01.089.502) 197244 Mál nr.
BN054163

571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými og innrétta apótek, koma fyrir nýjum inngangi á suðvesturhlið og nýrri hurð á suðurhlið fyrir starfsfólk og vörumóttöku í húsi á lóð nr. 3 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. Fiskislóð 43 (01.086.603) 209699 Mál nr.
BN054300

630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sérhæft sýningarhús til kynningar og fræðslu með veitingastað í flokki ?, teg. kaffihús og minjagripaverslun, hluti A er stálgrindarhús og hluti B staðsteypt á lóð nr. 43 við Fiskislóð.

Stærð, A-rými: 2.405,1 ferm., 14.867,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Framnesvegur 40 (01.133.413) 100291 Mál nr.
BN054343

451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832, um er að ræða lagfærða skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.000+11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

14. Framnesvegur 42 (01.133.414) 100292 Mál nr.
BN054344
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052831, um er að ræða lagfærða skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 42 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.000+11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

15. Fylkisvegur 6 (04.364.101) 111277 Mál nr.
BN054345
481173-0359 Ípróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar tæknigeymslu, mhl. 06, sem þjóna mun gervigrasvelli á lóð nr. 6 við Fylkisveg.
Stærð: 36,0 ferm., 116,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. Garðsendi 3 (01.824.403) 108422 Mál nr.
BN054362
640513-0470 Garðsendi fasteignafélag ehf., Garðsenda 3, 108 Reykjavík
160572-3969 Valdimar Kristinsson, Garðsendi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og klæða efstu hæð með málmklæðningu í húsi á lóð nr. 3 við Garðsenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.
Stækkun: 72,3 ferm., 354,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Gerðarbrunnur 40-42 (05.056.304) 206059 Mál nr.
BN054287
481205-2200 Óðalhús ehf., Sifjarbrunni 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað og klætt að utan með málmklæðningu á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði varðandi athugasemdir og skipulagsskilmála ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018 fylgir erindinu.
Stærð mhl. 01, A-rými: 233,2 ferm., 731,3 rúmm.
Stærð mhl. 02, A-rými: 233,2 ferm., 731,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.

18. Grensásvegur 8-10 (01.295.305) 103846 Mál nr.
BN053886

630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum og flóttastiga á suðvesturgafli og svölum á norðausturgafli, koma fyrir þakgluggum og innrétta gististað í flokki II, teg. b fyrir 74 gesti á 2., 3. og 4. hæð húss á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda í húsi dags. 28. nóvember 2017, hljóðvistargreinargerð dags. 1. febrúar 2018 og minnisblað um lagnaleiðir dags. 21. mars 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttu 1.1-01, 1.1-02, 1.1-03, 1.1-04 dags. 28. nóvember 2017, síðast breytt 22. mars 2018.

19. Grettisgata 2A (01.182.101) 101818 Mál nr.
BN054112
570169-6459 G2A ehf., Lundi 90, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að gera flóttasvalir og björgunarop á framhlið ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi á 4. hæð núverandi gististaðar í húsi á lóð nr. 2A við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grettisgötu 2 og 7, Klapparstíg 37, 38, 40, 42 og 44 frá 21. febrúar 2018 til og með 21. mars 2018.
Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
20. Gylfaflöt 10-12 (02.578.601) 224864 Mál nr.
BN054293
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470 þannig að settur verður kjallari undir bygginguna á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2018.
Nýr varmatapsútreikningur dags. 27. febrúar 2018 fylgir erindi.
Stækkun vegna kjallara er: 1.258,2 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
21. Hafnarstræti 19 (01.118.503) 100099 Mál nr.
BN054351
700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN048059 sem felst í breytingum í hreyfisal í kjallara og á hurðum á hæðum auk þess sem sótt er um leyfi til að gera sameiginlegt sorpskýli fyrir reitinn í húsi á lóð nr. 19 við Hafnarstræti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
22. Hagamelur 34 (01.540.317) 106310 Mál nr.
BN054243
030379-4549 Kjartan Ingvarsson, Hagamelur 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og dýpka svalir á suðurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 34 við Hagamel.

Erindi fylgir samþykki eigenda 0001, 0101 og 0201 í Hagamel 34 og eigenda 0201 með fyrirvara og 0301 á Hagamel 36.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Samþykki allra meðeigenda þarf að liggja fyrir afgreiðslu erindis.

23. Hagamelur 36 (01.540.316) 106309 Mál nr.
BN054405
250267-5769 Aðalheiður Jónsdóttir, Hagamelur 36, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og dýpka svalir á suðurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 36 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki eigenda 0001, 0101 og 0201 í Hagamel 34 og eigenda 0201 með fyrirvara og 0301 á Hagamel 36.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Samþykki allra meðeigenda þarf að liggja fyrir afgreiðslu erindis.
24. Hagatorg 1 (01.55-.-97) 106504 Mál nr.
BN054298
650893-2989 Bændahöllin ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN052807 sem felst í því að aðalinngangur er færður til fyrra horfs, hringhurð komið fyrir á austur hlið, nýbygging minnkuð, innra skipulagi breytt og Sunnusalur tekinn til notkunar fyrir hótelið ásamt því að þakglugga heilsuræktar er breytt og loftútkast fært, í húsi á lóð nr. 1 við Hagatorg.
Minnkun: 72,0 ferm., 204,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. Hamarsgerði 6 (01.830.014) 108466 Mál nr.
BN054171
170466-4709 Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti á suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 6 við Hamarsgerði.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. desember 2018.
Stækkun: 8,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN054251
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bílgeymslu, mhl.01, fyrir fjölbýlishús með 191 íbúð á reit F á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stærð, B-rými: 5.928,3 ferm., 18.055 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN054342

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054053, um er að ræða breytt fyrirkomulag íbúða á 5. hæð og komið fyrir reyk/loftræsirörum úr bílakjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Haukahlíð 5 (Hlíðarendi 20-26) (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN054382

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða fjölbýlishús með 15 íbúðum, mhl. 06, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 6. mars 2018.

Mhl. 06, A-rými: 1.714,3 ferm., 5.397,5 rúmm.,

B-rými: 103,6 ferm.

A- og B-rými, samtals: 1.817,9 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Haukdælabraut 1 (05.113.801) 214783 Mál nr.
BN054268
081061-2389 Kjartan Lilliendahl, Viðarás 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús, einangrað að utan, þússað og málað með innbyggðri tvöfaldri bílgeymslu og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 1 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Haukdælabrautar 3 dags. 16. mars 2018.
Stærð, A-rými: 380 ferm., 1.282,5 rúmm.
B-rými: 56,2 ferm., 144,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000+11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Hesthál 14 (04.321.801) 111032 Mál nr.
BN054354
500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp hleðslugám og spennistöð til að hlaða nýja strætóbíla á lóð nr. 14 við Hesthál.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. Hraunbær 103A (04.331.103) 225258 Mál nr.
BN054430
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 103A við Hraunbæ sbr. BN053670.
Erindi fylgir bréf dags. 20. mars 2018 með rökstuðningi ásamt áætlun
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. Hraunbær 62-100 (04.335.201) 111079 Mál nr.
BN054326
250770-5029 Guðmundur Hrafn Pálsson, Hraunbær 76, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á aðalteikningum og skráningartöflu vegna breytinga á eignamörkum og gerðar eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 76 við Hraunbæ.
Samþykki meðeigenda dags. 07.02.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Lagfæra skráningu.

33. Hrefnugata 1 (01.247.206) 103357 Mál nr.
BN054334
070780-3139 Hermann Hermann Hermannsson, Hrefnugata 1, 105 Reykjavík
Sótt erum leyfi til að færa eldhús yfir í dagstofu íbúðar á 1. hæð í húsi á lóð nr. 1 við Hrefnugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 14. mars 2018, áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Hrísteigur 23 (01.346.108) 104077 Mál nr.
BN054355
540917-0270 Synaptik ehf., Skipasundi 14, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Hrísteig.
Erindi fylgir brunavirðing dags. 12. maí 1944.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Hverfisgata 78 (01.173.011) 101501 Mál nr.
BN054376
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN053160 sem felast í breytingum á innra fyrirkomulagi í mhl.01 þar sem gistirýmum er fækkað úr níu í sex, komið fyrir nýrri lyftu og kjallari nýttur sem starfsmannarými og stoðrymi í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Hörpugata 14 (01.635.706) 106697 Mál nr.
BN053987
180961-6749 Gísli Másson, Hörpugata 14, 101 Reykjavík
310764-2219 Freyja Hreinsdóttir, Hörpugata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN045635 þar sem tröppum og handriði frá verönd er breytt v/lokaúttektar í húsi á lóð nr. 14 við Hörpugötu.
Bréf frá hönnuði dags. 18. desember 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Klapparstígur 29 (01.172.015) 101437 Mál nr.
BN054283
520218-0250 Barbræður ehf., Vallarbraut 8, 170 Seltjarnarnes
551101-2580 KS 28 ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II tegund F fyrir 120 gesti í rými 0101 í húsi á lóð nr. 29 við Klapparstíg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. febrúar 2018, bréf frá eiganda rýmis 0101 um samþykki dags. 8. mars 2018, tölvupóstur frá lögfræðingi eiganda íbúða 0201, 0301 og 0401 um mótmæli þeirra dags. 15. mars 2018 og bréf frá skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. janúar 2018 fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Krosshamrar 5 (02.294.703) 109074 Mál nr.
BN054266
110161-3529 Sæmundur Gunnarsson, Krosshamrar 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN46533 þar sem gerð er grein fyrir skjólvegg á norðurhlíð, heitum potti og breytingum í eldhúsi í íbúð 0101 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 5 við Krosshamra.
Samþykki meðlóðar hafa á teikningum
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Langirimi 21-23 (02.546.803) 175689 Mál nr.
BN054308
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Háaleitisbraut 43, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049329/BN048435 vegna lokaúttektar í gistiheimili á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Laugav 22/Klappars 33 (01.172.201) 101456 Mál nr.
BN054212
620513-1480 Kíkí queer bar ehf., Laugavegi 22, 101 Reykjavík
480191-1459 Átt-kaup ehf, Stekkjarseli 9, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045549, um er að ræða breytingar á innra skipulagi v/lokaúttektar í veitingahúsi í fl. III, teg. skemmtistað á Laugavegi 22 á lóðinni Laugav 22/Klappars 33.
Erindi fylgir samantekt um hljóðvist á Laugavegi 22.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Laugavegur 18 (01.171.501) 101417 Mál nr.
BN054225
481004-2680 Kaupangur fasteignafélag ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útbúa nýja flóttaleið með því að opna tímabundið yfir lóðamörk að hóteli á lóðum nr. 7 og 9 við Vegamótastíg í húsi á lóð nr. 18 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Laugavegur 32B (01.172.214) 101469 Mál nr.
BN054223
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051542, um er að ræða að innréttar starfsmannaaðstöðu og þjónusturými á 1. hæð og hótélherbergi á efri hæðum sem munu tilheyra Sandhotel þannig að herbergjum fjölgar í 78 á lóð nr. 32B við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Laugavegur 34B (01.172.217) 101472 Mál nr.
BN054222
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051408, um er að ræða að breyta innra skipulagi og hætt við flóttastiga á norðurhluta húss sem er hluti Sandhotel á lóð nr. 34B við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Laugavegur 42 (01.172.223) 101478 Mál nr.
BN054309
690113-1390 Ísbúðin Valdís ehf., Grandagarði 21, 101 Reykjavík
561298-3439 Kebab ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og innréttar ísbúð með rými fyrir 30 gesti, færa milliloft og innréttar starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 42 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Laugavegur 55 (01.173.020) 101507 Mál nr.
BN054219
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430, um er að ræða að herbergjum og morgunverðarsal á 1. hæð er víxlað, hús verður einangrað að innan, hætt við útskot í herbergjum, byggt tæknirými á 5. hæð og útliti húss breytt, í gististað í flokki V, teg. hótél fyrir 104 gesti í húsi á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 1. mars 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Erindi vísað til fagrýnihóps til umsagnar.
46. Laugavegur 58B (01.173.114) 101531 Mál nr.
BN054368
131185-2439 Svava Magdalena Arnarsdóttir, Laugavegur 58b, 101 Reykjavík
470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í gististað í húsi á lóð nr. 58B við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Laugavegur 71 (01.174.024) 101571 Mál nr.
BN054296
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunar rými 0001 og 0101 í nuddstofu eins og sýnt er á teikningum af húsi á lóð nr. 71 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Leifsgata 12 (01.195.205) 102597 Mál nr.
BN054361
090192-2139 Þórhildur Briem, Hrólfsskálavör 13, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á garðhlið og breyta glugga í tvöfalda svalahurð í íbúð 0101 ásamt því að breyta útitröppum að sameiginlegum inngangi í kjallara í húsi á lóð nr. 12 við Leifsgötu.
Samþykki meðlóðarhafa og eigenda á lóð nr. 14 dags. 06.03.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Lindargata 58 (01.153.205) 101102 Mál nr.
BN054353
160342-2939 Sigrún J Oddsdóttir, Kópavogsbraut 77, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á rými 0102 og breyta skráningu rýma 0002 og 0102 úr geymslu í íbúð í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Lækjargata 12 (01.141.203) 100897 Mál nr.
BN054237
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða 103 herbergja hótél, endurgerð Vonarstrætis 4 þar sem verða innréttuð 15 herbergi og bílakjallara undir nýbyggingu fyrir 20 bíla á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Mýrargata 31 (01.130.226) 223067 Mál nr.
BN054339
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í húsi á lóð nr. 31 við Mýrargötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
52. Njarðargata 43 (01.186.606) 102302 Mál nr.
BN054076
290166-2929 Sigurður Már Hilmarsson, Suðurmýri 32, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera svalir á bakhlið á 2. og 3. hæð og bæta brunavarnir í húsi á lóð nr. 43 við Njarðargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2018.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. Njarðargata 45 (01.186.605) 102301 Mál nr.
BN054075
710505-1440 Spur ehf, Freyjugötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera gististað í flokki ? - tegund ? fyrir 16 manns ásamt því að gera svalir á bakhlið á 2. og 3. hæð og bæta brunavarnir í húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Njálsgata 84 (01.191.108) 102494 Mál nr.
BN053395
240668-3869 Jón Kaldal, Njálsgata 84, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofu í bílskúr, byggja við hana hjóla- og vagnageymslu og sorpgeymslu á lóð nr. 84 við Njálsgötu.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 9. og 13. júlí 2017.
Tölvupóstur frá umsækjanda vegna skipti á hönnuði og tölvupóstur frá hönnuði vegna stækkunar.
Stækkun mhl. 02 er : 11,1 ferm., 27,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2017 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt frá 1. september 2017 til og með 29. september 2017 fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 82, 86, Snorrabraut 48, 50, 52, Bergþórugötu 59, 61. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. Síðumúli 23 (01.295.105) 103837 Mál nr.
BN054378
690372-0109 Blaðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 3. hæðar þannig að breytt er fyrirkomulagi salerna og þeim fjölgað um eitt og útbúnir eru tveir fundarsalir með opnanlegum skilveggjum sem gefur möguleika á samnýtingu fundasala og komið er fyrir fellistiga á ? hlið á húsinu á lóð nr. 23 við Síðumúla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr.
BN054340
560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 4. hæð ofaná og 5. hæð yfir hluta húss, sameina í einn matshluta og innrétta gististað í flokki IV, teg. hótél, með 78 herbergjum fyrir 156 gesti, byggja flóttastiga á austasta hluta lóðar, innrétta verslunarrými á

1. hæð austan undirgangs og veitingastað í vesturhluta 1. hæðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir greinargerð um bílastæði dags. 6. mars 2018, greinargerð um burðarvirki frá Lotu ódagsett, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar v/staðsetningar flóttastiga dags. 4. og 5. mars 2018 og greinargerð hönnuðar um breytingar frá fyrra erindi dags. 6. mars 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.

Jafnframt er erindi BN051113 fellt úr gildi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Skógarhlíð 20 (01.705.903) 107115 Mál nr.
BN054021

660410-0230 Stofnun múslima á Íslandi ses., Pósthólf 8964, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja súlu á suðaustur hluta lóðar nr. 20 við Skógahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. Skógarsel 12 (04.918.001) 112546 Mál nr.
BN052266

670169-1549 Íþróttafélag Reykjavíkur, Skógarseli 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja aðstöðu- og geymsluhúsnæði fyrir íþróttafélag á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Stærð: A-rými 430,6 ferm., 1760,1 rúmm. B-rými 59,2 ferm., 230,6 rúmm.

Bréf arkitekts dags. 17.01.2017 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. Skólavörðustígur 21 (01.182.244) 101896 Mál nr.
BN053718

190934-4389 Fjóla Magnúsdóttir, Efstaleiti 12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta glugga í hurð á suðurhlíð hússins á lóð nr. 21 við Skólavörðustíg.

Jákvæð fyrirspurn dags. 23. febrúar 2016, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. nóvember 2017 og samþykki meðeigenda dags. 29. apríl 2016 fylgja erindi.

Samþykki frá Njálsgötu 21 og 21A um umgengnisrétt um lóð að sorpi. Umsögn frá SRU dags. 14. desember 2017 fylgir.

Tölvupóstur frá hönnuði þar sem hann fer fram á að skráningartafla verði fjarlægð dags. 23. mars. 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Skúlagata 17 (01.154.102) 174222 Mál nr.
BN054388
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sorpgerði inn í grasmön á austurgafli núverandi húss.
Einnig er sótt um leyfi til að setja upp lofræsirör frá veitingastað upp fyrir mæni lægra hússins á lóð nr. 17 við Skúlagötu.
Stærðir: xx
Gjald kr. 11.000.-
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Suðurlandsbraut 22 (01.264.101) 103529 Mál nr.
BN054352
550998-2039 Lyfjaver ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036943 þannig að komið er fyrir útljósi í anddyri austanmegin, rennihurð í anddyri annarrar hæðar, fyrirkomulag í rými 0102 er leiðrétt, lager uppfærður, bætt við útljósum og leiðrétt byggingarlýsing húss á lóð nr. 22 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
62. Tjarnargata 16 (01.141.303) 100907 Mál nr.
BN054375
030276-3539 Ragnar Kjartansson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum svölum út frá eldhúsi 1. hæðar og tröppum frá þeim niður í garð á lóð nr. 16 við Tjarnargötu.
Stækkun: 8,8 m², xx,x m³
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. Tunguháls 8 (04.342.101) 179593 Mál nr.
BN054381
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053604 þannig að hús er hækkað um 70 cm, innra skipulagi og útliti breytt í húsi á lóð nr. 8 við Tunguháls.
Stækkun vegna hækkunar er: XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. Týsgata 4 (01.181.009) 101732 Mál nr.
BN054312
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 1. og 2. hæð, breyta gluggum í hurðir út á svalir og sótt um leyfi fyrir gististað í flokki II í þremur íbúðum í húsi á lóð nr. 4 við Týsgötu.
Bréf frá skrifstofustjóra borgarstjórnar dags. 21. september 2018 og leyfisbréf um rekstrarleyfi fl. II dags. 19. mars 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

65. Urðarbrunnur 130-134 (05.054.103) 206139 Mál nr.
BN054333
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús, 47 íbúðir, með kjallara undir hluta húss á lóð nr. 130-134 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 3.942,2 ferm., 11.696,5 rúmm.
B-rými: 317,8 ferm., 838,75 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. Vallarstræti 4 (01.140.416) 100857 Mál nr.
BN053963
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbæta og byggja viðbyggingu á bakhlíð friðaðs húss, innréttu verslun á 1. hæð og íbúðir á efri hæðum, spennistöð, stiga- og lyftuhús sem tengist Thorvaldsenstræti 2 í viðbyggingu, gerð grein fyrir áður gerðum kjallara og hann stækkaður og gerð aðkoma að hóteli á Landsímareit í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti.
Jafnframt er erindi BN047440 fellt úr gildi.
Erindi fylgja umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 2. janúar, 7. mars og 19. mars 2018.
Stækkun: 276,2 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 864,8 ferm., 2.961,1 rúmm.
B-rými: 67,8 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
67. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN054220
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531, um er að ræða að breyta innra skipulagi til að opna tímabundið yfir lóðamörk að Laugavegi 18 á 2., 3. og 4. hæð og breyta þannig fyrirkomulagi flóttaleiða í hóteli á lóðum 7 og 9 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN054221
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541, um er að ræða að breyta innra skipulagi til að opna tímabundið yfir lóðamörk að Laugavegi 18 á 2., 3. og 4. hæð og breyta þannig fyrirkomulagi flóttaleiða í hóteli á lóðum 7 og 9 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 11.000

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

69. Gerðarbrunnur 2A (05.056.406) 211702 Mál nr.
BN054443
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Gerðarbrunn 2A, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 27.03.2018. Lóðin Gerðarbrunnur 2A (staðgr. 5.056.406, landeignarnr. L211702) er 75 m². Teknir 75 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (landeignarnr. L221447). Lóðin Gerðarbrunnur 2A (staðgr. 5.056.406, landeignarnr. L211702) verður 0 m² og verður lögð niður. Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
70. Nönnubrunnur 2 (05.055.202) 206099 Mál nr.
BN054436
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Nönnubrunn 2, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 23.03.2018. Lóðin Nönnubrunnur 2 (staðgr. 5.055.202, landeignarnr. L206099) er 1252 m². Bætt 82 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221447). Bætt 30 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221447). Leiðrétt vegna fermetrabrota um -1 m². Lóðin Nönnubrunnur 2 (staðgr. 5.055.202, landeignarnr. L206099) verður 1363 m². Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
71. Sæbraut 91 Mál nr.
BN054442
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Sæbraut 91, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 26.03.2018. Ný lóð Sæbraut 91 (staðgr. 1.217.101, landeignarnr. xxxxxx) er stofnuð með því að taka 38 m² af óútvísaða landinu (landeignarnr. 218177). Lóðin Sæbraut 91 (staðgr. 1.217.101, landeignarnr. xxxxxx) verður 38 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa. Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 16.03.2017, samþykkt á embættisafgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 12.05.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.06.2017. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fundi slitið kl. 14.45

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2018, þriðjudaginn 10. apríl kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 968. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigríður Maack, Sigrún Reynisdóttir og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Ármúli 1A (01.261.402) 103511 Mál nr.
BN053722
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa þakhýsi og endurbyggja í sömu mynd og stærð, breyta gluggasetningu á 1. hæð þannig að gler frontur verður breytt þannig að opnalegum fögum er fjölgað og gaflar og steinkantur á framhúsi eru síðan klæddir með litaðri málmklæðningu á húsið á lóð nr. 1A við Ármúla.
Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2017 fylgir.
Bréf frá hönnuði þar sem hann breytir umsögn og óskar eftir að hætt við að leggja inn skráningartöflu. dags. 27. mars. 2018.
Niðurrif er: XX ferm. XX rúmm.
Endurbygging er: XX ferm., XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2018 og umsögn Minjastofnunar dags. 9. janúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2018.
2. Ármúli 3 (01.261.201) 103506 Mál nr.
BN054319
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132, um er að ræða breytingar á innra skipulagi og inngangshurð í anddyri er færð innar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Ásendi 17 (01.824.107) 108397 Mál nr.
BN052289
150466-2029 Khai Van Nguyen, Ásendi 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir hurð út úr kjallara á suðurhlíð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri stækkun kjallara einbýlishúss á lóð nr. 17 við Ásenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. febrúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2017 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. mars 2017.
Stækkun: 165,5 ferm., 166,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Lagfæra skráningu.

4. Barónsstígur 47 (01.193.101) 102532 Mál nr.
BN054082
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á hluta 2. hæðar og fjölga gestum í 140 í gististað í flokki IV - tegund b, stærra gistiheimili, á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Útskrift úr gerðabókembættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Bárugata 34 (01.135.213) 100462 Mál nr.
BN054406
240998-3359 Aron Már Atlason, Bárugata 34, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innréttingu kjallaraíbúðar í húsi á lóð nr. 34 við Bárugötu.
Gjald kr.11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bíldshöfði 14 (04.064.102) 110670 Mál nr.
BN054324
470483-0599 Barki ehf, Pósthólf 335, 202 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir teikningum sem sýna áður gerðar breytingar og áður gert milliloft í rými 0102 með aðgengi frá 0103 og 0104 vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 14 við Bíldshöfða.
Milliloft: 170,6 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Blesugróf 12 (01.885.506) 108895 Mál nr.
BN053956
010764-2899 Pétur Ingason, Hesthamrar 13, 112 Reykjavík
130482-3419 Magnús Þór Hjálmarsson, Lautasmári 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja parhús með geymslum og bílgeymslum í kjallara á lóð nr. 12 við Blesugróf.
Stærðir: A-rými 294,0 ferm., 1.090,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. janúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Blönduhlíð 12 (01.713.101) 107234 Mál nr.
BN054384
180357-5809 Kristín Aðalbjörg Árnadóttir, Sendiráð Helsinki, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi þakhæðar og 2. hæðar í húsi á lóð nr. 12 við Blönduhlíð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. Bæjarflöt 1-3 (02.576.001) 172493 Mál nr.
BN054143
580607-0390 Bæjarflöt 4 ehf., Lundi 19, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarflöt.
Umsögn brunahönnuðar dags. 20. mars 2018 fylgir.
Stækkun millilofts : 26,9 ferm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
10. Dalbraut 1 (01.350.006) 104124 Mál nr.
BN053156
710810-0280 D.P veitingar ehf., Álfheimum 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokk 2, tegund A í rými á 1. hæð sem áður var bakari/kaffihús og koma fyrir loftstokki upp með norðurhlið á húsi lóð nr. 1 við Dalbraut.
Samþykki meðeigenda ódagsett og bréf frá hönnuði þar sem hann gerir grein fyrir loftræstikerfi dags. 12. september 2017.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Dugguvogur 6 (01.454.001) 105617 Mál nr.
BN054071
620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingu á notkun úr samkvæmissal í verslun ásamt breytingum á brunavörnum auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 6 við Dugguvog.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Dugguvogur 8-10 (01.454.002) 105618 Mál nr.
BN054409
230170-3719 Geir Flóvent Jónsson, Sólheimar 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum íbúðum og vinnustofum í húsi á lóð nr. 10 við Dugguvog.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Eikjuvogur 27 (01.470.502) 105725 Mál nr.
BN054422
630317-0290 Ofar ehf., Skógarvegi 14, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö tveggja hæða hús, steinsteypt, einangruð að utan og klædd timbri og bárujárnri með þremur íbúðum á lóð nr. 27 við Eikjuvog.
Mhl. 01: 154,1 ferm., 563,1 rúmm.
Mhl. 02: 221,4 ferm., 793,2 rúmm.
Samtals: 375,5 ferm., 793,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN054252
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur sambyggð fjölbýlishús með inngörðum, 83 íbúðir á fjórum hæðum og sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 20. febrúar 2018, greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 20. febrúar og greinargerð um brunahönnun dags. 20. febrúar 2018.
Stærð, A-rými: 9.331,2 ferm., 29.036,3 rúmm.
B-rými: 1.324,0 ferm., 4.170,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Elliðabraut 12-16 (04.772.701) 204802 Mál nr.
BN054250
660505-2100 Mótx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú fjölbýlishús, fjórar hæðir með 57 íbúðum á bílakjallara fyrir 44 bíla á lóð nr. 12 við Elliðabraut.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Eflu dags. 13. febrúar 2018.
Stærð mhl. 01, A-rými: 2.232,2 ferm., 6.697 rúmm.
B-rými: 237 ferm., 693,5 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 2.181,9 ferm., 6.878,4 rúmm.
B-rými: 237 ferm., 693,5 rúmm.
Mhl. 03, A-rými: 2.232,2 ferm., 6.997 rúmm.
B-rými: 237 ferm., 693,5 rúmm.
Mhl. 04, bílgeymsla, A-rými: 1.123,4 ferm., 3.448,9 rúmm.
Samtals A-rými: 7.769,7 ferm., 24.321,2 rúmm.
B-rými: 711 ferm., 2.080,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Fiskislóð 43 (01.086.603) 209699 Mál nr.
BN054300
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sérhæft sýningarhús til kynningar og fræðslu með veitingastað í flokki ?, teg. kaffihús og minjagripaverslun, hluti A er stálgrindarhús og hluti B staðsteypt á lóð nr. 43 við Fiskislóð.
Stærð, A-rými: 2.405,1 ferm., 14.867,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. Flugvöllur (01.66--99) 106748 Mál nr.
BN054291
550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta 1. hæð í norðurhluta byggingar þar sem komið er fyrir biðstofu og afgreiðslu fyrir innanlandsflug, á annarri hæð við suðurgafli byggingar er kennslurýmum breytt í skrifstofur, funda- og kaffiaðstöðu, flóttastiga komið fyrir og útihurð komið fyrir við afgreiðslu og biðstofu á vesturhlið og björgunaropi komið fyrir á annarri hæð á austurhlið húss á lóð nr. 60 við Nauthólsveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Flugvöllur (01.68--99) 106930 Mál nr.
BN054461
660670-0259 Flugfélagið Ernir ehf., Víðigrund 7, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofu- og lagerhúsnæði úr gámaeiningum við suðurhlið flugskýlis nr. 6 á lóð nr. 58 við Nauthólsveg.
Stærðir: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Framnesvegur 12 (01.133.228) 100257 Mál nr.
BN054432
531210-1900 Fasteignafélagið Hosiló ehf, Smáratorgi 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að skipta í þrjár íbúðir og til að byggja geymsluskúr við hús á lóð nr. 12 við Framnesveg.
Stækkun: 10,1 ferm., 29,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Framnesvegur 40 (01.133.413) 100291 Mál nr.
BN054343
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832, um er að ræða lagfærða skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.000+11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Samráð skal haft við Veitur vegna lagna í jörðu áður en framkvæmdir hefjast.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við foheldi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

21. Framnesvegur 42 (01.133.414) 100292 Mál nr.
BN054344
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052831, um er að ræða lagfærða skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 42 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.000+11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Samráð skal haft við Veitur vegna lagna í jörðu áður en framkvæmdir hefjast.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við foheldi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
22. Freyjugata 24 (01.186.601) 102297 Mál nr.
BN053873
710505-1440 Spur ehf, Freyjugötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðvesturhlið, uppfæra brunamerkingar, færa til starfsmannaadstöðu í kjallara og breyta flokkun gistiheimilis í flokk III, teg. b í húsi á lóð nr. 24 við Freyjugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. desember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2017.
Einnig bréf hönnuðar með skýringum dags. 6. mars 2018 og minnisblað um brunavarnir dags. 7. febrúar 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2018.
23. Freyjugata 44 (01.196.102) 102643 Mál nr.
BN054235
541015-2640 Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála sem verður að hluta til staðsteyptur og að hluta til úr gleri á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
Undirritað bréf fylgir erindinu.
Samþykki frá meðeigenda nr. 44, samþykki hluta eiganda nr. 42 og samþykki frá hluta af eigendum Mímisvegar 8 fylgir.
Stærð garðskála er 40,0 ferm., 108,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Fýlshólar 6 (04.641.506) 111891 Mál nr.
BN054313
630702-2240 Oddsmýri ehf., Furulaut, 271 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja við, endurbyggja og klæða að utan að hluta einbýlishús á lóð nr. 6 við Fýlshóla.
Stækkun: 165,6 ferm., 489,9 rúmm.
Stærð eftir stækkun: 459,3 ferm., 1.422,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Garðsendi 3 (01.824.403) 108422 Mál nr.
BN054362
640513-0470 Garðsendi fasteignafélag ehf., Garðsenda 3, 108 Reykjavík
160572-3969 Valdimar Kristinsson, Garðsendi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og klæða efstu hæð með málmklæðningu í húsi á lóð nr. 3 við Garðsenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.
Stækkun: 72,3 ferm., 354,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Gefjunarbrunnur 12 (02.695.405) 206031 Mál nr.
BN054437
150779-4059 Páll Mar Magnússon, Hraunbær 68, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053513 þannig að komið er fyrir lagnakjallara undir öllu húsinu á lóð nr. 12 við Gefjunarbrunn.
Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 fylgir erindinu.
Stærð lagnakjallara er: 111,2 ferm., 306,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Gerðarbrunnur 40-42 (05.056.304) 206059 Mál nr.
BN054287
481205-2200 Óðalhús ehf., Sifjarbrunni 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað og klætt að utan með málmklæðningu á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði varðandi athugasemdir og skipulagsskilmála ódagsett ásamt samþykki lóðarhafa Gerðarbrunns 38 v/frágangs á lóðamörkum.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018.
Stærð mhl. 01, A-rými: 233,2 ferm., 731,3 rúmm.
Stærð mhl. 02, A-rými: 233,2 ferm., 731,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Þérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Grandagarður 5 (01.115.203) 100050 Mál nr.
BN054214
650309-0140 Kría Hjól ehf, Grandagarði 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. A fyrir 80 gesti á fyrstu og annarri hæð og koma fyrir flóttastiga á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Grandagarð .
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Grandagarður 14 (01.114.501) 100041 Mál nr.
BN054216
480915-0890 Grandagarður 14 ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bryggju ásamt flotbryggju við suðurhlið, breyta innra fyrirkomulagi og gluggum jarðhæðar og gera veitingastað í flokki III - tegund ? á 1. hæð í húsi á lóð nr. 14 við Grandagarð.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. febrúar og 26. mars 2018, bréf Faxaflóahafna dags. 15. mars 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Grettisgata 2A (01.182.101) 101818 Mál nr.
BN054112
570169-6459 G2A ehf., Lundi 90, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að gera flóttasvalir og björgunarop á framhlið ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi á 4. hæð núverandi gististaðar í húsi á lóð nr. 2A við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grettisgötu 2 og 7, Klapparstíg 37, 38, 40, 42 og 44 frá 21. febrúar 2018 til og með 21. mars 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. Grettisgata 54B (01.190.110) 102385 Mál nr.
BN054417
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050495 þannig að sleppt er stiga frá 1. hæð niður í kjallara, innra skipulagi breytt í kjallaranum og hæð glugga á suðurhlið lækkar og breytt í tvöfalda hurð á húsið á lóð nr. 54B við Grettisgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
32. Gunnarsbraut 46 (01.247.502) 103383 Mál nr.
BN047793
480607-1980 Neva ehf., Gunnarsbraut 46, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum sem felast í að uppfæra brunavarnir í gististað í flokki II, teg. gistiheimili fyrir 20 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Gunnarsbraut.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Gylfaflöt 10-12 (02.578.601) 224864 Mál nr.
BN054293
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470 þannig að settur verður kjallari undir bygginguna á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2018.
Nýr varmatapsútreikningur dags. 27. febrúar 2018 og bréf frá hönnuði vegna bílastæða dags. 27. mars. 2018 fylgir erindi.
Stækkun vegna kjallara er: 1.258,2 ferm., 4.781,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. Haðaland 26 108801 Mál nr.
BN054457
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur á lóð nr. 26 við Haðaland.
Stærðir:
Timburhús: 55,7 fermetrar og 163,4 rúmmetrar
Stálgámur: 74,0 fermetrar og 227,2 rúmmetrar
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Hafnarstræti 18 (01.140.303) 100837 Mál nr.
BN054146
501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lyfta húsi um 90cm, byggja kjallara undir allt húsið og tveggja hæða viðbyggingu á bakhlið, innréttu verslun og þjónustu í kjallara og á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð ásamt því að endurgera ytra byrði til samræmis við útlit þess 1924, hús á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. janúar 2017.

Stækkun: 339,2 ferm., 1.282,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Hallgerðargata 7 (01.349.301) 225427 Mál nr.
BN054424

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

630269-6369 Strætisvagnar Reykjavíkur, Borgartúni 41, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 4-7 hæða fjölbýlishús með 77 íbúðum ásamt hluta sameiginlegs bílajallara með lóðum A, B, C, D og E á göturýmum í kjallara og á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.

Stærðir:

A-rými x ferm., x rúmm.

B-rými x ferm., x rúmm.

Hljóðvistargreinargerð dags. mars 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN054466

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 07, tvö stigahús á 3-5 hæðum með 33 íbúðum, steinsteypt, einangruð að utan og klædd múrkerfi og málmklæðningu á lóð nr. 7 við Haukahlíð.

Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 14. mars 2018 og greinargerð um hljóðvist dags. 27. mars 2018.

Stærð mhl. 07, A-rými: 3.376,4 ferm., 10.533 rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Haukdælabraut 1 (05.113.801) 214783 Mál nr.
BN054268

081061-2389 Kjartan Lilliendahl, Viðarás 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús, einangrað að utan, þússað og málað með innbyggðri tvöfaldri bílgeymslu og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 1 við Haukdælabraut.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Haukdælabrautar 3 dags. 16. mars 2018.

Stærð, A-rými: 380 ferm., 1.282,5 rúmm.

B-rými: 56,2 ferm., 144,7 rúmm.

Gjald kr. 11.000+11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Haukdælabraut 46 (05.114.701) 214803 Mál nr.
BN054377
081282-4209 Rúnar Örn Ólafsson, Reykás 37, 110 Reykjavík
200885-2609 Snædis Þráinsdóttir, Reykás 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt málmklæðningu og timbri á lóð nr. 46 við Haukdælabraut.
Stærð, A-rými: 300,7 ferm., 1.060,1 rúmm.,
B-rými: 20,6 ferm., 66,7 rúmm.
Samtals: 321,3 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Háaleitisbraut 68 (01.727.301) 107329 Mál nr.
BN054414
411106-1010 Faxar ehf., Síðumúla 20, 108 Reykjavík
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN052806 sem felst í því að færa lyftu lítilla og breyta staðsetningu á reyk- og brunatjaldi við lyftu í húsi á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
41. Hestháls 14 (04.321.801) 111032 Mál nr.
BN054354
500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp hleðslugám og spennistöð til að hlaða nýja strætóbíla á lóð nr. 14 við Hestháls.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu.
Stærð, mhl. 09: 14,6 ferm., 39,3 rúmm.
Mhl. 10: 9,9 ferm., 24,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
42. Hólmgarður 54 (01.819.304) 108270 Mál nr.
BN054407
141185-2339 Guðjón Hrafn Guðmundsson, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík
171090-3189 Steinunn Saga Guðjónsdóttir, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak með kvist á hvorri þakhlið og byggja léttbyggða anddyrisviðbygginu við norðurhlið 1. hæðar og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið á 2. hæð í húsi á lóð nr. 54 við Hólmgarð. Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 og samþykki nr. 52 og nr. 54 ódags. fylgir.
Stækkun : 58,1 ferm., 88,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

43. Hraunbær 62-100 (04.335.201) 111079 Mál nr.
BN054326
250770-5029 Guðmundur Hrafn Pálsson, Hraunbær 76, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á aðalteikningum og skráningartöflu vegna breytinga á eignamörkum og gerðar eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 76 við Hraunbæ.
Samþykki meðeigenda dags. 07.02.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Hrísteigur 23 (01.346.108) 104077 Mál nr.
BN054355
540917-0270 Synaptik ehf., Skipasundi 14, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Hrísteig.
Erindi fylgir brunavirðing dags. 12. maí 1944.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Hverfisgata 106 (01.174.112) 101590 Mál nr.
BN054449
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð og ris ofan á núverandi hús ásamt því að gera svalir á bakhlið í húsi á lóð nr. 106 við Hverfisgötu.
Stækkun:
A-rými: 64,0 ferm., 185,9 rúmm.
B-rými: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Hörgshlíð 18 (01.730.204) 107339 Mál nr.
BN054452
260166-5819 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja eldri viðbyggingu úr steinsteypu í stað timburs og gera þaksvalir með stálhandriðum ofaná viðbyggingu við fjölbýlishús á lóð nr. 18 við Hörgshlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 26. mars 2018 áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Iðunnarbrunnur 9 (02.693.407) 206069 Mál nr.
BN054292
700317-0720 Spliff ehf., Digranesheiði 41, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tvíbýlishús á tveimur hæðum, einangað að utan og klætt álplötum á lóð nr. 9 við Iðunnarbrunn.
Stærð, A-rými: 242,4 ferm., 729,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Jónsgeisli 59 (04.113.406) 189836 Mál nr.
BN054460
150562-3769 Heimir Ríkarðsson, Jónsgeisli 59, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN028581 á einbýlishúsinu á lóð nr.59 við Jónsgeisla .

Tölvupóstur frá eiganda dags. 26. mars 2018 fylgir

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Karfavogur 54 (01.444.006) 105520 Mál nr.
BN054337
020758-2369 Ragnheiður Stefánsdóttir, Karfavogur 54, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykkt á reyndarteikningum, þar sem m.a. er búið að færa útidyrhurð 1. hæðar húss á lóð nr. 54 við Karfavog.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
50. Kárastígur 3 (01.182.307) 101904 Mál nr.
BN054358
640306-0250 Vestinvest ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum, 1. hæð er staðsteypt en efri hæðir úr timbri, á lóð nr. 3 við Kárastíg.
Jafnframt er erindi BN053593 dregið til baka.
Stærð, A-rými: 162,9 ferm., 437,6 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
51. Klettagarðar 13 (01.325.201) 180007 Mál nr.
BN054420
540206-2010 N1 hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045390 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 13 við Klettagarða .
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
52. Korngarðar 3 (01.323.201) 223775 Mál nr.
BN054468
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
600794-2059 Dalsnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir verkþátt á uppsteypu botnplötu fyrir geymsluhúsnæði og skrifstofur á lóð nr. 3 við Korngarða sbr. BN053122.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

53. Kuggavogur 5 (01.451.601) 225190 Mál nr.
BN054411
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
550512-1140 Vogabyggð ehf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 47 íbúðum og bílageymslum ásamt rýmum fyrir verslun, veitingar og þjónustu á lóð nr. 5 við Kuggavog.
Stærðir:
A-rými: 6.660,8 ferm., 15.636,2 rúmm.
B-rými: 265,2 ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Lambhagavegur 5 (02.647.303) 211676 Mál nr.
BN054328
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús á þremur hæðum með verslanir á 1. hæð en skrifstofurými á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2018.
Gjald er kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Lambhagavegur 23 (02.684.101) 189563 Mál nr.
BN054386
411286-1349 Lambhagavegur 23 ehf., Lambhagavegi 23, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa 9 íbúða starfsmannahús á lóð nr. 23 við Lambhagaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2018.
Stærðir: 364,7 ferm., 1.387,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2018.
56. Laugateigur 7 (01.364.007) 104605 Mál nr.
BN054438
010263-7519 Sigvaldi Árnason, Laugateigur 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera útgang í garð úr kjallara í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Laugateig.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.
Stækkun: xx ferm., 85,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. Laugav 22/Klappars 33 (01.172.201) 101456 Mál nr.
BN054212
620513-1480 Kíkí queer bar ehf., Laugavegi 22, 101 Reykjavík
480191-1459 Átt-kaup ehf, Stekkjarseli 9, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045549, um er að ræða breytingar á innra skipulagi v/lokaúttektar í veitingahúsi í fl. III, teg. skemmtistað á Laugavegi 22 á lóðinni Laugav 22/Klappars 33.
Erindi fylgir samantekt um hljóðvist á Laugavegi 22.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
58. Laugavegur 18 (01.171.501) 101417 Mál nr.
BN054225
481004-2680 Kaupangur fasteignafélag ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útbúa nýja flóttaleið með því að opna tímabundið yfir lóðamörk að hóteli á lóðum nr. 7 og 9 við Vegamótastíg í húsi á lóð nr. 18 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
59. Laugavegur 27 (01.172.009) 101431 Mál nr.
BN053920
681172-0179 Kaffibrennsla Hafnarfjarðar ehf, Stapahrauni 4, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í lítilsháttar breytingum á innra fyrirkomulagi núverandi veitingastaðar í húsi á lóð nr. 27 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. Laugavegur 32B (01.172.214) 101469 Mál nr.
BN054223
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051542, um er að ræða að innrétta starfsmannaaðstöðu og þjónusturými á 1. hæð og hótellherbergi á efri hæðum sem munu tilheyra Sandhotel þannig að herbergjum fjölgar í 78 á lóð nr. 32B við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fohheldi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
61. Laugavegur 34B (01.172.217) 101472 Mál nr.
BN054222
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051408, um er að ræða að breyta innra skipulagi og hætt við flóttastiga á norðurhluta húss sem er hluti Sandhotel á lóð nr. 34B við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

62. Laugavegur 51 (01.173.024) 101511 Mál nr.
BN052285
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II fyrir sex gesti í íbúðum 0301 og 0304 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
63. Laugavegur 59 (01.173.019) 101506 Mál nr.
BN054418
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN053249 sem felast í því að komið hefur verið fyrir heitum pottum á svölum 5. hæðar og rými við svalir norðan megin á 2. hæð breytt í húsi á lóð nr. 59 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
64. Laugavegur 71 (01.174.024) 101571 Mál nr.
BN054296
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0001 og 0101 í nuddstofu eins og sýnt er á teikningum af húsi á lóð nr. 71 við Laugaveg.
Samþykki eiganda dags. 18. mars. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
65. Lautarvegur 8 (01.794.302) 213566 Mál nr.
BN051958
591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, þrjár hæðir og kjallara með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Lautarveg.

Jafnframt er erindi BN050801 dregið til baka.

Stærð A-rými: 552 ferm., 1.808,8 rúmm.

B-rými: 63,1 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. Lækjargata 12 (01.141.203) 100897 Mál nr.
BN054237

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða 103 herbergja hótél, að endurgera Vonarstræti 4 þar sem verða innréttuð 15 herbergi og bílakjallara undir nýbyggingu fyrir 20 bíla á lóð nr. 12 við Lækjargötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Þérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

67. Maríubaugur 5-11 (04.125.101) 186851 Mál nr.
BN054318

130966-5009 Ingi Jóhannes Erlingsson, Maríubaugur 9, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsglugga í tvöfalda útihurð á austurhlið á raðhúsinu nr. 9 á lóð nr. 5 til 11 við Maríubaug.

Samþykki meðlóðarhafa ódags. fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

68. Nauthólsvegur 100 (01.688.401) 219038 Mál nr.
BN054450

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051425 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 100 við Nauthólsveg.

Bréf arkitekts dags. 27.03.2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

69. Nesvegur 67 (01.531.001) 106116 Mál nr.
BN054412
101281-4699 Guðný Hrund Sigurðardóttir, Nesvegur 67, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka kvist upp í mænishæð, setja nýjan stiga innan íbúðar 0201 og setja þakglugga á rishæð í húsi á lóð nr. 67 við Nesveg.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
70. Norðurgarður 1 (01.112.201) 100030 Mál nr.
BN054435
541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka tveimur reyklúgum sem eru á þaki á flokkunar-/þökkunarrými og einnig að útbúa geymsluskáp undir stiga í tæknirými í frystigeymslu mhl. 03 á lóð nr. 1 við Norðurgarð.
Gjald kr 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
71. Óðinsgata 9 (01.184.216) 102038 Mál nr.
BN054423
510816-0480 Pálsson Apartments ehf., Skeljatanga 27, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera þrjár íbúðir í húsi á lóð nr. 9 við Óðinsgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
72. Rauðarárstígur 1 (01.222.101) 102837 Mál nr.
BN054431
611217-1530 Andagift Inspire ehf., Rauðarárstíg 1, 105 Reykjavík
530514-2500 Ástrík poppkorn slf., Ásvegi 16, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN054431 sem felst í því að tilgreint er að um áður gerðar breytingar er að ræða í rými 0102 í húsi á lóð nr. 1 við Rauðarárstíg.
Jafnframt er erindi BN054431 fellt úr gildi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
73. Rauðavað 5-11R (04.773.104) 198542 Mál nr.
BN054451
150977-5769 Auður Magnúsdóttir, Rauðavað 9, 110 Reykjavík
210355-5539 Magnús Ögmundsson, Ásgarður 73, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir gustlokun á svölum íbúðar 0202 í húsi nr.9 á lóð nr. 5-11 við Rauðavað.
Samþykki meðeigenda fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

74. Rituhólar 11 (04.646.604) 111971 Mál nr.
BN054425
090362-3569 Guðmundur Pétur Guðmundsson, Rituhólar 11, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu í sund milli húss og bílskúrs og koma fyrir hurð á austurhlíð bílskúrs á lóð nr. 11 við Rituhóla.
Tengibygging: 9,6 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
75. Sjafnargata 3 (01.196.012) 102640 Mál nr.
BN054400
130966-5279 Sigurbjörn Þorkelsson, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík
190569-5519 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu norðan megin þannig að útbúin er vinnustofa sem verður tengd kjallara hússins á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.
Bréf frá hönnuði dags. 19. mars 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. mars 2018 fylgja erindinu.
Stærð viðbyggingar: 54,5 ferm., 179,7 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
76. Skaftahlíð 10 (01.273.102) 103626 Mál nr.
BN054404
050185-2499 Hörn Kristbjörnsdóttir, Skaftahlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð 0201 þar sem eldhúsi og stofu hefur verið víxlað, rennihurð gerð út á svalir og hurð gerð úr kjallara húss nr. 10 á lóð nr. 4-10 við Skaftahlíð.
Samþykki sumra frá árinu 2012 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
77. Skeifan 19 (01.465.101) 195606 Mál nr.
BN053779
080864-5749 Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
100760-3209 Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8a, 101 Reykjavík
030354-2309 Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir heilbrigðisþjónustu í eignarhluta 0201 og eru helstu breytingar þær að fjölgað er snyrtingum og bætt aðgengi fyrir alla í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Umboð frá eiganda 0201 dags. 30. okt. 2017 og Tölvupóstur þar sem farið er fram á að hætt sé með skráningartöflu. dags. 28. 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
78. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr.
BN054340
560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 4. hæð ofaná og 5. hæð yfir hluta húss, sameina í einn matshluta og innréttastíga í flokki IV, teg. hótél, með 78 herbergjum fyrir 156 gesti, byggja flóttastíga á austasta hluta lóðar, innréttastíga á 1. hæð austan undirgangs og veitingastað í vesturhluta 1. hæðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir greinargerð um bílastæði dags. 6. mars 2018, greinargerð um burðarvirki frá Lotu ódagsett, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar v/staðsetningar flóttastíga dags. 4. og 5. mars 2018 og greinargerð hönnuðar um breytingar frá fyrra erindi dags. 6. mars 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2018.

Jafnframt er erindi BN051113 fellt úr gildi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

79. Skólavörðustígur 45 (01.182.313) 101910 Mál nr.
BN054453

590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151 sem felst í því að setja upp sérgerðan skáp fyrir gaskúta við bakinnangang í húsi á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

80. Sporhamrar 3 (02.295.601) 172484 Mál nr.
BN054182

460280-0529 Smárákirkja, Hlíðasmára 5-7, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun þar sem innréttastíga hefur verið samkomusalur og brunavarnir uppfærðar í húsi á lóð nr. 3 við Sporhamra.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

81. Stórhöfði 37 (04.085.802) 110692 Mál nr.
BN054284

640805-0720 Orka ehf, Stórhöfða 37, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fækka eignum úr fimm í fjórar, sameina rými 0201 og 0202, bæta þriðju hæð inni rými 0201 og 0202 og koma fyrir stafsmannaðstöðu, kaffiðstöðu, lager og skrifstofuaðstöðu á þriðju hæð í húsi á lóð nr.37 við Stórhöfða.

Stækkun: rýmis 0203 er 357,8 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

82. Suðurgata 29 (01.142.203) 100929 Mál nr.
BN054059

480402-2430 Stay ehf., Einholti 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047212, um er að ræða stækkun á anddyrisviðbyggingu um 60cm. til norðurs og til að koma fyrir tveimur þakgluggum á vesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 29 við Suðurgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu.

Erindi var grenndarkynnt frá 1. mars 2018 til og með 29. mars 2018 fyrir hagsmunaaðilum að Suðurgötu 31, Tjarnargötu 32, 34 og 36.

Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 6,4 ferm., 209,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

83. Suðurlandsbraut 14 (01.263.101) 103522 Mál nr.
BN054413
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að skipta þriðju hæð í tvö sjálfstæð skrifstofurými með eigin flóttaleiðum og sameiginlegu flóttasvæði sem eru svalir sem byggðar verða á suðurhlíð húss á lóð nr. 14 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
84. Suðurlandsbraut 72 (01.473.301) 222540 Mál nr.
BN054456
120160-2069 Hans Olav Andersen, Hávallahgata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 72-74 við Suðurlandsbraut sbr. BN053663.
Erindi fylgir bréf dags. 28. mars 2018 með rökstuðningi ásamt verkáætlun.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

85. Sæbraut 91 Mál nr.
BN054463
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan innsiglingarvita, sem jafnframt mun nýtast sem útsýnispallur og áningarstaður á leið meðfram norðurströndinni á lóð nr. 91 við Sæbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

86. Sæmundargata 2 (01.603.201) 106638 Mál nr.
BN054419

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, breikka hurðagöt, endurgera snyrtingar og kaffistofu á 3. hæð bæta brunavarnir og koma fyrir lyftu í Nýja Garði á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

87. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN054469

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir uppsteypu kjallara og plötu yfir kjallara fyrir nýbyggingu Stúdentagarða á lóð nr. 21 við Sæmundargötu, sbr. byggingarleyfi BN054018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

88. Tjarnargata 16 (01.141.303) 100907 Mál nr.
BN054375

030276-3539 Ragnar Kjartansson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum svölum út frá eldhúsi 1. hæðar og tröppum frá þeim niður í garð á lóð nr. 16 við Tjarnargötu.
Samþykki meðeigenda húss dags. 26. feb. 2018, bréf hönnuðar um beiðni um undanþágu frá BR 112/2012 dags. 7. mars 2018 fylgir erindinu.
Umsögn virkishönnuðar dags. 27 feb. 2018
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

89. Trilluvogur 1 (01.452.301) 225188 Mál nr.
BN054383

550812-0100 Enver ehf., Lág múla 7, 105 Reykjavík
550512-1140 Vogabyggð ehf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 41 íbúð, þriggja hæða raðhús með 5 íbúðum og bílgeymslu sem er að hluta niðurgráfin með 42 stæðum á lóð nr. 1 við Trilluvog.
Erindi fylgir brunahönnun dags. 13. mars 2018, hljóðvistarskýrsla dags. 6. mars 2018 og bréf Vogabyggðar dags. 15. mars 2018.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018.
Stærð, A-rými: 5.332,2 ferm., 19.145,3rúmm.

B-rými: 1.460,4 ferm., 5.210,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

90. Tunguháls 8 (04.342.101) 179593 Mál nr.
BN054381
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053604 þannig að hús er hækkað um 70 cm og innra skipulagi og útliti breytt í húsi á lóð nr. 8 við Tunguháls.
Bréf frá hönnuði dags. 5. apríl 2018 fylgir.
Stækkun vegna hækkunar er: 500,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
91. Týsgata 1 (01.181.202) 101756 Mál nr.
BN052274
540916-1870 Lúkar ehf., Bjarmalandi 7, 108 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að svalir hafa verið byggðar á 4. hæð, gluggum breytt í svalahurð og hurð út í garð fjarlægð, gluggi síkkaður og komið er fyrir hurð frá rými 0101, einnig er sótt um að innréttu íbúð á 2. hæð, byggja svalir á suðausturhlíð og sameina 0102 og 0103 í eina verslun á 1. hæð húss á lóð nr. 1 við Týsgötu.
Samþykki meðeigenda dags. 16. janúar 2017 og 13. febrúar 2017 fylgir erindi ásamt umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. desember 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. mars 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2017. Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Þinglýsa þarf kvöð um að ekki megi fækka inngöngum á jarðhæð eða byrja fyrir glugga áður en byggingarleyfi er gefið út.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
92. Vallarstræti 4 (01.140.416) 100857 Mál nr.
BN053963
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbæta og byggja viðbyggingu á bakhlið friðaðs húss, innréttu verslun á 1. hæð og íbúðir á efri hæðum, spennistöð, stiga- og lyftuhús sem tengist Thorvaldsenstræti 2 í viðbyggingu, gerð grein fyrir áður gerðum kjallara og hann stækkaður og gerð aðkoma að hóteli á Landsímareit í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti.

Jafnframt er erindi BN047440 fellt úr gildi.

Erindi fylgja umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 2. janúar, 7. mars og 19. mars 2018 og þinglýstar kvaðir um samnýtingu á vagna- og hjólageymslu, sorpi, þvottahúsi og aðgengi dags. 26. mars 2018.

Stækkun: 276,2 ferm.

Eftir stækkun, A-rými: 864,8 ferm., 2.961,1 rúmm.

B-rými: 67,8 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

93. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN054220

550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531, um er að ræða að breyta innra skipulagi til að opna tímabundið yfir lóðamörk að Laugavegi 18 á 2., 3. og 4. hæð og breyta þannig fyrirkomulagi flóttaleiða í hóteli á lóðum 7 og 9 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

94. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN054221

550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541, um er að ræða að breyta innra skipulagi til að opna tímabundið yfir lóðamörk að Laugavegi 18 á 2., 3. og 4. hæð og breyta þannig fyrirkomulagi flóttaleiða í hóteli á lóðum 7 og 9 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

95. Vesturgata 55 (01.133.220) 100250 Mál nr.
BN054445

120783-5729 Atli Davíð Smáráson, Kambsvegur 1a, 104 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í rými 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Vesturgötu.

Erindi fylgir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 31. ágúst 2001 og þinglýstur kaupsamningur dags. 24. mars 1994.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

96. Vonarstræti 10 (01.141.109) 100889 Mál nr.
BN054394
640169-1929 Oddfellowhúsið í Reykjavík, Vonarstræti 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að framlengja skyggni yfir aðalanddyri um 40 cm, glerskífum komið fyrir milli skyggnis og stalla og handlistum framan á stalla við inngang á húsi á lóð nr. 10 við Vonarstræti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
97. Þarabakki 3 (04.603.702) 111729 Mál nr.
BN054321
461212-1310 Félag Drúida á Íslandi, Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN052391 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi rýma 0001 og 0101 í húsi á lóð nr. 3 við Þarabakka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
98. Þverholt 15 (01.244.301) 215990 Mál nr.
BN054459
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN047340 sem orðið hafa á byggingartíma í bílageymslu, mhl. 11, í húsi á lóð nr. 15 við Þverholt.
Stærðabreytingar:
A-rými: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
99. Þverholt 18 (01.244.001) 103175 Mál nr.
BN054462
510693-2489 Friðrik Skúlason ehf, Þverholti 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera gististað í flokki III - tegund a í mhl. 05 og tegund b í mhl. 06 fyrir alls 48 gesti í húsi á lóð nr. 18 við Þverholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
100. Ægisgata 5 (01.132.010) 100200 Mál nr.
BN053469
550513-0480 THB Eignir ehf., Vallargerði 4, 200 Kópavogur
711297-4219 Kná ehf., Grímarstöðum, 311 Borgarnes
Endurupptaka á áður synjaðri afgreiðslu sem var þá með vísan í umsögn frá skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2017.
Sótt er um leyfi til að breyta íbúðum 0201, 0203, 0301, 0305, 0401 og 0403 í gististað í flokki II tegund G fyrir fjóra gesti í hverri íbúð í húsi á lóð nr. 5 við Ægisgötu.
Umboð sumra eigenda dags. 25. ágúst 2017 fylgir erindi.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2017 ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2017.
Samþykki frá með eigendum dags. 12. febrúar 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

101. Rauðalækur 40 (01.344.105) 104029 Mál nr.
BN054454
040576-3719 Bjarki Þór Eliassen, Rauðalækur 40, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að fjarlægja hluta úr burðarvegg milli eldhúss og borðstofu ásamt því að stækka hurðargöt þar og breyta fyrirkomulagi í eldhúsi í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 40 við Rauðalæk.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

102. Blönduhlíð 12 (01.713.101) 107234 Mál nr.
BN054439
260372-3279 Ágúst Geir Ágústsson, Blönduhlíð 12, 105 Reykjavík
Spurt er hvort heimilt sé að saga gat úr steiptum millivegg á 1. hæð í húsi nr. 12 við Blönduhlíð.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. mars 2018 fylgir erindi.
Afgreitt.
Tilkynna þarf framkvæmd, sjá leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

103. Dugguvogur 15 (01.454.118) 105635 Mál nr.
BN054429
021266-3969 Einar Þór Guðmundsson, Dugguvogur 15, 104 Reykjavík
Spurt er hvort endurnýja megi burðarvirki þaks og samhliða því að hækka ris á bakhlíð sbr. snið á austurhlíð.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

104. Hólatorg 4 (01.160.311) 101173 Mál nr.
BN054402
061146-3939 Katrín Fjeldsted, Hólatorg 4, 101 Reykjavík
200340-6479 Valgarður Egilsson, Hólatorg 4, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera innkeyrslu á lóð nr. 4 við Hólatorg.
Afgreitt.
Samræmist deiliskipulagi.

105. Hrisateigur 18 (01.346.204) 104085 Mál nr.
BN054448
290781-7449 Myrra Leifsdóttir, Guðrúnargata 3, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fái til að færa stiga í sameign undir séreign 0201, setja inngangshurð að íbúð 0201 í stigaprep, byggja við anddyri og setja svalir á gafl í húsi á lóð nr. 18 við Hrisateig.
Afgreitt.
Sjá leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

106. Ingólfsstræti 2 (01.170.305) 101342 Mál nr.
BN054458
220262-8479 Cosimo Heimir Fucci Einarsson, Þingholtsstræti 7a, 101 Reykjavík
Spurt er hvort að þurfi að sækja um ef sett er útloftun á glugga efst í horni eða gera gata við vegg vestur á húsi á lóð nr. 2 við Ingólfsstrætis.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, sjá leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

107. Smárarimi 43 (02.534.304) 195500 Mál nr.
BN054434
020670-3479 Svandís Huld Gunnarsdóttir, Smárarimi 43, 112 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að skipta um þakefni /þakplötur á húsi á lóð nr. 43 við Smáraríma.
Afgreitt.
Sjá leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

Fundi slitið kl. 15:50

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Harpa Cilia Ingólfssdóttir