

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2018, miðvikudaginn 6. júní kl. 9:05, var haldinn 232. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Magnús Sveinn Helgason, Stefán Benediktsson, Svafar Helgason, Herdís Anna Þorvaldsdóttir og Ingvar Jónsson áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Hrefna Þórsdóttir og Marta Grettisdóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 1-18. Starfsfólk á skrifstofu samgöngustjóra, borgarhönnunar hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir lið 27. Sérfræðingur á skrifstofu sviðsstjóra, stefnunótun og greining situr fundinn undir liðum 1-27.

Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 18. og 25. maí 2018 og 1. júní 2018.

2. Kringlureitur, rammaskipulag (01.721) Mál nr. SN180331

Lögð fram tillaga Kanon arkitekta að rammaskipulags Kringlusvæðis dags. 31. maí 2018 unnin á grunni verðlaunatillögu Kanon arkitekta um skipulag svæðisins. Í rammaskipulagstillögunni er sett fram stefnumörkun á grunni Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 og áætlun um áfangaskipta þróun og uppbyggingu svæðisins. Einnig er lögð fram greinargerð Kanon arkitekta og VSO ráðgjafar dags. 31. maí 2018.

Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Stefán Benediktsson, fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Magnús S. Helgason, fulltrúi Pírata Svafar Helgason og fulltrúi Sjálfstæðisflokksins Herdís Anna Þorvaldsdóttir, samþykkja fyrir sitt leyti tillögu að rammaskipulagi fyrir Kringlureit og fela embætti skipulagsfulltrúa að hefja undirbúning að gerð deiliskipulags fyrir svæðið í samvinnu við hagsmunaaðila. Fulltrúi Bjartrar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir situr hjá við afgreiðslu málsins og bókar: Rammaskipulag Kringlusvæðisins sýnir ótrúlega spennandi uppbyggingu sem er til mikilla bóta fyrir svæðið og borgina alla í anda aðalskipulagsins. Það er miður að ekki takist þó betur að vinna með þær byggingar sem fyrir eru, eins og svokallað Moggahús. Skipulag ætti að miða út frá þeim verðmætum sem þær byggingar sem fyrir eru fela í sér. Það gerir borgina ríkari, ekki síst frá menningarlegum og umhverfislegum sjónarmiðum.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Kannon Helga Bragadóttir, Helgi B. Thóroddsen og Birkir Einarsson, fulltrúi Reita Friðjón Sigurðsson og fulltrúi VSÓ Samúel Torfi Pétursson sitja fundinn undir þessum lið.

3. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting (01.19) Mál nr. SN180418
á skilmálum deiliskipulags

Lögð fram breytingartillaga Nýs Landspítala/SPITAL dags. 5. júní 2018. Í breytingunni felst að leiðrétt er byggingarmagn vegna lagnakjallara neðanjarðar í húsi nr. 21 á lóð Nýs Landspítala við Hringbraut.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.
Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

4. Kjalarnes, Esjumelar-Varmidalur, (34.2) Mál nr. SN170885
breyting á deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju tillaga Landmótunar að breyttu deiliskipulagi athafnasvæðis Esjumela á Kjalarnesi dags. 1. nóvember 2017 br. 29. maí 2018 ásamt skýringaruppd. og greinargerð dags. 1. nóvember 2017 br. 29. maí 2018. Í breytingartillögu felast m.a. breytingar á lóðarstærðum og afmörkunum, breytingar á samgöngutengingum innan svæðis ásamt auknu plássi fyrir ofanvatnslausnir og settjarnir. Einnig eru skipulagsmörkin stækkuð lítillega, greinargerð yfirfarin og eldri skilmálatöflu skipt út fyrir nýja o.fl. Tillagan var auglýst frá 5. janúar 2018 til og með 16. febrúar 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsagnir: Minjavernd hf. f.h. Hafnareyjar ehf. dags. 8. janúar 2018, Lex lögmannsstofa f.h. Ottós Ólafssonar og Þorbjargar Gígja dags. 15. febrúar 2018, umhverfisnefnd Mosfellsbæjar dags. 19. janúar 2018, skipulagsnefnd Mosfellsbæjar dags. 22. janúar 2018, Veidifélag Leirvogsár dags. 12. febrúar 2018 og Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 23. febrúar 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2018.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2018.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Vesturlandsvegur, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN160742

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs og Vegagerðarinnar um nýtt deiliskipulag fyrir Vesturlandsveg. Afmörkun fyrirhugaðs deiliskipulags er frá sveitarfélagsmörkum við Mosfellsbæ að afleggjaranum inn í Hvalfjörð. Um er að ræða ca. 14 km kafla og helgunarsvæði hans. Markmið framkvæmda og skipulagsins er að vegurinn verði endurbættur til að auka umferðaröryggi og greiða fyrir umferð. Stefnt er að 2+1 vegi á stærstum hluta deiliskipulagsins og fækkun tenginga við þjóðveginn með gerð hliðarvega. Með skipulaginu þá næst jafnframt yfirlit yfir tengingar fyrir hliðarvegi, stíga og reiðleiðir auk fleiri umferðaröryggismála sem þarf að útfæra í skipulagi, skv. uppd. Eflu og Landslags dags. 6. mars 2018 br. 31. maí 2018. Einnig er lögð fram greinargerð, skilmálar og umhverfisskýrsla dags. 16. mars 2018 br. 31. maí 2018, fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. í mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/ábendingar: bókun hverfisráð Kjalarness frá 30. apríl 2018, Sigríður Pétursdóttir form. f.h. hverfisráðs Kjalarness dags. 6. maí 2018, Ásthildur Skjaldardóttir og Birgir Aðalsteinsson dags. 6. maí 2018, Erlendur S. Þorsteinsson dags. 7. maí 2018, Lögmenn Lækjargötu f.h. Hjördísar Gissurardóttur og Geirs Gunnars Geirssonar dags. 9. maí 2018, Samgöngunefnd Landssambands hestamannafélaga og Reiðveganefnd í Kjalarnesþingi hinu forna dags. 9. maí 2018, Arni Þór Halldórsson dags. 9. maí 2018. Einnig eru lagðar fram umsagnir frá eftirfarandi: Vegagerðin dags. 17. apríl 2018, Skógræktin dags. 7. maí 2018 og Veitur dags. 9. maí 2018. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2018.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2018.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Kjalarnes, Árvellir, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180197

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Árvalla á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun skipulags Árvalla breytt þannig að þau miða við veghelgunarsvæði vegarins. Einnig breytist aðkoman að svæðinu, samkvæmt uppdrætti Landslags ehf., dags. 6. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Kjalarnes, Grundarhverfi, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180201

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun skipulags Grundarhverfis færð til vesturs frá Vesturlandsvegi, samkvæmt uppdrætti Landslags ehf. dags. 6. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Kjalarnes, Saltvík, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180198

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun skipulags Saltvíkur fært í suðvestur fjær Vesturlandsvegi og miðast við veghelgun vegarins. Einnig færast vegtenging við Vesturlandsveg inn á nýjan hliðarveg, samkvæmt uppdrætti Landslags ehf. dags. 6. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Kjalarnes, Skrauthólar, breyting á deiliskipulagi (33.2) Mál nr. SN180199

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Skrauthóla á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun skipulags Skrauthólar færð austur fyrir Vesturlandsveg. Einnig er lega reiðleiðar færð austur fyrir Esjuveg og afmörkun græna trefilsins leiðrétt, samkvæmt uppdrætti Landslags ehf. dags. 6. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Kjalarnes, Vallá, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180200

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vallá á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun vesturhluta skipulags Vallá færð austar nær býlinu. Einnig er lega aðkomuvegar breytt vegna nýrra afkærna undirgangna undir Vesturlandsveg. Nýr hliðarvegur er áætlaður vestan við Litlu Vallá sem er ný tenging. Lega reiðleiðar er færð austur fyrir Esjuveg, samkvæmt uppdrætti Landslags ehf. dags. 6. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Kjalarnes, Mógilsá, breyting á (34.2) Mál nr. SN180203
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Mógilsá Kollafjarðar á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg þá færast mörk lóðar Þ1 norðar á 150 m kafla. Samhliða því minnkar lóðin, heimilt byggingarmagn á reit A er aukið og skilmálum um leyfilega þjónustu breytt, samkv. uppdr. Landmótunar ehf. dags. 16. febrúar 2018 br. 31. maí 2018. Tillaga var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðbergur Birkisson og Anna Grétarsdóttir dags. 10. apríl 2018. Einnig er lagt fram bréf Minjastofnunar Íslands dags. 9. maí 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa 31. maí 2018.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2018.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Vogabyggð svæði 5, nýtt deiliskipulag (01.45) Mál nr. SN180390
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Kynnt umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 18. maí 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir Vogabyggð svæði 5, samkvæmt uppdr. Jvantspijker og Teiknistofunnar Traðar dags. 29. maí 2018. Markmið skipulagsins er að vinna með samspil þéttar byggðar og opinna svæða, ásamt því að vernda einstök svæði vegna jarðfræði, minja og lífríkis. Um er að ræða nýja lóð fyrir leik- og grunnskóla, nýja brúartengingu milli svæðisins og aðaltorgs Vogabyggðar á svæði 2, smábátahöfn Snarfara er stækkuð og félagssvæðið endurskipulagt. Nánar er vísað til kynningargagna. Einnig er kynnt greinargerð og skilmálar dags. 29. maí 2018.

Fulltrúi Teiknistofunnar Traðar Sigríður Magnúsdóttir kynnti.

13. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi (04.2) Mál nr. SN180411

Kynnt tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Elliðaárdal. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vogabyggð, svæði 5, þá er afmörkun skipulags Elliðaárdals breytt á þann hátt að mörk skipulagsins eru dregin vestan Geirsnefs í vesturál Elliðaánna, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 31. maí 2018.

Kynnt.

14. Frakkastígur - Skúlagata, breyting á deiliskipulagi (01.15) Mál nr. SN140664

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 16. apríl 2018 þar sem gerð er athugasemd við að deiliskipulagsbreytingin verði birt í B-deild Stjórnartíðinda, sbr. athugasemdir sem fram koma í bréfi stofnunarinnar. Einnig er lagður fram deiliskipulags- og skýringaruppd. VA arkitekta ehf. dags. 3. október 2017 síðast br. 25. maí 2018. Jafnframt er lagt fram svarbréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.

Svarbréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 samþykkt
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. Hlíðarendi, breyting á deiliskipulagi (01.62) Mál nr. SN180360
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
501193-2409 ALARK arkitekta ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 9. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda. Breytingin felst í breyttu orðalagi og kvöð er varðar landnotkun á lóð A á skipulagssvæðinu. Lóð A verður blönduð íbúða- og atvinnuhúsalóð eftir breytingu í stað hreinnar atvinnuhúsalóðar. Að auki viðbót er varðar heimild fyrir leikskólastarfssemi á reitnum með leiksvæði í inngarði, samkvæmt uppd. ALARK Arkitekta ehf. dags. 1. júní 2018. Einnig er lögð fram greinargerð ALARK arkitekta ehf. dags. 8. maí 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

16. Óðinstorg reitur 1.181.0, breyting á deiliskipulagi (01.18) Mál nr. SN180124

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga Teiknistofu Arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf dags. 21. febrúar 2018 að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.181.0. Tillagan gengur út á skilgreina borgartorg á skilgreindu svæði við Óðinstorg þar sem bílastæði eru í dag og fella niður lóðina 8a við Týsgötu sem verður hluti af nýja torginu. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/ábendingu: Bjarni Hákonarson dags. 9. apríl 2018.

Einnig er lagður fram tölvupóstur Catharine Fulton dags. 28. mars 2018 og Stefáníu Ó. Arnardóttur dags. 28. mars 2018 þar sem ekki er gerð athugasemd við tillöguna. Jafnframt er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. apríl 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. maí 2018.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. maí 2018
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. Jöklael 4, breyting á deiliskipulagi (04.97) Mál nr. SN180413
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 31. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Jöklael 2 og 4 vegna lóðarinnar nr. 4 við Jöklael. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur fyrir tvær færarlegar stofur í norðvesturhluta lóðarinnar, samkvæmt uppd. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 31. maí 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

18. Hafnarstrætisreitur 1.118.5, breyting á (01.118.5) Mál nr. SN180310
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Hafnarstrætisreits, reits 1.118.5. Í breytingunni felst að svæði fyrir sorpskýli er stækkað og byggingarreitur fyrir það skilgreindur, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 16. apríl 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

19. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 974 frá 22. maí 2018, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 975 frá 29. maí 2018 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 976 frá 5. júní 2018.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

20. SORPA bs., fundargerð Mál nr. US130002

Lögð fram fundargerð SORPU bs. nr. 391 frá 23. maí 2018.

21. Skipholt v/Utanríkisráðuneytisins, Mál nr. US180139
bílastæði

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 17. maí 2018 varðandi beiðni Utanríkisráðuneytisins um tvö bifreiðastæði að sunnanverðu við Skipholt næst Rauðarárstíg verði merkt utanríkisráðuneyti kl. 8 ½ 18 virka daga. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

22. Bræðraborgarstígur 5, bílastæði fyrir Mál nr. US180143
hreyfihamlaða

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags, 30. maí 2018 varðandi umsókn um sérmerkt bílastæði fyrir hreyfihamlaða við Bræðraborgarstíg 5 sem var samþykkt á fundi P-nefndar í Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis þann 28. maí 2018.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

23. Kambsvegur 6, bílastæði fyrir Mál nr. US180144
hreyfihamlaða

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags, 30. maí 2018 varðandi umsókn um sérmerkt bílastæði fyrir hreyfihamlaða við Kambsveg 6 sem var samþykkt á fundi P-nefndar í Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis þann 28. maí 2018.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

24. Njálsgata 4, bílastæði fyrir hreyfihamlaða Mál nr. US180145

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags, 30. maí 2018 varðandi umsókn um sérmerkt bílastæði fyrir hreyfihamlaða við Njálsgötu 4 var samþykkt á fundi P-nefndar í Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis þann 28. maí 2018.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

25. Laugavegur 51, bílastæði fyrir hreyfihamlaða Mál nr. US180142

Lagt fram bréf Umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 29. maí 2018 þar sem lagt er til að sett verði bílastæði fyrir hreyfihamlaða við Laugaveg 51.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

26. Seljabraut, Umferðaröryggi göngubverunar við Engjasel Mál nr. US180147

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 2. júní 2018 varðandi umferðaröryggi vegna göngubverunar við Engjasel.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

27. Bæjartorg, Bæjarins bestu Mál nr. US180088

Kynnt er tillaga að hönnunarhlut sem staðsettur skal við Bæjartorg. Hluturinn er í formi stauris með leturverki sem formar orðið Pulsa á annarri hlið og Pylsa á hinni. Með sturnum er ætlað að minna á og lyfta upp vissri menningu sem hefur þrífist á svæðinu í 80 ár.

Kynnt.

(D) Ýmis mál

28. Umhverfis- og skipulagsráð, fundir 2014-2018 Mál nr. US180141

Haldnir voru 163 fundir í umhverfis- og skipulagsráði 2014-2018.

Árið 2014 voru 21 fundir, 41 árið 2015, 43 árið 2016, 41 árið 2017 og 17 árið 2018.

29. Borgartún 24, breyting á deiliskipulagi (01.221.1) Mál nr. SN170457
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 11. apríl 2018 þar sem gerð er athugasemd við að deiliskipulagsbreytingin verði birt í B-deild Stjórnartíðinda, sbr. athugasemdir sem koma fram í bréfi stofnunarinnar. Einnig er lagður fram uppdráttur Yrki arkitekta ehf. dags. 1. júní 2017 br. 11. maí 2018 og svarbréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2018.

Svarbréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2018 samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

30. Betri Reykjavík, betri ruslatunnur fyrir dósasafnara (USK2018040064) 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. US180124
- Lagt fram erindið "betri ruslatunnur fyrir dósasafnara" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. apríl 2018. Erindið var efsta hugmynd aprílmánaðar í málaflokknum umhverfismál. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands, dags. 15. maí 2018.
- Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands, dags. 15. maí 2018 samþykkt. .
31. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118
- Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í mars 2018.
32. Umhverfis- og skipulagssvið, þriggja mánaða uppgjör Mál nr. US180140
- Lagt fram þriggja mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs, janúar til mars 2018.
33. Umhverfis- og skipulagssvið, ferðakostnaður Mál nr. US170113
- Lagt fram yfirlit yfir ferðakostnað umhverfis- og skipulagssviðs fyrir tímabilið janúar til mars 2018.
34. Veltusund 3B, kæra 72/2018 (01.140.2) Mál nr. SN180375
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. maí 2018 ásamt kæru dags. 14. maí 2018 þar sem kærð er neikvæð afgreiðsla umhverfis- og skipulagsráðs frá 25. apríl 2018 um breytta notkun eftri hæða húss við Veltusund 3B.
- Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.
35. Dugguvogur 8-10, kæra 76/2018 (01.454.0) Mál nr. SN180402
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. maí 2018 ásamt kæru dags. 22. maí 2018 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2018 á umsókn um byggingarleyfi fyrir áður gerðum íbúðum og vinnustofum í húsi á lóð nr. 10 við Dugguvog.
- Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.
36. Hverfisgata 100B og 102, kæra 63/2018, (01.174.1) Mál nr. SN180382
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 3. maí 2018 ásamt kæru dags. 26. apríl 2018 þar sem kærð er neikvæð afgreiðsla skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 100B og 102 við Hverfisgötu sem felst í að heimila rekstur gististaðar í flokki II í fasteignunum. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. maí 2018.

37. Dunhagi 18-20, kæra 69/2018, umsögn (01.545.1) Mál nr. SN180350
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. maí 2018 ásamt kæru dags. 5. maí 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 20. mars sl. um útgáfu byggingarleyfis fyrir Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. maí 2018.

38. Dunhagi 18-20, kæra 70/2018, umsögn (01.545.1) Mál nr. SN180351
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. maí 2018 ásamt kæru dags. 4. maí 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 20. mars sl. um útgáfu byggingarleyfis fyrir Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. maí 2018.

39. Dunhagi 18-20, kæra 71/2018, umsögn (01.545.1) Mál nr. SN180359
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. maí 2018 ásamt kæru dags. 8. maí 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 20. mars sl. um útgáfu byggingarleyfis fyrir Dunhaga 18-20. Jafnframt er gerð krafa um stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. maí 2018.

40. Hlíðarendi 2, Kæra 24/2018, umsögn, (01.629.8) Mál nr. SN180113
bráðabirgðaúrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2018 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur, dags. 21. desember 2017, um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 2 við Hlíðarenda og að framkvæmdir á grundvelli deiliskipulagsbreytingarinnar verði stöðvaðar meðan málið er til meðferðar hjá úrskurðarnefndinni. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 21. febrúar 2018 um stöðvun framkvæmda. Jafnframt er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. apríl 2018 og bráðabirgðaúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 24. maí 2018. Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða samkvæmt hinni kærðu deiliskipulagsákvörðun er hafnað.

41. Dunhagi 18-20, kæra 30/2018, umsögn, (01.545.1) Mál nr. SN180137
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 26. febrúar 2018 þar sem kært er byggingarleyfi fyrir Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. mars 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 16. maí 2018. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

42. Dunhagi 18-20, kæra 29/2018, umsögn, (01.545.1) Mál nr. SN180130
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 26. febrúar 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 9. janúar 2018, útgáfa byggingarleyfis til D18 ehf., vegna framkvæmda að Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. mars 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 16. maí 2018. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

43. Dunhagi 18-20, kæra 31/2018, umsögn, (01.545.1) Mál nr. SN180138
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 25. febrúar 2018 þar sem kært er byggingarleyfi fyrir Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. mars 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 16. maí 2018. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

44. Þjóðhildarstígur 2-6, kæra 41/2018, (04.112.2) Mál nr. SN180182
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. mars 2018 ásamt kæru dags. 10. mars 2018 þar sem kærð er útgáfa byggingarleyfis vegna viðbyggingar suðaustan megin að Þjóðhildarstíg 2-6. Jafnframt er gerð krafa um stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. apríl 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 22. maí 2018. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

45. Hraunteigur 3, kæra 61/2018, umsögn, (01.360.2) Mál nr. SN180317
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. apríl 2018 ásamt kæru dags. 24. apríl 2018 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 8. febrúar sl. um að veita byggingaleyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með sambyggðri bílageymslu á lóð nr. 3 við Hraunteig. Í kæru er einnig gerð krafa um stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. apríl 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 25. maí 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. október 2017 um að samþykkja byggingarleyfi fyrir tveggja hæða einbýlishúsi með sambyggðri bílageymslu á lóð nr. 3 við Hraunteig í Reykjavík.

46. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN180293
KR-svæði, breyting á aðalskipulagi
Reykjavíkur, breytt landnotkun

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. maí 2018 vegna samþykktar borgarráðs dags. 3. maí 2018 á kynningu á verklýsingu vegna breytinga á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir Sjómannaskólareit og Veðurstofuhæð.

47. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN180292
Sjómannaskólareitur og Veðurstofuh.,
breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur,
breytt landnotkun og fjölgun íbúða

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. maí 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á verklýsingu vegna breytinga á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir Sjómannaskólareit og Veðurstofuhæð.

48. Blikastaðavegur 2-8, breyting á (02.4) Mál nr. SN180312
deiliskipulagi
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. maí 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

49. Blikastaðavegur 2-8, breyting á (02.4) Mál nr. SN180147
deiliskipulagi
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. maí 2018 um samþykki borgarráðs s.d. vegna afturköllunar á erindi og fallið frá auglýsingu vegna breytingu á deiliskipulagi Blikastaðavegs 2-8.

50. Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóli, breyting á (01.271.2) Mál nr. SN180314
deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. maí 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 47 við Bólstaðarhlíð, Háteigsskóli.

51. Kennaraháskóli Íslands, reitur 1.254, (01.254) Mál nr. SN170874
breyting á deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. maí 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Kennaraháskóla Íslands, reit 1.254.

52. Hallveigarstígur 1, breyting á (01.171.2) Mál nr. SN180289
deiliskipulagi
550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. maí 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2, Laugavegar- og Skólavörðustígsreits, vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg.

53. Bæjarflöt 19, breyting á deiliskipulagi (02.578.4) Mál nr. SN180270
620617-2880 Þvergil ehf., Gissurargötu 5, 113 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. maí 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar suður, vegna lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflöt.

54. Gufunes, áfangi 1, deiliskipulag (02.2) Mál nr. SN170476

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. maí 2018 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á skipulagi Gufunessvæðisins.

55. Skólavörðuholt, breyting á deiliskipulagi (01.19) Mál nr. SN160483
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. maí 2018 um samþykki borgarráðs s.d. vegna breytingar á deiliskipulagi Skólavörðuholts.

56. Mýrargata 27 og 29, Seljavegur 1A og (24) Mál nr. SN180133
1B, breyting á deiliskipulagi
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík
530214-0870 Teiknistofan Stórð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. maí 2018 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðanna nr. 27 og 29 við Mýrargötu og 1A og 1B við Seljaveg.

57. Njarðargata 25 og Urðarstígur 15, (01.186.5) Mál nr. SN170893
breyting á deiliskipulagi
460503-2560 Mondo ehf, Sjafnargötu 5, 101 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. maí 2018 um samþykki borgarráðs s.d. vegna synjunar á breytingu á deiliskipulagi Nönnugötureits vegna lóðanna nr. 25 við Njarðargötu og 15 við Urðarstíg.

58. Gufunesbær, frístundamiðstöð, breyting á (02.354) Mál nr. SN180339
deiliskipulag
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. maí 2018 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi á útivistarsvæði Gufuness fyrir Gufunesbæ.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:56.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Magnús Sveinn Helgason
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Stefán Benediktsson
Svafar Helgason
Ólafur Kr. Guðmundsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2018, þriðjudaginn 22. maí kl. 13:30 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 974. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson og Erna Hrönn Geirsdóttir.

Fundarritarar voru Björgvin Rafn Sigurðarson frá 8-28 lið og Erna Hrönn Geirsdóttir frá 29 – 78 lið fundar.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arnarhlíð 8 (01.629.702) 220840 Mál nr. BN054709
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 157 íbúðum og atvinnuhúsnæði á hluta jarðhæðar ásamt tveggja hæða bílgeymslu á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Stærðir:
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Bergstaðastræti 33B (01.184.410) 102070 Mál nr. BN052687
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkunarflokk hús í flokk 4 og fyrir áður gerðum breytingum m.a. viðbyggingu og innra skipulagi rishæðar í húsinu á lóð nr. 33 B við Bergstaðastræti.
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 2. maí 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2017 fylgir erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. maí 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2017 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
3. Bergstaðastræti 45 (01.184.401) 102065 Mál nr. BN053111
591102-2650 Bergstaðastræti 45, húsfélag, Bergstaðastræti 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á norðurhlið húss á lóð nr. 45 við Bergstaðastræti.
Samþykki meðlóðarhafa fylgir erindinu dags. 15. mars 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 43, 43A, 45A og Baldursgötu 7 og 7A frá 16. apríl 2018 til og með 14. maí 2018.
Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. Blönduhlíð 28-30 (01.713.109) 107242 Mál nr.
BN054327
250778-3689 Sveinn Rúnar Benediktsson, Blönduhlíð 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa hjóla- og bílageymslu ásamt því að steypa 30 cm háan stoðvegg meðfram lóðarmörkum að götu við hús á lóð nr. 30 við Blönduhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. maí 2018 fylgir erindinu.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 5. mars 2018, samþykki lóðarhafa Blönduhlíðar 28 ódagsett og umsögn SRU dags. 22. mars 2018. Svar við grenndarkynningu mótt. 02.05.2018 - Engar athugasemdir eigenda húsa nr.; 13, 17, 26 og 35. Samþykki lóðarhafa nr 35, dags. 17.04.2018.
Stærð: 38,2 ferm., 90,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN054675
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp skjólvegg sem samanstendur af vindbrjótum úr Cortenstáli við byggingu S1 á horni Þórunnartúns og Bríetartúns á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN054380
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skilgreiningu á íbúðum á 1. - 8. hæð, 38 íbúðir, sem gististað í flokki II, teg. íbúð, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 16. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Brekkulækur 1 (01.341.305) 103959 Mál nr.
BN054637
420695-2259 Brekkulækur 1, húsfélag, Brekkulæk 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða útveggi með sléttri álklæðningu á loftræsta burðargrind hús á lóð nr. 1 við Brekkulæk.
Samþykki sumra meðeigenda ódagsett og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. apríl 2018 fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Dalhús 2 (02.841.201) 109707 Mál nr.
BN054652
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja vaðlaug norðan megin við kennslulaug í Grafarvogslaug á lóð nr. 2 við Dalhús.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. Drápuhlíð 9 (01.702.217) 107061 Mál nr.
BN054108

150972-3619 Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu.

Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Drápuhlíð 7, 8, 10, 11 og 12 og Mávahlíð 8, 10 og 12 frá 17. apríl 2018 til og með 15. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stærð: 32,2 ferm., 99,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Dugguvogur 6 (01.454.001) 105617 Mál nr.
BN054071

620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík

Sótt er um breytingu á notkun úr samkomusal í verslun ásamt breytingum á brunavörnum auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 6 við Dugguvog.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Efstaleiti 11 (01.745.301) 224637 Mál nr.
BN054643

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir mhl. 03, sjá erindi BN053226, í fjölbýlishúsi, á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Eldshöfði 10 (04.035.303) 110540 Mál nr.
BN054612

601200-2280 Eignarhaldsfélagið Partur ehf, Eldshöfða 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053094/BN051405 sem felst í að innra skipulagi er breytt lítilsháttar í húsi á lóð nr. 10 við Eldshöfða.

Stækkun milliflatar: 0,8 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. Elliðabraut 12 (04.772.701) 204831 Mál nr.
BN054578

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú fjölbýlishús, fjórar hæðir með 53 íbúðum á bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 12 við Elliðabraut (verðandi nr. 18).

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Eflu dags. 23.04.2018 og greinargerð um hljóðvist dags. 23.04.2018.

Stærð mhl. 04, A-rými: 2.181,9 ferm., 6.863,6 rúmm.

B-rými: 237,0 ferm., 693,5 rúmm.

Mhl. 05, A-rými: 2.232,2 ferm., 6.982,3 rúmm.

B-rými: 237,0 ferm., 693,5 rúmm.

Mhl. 06, A-rými: 2.181,9 ferm., 6.862,0 rúmm.

B-rými: 237,0 ferm., 693,5 rúmm.

Mhl. 07, bílgeymsla, A-rými: 1.079,5 ferm., 3.314,1 rúmm.

Samtals A-rými: 7.681,1 ferm., 24.040,7 rúmm.

B-rými: 711 ferm., 2.080,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Fischersund 3 (01.136.540) 100629 Mál nr.
BN054638
610312-1360 Fischersund 3 ehf., Fischersundi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051312 sem felst í því að byggja nýjar svalir og breyta gluggum í húsi á lóð nr. 3 við Fischersund.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Fiskislóð 45 (01.087.603) 174393 Mál nr.
BN053962
620908-0610 Húsfélagið Fiskislóð 45, Fiskislóð 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu milliglófi og svölum á norðurgafli og til að bæta brunavarnir í húsi á lóð nr. 45 við Fiskislóð.
Bréf frá hönnuði dags. 9. janúar 2018 fylgir erindinu.
Stækkun milliloft er : 425,3 ferm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Fossvogsvegur 8 (01.849.201) 225721 Mál nr.
BN054674
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með 15 íbúðum á lóð nr. 8 við Fossvogsvæg.
Stærð, A-rými: 2.815,6 ferm., 9.254,9 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Framnesvegur 12 (01.133.228) 100257 Mál nr.
BN054432
531210-1900 Fasteignafélagið Hosiló ehf, Smáratorgi 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að skipta úr tveimur íbúðum í þrjár, byggja björgunarsvalir á bakhlíð og til að byggja geymslu fyrir hjól og vagna á bak við hús á lóð nr. 12 við Framnesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Stækkun: 10,1 ferm., 29,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
18. Friggjarbrunnur 42-44 (05.053.201) 205962 Mál nr.
BN054677
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048498, um er að ræða breytt fyrirkomulag á snyrtingum í íbúðum 0501 og 0502 og geymslur íbúða 0503 og 0504 færðar í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 42-44 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Garðsendi 3 (01.824.403) 108422 Mál nr.
BN054362
640513-0470 Garðsendi fasteignafélag ehf., Garðsenda 3, 108 Reykjavík
160572-3969 Valdimar Kristinsson, Garðsendi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og klæða efstu hæð með málmklæðningu í húsi á lóð nr. 3 við Garðsenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.
Stækkun: 72,3 ferm., 354,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Gefjunarbrunnur 12 (02.695.405) 206031 Mál nr.
BN054437
150779-4059 Páll Mar Magnússon, Hraunbær 68, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053513 þannig að komið er fyrir lagnakjallara með salarhæð 180 cm undir öllu húsinu á lóð nr. 12 við Gefjunarbrunn.
Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 og 30. apríl 2018 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. Grandagarður 18 (01.114.202) 100034 Mál nr.
BN054662
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða útveggi með álklaðningu á þar til gerðar veggfestingar hús á lóð nr. 18 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Grensásvegur 8-10 (01.295.305) 103846 Mál nr.
BN053886
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum og flóttastiga á suðvesturgafli og svölum á norðausturgafli, koma fyrir þakgluggum og innrétta gististað í flokki II, teg. b fyrir 74 gesti á 2., 3. og 4. hæð húss á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda í húsi dags. 28. nóvember 2017, hljóðvistargreinargerð dags. 1. febrúar 2018 og minnisblað um lagnaleiðir dags. 21. mars 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 44, Grensásvegi 12 og Síðumúla 29 og 31 frá 17. apríl 2018 til og með 15. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Grettisgata 20A (01.182.114) 101830 Mál nr.
BN054560
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051103 sem felst í að gluggar og tréverk verður fært til upprunalegs horfs á fjölbýlishúsi á lóð nr. 20A við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. apríl 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áður en byggingarleyfi verður gefið út skal senda sérupprætti til umsagnar Minjastofnunar Íslands. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Grettisgata 20B (01.182.115) 101831 Mál nr.
BN054649

641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051104 sem felst í að gluggar og tréverk verður fært til upprunalegs horfs á fjölþýlishúsi á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. apríl 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áður en byggingarleyfi verður gefið út skal senda sérupprætti til umsagnar Minjastofnunar Íslands. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Grettisgata 53B (01.174.227) 101630 Mál nr.
BN054630

420589-1319 Sindraportið hf., Skútuvogi 8, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052081 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.

Gjald kr.11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Hafnarstræti 18 (01.140.303) 100837 Mál nr.
BN054122

501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa niður skúra á baklóð á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.

Umsögn Minjastofnunar Íslands fylgir dags. 18. janúar 2017.

Niðurrif er 153,3 ferm. og 590,0 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. Hafnarstræti 18 (01.140.303) 100837 Mál nr.
BN054146

501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lyfta húsi um 90cm, byggja kjallara undir allt húsið og tveggja hæða viðbyggingu á bakhlið, innréttu verslun og þjónustu í kjallara og á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð ásamt því að endurgera ytra byrði til samræmis við útlit þess frá 1924, hús á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.

Erindi fylgja umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 4. janúar 2017, 20. september 2017, 29. nóvember 2017, 15. febrúar 2018.

Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

Stækkun: 339,2 ferm., 1.282,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. Hallgerðargata 7 (01.349.301) 225427 Mál nr.
BN054731

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

630269-6369 Strætisvagnar Reykjavíkur, Borgartúni 41, 105 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu fjölbýlishúss sbr. BN054424.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. Haukahlíð 2 (01.627.401) 223517 Mál nr.
BN054491

611212-1350 REY Hotel hf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða, 448 herbergja hótél, gististað í flokki IV - tegund a, þar sem kjallari og 1. hæð eru steinsteypt en efri hæðir eru úr forsmíðuðum herbergiseiningum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 2 við Haukahlíð.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 14. desember 2017 og greinargerð um brunahönnun dags. 10. apríl 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

Stærð, A-rými: 24.180,9 ferm. , 79.138 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

30. Heiðargerði 29 (01.801.106) 107614 Mál nr.
BN054547

050776-3609 Kamma Jónsdóttir, Heiðargerði 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á 2. hæð og til að klæða með litaðri stál-
eða áklæðningu einbýlishús á lóð nr. 29 við Heiðargerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

Einnig tölvupóstur frá eiganda dags. 22. maí 2018.

Stækkun: 12,3 ferm., 31,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

31. Hofsvallagata 57 (01.543.001) 106397 Mál nr.
BN054656

230471-5179 Silja Bára Ómarsdóttir, Hofsvallagata 57, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að síkka núverandi glugga á suð-austur hlið á íbúð 0001 út á
núverandi verönd á lóð nr. 57 við Hofsvallagötu.

Samþykki meðeiganda fylgir dags. 9. apríl. 2018.

Gjald kr. 11.00

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Hólmsland-Dalbær (08.2--.-99) 113490 Mál nr.
BN054661

691208-0360 Krúttsmiðjan ehf., Hraunbæ 78, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja og endurbæta hús að Dalbæ í Hólmslandi.

Lögð er fram umsögn Umhverfisstofnunar dags. 23. apríl 2007 og umsögn
skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr.
BN054691

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja meðferðarkjarna Nýs Landspítala við Hringbraut.

Stærðir: A-rými 69.564,6 ferm., 294.794,2 rúmm.

Greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 21.05.2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. Hverfisgata 26 (01.171.101) 101367 Mál nr.
BN054495
621113-1860 Hljómalindarreitur ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í kjallara og á 1. hæð í veitingastað í flokki II, teg. a í húsi á lóð nr. 26 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir samningur um nýtingu starfsmannaaðstöðu 8. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. Hverfisgata 33 (01.151.507) 101012 Mál nr.
BN054545
470213-0430 R101 ehf., Pósthólf 8, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna veitingastað í flokki III tegund F fyrir 130 gesti á 1. hæð og í kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Gjald kr.11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Iðunnarbrunnur 12 (02.693.705) 206081 Mál nr.
BN054665
700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tveggja hæða með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypt, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 12 við Iðunnarbrunn.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Kleppsvegur 104 (01.355.008) 104321 Mál nr.
BN054476
300551-2709 Bjarni Geir Alfredsson, Leifsgata 3, 101 Reykjavík
061078-3719 Björn Salvador Kristinsson, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, endurnýja anddyri, byggja utanálíggjandi stigahús, innrétta þrjár íbúðir, fjarlægja klæðningu og múra að utan hús á lóð nr. 104 við Kleppsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Stækkun: 136,9 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og leiðbeininga í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
38. Klettagarðar 5 (01.330.901) 103890 Mál nr.
BN054631
710798-2229 Stólpi-gámar ehf, Klettagörðum 5, 104 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi til 12 mánaða fyrir 3 40 feta gáma soðna saman á langhliðum á lóð nr. 5 við Klettagörðum.
Ljósmynd af svæðinu fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

39. Kuggavogur 5 (01.451.601) 225190 Mál nr.
BN054411
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
550512-1140 Vogabyggð ehf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 47 íbúðum og bílageymslum ásamt rýmum fyrir verslun, veitingar og þjónustu á lóð nr. 5 við Kuggavog.
Stærðir:
A-rými: 6.663,5 ferm., 21.005,9 rúmm.
B-rými: 243,8 ferm., 707,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skrifstofu umhverfis- og úrgangsstjórnunar.
Lagfæra skráningu.
40. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr.
BN054646
601115-3440 A&H ehf., Ásbúð 62, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum úr 10 í 27 eignir þar sem hluti af þeim verður notað sem vinnustofur með millilofti, koma fyrir gluggum og svölum og stækka með því að koma fyrir millilofti yfir hluta af annarri hæð sem verður í eigu vinnustofanna í húsinu á lóð nr. 4 við köllunarklettsveg.
Stækkun millilofts : XX ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Lambhagavegur 5 (02.647.303) 211676 Mál nr.
BN054328
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús á þremur hæðum með verslanir á 1. hæð en skrifstofurými á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2018.
Gjald er kr. 11.000
Frestað.
Skipulagsferli ólokið.
42. Lambhagavegur 13 (02.647.601) 211680 Mál nr.
BN054670
650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054023, felldir eru burt léttir innveggir á 1. hæð og bætt við gluggum á norður- og suðurhliðum atvinnuhúss á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Lambhagavegur 15 (02.647.602) 211681 Mál nr.
BN054673
620416-1420 H 38 ehf., Haukdælabraut 38, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051530 sem felst í því að innra skipulagi á 1. og 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 15 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. Laugateigur 12 (01.364.205) 104625 Mál nr.
BN054543
590207-0390 Inroom ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum og svölum og innrétta nýja íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 12 við Laugateig.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2018.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2018.
45. Laugav 22/Klappars 33 (01.172.201) 101456 Mál nr.
BN054416
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð v/lokaúttektar í Klapparstíg 33 á lóð Laugav 22/Klappars 33.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Laugavegur 51 (01.173.024) 101511 Mál nr.
BN052285
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og svölum og leyfi til að innrétta gististað í flokki II fyrir sex gesti í íbúðum 0301 og 0304 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. apríl 2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2018.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2018.
Gjald kr. 11.000+11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

47. Laugavegur 58 (01.173.113) 101530 Mál nr.
BN054557
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp tvö skilti, eitt á austurhlið og annað á norðvestur hlið húss á lóð nr. 58 við Laugaveg.
Tvær ljósmyndir fylgja erindinu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Laugavegur 60 (01.173.115) 101532 Mál nr.
BN054640
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í risibúð til að uppfylla kröfur um gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Laugavegur 107 (01.240.002) 102973 Mál nr.
BN054658
520218-1060 Kóróna ehf., Laugavegi 107, 101 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvo samliggjandi veitingastaði á Hlemmi - Mathöll á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Bréf hönnuðar dags. 2. maí 2018 og samþykki stjórnar Hlemms mathallar dags. 3. maí 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
50. Lindargata 27 (01.152.208) 101026 Mál nr.
BN054667
230663-5649 Þóra Björk Schram, Stigahlið 64, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja hluta af steiptum innvegg í íbúð 0701 í hús á lóð nr. 27 við Lindargötu.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 02.05.2018 fylgir erindi ásamt samþykkt húsfélags dags. 07.05.2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. Listabraut 3 (01.721.401) 107289 Mál nr.
BN054660
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi snyrtinga, koma fyrir nýrri snyrtingu fyrir hreyfihamlaða, bakrými bars er stækkað, fatahengi færð og settur upp nýr bar í forsal Borgarleikhúss á lóð nr. 3 við Listabraut.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

52. Lækjargata 12 (01.141.203) 100897 Mál nr.
BN054720

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu og niðurreksturs á stálþili sbr. fyrirbyggjandi hönnunargögn fyrir hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu sbr. BN054237.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

53. Móavegur 2 218667 Mál nr.
BN054729

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík

Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir mhl.05; hús G sbr. BN053816 um leyfi til að byggja sjö fjölbýlishús með bílakjallara.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Móavegur 2 (02.375.303) 218667 Mál nr.
BN054726

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík

Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir mhl. 02; hús A og C sbr. BN053816 um leyfi til að byggja sjö fjölbýlishús með bílakjallara.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Móavegur 2 218667 Mál nr.
BN054728

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík

Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir mhl.04; hús F sbr. BN053816 um leyfi til að byggja sjö fjölbýlishús með bílakjallara.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. Móavegur 2 (02.375.303) 218667 Mál nr.
BN054724

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík

Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir mhl. 01; hús B sbr. BN053816 um leyfi til að byggja sjö fjölbýlishús með bílakjallara.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar

verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. Móavegur 2 218667 Mál nr.
BN054727
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir mhl.03; hús D, E og bílakjallara sbr. BN053816 um leyfi til að byggja sjö fjölbýlishús með bílakjallara.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. Rauðalækur 47 (01.342.005) 103965 Mál nr.
BN054657
200774-3889 Kristján Jónsson, Rauðalækur 47, 105 Reykjavík
140673-4559 Sigríður Björnsdóttir, Rauðalækur 47, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á íbúðum 01-0101 og 02-0101 og opna inn í íbúðir þannig að þær stækka í húsinu á lóð nr. 47 við Rauðalæk.
Stækkun íbúðar: 01,0101, XX ferm. XX rúmm. og íbúð 02,0101, XX ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN052503
430907-0690 Seljavegur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 02 og 03, byggja milligólf í bakhúsi og inndregna 5. hæð ofaná framhús og innréttu gististað í flokki V, teg. a fyrir 304 gesti í 153 herbergjum og veitingastað í flokki II, teg. a í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. mars 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2017.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018.
Stækkun:
Mhl. 02 (mhl.02 og 03 sameinaðir) 2.254,5 ferm., 3.627,0 rúmm.
Breyting á heildar stærðum: -582,3 ferm., -12.387,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.

60. Skektuvogur 2 (01.450.301) 225185 Mál nr.
BN054022
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 73 íbúðum á tveggja hæða bílgeymslu fyrir jafn marga bíla, steinsteypt, einangrað að utan og klætt málmklæðningu og flisum á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.
Stærð, A-rými: 6.976,1 ferm., xx rúmm.
B-rými: 757,4 ferm.
Gjald kr. 11.000+11.000
Frestað.
Á milli funda.
61. Skipholt 31 (01.251.004) 103433 Mál nr.
BN054659
450468-0109 Víðsjá - kvikmyndagerð, Skipholti 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053036 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt í húsinu á lóð nr. 31 við Skipholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Sléttuvegur 25-27 (01.793.101) 213549 Mál nr.
BN054467
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, einnar hæðar þjónustumiðstöð með kjallara ásamt fjögurra hæða íbúðarhúsi og kjallara með 54 leiguíbúðum, sem er 2. áfangi í þyrpingu bygginga fyrir eldri borgara á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 28. mars 2018 og brunahönnun dags. 26. mars 2018.
Mhl. 02 stærðir:
A-rými: 7.263,2 ferm., 25.373,9 rúmm.
B-rými: 422,1 ferm., 1.453,0 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 28.03.2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
63. Smiðjustígur 10 (01.151.510) 101015 Mál nr.
BN054676
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa núverandi byggingu á lóð nr. 10 við Smiðjustíg.
Niðurrif: 124,4 ferm,
Gjald: kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
64. Sogavegur 73-75 (01.811.201) 107823 Mál nr.
BN054554
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052684, um er að ræða breytt útlit glugga og svala á fjölbýlishúsi á lóð nr. 73-75 við Sogaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda.

65. Sogavegur 77 (01.811.202) 186150 Mál nr.
BN054553
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052837, um er að ræða breytt útlit glugga og svala á fjölbýlishúsi á lóð nr. 77 við Sogaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
66. Sólheimar 23 (01.433.401) 105278 Mál nr.
BN054698
610269-7619 Sólheimar 23, húsfélag, Sólheimum 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN049212 þannig að hætt er að hafa veltiglugga á öllum hliðum og í staðinn er settir gluggar með lóðréttum pósta og fag í svefnherbergi, eldhús og kjallaragluggum.
Samþykki frá húsfélagsfundi dags. 11. apríl 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. Stóragerði 42 (01.803.101) 107721 Mál nr.
BN054668
050151-2559 Valdimar Harðarson, Stóragerði 42, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurðir út í garð í íbúðum á 1. hæð og gustlokun á svölum á annarri og þriðju hæð ásamt gustlokun með þaki að hluta á svölum á fjórðu hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Stóragerði.
Samþykki frá 12 íbúðum af 14 frá fundi húsfélags dags. 11. apríl 2018 og bréf frá hönnuði dags. 7. maí 2018 fylgir.
Stækkun vegna B rýma: XX ferm og rúmm.
Stækkun vegna gustlokunar: XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
68. Stórhöfði 29-31 (04.084.801) 179559 Mál nr.
BN054542
521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og sameina matshluta 01 og 02 ásamt því að byggja 3. hæð með svölum ofaná millibyggingu milli húsa á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
Umsögn brunahönnuðar dags. 17. apríl 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2018 og bréf frá hönnuði og samþykki sumra dags. 11. apríl 2018 fylgir erindi.
Stækkun: 119,8 ferm., 358,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
69. Suðurgata 29 (01.142.203) 100929 Mál nr.
BN054059
480402-2430 Stay ehf., Einholti 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047212, um er að ræða stækkun á anddyrisviðbyggingu um 60cm. til norðurs og til að koma fyrir tveimur þakgluggum á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 29 við Suðurgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu.

Erindi var grenndarkynnt frá 1. mars 2018 til og með 29. mars 2018 fyrir hagsmunaaðilum að Suðurgötu 31, Tjarnargötu 32, 34 og 36.

Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 6,4 ferm., 209,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

70. Sæmundargata 2 (01.603.201) 106638 Mál nr.
BN054655
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja lyftuhús og anddyri við kjallara Nýja Garðs á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
71. Urðarbrunnur 24-28 (05.054.710) 211724 Mál nr.
BN054678
540814-0230 Kjalarland ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús, á tveimur hæðum ásamt bílgeymslum, á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.
Stærðir:
Hús nr. 24: 202,1 ferm., 572,7 rúmm.
Hús nr. 26: 202,8 ferm., 554,3 rúmm.
Hús nr. 28: 202,8 ferm., 554,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
72. Úlfarsbraut 126 (05.056.501) 205756 Mál nr.
BN054650
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja húseiningar tímabundið, að hluta til á nýjan byggingarreit og hluta til utan byggingarreits, við lóð nr. 126 við Úlfarsárbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
73. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN054671
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka 5. hæð og fjölga um eitt herbergi í hóteli á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
74. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN054672
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka 5. hæð og fjölga um eitt herbergi í hóteli á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

75. Víðimelur 56 (01.540.015) 106232 Mál nr.
BN054641
260283-3759 Páll Ágúst Ólafsson, Víðimelur 56, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052857 með því að færa til snyrtingu og innréttu eldhús í kjallara húss á lóð nr. 56 við Víðimel.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

76. Þingholtsstræti 1 (01.170.305) 101342 Mál nr.
BN054654
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu veitingastað í flokki I á 1. hæð húss á lóð nr. 2 við Ingólfsstræti.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

77. Öldugata 12 (01.136.316) 100574 Mál nr.
BN054613
190156-5679 Jón Gunnlaugur Jónasson, Öldugata 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær viðbyggingar með þaksvölum við hús á lóð nr. 12 við Öldugötu.
Bréf með rökstuðningi um endurupptöku frá eigendum dags. 23. apríl 2018, afrit af tölvupósti SHS dags. 2. mars 2018, útlitsteikningar með undirritun eigenda nr. 10, 13 og 14 ódagsett fylgir með umsókn.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.
Stækkun viðbygging: 27,0 ferm., 73,3 rúmm.
Stækkun bílskúr: 39,4 ferm., 118,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

78. Öldugata 14 (01.136.317) 100575 Mál nr.
BN054602
010164-4279 Sigurður Orri Steinþórsson, Kirkjubraut 19, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu.
Stækkun íbúðarhúss: 78,8 ferm., 87,1 rúmm.
Minnkun bíslúrs: 1 ferm, 2,6 rúmm.
Sjá svar JHJ við fyrirspurn dags. í desember 2017.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

79. Bæjarháls 1 (04.309.601) 190769 Mál nr.
BN054648

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að endurnýja þakklæðningu með því að lekta upp þakið og klæða það með búrústi á norðurhúsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Greinagerð burðarvirkishönnuðar dags. 11. apríl 2018 ásamt ástandskoðun og tillögum til endurbóta dags. 19 jan. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fyrirspurnir

80. Heiðargerði 27 (01.801.105) 107613 Mál nr.
BN054679
111262-5789 Sigrún Þórarinsdóttir, Heiðargerði 27, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að setja geymslukofa upp að girðingu sem er 180 cm há við borgarland á lóð nr. 27 við Heiðargerði.
Afgreitt.
Enda falli framkvæmd að gr. 2.3.5. staflíð g. Smáhýsi á lóð, í byggingarreglugerð 112/2012.
81. Klapparstígur 17 (01.152.402) 101048 Mál nr.
BN054559
070168-4809 Sveinn Valfells, Klapparstígur 17, 101 Reykjavík
601099-2099 FLUX ehf., Pósthólf 69, 121 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja glugga á suðurgafli baðherbergis á 3. hæð í húsinu á lóð nr. 17 við Klapparstíg.
Jákvætt.
Með vísan í leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
82. Lofnarbrunnur 40 (05.055.604) 206096 Mál nr.
BN054681
030763-7349 Jón Páll Baldvinsson, Lofnarbrunnur 40, 113 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að daga tröppur utanhúss aftur á lóð til norðurs við hús á lóð nr. 40 við Lofnarbrunn.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 17:06**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar.

Árið 2018, þriðjudaginn 29. maí kl. 10:35 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 975. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson, Sigrún Reynisdóttir, Olga Hrunn Sverrisdóttir og Sigríður Maack. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson fram yfir 43. lið.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arkarvogur 2 (01.451.401) 105601 Mál nr. BN054742
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3 - 5 hæða fjölbýlishús, fjórar byggingar, staðsteyptar, einangraðar og klæddar að utan, með 162 íbúðum og bílgeymslu fyrir 162 bíla á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 21. maí 2018.
Stærð, A-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Ármúli 1A (01.261.402) 103511 Mál nr. BN053722
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, einangra og klæða gafla með málmklæðningu og fjarlægja handrið á þakbrún í húsi á lóð nr. 1A við Ármúla.
Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2017 fylgir.
Bréf frá hönnuði þar sem hann breytir umsögn og óskar eftir að hætt við að leggja inn skráningartöflu. dags. 27. mars. 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2018 og umsögn Minjastofnunar dags. 9. janúar 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
3. Baldursgata 30 (01.186.212) 102241 Mál nr. BN054519
170378-3779 Magnea Þóra Guðmundsdóttir, Skeljanes 4, 101 Reykjavík
121154-5609 Magna Fríður Birnir, Lerkihlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggasetningu á jarðhæð með því að gluggar verða stækkaðir, gluggum lokað, komið fyrir nýjum inngangi og opnanlegum fögum á húsið á lóð nr. 30 við Baldursgötu.
Samþykki frá 11 af 12 eigendum fylgja frá húsfélagsfundi dags. 10. apríl 2018 fylgir. Samþykki frá einum eiganda vantar þar sem hún hefur ekki svarað tölvupósti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.

4. Barónsstígur 18 (01.174.214) 101617 Mál nr.
BN052047
290478-4729 Yngvi Finndal Heimisson, Barónsstígur 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að stigi milli kjallara og 1. hæðar hefur verið fjarlægður og íbúð breytt í tvær gistiíbúðir í notkunarflokki 4 í húsi á lóð nr. 18 við Barónsstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. apríl 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. apríl 2017.
Samþykki meðeiganda dags. 09.04.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Brattagata 3A (01.136.536) 100625 Mál nr.
BN053821
470202-2890 Tómothús ehf., Lynghaga 3, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að verslun á jarðhæð hefur verið breytt í íbúð í húsi á lóð nr. 3A við Bröttugötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. Búðagerði 9 (01.814.009) 107921 Mál nr.
BN054558
490516-0340 NLG 1 ehf., Ljósvallagötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera stálsvalir á rishæð, breyta innra skipulagi í stigahúsi og fá samþykka áður gerða íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Búðagerði.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. apríl 2018.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.
7. Dverghamrar 34 (02.299.110) 109192 Mál nr.
BN054737
100856-5069 Inga Fanney Egilsdóttir, Dverghamrar 34, 112 Reykjavík
310746-3049 Sigurður Arason, Dverghamrar 34, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka stofuglugga og breyta í tvöfalda rennihurð og að afmarka sérafnotafleti á lóð nr. 34 við Dverghamra.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Efstaleiti 5 (01.745.002) 180144 Mál nr.
BN053856
630701-2440 TR-Eignir ehf, Borgartúni 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að starfrækja mötuneyti/veitingastað í flokki II - tegund c í húsinu á lóð nr. 5 við Efstaleiti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. desember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2017.
Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. febrúar 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Ítrekuð beiðni um umsögn frá skrifstofu sviðsstjóra.

9. Efstaleiti 11 (01.745.301) 224637 Mál nr.
BN054502
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi, sjá erindi BN053223, til að byggja mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Eiríksgata 6 (01.194.303) 102553 Mál nr.
BN054683
290346-2829 Rúnar V Sigurðsson, Eiríksgata 6, 101 Reykjavík
530516-0750 Eiríkur rauði ehf., Eiríksgötu 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi ásamt breytingum á eldvarnarmerkingum í húsi á lóð nr. 6 við Eiríksgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
11. Fiskislóð 31 (01.089.101) 209683 Mál nr.
BN054710
680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052435 þannig að breytt er innra skipulagi í húsi á lóð nr. 31 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
12. Fjólugata 19 (01.185.513) 102203 Mál nr.
BN053919
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, stækka og endurnýja bílskúr og útbúa svalir á hluta þaks, lækka gólf í kjallara, grafa frá suðurhlíð og innrétta nýja íbúð þar, breyta aðkomu, byggja nýjar svalir á 2. hæð og í risi, breyta gluggum og innra skipulagi, einangra að utan og klæða með flísum hús á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. desember 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017 og minnisblað um brunavarnir dags. 9. nóvember 2017.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018, bréf til

nágranna dags. 26. febrúar 2018, samþykki eiganda Sóleyjargötu 17, tveggja eigenda Sóleyjargötu 19, eiganda Sóleyjargötu 17, eins eiganda Sóleyjargötu 15 og eins eiganda Fjólugötu 19A.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar 0002, 0003, 0004, 0005 dags. 17. maí 2018.

13. Fossagata 2 (01.636.707) 106733 Mál nr.
BN054238
280582-5819 Hafsteinn Jónasson, Flyðrugrandi 16, 107 Reykjavík
031083-3629 Helga Þórðardóttir, Flyðrugrandi 16, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús ásamt einnar hæðar vinnustofu á lóð nr. 2 við Fossagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fossagötu 1, 4, og 6, Þjórásargötu 1 og Reykjavíkurvegi 24-30, 25, 27 og 32-38 frá 6. apríl 2018 til og með 7. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stærðir:
Mhl.01: 157,6 ferm., 505,0 rúmm.
Mhl.02: 48,9 ferm., 147,9 rúmm.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24.11.2017 við fyrirspurn SN170829 fylgir erindi.
Jafnframt er erindi BN051376 fellt úr gildi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Lóðamarkabreyting tekur gildi þegar þinglýst hefur verið yfirlýsingu um breytt lóðarmörk. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. Freyjugata 41 (01.194.206) 102550 Mál nr.
BN054645
590416-0370 Ásmundarsalur ehf., Sjafnargötu 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingahús í flokki II, teg. e fyrir 55 gesti í Ásmundarsal á lóð nr. 41 við Freyjugötu.
Erindi fylgir Gjald kr. 11.000
Frestað.
Skipulagsferli ólokið.
15. Fylkisvegur 9 (04.364.701) 111278 Mál nr.
BN054740
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp kaldan pott á útisvæði og sameina tvö rými við innilaug til að útbúa skiptiklefa með aðstöðu fyrir fólk með fötlun, á lóð nr. 9 við Fylkisveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
16. Gamla höfnin (1..0-1..11) 218883 Mál nr.
BN054686
540206-2010 N1 hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja upp geymi með tveimur hólfum fyrir eldsneyti og þjónusta á báta við bryggju sem staðsett er í gömlu höfninni, landnúmer 218883, sem er óútvísað land.

Bréf frá hönnuði dags. 25. apríl 2018 fylgir erindinu.

Stærð tanks er: 7,3 ferm., 12,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Gerðarbrunnur 2-10 (05.056.401) 206052 Mál nr.
BN054702
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö fjölbýlishús með alls 12 íbúðum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Stærðir:
Mhl.01: A-rými 629,1 ferm., 2.192,7 rúmm. B-rými 145,3 ferm., 432,9 rúmm.
Mhl.02: A-rými 609,4 ferm., 2.139,5 rúmm. B-rými 166,9 ferm., 497,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. Gissurargata 1 (05.113.701) 214849 Mál nr.
BN054494
190280-3229 Sveinn Anton Ólafsson, Andrésbrunnur 2, 113 Reykjavík
061281-5179 Elín Ósk Vilhjálmsdóttir, Andrésbrunnur 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð, einangrað að utan og klætt, múrkerfi, zinki og zedrusvið á lóð nr. 1 við Gissurargötu.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Döllugötu 2 og 4 áritað á uppdrætti.
Stærð, A-rými: 356,5 ferm., 1.234,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.
19. Gunnarsbraut 46 (01.247.502) 103383 Mál nr.
BN047793
480607-1980 Neva ehf., Gunnarsbraut 46, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum sem felast í að uppfæra brunavarnir í gististað í flokki II, teg. gistiheimili fyrir 30 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Gunnarsbraut.
Erindi fylgir bréf frá aðalhönnuði dags. 16. maí 2018.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Haðaland 10-16 (01.864.401) 108813 Mál nr.
BN054733
310869-4229 Hermann Jónasson, Traðarland 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka stiga milli kjallara og 1. hæðar, innréttá vinnustofu í kjallara, sikka glugga, stækka ljóskassa á norðurhlið og gera annan á suðurhlið með útgangi úr kjallara einbýlishúss nr. 12 á lóð nr. 10-16 við Haðaland.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN054466
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 07, tvö stigahús á 3-5 hæðum með 33 íbúðum, steinsteypt, einangruð að utan og klædd múrkerfi og málmklæðningu á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 23. apríl 2018 og greinargerð um hljóðvist dags. 27. mars 2018.
Stærð mhl. 07, A-rými: 3.376,4 ferm., 10.533 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN054782
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöður, botnplötu og lagnir í grunn fyrir bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 1 við Haukahlíð sbr. BN054251.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. Hátún 2A (01.223.204) 102909 Mál nr.
BN054669
580609-0230 Tékkland bifreiðaskoðun ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi 1. hæðar, stækka innkeyrsludyr og setja nýjan glugga á suðurhlíð í húsi á lóð nr. 2a við Hátún.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. Hólmsheiðarvegur 151 (05.8--98) 113452 Mál nr.
BN054555
511095-2559 Neyðarlínan ohf., Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa geymsluhúsnæði á lóð nr. 151 við Hólmsheiðarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 fylgir erindinu.
Stærð: 655,9 fermetrar og 3.508,8 rúmmetrar.
Meðfylgjandi er bréf hönnuðar ódagsett.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Hraunbær 103A (04.331.103) 225258 Mál nr.
BN054285
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja 5-9 hæða fjölbýlishús með 60 íbúðum ásamt bílgeymslu í kjallara á lóð nr. 103A við Hraunbæ.
Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 27.02.2018 og hljóðvistarSKýrsla dags. 23.02.2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. apríl 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2018.
Stærðir:
A-rými 7.74,5 ferm., 22.893,8 rúmm.
B-rými 607,7 ferm., 1700,72 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Hverfisgata 33 (01.151.507) 101012 Mál nr.
BN054545
470213-0430 R101 ehf., Pósthólf 8, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna veitingastað í flokki II tegund F fyrir 130 gesti á 1. hæð og í kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Höfðabakki 9 (04.075.001) 110681 Mál nr.
BN054242

420103-2040 Opin kerfi hf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skilgreina mötuneyti Opinna Kerfa sem veitingastað í flokki II í suðurhluta 1. hæðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 9 við Höfðabakka. Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 14. maí 2018 og minnisblað skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. maí 2018.

Gjald kr. 11.000

Synjað.

Með vísan til minnisblaðs skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. maí 2018.

28. Iðunnarbrunnur 12 (02.693.705) 206081 Mál nr.
BN054665

700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tveggja hæða með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypt, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 12 við Iðunnarbrunn.

Stærð, A-rými: 207,9 ferm., 641,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Jónsgeisli 27 (04.113.509) 189825 Mál nr.
BN054517

270682-5029 Magnús Hafliðason, Jónsgeisli 27, 113 Reykjavík

240686-2609 Marit Davíðsdóttir, Jónsgeisli 27, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta, óeinangraða útigeymslu sem á að vera opin að hluta, koma fyrir steiptum 90 cm háum vegg við verönd sem kemur ofan á útigeymslu, koma fyrir heitum potti norðausturhorni lóðar og gerð grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 27 við Jónsgeisla.

Samþykki aðliggjandi lóðar nr. 11, 13, 15 og 25 Jónsgeisla.

Stærð útigeymslu sem er B rými : 24,7 ferm., 71,0 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Klapparstígur 29 (01.172.015) 101437 Mál nr.
BN054283

520218-0250 Barbræður ehf., Vallarbraut 8, 170 Seltjarnarnes

551101-2580 KS 28 ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II tegund F fyrir 120 gesti í rými 0101 og koma fyrir hurð á bakhlið húss á lóð nr. 29 við Klapparstíg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. febrúar 2018, bréf frá eiganda rýmis 0101 um samþykki dags. 8. mars 2018, tölvupóstur frá lögfræðingi eiganda íbúða 0201, 0301 og 0401 um mótmæli þeirra dags. 15. mars 2018 og bréf frá skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. janúar 2018 fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Klettagarðar 6 (01.322.301) 188794 Mál nr.
BN054700

670169-5459 Johan Rönning hf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi ásamt því að stækka vöruhúð og koma fyrir nýrri hurð og gluggum á suðurhlíð í húsi á lóð nr. 6 við Klettagarða. Samþykki meðeiganda ódags. fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Klettagarðar 13 (01.325.201) 180007 Mál nr.
BN054420
540206-2010 N1 hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045390 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 13 við Klettagarða .
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr.
BN054646
601115-3440 A&H ehf., Ásbúð 62, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum úr 10 í 27 eignir þar sem hluti af þeim verður notað sem vinnustofur með millilofti, koma fyrir gluggum og svölum og stækka með því að koma fyrir millilofti yfir hluta af annarri hæð sem verður í eigu vinnustofanna í húsinu á lóð nr. 4 við köllunarklettsveg.
Stækkun millilofts : XX ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Skipulagsferli ólokið.
34. Laugavegur 95-99 210318 Mál nr.
BN054760
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, undirstöður, botnplötu og lagnir í grunn fyrir hótél á lóð nr. 95-99 við Laugaveg sbr. BN051774.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Askilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
35. Lindargata 58 (01.153.205) 101102 Mál nr.
BN054353
160342-2939 Sigrún J Oddsdóttir, Kópavogsbraut 77, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á rými 0102 og breyta skráningu rýma 0002 og 0102 úr geymslu í íbúð í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Logafold 133-135 (02.873.503) 110360 Mál nr.
BN054692
250276-4789 Valdís Jónsdóttir, Logafold 135, 112 Reykjavík
120775-2359 Samuel Montoro, Logafold 135, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við hús nr. 135 á lóð nr. 133-135 við Logafold.
Stærðir: 28,0 ferm., 84,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Lyngháls 10 (04.327.001) 111051 Mál nr.
BN053535
430687-1669 Þjónustustofan ehf., Grundargötu 30, 350 Grundarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á lóð nr. 10 við Lyngháls.
Stærðir: A-rými 39,5 ferm., 117,1 rúmm.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28.06.2017 við fyrirspurn SN170484. Samþykki meðeigenda dags. 20.07.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Melhagi 20-22 (01.542.014) 106368 Mál nr.
BN054685
620615-1370 Brauð og co ehf., Hæðasmára 6, 200 Kópavogur
651116-1550 M22 ehf., Melhaga 20-22, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053799 með því að bæta lýsingu á frágangi loftrásirörs, koma fyrir eldvarnargleri í kaffistofu og breyta opnun útidyra í bakaríi á lóð nr. 20-22 við Melhaga.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. Melhagi 20-22 (01.542.014) 106368 Mál nr.
BN053927
570214-1280 Vesturbær - kaffihús ehf., Melhaga 20-22, 107 Reykjavík
651116-1550 M22 ehf., Melhaga 20-22, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053234, um er að ræða að innrétta búr í bakrými veitingastaðar á lóð nr. 20-22 við Melhaga.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Nýlendugata 22 (01.131.103) 100161 Mál nr.
BN054603
490101-3220 Nýlendugata 22, húsfélag, Nýlendugötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir á 2., 3. og rishæðir og koma fyrir nýrri garðhurð á austurhlíð húss á lóð nr. 22 við Nýlendugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. Nökkvavogur 11 (01.441.113) 105435 Mál nr.
BN054556
060686-2549 Gísli Rafn Guðmundsson, Nökkvavogur 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga í stofu á suðurhlið, koma fyrir svalahurð við hlið hans ásamt stigapalli og tröppum út í garð, síkka glugga í kjallara á suður- og austurhlið og koma fyrir nýjum glugga í kjallara á austurhlið íbúðar með fastanr. 202-2616 í húsi á lóð nr. 11 við Nökkvavog.
Samþykki meðeigenda lóða dags. 15 apríl 2018 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Rauðalækur 47 (01.342.005) 103965 Mál nr.
BN054657
200774-3889 Kristján Jónsson, Rauðalækur 47, 105 Reykjavík
140673-4559 Sigríður Björnsdóttir, Rauðalækur 47, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á íbúðum 01-0101 og 02-0101 og opna inn í íbúðir þannig að þær stækka í húsinu á lóð nr. 47 við Rauðalæk.
Stækkun íbúðar: 01,0101, XX ferm. XX rúmm. og íbúð 02,0101, XX ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Ránargata 9A (01.136.204) 100540 Mál nr.
BN054503
020950-3909 Sólveig Guðmundsdóttir Karlsson, Ránargata 9a, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum, um er að ræða íbúð á 1. hæð/jarðhæð, garðskýli þar sem verða geymslur fyrir íbúðir hússins hefur verið stækkað og gerður nýr gluggi á 1. hæð norðurhliðar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 9A við Ránargötu.
Stækkun mhl. 02: 14,7 ferm., 36,7 rúmm.
Engar stærðarbreytingar á mhl. 01.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
44. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN052503
430907-0690 Seljavegur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 02 og 03, byggja milligólf í bakhúsi og inndregna 5. hæð ofaná framhús og innréttu gististað í flokki V, teg. a fyrir 304 gesti í 153 herbergjum og veitingastað í flokki II, teg. a í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. mars 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2017.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018 og 25. maí 2018.

Stækkun:

Mhl. 02 (mhl.02 og 03 sameinaðir) 2.254,5 ferm., 3.627,0 rúmm.

Breyting á heildar stærðum: -582,3 ferm., -12.387,7 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

45. Seljavegur 32 (01.133.111) 100230 Mál nr.
BN054583
551283-0709 SÍM, samband ísl myndlistarmanna, Hafnarstræti 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, bæta eldvarnir og flóttaleiðir í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Erindi fylgir umboð ríkiseigna dags. 10. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Skeifan 13A (01.462.201) 195604 Mál nr.
BN054549
550318-1990 RSF ehf., Skúlagötu 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir útimarkaði tímabundið til sölu varnings og veitinga á lóð nr. 13A við Skeifuna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. maí 2018.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
47. Skipasund 42 (01.357.319) 104466 Mál nr.
BN054699
030770-5799 Ragnar Magnússon, Skipasund 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir reyndarteikningum af geymsluskúr sem byggður var 1964, mhl.02, við hús á lóð nr. 42 við Skipasund.
Stærðarbreyting: x rúmm.
Tölvupóstur frá aðalhönnuði dags. 24.05.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Skipholt 31 (01.251.004) 103433 Mál nr.
BN054659
450468-0109 Víðsjá - kvikmyndagerð, Skipholti 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053036 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt í húsinu á lóð nr. 31 við Skipholt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. Skólavörðustígur 3 (01.171.310) 222128 Mál nr.
BN054390
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að færa eldhús, koma fyrir nýrri inngangshurð í íbúð með aukinni brunakröfu og klæða undir svalir á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Skólavörðustígur 25 (01.182.242) 101894 Mál nr.
BN054598
510311-1590 SMT100 ehf, Flókagötu 59, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051427 sem felst í því að hætt er við að framlengja aðalstiga upp á rishæð og gera þar sér íbúð ásamt því að gera skrifstofur í rýmum 0101, 0201 og 0301 í húsi á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. Sléttuvegur 25-27 (01.793.101) 213549 Mál nr.
BN054467
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, einnar hæðar þjónustumiðstöð með kjallara ásamt fjögurra hæða íbúðarhúsi og kjallara með 54 leiguíbúðum, sem er 2. áfangi í þyrpingu bygginga fyrir eldri borgara á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 28. mars 2018 og brunahönnun dags. 26. mars 2018.
Mhl. 02 stærðir:
A-rými: 7.263,2 ferm., 25.373,9 rúmm.
B-rými: 422,1 ferm., 1.453,0 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 28.03.2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. Stardalur (00.072.000) 125755 Mál nr.
BN054632
200234-3919 Þórdís Jóhannesdóttir, Hlaðhamrar 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að rífa niður mhl. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 12 og 14 sem er undir fastanúmer 208-5466 á jörðinni Stardalur.
Stærð niðurrífs samtals: 970,8 ferm., 3.791,0 rúmm.
Bréf frá umsækjanda um staðsetningu óvirks úrgangs frá niðurrífi
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. Stóragerði 42 (01.803.101) 107721 Mál nr.
BN054668
050151-2559 Valdimar Harðarson, Stóragerði 42, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurðir út í garð í íbúðum á 1. hæð og gustlokun á svölum á annarri og þriðju hæð ásamt gustlokun með þaki að hluta á svölum á fjórðu hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Stóragerði.
Samþykki frá 12 íbúðum af 14 frá fundi húsfélags dags. 11. apríl 2018 og bréf frá hönnuði dags. 7. maí 2018 fylgir.
Stækkun vegna B rýma: XX ferm og rúmm.
Stækkun vegna gustlokunar: XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Stórhöfði 29-31 (04.084.801) 179559 Mál nr.
BN054542
521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og sameina matshluta 01 og 02 ásamt því að byggja 3. hæð með svölum ofaná millibyggingu milli húsa á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
Umsögn brunahönnuðar dags. 17. apríl 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2018 og bréf frá hönnuði og samþykki sumra dags. 11. apríl 2018 fylgir erindi.
Stækkun: 119,8 ferm., 358,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
55. Suðurlandsbraut 14 (01.263.101) 103522 Mál nr.
BN054413
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofurými og koma fyrir flóttaleiðum og sameiginlegu flóttasvæði sem eru svalir sem byggðar verða á suðurhlíð húss á lóð nr. 14 við Suðurlandsbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. Sundagarðar 8 (01.335.402) 103909 Mál nr.
BN054379
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og tengja gólfniðurfall við olíuskilju í húsinu á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Stærð olíuskilju er: 10,5 ferm., 12,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
57. Súðarvogur 2 (01.452.101) 225187 Mál nr.
BN054711
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á húsi á lóð nr. 2 (áður nr. 6) við Súðarvog.
Stærðir: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Tangabryggja 13 (04.023.101) 179538 Mál nr.
BN054748
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051863, m.a. breyta fyrirkomulagi eldhúsa og gluggar stækkaðir á norðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. Tangabryggja 18-22 (04.023.104) 224130 Mál nr.
BN054749
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050926, samræma svalahandrið, fella út segullokkun á gangahurðum, breyta yfirborðsáferð svala og fella út skyggni yfir inngangi og breyta gluggum kvista á austurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 18-22 við Tangabryggju.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
60. Trilluvogur 1 (01.452.301) 225188 Mál nr.
BN054761
550812-0100 Enver ehf., Lágmúla 7, 105 Reykjavík
550512-1140 Vogabyggð ehf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, uppsteypu að plötu yfir kjallara og lagnir í jörð fyrir nýbyggingu á lóð nr. 1 við Trilluvog sbr. BN054383.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. Tunguháls 10 (04.329.201) 179475 Mál nr.
BN054316

450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.

Sjá áður samþykkt erindi BN044862.

Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.

Stækkun millilofta: 871,8 ferm., 247,2 rúmm.

Gjald kr. 8.500

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. Urðarbrunnur 33-35 (05.053.202) 205768 Mál nr.
BN054489

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús með kjallara undir hluta húss, með 36 íbúðum, steinsteypt, einangrað að utan og klætt ljósri þaruklæðningu á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. apríl 2018 fylgir erindinu.

Einnig fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 9. apríl 2018.

Stærð, A-rými: 2.516,2 ferm., 7.081,6 rúmm.

B-rými: 264 ferm., 450,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

63. Úlfarsbraut 42-44 (02.698.306) 205717 Mál nr.
BN054688

191061-7999 Halldóra Pétursdóttir, Úlfarsbraut 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN035736 þannig að innra fyrirkomulagi í eldhúsi er breytt og komið er fyrir geymslulofti yfir hluta af bílskúr og yfir eldhús í parhúsi nr. 42 á lóð nr 42 - 44 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

64. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN054671
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531, stækka 5. hæð og fjölga um eitt herbergi í hóteli á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
Stækkun: 68,5 ferm., 199 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
65. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN054672
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541, stækka 5. hæð og fjölga um eitt herbergi í hóteli á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
66. Víðimelur 56 (01.540.015) 106232 Mál nr.
BN054641
260283-3759 Páll Ágúst Ólafsson, Víðimelur 56, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052857 með því að færa til snyrtingu og innréttu eldhús í kjallara húss á lóð nr. 56 við Víðimel.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

67. Ægisíða 103 (01.532.205) 106202 Mál nr.
BN054608
310564-7969 Elín Einarasdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík
070464-3499 Þórir Hrafnsson, Ægisíða 103, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034284, sem felst í að einungis stærri kvistur var stækkaður, vegna lokaúttektar á tvíbýlishúsi á lóð nr. 103 við Ægisíðu.
Minnkun: 1,2 ferm., 2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

68. Hjarðarhagi 44-50 (01.546.002) 106499 Mál nr.
BN054754
030983-3359 Steinþór Niélsson, Hjarðarhagi 48, 107 Reykjavík
291283-2259 Sandra Ósk Snæbjörnsdóttir, Hjarðarhagi 48, 107 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að burðarveggur er stytur um 40 cm í íbúð 0102 í húsi nr. 48 á lóð nr. 44-50 við Hjarðarhaga.
Afgreitt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
69. Jarpstjörn 13 Mál nr.
BN054770
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.
Ný lóð Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, landeignarnr. L226842).
Lóðin er stofnuð með því að taka 970 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, landeignarnr. L226842) verður 970 m².
Ný lóð Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, landeignarnr. L226845).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1283 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, landeignarnr. L226845) verður 1283 m².
Ný lóð Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, landeignarnr. L226843).
Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, landeignarnr. L226843) verður 884 m².
Ný lóð Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, landeignarnr. L226844).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1767 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, landeignarnr. L226844) verður 1767 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Jarpstjörn 16
BN054773

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.

Ný lóð Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1343 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836) verður 1343 m².

Ný lóð Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837).

Lóðin er stofnuð með því að taka 760 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837) verður 760 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838).

Lóðin er stofnuð með því að taka 889 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838) verður 889 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1640 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840) verður 1640 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1238 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839) verður 1238 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Jarpstjörn 19
BN054771

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.

Ný lóð Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, landeignarnr. L226842).

Lóðin er stofnuð með því að taka 970 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, landeignarnr. L226842) verður 970 m².

Ný lóð Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, landeignarnr. L226845).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1283 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, landeignarnr. L226845) verður 1283 m².

Ný lóð Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, landeignarnr. L226843).

Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, landeignarnr. L226843) verður 884 m².

Ný lóð Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, landeignarnr. L226844).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1767 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, landeignarnr. L226844) verður 1767 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Jarpstjörn 5
BN054768

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.

Ný lóð Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, landeignarnr. L226842).

Lóðin er stofnuð með því að taka 970 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, landeignarnr. L226842) verður 970 m².

Ný lóð Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, landeignarnr. L226845).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1283 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, landeignarnr. L226845) verður 1283 m².

Ný lóð Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, landeignarnr. L226843).

Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, landeignarnr. L226843) verður 884 m².

Ný lóð Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, landeignarnr. L226844).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1767 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, landeignarnr. L226844) verður 1767 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. Jarpstjörn 5a
BN054769

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.

Ný lóð Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, landeignarnr. L226842).

Lóðin er stofnuð með því að taka 970 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, landeignarnr. L226842) verður 970 m².

Ný lóð Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, landeignarnr. L226845).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1283 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, landeignarnr. L226845) verður 1283 m².

Ný lóð Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, landeignarnr. L226843).

Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, landeignarnr. L226843) verður 884 m².

Ný lóð Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, landeignarnr. L226844).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1767 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, landeignarnr. L226844) verður 1767 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. Jarpstjörn 6
BN054772

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.

Ný lóð Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1343 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836) verður 1343 m².

Ný lóð Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837).

Lóðin er stofnuð með því að taka 760 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837) verður 760 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838).

Lóðin er stofnuð með því að taka 889 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838) verður 889 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1640 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840) verður 1640 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1238 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839) verður 1238 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. Rökkvatjörn 10
BN054764

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.

Ný lóð Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1380 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828) verður 1380 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832).

Lóðin er stofnuð með því að taka 928 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832) verður 928 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1030 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829) verður 1030 m².

Ný lóð Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830).

Lóðin er stofnuð með því að taka 726 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830) verður 726 m².

Ný lóð Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833).

Lóðin er stofnuð með því að taka 16 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833) verður 16 m².
Ný lóð Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831).
Lóðin er stofnuð með því að taka 660 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831) verður 660 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. Rökkvatjörn 3
BN054774

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.
Ný lóð Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1343 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836) verður 1343 m².
Ný lóð Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837).
Lóðin er stofnuð með því að taka 760 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837) verður 760 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838).
Lóðin er stofnuð með því að taka 889 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838) verður 889 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1640 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840) verður 1640 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1238 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839) verður 1238 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. Rökkvatjörn 3a
BN054775

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.
Ný lóð Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1343 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836) verður 1343 m².
Ný lóð Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837).
Lóðin er stofnuð með því að taka 760 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837) verður 760 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838).

Lóðin er stofnuð með því að taka 889 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838) verður 889 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1640 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840) verður 1640 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1238 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839) verður 1238 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. Rökkvatjörn 5
BN054776

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.

Ný lóð Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1343 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, landeignarnr. L226836) verður 1343 m².

Ný lóð Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837).

Lóðin er stofnuð með því að taka 760 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, landeignarnr. L226837) verður 760 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838).

Lóðin er stofnuð með því að taka 889 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, landeignarnr. L226838) verður 889 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1640 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, landeignarnr. L226840) verður 1640 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1238 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, landeignarnr. L226839) verður 1238 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

79. Rökkvatjörn 6
BN054762

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.

Ný lóð Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1380 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828) verður 1380 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832).

Lóðin er stofnuð með því að taka 928 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832) verður 928 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1030 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829) verður 1030 m².

Ný lóð Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830).

Lóðin er stofnuð með því að taka 726 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830) verður 726 m².

Ný lóð Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833).

Lóðin er stofnuð með því að taka 16 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833) verður 16 m².

Ný lóð Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831).

Lóðin er stofnuð með því að taka 660 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831) verður 660 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

80. Rökkvatjörn 6a
BN054763

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.

Ný lóð Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1380 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828) verður 1380 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832).

Lóðin er stofnuð með því að taka 928 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832) verður 928 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1030 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829) verður 1030 m².

Ný lóð Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830).

Lóðin er stofnuð með því að taka 726 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830) verður 726 m².

Ný lóð Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833).

Lóðin er stofnuð með því að taka 16 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833) verður 16 m².

Ný lóð Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831).
Lóðin er stofnuð með því að taka 660 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831) verður 660 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

81. Silfratjörn 11
BN054767

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.
Ný lóð Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1380 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828) verður 1380 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832).
Lóðin er stofnuð með því að taka 928 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832) verður 928 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1030 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829) verður 1030 m².
Ný lóð Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830).
Lóðin er stofnuð með því að taka 726 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830) verður 726 m².
Ný lóð Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833).
Lóðin er stofnuð með því að taka 16 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833) verður 16 m².
Ný lóð Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831).
Lóðin er stofnuð með því að taka 660 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831) verður 660 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

82. Silfratjörn 14
BN054779

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.
Ný lóð Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).
Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 884 m².
Ný lóð Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1974 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1974 m².
Ný lóð Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).
Lóðin er stofnuð með því að taka 752 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 752 m².
Ný lóð Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1017 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825) verður 1017 m².
Ný lóð Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1403 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826) verður 1403 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

83. Silfratjörn 20
BN054780

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.
Ný lóð Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).
Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 884 m².
Ný lóð Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1974 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1974 m².
Ný lóð Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).
Lóðin er stofnuð með því að taka 752 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 752 m².
Ný lóð Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1017 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825) verður 1017 m².
Ný lóð Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1403 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826) verður 1403 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

84. Silfratjörn 26
BN054781

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.
Ný lóð Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).

Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 884 m².
Ný lóð Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1974 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1974 m².
Ný lóð Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).
Lóðin er stofnuð með því að taka 752 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 752 m².
Ný lóð Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1017 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825) verður 1017 m².
Ný lóð Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1403 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).
Lóðin Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826) verður 1403 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

85. Silfratjörn 5
BN054765

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.
Ný lóð Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1380 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828) verður 1380 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832).
Lóðin er stofnuð með því að taka 928 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832) verður 928 m².
Ný lóð Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829).
Lóðin er stofnuð með því að taka 1030 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829) verður 1030 m².
Ný lóð Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830).
Lóðin er stofnuð með því að taka 726 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830) verður 726 m².
Ný lóð Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833).
Lóðin er stofnuð með því að taka 16 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833) verður 16 m².
Ný lóð Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831).
Lóðin er stofnuð með því að taka 660 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).
Lóðin Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831) verður 660 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

86. Silfratjörn 5A
BN054766

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna sex nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.

Ný lóð Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1380 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, landeignarnr. L226828) verður 1380 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832).

Lóðin er stofnuð með því að taka 928 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, landeignarnr. L226832) verður 928 m².

Ný lóð Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1030 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, landeignarnr. L226829) verður 1030 m².

Ný lóð Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830).

Lóðin er stofnuð með því að taka 726 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, landeignarnr. L226830) verður 726 m².

Ný lóð Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833).

Lóðin er stofnuð með því að taka 16 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 5A (staðgr. 5.052.406, landeignarnr. L226833) verður 16 m².

Ný lóð Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831).

Lóðin er stofnuð með því að taka 660 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 221447).

Lóðin Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, landeignarnr. L226831) verður 660 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

87. Silfratjörn 6
BN054777

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettann 28.05.2018.

Ný lóð Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).

Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 884 m².

Ný lóð Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1974 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1974 m².

Ný lóð Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).

Lóðin er stofnuð með því að taka 752 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 752 m².
Ný lóð Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1017 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825) verður 1017 m².
Ný lóð Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1403 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826) verður 1403 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

88. Silfratjörn 6a
BN054778

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettantann 28.05.2018.

Ný lóð Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).

Lóðin er stofnuð með því að taka 884 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 884 m².

Ný lóð Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1974 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1974 m².

Ný lóð Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).

Lóðin er stofnuð með því að taka 752 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 752 m².

Ný lóð Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1017 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, landeignarnr. L226825) verður 1017 m².

Ný lóð Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826).

Lóðin er stofnuð með því að taka 1403 m² úr óútvísaða landinu (landeignarnr. 2212447).

Lóðin Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, landeignarnr. L226826) verður 1403 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

89. Bólstaðarhlíð 14
BN054721

(01.273.007) 103616

Mál nr.

200578-5119 Sigrún Gréta Heimisdóttir, Bólstaðarhlíð 14, 105 Reykjavík
Spurt er hvort eign 0301 sé samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Bólstaðarhlíð.

Erindi fylgir bréf fyrirspyrjanda dags. 14. maí 2018, þinglýstur eignaskiptasamningur dags. 1. júlí 1947, útprent úr Þjóðskrá Íslands, og bréf frá Þjóðskrá Íslands dags. 14. maí 2018.

Afgreitt.

Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.

90. Sæviðarsund 33-35 (01.358.401) 104488 Mál nr.

BN054746

100453-4369 Guðný Helga Guðmundsdóttir, Sæviðarsund 35, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja upp svalalokun á íbúð 0101 í mhl. 02 í húsi nr. 35 á lóð nr. 33-35 við Sæviðarsund.

Afgreitt.

Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:30**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 5. júní kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 976. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Oskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Ármúli 1A (01.261.402) 103511 Mál nr.
BN053722
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, einangra og klæða gafla með málmklæðningu og fjarlægja handrið á þakbrún í húsi á lóð nr. 1A við Ármúla. Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2017 fylgir.
Bréf frá hönnuði þar sem hann breytir umsögn og óskar eftir að hætt við að leggja inn skráningartöflu. dags. 27. mars. 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2018 og umsögn Minjastofnunar dags. 9. janúar 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Ármúli 3 (01.261.201) 103506 Mál nr.
BN054794
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 2. og 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 3 við Ármúla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Baldursgata 30 (01.186.212) 102241 Mál nr.
BN054519
170378-3779 Magnea Þóra Guðmundsdóttir, Skeljanes 4, 101 Reykjavík
121154-5609 Magna Fríður Birnir, Lerkihlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggasetningu á jarðhæð með því að gluggar verða stækkaðir, gluggum lokað, komið fyrir nýjum inngangi og opnanlegum fögum á húsið á lóð nr. 30 við Baldursgötu.
Samþykki meðeigenda dags. 10. apríl og 28. maí fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. Barmahlíð 7 (01.701.109) 106963 Mál nr.
BN053728
060149-6589 Bessi Gíslason, Barmahlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felast í því að hringstiga hefur verið komið fyrir milli íbúðar 0101 og rýmis 0002 og hluta af geymslu íbúðar 0001 hefur verið breytt í herbergi auk þess sem opnað hefur verið á milli þvottahúsa í kjallara í húsi á lóð nr. 7 við Barmahlíð.
Samþykki meðeigenda dags. 25.02.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Bergstaðastræti 45 (01.184.401) 102065 Mál nr.
BN053111
591102-2650 Bergstaðastræti 45, húsfélag, Bergstaðastræti 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á norðurhlið húss á lóð nr. 45 við Bergstaðastræti.
Samþykki meðlóðarhafa fylgir erindinu dags. 15. mars 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 43, 43A, 45A og Baldursgötu 7 og 7A frá 16. apríl 2018 til og með 14. maí 2018.
Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN054380
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skilgreiningu á íbúðum á 1. - 8. hæð, 38 íbúðir, sem gististað í flokki II, teg. íbúð, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 16. apríl 2018, brunahönnun EFLU dags. 25. maí 2018, ásamt bréfi PKdM arkitekta ódags.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11.05.2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN054675
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp skjólvegg sem samanstendur af vindbrjótum úr Cortenstáli við byggingu S1 á horni Þórunnartúns og Bríetartúns á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN054756
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 4. hæð Katrínartúns 4 sem er bygging H2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. Borgartún 8-16A /Katrínartún 4 (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN054744
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049912 með því að færa eldvarnarvegg um 1,7 m til norðurs í glerskála, G2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Brautarholt 2 (01.241.201) 103019 Mál nr.
BN054253
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir og breyta íbúðum á 2., 3., 4. og 5. hæð í gististað í flokki II, teg. íbúð, 23 íbúðir fyrir 100 gesti, einnig að innrétta starfsmannaaðstöðu í rými 0129 sem áður var þvottahús í fjölbýlishúsi, mhl. 01, á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2018.
Einnig bréf hönnuðar dags. 15. maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Brautarholt 26-28 (01.250.103) 103423 Mál nr.
BN054743
561208-0690 Karl Mikli ehf., Litlakrika 42, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 með því að færa lyftu, fjarlægja eystri inngangshurð, breyta flóttastiga á bakhlið, breyta skilum milli íbúða og breyta innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. Bæjarflöt 9 (02.576.004) 225815 Mál nr.
BN054614
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.
Stærðir: 864,7 ferm., 3.026,05 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Bæjarháls 1 (04.309.601) 190769 Mál nr.
BN054723
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta þakkanti þannig að hann hækkar sem nemur 150mm og að koma fyrir fallvarnarbúnaði á hvolfpaki og á austurhlið til að auka öryggi við viðhald þaks á austurhúsi á lóð nr. 1 við Bæjarhálsi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Dverghamrar 34 (02.299.110) 109192 Mál nr.
BN054737
100856-5069 Inga Fanney Egilsdóttir, Dverghamrar 34, 112 Reykjavík
310746-3049 Sigurður Arason, Dverghamrar 34, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka stofuglugga og breyta í tvöfalda rennihurð og að afmarka sérafnotafleti á lóð nr. 34 við Dverghamra.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Dyngjuvegur 6 (01.383.203) 104848 Mál nr.
BN054497
120181-5489 Jóhanna Jónsdóttir, Dyngjuvegur 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu undir svölum, breyta geymslu í herbergi í kjallara, síkka glugga og gera hurð út í garð og tröppur frá svölum niður í garð, glerja við útmörk svala og hurð út í garð auk þess sem sótt er um áður gerðar innri breytingar í kjallara í húsi á lóð nr. 6 við Dyngjuveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. maí 2018
Stækkun : 16,7 ferm., 46,7rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. Döllugata 9 (05.113.101) 214841 Mál nr.
BN054486
600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Lyngrima 1, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 9 við Döllugötu.
Varmatapsútreikningar dags. 9. apríl. 2018 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Stærð A-rými: 328,7 ferm., 1.160,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Fellsmúli 24-30 (01.297.101) 103858 Mál nr.
BN054719
600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
561115-0600 A29 ehf., Nýbýlavegi 18, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta ísbúð í rými 0101 í húsinu á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.
Samþykki eiganda rýmis dags. 18. maí 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Fellsmúli 24-30 (01.297.101) 103858 Mál nr.
BN054604
600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
681016-1200 Pizzan ehf., Strandgötu 75, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I í rými 0104, koma fyrir útihurð og leiða loftræstirör á framhlið upp fyrir þakbrún mhl. 01 á lóð nr. 24-26 við Fellsmúla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Fiskislóð 31 (01.089.101) 209683 Mál nr.
BN054710
680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052435 þannig að breytt er innra skipulagi í húsi á lóð nr. 31 við Fiskislóð.
Bréf frá hönnuðir dags. 30. maí 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Fiskislóð 37C (01.086.401) 224427 Mál nr.
BN054257
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa hverfabækistöð, mhl. 01, sem er skrifstofur, matsalur, búningaástaða, verkstæði og vinnuástaða, og mhl. 02, yfirbyggðar þrær og aðstaða fyrir vinnuskóla, ásamt girðingu á lóð nr. 37C við Fiskislóð.
Varmatapsútreikningar dags. 16. febrúar 2018, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða v/girðingar fylgja erindi.
Tölvupóstur frá matvælastofnun dags. 17. maí 2018 fylgir.
Stærð mhl. 01 er: A rými 1280,8 ferm., 6442,3 rúmm. B rými 18 ferm., 48,6 rúmm.
Stærð mhl 02 er: A rými 123,8 ferm., 583,4 rúmm. B rými 184,2 ferm., 999,9 rúmm.

Stærð samtals A rými: 1.404,6 ferm., 1.228,4 rúmm.

B rými: 202,2 ferm., 1.048,5 rúmm.

Stærð mhl. 03 Olíuskilja: 31,8 ferm., 37,0 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

21. Fossvogsvegur 8 (01.849.201) 225721 Mál nr.
BN054674
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með 15 íbúðum á lóð nr. 8 við Fossvogsvæg.
Stærð, A-rými: 2.815,6 ferm., 9.254,9 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Uppfærðir uppdráttir sendir til skipulagsfulltrúa til umsagnar
22. Friggjarbrunnur 42-44 (05.053.201) 205962 Mál nr.
BN054677
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048498, um er að ræða breytt fyrirkomulag á snyrtingum í íbúðum 0501 og 0502 og geymslur íbúða 0503 og 0504 færðar í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 42-44 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Gamla höfnin (1..0-1..11) 218883 Mál nr.
BN054686
540206-2010 N1 hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja upp geymi með tveimur hólfum fyrir eldsneyti og þjónusta á báta við bryggju sem staðsett er í gömlu höfninni, landnúmer 218883, sem er óútvísað land.
Bréf frá hönnuði dags. 25. apríl 2018 og frá Faxaflóahöfnum dags. 13. apríl 2018 fylgir erindi.
Stærð tanks: 7,3 ferm., 12,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
24. Garðsendi 1 (01.824.402) 108421 Mál nr.
BN054690

060751-7069 Hermann Gunnarsson, Garðsendi 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og að skipta eign í tvær íbúðir húsi á lóð nr. 1 við Garðsenda.
Samþykki meðeigenda dags. 13. maí 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

25. Gefjunarbrunnur 12 (02.695.405) 206031 Mál nr.
BN054437
150779-4059 Páll Mar Magnússon, Hraunbær 68, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053513 þannig að komið er fyrir lagnakjallara með salarhæð 180 cm undir öllu húsinu á lóð nr. 12 við Gefjunarbrunn.
Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 og 30. apríl 2018 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Gerðarbrunnur 15 (05.056.106) 205782 Mál nr.
BN054590
090979-3299 Sigurður Þór Snorrason, Gerðarbrunnur 15, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037804, sem felst í að breytt fyrirkomulag er á lóð, dyrum hefur verið komið fyrir milli bílgeymslu og anddyris og innra skipulagi kjallara hefur verið breytt, v/lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa vegna frágangs á lóðamörkum nr. 13.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Gnoðarvogur 44-46 (01.444.101) 105528 Mál nr.
BN053998
160759-2919 Björn Leósson, Kjarrhólmi 38, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II - tegund g, íbúðir, fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 44 við Gnoðarvog.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2016.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Grandagarður 18 (01.114.202) 100034 Mál nr.
BN054662
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða útveggi með álklæðningu á húsi á lóð nr. 18 við Grandagarð.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. maí 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Grensásvegur 12 (01.295.406) 103853 Mál nr.
BN054738
560514-0850 Lómur ehf., Gnípuheiði 2, 200 Kópavogur
491177-0209 Dýraverndarsamband Íslands, Grensásvegi 12A, 108 Reykjavík
201182-4929 Tímon Davíð Steinarsson, Hlíðarvegur 71, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tvennar svalir á 2. hæð og innrétta 9 íbúðir í bakhús nr. 12A á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Gylfaflöt 15 (02.576.203) 225816 Mál nr.
BN054616
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gylfaflöt.
Stærðir: 864,7 ferm., 3.026,05 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Hallgerðargata 19 (01.349.502) 225434 Mál nr.
BN054701
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja 3 til 6 hæða fjölbýlishús, staðsteypt, einangrað að utan og klætt áklæðningu, með verslunarrýmum á 1. hæð, 52 íbúðum á efri hæðum og bílgeymslu fyrir 77 bíla í kjallara á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgja drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallara dags. 27. júní 2017, samþykktir fyrir Rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands dags. 2017, samkomulag um fyrirkomulag og rekstur bílakjallara dags. í júní 2017 og greinargerð I vegna hljóðvistar dags. í maí 2018.
Stærð, A-rými: 9.866,2 ferm., 36.380,7 rúmm.
B-rými: 22,7 ferm., 668,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN054708
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan, með 35 íbúðum, sem verður mhl. 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stærð, A- rými: 3.627,3 ferm., 11.294,4 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN054739
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382, innra fyrirkomulagi á 4. og 5. hæð í mhl.06 er breytt ásamt breytingu á gluggasetningu í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. Haukdælabraut 68 (05.114.803) 214810 Mál nr.
BN054703
150477-3799 Hrafnkell Markússon, Marteinslaug 7, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypa neðri hæð og efri hæð úr timbri, klædd trefjasteypu á lóð nr. 68 við Haukdælabraut.
Stærð: 379,1 ferm., 1.231,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Haukshólar 6 (04.643.006) 111921 Mál nr.
BN054716
171263-2209 Kjartan Þór Guðmundsson, Haukshólar 6, 111 Reykjavík
200664-5669 Anna Magnea Kristjánsdóttir, Haukshólar 6, 111 Reykjavík
071287-2979 Tómas Guðmundsson, Haukshólar 6, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða parhús að utanverðu með áklæðningu á lóð nr. 6 við Haukshóla.
Samþykki eigenda er undirritað á teikningu dags. 15.05.2018
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Heiðargerði 29 (01.801.106) 107614 Mál nr.
BN054547
050776-3609 Kamma Jónsdóttir, Heiðargerði 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á 2. hæð og til að klæða með litaðri stál-
eða áklæðningu einbýlishús á lóð nr. 29 við Heiðargerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018
fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Einnig tölvupóstur frá eiganda dags. 22. maí 2018, útskrift úr gerðabók
embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 ásamt umsögn
skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2018.
Stækkun: 12,3 ferm., 31,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Hólmsland-Dalbær (08.2--.-99) 113490 Mál nr.
BN054661
691208-0360 Krúttsmiðjan ehf., Hraunbæ 78, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og endurbæta sumarhús að Dalbæ í Hólmslandi.
Stærðarbreyting: 9,2 ferm., 22,7 rúmm.
Lögð er fram umsögn Umhverfissráðs dags 23. apríl 2007 og umsögn
skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Hverfisgata 33 (01.151.507) 101012 Mál nr.
BN054545
470213-0430 R101 ehf., Pósthólf 8, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna veitingastað í flokki II tegund F fyrir 130 gesti á 1. hæð og í kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

Gjald kr.11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. Hverfisgata 54 (01.172.102) 101440 Mál nr.
BN054576
120949-4629 Anna Sigríður Jóhannsdóttir, Hof 1 Austurhús, 785 Fagurhólsmýri
081135-2589 Knútur Bruun, Hof 1 Austurhús, 785 Fagurhólsmýri
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á norðurhlíð 3. hæðar húss á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2013.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Hverfisgata 61 (01.152.515) 101087 Mál nr.
BN054791
610613-1520 Almenna E slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN044976 vegna öryggisúttektar í húsi á lóð nr. 61 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Höfðabakki 9 (04.075.001) 110681 Mál nr.
BN054664
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í suðaustur enda mhl. 02 í húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Iðunnarbrunnur 12 (02.693.705) 206081 Mál nr.
BN054665
700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tveggja hæða með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypt, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 12 við Iðunnarbrunn.
Stærð, A-rými: 207,9 ferm., 641,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Ingólfsstræti 1A (01.171.021) 101365 Mál nr.
BN054722
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki III úr tegund f, krá, í tegund b, skemmtistað, í húsi á lóð nr. 1a við Ingólfsstræti.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Jaðarleiti 2 (01.745.501) 224638 Mál nr.
BN054680
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051930, um er að ræða breytingar á innra fyrirkomulagi íbúða, breyttri hurðaopnun, gerðar nýjar dyr úr hjólageymslum fjölbýlishúsa 2, 4, 6 og 8 á lóð nr. 2 við Jaðarleiti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Jónsgeisli 27 (04.113.509) 189825 Mál nr.
BN054517
270682-5029 Magnús Hafliðason, Jónsgeisli 27, 113 Reykjavík
240686-2609 Marit Davíðsdóttir, Jónsgeisli 27, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa, óeinangraða útigeymslu sem á að vera opin að hluta, koma fyrir steiptum 90 cm háum vegg við verönd sem kemur ofan á útigeymslu, koma fyrir heitum potti norðausturhorni lóðar og gerð grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 27 við Jónsgeisla.
Samþykki aðliggjandi lóðar nr. 11, 13, 15 og 25 Jónsgeisla.
Stærð útigeymslu sem er B rými : 24,7 ferm., 71,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
46. Jónsgeisli 91 (04.113.306) 189863 Mál nr.
BN054591
470410-1160 64 gráður Reykjavík ehf., Ljósheimum 16b, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir glugga og tveimur hurðum á suðurhlið á húsi á lóð nr. 91 við Jónsgeisla.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. maí 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. Jöklašel 21-23, bílalóð (04.975.312) 205071 Mál nr.
BN054516
250164-2039 Nijolé Ambrulaite, Jöklašel 21, 109 Reykjavík
121259-2149 Zígmás Ambrulaitis, Jöklašel 21, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga bílgeymslum á lóð nr. 21-23 við Jöklašel.
Stærð: 38,5 ferm., 139,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu

byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Kuggavogur 5 (01.451.601) 225190 Mál nr.
BN054411
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
550512-1140 Vogabyggð ehf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 47 íbúðum og bílageymslum ásamt rýmum fyrir verslun, veitingar og þjónustu á lóð nr. 5 við Kuggavog.
Stærðir:
A-rými: 6.663,5 ferm., 21.005,9 rúmm.
B-rými: 243,8 ferm., 707,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
49. Lambhagavegur 5 (02.647.303) 211676 Mál nr.
BN054759
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu atvinnuhúss á lóð nr. 5 við Lambhagaveg sbr. BN054328.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Laugavegur 107 (01.240.002) 102973 Mál nr.
BN054389
620615-1370 Brauð og co ehf., Hæðasmára 6, 200 Kópavogur
Sótt er um að setja upp viðbótarvask og leyfi til að baka pizzur í rými Brauðverslunar á Hlemmi Mathöll á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Gjald. kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
51. Laugavegur 107 (01.240.002) 102973 Mál nr.
BN054658
520218-1060 Kóróna ehf., Laugavegi 107, 101 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina tvo samliggjandi veitingastaði á Hlemmi - Mathöll á lóð nr. 107 við Laugaveg.

Bréf hönnuðar dags. 2. maí 2018 og samþykki stjórnar Hlemms mathallar dags. 3. maí 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. Laugavegur 118 (01.240.103) 102980 Mál nr.
BN054717
520418-0240 fjögur ehf., Ljósuvík 6, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokk II - tegund a í húsi að Rauðarárstíg 6-8 á lóð nr. 118 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Laugavegur 51 (01.173.024) 101511 Mál nr.
BN052285
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og svölum og leyfi til að innrétta gististað í flokki II fyrir sex gesti í íbúðum 0301 og 0304 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. apríl 2018 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2018.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2018.
Gjald kr. 11.000+11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
54. Laugavegur 60 (01.173.115) 101532 Mál nr.
BN054640
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í risíbúð til að uppfylla kröfur um gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Lofnarbrunnur 2-4 (02.695.803) 206085 Mál nr.
BN054795
300675-3879 Ólafur Magnússon, Lofnarbrunnur 4, 113 Reykjavík
110575-6029 Magnús Kári Bergmann, Lofnarbrunnur 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra að innan og opna inn í áður gerð sökkulrými í parhúsi á lóð nr. 2-4 við Lofnarbrunn.
Stækkun: 103,4 ferm., 251,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
56. Lyngháls 10 (04.327.001) 111051 Mál nr.
BN054736
430510-0880 G3 Merkingar ehf., Lynghálsi 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa vöruskýli, mhl.03, á lóð nr. 10 við Lyngháls.
Stærðir: ekki skráðar.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

57. Lynghál 10 (04.327.001) 111051 Mál nr.
BN053535

430687-1669 Þjónustustofan ehf., Grundargötu 30, 350 Grundarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á lóð nr. 10 við Lynghál.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28.06.2017 við fyrirspurn SN170484. Samþykki meðeigenda dags. 20.07.2017 fylgir erindi.

Stærðir: A-rými 39,5 ferm., 117,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

58. Norðlingabraut 8 (04.732.301) 204834 Mál nr.
BN053253

630392-2259 Wurth á Íslandi ehf., Norðlingabraut 8, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050213 vegna lokaúttektar, m.a. koma fyrir kaffieldhúsi við hlið skrifstofu í lagerhluta og lagfæra brunalýsingu í húsi á lóð nr. 8 við Norðlingabraut.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. Óðinsgata 9 (01.184.216) 102038 Mál nr.
BN054423

510816-0480 Pálsson Apartments ehf., Skeljatanga 27, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera þrjár gistiíbúðir, gististaður í flokki x - tegund x, í húsi á lóð nr. 9 við Óðinsgötu.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11.12.2017 við erindi BN053847.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. Rauðalækur 47 (01.342.005) 103965 Mál nr.
BN054657
200774-3889 Kristján Jónsson, Rauðalækur 47, 105 Reykjavík
140673-4559 Sigríður Björnsdóttir, Rauðalækur 47, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á íbúðum 01-0101 og 02-0101 og opna inn í íbúðir þannig að þær stækka í húsinu á lóð nr. 47 við Rauðalæk.
Stækkun íbúðar: 01,0101, 9,8 ferm. 23,5 rúmm. og íbúð 02,0101, 9,8 ferm. 23,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Reynimelur 80-86 (01.524.202) 106033 Mál nr.
BN054747
630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Reynimel 84, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða með áklæðningu suðurgafli húss nr. 80 á lóð nr. 80-86 við Reynimel.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. mars fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Seljavegur 32 (01.133.111) 100230 Mál nr.
BN054583
551283-0709 SÍM, samband ísl myndlistarmanna, Hafnarstræti 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, bæta eldvarnir og flóttaleiðir í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Jafnframt er erindi BN042282 dregið til baka.
Erindi fylgir umboð ríkiseigna dags. 10. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
63. Síðumúli 32 (01.295.202) 103841 Mál nr.
BN054707
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053756 þannig að texti vegna brunamála breytist á teikningum fyrir húsið á lóð nr. 32 við Síðumúla.
Bréf frá brunahönnuði dags. 24. apríl 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
64. Síðumúli 4 (01.292.304) 103801 Mál nr.
BN054329
680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær að búið er að klæða húsið að utan með liggjandi báruáli og sléttu áli fyrir ofan og milli glugga á göflum, innra skipulagi á báðum hæðum hefur verið breytt, gluggi á framhlið

fyrstu hæðar til norðaustur hefur verið breytt og sett ein inngangshurð í stað tveggja og brunavarnamerkingar sett inn á húsið á lóð nr. 4 við Síðumúla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

65. Sjafnargata 14 (01.196.503) 102659 Mál nr.
BN054786
601173-0189 Sonja ehf., Gilsbúð 5, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að útbúa þaksvalir á neðra þak byggingar og endurnýja svalahandrið á húsinu á lóð nr. 14 við Sjafnargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
66. Skeifan 8 (01.461.202) 105668 Mál nr.
BN054706
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera ýmsar breytingar innanhúss í mhl.01 sem felast aðallega í lagfæringum á brunavörnum auk þess sem sótt er um leyfi til að byggja reiðhjólaskýli og reykingaskýli við skýli sem fyrir er, mhl.02, á lóð nr. 8 við Skeifuna.
Stækkun mhl.02: B-rými 17,9 ferm., 44,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. Skerplugata 9 (01.636.309) 106716 Mál nr.
BN054704
031158-4359 Ragnheiður Tryggvadóttir, Skerplugata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílgeymslu á vestur lóðamörkum á lóð nr. 9 við Skerplugötu.
Stærðir mhl.02: 38,8 ferm., 118,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
68. Skipasund 1 (01.356.005) 104370 Mál nr.
BN054515
011160-2049 Ólafía Guðrún Einarsdóttir, Skipasund 1, 104 Reykjavík
120460-4989 Guðjón Valdimarsson, Skipasund 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti á vesturhlið og til að klæða að utan með báruáli fjölbýlishús á lóð nr. 1 við Skipasund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2018.
Einnig samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt.
Stækkun: 11,4 ferm., 29,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2018.
69. Skipasund 13 (01.356.305) 104381 Mál nr.
BN054783
110780-3039 Helga Jónsdóttir, Skipasund 13, 104 Reykjavík
181280-5499 Þórir Hall Stefánsson, Skipasund 13, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta glugga í hurð og setja svalir með tröppur út í garð á austurhlið 1. hæðar á hús á lóð nr. 13 við Skipasund.

Umsögn skipulags fylgir erindinu dags. 13. apríl 2018 fylgir. Samþykki frá meðlóðarhafa fylgir vegna svala og trappa.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

70. Skipasund 43 (01.358.205) 104482 Mál nr.
BN054741
180270-3889 Halla Frímansdóttir, Skipasund 43, 104 Reykjavík
170884-4859 Hildur Ben Unnardóttir, Skipasund 43, 104 Reykjavík
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr steinsteypu og timbri á lóð nr. 43 við Skipasund.
Stærð: 40.5 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
71. Skipholt 50A (01.254.001) 103465 Mál nr.
BN053874
301055-5799 Guðjón Þór Pétursson, Skipholt 50a, 105 Reykjavík
230860-5649 Kári Guðmundur Schram, Skipholt 50a, 105 Reykjavík
220963-5949 Hera Sveinsdóttir, Skipholt 50a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir 0216, 0217 og 0314 og til að innrétta snyrtistofu í bílgeymslu 0101 í húsi á lóð nr. 50A við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. desember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2017.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 48, 50, 50A og 50B frá 30. apríl 2018 til og með 28. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
72. Skólavörðustígur 3 (01.171.310) 222128 Mál nr.
BN054390
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að færa eldhús, koma fyrir nýrri inngangshurð í íbúð með aukinni brunakröfu og klæða undir svalir á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Skólavörðustíg.
Samþykki meðeigenda ódags. fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
73. Sogavegur 69 (01.810.901) 107822 Mál nr.
BN054081
540102-3680 Bergur Konráðsson ehf, Sogavegi 69, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052270 þannig að einnig verður byggt til norðurs, breyta 1. hæð og sameina eignarhluta 0001 og 0101 í einn eignarhluta 0101 í húsinu á lóð nr. 69 við Sogaveg.
Bréf hönnuðar ódags. um sameiningu eignarhluta fylgir.
Tölvupóstur frá hönnuði um tengingu erindi við BN052270 fylgir.

Stækkun: 57,4 ferm., 274,7 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

74. Spóahólar 2, 4, 6 (04.648.001) 111996 Mál nr.
BN054712
600612-0340 Spóahólar 2,4,6, húsfélag, Spóahólum 6, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með báraðri og sléttri áklæðningu á austurhlíð, suðurgafli og norðurgafli á Orrahólum 1-5 á lóð nr. 2 við Spóahóla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
75. Suðurgata 12 (01.161.107) 101202 Mál nr.
BN052401
700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr, mhl.02, í breyttri mynd ásamt því að breyta notkun húsnæðis úr læknastöð í skrifstofur í húsi á lóð nr. 12 við Suðurgötu.
Nýbygging mhl. 02: 78,0 ferm., 206,7 rúmm.
Minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 19.02.2018 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2018.
76. Suðurgata 12 (01.161.107) 101202 Mál nr.
BN054666
230158-6149 Ögmundur Skarphéðinsson, Skildinganes 26, 101 Reykjavík
700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Suðurgötu.
Stærðir: 78,0 ferm., 187,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN052401.
77. Suðurhlíð 36 (01.788.401) 107559 Mál nr.
BN054684
410169-2589 Kirkja sjöunda dags adventista, Suðurhlíð 36, 105 Reykjavík
Sótt er um áður gerðar breytingar sem orðið hafa frá byggingu Suðurhlíðaskóla á lóð nr. 36 við Suðurhlíð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
78. Súðarvogur 2 (01.452.101) 225187 Mál nr.
BN054711
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á húsi á lóð nr. 2 (áður nr. 6) við Súðarvog.

Stærðir:

Mhl.01: 2.389,5 ferm., 10.723,6 rúmm.

Mhl.02: 181,4 ferm., 816,0 rúmm.

Tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 31.05.2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

79. Súðarvogur 32 (01.454.111) 105628 Mál nr.
BN054718
210267-4099 Guðrún Jónasdóttir, Víðihvammur 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0301 á lóð nr. 32 við Súðarvog.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
80. Tjarnargata 10 (01.141.311) 100914 Mál nr.
BN054745
530303-2680 Sess ehf, Vesturbergi 137, 111 Reykjavík
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofu á 2. hæð í tvær íbúðir 0201 og 0202, síkka glugga, koma fyrir hurð út á svalir 0204 sem eru í eigu íbúðar 0201 og útbúið og útbúa tvær geymslur í kjallara í húsinu á lóð nr.10 við Tjarnargötu.
Samþykki meðeigenda ódags.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
81. Tjarnargata 16 (01.141.303) 100907 Mál nr.
BN054375
030276-3539 Ragnar Kjartansson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum svölum út frá eldhúsi 1. hæðar og tröppum frá þeim niður í garð á lóð nr. 16 við Tjarnargötu.
Samþykki meðeigenda dags. 26. febrúar 2018, bréf hönnuðar um beiðni um undanþágu frá BR 112/2012 dags. 7. mars 2018 og bréf hönnuðar um beiðni um undanþágu frá 4. júní fylgja erindinu.
Einnig umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. febrúar 2018 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. apríl 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tjarnargötu nr. 14 og 18 frá 30. apríl 2018 til og með 28. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
82. Urðarbrunnur 24-28 (05.054.710) 211724 Mál nr.
BN054678
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús, á tveimur hæðum ásamt bilgeymslum, á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.
Stærðir:
Hús nr. 24: 202,1 ferm., 572,7 rúmm.
Hús nr. 26: 202,8 ferm., 554,3 rúmm.
Hús nr. 28: 202,8 ferm., 554,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda.

83. Úlfarsbraut 126 (05.056.501) 205756 Mál nr.
BN054650
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja húseiningar tímabundið, að hluta til á nýjan byggingarreit og hluta til utan byggingarreits, við lóð nr. 126 við Úlfarsárbraut. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

84. Vesturhlíð 7 (01.768.401) 107477 Mál nr.
BN054594
520690-1749 Jón Pétursson ehf, Bjarkargötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049758, að fjarlægja léttan vegg á milli fundarstofu og skrifstofuherbergis í rými 0103 í húsinu á lóð nr. 7 við Vesturhlíð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

85. Bergstaðastræti 65 (01.196.311) 102678 Mál nr.
BN054810
Óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa á meðfylgjandi lóðauppdrætti, staðgr. 1.196.3, dags. 01.06.2018. Óskað eftir að eftirfarandi lóðir verði skráðar í samræmi við niðurstöður úr rann- sóknavinnu Landupplýsingadeildar:
Lóðin Fjölnisvegur 2 (L102669, staðgr. 1.196.302), er talin 699 m², lóðin reynist 690 m².
Lóðin Fjölnisvegur 4 (L102670, staðgr. 1.196.303), er talin 716.0 m², lóðin reynist 716 m².
Lóðin Fjölnisvegur 6 (L102671, staðgr. 1.196.304), er talin 649.9 m², lóðin reynist 652 m².
Lóðin Fjölnisvegur 8 (L102672, staðgr. 1.196.305), er talin 631.9 m², lóðin reynist 629 m².
Lóðin Fjölnisvegur 10 (L102673, staðgr. 1.196.306), er talin 616.5 m², lóðin reynist 617 m².
Lóðin Bergstaðastræti 65 (L102678, staðgr. 1.196.311), er talin 746.3 m², lóðin reynist 747 m².
Lóðin Bergstaðastræti 69 (L102676, staðgr. 1.196.309) er talin 712.5 m², lóðin reynist 710 m².
Lóðin Bergstaðastræti 71 (L102675, staðgr. 1.196.308), er talin 769.5 m², lóðin reynist 767 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

86. Bergstaðastræti 69 (01.196.309) 102676 Mál nr.
BN054811
Óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa á meðfylgjandi lóðauppdrætti, staðgr. 1.196.3, dags. 01.06.2018. Óskað eftir að eftirfarandi lóðir verði skráðar í samræmi við niðurstöður úr rann- sóknavinnu Landupplýsingadeildar:
Lóðin Fjölnisvegur 2 (L102669, staðgr. 1.196.302), er talin 699 m², lóðin reynist 690 m².

Lóðin Fjölnisvegur 4 (L102670, staðgr. 1.196.303), er talin 716.0 m², lóðin reynist 716 m².

Lóðin Fjölnisvegur 6 (L102671, staðgr. 1.196.304), er talin 649.9 m², lóðin reynist 652 m².

Lóðin Fjölnisvegur 8 (L102672, staðgr. 1.196.305), er talin 631.9 m², lóðin reynist 629 m².

Lóðin Fjölnisvegur 10 (L102673, staðgr. 1.196.306), er talin 616.5 m², lóðin reynist 617 m².

Lóðin Bergstaðastræti 65 (L102678, staðgr. 1.196.311), er talin 746.3 m², lóðin reynist 747 m².

Lóðin Bergstaðastræti 69 (L102676, staðgr. 1.196.309) er talin 712.5 m², lóðin reynist 710 m².

Lóðin Bergstaðastræti 71 (L102675, staðgr. 1.196.308), er talin 769.5 m², lóðin reynist 767 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

87. Bergstaðastræti 71 (01.196.308) 102675 Mál nr.
BN054812

Óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa á meðfylgjandi lóðauppdrætti, staðgr. 1.196.3, dags. 01.06.2018. Óskað eftir að eftirfarandi lóðir verði skráðar í samræmi við niðurstöður úr rann- sóknavinnu Landupplýsingadeildar:

Lóðin Fjölnisvegur 2 (L102669, staðgr. 1.196.302), er talin 699 m², lóðin reynist 690 m².

Lóðin Fjölnisvegur 4 (L102670, staðgr. 1.196.303), er talin 716.0 m², lóðin reynist 716 m².

Lóðin Fjölnisvegur 6 (L102671, staðgr. 1.196.304), er talin 649.9 m², lóðin reynist 652 m².

Lóðin Fjölnisvegur 8 (L102672, staðgr. 1.196.305), er talin 631.9 m², lóðin reynist 629 m².

Lóðin Fjölnisvegur 10 (L102673, staðgr. 1.196.306), er talin 616.5 m², lóðin reynist 617 m².

Lóðin Bergstaðastræti 65 (L102678, staðgr. 1.196.311), er talin 746.3 m², lóðin reynist 747 m².

Lóðin Bergstaðastræti 69 (L102676, staðgr. 1.196.309) er talin 712.5 m², lóðin reynist 710 m².

Lóðin Bergstaðastræti 71 (L102675, staðgr. 1.196.308), er talin 769.5 m², lóðin reynist 767 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

88. Fjölnisvegur 10 (01.196.306) 102673 Mál nr.
BN054809

Óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa á meðfylgjandi lóðauppdrætti, staðgr. 1.196.3, dags. 01.06.2018. Óskað eftir að eftirfarandi lóðir verði skráðar í samræmi við niðurstöður úr rann- sóknavinnu Landupplýsingadeildar:

Lóðin Fjölnisvegur 2 (L102669, staðgr. 1.196.302), er talin 699 m², lóðin reynist 690 m².

Lóðin Fjölnisvegur 4 (L102670, staðgr. 1.196.303), er talin 716.0 m², lóðin reynist 716 m².

Lóðin Fjölnisvegur 6 (L102671, staðgr. 1.196.304), er talin 649.9 m², lóðin reynist 652 m².

Lóðin Fjölnisvegur 8 (L102672, staðgr. 1.196.305), er talin 631.9 m², lóðin reynist 629 m².

Lóðin Fjölnisvegur 10 (L102673, staðgr. 1.196.306), er talin 616.5 m², lóðin reynist 617 m².

Lóðin Bergstaðastræti 65 (L102678, staðgr. 1.196.311), er talin 746.3 m², lóðin reynist 747 m².

Lóðin Bergstaðastræti 69 (L102676, staðgr. 1.196.309) er talin 712.5 m², lóðin reynist 710 m².

Lóðin Bergstaðastræti 71 (L102675, staðgr. 1.196.308), er talin 769.5 m², lóðin reynist 767 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

89. Fjölnisvegur 2 (01.196.302) 102669 Mál nr.
BN054805

Óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa á meðfylgjandi lóðauppdrætti, staðgr. 1.196.3, dags. 01.06.2018. Óskað eftir að eftirfarandi lóðir verði skráðar í samræmi við niðurstöður úr rann- sóknavinnu Landupplýsingadeildar:

Lóðin Fjölnisvegur 2 (L102669, staðgr. 1.196.302), er talin 699 m², lóðin reynist 690 m².

Lóðin Fjölnisvegur 4 (L102670, staðgr. 1.196.303), er talin 716.0 m², lóðin reynist 716 m².

Lóðin Fjölnisvegur 6 (L102671, staðgr. 1.196.304), er talin 649.9 m², lóðin reynist 652 m².

Lóðin Fjölnisvegur 8 (L102672, staðgr. 1.196.305), er talin 631.9 m², lóðin reynist 629 m².

Lóðin Fjölnisvegur 10 (L102673, staðgr. 1.196.306), er talin 616.5 m², lóðin reynist 617 m².

Lóðin Bergstaðastræti 65 (L102678, staðgr. 1.196.311), er talin 746.3 m², lóðin reynist 747 m².

Lóðin Bergstaðastræti 69 (L102676, staðgr. 1.196.309) er talin 712.5 m², lóðin reynist 710 m².

Lóðin Bergstaðastræti 71 (L102675, staðgr. 1.196.308), er talin 769.5 m², lóðin reynist 767 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

90. Fjölnisvegur 4 (01.196.303) 102670 Mál nr.
BN054806

Óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa á meðfylgjandi lóðauppdrætti, staðgr. 1.196.3, dags. 01.06.2018. Óskað eftir að eftirfarandi lóðir verði skráðar í samræmi við niðurstöður úr rann- sóknavinnu Landupplýsingadeildar:

Lóðin Fjölnisvegur 2 (L102669, staðgr. 1.196.302), er talin 699 m², lóðin reynist 690 m².

Lóðin Fjölnisvegur 4 (L102670, staðgr. 1.196.303), er talin 716.0 m², lóðin reynist 716 m².

Lóðin Fjölnisvegur 6 (L102671, staðgr. 1.196.304), er talin 649.9 m², lóðin reynist 652 m².

Lóðin Fjölnisvegur 8 (L102672, staðgr. 1.196.305), er talin 631.9 m², lóðin reynist 629 m².

Lóðin Fjölnisvegur 10 (L102673, staðgr. 1.196.306), er talin 616.5 m², lóðin reynist 617 m².

Lóðin Bergstaðastræti 65 (L102678, staðgr. 1.196.311), er talin 746.3 m², lóðin reynist 747 m².

Lóðin Bergstaðastræti 69 (L102676, staðgr. 1.196.309) er talin 712.5 m², lóðin reynist 710 m².

Lóðin Bergstaðastræti 71 (L102675, staðgr. 1.196.308), er talin 769.5 m², lóðin reynist 767 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

91. Fjölnisvegur 6 (01.196.304) 102671 Mál nr.
BN054807

Óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa á meðfylgjandi lóðauppdrætti, staðgr. 1.196.3, dags. 01.06.2018. Óskað eftir að eftirfarandi lóðir verði skráðar í samræmi við niðurstöður úr rann- sóknnavinnu Landupplýsingadeildar:

Lóðin Fjölnisvegur 2 (L102669, staðgr. 1.196.302), er talin 699 m², lóðin reynist 690 m².

Lóðin Fjölnisvegur 4 (L102670, staðgr. 1.196.303), er talin 716.0 m², lóðin reynist 716 m².

Lóðin Fjölnisvegur 6 (L102671, staðgr. 1.196.304), er talin 649.9 m², lóðin reynist 652 m².

Lóðin Fjölnisvegur 8 (L102672, staðgr. 1.196.305), er talin 631.9 m², lóðin reynist 629 m².

Lóðin Fjölnisvegur 10 (L102673, staðgr. 1.196.306), er talin 616.5 m², lóðin reynist 617 m².

Lóðin Bergstaðastræti 65 (L102678, staðgr. 1.196.311), er talin 746.3 m², lóðin reynist 747 m².

Lóðin Bergstaðastræti 69 (L102676, staðgr. 1.196.309) er talin 712.5 m², lóðin reynist 710 m².

Lóðin Bergstaðastræti 71 (L102675, staðgr. 1.196.308), er talin 769.5 m², lóðin reynist 767 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

92. Fjölnisvegur 8 (01.196.305) 102672 Mál nr.
BN054808

Óskað eftir samþykki byggingarfulltrúa á meðfylgjandi lóðauppdrætti, staðgr. 1.196.3, dags. 01.06.2018. Óskað eftir að eftirfarandi lóðir verði skráðar í samræmi við niðurstöður úr rann- sóknnavinnu Landupplýsingadeildar:

Lóðin Fjölnisvegur 2 (L102669, staðgr. 1.196.302), er talin 699 m², lóðin reynist 690 m².

Lóðin Fjölnisvegur 4 (L102670, staðgr. 1.196.303), er talin 716.0 m², lóðin reynist 716 m².

Lóðin Fjölnisvegur 6 (L102671, staðgr. 1.196.304), er talin 649.9 m², lóðin reynist 652 m².

Lóðin Fjölnisvegur 8 (L102672, staðgr. 1.196.305), er talin 631.9 m², lóðin reynist 629 m².

Lóðin Fjölnisvegur 10 (L102673, staðgr. 1.196.306), er talin 616.5 m², lóðin reynist 617 m².

Lóðin Bergstaðastræti 65 (L102678, staðgr. 1.196.311), er talin 746.3 m², lóðin reynist 747 m².

Lóðin Bergstaðastræti 69 (L102676, staðgr. 1.196.309) er talin 712.5 m², lóðin reynist 710 m².

Lóðin Bergstaðastræti 71 (L102675, staðgr. 1.196.308), er talin 769.5 m², lóðin reynist 767 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

93. Hverfisgata 88A (01.174.003) 101559 Mál nr.
BN054813

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar, Hverfisgata 88A og 90 í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 01.06.2018.

Lóðin Hverfisgata 88A (staðgr. 1.174.003, landeignarnr. L101559) er 236 m².

Bætt 110 m² við lóðina frá Hverfisgötu 90 (staðgr. 1.174.006, landeignarnr. L101562).
Lóðin Hverfisgata 88A (staðgr. 1.174.003, landeignarnr. L101559) verður 346 m².

Lóðin Hverfisgata 90 (staðgr. 1.174.006, landeignarnr. L101562) er 110 m².
Teknir 110 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 88A (staðgr. 1.174.003, landeignarnr. L101559).

Lóðin Hverfisgata 90 (staðgr. 1.174.006, landeignarnr. L101562) verður 0 m² og verður afskráð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.03.2018, samþykkt í borgarráði þann 22.03.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.04.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

94. Hverfisgata 90 (01.174.006) 101562 Mál nr.
BN054814

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar, Hverfisgata 88A og 90 í eina lóð samanber meðfylgjandi uppdraetti dagsetta 01.06.2018.

Lóðin Hverfisgata 88A (staðgr. 1.174.003, landeignarnr. L101559) er 236 m².
Bætt 110 m² við lóðina frá Hverfisgötu 90 (staðgr. 1.174.006, landeignarnr. L101562).

Lóðin Hverfisgata 88A (staðgr. 1.174.003, landeignarnr. L101559) verður 346 m².

Lóðin Hverfisgata 90 (staðgr. 1.174.006, landeignarnr. L101562) er 110 m².
Teknir 110 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 88A (staðgr. 1.174.003, landeignarnr. L101559).

Lóðin Hverfisgata 90 (staðgr. 1.174.006, landeignarnr. L101562) verður 0 m² og verður afskráð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.03.2018, samþykkt í borgarráði þann 22.03.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.04.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

95. Í Úlfarsfellslandi (97.001.060) 125481 Mál nr.
BN054822

630609-0540 Klettaberg ehf., Pósthólf 5005, 125 Reykjavík

Óskað er eftir því að staðfangi lóðarinnar Í Úlfarsfellslandi, landeignanúmer 125481 verði breytt í Sólbakki.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:50.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson
Sigríður Maack
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir