

Umhverfis- og heilbrigðisráð Reykjavíkur

Borgartún 12-14
105 REYKJAVÍK

Tillaga að úthlutun úr styrktarsjóði fyrir fjöleignarhús til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla

Samkvæmt 3. mgr., 5. gr. endurskoðaðra reglna um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús skal Umhverfis- og skipulagssvið leggja tillögu að styrkúthlutun fyrir umhverfis- og heilbrigðisráð að fengnu samþykki Orkuveitu Reykjavíkur.

Borist hefur umsókn frá Húsfélagnum Fífuseli 20-36, styrkupp hæð 1.370.000,- kr.
Og Húsfélaginu Arnarhlíð 1, styrkupp hæð 526.166,- kr.

Umhverfis- og skipulagssvið hefur yfirfarið umsóknirnar og uppfylla þær úthlutunarskilmála sjóðsins. Meðfylgjandi er samþykki Orkuveitu Reykjavíkur fyrir styrkúthlutun ásamt umsóknum og fylgigögnum. Lagt er til að umhverfis- og heilbrigðisráð samþykki framangreindar umsóknir.

Virðingarfyllst,

Guðmundur B. Friðriksson

Hjálagt:
Umsókn Húsfélaganna Fífuseli 20-36
Umsókn Húsfélagsins Arnarhlíð 1
Samþykki OR fyrir styrkveitingum

r



Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbbygging-innvida-fyrir-rafbila>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykka áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Arnarhlíð 1, húsfélag**

Heimilisfang húsfélags: **Arnarhlíð 1**

Kennitala húsfélags: **470618-0350**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á:

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Húsfélag Arnarhlíð 1 samþykkti á löglegum fundi fimmtudaginn 27. febrúar 2020 að fara út í framkvæmd á uppsetningu á einni hleðslustöð á sameiginlega bílastæði húsfélagsins. Stjórn húsfélags samþykkti tilboð frá Ísorku, sem haldinn var þann 8. desember 2020. Í samþykktu tilboði frá Ísorku liggur fyrir að setja upp eina hleðslustöð með tveim tenglum. Hleðslustöðin getur hlaðið 2 bíla í einu. Í tilboðinu er innifalinn búnaður, rafverktaki, og efniskostnaður. Hleðslustöð er eign húsfélagsins og notendur greiða beint fyrir notkun sína í gegnum þjónustu Ísorku. Við upphaf verks er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðvar. Áætlað er að byrja á verki þegar styrkveiting liggur fyrir. Nánari upplýsingar um verkið er í fylgiskjölum.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenski löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²: **526.166 kr**

Upphaf verks: **12/12/20**

Áætluð verklok³: **12/20/20**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- Kostnaðaráætlun
- Tilboð verktaka
- Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju.

Fundargerð aðalfundar 2020

Húsfélagið Arnarhlíð 1, Reykjavík

haldinn í fundarsal Eignaumsjónar, Suðurlandsbraut 30
fimmtudaginn 27. febrúar 2020 kl. 20:00

1. Fundur settur. Val á fundarstjóra og fundarritara

María Hjaltalín, formaður húsfélagsins setti fundinn kl. 20:00 Gerði hún að tillögu sinni að Vilhelm Patrick Bernhöft frá Eignaumsjón yrði fundarstjóri og fundarritari. Það var samþykkt.

Engar athugasemdir voru gerðar við boðun fundarins og lýsti fundarstjóri hann lögmetan þar sem löglega var til hans boðað, sjá fundarboð fskj.1.1.

Mætingarlisti var látinn ganga til undirritunar viðstaddra, sjá fskj. nr. 1.2.. Fulltrúar 27 af 46 eignarhlutum voru mættir.

2. Skýrsla stjórnar og umræður um hana

María gerði í stuttu máli grein fyrir helstu verkefnum stjórnar frá síðasta fundi

Djúpgámar voru teknir í notkun í apríl, þrífudagur var í júní, öryggishlíðið var sett upp í ágúst.

Að öðru leiti var rekstur félagsins með venjubundnum hætti.

3. Framlagning ársreiknings 2019 til umræðu og samþykktar

Lagður var fram ársreikningur 2019 og farið ítarlega yfir niðurstöður hans ásamt uppgjöri á hvern eignarhlut. Heildarniðurstaða rekstrar á árinu 2019 var jákvæð að fjárhæð kr. 429.221,- og eigið fé í árslok 2019 var jákvætt að fjárhæð kr. 1.696.134. Farið var yfir rekstraruppgjör pr.eign.

Eftir umræður og fyrirspurnir var ársreikningur ásamt uppgjöri pr.eign samþykktur samhljóða og samþykkt jöfnun skv.uppgjöri fari fram á næstu 8 mánuðum.

4. Kosning formanns,

Gísli Bergur Sigurðsson (íbúð 401) gaf kost á sér sem formaður og var hann kjörinn samhljóða og með lófataki.

5. Kosning annarra stjórnarmanna

Harpa Brynjarsdóttir (íbúð 409) og María Hjaltalín (íbúð 202) buðu sig fram sem meðstjórnendur

Pétur Pétursson (íbúð 313) bauð sig fram sem varamann í stjórn.

Voru þau öll kjörin samhljóða og með lófataki.

6. Kosning skoðunarmanns reikninga

Sigurður Gunnar Njálsson (íbúð 201) var kjörinn skoðunarmaður reikninga

Stungið var upp á Gísli Ingimundarson (íbúð 303) sem varamanni skoðunarmanns reikninga og var það samþykkt samhljóða.

7. Framlagning kostnaðar- og húsgjaldaáætlunar fyrir næsta ár

Fundarstjóri fór yfir tillögu Eignaumsjónar og stjórnar að kostnaðar- og húsgjaldaáætlun, sjá fskj. nr. 7.1.

fyrir árið 2020 og var hún lögð fram ásamt niðurbroti á hverja eign. Kostnaðar- og húsgjaldaáætlunin fyrir árið 2020 hljóðar upp á kr. 8.172.440,-. Eftir umræður var kostnaðar- og húsgjaldaáætlunin samþykkt samhljóða.

- GB 

8. Viðhald og endurbætur sameignar

- Gluggaþrif. Stefnt er að því að fara í það í vor að allt húsið verði þrifið. Tilboð hljóða upp á að kr. 620.000. Samþykkt og vísað til stjórnar sem skal athuga hvort að byggingaraðilarnir ætli að taka þetta að sér í fyrsta skipti.
- Gísli Bergur fór yfir hvernig styrkveitingar fyrir hleðslu rafbíla virkuðu. Samþykkt að sækja um styrk fyrir uppsetningu á nýrri hleðslustöð.
- Hjólagrindur í hjólageymslu. Lagt er til að keyptar verði 3 hjólagrindur í hjólageymsluna. Áætlaður kostnaður er kr. 129.000. Samþykkt samhljóða.
- Blómastampar – skoða þarf varanlegri lausn á þessu og því er vísað til stjórnar að vinna í málinu.
- Umhirða blómabeða. Lagt er til að fengnir verði fagaðilar til sjá um að halda sameiginlegum blómabeðum fallegum. Því er vísað til stjórnar að fara í málið.
- Hurðarhúinn að hjólageymslunni er brotinn og hurðin er stíf, byggingaraðilinn er að vinna í málinu og mun stjórn fylgja málinu eftir.
- Lak meðfram snjóbræðslurörum en eftir er að ganga frá hellum þar í kring. Stjórn ætlar að fylgja málinu eftir.

9. Skil byggingaraðila

Hjálmar Ingvarsson fór yfir þær athugasemdir sem hafa komið við skil byggingaraðila og hvernig framhaldið verður á þessu verki. Hjálmar fer yfir samantekt á skoðun sem átti sér stað 25.-26. febrúar sjá fskj. 9.1.

Hjálmar talaði um nauðsyn þess að íbúar fái handbók fyrir húsið.

Hjálmar ætlar að mæta í húsið kl. 17:00 nk. þriðjudag og skoða þær íbúðir sem hann komst ekki inn í við fyrstu skoðun. Í kjölfarið ætlar hann að skoða sameignina og klára skýrslu sína.

Þegar skýrsla Hjálmars liggur fyrir og viðbrögð byggingaraðila við athugasemdum í skýrslunni eru skýrari, verður boðaður nýr húsfundur þar sem farið verður yfir skýrsluna og ákveðið með næstu skref.

10. Ákvörðun hús og framkvæmdagjalda

Tillaga um að hús- og framkvæmdagjöld verði samkvæmt samþykktu kostnaðar- húsgjaldaáætlun sbr. lið 7 var samþykkt samhljóða.

11. Önnur mál

- Stjórn var sérstaklega hrósað fyrir góð störf.
- Rætt um hunda- og kattahald og þær reglur sem gilda í húsinu.
- Rætt um djúpgáma og breytingar á lóðamörkum. Theodór Hjalti Valsson frá B reitum ehf., kynnti málið. Nauðsynlegt er að fá samþykki allra eiganda á breytingu á lóðamörkum og nýjan lóðaleigusamning. Mun hann kynna málið fyrir eigendum og sækjast eftir undirskrift eiganda. Sjá fskj 11.1
- Spurt er um hvernig staðan sé á jarðhæðinni. Eigandi þeirra bíla kynnir að verið sé að vinna í því að fá leigutaka.

12. Fundargerð lesin og leiðrétt

Fundargerð lesin og leiðrétt og var fundargerðin samþykkt.

GB 

13. Fundi slitið

Fundi slitið kl. 21:40.



Vilhelm Patrick Bernhöft, fundarstjóri og ritari



Gísli Bergur Sigurðsson, formaður

Aðalfundur 2020

Arnarhlíð 1, húsfélag

heldur aðalfund fimmtudaginn

27. febrúar 2020 kl. 20:00

Fundarboð

í sal Eignaumsjónar Suðurlandsbraut 30,
jarðhæð.**D a g s k r á**

1. Fundur settur, val á fundarstjóra og fundarritara
2. Skýrsla stjórnar og umræður um hana
3. Ársreikningur 2019 til umræðu og samþykktar
4. Kosning formanns
5. Kosning annarra stjórnarmanna
6. Kosning skoðunarmanna reikninga
7. Framlagning kostnaðar- og húsgjaldaáætlunar fyrir næsta ár
8. Viðhald og endurbætur sameignar
9. Skil byggingaraðila
Upplýsingar verða veittar um vinnu félagsins vegna skila byggingaraðila. Hjálmar Ingvarsson hjá Viðhaldsráðgjöf mætir á fundinn og fer yfir helstu athugasemdir félagsins og eigenda.
Eigendur þurfa að ræða og ákveða næstu skref félagsins vegna skila byggingaraðila.
10. Ákvörðun hús- og framkvæmdagjalda
11. Önnur mál
12. Fundargerð lesin, fundi slitið

Samkvæmt ofanrituðu verða mikilvæg mál tekin fyrir á fundinum til ákvörðunar og umræðu. Hér með er eindregið skorað á eigendur að mæta á fundinn til að koma sjónarmiðum sínum á framfæri og taka þátt í ákvörðunum.

Fundur þessi er boðaður í samræmi við ákvæði fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og verður fundurinn haldinn samkvæmt fyrirráðum þeirra.

Fundarboð þetta er kunnert félagsmönnum (eigendum) þann dag sem að neðan greinir. Fundarboð er hengt upp í sameign og sent í pósti til þeirra félagsmanna sem óskað hafa sérstaklega eftir því að fá fundarboðið sent á annað heimilisfang eða í tölvupósti.

Reykjavík 14. febrúar 2020

Arnarhlíð 1, húsfélag - stjórn

3.1



Arnarhlíð 1, húsfélag

Ársreikningur 2019



Skráning og staða félagsins - skýrsla dags. 14.2.2020

Nafn Arnarhlíð 1, húsfélag

Kennitala 4706180350

Tölvupóstfang

Fésbók



Staða hjá Eignaumsjón Þjónusta 3, fjármál félags, fundir og þjónusta

Tegund fasteignar

Fjöldi eignahluta 46

Stjórn

Staða	Nafn	Netfang
Formaður	María Hjaltalín	mariahjaltalin@hotmail.com
Meðstjórnandi	Harpa Brynjarsdóttir	harpa95@gmail.com
Meðstjórnandi	Gísli Bergur Sigurðsson	gislibergur@gmail.com
Skoðunarmaður	Ingi Rúnar Eðvarðsson	
Varamaður	Pétur Bjarni Pétursson	
Varaskoðunarmaður	Gísli Halldór Ingimundarson	gislihi@gmail.com

Þjónustuaðilar

Staða	Nafn	Netfang	Símanúmer
-------	------	---------	-----------

Fjárhagsupplýsingar

Staða á bankareikningum samtals	2.209.212 kr.	0 kr.	2.209.212 kr.
▶ Bankareikningar	Bankastaða	Heimild	Útektarheimild

Hússjóðs- og framkvæmdagiöld

Útistandandi kröfur á eindaga næstu 25 dagana	Fjöldi: 2	27.865 kr.			
▶ Kröfunúmer	Tilvísun	Kennitala	Greiðandi	Gjalddagi	Upphæð

Ógreiddir Reikningar

Reikningar til greiðslu næstu 25 daga	Fjöldi: 5	303.566 kr.			
▶ Kröfunúmer	Kennitala	Greiðandi	Gjalddagi	Eindagi	Upphæð

Verkefna yfirlit

Fjöldi afgreiddra verka sl. 12 mánuði	Fjöldi verka
---------------------------------------	--------------

Mínar síður - þjónustusiða húsfélags

Fjöldi færslna

Áritun

Eignaumsjón hf.

Við höfum fært bókhald fyrir Arnarhlíð 1, húsfélag fyrir árið 2019 og stillt upp ársreikningi félagsins. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðunum.

Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reikningsskilavenjum og lögum um framsetningu og innihald ársreikninga. Eftirfarandi reglum er fylgt:

Tekjur eru færðar í ársreikninginn við útgáfu reikninga fyrir hús- og framkvæmdagjöldum.

Útgjöld eru færð á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Allir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir að fullu. Viðskiptakröfur á félagsmenn eru færðar á nafnverði.

Bankainnistæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi.

Húsfélög eru bókhaldsskyld en ekki framtalsskyld og eru launamiðar gefnir út vegna viðskipta við þjónustuaðila.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2019 og efnahag þess 31. desember 2019.

21.2.2020

Reykjavík



f.h. Guðrún Helga Guðjónsdóttir

Áritun

Skoðunarmaður ársreiknings húsfélagsins

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Arnarhlíð 1, húsfélag fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðunum.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2019 og efnahag þess 31. desember 2019.

Staður og dagsetning:

Skoðunarmaður:

Frugi Rúnar Eðvartsson

Rekstrarreikningur - Arnarhlíð 1

	Skýr.	2019	2018
REKSTRARTEKJUR			
Almenn húsgjöld		6.839.283	2.139.144
Framkvæmdasjóður		801.035	266.656
Framkvæmdir á árinu		1.455.680	0
Tjónabætur		29.521	0
Rekstrartekjur alls		<u>9.125.519</u>	<u>2.405.800</u>
REKSTRARGJÖLD			
REKSTRARGJÖLD HLUTFALLSSKIPT			
Hiti		2.205.787	0
Húseigendatrygging		484.569	117.765
Rekstrargjöld hlutfallsskipt alls		<u>2.690.356</u>	<u>117.765</u>
REKSTRARGJÖLD JAFNSKIPT			
Umhirða og húsvarsla	1	1.005.065	9.325
Húsnæði, tæki og rafmagn	2	1.214.482	21.574
Lóð og bílastæði	3	2.497.566	629.900
Rekstur og stjórnun	4	1.298.561	367.630
Rekstrargjöld jafnskipt alls		<u>6.015.674</u>	<u>1.028.429</u>
Rekstrargjöld alls		<u>8.706.030</u>	<u>1.146.194</u>
Afkoma án fjármagnsliða		<u>419.489</u>	<u>1.259.606</u>
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD			
Vaxtatekjur og verðbætur		36.661	9.348
Fjármagnstekjuskattur	(8.048	(2.041)
Vaxtagjöld og verðbætur	(18.881	(0)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld alls		<u>9.732</u>	<u>7.307</u>
AFKOMA ÁRSINS		<u>429.221</u>	<u>1.266.913</u>

Efnahagsreikningur - Arnarhlíð 1

	Skýr.	2019	2018
EIGNIR			
VELTUFJÁRMUNIR			
Skammtímakröfur	6	54.610	298.688
Handbært fé	7	2.038.907	1.391.463
Veltufjármunir alls		<u>2.093.517</u>	<u>1.690.151</u>
Eignir samtals		<u>2.093.517</u>	<u>1.690.151</u>
EIGIÐ FÉ			
Óráðstafað eigið fé		1.266.913	0
Afkoma ársins		429.221	1.266.913
Eigið fé alls		<u>1.696.134</u>	<u>1.266.913</u>
SKULDIR			
SKAMMTÍMASKULDIR			
Viðskiptaskuldir	8	397.383	423.238
Skuldir alls		<u>397.383</u>	<u>423.238</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>2.093.517</u>	<u>1.690.151</u>

Sundurliðanir - Arnarhlíð 1

	2019	2018
1. UMHIRÐA OG HÚSVARSLA		
Sorphreinsun og þrif	31.405	9.325
Ræsting og hreinlætisvörur	875.440	0
Teppahreinsun og sérþrif	98.220	0
Umhirða og húsvarsla alls	1.005.065	9.325
2. HÚSNÆÐI, TÆKI OG RAFMAGN		
Rafmagn í sameign	288.649	13.297
Rafmagn í sameign 1 hæð	104.304	4.632
Öryggisgæsla og útköll	100.391	0
Bruna- og slökkvikerfi	281.439	0
Lyklar, fjarstýringar oþh.	0	3.645
Ýmis húsnæðiskostnaður	212.902	0
Viðhald lyftu	207.746	0
Sími v.lyftu/öryggikerfi	42.450	0
Endurgr. vsk. af vinnu - jafnsk.	(23.399)	0
Húsnæði, tæki og rafmagn alls	1.214.482	21.574
3. LÓÐ OG BÍLASTÆÐI		
Lóðahirða og sláttur	39.681	0
Snjómokstur og söndun	77.779	0
Bílastæði, ýmis kostnaður	2.427.886	629.900
Endurgr. vsk. af vinnu - v.lóðar	(94.278)	0
Þjónustugjöld bílhleðsla	40.200	0
Rafmagn v.bílhleðsla	52.949	0
Rafmagn v.bílhleðsla - innheimt	(46.651)	0
Lóð og bílastæði alls	2.497.566	629.900
4. REKSTUR OG STJÓRNUN		
Ritföng, pappír og prentun	3.514	0
Rekstrar- og eignarumsjón	1.053.695	343.650
Funda- og viðskiptakostnaður	127.177	0
Þjónustugjöld og bankakostnaður	114.175	23.980
Rekstur og stjórnun alls	1.298.561	367.630
6. SKAMMTÍMAKRÖFUR		
Viðskiptamenn / útist. (ffgr) húsgjöld	(132.151)	(80.903)
Safnreikningur - Innheimta	14.068	26.296
Fyrirframgreiddar tryggingar	131.273	353.295
Endurgreiddur virðisaukaskattur	41.420	0
Skammtímakröfur alls	54.610	298.688
7. HANDBÆRT FÉ		
Íslandsbanki 515-14-413738	1.369.250	1.391.463
Íslandsbanki 515-14-413739	669.657	0
Handbært fé alls	2.038.907	1.391.463
8. VIÐSKIPTASKULDIR		
Lánardrottinnar	397.383	423.238
Viðskiptaskuldir alls	397.383	423.238

Arnarhlíð 1, húsfélag

Uppgjör pr.eign



Kostnaði skipt samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu

Eignir 40 46	Nr. skv. FMR	Íbúðir		Íbúðir		Íbúðir		Íbúðir		Íbúðir		Lóð bílataði J	Rekstur stjórnum J	Fjármuna- tekjur / fjármagns- gjöld	Samtals gjöld	Innheimt húsgjöld	Eigið fé f.f.ári	Eigið fé í árslok	Eigið fé í árslok m.v.hlutfall	Frávik (-) innseign (+) skuld
		Hiti íbúðir %	Þrýggingar (íbúðir) %	Þrýggingar (íbúðir) %	Þrýggingar (íbúðir) %	Þrýggingar (íbúðir) %	Þrýggingar (íbúðir) %	Þrýggingar (íbúðir) %	Þrýggingar (íbúðir) %	Þrýggingar (íbúðir) %	Þrýggingar (íbúðir) %									
		2.205.787	455.048	104.304	2.115.243	2.497.566	1.298.561	-9.732	8.666.777	-9.095.998	-1.266.913	-1.696.134	-1.696.134	0						
0101	234-8176			17.384		28.230		-332	45.282	-117.231	672	-71.277	-57.838	-13.439						
0102	236-0701			17.384		28.230		-233	45.381	-98.943	3.467	-50.095	-40.538	-9.558						
0103	236-0702			17.384		28.230		-554	45.060	-158.109	-5.574	-118.623	-96.510	-22.113						
0104	236-0703			17.384		28.230		-264	45.350	-104.685	2.587	-56.748	-45.965	-10.783						
0105	236-0704			17.384		28.230		-454	45.160	-139.647	-2.755	-97.242	-79.040	-18.202						
0106	236-0705			17.384		28.230		-323	45.290	-115.617	919	-69.408	-56.312	-13.096						
0201	236-0706	61.321	12.923		52.881	28.230		-215	217.579	-220.640	-34.779	-37.840	-37.485	-355						
0202	236-0707	61.321	12.878		52.881	28.230		-215	217.533	-220.592	-34.791	-37.849	-37.485	-365						
0203	236-0708	47.866	9.419		52.881	28.230		-157	200.678	-194.030	-27.942	-21.294	-27.308	6.014						
0204	236-0709	49.630	9.829		52.881	28.230		-163	202.846	-197.318	-28.829	-23.301	-28.495	5.194						
0205	236-0710	46.983	9.328		52.881	28.230		-155	199.707	-192.779	-27.512	-20.584	-26.969	6.384						
0206	236-0711	46.983	9.374		52.881	28.230		-156	199.751	-193.010	-27.529	-20.787	-27.138	6.351						
0207	236-0712	62.424	12.969		52.881	28.230		-216	218.726	-207.924	-35.296	-24.493	-37.654	13.161						
0208	236-0713	47.866	9.328		52.881	28.230		-156	200.588	-193.760	-27.941	-21.112	-27.138	6.026						
0209	236-0714	46.983	9.465		52.881	28.230		-158	199.840	-193.460	-27.559	-21.178	-27.477	6.299						
0210	236-0715	62.424	12.969		52.881	28.230		-216	218.726	-221.870	-35.296	-38.439	-37.654	-785						
0211	236-0716	48.527	9.419		52.881	28.230		-157	201.340	-194.630	-28.242	-21.532	-27.308	5.776						
0212	236-0717	46.983	9.328		52.881	28.230		-156	199.706	-192.962	-27.541	-20.797	-27.138	6.341						
0213	236-0718	49.630	9.875		52.881	28.230		-164	202.890	-197.549	-28.846	-23.505	-28.665	5.160						
0301	236-0719	47.204	9.419		52.881	28.230		-157	200.016	-193.430	-27.642	-21.055	-27.308	6.252						
0302	236-0720	46.763	9.328		52.881	28.230		-155	199.486	-192.578	-27.412	-20.504	-26.969	6.465						
0303	236-0721	77.644	17.610		52.881	28.230		-293	238.511	-254.675	-43.160	-59.324	-51.054	-8.271						
0304	236-0722	47.866	9.328		52.881	28.230		-156	200.588	-193.760	-27.941	-21.112	-27.138	6.026						
0305	236-0723	61.321	12.969		52.881	28.230		-216	217.624	-220.871	-34.796	-38.043	-37.654	-389						
0306	236-0724	46.983	9.328		52.881	28.230		-155	199.707	-192.779	-27.512	-20.584	-26.969	6.384						
0307	236-0725	61.321	12.923		52.881	28.230		-215	217.579	-220.640	-34.779	-37.840	-37.485	-355						
0308	236-0726	46.763	9.374		52.881	28.230		-156	199.531	-192.809	-27.429	-20.707	-27.138	6.431						
0309	236-0727	61.321	12.969		52.881	28.230		-216	217.624	-220.871	-34.796	-38.043	-37.654	-389						
0310	236-0728	46.983	9.328		52.881	28.230		-155	199.707	-192.779	-27.512	-20.584	-26.969	6.384						
0311	236-0729	61.321	12.559		52.881	28.230		-209	217.000	-218.981	-34.609	-36.589	-36.467	-123						
0312	236-0730	48.307	9.465		52.881	28.230		-158	201.164	-194.660	-28.159	-21.655	-27.477	5.823						
0313	236-0731	46.763	9.328		52.881	28.230		-155	199.486	-192.578	-27.412	-20.504	-26.969	6.465						
0314	236-0732	61.321	12.878		52.881	28.230		-215	217.533	-220.592	-34.791	-37.849	-37.485	-365						
0315	236-0733	47.424	9.328		52.881	28.230		-155	200.148	-206.266	-27.712	-33.830	-26.969	-861						
0401	236-0734	61.762	12.923		52.881	28.230		-215	218.020	-221.039	-34.979	-37.998	-37.485	-513						
0402	236-0735	61.762	13.014		52.881	28.230		-217	218.109	-236.638	-35.013	-53.542	-37.824	-15.718						
0403	236-0736	47.866	9.465		52.881	28.230		-318	242.634	-263.291	-44.683	-65.339	-55.464	-9.876						
0404	236-0737	80.291	19.112		52.881	28.230		-216	218.726	-221.870	-35.296	-38.439	-37.654	-785						
0405	236-0738	62.424	12.923		52.881	28.230		-215	218.682	-221.639	-35.279	-38.236	-37.485	-751						
0406	236-0739	62.424	12.969		52.881	28.230		-216	218.726	-221.870	-35.296	-38.439	-37.654	-785						
0407	236-0740	61.321	12.969		52.881	28.230		-216	217.624	-220.871	-34.796	-38.043	-37.654	-389						
0408	236-0741	46.983	9.328		52.881	28.230		-155	199.707	-192.779	-27.512	-20.584	-26.969	6.384						
0409	236-0742	48.307	9.465		52.881	28.230		-158	201.164	-194.660	-28.159	-21.655	-27.477	5.823						
0410	236-0743	75.879	17.292		52.881	28.230		-288	236.433	-251.837	-42.303	-57.707	-50.206	-7.502						
0411	236-0744	46.983	9.419		52.881	28.230		-157	199.796	-193.232	-27.542	-20.978	-27.308	6.330						
0412	236-0745	61.762	12.923		52.881	28.230		-215	218.020	-221.039	-34.979	-37.998	-37.485	-513						
46	Alls	2.205.787	455.048	104.304	2.115.243	2.497.566	1.298.561	-9.732	8.666.777	-9.095.998	-1.266.913	-1.696.134	-1.696.134	0						

Arnarhlíð 1, húsfélag

Kostnaðaráætlun 2020

• EIGNAUMSJÓN

2019

	2020	2019	Rauntölur
HLUTFALLSSKIPTUR KOSTNAÐUR - ALLIR			
010 Hiti	3.000.000	3.000.000	2.205.787
040 Framkvæmdasjóður / Viðhald sameignar	800.000	800.000	0
070 Húseigendatrygging (íbúðir).....	275.000	475.000	484.569
Alls kr.	4.075.000	4.275.000	2.690.356
JAFNSKIPTUR KOSTNAÐUR - Atvinnuhúsnæði			
015 Rafmagn í sameign 1.hæð.....	105.000	50.000	104.304
015 Ýmis húsnæðiskostnaður.....	20.000	20.000	
Alls kr.	125.000	70.000	104.304
JAFNSKIPTUR KOSTNAÐUR - ÍBÚÐIR			
015 Sorphreinsun og þrif.....	200.000	200.000	1.005.065
015 Ræsting.....	940.000	800.000	
015 Rafmagn í sameign.....	300.000	300.000	
015 Rekstur lyftu.....	230.000	200.000	
015 Brunakerfi/öryggisgæsla.....	300.000		
015 Ýmis húsnæðiskostnaður.....	200.000	200.000	1.110.178
Alls kr.	2.170.000	1.700.000	2.115.243
JAFNSKIPTUR KOSTNAÐUR - ALLIR			
025 Bílastæði.....	200.000	150.000	
025 Lóðahirða, sláttur.....	300.000	300.000	2.497.566
035 Rekstrarumsjón.....	1.087.440	1.087.440	
035 Bankakostnaður.....	115.000	80.000	
035 Ýmis ófyrirséður kostnaður.....	100.000	100.000	1.298.561
Alls kr.	1.802.440	1.717.440	3.796.127
Samtals áætluð gjöld kr.	8.172.440	7.762.440	8.706.030

7.1

Arnarhlíð 1, húsfélag

Áætlun húsgjöld



Eignir 40 46	Nr. skv. FMR	Íbúðir		Hlutfallsk. Kostn - ALLIR		Tryggingar (Íbúðir)		Atvinnu-		Íbúðir		Jafnsk. Kostn - ALLIR		Áætlun gjöld á ári	Áætlun húsgjöld pr. mán.	Núverandi húsgjöld	Hækkun/ lækkun
		Hiti íbúðir %	%	Framkv. viðhald %	%	Húsn. kostn. j	015	Húsn. kostn. j	015	Löð bílataði j	025	Rekstur stjórnun j	035				
			3.000.000	800.000	275.000	125.000	2.170.000	500.000	1.302.440	8.172.440	681.037	646.870	34.167				
0101	234-8176		27.280	20.833		20.833	28.314	10.870	28.314	87.297	7.275	6.357	918				
0102	236-0701		19.120	20.833		20.833	28.314	10.870	28.314	79.137	6.595	5.677	918				
0103	236-0702		45.520	20.833		20.833	28.314	10.870	28.314	105.537	8.795	7.877	918				
0104	236-0703		21.680	20.833		20.833	28.314	10.870	28.314	81.697	6.808	5.890	918				
0105	236-0704		37.280	20.833		20.833	28.314	10.870	28.314	97.297	8.108	7.190	918				
0106	236-0705		26.560	20.833		20.833	28.314	10.870	28.314	86.577	7.215	6.297	918				
0201	236-0706		83.400		7.810		54.250	10.870	28.314	202.323	16.860	16.200	660				
0202	236-0707		83.400		7.783		54.250	10.870	28.314	202.296	16.858	16.197	661				
0203	236-0708		65.100		5.693		54.250	10.870	28.314	177.106	14.759	13.971	788				
0204	236-0709		67.500		5.940		54.250	10.870	28.314	180.313	15.026	14.253	773				
0205	236-0710		63.900		5.638		54.250	10.870	28.314	175.691	14.641	13.849	791				
0206	236-0711		63.900		5.665		54.250	10.870	28.314	175.798	14.650	13.860	790				
0207	236-0712		84.900		7.838		54.250	10.870	28.314	203.931	16.994	16.336	658				
0208	236-0713		65.100		5.638		54.250	10.870	28.314	176.971	14.748	13.956	791				
0209	236-0714		63.900		5.720		54.250	10.870	28.314	176.013	14.668	13.881	786				
0210	236-0715		84.900		7.838		54.250	10.870	28.314	203.931	16.994	16.336	658				
0211	236-0716		66.000		5.693		54.250	10.870	28.314	178.006	14.834	14.046	788				
0212	236-0717		63.900		5.638		54.250	10.870	28.314	175.771	14.648	13.856	791				
0213	236-0718		67.500		5.968		54.250	10.870	28.314	180.421	15.035	14.264	771				
0301	236-0719		64.200		5.693		54.250	10.870	28.314	176.206	14.684	13.896	788				
0302	236-0720		63.600		5.638		54.250	10.870	28.314	175.391	14.616	13.824	791				
0303	236-0721		105.600		10.643		54.250	10.870	28.314	233.756	19.480	18.992	488				
0304	236-0722		12.800		5.638		54.250	10.870	28.314	176.971	14.748	13.956	791				
0305	236-0723		12.800		5.638		54.250	10.870	28.314	202.431	16.869	16.211	658				
0306	236-0724		12.720		7.838		54.250	10.870	28.314	175.691	14.641	13.849	791				
0307	236-0725		83.400		7.810		54.250	10.870	28.314	202.323	16.860	16.200	660				
0308	236-0726		63.600		5.665		54.250	10.870	28.314	175.498	14.625	13.835	790				
0309	236-0727		83.400		7.838		54.250	10.870	28.314	202.431	16.869	16.211	658				
0310	236-0728		63.900		5.638		54.250	10.870	28.314	175.691	14.641	13.849	791				
0311	236-0729		83.100		7.590		54.250	10.870	28.314	201.323	16.777	16.104	673				
0312	236-0730		65.700		5.720		54.250	10.870	28.314	177.813	14.818	14.031	786				
0313	236-0731		63.600		5.638		54.250	10.870	28.314	175.391	14.616	13.824	791				
0314	236-0732		83.400		7.783		54.250	10.870	28.314	202.296	16.858	16.197	661				
0315	236-0733		64.500		5.638		54.250	10.870	28.314	176.291	14.691	13.899	791				
0401	236-0734		84.000		7.810		54.250	10.870	28.314	202.923	16.910	16.250	660				
0402	236-0735		84.000		7.865		54.250	10.870	28.314	203.138	16.928	16.272	656				
0403	236-0736		65.100		5.720		54.250	10.870	28.314	177.133	14.761	13.975	786				
0404	236-0737		109.200		11.550		54.250	10.870	28.314	240.343	20.029	19.595	433				
0405	236-0738		84.900		7.810		54.250	10.870	28.314	203.931	16.985	16.325	660				
0406	236-0739		84.900		7.838		54.250	10.870	28.314	203.931	16.994	16.336	658				
0407	236-0740		83.400		7.838		54.250	10.870	28.314	202.431	16.869	16.211	658				
0408	236-0741		63.900		5.638		54.250	10.870	28.314	175.691	14.641	13.849	791				
0409	236-0742		65.700		5.720		54.250	10.870	28.314	177.813	14.818	14.031	786				
0410	236-0743		103.200		23.680		54.250	10.870	28.314	230.763	19.230	18.730	500				
0411	236-0744		63.900		5.693		54.250	10.870	28.314	175.906	14.659	13.871	788				
0412	236-0745		84.000		17.680		54.250	10.870	28.314	202.923	16.910	16.250	660				
46	Allis		3.000.000	800.000	275.000	125.000	2.170.000	500.000	1.302.440	8.172.440	681.037	646.870	34.167				

Arnarhið 1

Samantekt á skoðun sem fram fór 25-26. feb 2020



Athugasemdir við skoðun

Fasteignanúmer	Merkning	Notkun	eldhús	þvott-bað	stofa	herb-1	herb-2	herb-3	sameign/svailir	Annað
F2348176	01 0101	Verslun								
F2360701	01 0102	Verslun								
F2360702	01 0103	Verslun								
F2360703	01 0104	Verslun								
F2360704	01 0105	Verslun								
F2360705	01 0106	Verslun								
F2360706	01 0201	Íbúðareign	Rispur á gleri almenn, niðurfalli í vaski í eldhúsi lekur, bunge á ofni inná baði, hurð í forstofu óþétt (þegnumtrekkur), sprunga í lofti í hjónaherb. Gler illa frágengið á svölum, frágangur lélegur á svölum og tímbur ógússað. Innrétting í þvottahúsi er illa farið. Tal berst milli íbúða í gegnum loftræstingu.							
F2360707	01 0202	Íbúðareign	Skemmd hlíf í innréttingu við ísskáp, skáphurð með rispur eldhús, vaskur laus þvottahúsi. Sprunga / bolga í lofti stofu, gluggi lekur í stofu (skrúfur lausar?). Sprunga í vegg og við loft í barnaherb.							Ekki heima Vask þarf að festa (festingar óhertar) í þvottahúsi.
F2360708	01 0203	Íbúðareign								
F2360709	01 0204	Íbúðareign	Þarf að ath. opnanlega stofuglugga til suðurs. Sprunga í vegg hjónaherb. Tíkk í vegg milli svefn- og baðherb. Sprunga í dyrakarmi baðherb. Víða kvarmað uppúr gluggum, sprungur í lofti við glugga stofu. Sprunga í vegg þvottahúsi/baðherb.							Búið að laga nema fag Ekki helma við skoðun.
F2360710	01 0205	Íbúðareign								
F2360711	01 0206	Íbúðareign								
F2360712	01 0207	Íbúðareign								
F2360713	01 0208	Íbúðareign	eldhúsvífta virkar ekki. Ofn hitnar ekki í hjónaherb.							Ofn embþá í ólagi, pípari er búinn að koma og skoða hann.
F2360714	01 0209	Íbúðareign								
F2360715	01 0210	Íbúðareign	Heyrist milli íbúða í gegnum loftræstingu eldhúsi. Rispur á gleri, sprungur á vegg stofu. Rispað gler hjónaherb.							Fleri sprungur á baði og í stofu. Loftræsing, rispur í gleri
F2360716	01 0211	Íbúðareign								
F2360717	01 0212	Íbúðareign	Vaskur eldhúsi lekur. Erfitt að loka tveimur opnanlegum gluggum. Ofnar bara heitir ef hitinn er stíltur á max. Sprunga í svefnherb. og þvottahúsi							Búið að laga vegg. Parket ófrágengið. Rispað gler, gluggar stífir, ofnkranar virka illa, vaskur?
F2360718	01 0213	Íbúðareign	Hugsanlegur vatnsleki, sprungur og rispað gler í stofu. Sprungur á veggjum, gler rispað og gluggar óþéttir hjónaherb. Hurð að íbúð óþétt. Lofttúða ber inn reykingalykt frá nærliggjandi svölum.							Búið að gera við sprungur. Búið að laga glugga og hurð, rispað gler, opnanleg fóg óþétt
F2360719	01 0301	Íbúðareign								
F2360720	01 0302	Íbúðareign	Gler í stofu rispaðar og gluggar óþéttir. Hurð ofan kælskáp er rispuð, illa málað baðherb. Þéttifistar í stofu illa lagðir og glerið virðist ekki passa inn í ramma.							Ekki heima við skoðun.
F2360721	01 0303	Íbúðareign	Eldhúsinréttingar rispaðar. Vatn lekur undir hurðarkarm í baðherb., sturta lekur og sprungur undir flisum. Rispað gler í stofu, parketlistar ófrágengir og loftið óklárað.							Halli að niðurfalli í sturtu ekki lagi. Sparsblettur í lofti stofu, rispað gler, parketlistar, rispur á innréttingu opnanleg fóg óþétt, rispur í gleri,
F2360722	01 0304	Íbúðareign	Rispur í gleri stofu, gluggar óþéttir. Rispur í gleri hjónaherb. og ljósi á svölum.							
F2360723	01 0305	Íbúðareign								
F2360724	01 0306	Íbúðareign	Engar athugasemdir, allt í lagi.							
F2360725	01 0307	Íbúðareign								
F2360726	01 0308	Íbúðareign	Hljóð berst milli íbúða um loftræstingu í eldhúsi og baði. Rispað gler í allri íbúðinni. Mikil af sprungum og göllum við afhendingu.							Búið að gera við sprungur.

9.1

F2360727	Íbúðareign			
F2360728	Íbúðareign			
F2360729	Íbúðareign			
F2360730	Íbúðareign			
F2360731	Íbúðareign	Loftæsting vikra illa og hljóð berst milli íbúða. Mjúklokur í eldhúsi til vandræða. Stofugluggi óþéttur. Vatnshalli ónægur á baði. Ríspur á gleri í allri íbúðinni. Sprungur hjá útdýrahurð og hun óþétt.		Mjúklokur virka ekki á öllum skúffum. Halli á sturtugófi ekki nægur. Gler í stofu ekki nægjanlega þétt í. Glerlisti laus í glugga á svolum.ríspur í gleri, kíttun inngangshurð
F2360732	Íbúðareign	Gler í stofu skemmt. Rammi sprunginn í hurð á uppþvottavél. Físafla er ónýtt á gólfri baðherb. Sprunga í lofti hjónaherb og opnanlegur gluggi vanstilltur. Gluggar óþéttir barnaherb.		Ekki heima við skoðun.
F2360733	Íbúðareign			
F2360734	Íbúðareign			
F2360735	Íbúðareign			
F2360736	Íbúðareign	Uppþvottavél virkar ekki. Remnihurð á baðherb. í ólagi. Sprunga í horni svefnherb.		Ekki heima við skoðun.
F2360737	Íbúðareign	Uppþvottavél fær ekki nægt vatn. Ríspað gler í allri íbúðinni. Opnun á opnanlegum fögum þarf að skoða.		Mikið af gleri ríspað. Vantar að stilla opnun glugga. Skoða ofn svefnherbergi. Máling á herbergi.
F2360738	Íbúðareign			
F2360739	Íbúðareign			
F2360740	Íbúðareign			
F2360741	Íbúðareign	Sprunga í einum vegg og ein laus skáphurð í eldhúsi. Hljóð í vegg svefnherb.		Ekki heima við skoðun.
F2360742	Íbúðareign			
F2360743	Íbúðareign	Ríspað gler í stofu og vantar öryggislokun á opnanlegt fag. Frágangur á handklæðaofn. Óþétt opnanlegt fag í herb.		Vantar að stilla lokun á fagi. Vantar rósettur á handklæðaofn. Kíttun á útihurð á íbúð. Laust handfang á fagi og óþétt, ríspur á gleri, innihurðar lausar í
F2360744	Íbúðareign	Sprunga í stofulofti. Máling á vegg í herb. Óþéttar innihurðir. Hiti í íbúð virkar ekki.		
F2360745	Íbúðareign	Læsing í svalahurð ónýtt. Gluggar óþéttir í barnaherb.		Læsing ónýtt vantar pinna í handfang, það er laust.
	Sameign inni	Gólfdukkur 2.hæð ríspaður og blettóttur. Eftir að ganga frá handlistum á handdrifi við aðalíngang jarðhæð. Lyfta ríspað (þarf að skipta um áklæðingun)? Leki frá 3.hæð útrými niður á 2.hæð. Lás og útihurð á hjólagæymslu illa uppsett, ytri hurð lokast illa. Handfang brottð Djúpgámar ekki skv. stöðlum Reykjavíkurborgar. Raki í gleri á gangi 3.hæðar, gluggi óþéttur. Vantar gras á grassveði úti. Gólfdukkur á göngum illa færin og frágangur ekki í lagi. Fótosella virkar ekki. Kantlista vantar við lyftuhurðir víða. Þarf að skoða hitakerfi.		3.hæð gólfdukkur laus við lyftu. Gólfdukkur illa færin á öllum hæðum,handlistar bara öðru megin ljós í sameign kvikna seint, staðsetning skynjara Hitakerfi verið í ólagi. Lyfta vantar að klára frágang. Brotinn hurðahúnn á hjólagæymslu. Athuga þörf á handlista í tröppum sameign. Þarf að stilla barnalæsingu á öllum síðum opnanlegum fögum í húsinu.
	Sameign utanhúss			
				Vantar handdrif við tröppur beggja megin og handdrif á stoðvegg austan við inngang
				Prep ófrágengin, snjóbræðsla virkar illa.
				Vantar klæðinguna á milli steinbeða.
				Frágangur á veggendum þar sem sagað var úr vegg.
				Lóð summanverðu ófrágengin.
				Frágangur á útdýrum austurhlíðar ekki lokið og hurðarhúnar brotnir.

stærstu gallar:

gler almennt (gallað) ríspað, gólfdukkur ljótur og ríspaður, frágangur á tröppum og handdrifum ólokið, hitakerfi virkar ekki vel, snjóbræðsla virkar illa barnalæsing opnanlegra faga, staðsetning fótasella á göngum kviknar seint á ljósum, opnanleg fög óþétt handdrifing laus, innihurðar óþéttar í falsi

11.1



Reykjavíkurborg

Reykjavík, 23. október 2019

Arnarhlíð 1 – Breyting lóðarmarka

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 20. ágúst sl., var óskað eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Arnarhlíð 1, samanber meðfylgjandi uppdrætti dags. 9.8.2019.

Lóðin Arnarhlíð 1 (staðgr.nr. 1.629.803, landeignanr. L220841) er talin 3053 m². Bætt 27,5 m² skika við lóðina frá útvísaða landinu. (landeignanr. 221448). Skikinn fær staðfangið Valhlíð 18A.

Leiðrétt um -0,5 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Arnarhlíð 1 (staðgr.nr. 1.629.803, landeignanr. L220841) verður 3080 m² og samanstendur af lóðinni Arnarhlíð 1 sem er 3053 m² og lóðaskikanum, Valshlíð 18A sem er 27,5 m².



Reykjavík, 23. október 2019

F.h. Reykjavíkurborgar
skrifstofa borgarstjóra og borgarráðgjafa

F.h. þinglýstra eigenda

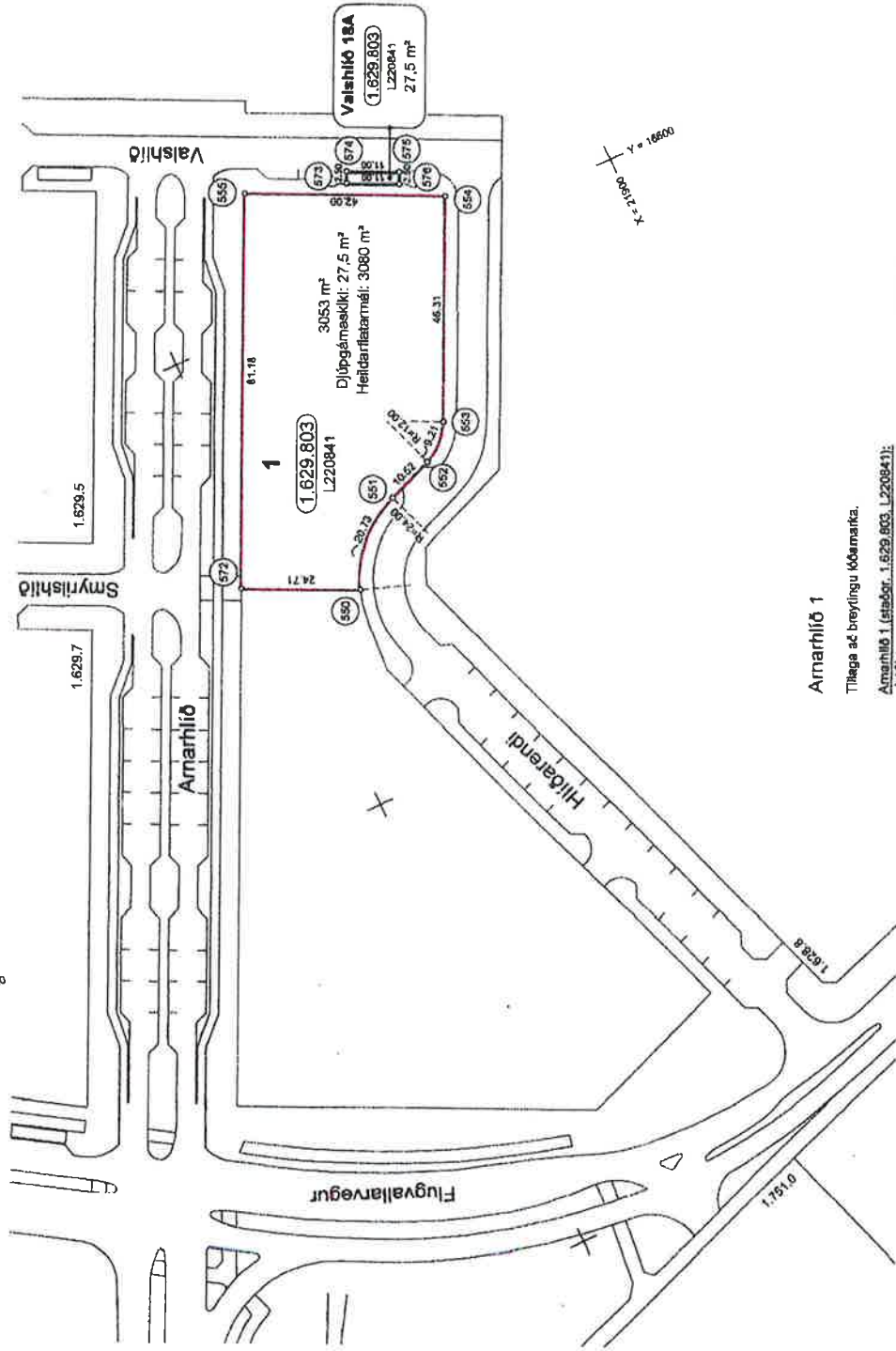
Vottar að rétri dagsetningu,
undirskrift og fjárræði leigutaka:

Kt.

Kt.

Breytingablað 1.629.8

Mælikvarði 1:1000 (A3)



X = 16912,2 Y = 16900

X = 16912,2 Y = 16900

Skýringar

- Lóðamörk
- Lóðamörk ný
- (x,xx,xx) Staðgreininúmer
- Lxxxxx Lendignúmer
- X Staðfang líðar
- x m² Stærð líðar
- ~ x Lengd bogalínu

Hnitaskrá

Hritakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
550	21984,8872	16541,8204
551	21970,8252	16558,0738
552	21960,9682	16589,7467
553	21954,3361	16565,8094
554	21934,3387	16607,5774
555	21972,2208	16625,7143
572	22007,2774	16552,4924
573	21952,0701	16618,6167
574	21950,9905	16620,8716
575	21941,0690	16616,1215
576	21942,1465	16613,8666

Amarnhlíð 1

Tilgea að breytingu lóðamarka.

Amarnhlíð 1 (staðfr. 1.629.803, L220841):

Lóðin er	3053 m ²
Síðka undir djúpgáma, með staðfangi Valslíð 18A,	
bræð við lóðina til óhlýsuðu landi (L221446)	27,5 m ²
Leikrétt vegna fermelabrota	-0,5 m ²
Lóðin verður	3080 m ²

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykki var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykki í borgarstjórn þann 02.12.2014 og aukið í B-deild Stjórnarráðs þann 14.01.2015.

Dot B

FYLGISKIÖL
MED MALLI NR.

5 6 5 6 9



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið
Landupplýsingadeild: 09.08.2019

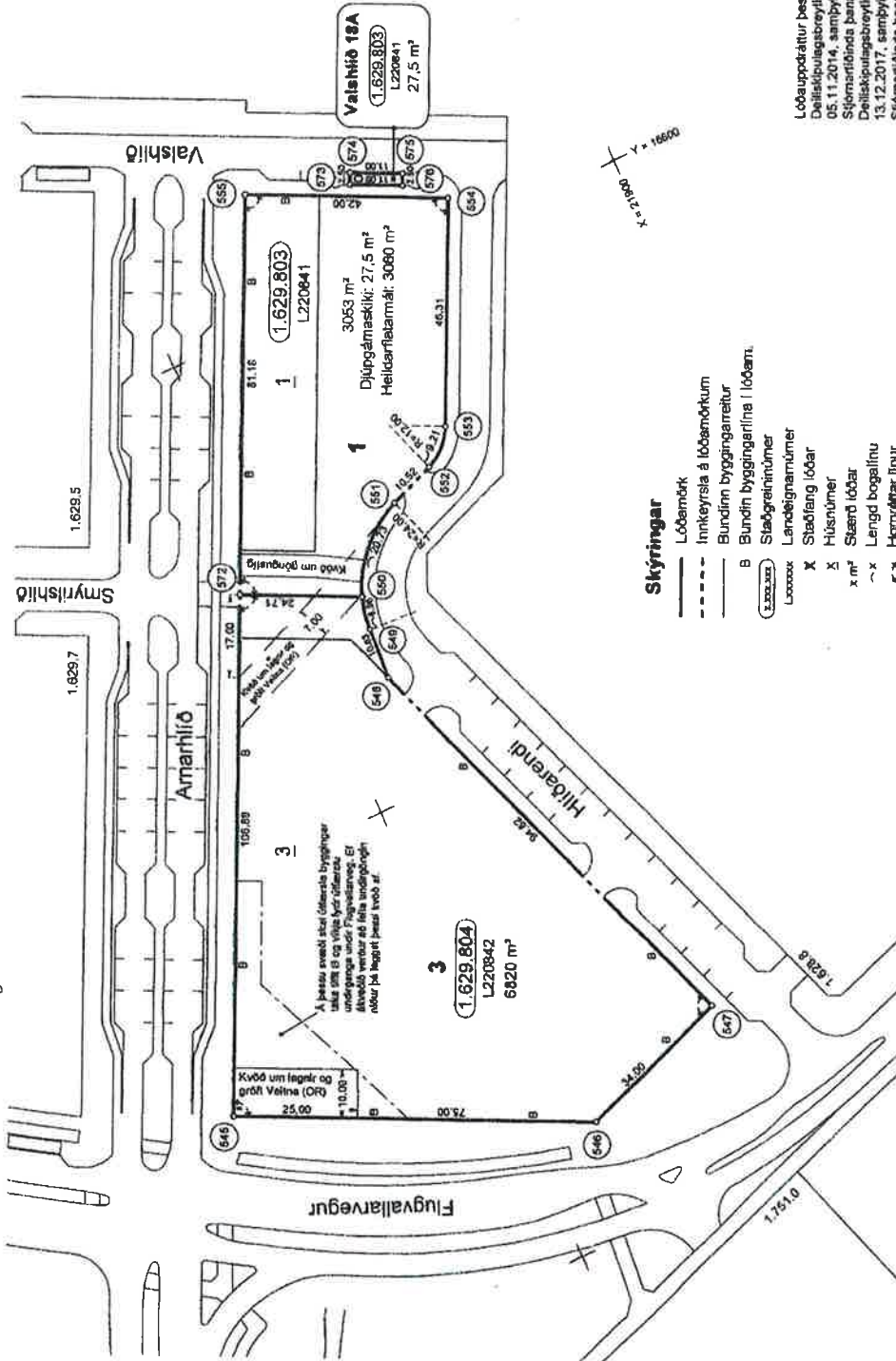


Sampykkt af byggingarútrúna
20. ÁGÚ. 2019

Þu. Sævar Þennarsson
byggingarútrúni

Lóðauppdráttur 1.629.8

Mælikvarði 1:1000 (A3)



Hinfaskrá

Nr.	X-hnit	Y-hnit
545	22053.4353	16456.0831
546	21985.7899	16423.6965
547	21963.9319	16436.9686
548	21687.0421	16524.4183
549	21988.4008	16538.0320
550	21984.0872	16541.8204
551	21970.8252	16556.0738
552	21960.9892	16559.7467
553	21954.3361	16566.8094
554	21934.3387	16607.5774
555	21972.2208	16626.7143
572	22007.0774	16552.4924
573	21952.0701	16618.6167
574	21950.9905	16620.8716
575	21941.0890	16616.1215
576	21942.1485	16613.8666

Flóði stöðsetning og frágangur bláaenda og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykkt.

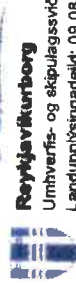
Lóðir eru lóðsettir við Amarihló.

Lóðauppdráttur þessi byggir á:
Deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarstjórn þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.
Deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarstjórn þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.01.2018.
Mælibaði, sem var fyrst útfært þann 10.03.2014, síðast endurgætt þann 30.04.2019.

Uppdráttur þessi óhátt gildi (gæði mælibaðis) þegar byggingarútrúni hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst.
ATH! Þessi er á ábyrgð lóðarhafa að þinglýsa uppdrátt.

MÁL.NR.

56569



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið
Löndupplýsingadeild: 09.08.2019

Þu. Sævar Þennarsson

Arnarhlíð 1

(áður Hlíðarendi 4)

Landnúmer 220841
Fastanúmer
Staðgreinir 1.629.803

VIÐAUKI

við lóðarleigusamning fyrir Arnarhlíð 1 í Reykjavík

Samkvæmt lóðarleigusamningi fyrir lóðina Arnarhlíð 1 (Hlíðarendi 4), dags. 31. júlí 2013, var lóðin leigð Knattspyrnufélaginu Val, kt. 670269-2569. Lóðin var tiltekin í lóðarleigusamningi 2.064 m² að stærð ásamt hlutdeild í bílastæðalóð á móti Hlíðarenda 2, samtals 5.893 fm á stærð. Ákvæði 1. gr. lóðarleigusamnings fyrir Arnarhlíð 1 (Hlíðarenda 4), dags. 21. júní 2013, er því fellt úr gildi með þessum viðauka, eftirfarandi ákvæði kemur í stað þess:

1. gr. Lóðin **Arnarhlíð 1**, hér í borg er **3.080 m²** að stærð og er á hcnni gert ráð fyrir blandað íbúðar og atvinnuhúsnæði. Lögun hennar og lega er sýnd á viðfestum lóðarupprætti Umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingadeildar, dags. 09.8.2019, sem telst hluti þessa leigusamnings. Lóðin var 3.053 m² og við lóðina bættist 27,5 m² úr óútvísuðu landi (landnr. 221448).

Lóðinni fylgir einn lóðarskiki fyrir sorpgáma sem er **27,5 m²** að stærð, sbr. viðfestan lóðarupprætt. Lóðin er **Valshlíð 18A** (staðgr. 1.629.803, landnr. 220841).

Á lóðinni Arnarhlíð 1, eru eftirtaldar kvaðir:

- a. Kvöð um háspennustreng OR gröft og legu jarðsímastrengja og jarðstrengja OR, plaströr og ljósleiðarar.
- b. Kvöð um holræsi.
- c. Almenna kvöð er um hvers konar lagnir borgarsjóðs eða stofnana hans sem þörf er á. Bráðabirgðakvöð um legu ljósleiðara gagnaveitu Reykjavíkur.
- d. Fjöldi staðsetning og frágangur bílastæða og innkeyrslna skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.
- e. Kvöð er á lóðunum að lagt sé til nauðsynlegt rými í og við götur fyrir veitulagnir og möguleg mannvirki, þ.e. fyrir fráveitu, til dreifingar á heitu og köldu vatni, rafmagni og til fjárskipta og gagnamiðlunar. Lóðarhafar og hönnuðir skulu hafa náð samráð við veitufyrirtæki um fyrirkomulag lagna.
- f. Lóðarhafa er skylt að hlíta deiliskipulagsskilmálum, almennum úthlutunarskilmálum og samþykktum bygginganefndar- og séruppráttum varðandi mannvirki á lóðinni, lagnir leiðslu og um frágang lóðar.
- g. Kvöð er um yfirborðsvatn af þökum verði leitt beint í jörð við húsvegg en ofanvatn af bílastæðum verði leitt að grjótsvelg eða púkkgrýfju innan lóðar.
- h. Lóðarhafar þessa samnings og lóðarhafar aðliggjandi lóða hins skipulagða svæðis skv. samþykktu deiliskipulagi skulu leitast við að haga uppgreiftri og jarðvegsskiptum í eftirfarandi framkvæmdaröð:
 1. Lóðir F og D verða grafnar upp og jarðvegsskipt í einni samfellu.
 2. Lóðir A og B verða grafnar upp og jarðvegsskipt í einni samfellu.

3. Lóðir E og C verða grafnar upp og jarðvegsskipt í einni samfellu.

Náðið samráð skal vera milli lagnahönnuða Reykjavíkurborgar og lóðarhafa við framkvæmdirnar og skulu gröftur og uppfyllingar boðnar sameiginlega út ef það þykir henta til þess að ná fram samfellu við uppbyggingu lóða og gatna. Kjósi lóðarhafi ekki að haga framkvæmdum með fyrrgreindum hætti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til þess að fresta endanlegum yfirborðsfrágangi gatna og gagnstíga þar til samfella næst í þá framkvæmd.

Að öðru leyti en að framan greinir heldur fyrri lóðarleigusamningur fyrir lóðina Arnarhlíð 1, dags 31. júlí 2013, gildi sínu í öllum atriðum.

Reykjavík 23. október 2019.


F.h. Reykjavíkurborgar
skrifstofa borgarstjóra og borgarráttara



F.h. Þinglýstrar eigenda

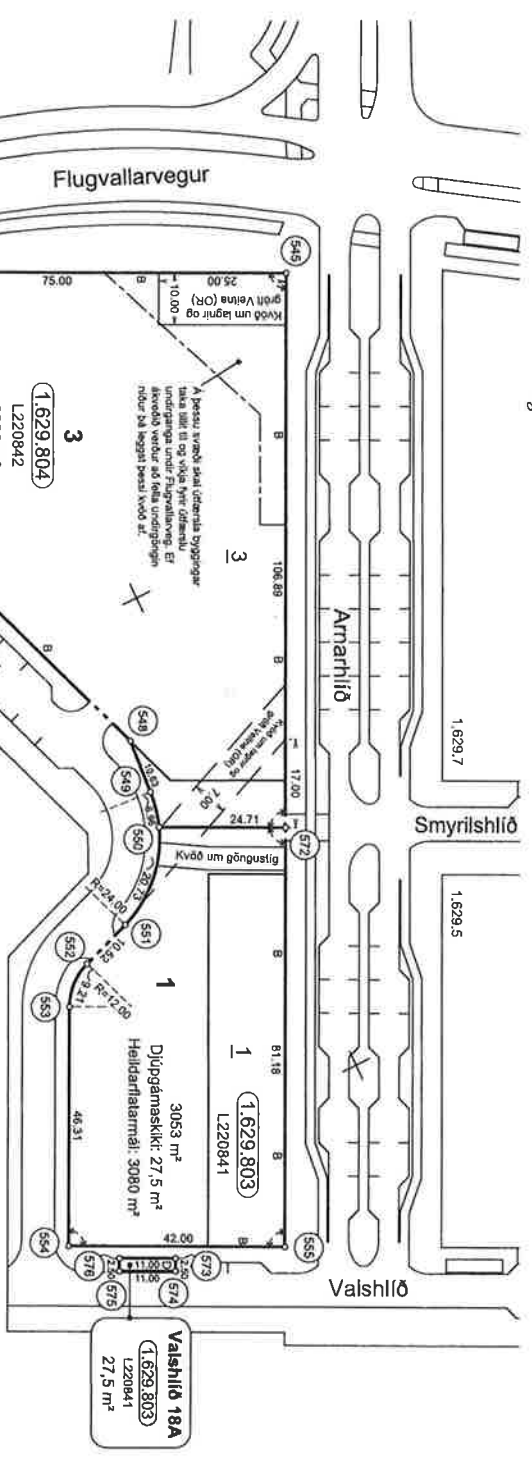
Vottar að rétttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði leigutaka:

Kt.

Kt.

Lóðauppráttur 1.629.8

Mælikvarði 1:1000 (A3)



Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
545	22053.4353	16456.0831
546	21985.7899	16423.6985
547	21953.9319	16435.5686
548	21987.0421	16524.4183
549	21986.4008	16535.0320
550	21984.9872	16541.8204
551	21970.8252	16556.0738
552	21960.9892	16559.7467
553	21954.3361	16565.8094
554	21934.3987	16607.5774
555	21972.2208	16625.7143
572	22007.2774	16652.4924
573	21992.0701	16618.6167
574	21950.9905	16620.8716
575	21941.0690	16616.1215
576	21942.1485	16613.8866

Földi stöðsáning og frágangur bílastaða og innkeyrsla skja vara í samræmi við gildandi deiliskipulög og samþykktir.

Lóðir eru blúsetar við Amarrhlíð.

- SKYRNINGAR**
- Lóðarnöfkr
 - - - - - Innkeyrsla á lóðarnöfkrum
 - Búndinn byggingarrettur
 - B Búndinn byggingarrettur í lóðam.
 - xxxxxxx Stöðgreinarnúmer
 - xxxxxxx Landeignarnúmer
 - X Staðföng lóðar
 - X Husanúmer
 - x m² Stærð lóðar
 - ~x Lengd bogallinu
 - ~x Hornrettar línur
 - D Djúgámaskíki

Sjá frekar um byggingarrett í gildandi deiliskipulagi.

Lóðauppráttur þessi byggir á: Deiliskipulagsrýðningu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarsjórn þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Sjömannsblánda þann 14.01.2015. Deiliskipulagsrýðningu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.12.2017, samþykkt í borgarstjórn þann 21.12.2017 og auglýst í B-deild Sjömannsblánda þann 19.01.2018. Mæðiblaði, sem var fyrst útgefið þann 10.03.2014, síðast endurútgæfið þann 30.04.2019.

Uppdráttur þessi óðlasi gildir (gildir mæðiblaði) þegar byggingarfulltú hefur samþykkt hvern og þegar honum hefur verið þinglýst. ATTH! Það er á ábyrgð lóðarhata að þinglýsa uppdrætti.

Fundargerð stjórnarfundar 2020-12-08 Húsfélagið Arnarhlíð 1, Reykjavík

haldinn á Teams fjarfundi þriðjudaginn 8. desember 2020 kl 20:00

1. Fundur settur. Val á fundarstjóra og fundarritara

Gísli Bergur Sigurðsson, formaður húsfélagsins setti fundinn kl 20:00. Lagt var til að hann yrði fundarritari og var það samþykkt.

2. Tilboð frá Ísorku í nýja hleðslustöð yfirfarið og samþykkt

Farið var yfir tilboð frá Ísorku í hleðslustöð með uppsetningu upp á 973.800 kr. Tilboðið var samþykkt einróma.

3. Nýr þjónustusamningur hjá Ísorku

Farið var yfir nýjan þjónustusamning frá Ísorku þar sem að mánaðarlegt gjald fyrir hverja stöð er upp á 990 kr og rukkað er þjónustugjald upp á 3 krónur fyrir hverja kílóvattstund. Nýi þjónustusamningurinn var samþykktur.

4. Hækkun á notkunargjaldi fyrir hleðslustöð

Rætt var um að hækka notkunargjald á hverja kílóvattstund til að vera í samræmi við uppfærðan þjónustusamning og raforkuverð. Samþykkt var að hækka gjaldið í 20 krónur fyrir hverja kílóvattstund.

4. Önnur mál

Enginn önnur mál voru rædd.

5. Fundargerð lesin og leiðrétt

Fundargerð lesin og og leiðrétt og var fundargerðin samþykkt.

6. Fundi slitið

Fundi slitið kl 20:50.

DocuSigned by:

Gísli Bergur Sigurðsson

CE390E07E29B4BD...

Gísli Bergur Sigurðsson, formaður

DocuSigned by:

Harpa Brynjarsdóttir

8C3CE82EFD8A4B4...

Harpa Brynjarsdóttir, meðstjórnandi

DocuSigned by:

María Hjaltalín

AC96505940B640B...

María Hjaltalín, meðstjórnandi



Ísorka
Komum rafmagni í umferð

Arnarhlíð 1
Útistæði

Gildistími tilboðs er 3 mánuðir frá afhendingu – Hægt er er að óska eftir uppfærðu tilboði eftir þann tíma.

Hugmynd

„Af hverju geta ekki allir selt rafmagn?“

SAGA ÍSORKU

- 2014 ● Hugmynd, þróun og vinna
- 2015 ● Lausn teiknuð
- 2015 ● Samstarf við VIRTÁ
- 2016 ● Fyrsta hraðhleðslan tengd við Ísorku
- 2016 ● Ísorka opnuð formlega
- 2017 ● Ísorka hefur gjaldtöku fyrstir á Íslandi
- 2018 ● Ísorka eru fyrstir til að álagsdreifa í gegnum 3G
- 2019 ● Þúsund virkir notendur
- 2020 ● Þrjúþúsund virkir notendur og yfir 700 stöðvar í vöktun



ÍSORKA

Komum rafmagni í umferð



Rekstrarkerfi

Ísorka býður upp á rekstrarkerfi fyrir fjölbýlishús, fyrirtæki og stofnanir.



24 tíma þjónusta

Neyðarsími Ísorku er opinn allar sólahringinn fyrir fólk í vandræðum.



Greiðslumiðlun

Sjálfvirk greiðslumiðlun skilar fjármunum stöðvareigenda inn á reikning mánaðarlega.



Álagsstýring rafmagns

Með því að hafa álagsstýringu í öllum lausnum Ísorku erum við tilbúin í framtíðina.

ÍSORKA

Komum rafmagni í umferð



Einstaklingar

Heimahleðslustöðvar

Uppsetningar

Fjölbýlislausnir



Fyrirtæki

Hleðslustöðvar

Ráðgjöf

Þjónusta á stöðvum

Uppsetningar



Hleðslunet

Notendur Ísorku

Stjórnun hleðslustöðva
almennings

Þjónustunet sem nýtist
fyrirtækjum og
stofnunum

LAUSNIR ÍSORKU

Reglur & Kröfur

Allar lausnir og búnaður Ísorku bera þær vottanir og staðla sem krafist er um hér á landi.

Hægt er skoða handbók Mannvirkjastofnunar í gegnum hlekk :

<https://isorka.is/wp-content/uploads/2018/04/NM85672-MVS-rafbilar-NET.pdf>



BAKHJARL ÍSORKU



www.virta.global



24.000

Hleðslustöðvar í lifandi samskiptum í gegnum aðrar veitur.



110.000

Hleðslustöðvar staðsettar í gagnagrunni



Tugir Starfsmanna

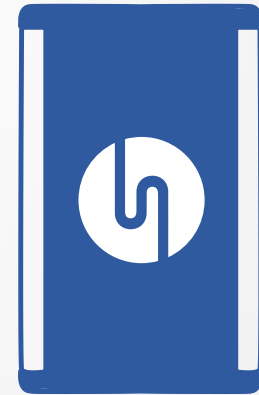
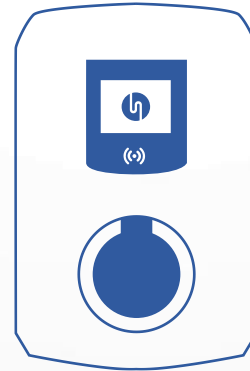
Með sérþekkingu á hleðslustöðvum. Skrifstofur **VIRTA** eru í Finnlandi, Svíþjóð, Þýskalandi og Frakklandi.

UMBOÐ

Komum rafmagni í umferð



wallbox
plug & drive



HEIMASÍÐA ÍSORKU

✓ Mínar síður

✓ Netverslun

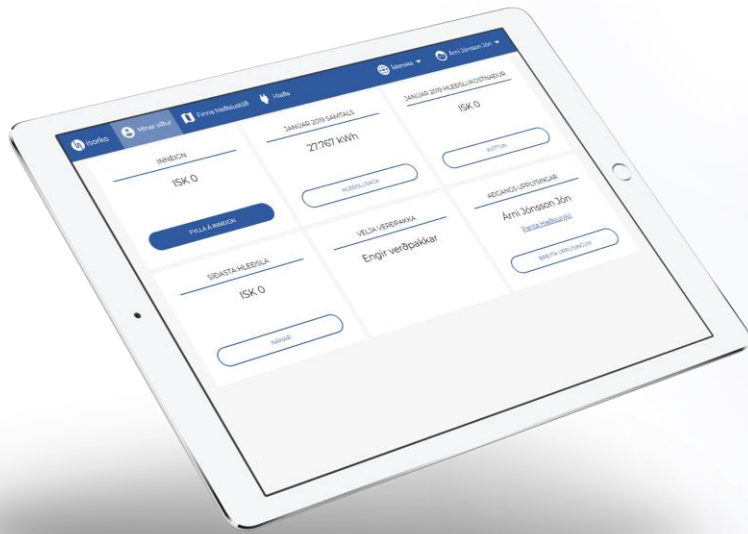
✓ Kort af hleðslustöðvum

✓ Upplýsingar



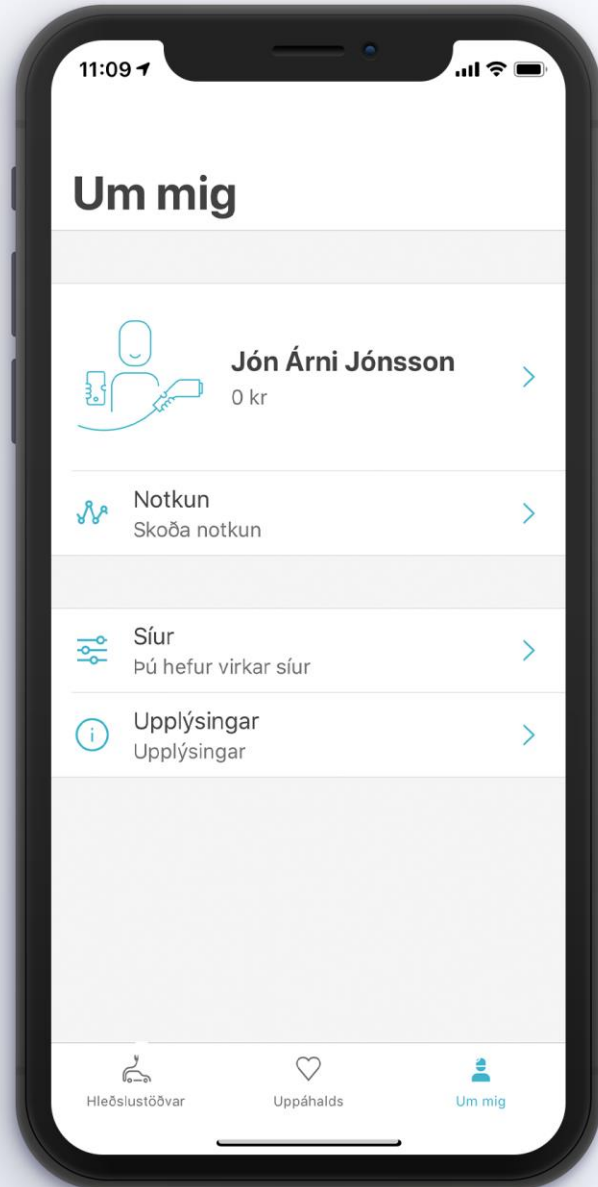
www.isorka.is

MÍNAR SÍÐUR



- ✓ Allar hleðslulotur
- ✓ Staða inneignar / notkun
- ✓ Yfirlit reikninga
- ✓ Yfirlit færslur
- ✓ Bæta við hleðslulyklum
- ✓ Bæta við / aftengja kreditkort
- ✓ Er á yfir 18 tungumálum

AÐGANGSSTÝRING



Með símanum

Með öllum hleðslulausnum sem Ísorka býður upp á er hægt að auðkenna sig með farsímanum.

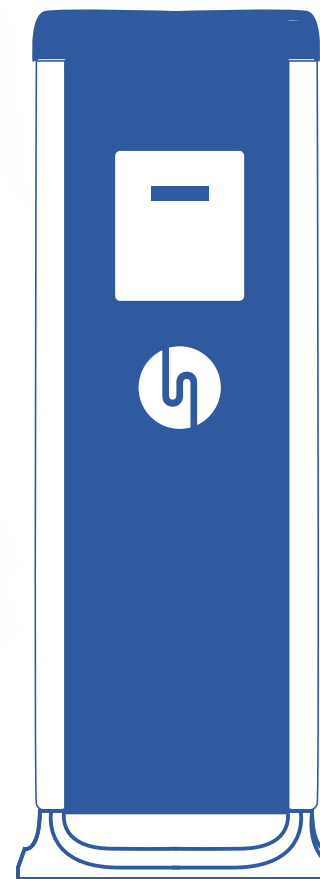


Með auðkennislykli

Auðkennislykill Ísorku er frír fyrir þá sem kjósa frekar að auðkenna sig með honum.

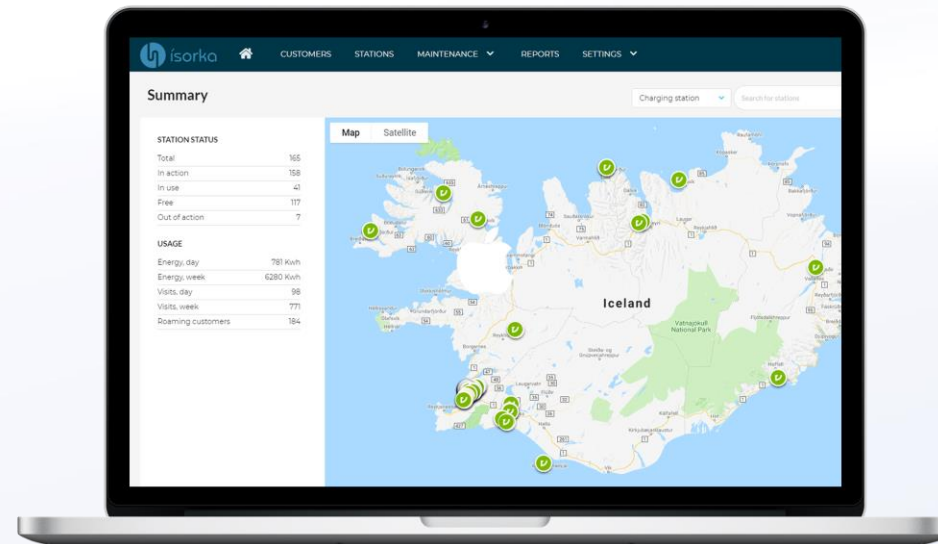
UPPLÝSINGAR Á STÖÐ

- ✓ Notkunarleiðbeiningar
- ✓ Þjónusta 24/7
- ✓ Upplýsingar um staðgreiðslu



STÖÐVAREIGENDUR

- ✓ Yfirlit stöðva
- ✓ Allar hleðslulotur
- ✓ Útkeyrsla á skýrslum
- ✓ Tölfræði stöðva



- ✓ Verðstjórnun
- ✓ Álagsstýring
- ✓ Fjarstilling stöðva
- ✓ Opna fyrir hleðslu
Stöðva hleðslu
Sleppa kapli
Endurræsa
Uppfæra hugbúnað

GREIÐSLUMIÐLUN

Söluafili	Meðlimur		
Ísorka Duggaveið 4 IS-104 Reykjavík Kennitala 4508001560	Árei, Jónsson Jón Nautabryggja 13 Reykjavík 110 Ísland		
01-2019 Kvittun nr.: 47947201901 Fyrirframgreiðslur			
Timasetning	Án Vsk	Vsk (24%)	M. Vsk
Samtals	ISK 0	ISK 0	ISK 0
Færslur	Án Vsk	Vsk (24%)	M. Vsk
Timasetning	ISK 0	ISK 0	ISK 0
2019-01-19 16:20-16: Ísorka Lágaklassi 119 mín. 6,9 kWh	ISK 0	ISK 0	ISK 0
2019-01-12 16:01-53: Ísorka Lágaklassi 85 mín. 4,64 kWh	ISK 0	ISK 0	ISK 0
2019-01-11 19:06-11: Ísorka Lágaklassi 113 mín. 6,55 kWh	ISK 0	ISK 0	ISK 0
2019-01-09 17:35-35: Ísorka Lágaklassi 131 mín. 4,73 kWh	ISK 0	ISK 0	ISK 0
2019-01-07 17:24-01: Ísorka Lágaklassi 141 mín. 4,96 kWh	ISK 0	ISK 0	ISK 0
Samtals	27.767 kWh	9.817 h	



Stöðvareigandi

Getur stjórnað verðinu sjálfur
kWst. – Tími – kWst og tími – Tími frátekinn



Fjármunir

Hver mánaðarmót skilar Ísorka öllum fjármunum
beint inn á reikning stöðvareiganda.
Greiddslumiðlun kostar 3 kr. á kWst.



Reikningur

Samhliða fjármunum berst kreditreikningur í
tölvupósti til stöðvareiganda.

ÁLAGSSTÝRING



Álagsdreifing

Með álagsdreifingu Ísorku er auðvelt að fjölga stöðvum án þess að stækka heimtaug.



Fjartenging

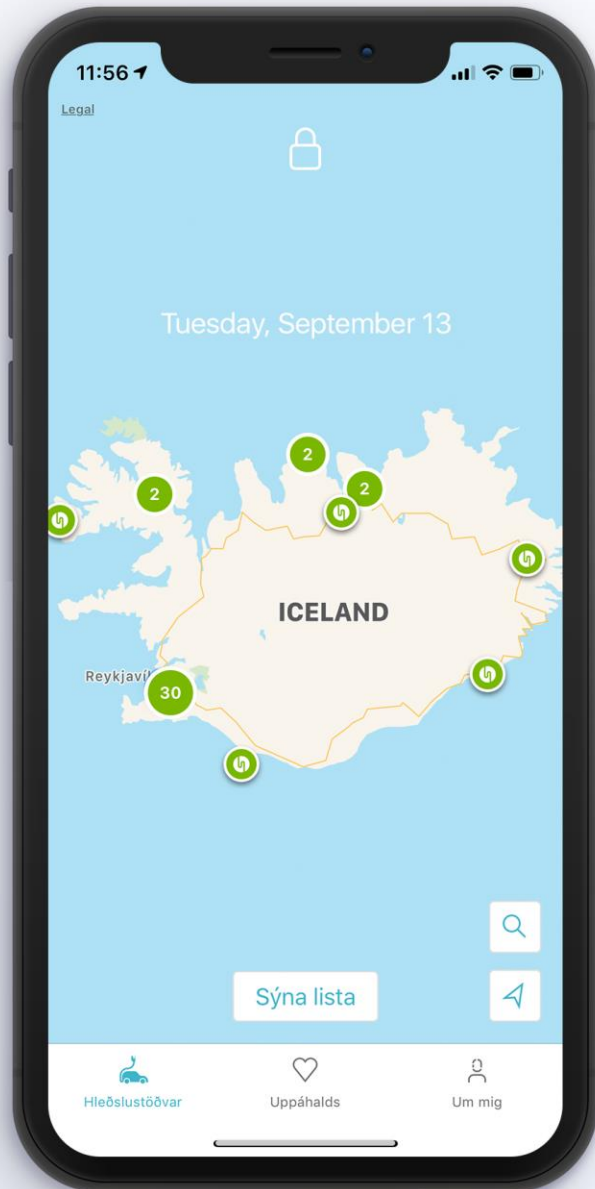
Ísorka er eina fyrirtækið á Íslandi sem býður álagsdreifingar gegnum fjartengingu.



Hleðsluhraði

Álagsdreifing Ísorku sér um að hægja eða auka hleðsluhraða eftir því hversu margir bílar eru að hlaða.





SÝNILEIKI



Allir stöðvareigendur geta valið hvort stöðin þeirra sé sýnileg í appinu hjá Ísorku og reikþjónustum.

Með því að tengja stöðvar við snjalllausnir þá verða þær sýnilegar og týnast aldrei.

Notendur geta séð hvar þær eru og hvort þær eru lausar, í notkun eða bilaðar. Einnig getum við miðlað þeim í aðrar gagnagrunna

Hubject
Google maps
Garmin
TomTom

VÖKTUN ÍSORKU



3.700+ Virkir notendur

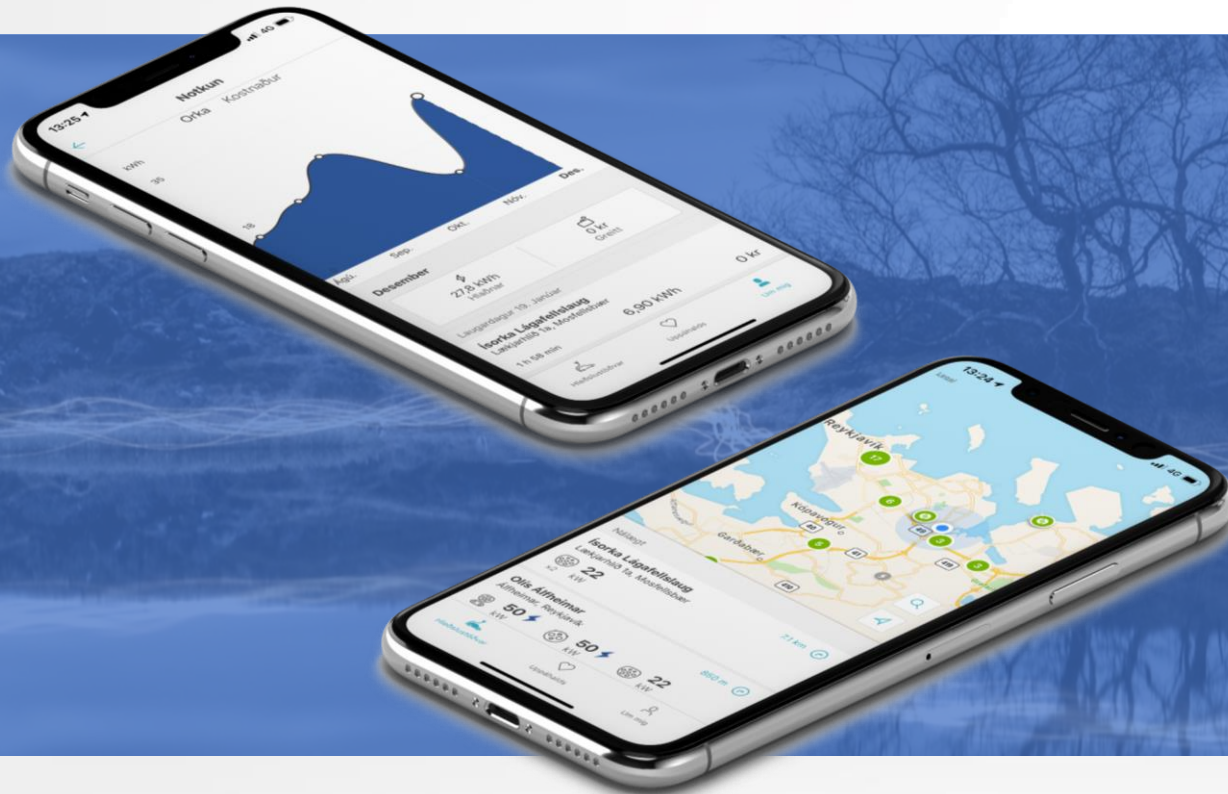
760 Stöðvar um land allt

2.400+ Heimsóknir á viku

110+ Fjölbýli í vöktun

ÍSORKU APPIÐ

Lifandi upplýsingar um hleðslu



Lýsing

Frítt fyrir alla

Aðgangsstýring

Staðsetningar hleðslustöðva – lifandi samskipti

Notkunaryfirlit – lifandi upplýsingar

Hægt að byrja og stöðva hleðslu

Er á yfir 18 tungumálum

Leiðsögn að stöðvum



Ísorku appið veitir þér góða yfirsýn yfir notkun þína heima og á almenningshleðslustöðvum. Hvort sem þú auðkennir þig með farsímanum eða Ísorku lyklinum fer notkunin beint í skýið. Með því er hægt að fylgjast vel með hversu mikið rafmagn er verið að taka daglega, vikulega, mánaðarlega eða árlega.

www.isorka.is

TILBOÐ FYRIR ARNARHLÍÐ 1

Samtals
973.800 kr. m/vsk.



GRUNNUR

Festing

Rafverktaki
– tengja stöð

187.900 kr.
m/vsk.



HLEÐSLUSTÖÐ

Hleðslustaur
Fullútbúinn m/festingu
2x22 kW tengi

785.900 kr. stk
m/vsk.



ÞJÓNUSTA

Tenging við Ísorku
Allar aukþjónustur
Verð miðast við 1 staur
Með 2 tengjum.

1.980 kr.
með vsk.

Ísorka rekur stærsta hleðslunet á Íslandi í dag. Dæmi sem um aðila sem nýta sér hleðslustöðvar Ísorku eru Reykjavíkurborg, Hafnarfjarðarbær, Mosfellsbær, Orkustofnun, Olís, Landsvirkjun, Norðurorka, Isavia, Íslandsbanki og EIK fasteignafélag. Í hverjum mánuði bætast við fleiri stöðvareigendur og með því stækkar hleðslunet Íslendinga.

eVolve Hleðslustaur

Komum rafmagni í umferð

Lýsing

Stöðvarnar eru allar 2 x 22 kW (Tveir tenglar) og koma þriggja fasa.

Þær eru einnig allar útbúnar sjálfvirkum öryggjum, lekaliðum (RCD –B) og MID rafvorkumæli á hvern tengil. Einnig er hitablásari, 3G/4G modem og RFID lesari.

Hleður allar gerðir rafbíla í heiminum.

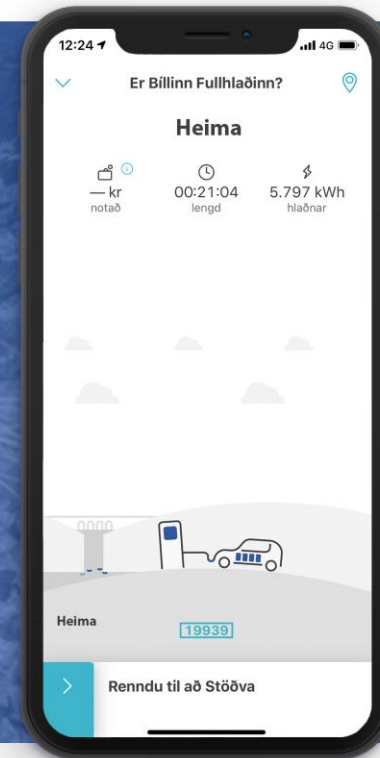
Tengist við skýjalausnir og sýnir rauntímaupplýsingar.

Verð

Listaverð
805.900kr. m/vsk.

Tilboð

785.900 kr.
m/vsk.



Ísorku stöðvarnar bera allar þær vottanir og staðla sem krafist er um hér á landi. Hleðslustöðvarnar eru takkalausar, notendavænar og sérsniðnar að íslenskum aðstæðum. Ísorka fylgir öllum reglum og kröfum sem gerðar er um við uppsetningu á hleðslustöðvum. Hægt er að álagsdreifa í gegnum skýjalausnir Ísorku.

VIÐSKIPTAVINIR ÍSORKU





Ísorka
Komum rafmagni í umferð

Birna Kristjánsdóttir
Sölustjóri
birna@isorka.is
www.isorka.is

Gildistími tilboðs er 3 mánuðir frá afhendingu – Hægt er er að óska eftir uppfærðu tilboði eftir þann tíma.

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Arnarhlíð 1
Kt. 470618-0350
Arnarhlíð 1
102 Reykjavík

Tengiliður: Gísli Bergur

KOSTNAÐARÁÆTLUN

DAGSETNING: 09. DESEMBER 2020

LÝSING	MAGN	VERÐ án vsk	VERÐ m/vsk	Samtals án vsk	Samtals m. vsk
1. Hleðslustöð	1	633.790 kr án vsk	785.900 kr m/vsk	633.790 kr án vsk	785.900 kr m
2. Rafverktaki – vinna Tengja stöð	1	120.968 kr án vsk	150.000 kr m/vsk	120.968 kr án vsk	150.000kr m/vsk
3. Undirstöður 1 festing	1	30.565 kr án vsk	37.900 kr m/vsk	30.565 kr án vsk	37.900 kr m/vsk

Samtals verkþættir án vsk: 785.323 kr

Samtals heildarverk m/vsk 973.800 kr

Ísorka sér um verkefnastjórn

Samið er um greiðslu við Húsfélag.

Við upphaf verk er Gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðvar.

Skeifan 19
105 Reykjavík568 7666
isorka@isorka.is**UNNIÐ FYRIR:**

Húsfélag Arnarhlíð 1
Kt. 470618-0350
Arnarhlíð 1
102 Reykjavík

Tengiliður: Gísli Bergur

YFIRLÝSING STJÓRNAR**DAGSETNING: 09. DESEMBER 2020**

Á löglega boðuðum fundi Húsfélags Arnarhlíð 1 sem haldin var fimmtudaginn 27. febrúar 2020 var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði við húsið sbr. Tilboð Ísorku. Það var svo samþykkt á stjórnarfundi sem haldinn var þann 8. Desember 2020

Tilboð sem var samþykkt:

973.800 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslustöðvar innifalið, rafverktaki, efniskostnaður og ein hleðslustöð með 2 tenglum.

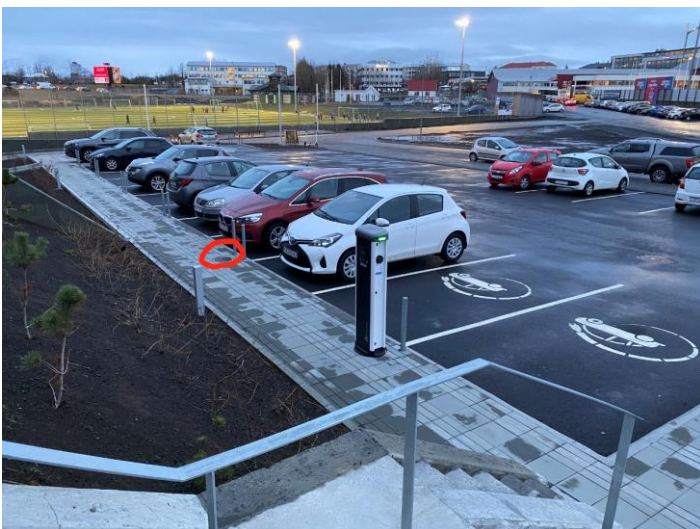
DocuSigned by:

Gísli Bergur Sigurðsson

CE590E07E29B4BD...

F.h. Húsfélagsins Arnarhlíð 1

Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða



Ísorka ehf (450808-1560) og Arnarhlíð 1, húsfélag (4706180350) gera með sér samning með rekstur hleðslukerfis fyrir rafbíla á sameiginlegu bílastæði ásamt tengingu með hugbúnað Ísorku ehf.

Við undirritun hans samþykkja báðir aðilar skilmála samnings.

Skilmálar þessir fjalla um samning milli Ísorku ehf (þjónustuveitanda) og viðskiptavinar (eigandi hleðslukerfisins)

1. Þjónusta og búnaður sem Ísorka leggur til er

- Vöktun á hugbúnaði sem tengist hleðslustöðvum.
- Vöktun á hleðslustöðvum sem tengist Ísorku.
- Aðgangsstýringu.
- Ef bilun kemur upp í hleðslustöð greinir Ísorka bilunina og gerir hleðslustöðvareiganda viðvart. Ef bilun er í hugbúnaði sér Ísorka um að laga það.
- Að hleðslustöð sé ávallt tengd við stjórnstöð Ísorku allan sólarhringinn.
- Að miðla í rauntíma stöðu um hleðslustöð í gegnum Ísorku App.
- Fjarskipti til að tryggja samskipti við hleðslustöð (SIM kort).
- Leiðbeiningar/þjónustusíma fyrir notkun á hleðslustöð.

2. Ísorka ábyrgist ekki

- Tjón vegna skemmdarverka, ákeyrslu á hleðslukerfi, hleðslustöð eða annarra þátta sem rekja megi til notanda Ísorku.
- Skemmd á bíl eða tæki notanda Ísorku.
- Rafmagnsleysi eða annarra utanaðkomandi þátta úr raforkuneti svo sem spennufalls eða yfirspennu.
- Skemmd á búnaði að völdum rangrar notkunar.
- Misnotkun á hugbúnaði.
- Bilunar í samskiptum við stöð er rekja má til GSM farsímanets.

3. Áskrift, greiðslur og notkun

- Áskrift er greidd mánaðarlega, nema um annað sé samið. Innifalið er vöktun, farsímanet, gæðaeftirlit, hugbúnaður, neyðarsími allan sólarhringinn og álagstýring á rafmagni.
- Áskriftargjald er:
 - 990 Kr. á mánuði per stöð í vöktun utandyra. Einungis aðgengileg Íbúum + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun
 - 1.990 kr. Á mánuði per stöð í vöktun utandyra. Aðgengileg almenningi + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun
- Verðbreytingar eru sérstaklega kynntar af Ísorku með fyrirvara.
- Samningurinn þessi er bundinn í 2 ár, eftir þann tíma gildir ákvæði um uppsagnarfrest.
- Uppsagnarfrestur þjónustusamnings er 6 mánuðir. Uppsögn tekur gildi 1. næsta mánaðar.

4. Viðskiptavinur Útvegar

- Raforku á hleðslustöð.
- Tengilið við Ísorku (t.d. formaður, bílhússtjórn eða húsvörður).
- Samskiptabúnað ef þarf (modem – router – deila).

5. Hleðslustöðvar og kerfi

- Íbúi hefur aðgang að sinni stöð í sínu skýi og síma.
- Óheimilt er að eiga við búnað eða tengja aðrar stöðvar inn í götukassa án aðkomu Ísorku.
- Ef flytja eða fjarlægja á hleðslustöð er mikilvægt að láta Ísorku vita með fyrirvara svo unnt sé að aðlaga kerfi.

6. Ágreiningur

- Rísi ágreiningur milli samningsaðila má mál um þann ágreining reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Fyrir hönd Ísorku

F.h. Arnarhlíð 1, húsfélag

Dagsetning / Staður

Vottur 1 / kt.

Vottur 2 / kt.

From: [Jakob Sigurður Friðriksson](#)
To: [Rafbílar](#)
Subject: RE: Arnarhlíð 1 - Styrktarumsókn
Date: fimmtudagur, 14. janúar 2021 17:06:45
Attachments: [image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[image011.png](#)

Sæll

Já, OR samþykkir fyrir sitt leyti.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróunarstjóri / Business Development Manager
Verkefnastofa / Project Management | Stjórnhættir og stefna / Governance & Strategy
Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is



Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>

From: Rafbílar <rafbilar@reykjavik.is>
Sent: fimmtudagur, 14. janúar 2021 16:10
To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>
Subject: FS: Arnarhlíð 1 - Styrktarumsókn

Sæll Jakob

Arnarhlíð 1 að sækja um styrk. Eru með eina stöð fyrir en ekki sótt um styrk hjá okkur áður. Bæta við stöð svo styrkupp hæðin er ekki há.

Samþykkt?

Kv.,
G

Frá: Birna Kristjánsdóttir <Birna@isorka.is>
Sent: miðvikudagur, 9. desember 2020 10:19
Til: Guðmundur Benedikt Friðriksson <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>; Rafbílar <rafbilar@reykjavik.is>
Afrit: Gísli Bergur <gislibergur@gmail.com>
Efni: Arnarhlíð 1 - Styrktarumsókn

Góðan dag.

Húsfélagið Arnarhlíð 1 samþykkti á löglega boðuðum fundi, tilboð frá Ísorku um að setja upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði við sameign sína.

Í viðhengi eru öll þau skjöl útfyllt sem þurfa að fylgja umsókn.

Formaður húsfélags Arnarhlíð 1 er í Cc í þessum pósti.

Hvenær má ég eiga von á að fá staðfestingu á styrk?

Kær kveðja / Best regards,

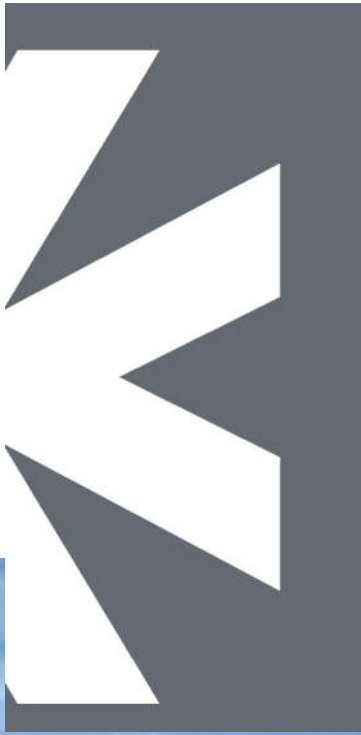


Birna Kristjánsdóttir
Sölustjóri / Sales Manager

S [+354 568 7666](tel:+3545687666)

Komum rafmagni í umferð - www.isorka.is





FÍFUSEL 20-36

Hleðsluástaða

Umsókn um styrk vegna hleðsluástöðu



Verknúmer: 20254001	SKÝRSLA NR.: 1	DREIFING: <input type="checkbox"/> OPIN <input type="checkbox"/> LOKUÐ TIL <input checked="" type="checkbox"/> HÁÐ LEYFI VERKKAUPA
	ÚTGÁFU NR.: 1	
	DAGS.: 2020-12-03	
	BLAÐSÍÐUR: UPPLAG: 1	

HEITI SKÝRSLU:
Hleðsluaðstaða við Fífusel 20-36

HÖFUNDAR: Kristinn E. Guðjónsson	VERKEFNISSTJÓRI: Þórður Þorsteinsson
--	--

UNNIÐ FYRIR: Lóðarfélag Fífusel 20-36 UMSJÓN: Teitur H. Hjaltason	SAMSTARFSADILAR:
--	-------------------------

GERÐ SKÝRSLU/VERKSTIG:
Lýsing á framkvæmd og áætlun

ÚTDRÁTTUR:

LYKILORÐ ÍSLENSK:	LYKILORÐ ENSK:
--------------------------	-----------------------

UNDIRSKRIFT VERKEFNISSTJÓRA: Þórður Þorsteinsson	YFIRFARIÐ AF: Þórður Þorsteinsson
--	---



Samantekt

Skýrsla þessi er tekin saman fyrir hönd lóðarfélagsins að Fífuseli 20-36. Haft var samband við Verkís í umboði húsfélagsins og teknar voru fyrir mögulegar lausnir á útfærslu á hleðsluaðstöðu fyrir rafbíla við sameiginlegt bílplan. Í framhaldi af því fór sérfræðingur Verkís og hitti meðlimi stjórnar húsfélagsins og þar voru útfærslur kynntar. Ákveðið var að koma upp einni hleðslustöð utandyra, fyrir framan bílgeymsluna og gera ráð fyrir stækkunarmöguleika kerfisins innandyra.

Þá hófst vinna við að skoða hentugar lagnaleiðir og hentuga staðsetningu hleðslustöðvar. Út frá því var farið í að útbúa kostnaðaráætlun og leita tilboða frá verktökum.

Niðurstaðan var að sækja um styrk að upphæð kr. 1.370.000, en heildar styrkhæfur kostnaður verksins er 2.045.665. Húsfélagið uppfyllir öll skilyrði vegna úthlutunar á styrk til verkefnisins. Heildarkostnaður verksins með vsk er kr. 2.264.552.



Efnisyfirlit

Samantekt	ii
Efnisyfirlit	iii
Töfluskrá.....	iii
1 Inngangur / Formáli	1
2 Lýsing á framkvæmd	1
3 Fjöldi og staðsetning hleðslustöðva	1
4 Kostnaðaráætlun	1
5 Tilboð verktaka	1
6 Upphæð styrks.....	2
7 Gjaldfærsla fyrir notkun hleðslustöðva	2
8 Samþykki húsfélags.....	2
Viðaukar	2

Töfluskrá

Tafla 1 Kostnaðaráætlun.....	1
------------------------------	---



1 Inngangur / Formáli

Fyrirhugað er að setja upp hleðsluáðstöðu fyrir rafbíla, fyrir framan bílgeymslu við fjölbýlishúsin að Fífuseli 20-36 í Seljahverfi. Lóðarfélag Fífusels 20-36, sem samanstendur af 29 íbúðum, hefur umsjón með bílgeymslunni og lóðinni.

Á aðalfundi Lóðarfélagsins þann 28. maí 2020 var samþykkt að fara í þessa framkvæmd og fela Verkís að sjá um framkvæmdina. Í framhaldinu hófst vinna Verkís, við að undirbúa gögn fyrir umsókn um styrk frá Reykjavíkurborg, til uppsetningar á hleðslubúnaði.

Hlutverk Verkís er að leggja mat á umfang og gera tillögu að útfærslu verkefnisins og undirbúa styrkumsókn vegna framkvæmdarinnar. Auk þess á Verkís að gera tillögu að staðsetningu alls búnaðar fyrir hleðsluáðstöðuna.

2 Lýsing á framkvæmd

Fífusel 20-36 eru 3 fjölbýlishús með sameiginlega bílgeymslu og bílastæði, Lóðarfélagið Fífusel 20-36. Ætlunin er að koma upp einni sameiginlegri hleðslustöð á bílastæði fyrir framan bílgeymsluna. Setja þarf upp nýjan dreifiskáp í bílgeymslu, sem mun aflfæða hleðslustöðina, koma fyrir lagnaleiðum og lögnum.

3 Fjöldi og staðsetning hleðslustöðva

Til að byrja með er aðeins gert ráð fyrir einni sameiginlegri hleðslustöð. Í framkvæmdinni verður þó búið svo um hnútana, að auðvelt verði að fjölga stöðvunum, eftir því sem eftirspurn eykst.

4 Kostnaðaráætlun

Eins og fram kemur í töflu 1 er heildarkostnaður áætlaður kr. 2.264.552 með vsk. Þar er áætlað að ráðgjafarkostnaður sé allt að kr. 558.000 með vsk., en í því verði er öll hönnun á framkvæmdinni og utanumhald á framkvæmdartíma, þar með talið eftirlit ásamt skilum á öllum gögnum eins og kveðið er á um í reglum varðandi úthlutun styrks.

Tafla 1 Kostnaðaráætlun

SKÝRING	FJÖLDI	VERÐ ÁN VSK [KR]	SAMTALS VERÐ MEÐ VSK [KR]	STYRKHÆF UPPHÆÐ [KR]
VERKTAKAR VINNA	heild	749.528	929.415	749.528
VERKTAKAR EFNI	heild	465.433	577.137	577.137
HLEÐSLUSTÖÐ	1 stk.	161.290	200.000	161.290
RÁÐGJAFAPJÓNUSTA	heild	450.000	558.000	558.000
SAMTALS		1.826.251	2.264.552	2.045.955

5 Tilboð verktaka

Óskað var eftir tilboðum frá fjórum rafverktökum Fagrafi, Orkufelli, Raflausnum og Bílhleðslunni og hagstæðasta tilboði tekið.

Hagstæðasta tilboðið kom frá Bílhleðslunni, kr. 1.506.553 með vsk. Tilboð má sjá í viðauka 4, sundurliðað í efnis- og vinnuliði.



6 Upphæð styrks

Sótt er um styrk að upphæð kr. 1.370.000, sem er 67% af heildarupphæð framkvæmdar, án VSK að hluta og í samræmi við það, sem reglur kveða á um í 5. gr. Úthlutunarreglna, sjá töflu hér að ofan.

Umsókn er í viðauka 5

7 Gjaldfærsla fyrir notkun hleðslustöðva

Gjaldfærsla mun fara fram í gegnum greiðslukerfi þeirrar hleðslustöðvar sem verður fyrir valinu. Þá er notast við notendaaðgang, sem er tengdur við snjallforrit eða RFID, sem notað er til að virkja hleðslustöðina.

Valið stendur milli tveggja tegunda stöðva þar sem greiðslan fer annarsvegar í gegnum greiðslumiðlun og hinsvegar í gegnum gjaldkera húsfélags en í þeirri lausn fær gjaldkeri lista í hverjum mánuði með notkun hvers og eins notanda. Það hefur í för með sér að gjaldkeri verður að margfalda notkun hvers notanda með verði pr. kWh hjá orkusala til að reikna út hversu háa upphæð hver notandi skal greiða í hverjum mánuði. Miðað við skoðunarkönnun, sem gerð var hjá félagsmönnum Lóðarfélagsins, verður seinni kosturinn fyrir valinu.

8 Samþykki húsfélags

Þann 28. maí 2020 var haldin aðalfundur Lóðarfélagsins Fífuseli 20-36, þar sem meðal annars voru kynntar fyrirhugaðar framkvæmdir vegna hleðsluástöðu við bílgeymslu. Þar var samþykkt af meirihluta eiganda, að ráðast í þessa framkvæmd. Fundargerð má sjá í viðauka 2.

Stjórn Lóðarfélagsins samþykkti á fjarfundi þann 2. desember 2020 tilboð frá Bílahleðslunni í verkið, sjá viðauka 3.

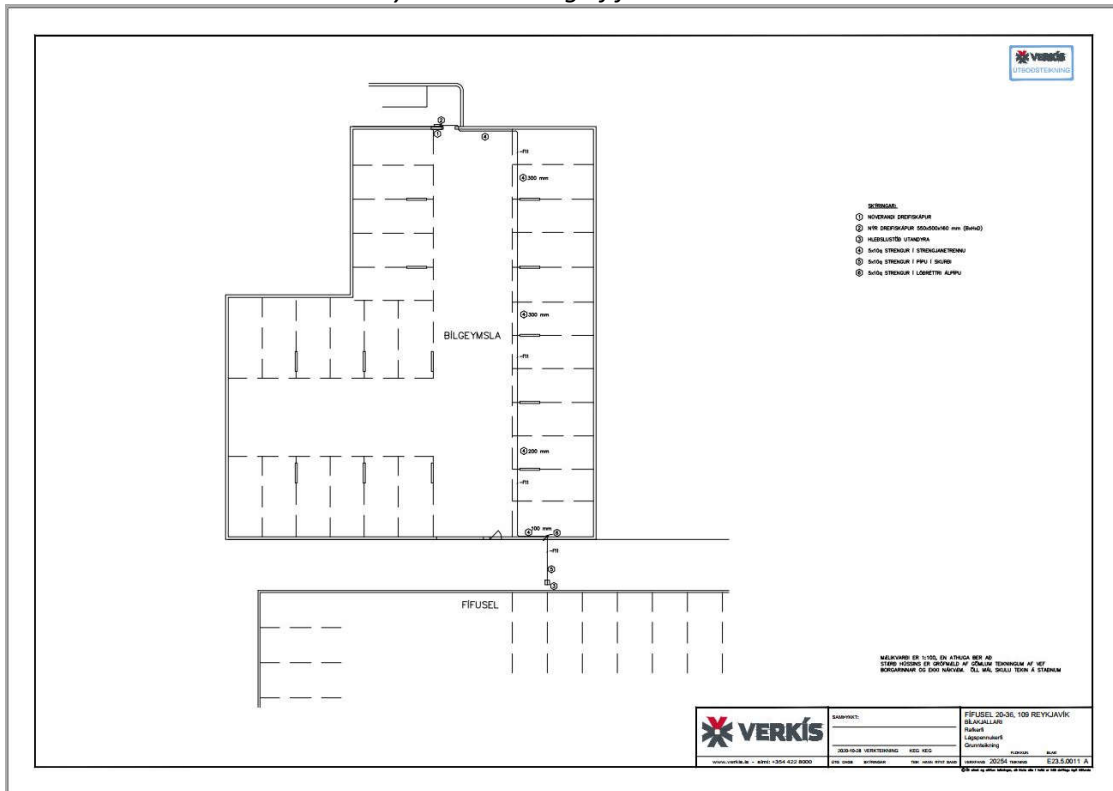
Viðaukar

- Viðauki 1** Tillaga að staðsetningu hleðslustöðvar
- Viðauki 2** Dagskrá aðalfundar húsfélags og fundargerð
- Viðauki 3** Stjórnarfundur Lóðarfélags vegna tilboðs verktaka
- Viðauki 4** Tilboð verktaka
- Viðauki 5** Umsókn um styrk

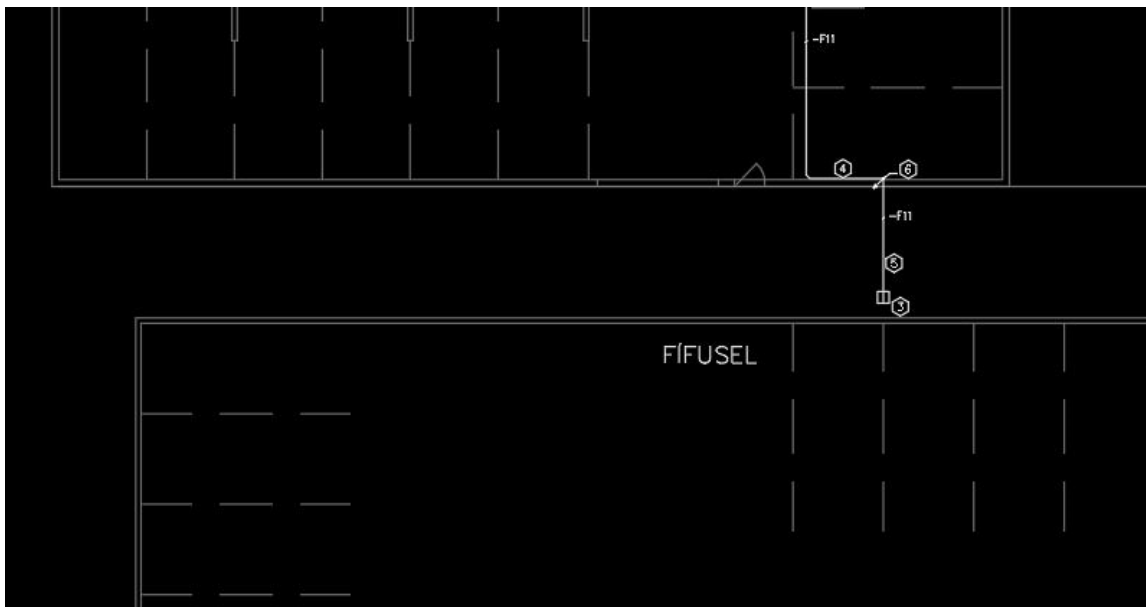


Viðauki 1 Tillaga að fyrirkomulagi

Mynd 1. Teikning af framkvæmd



Mynd 2. Tillaga af staðsetningu hleðslustöðvar og lagnaleiðar að bílageymslu



Aðalfundur Lóðarfélags Fífusel 20-36

Kl: 20 fimmtudaginn 28. Maí 2020

Mál á dagskrá fundar:

1. Kosning í stjórn
2. Rafmagnsmál
3. Viðhald bílskýlis og umgengni
4. Lýsing í bílskýli og gangstígum
5. Öryggismyndavélar
6. Önnur mál

Boðun: Fundur var boðaður með fjölríti í alla stigaganga 14 dögum fyrir fund, ásamt var tilkynning á event á facebook síðu Lóðarfélagsins.

1. Ákveðið var með 100% meirihluta að Teitur (formaður) og Halldór(gjaldkeri) sem hafa gegnt þessu síðustu 2 ár, myndu taka eitt ár í viðbót.
2. Rætt var um rafmagnsmál. Hættuna sem skapast þegar verið er að hlaða rafbíla beint í vegginn, ásamt rukkun rafmagns, sem er ekki rukkað eins og núverandi fyrirkomulag er núna. Samþykkt var með meirihluta að fara í framkvæmdir á hleðslu rafbíla með meirihluta. Stjórnin ákvað svo í framhaldi að láta Verkís sjá um framkvæmdina.
3. Rætt var um að laga sprungur úti og jafnvel mála við tækifæri. Rætt var um geymslu dóts í bílskýli, hættur á eldmati ofl.
4. Rætt var um að kaupa ljós á gangstíga og setja upp. Ákveðið var að klára rafbíla málið fyrst.
5. Rætt var um að kaupa öryggismyndavélar, skoða seinna eftir hleðslu rafbíla.
6. Rætt var um skemmdir á lofti í bílskýli. Hugsanlega e-ð sem þarf að fara í eftir rafbíla framkvæmd. Ákveðið var að halda mánaðargjaldi óbreyttu 5130kr.

Viðauki 3

Kristinn Ellert Guðjónsson

From: Teitur Helgi Hjaltason
Sent: miðvikudagur, 2. desember 2020 15:21
Subject: Fífusel 20-36 - 1. áfangi - Tilboð verktaka í 1. áfanga

Sælir stjórnin hefur samþykkt allar framkvæmdir bæði áfanga 1 og 2.

Við stjórn lóðarfélag Fífusel 20-36 höfum samþykkt tilboð frá Bílahleðslunni bæði í áfanga 1 og áfanga 2. Við gefum Verkís og Bílahleðslunni leyfi til að byrja framkvæmdir sem fyrst.

Kveðja Teitur Helgi Hjaltason
Formaður Lóðarfélag Fífusel 20-36

VERÐ MEÐ VSK						
NR.	HEITI VERKÞÁTTAR	Ein.	Magn	Vinna	Efni	HEILDARVERÐ

4 RAFKERFI

4.1 Lagnaleiðir innandyra

Innifalið skal vera allt efni og öll vinna, sem þarf til að útvega, setja upp og gera lagnaleiðir tilbúna til notkunar.

4.1.1 Strengjanetrennur

-Strengjanetrenna N1 (B: 100 mm)	m	3	7.389	1.690 kr.	27.237 kr.
-Strengjanetrenna N3 (B: 300 mm)	m	12	7.389	2.590 kr.	119.748 kr.
-Strengjanetrenna N4 (B: 400 mm)	m	26	7.389	3.325 kr.	278.564 kr.

4.1.2 Pípur

-Álpípa 32 mm	m	3	3.325	363 kr.	9.220 kr.
---------------	---	---	-------	---------	-----------

4.1.3 Kjarnaborgöt

-Kjarnaborgöt ø60 mm, D:300 mm	stk.	4	11.160	7.440 kr.	74.400 kr.
--------------------------------	------	---	--------	-----------	------------

4.2 Lagnaleiðir utandyra

Innifalið í lið 4.2 skal vera allt efni og öll vinna við skurðgröft og frágang skurða, að- og brottflutningur jarðvegs og efnis til söndunar og fyllingar, frágangur jarðvegs yfirborðs í upprunalegt horf, sögun malbiks og endurlagning. Lagning ídráttarpípa í jarðveg með söndun og öryggisborða. Útvegur á undirstöðu fyrir stólpa hleðslustöðvar og honum komið fyrir og stilltur af í skurði.

Sögun malbiks, skurðgröftur og

4.2.1 undirstaða hleðslustöðvar

- Lagnaskurður grafinn og fylltur fullfrágenginn með söndun að strengjum og aðvörunarborða.	m	4	26.505	17.670 kr.	176.700 kr.
---	---	---	--------	------------	-------------

- Sögun á malbiki, fjarlægning og endurmalbikun breidd skurðar 0,5-1 m	m	4	26.505	17.670 kr.	176.700 kr.
--	---	---	--------	------------	-------------

- Undirstaða fyrir hleðslustöðvarstólpa	stk.	1	5.260	21.039 kr.	26.299 kr.
---	------	---	-------	------------	------------

4.2.2 Pípur

Pípur í jarðvegi

- Pípur 25-32mm PEH í jörðu	m	8	2.558	267 kr.	22.598 kr.
-----------------------------	---	---	-------	---------	------------

4.3 Lágspennudreifiskápar

Útveggun, deilihönnun og smíði á dreifiskáp samkvæmt efnislista. Innifalið er smíði á dreifiskáp, ísetning búnaðar, tengingar og fullnaðar frágangur með merkingum. Allt smáefni, hlífar, grindur og skinnur skal vera innifalið í verði. Skápurinn er miðaður við að geta tekið við sér heimtug og mæli síðar.

-Dreifiskápur 800x650x160 mm (BxHxD) með öllu honum tilheyrandi	heild	1	91.556	34.234 kr.	125.790 kr.
---	-------	---	--------	------------	-------------

4.3.1 Rafbúnaður í lágspennudreifiskápa

Innifalið í einingaverði búnaðar skal vera allt efni og öll vinna við uppsetningu tengingar, taugar, merkingar og annað smáefni.

Orkumælir

Ekki er gert ráð fyrir mælingu í skáp

Álagsskilrofar

- Álagsskilrofi 100A	stk	1	19.309	11.166 kr.	30.475 kr.
----------------------	-----	---	--------	------------	------------

Álagsvarrofar (Neozed)

- Álagsvarrofar 3x63A/50A í eldri dreifiskáp	stk	1	9.969	6.890 kr.	16.859 kr.
--	-----	---	-------	-----------	------------

- Álagsvarrofar 3x63A/50A í nýjan dreifiskáp	stk	5	9.969	6.890 kr.	84.295 kr.
--	-----	---	-------	-----------	------------

Lekastraumssjálfvör

- Lekastraumssjálfvar 3x32A, 10 kA	stk	1	12.164	11.103 kr.	23.267 kr.
------------------------------------	-----	---	--------	------------	------------

Innifalið í einingaverði raðtengja skal vera allt efni og öll vinna við uppsetningu og tengingar, skrælun og frágang strengenda, merkingar og annað smáefni.

Raðtengi

- Raðtengi 16q 3xL,N og PE (sett)	stk.	5	5.826	1.457 kr.	36.415 kr.
-----------------------------------	------	---	-------	-----------	------------

Tengitaugar og tengingar innan skápa

- Tengitaugar (innifalið í búnaði)
- Núll, jarð og straumskinnur (innifalið í búnaði)

Merkingar

- Merkingar (innifalið í búnaði)

4.4 Strengir og taugar

Allir strengir skulu vera RVK aflstrengir og taugar H07V-K, fínþættur eir. Jarðtug skal vera ber eirtaug. Innifalið í einingaverði strengja og tauga, skal vera allt efni, útdráttur, ídráttur og frágangur strengja og tauga í skáp og við ytri búnað.

4.4.1	- Aflstrengur 5x10 mm ² lagður í strengjanetrennu og ídreginn í pípu	m	50	1.449	1.135 kr.	129.200 kr.
	- Fínþættar taugar 25 mm ² dregnar milli dreifiskápa	m	5	3268	2063	26.655 kr.
	- Ber eirtaug 25 mm ² lögð í og fest við hverja einingu strengjanetrennu og tengd við PE skinnu í dreifiskáp.	m	44	284	447	32.164 kr.

4.5 UPPSETNING OG TENGING BÚNAÐAR

Innifalið í uppsetningu og tengingu búnaðar skal vera uppsetning á stólpa fyrir stöðina og stöðinni sjálfri, tenging afl og samskiptastrengja, hulsur, skór og annað smáefni sem til þarf, spennusetning og aðstoð við uppkeyrslu hleðslustöðvanna þannig að þær séu tilbúnar til notkunar. Verkkaupi útvegar hleðslustöðina sjálfur.

Uppsetning og tenging á hleðslustöð

4.5.1 og stólpa

- Uppsetning og tenging á hleðslustöð 22 kW og stólpa

stk.	1	22471	67.496 kr.	89.967 kr.
------	---	-------	------------	------------

Heildarfjárhæð tilboðs

1.506.553 kr.



Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: <https://reykjavik.is/uppbbygging-innvida-fyrir-rafbila>

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykka áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags:

Heimilisfang húsfélags:

Kennitala húsfélags:

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á:

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað¹, fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenski löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

¹ Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluástöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um²:

Upphaf verks:

Áætluð verklok³:

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

Kostnaðaráætlun

Tilboð verktaka

Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

² Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykka umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

³ Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

From: [Jakob Sigurður Friðriksson](#)
To: [Rafbilar](#)
Subject: RE: Hleðslustöð fyrir rafbíla - Umsókn um styrk fyrir Fífusel 20-36
Date: fimmtudagur, 14. janúar 2021 17:09:42
Attachments: [image005.png](#)

Sæll

Já, samþykki fyrir hönd OR.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson

Viðskiptaþróunarstjóri / Business Development Manager
Verkefnastofa / Project Management | Stjórnhættir og stefna / Governance & Strategy
Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is



Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer>

From: Rafbilar <rafbilar@reykjavik.is>
Sent: fimmtudagur, 14. janúar 2021 16:46
To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>
Subject: FS: Hleðslustöð fyrir rafbíla - Umsókn um styrk fyrir Fífusel 20-36

Sæll Jakob

Lóðafélag þriggja fjölbýlishúsa við Fífusel sækja um styrk fyrir einni stöð. Samþykkt?

Kveðja,
Guðmundur

Frá: Kristinn Ellert Guðjónsson <keg@verkis.is>
Sent: mánudagur, 7. desember 2020 10:47
Til: Rafbilar <rafbilar@reykjavik.is>; Guðmundur Benedikt Friðriksson <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Afrit: Þórður Þorsteinsson <tt@verkis.is>; Teitur Helgi Hjaltason <thh@verkis.is>
Efni: Hleðslustöð fyrir rafbíla - Umsókn um styrk fyrir Fífusel 20-36

Sæl/l,

Í viðhengi er skýrsla með umsókn um styrk fyrir hleðslustöð rafbíla fyrir Fífusel 20-36. Sjálf umsóknin er aftast í skjalinu.
Fram kemur heildarkostnaður við framkvæmdina og síðan er frádreginn sá virðisaukaskattur, sem

ríkisskattsstjóri endurgreiðir og þannig fundinn sá kostnaður, sem styrkupp hæðin miðast við.

Kær kveðja

Kristinn



Kristinn E. Guðjónsson

Raflagna- og lýsingarhönnuður | Electrical and Lighting Designer

+354 422 8420 | 895 3139 | keg@verkis.is

Ofanleiti 2 | 103 Reykjavík | +354 422 8000 | www.verkis.is | [Disclaimer](#)