

Almennar upplýsingar:

Nafn Skrifstofa Eigna Og Atvinnuþróunar
Erindi nr. P-2018-12-14-0033
Kennitala 5704800149
Heimilisfang Ráðhúsi Reykjavíkur
Póstnúmer 101
Símanúmer 41111111
Netfang María Nielsdóttir <maria.nielsdottir@reykjavik.is>
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) -
Netfang tengiliðs runar.gunnarsson@reykjavik.is

Greiðanda kennitala 5704800149
Greiðanda nafn Reykjavíkurborg - eignasjóður
Greiðanda netfang sea@reykjavik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Úlfarsbraut 122-123

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Breytingin kemur til þar sem við hönnun byggingar fyrir gunnskóla, leikskóla, frístundaheimili, íþróttahús, menningarmiðstöð, almenningsbókasafn og sundlaug sem er við Úlfarsbraut 122-126 kom í ljós að þessi starfsemi kallar á meira byggingarmagn en deiliskipulagið gerir ráð fyrir, þá einkum tæknirými og geymslur neðanjarðar.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

Greinagerð

Lýsandi nafn DU1502A-br6-byggingarmagn.pdf skjals

-
-

14. desember 2018.

Gerð er breyting á deiliskipulagi útivistarsvæðis í Úlfarsárdal dags. 28.05.2008 sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkurborgar þann 5. júní 2008 með síðari breytingum. Breytingin kemur til þar sem við hönnun byggingar fyrir grunnskóla, leikskóla, frístundaheimili, íþróttahús, menningarmiðstöð og almenningsbókasafn kom í ljós að þessi starfsemi þyrfti meira byggingarmagn en deiliskipulagið gerir ráð fyrir, þá einkum tæknirými og geymslur neðanjarðar.



Mynd 1. Hluti af samþykktu deiliskipulagi Úlfarsárdals sem sýnir m.a. byggingarreit fyrir grunnskóla, leikskóla, frístundaheimili, íþróttahús, menningarmiðstöð og almenningsbókasafn.

Breytingin tekur einungis til greinargerðar og felur í sér aukið byggingarmagn á byggingarreit fyrir grunnskóla, leikskóla, frístundaheimili, íþróttahús, menningarmiðstöð og almenningsbókasafn.

Texti úr gildandi deiliskipulagi með síðari breytingum samþykktum í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01. 2016.

- ✓ 16.500 m² fyrir grunnskóla, leikskóla, frístundaheimili, menningarmiðstöð, almenningsbókasafn.
- ✓ 1.100 m² útilaugasvæði við sundlaug.
- ✓ 4.000 m² fyrir önnur rými svo sem lausar kennslustofur, geymslur o.fl.
- ✓ 750 m² fyrir stúku.

Samtals gerir þetta 22.350 m². Inn í þessum tölum er tæknirými í kjallara, A, B og C rými.

Eftir breytingu verður textinn eftirfarandi:

- ✓ 18.000 m² fyrir A rými.
- ✓ 2.500 m² fyrir B rými.
- ✓ 4.000 m² fyrir önnur rými svo sem lausar kennslustofur, geymslur o.fl.
- ✓ 750 m² fyrir stúku.

Samtals gerir þetta 25.250 m². Inn í þessum tölum er tæknirými í kjallara, A og B rými.

Mestur hluti þessarar stækkunar er tæknirými og geymslur neðanjarðar eða tæplega 2000 m². Ekki er gert ráð fyrir hækkun bygginga eða breytingu á afmörkun byggingarreits.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á _____ þann _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.
