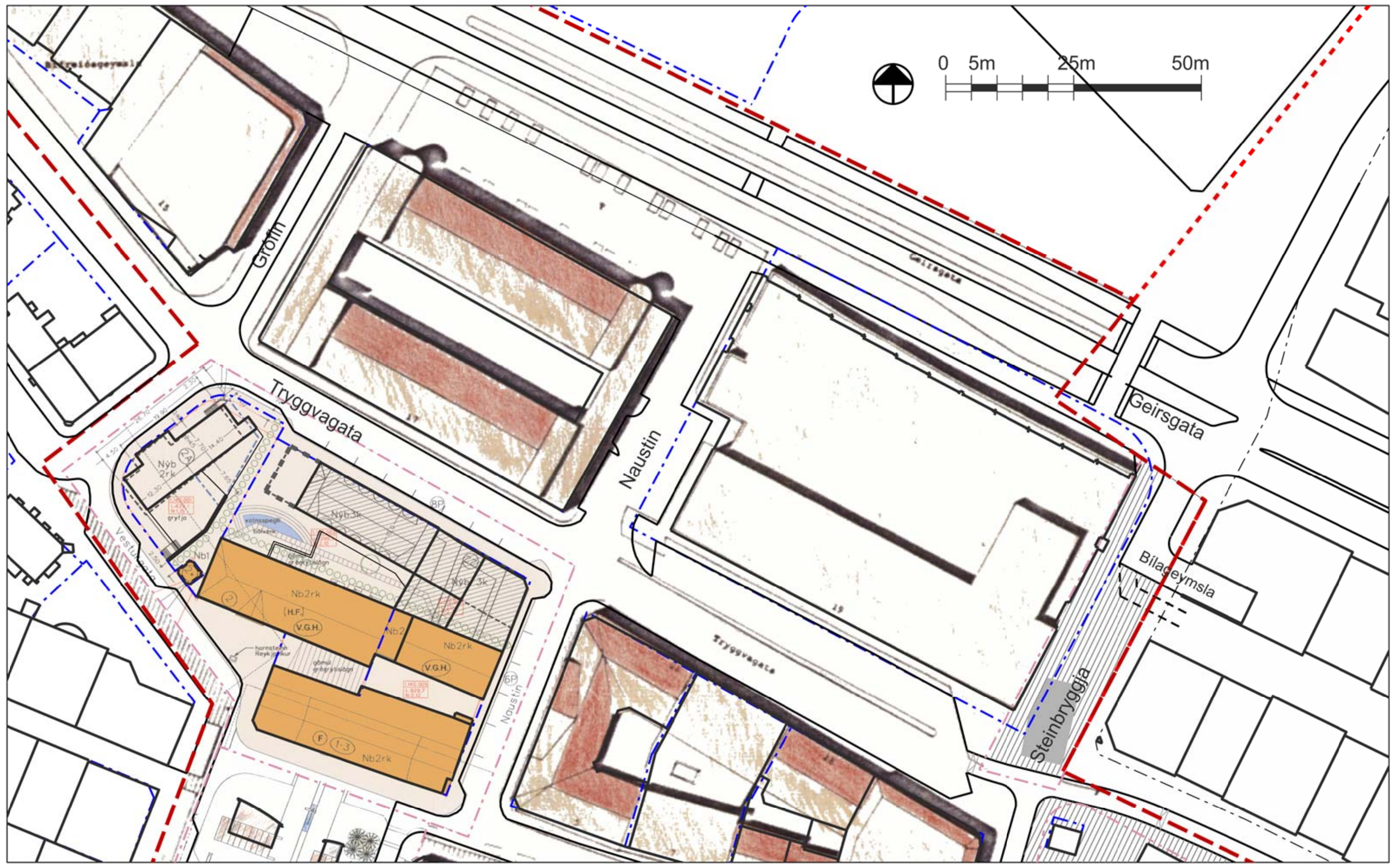
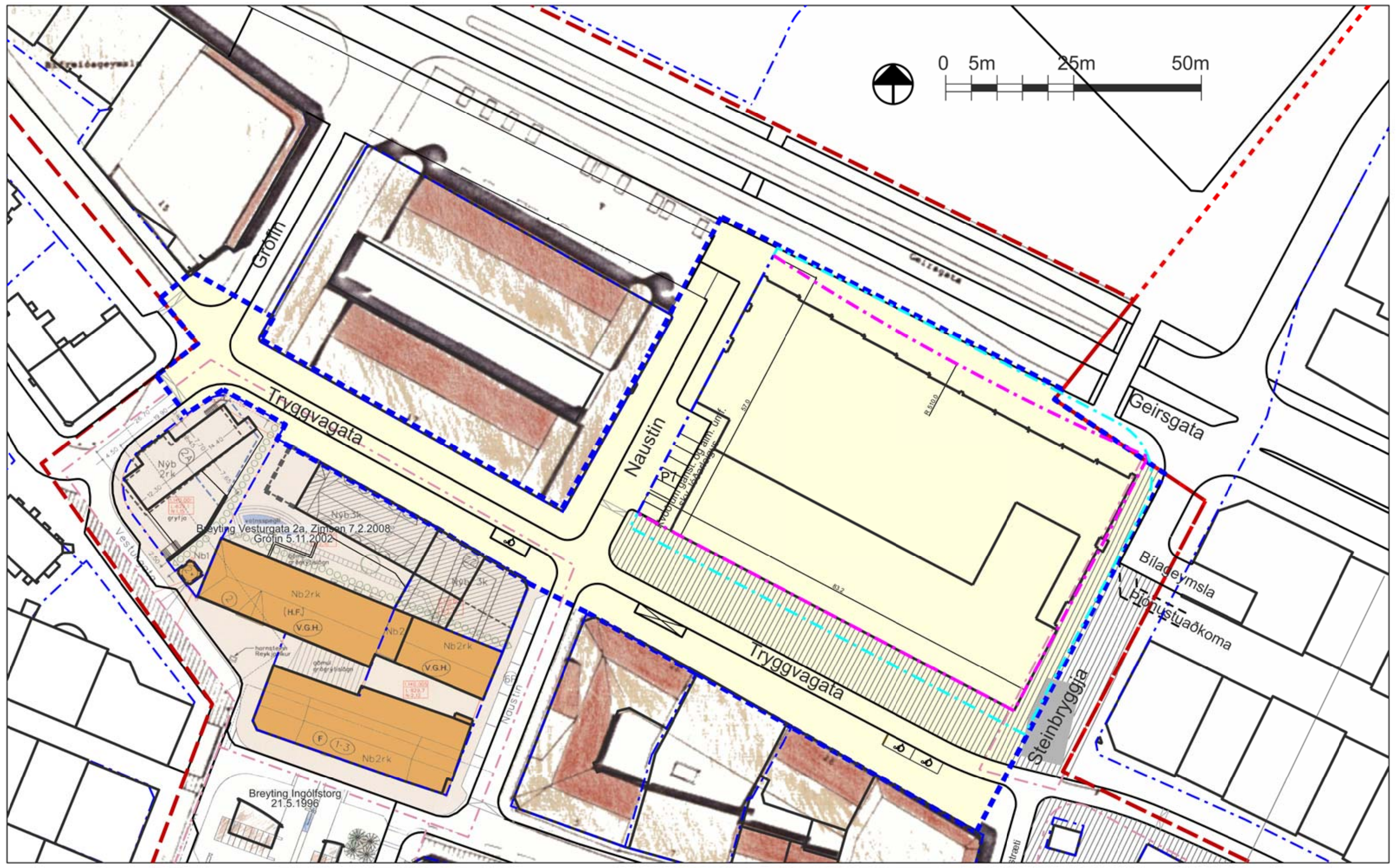
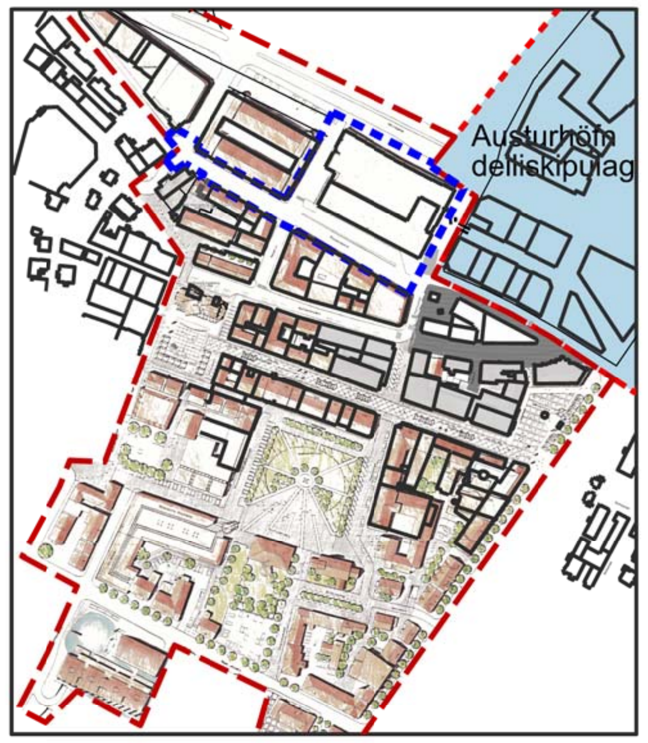


Deiliskipulag Kvosarinnar, samþykkt 01.10.1987 með breytingum á Ingólfstorgi (21.05.´96), Grófinni (05.11.´02), Vesturgötu 2 og 2a (07.02.´08), Hafnarstrætisreit, (23.02.´17) og Steinbryggju, miðbæjartogi 10.01.´19). mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Kvosarinnar, 12. desember 2019, mkv. 1:1000



Skýringarmynd - Kvosarskipulag

Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030
- staðsetning breytingar.

GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Gildandi er deiliskipulag Kvosar sem samþykkt var 1. október 1983, með breytingum á Ingólfstorgi (21.05.´96), í Grófinni (05.11.´02), Vesturgötu 2 og 2a (07.02.´08), á Hafnarstrætisreit (23.02.´17) og á steinbryggju, miðbæjartorgi (10.01.´19). Gerð er breyting á deiliskipulagi vegna gatnaumhverfis Tryggvagötu, þar sem stærri hluti götu er nú tekin undir gangandi vegfarendur.

Svæðið sem breytingin tekur til nær eftir Tryggvagötu frá gatnamótum Grófarinnar í vestri að Pósthússtræti í Austri, auk lóðar Tollhússins, Tryggvagötu 19. Stærð svæðisins er um 1 ha.

Þá er lóðarmörkum tollhússins eins og þau eru sýnd á lóðarblaði frá 4. júní 1993 breytt. Lóðarmörk til vesturs eru óbreytt en eftir breytingu miðast lóðarmörk til suðurs og austurs við húsvegg og til norðurs við þakbrún svo gangstéttar falli að mestu utan lóðar. Fyrir breytingu var stærð lóðarinnar 5400 m^2 og eftir breytingu verður lóðin 4616 m^2. Breyting á lóðarmörkum Tollhússins skarast að óverulegu leyti inn á aðliggjandi deiliskipulag Austurhafnar, samþykkt 18.05.´06 (með nokkrum áorðnum breytingum).

Á svæðinu sem breytingin nær til verða eingöngu heimil 3 bílastæði fyrir hreyfihamlaða og 1 þjónustustopp fyrir rekstraraðila í Tryggvagötu. Auk þess eru 7 bílastæði á lóð tollhússins, Tryggvagötu 19. Nægur fjöldi almennra bílastæða er í nýjum bílakjallara Austurhafnar.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Kvosarinnar, samþykkt í borgarráði 1. október 1983.

SKÝRINGAR

Mörk deiliskipulagsbreytingar

Mörk deiliskipulags Kvosarinnar, skv. br. 26.05.´15.

Mörk deiliskipulags Austurhafnar

Mörk breytinga sem samþykktar hafa verið á deiliskipulagi Kvosar

Torgsvæði / göngugötur

Takmarkaður akstur

Stæði hreyfihamlaðra / þjónustustopp sýnd til skýringar (leiðbeinandi staðsetning) /

Lóðamörk Tryggvagötu 19:

Ný lóðarmörk

Lóðarmörk óbreytt

Lóðarmörk felld út

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í______________________________

þann ____________ 20____ og í

____

þann ____________ 20____.

Tillagan var auglýst frá____________ 20____
með athugasemdafresti til ____________ 20____ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt
í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________ 20__.

____

KVOSARSKIPULAG

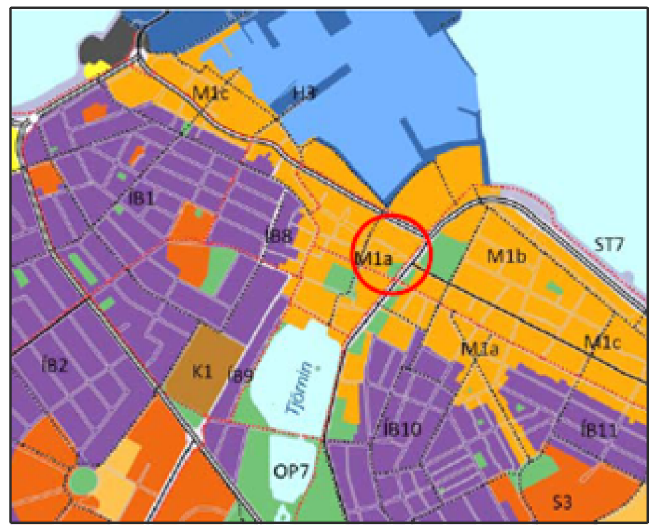
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu gatnaumhverfis Tryggvagötu og lóðarmarka Tollhúss, Tryggvagötu 19.

REYKJAVÍKURBORG

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	SKIPULAG: ÁT TEIKNAÐ: ÁT, KUS SAMÞYKKT KT.
KVARÐI 1: 1000 A2	KÓPAVOGUR dags. 13. des. 2019
VERKNR.	TEIKN. NR. BR.
0000-DG1903	001

Áætlaðar framkvæmdir á skipulagssvæði Kvosarinnar, drög að hönnun desember 2019, mkv. 1:500



Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030
- staðsetning breytingar.

SKÝRINGAR

Fyrirliggjandi drög að hönnun vegna áætlaðrar endurnýjunar Tryggvagötu 2020-2021. Frá Pósthússtræti að Gróf.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í ____________________________

þann ____________ 20____ og í

____

þann ____________ 20____.

Tillagan var auglýst frá ____________ 20____

með athugasemdafresti til ____________ 20____ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________ 20__.

____

KVOSARSKIPULAG

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu gatnaumhverfis Tryggvagötu og lóðarmarka Tollhúss, Tryggvagötu 19.

REYKJAVÍKURBORG

LANDMÓTUN sf HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

SKÝRINGARMYND	SKIPULAG: ÁT TEIKNAÐ: ÁT, KUS SAMÞYKKT KT.
KVARÐI 1: 500 A2	KÓPAVOGUR dags. 28. des. 2019
VERKNR. 0000-DG1903	TEIKN. NR. 002 BR.