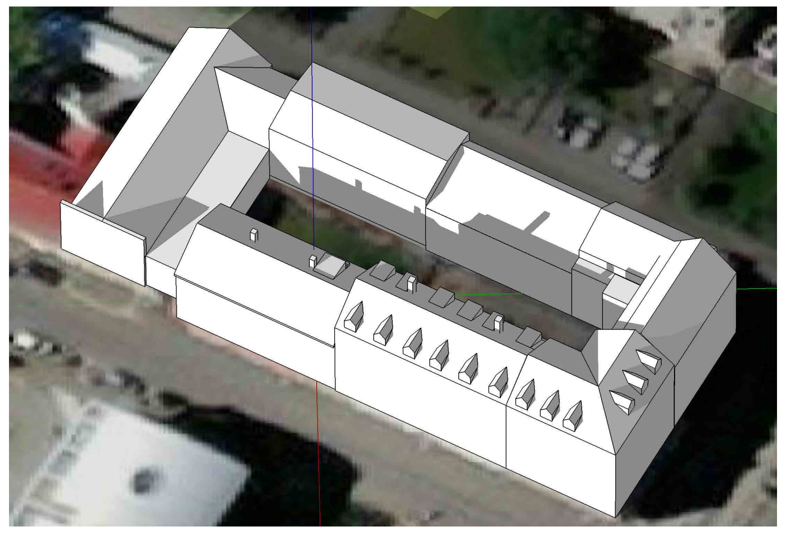
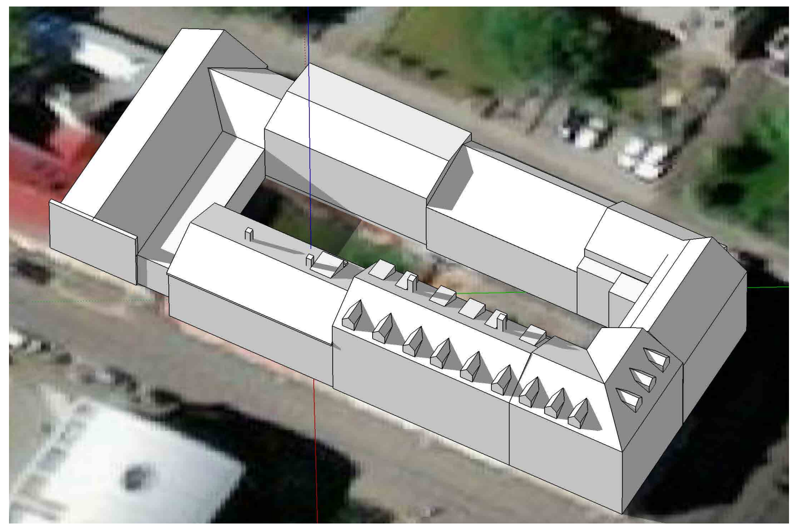
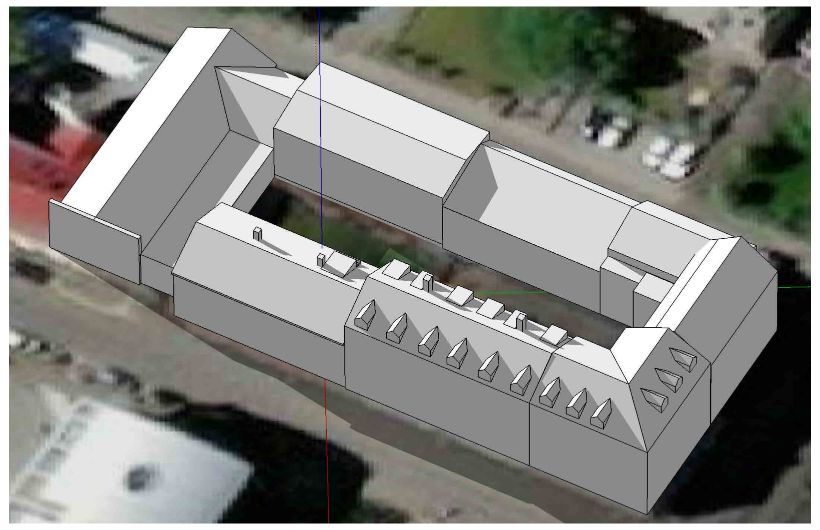


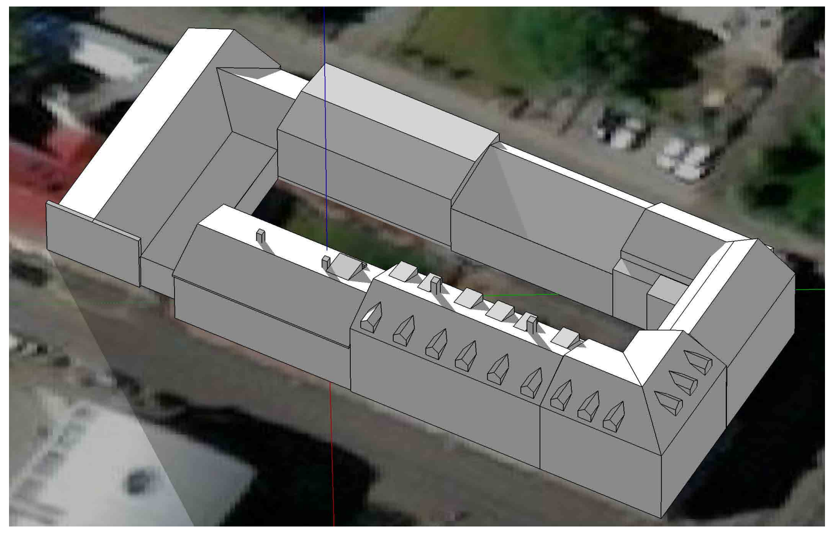
20 mars. kl 10:00



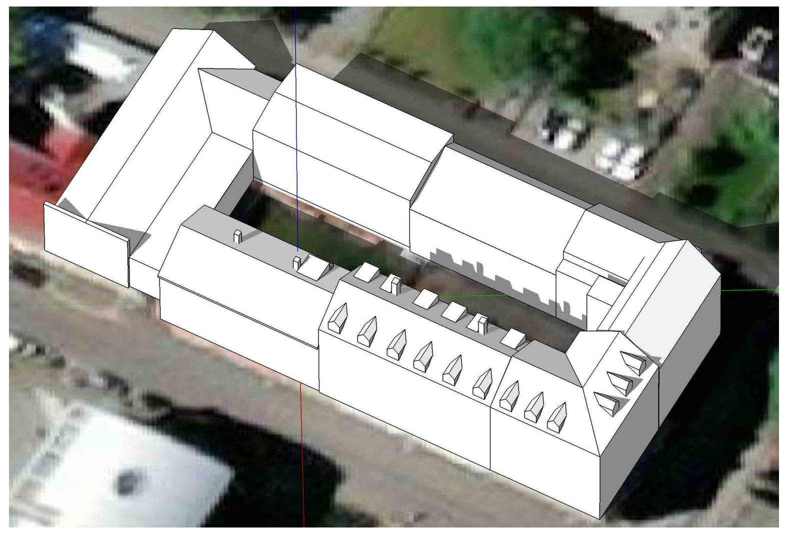
20 mars. kl 13:30



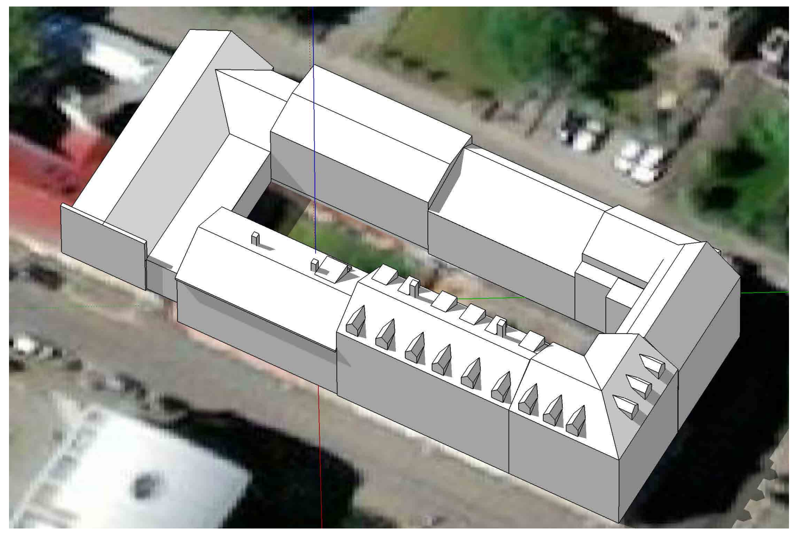
20 mars. kl 15:00



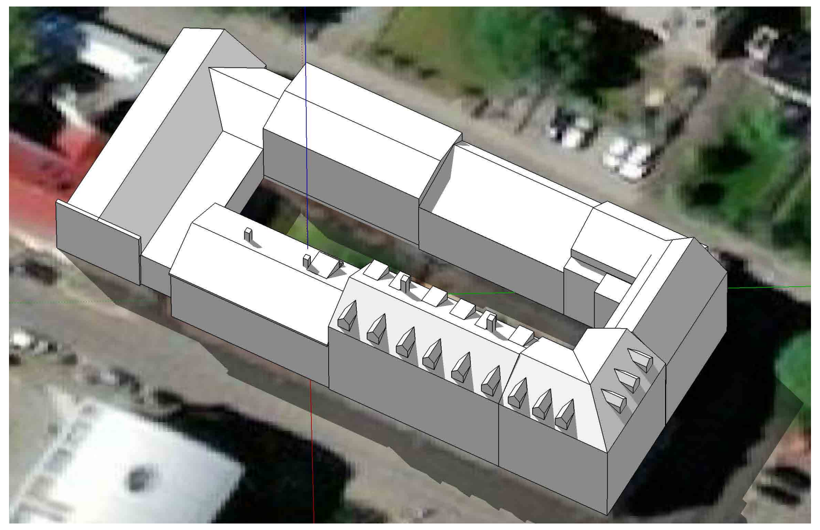
20 mars. kl 17:00



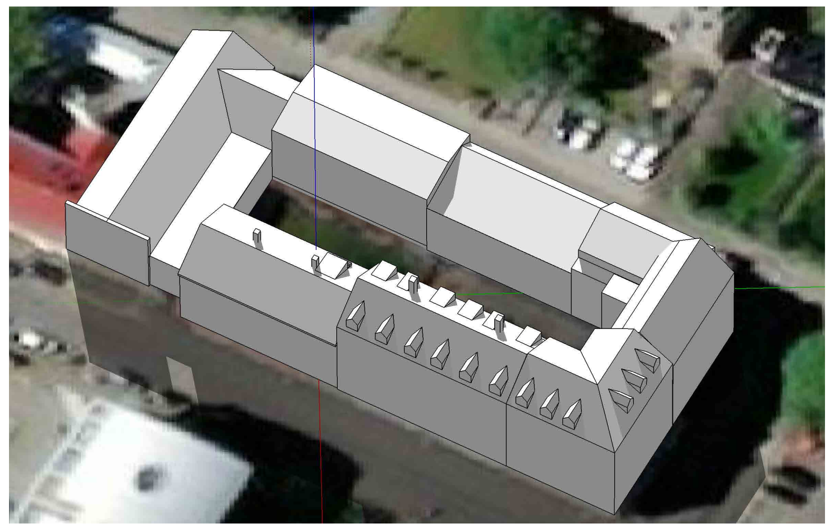
21 júní. kl 10:00



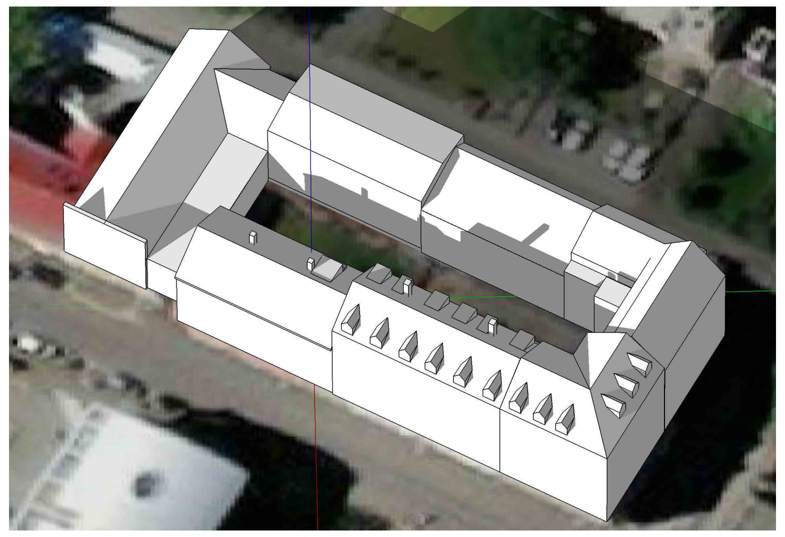
21 júní. kl 13:30



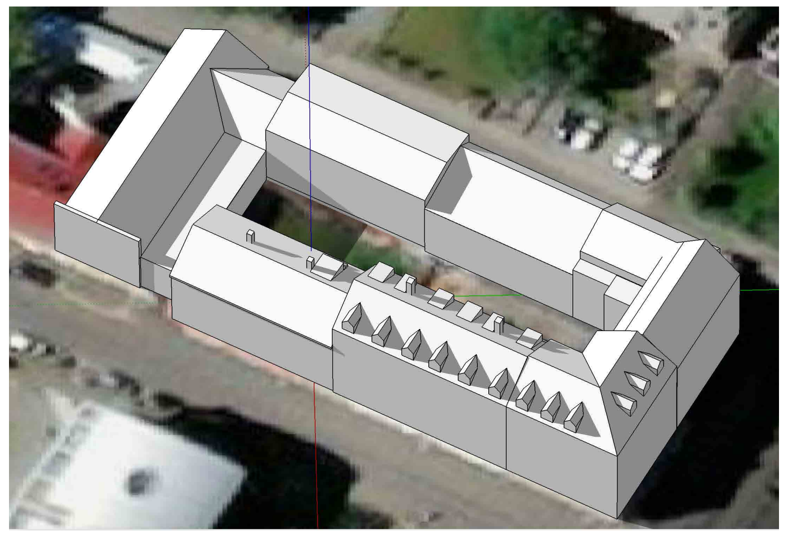
21 júní. kl 15:00



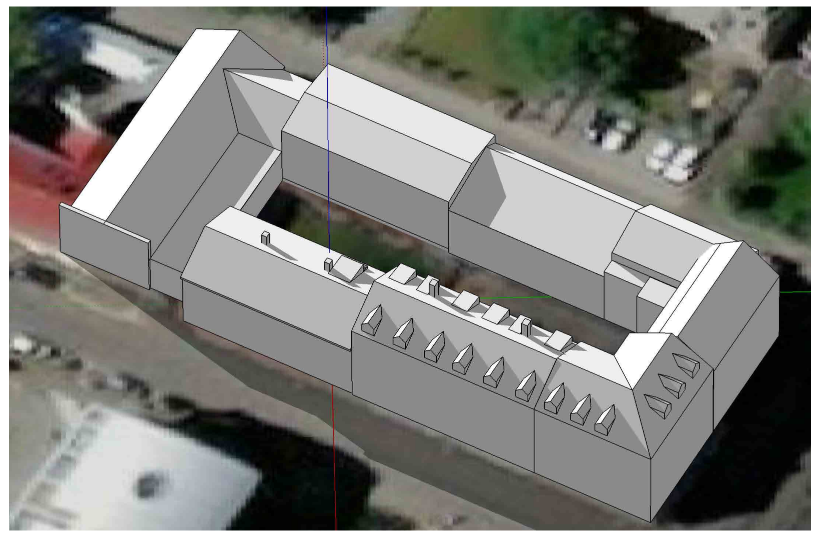
21 júní. kl 17:00



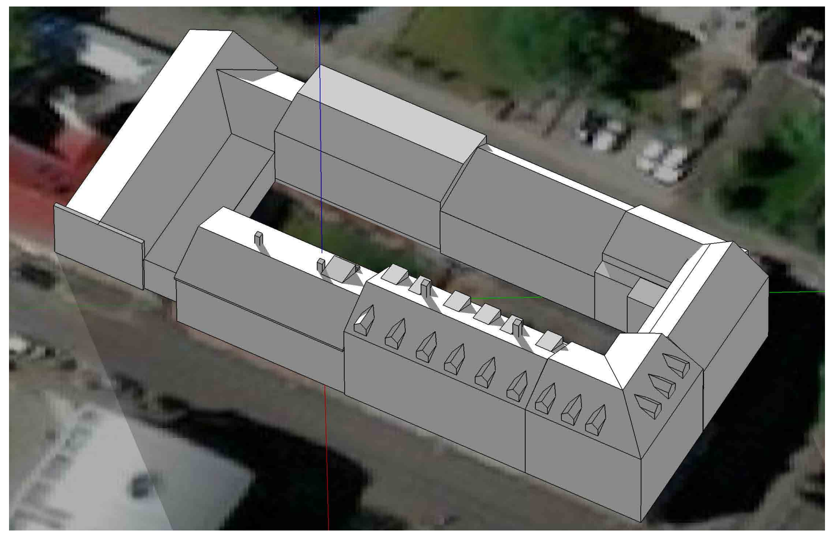
23 sept. kl 10:00



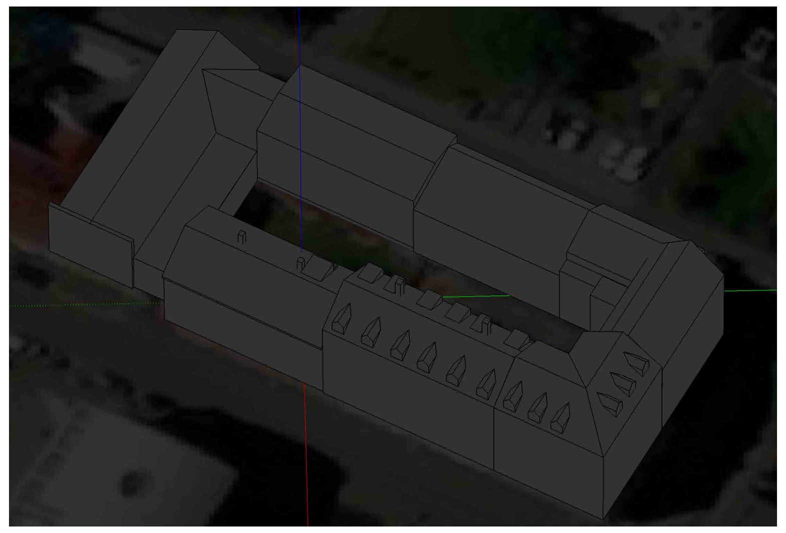
23 sept. kl 13:30



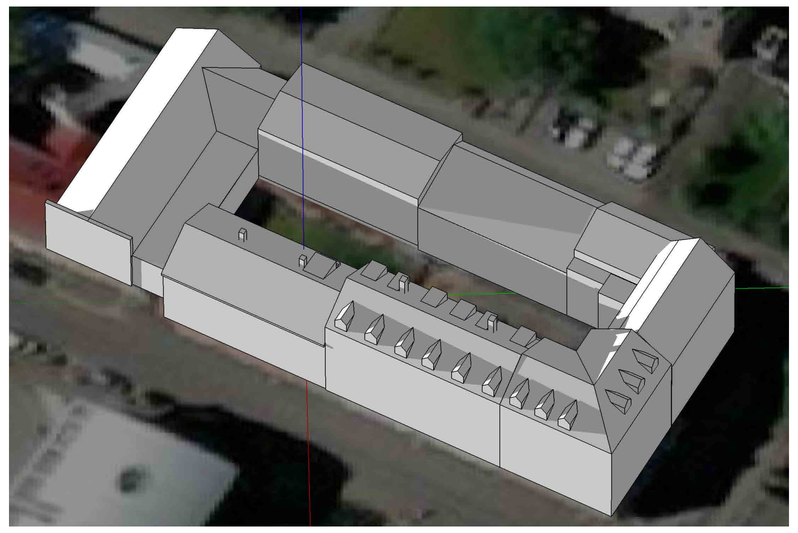
23 sept. kl 15:00



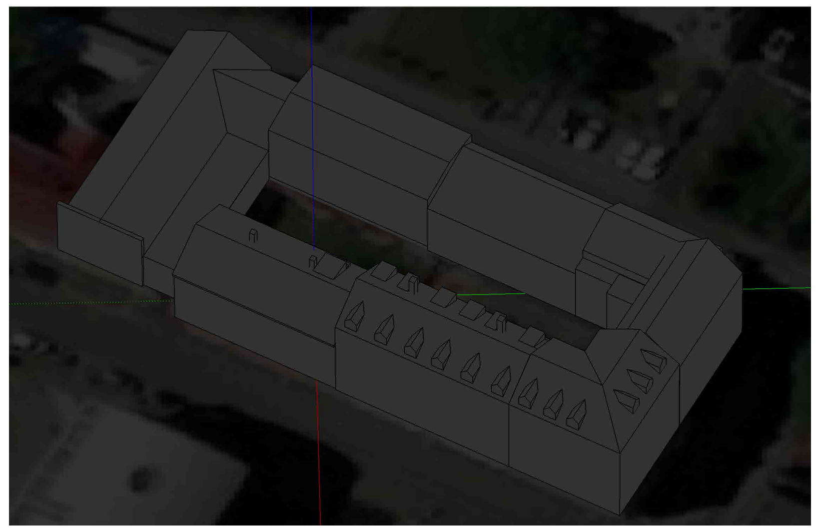
23 sept. kl 17:00



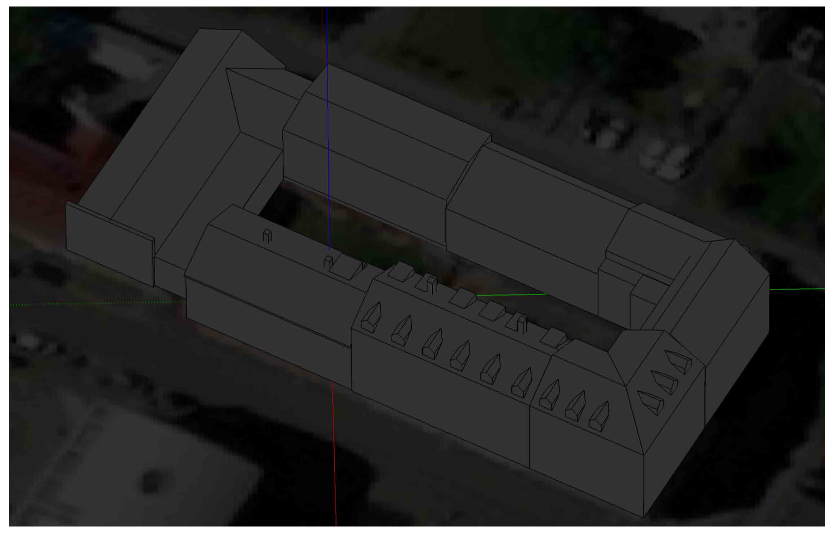
21 des. kl 10:00



21 des. kl 13:30



21 des kl 15:00



21 des. kl 17:00

Eftir breytingu

Skuggavarp af Kvisti/þaksvölum Tjarnargötu 10C
Eftir breytingu

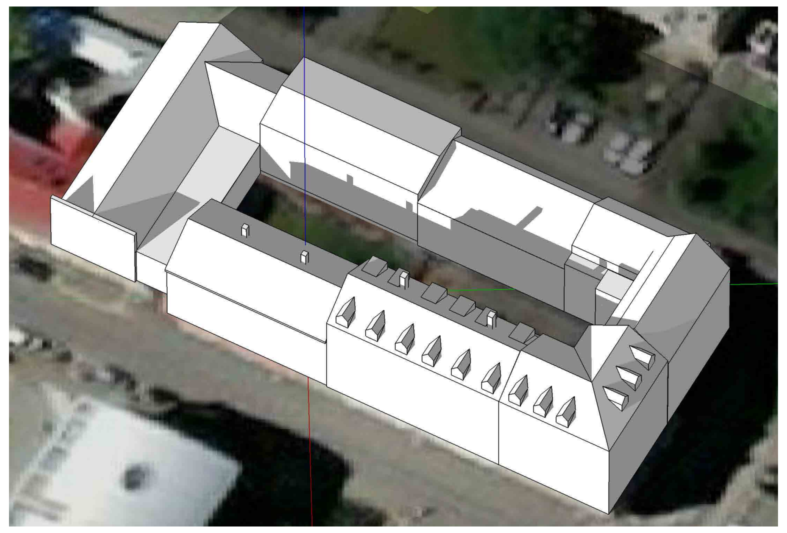
Staðsetning:	Tjarnargata 10D 101 Reykjavík
Verkkaupi:	Katrín Sif Einarsdóttir
Tengiliður arkitekta:	Baldur Helgi Snorrason baldurhs@gmail.com
Verkteikning	
Teikning	Skuggavarp
Blaðastærð	A2 blað 1 af 2
Mkv:	Síða: V101
Teiknað BS	Yfirfarið PB
ÚTGEFIÐ	01.12.2020

bark studio

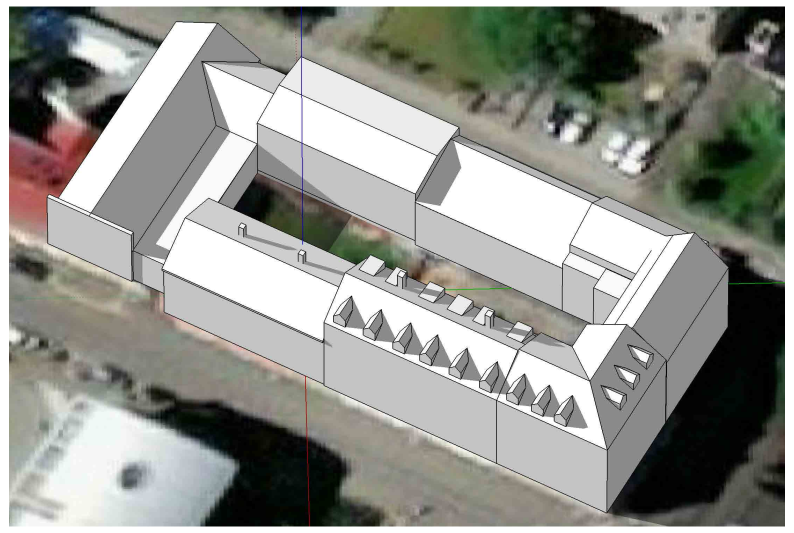
Aðalstræti 2
101 Reykjavík
baldurhs@gmail.com

Baldur Helgi Snorrason arkitekt FAÍ KT: 271186-2749

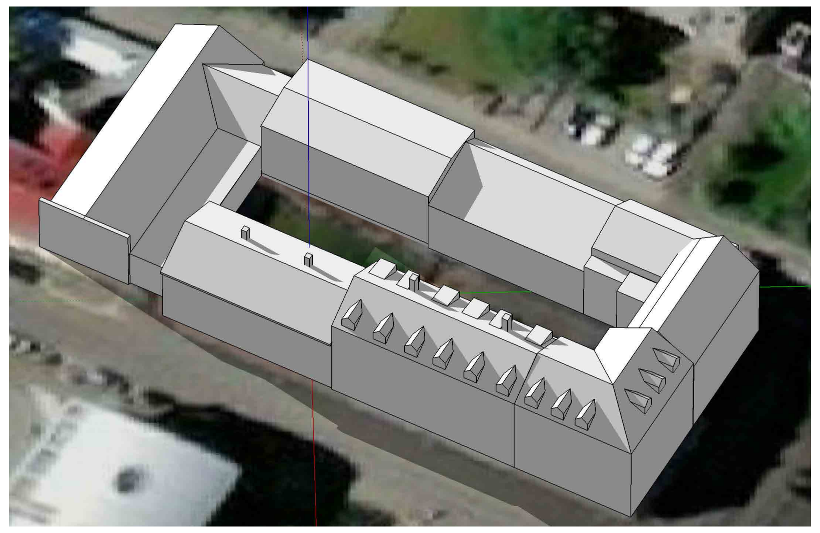
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



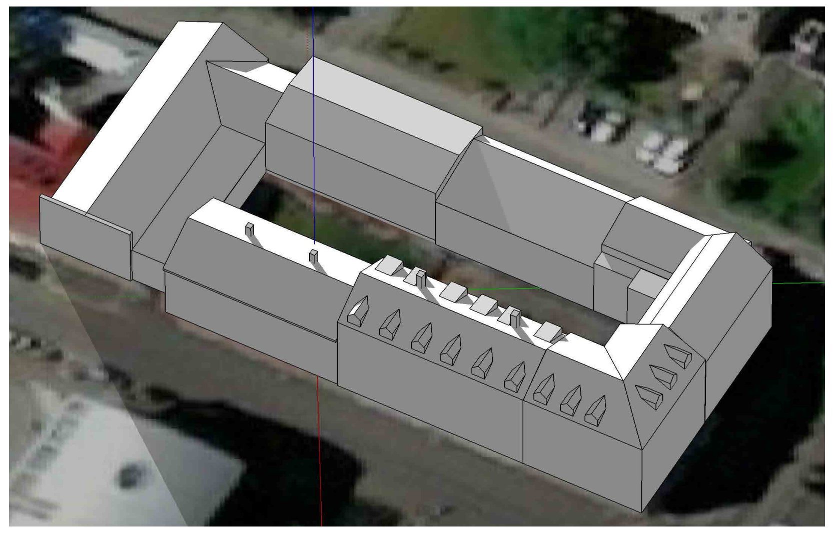
20 mars. kl 10:00



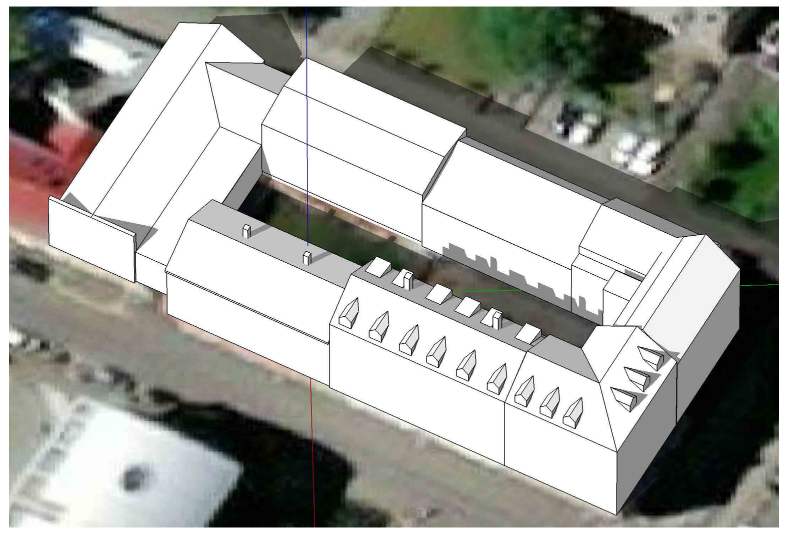
20 mars. kl 13:30



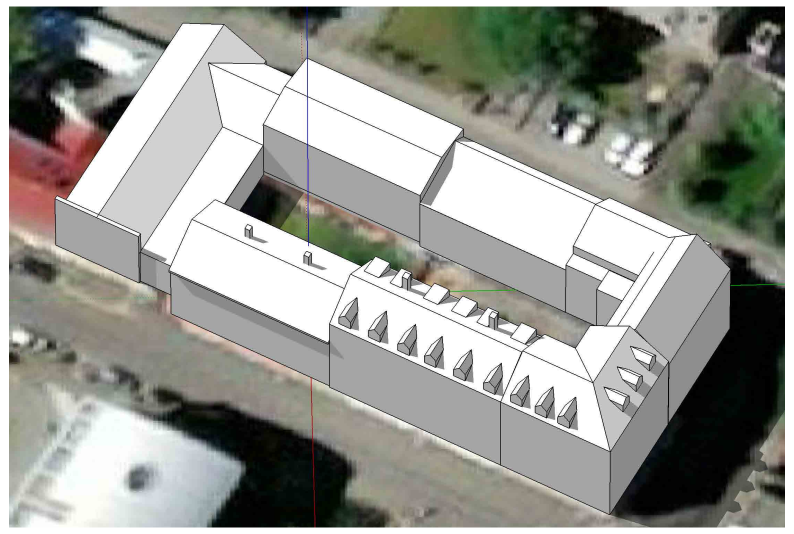
20 mars. kl 15:00



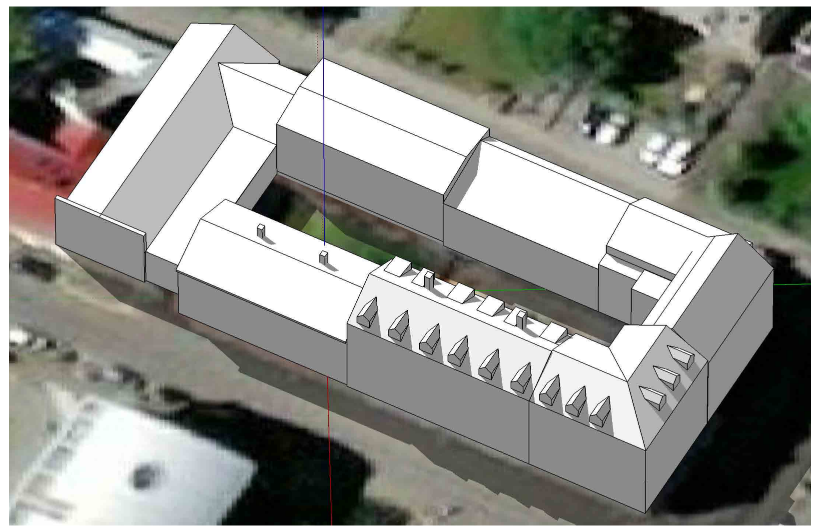
20 mars. kl 17:00



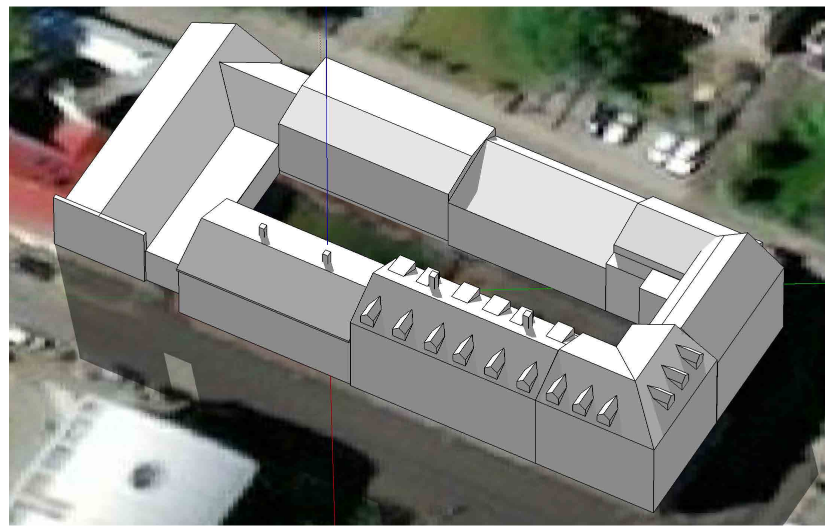
21 júní. kl 10:00



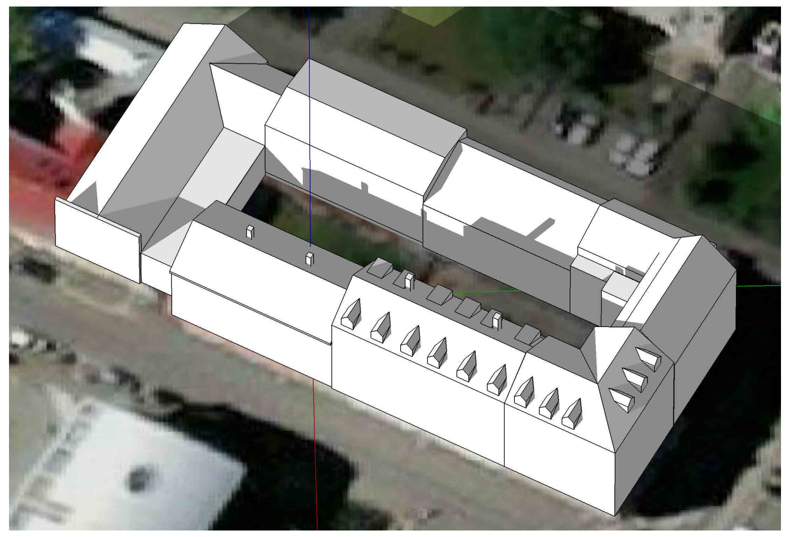
21 júní. kl 13:30



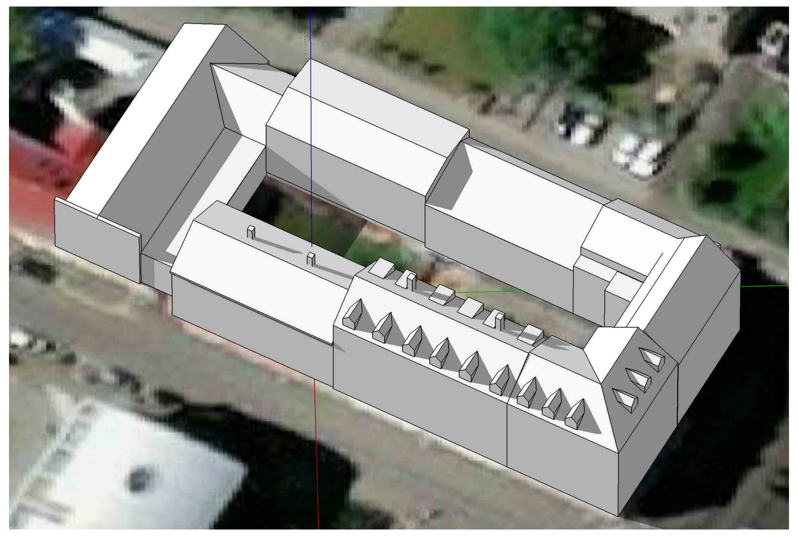
21 júní. kl 15:00



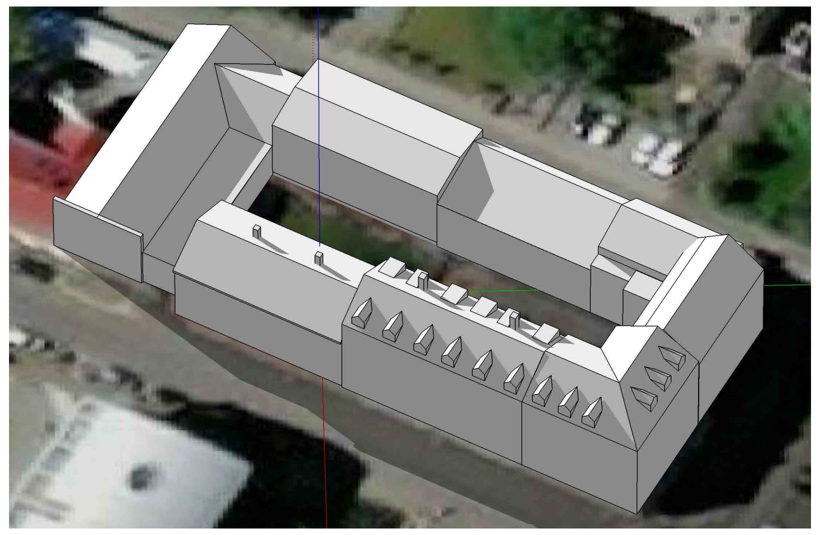
21 júní. kl 17:00



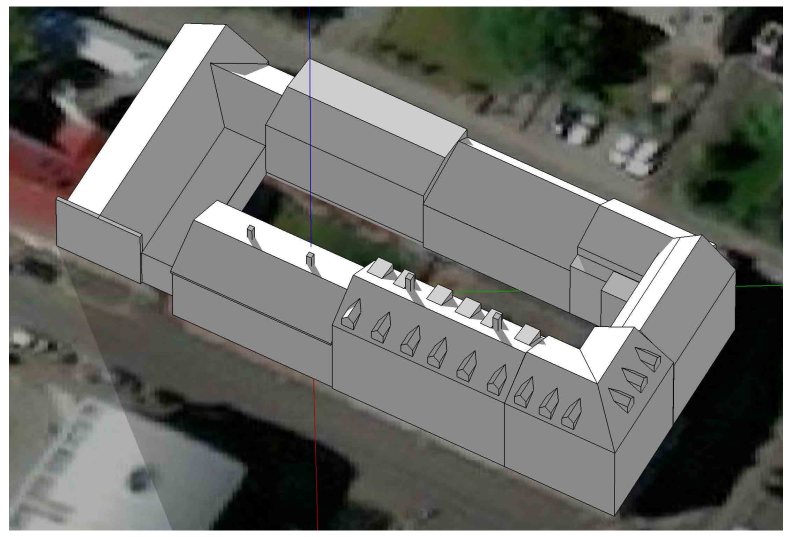
23 sept. kl 10:00



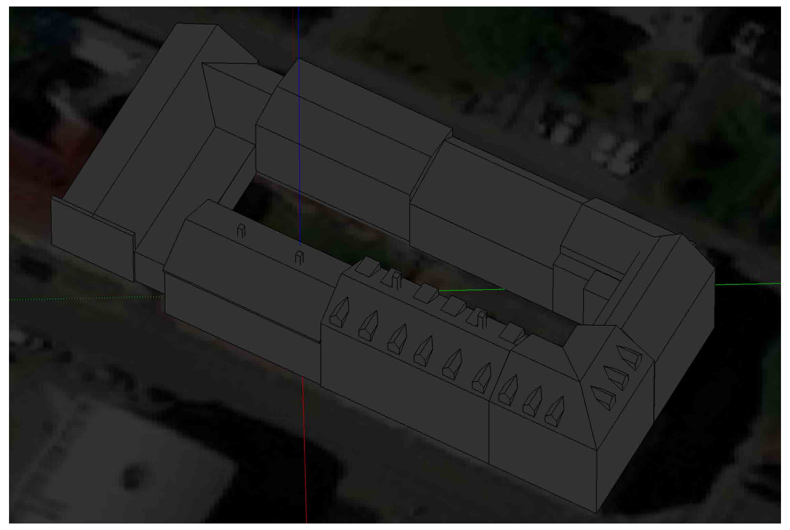
23 sept. kl 13:30



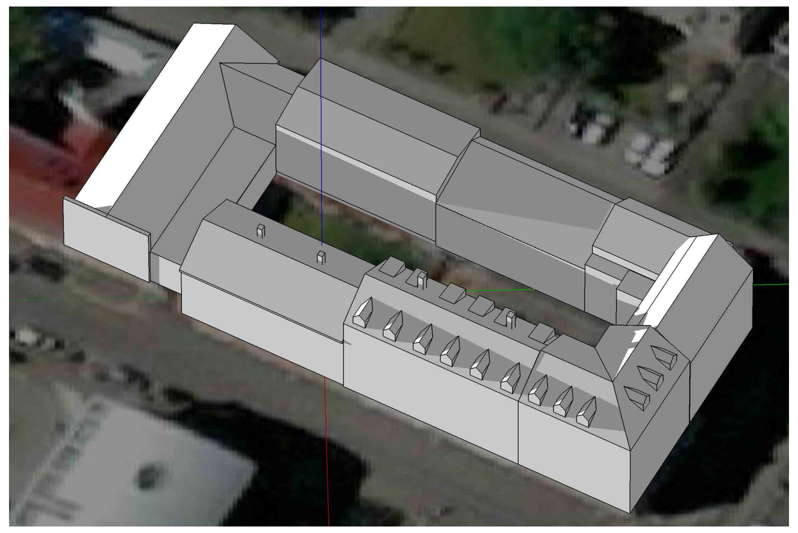
23 sept. kl 15:00



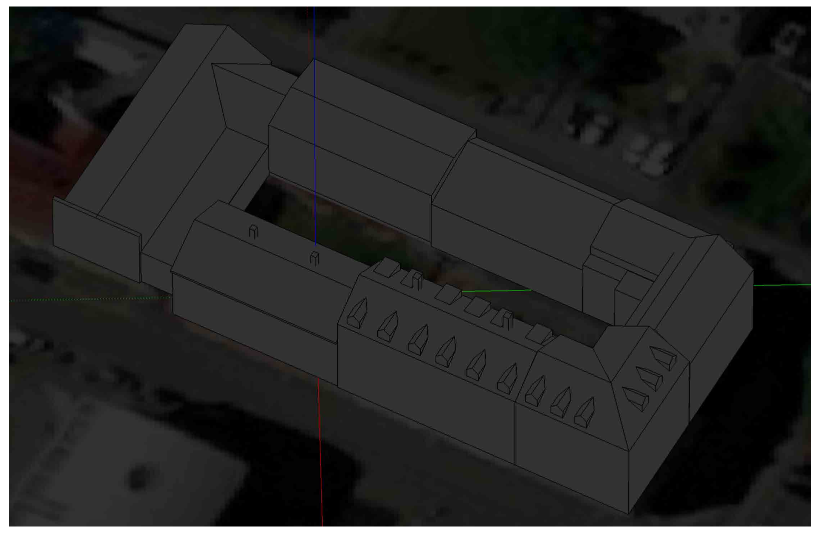
23 sept. kl 17:00



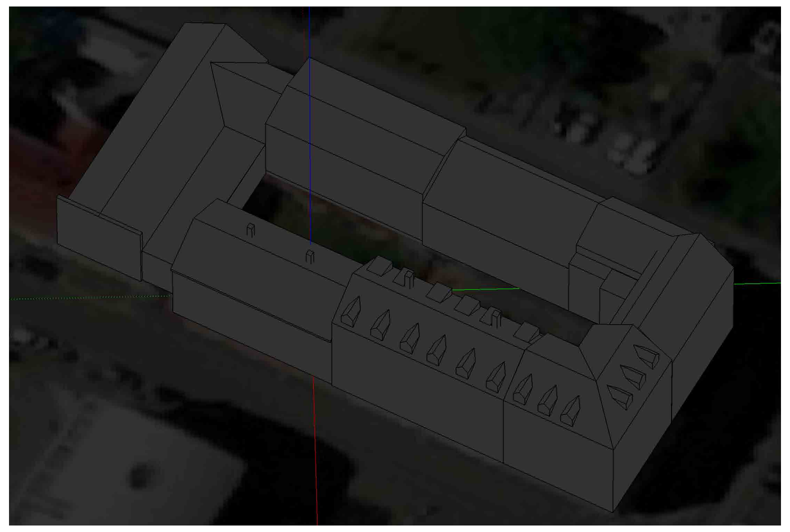
21 des. kl 10:00



21 des. kl 13:30



21 des kl 15:00



21 des. kl 17:00

Fyrir breytingu

Skuggavarp af Kvisti/þaksvölum Tjarnargötu 10C
Fyrir breytingu

Staðsetning:	Tjarnargata 10D 101 Reykjavík
Verkkaupi:	Katrín Sif Einarsdóttir
Tengiliður arkitekta:	Baldur Helgi Snorrason baldurhs@gmail.com
Verkteikning	
Teikning	Skuggavarp
Blaðastærð	A2 blað 1 af 2
Mkv:	Síða: V101
Teiknað BS	Yfirfarið PB
ÚTGEFIÐ	01.12.2020

bark studio

Aðalstræti 2
101 Reykjavík
baldurhs@gmail.com

Baldur Helgi Snorrason arkitekt FAÍ KT: 271186-2749

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 11. desember 2020 (HHN)

Tjarnargata 10c, kvistur og svalir – Athugasemdir og svör

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykktrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu. Erindi var grenndarkynnt frá 2. september 2020 til og með 30. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Emilía Kristín Bjarnason dags. 21. september 2020 og Gústaf Þór Tryggvason hrl. dags. 21. september 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 2. október 2020 og er nú lagt fram að nýju.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020. {Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019. Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm. Gjald kr. 11.200}

Tjarnargata 10d og c er steinsteypt hús, byggt árið 1937 skv. fasteignaskrá. Húsið telur 3 hæðir, kjallara og ris og í því eru skráðar 4 íbúðir. Húsin að Tjarnargötu 10C og 10D eru byggð sem ein heild en standa á tveimur lóðum. Í aðalskipulagi er svæðið innan Hringbrautar sérstakt hverfisverndarsvæði þar sem markmið er m.a. að varðveita og styrkja söguleg og fagurfræðileg einkenni byggðar.

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. september 2020 til og með 30. september 2020.
Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir:

Emilía Kristín Bjarnason, Suðurgötu 13, dags. 21. september 2020.
Gústaf Þór Tryggvason, Tjarnargötu 10d, dags. 21. september 2020.

Athugasemdir:

Athugasemd 1

frá Emilíu Kristínu Bjarnason, íbúa á Suðurgötu 13, dags. 21. september 2020.

> „Góðan dag,
> Ég er eigandi á íbúð á 1.hæð á Suðurgötu 13.
> Ég set mig á móti því að þessi kvistur verði reistur þar sem ég held að þetta skerði sólartímann á svölunum hjá mér. Mér sýnist það á öllu og myndi vilja að það yrði reiknað skuggafall.
> Einnig hafa allir í húsinu áhyggjur á að þetta skerði sólartíma í garðinum, þar með talin ég og því sé ég mér ekki fært á að styðja þessa tillögu.“

Svar: Í kjölfar athugasemdarinnar var óskað eftir skuggavarpsuppdrætti frá umsækjanda sem sýnir umrædda húshlið Suðurgötu 13. Ekki verður séð að kvistur inn hafi marktæk áhrif á skuggavarp og er því ekki tekið undir athugasemdina.

Athugasemd 2

frá Gústaf Þór Tyggvasyni, íbúa á Tjarnargötu 10d, dags. 21. september 2020.

> „Afstaða undirritaðs er skýr. Ég hafna öllum breytingum á þaki húsanna nr. 10 C og 10 D við Tjarnargötu.
>
> Rétt er að benda á lög um fjöleignahús nr. 26/1994. Þar kemur skýrlega fram að breytingar, sem hér er óskað, þarf samþykki allra (sjá 1. 2. 3. 6. 28. og 30. gr.).
>
> Bæði húsin C og D voru byggð sem þriggja íbúða hús.
>
> Ég undrast þessa beiðni vegna þess að eigendur bæði 10 C og 10 D hafa verið upplýstir um afstöðu mína. Einnig hringdi arkitekt þessara breytinga í mig og fékk sömu svör. Nei.

> Þess er óskað að undirritaður verði upplýstur um niðurstöðu skipulagsfulltrúa, þegar hún liggur fyrir.“

Svar: Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, en athygli vakin á að samþykki allra eigenda þarf að liggja fyrir fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Niðurstaða

Athugasemdum sem bárust á meðan á grenndarkynningustóð hefur verið svarað hér fyrir ofan.

Lagt er til að tillagan verði samþykkt.

F.h. skipulagsfulltrúa
Haukur Hafliði Nínuson