

Almennar upplýsingar:

Nafn Stáss Design ehf.
Erindi nr. P-2018-11-08-0017
Kennitala 4411090240
Heimilisfang NÓATÚNI 17
Póstnúmer 101
Símanúmer 8684469
Netfang arny@stass.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) Árný Þórarinsdóttir
Netfang tengiliðs arnyth@gmail.com

Greiðanda kennitala 580377-0259
Greiðanda nafn -
Greiðanda netfang gudlinosk@gmail.com

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Þrastarhólar 6

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á aðalskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt er um að breyta skilmálum í deiliskipulagi fyrir Þrastarhóla 6. Í upprunalegu deiliskipulagi er gert ráð fyrir svokölluðu þjónustuberbergi, leikherbergi en óskað er eftir því að skilmálum sé breytt, sjá viðhengi, þannig að hægt sé að breyta því rými í sjálfstæða íbúð

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

Önnur gögn

Lýsandi nafn skilmalar_thrastarh_0211.pdf skjals

-

Nei, ekki hefur verið haft samband við veitufyrirtæki Ekki er farið í neinar jarðvegsframkvæmdir né breytingar á ytra útliti hússins. Breyting á skilmálum deiliskipulags einskorðast aðeins við að hægt verði að nýta rýmið á annan hátt en upprunalegir skilmálar segja til um.

STÁSS ARKITEKTAR

Fiskislóð 24, 101 Reykjavík
www.stass.is

Reykjavík 02.11.2018

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags „Breiðholt, Hólahverfi, norðurdeild“ sem samþykkt var í borgarráði 22. desember 1975.

Breyting þessi nær eingöngu til fjölbýlishúss við Þrastarhóla 6

- Upphaflegt heildardeiliskipulag var samþykkt í borgarráði 22. desember 1975 og eru höfundar þess Geirharður Þorsteinsson arkitekt og Hróbjartur Hróbjartsson arkitekt.

Breytingin felst í því að rými sem í samþykktunum er ætlað sem sameiginlegt þjónustuherberg sé möguleiki á að breyta í sjálfstæða íbúð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Texti gildandi skilmála er svo hljóðandi:

1.1.13 Þjónustuherbergi, leikherbergi

Í hverju stigahúsi skal vera þjónustuherbergi, stærð þess skal vera 2 m² fyrir hverja íbúð í stigahúsinu. Þjónustuherbergi skal vera hluti af óskiptanlegri sameign húsfélagsins. Það má ekki selja; Þjónustuherbergi er ætlað til sameiginlegrar notkunar íbúanna s.s. fyrir barnagæslu, leikherbergi, fundarherbergi, tómstundarherbergi eða gufubað, trimmaðstöðu. Ef húsfélag treystir sér ekki til að starfrækja þjónustuherbergi fyrst í stað, er því heimilt að leigja það undir starfsemi. Sem byggingarnefnd samþykkir. Slíkt má þó aðeins ákveð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svo hljóðandi:

1.1.13 Þjónustuherbergi eða sjálfstæð íbúð

Í hverju stigahúsi skal vera þjónustuherbergi, stærð þess skal vera 2 m² fyrir hverja íbúð í stigahúsinu. Þjónustuherbergi er ætlað til sameiginlegrar notkunar íbúanna s.s. fyrir barnagæslu, leikherbergi, fundarherbergi, tómstundarherbergi eða gufubað, trimmaðstöðu. Ef húsfélag vill ekki starfrækja þjónustuherbergi, er því heimilt að breyta því í sjálfstæða íbúð sem byggingarnefnd samþykkir. Slíkt má þó aðeins ákveð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.


SAMÞYKKI LÓÐARHAFA

PRASTARHÓLAR 6

LANDNÚMER 112002

Undirrituðum aðilum hefur verið kynnt tillaga Stáss arkitekta að breytingum á skilmálum í deiliskipulagi fyrir Prastarhóla 6-8-10 og er vegna fjölbýlishúss nr 6 dagsett 02.11.2018

Breytingin felst í því að rými sem í samþykktunum er ætlað sem sameiginlegt þjónustuherbergi sé möguleiki á að breyta í sjálfstæða íbúð með einróma samþykki fullskráðs húsfélags

	
Mótt. 08. JAN. 2019	
sign	
Skjaln.	Ábm.

Fastanúmer 2050101, matshlutar 010101 (íbúð) og 040103 (bílskúr)

Berglind Þorsteinsdóttir
130570-3729 Berglind Þorsteinsdóttir

Hallur Eiríksson
150263-2639 Hallur Eiríksson

Fastanúmer 2050102, matshlutar 010201 (íbúð) og 040102 (bílskúr)

Þórhildur Þorbergsdóttir
010971-3579 Þórhildur Þorbergsdóttir

Hallgrímur Sæmundsson
210471-3599 Hallgrímur Sæmundsson

Fastanúmer 2050103, matshlutar 010202 (íbúð) og 040105 (bílskúr)

Guðlín Ósk Bragadóttir
040380-5319 Guðlín Ósk Bragadóttir

Gísli Þór Jakobsson
091179-4669 Gísli Þór Jakobsson

Fastanúmer 2050104, matshluti 010301 (íbúð) og 040104 (bílskúr)

Guðrún Þórdís Axelsdóttir 17.10.47-4209
171047-4209 Guðrún Þórdís Axelsdóttir

Fastanúmer 2050105, matshluti 010302 (íbúð) og 040101 (bílskúr)

Elvar Már Jóhannesson
200490-2239 Elvar Már Jóhannesson

Sandra Ósk Egilsdóttir
240991-2769 Sandra Ósk Egilsdóttir

Undirrituðum aðilum hefur verið kynnt tillaga Stáss arkitekta að breytingum á skilmálum í deiliskipulagi fyrir Þrastarhóla 6-8-10 og er vegna fjölþýlishúss nr 6 dagsett 02.11.2018

Breytingin felst í því að rými sem í samþykktunum er ætlað sem sameiginlegt þjónustuherbergi sé möguleiki á að breyta í sjálfstæða íbúð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Fastanúmer 2050106, matshluti 020101 (íbúð) og 050102 (bílskúr)

Benedikt Bjarnason

011057-4979 Benedikt Bjarnason

Hjördís Sigurðardóttir

021159-4179 Hjördís Svava Sigurðardóttir

Fastanúmer 2050107, matshluti 020102 (íbúð)

Þorsteinn Bjarnason

200976-5849 Þorsteinn Bjarnason

Fastanúmer 2050108, matshluti 020201 (íbúð) og 050101 (bílskúr)

Gunndóra Viggósdóttir

250650-2569 Gunndóra Viggósdóttir

Fastanúmer 2050109, matshluti 020202 (íbúð) og 050105 (bílskúr)

Sigríður Jóna Jóhannsdóttir

070760-5769 Sigríður Jóna Jóhannsdóttir

Fastanúmer 2050110, matshluti 020301 (íbúð) og 050103 (bílskúr)

Ólafur Hlynur Guðmarsson

280378-3729 Ólafur Hlynur Guðmarsson

Fastanúmer 2050111, matshluti 020302 (íbúð) og 050104 (bílskúr)

Íris Björk Aðalheiðardóttir

010669-5379 Íris Björk Aðalheiðardóttir

Ingólfur Danielsson

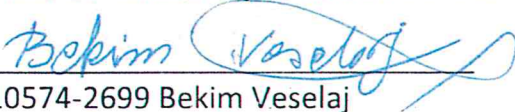
130859-4619 Ingólfur Danielsson

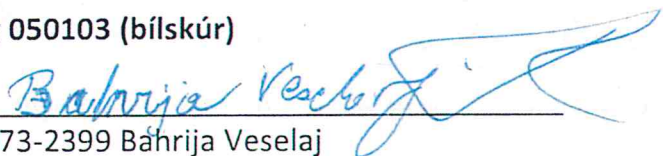
SAMÞYKKI LÓÐARHAFA ÞRASTARHÓLAR 8 LANDNÚMER 112002

Undirrituðum aðilum hefur verið kynnt tillaga Stáss arkitekta að breytingum á skilmálum í deiliskipulagi fyrir Þrastarhóla 6-8-10 og er vegna fjölbýlishúss nr 6 dagsett 02.11.2018

Breytingin felst í því að rými sem í samþykktunum er ætlað sem sameiginlegt þjónustuherbergi sé möguleiki á að breyta í sjálfstæða íbúð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Fastanúmer 2050110 , matshluti 020301 (íbúð) og 050103 (bílskúr)


010574-2699 Bekim Veselaj


151073-2399 Bahrija Veselaj

SAMPYKKI LÓÐARHAFA

PRASTARHÓLAR 10

LANDNÚMER 112002

Undirrituðum aðilum hefur verið kynnt tillaga Stáss arkitekta að breytingum á skilmálum í deiliskipulagi fyrir Þrastarhóla 6-8-10 og er vegna fjölbýlishúss nr 6 dagsett 02.11.2018

Breytingin felst í því að rými sem í samþykktunum er ætlað sem sameiginlegt þjónustuherbergi sé möguleiki á að breyta í sjálfstæða íbúð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Fastanúmer 2050112, matshluti 030101 (íbúð) og 060102 (bílskúr)

Erling Sigurðsson
160249-2699 Erling Sigurðsson

Sólveig Magnúsdóttir
260752-3089 Sólveig Magnúsdóttir

*Erling og Sólveig skrifa undir með fyrirvara um að
þetta breyti engu um þrastarhóla 10. vottur. Auðvinnuþrátt.
171047-4209*

Fastanúmer 2050113, matshluti 030201 (íbúð) og 060105 (bílskúr)

Hrefna Guðmundsdóttir
190750-4269 Hrefna Guðmundsdóttir

Helgi Agnarsson
240948-4439 Helgi Agnarsson

Fastanúmer 2050114, matshluti 030202 (íbúð) og 060103 (bílskúr)

Jónína Ólöf Sighvatsdóttir
200960-4089 Jónína Ólöf Sighvatsdóttir

Hafsteinn Sigurjónsson
240358-3019 Hafsteinn Sigurjónsson

Fastanúmer 2050115, matshluti 030301 (íbúð) og 060101 (bílskúr)

Ragnhildur Anna Jónsdóttir
260854-5349 Ragnhildur Anna Jónsdóttir

Ingi Þór Hafsteinnsson
271254-4749 Ingi Þór Hafsteinnsson

Fastanúmer 2050116, matshluti 030302 (íbúð) og 060104 (bílskúr)

Birna Ólafía Jónsdóttir
150360-4639 Birna Ólafía Jónsdóttir

Ásmundur J Höjgaard Þórarinnsson
170859-5619 Ásmundur J Höjgaard Þórarinnsson



Reykjavík 02.11.2018

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags „Breiðholt, Hólahverfi, norðurdeild“ sem samþykkt var í borgarráði 22. desember 1975.

Breyting þessi nær eingöngu til fjölbýlishúss við Þrastarhóla 6-8-10 og er vegna fjölbýlishúss nr6.

- Upphaflegt heildardeiliskipulag var samþykkt í borgarráði 22. desember 1975 og eru höfundar þess Geirharður Þorsteinsson arkitekt og Hróbjartur Hróbjartsson arkitekt.

Breytingin felst í því að rými sem í samþykktunum er ætlað sem sameiginlegt þjónustuherberg sé möguleiki á að breyta í sjálfstæða íbúð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Texti gildandi skilmála er svo hljóðandi:

1.1.13 Þjónustuherbergi, leikherbergi

Í hverju stigahúsi skal vera þjónustuherbergi, stærð þess skal vera 2 m² fyrir hverja íbúð í stigahúsinu. Þjónustuherbergi skal vera hluti af óskiptanlegri sameign húsfélagsins. Það má ekki selja; Þjónustuherbergi er ætlað til sameiginlegrar notkunar íbúanna s.s. fyrir barnagæslu, leikherbergi, fundarherbergi, tómsundarherbergi eða gufubað, trimmaðstöðu. Ef húsfélag treystir sér ekki til að starfrækja þjónustuherbergi fyrst í stað, er því heimilt að leigja það undir starfsemi. Sem byggingarnefnd samþykkir. Slíkt má þó aðeins ákveð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svo hljóðandi:

1.1.13 Þjónustuherbergi eða sjálfstæð íbúð

Í hverju stigahúsi skal vera þjónustuherbergi, stærð þess skal vera 2 m² fyrir hverja íbúð í stigahúsinu. Þjónustuherbergi er ætlað til sameiginlegrar notkunar íbúanna s.s. fyrir barnagæslu, leikherbergi, fundarherbergi, tómsundarherbergi eða gufubað, trimmaðstöðu. Ef húsfélag vill ekki starfrækja þjónustuherbergi, er því heimilt að breyta því í sjálfstæða íbúð sem byggingarnefnd samþykkir. Slíkt má þó aðeins ákveð með einróma samþykki fullskipaðs húsfélags.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.
