Umsókn til skipulagsfulltrúa 21.2.2019 11:00

Almennar upplýsingar:

Nafn	Bjarg íbúðafélag hses.
Erindi nr.	P-2019-02-21-0081
Kennitala	4909160670
Heimilisfang	GUÐRÚNARTÚNI 1
Póstnúmer	105
Símanúmer	5108102
Netfang	throstur@bjargibudafelag.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)	-
Netfang tengiliðs	-

Greiðanda kennitala	4909160670
Greiðanda nafn	Bjarg íbúðafélag hses.
Greiðanda netfang	bjorn@bjargibudafelag.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	Silfratjörn 2
Umsækjandi er	Í umboði eiganda
Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag
Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Umsækjandi óskar eftir að 7 bílastæði samsíða Skyggnisbraut 25 - 31 sem er á borgarlandi megi teljast inn í bílastæðabókhald Silfratjarnar 2. stæðin yrðu ómerkt. Þetta skapar meiri rýmd í sameiginlegum garði. Sjá meðfylgjandi lóðaruppdrátt í vinnslu.

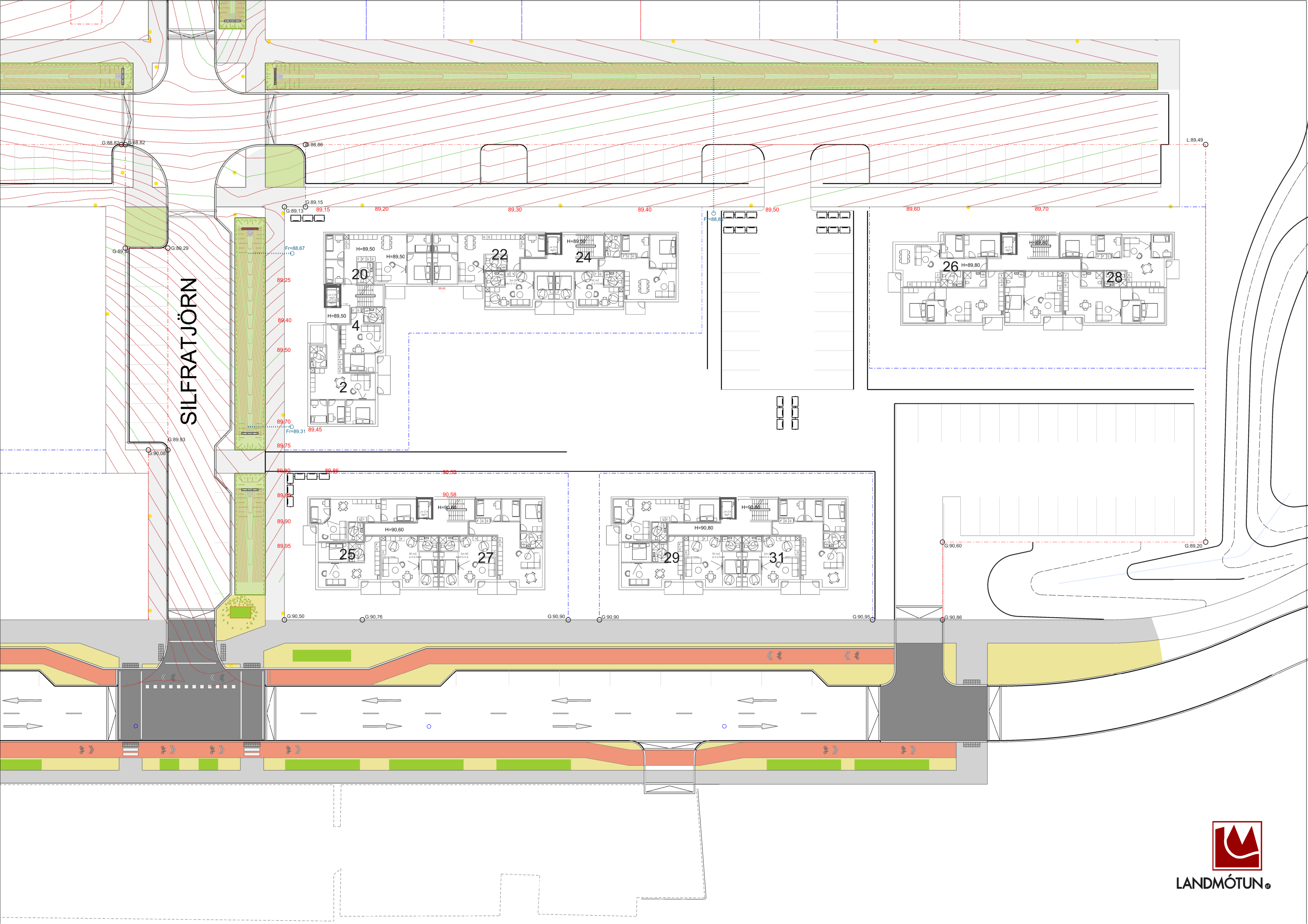
Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn skjals	HE1903_Silfratjorn_lod_frumdrog_2019-02-08.pdf

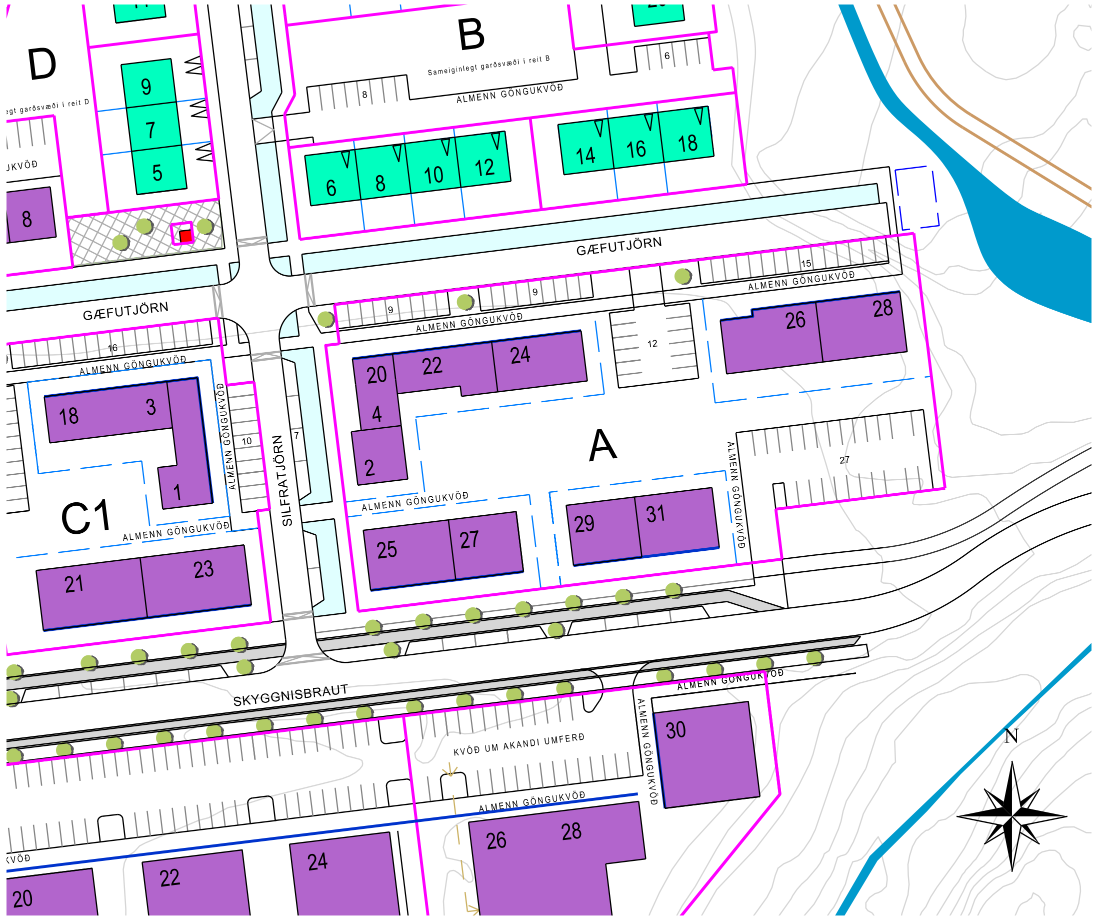
-

-



SILFRATJÖRN
2
4
20
22
24
25
26
27
28
29
31
H=89,50
H=89,80
H=90,60
H=90,80
G:88,82
G:88,86
G:89,13
G:89,15
G:89,29
G:89,93
G:90,08
G:90,50
G:90,76
G:90,90
G:90,95
G:90,86
G:90,60
G:89,20
L:89,49
Fr=88,67
Fr=89,31
89,15
89,20
89,25
89,30
89,40
89,45
89,50
89,60
89,70
89,75
89,90
89,95
90,58
LANDMÓTUN

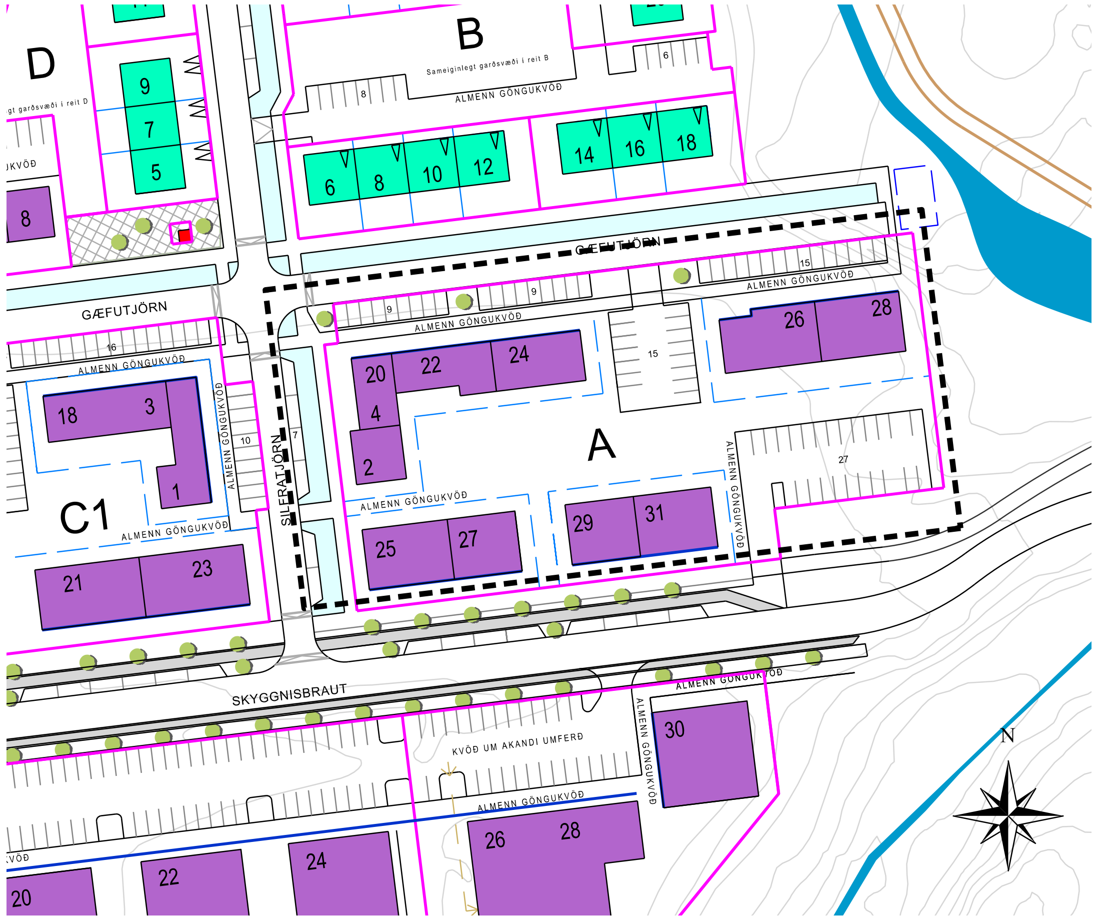
Úlfarsárdalur - Breyting á deiliskipulagi
vegna Skyggnisbrautar nr. 25-27 og 29-31, Gæfutjarnar nr. 20-24 og 26-28 og Silfratjarnar nr. 2-4



Gildandi deiliskipulagsuppdráttur 1:1500

Heildardeiliskipulag fyrir uppbyggingu í Úlfarsárdal var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 27. september 2017 og í Borgarráði þann 3. október 2017. Það öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. febrúar 2018. Deiliskipulagsbreytingin nær eingöngu til yfir reit A, þ.e. Skyggnisbraut nr. 25-27 og 29-31, Gæfutjörn nr. 20-24 og 26 -28 og Silfratjörn nr. 2-4.

Breytingin er gerð til að uppfylla kröfur sem gerðar eru til félaga sem þiggja stofnframlag frá ríki og sveitarfélagi og byggja litlar hagkvæmar íbúðir fyrir félagsmenn sína. Þessi breyting gildir eingöngu fyrir slíkt félag og er ekki fordæmisgefandi.

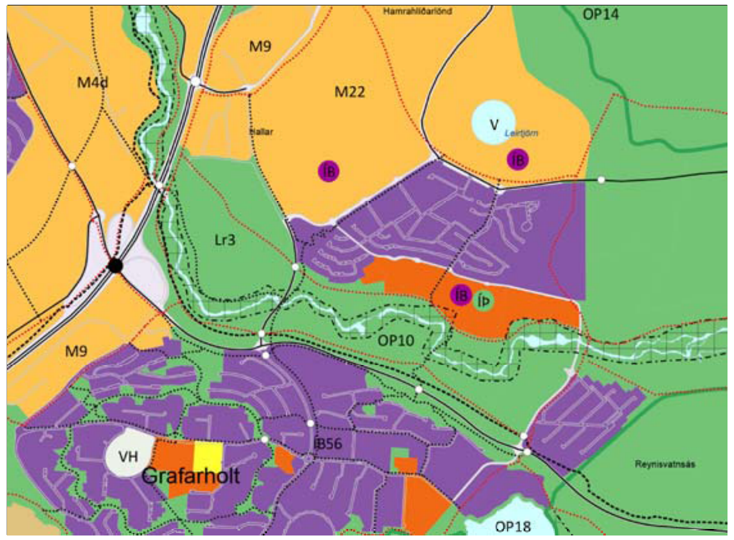


Tillaga að breytingu á deiliskipulagsuppdrætti 1:1500.

Breyting á deiliskipulagi nær eingöngu yfir reit A, þ.e. Skyggnisbraut nr. 25-27 og 29-31, Gæfutjörn nr. 20-24 og 26-28 og Silfratjörn nr. 2-4.

Í breytingunni felst að fjölga bílastæðum um 10, úr 72 í 82. Þar af verða 7 bílastæði staðsett ómerkt í göturými Silfratjarnar.
Ekki er heimild til að sérmerkja stæði sem eru í göturými á borgarlandi.

Að öðru leiti gilda skilmálar, greinargerð og deiliskipulagsuppdrættir sem tóku gildi 6. febrúar 2018.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030

SKÝRINGAR:

BYGGINGARREITIR
- FJÖLBÝLI
- RAÐHÚS
- DREIFISTÖÐ
- KVÖÐ UM GÖTUTRÉ STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- TORG
- INNKEYRSLUR Í BÍLAGEYMSLUR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SÉRNOTAREITA
- BUNDIN BYGGINGALÍNA
- BYGGINGARREITIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010,

var samþykkt í/á ______________________________

þann _____20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____

Tafla úr gildandi deiliskipulagi

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð reits/lóðar	Hámarksstærð húsn. ofanjarðar	Nhlf. lóðar ofanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Fj. bílast. í bílag.	Aths.
Reitur A									
Skyggnisbraut 25-27	Fjölbýlishús	3-5	0	1.410		16		0	
Skyggnisbraut 29-31	Fjölbýlishús	3-4	0	1.335		15		0	
Gæfutjörn nr 20-24, Silfratjörn nr. 2-4	Fjölbýlishús	3-4	0	1.940		22		0	
Gæfutjörn nr. 26-28	Fjölbýlishús	4	0	1.690		19		0	
Reitur A samtals			6.886	6.375	0,93	72	72	0	göngukvöð

Tafla eftir deiliskipulagsbreytingu

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð reits/lóðar	Hámarksstærð húsn. ofanjarðar	Nhlf. lóðar ofanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Fj. bílast. í bílag.	Aths.
Reitur A									
Skyggnisbraut 25-27	Fjölbýlishús	3-5	0	1.410		16		0	
Skyggnisbraut 29-31	Fjölbýlishús	3-4	0	1.335		15		0	
Gæfutjörn nr 20-24, Silfratjörn nr. 2-4	Fjölbýlishús	3-4	0	1.940		22		0	
Gæfutjörn nr. 26-28	Fjölbýlishús	4	0	1.690		19		0	
Reitur A samtals			6.886	6.375	0,93	72	82	0	Göngukvöð. 7P ómerkt í götu.

Úlfarsárdalur - Breyting á deiliskipulagi
vegna Skyggnisbrautar nr. 25-27 og 29-31, Gæfutjarnar nr. 20-24 og 26-28 og Silfratjarnar nr. 2-4

Deiliskipulagsuppdráttur 1:1500 **Blaðstærð A3**
Dagsetning 20.02.2019

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið