



Reykjavík, 30. september 2021
2021090007

Íbúaráð Miðborgar og Hlíða

Íbúaráð Miðborgar og Hlíða - Aðgengismál í Nauthólsvík - tilv.R20100031

Vegna bókunar íbúaráðs Miðborgar og Hlíða dags. 22. september 2021 um Nauthólsvík skal eftirfarandi upplýst:

- Keyptir hafa verið sturtustólar.
- Pantaðir hafa verið 9 stk. af hjólastólum til að nota utandyra. Beðið er eftir afgreiðslu á þeirri pöntun.
- Hjálagt fylgir skýrsla og lokatillögur uppdráttar.

Ómar Einarsson,
sviðsstjóri ÍTR.

Reykjavík, 29. september 2021
R20100031

2350

Aðgengis- og samráðsnefnd fatlaðs fólks

Efni:

Bókun íbúaráðs Miðborgar og Hlíða vegna aðgengismála í Nauthólvík

Á fundi íbúaráðs Miðborgar og Hlíða dags. 22. september 2021 var lagt fram bréf aðgengis- og samráðsnefndar vegna aðgengismála í Nauthólvík, sbr. 4. liður fundargerðar ráðsins sama dag.

Íbúaráð Miðborgar og Hlíða lagði fram svohljóðandi bókun:

Íbúaráð þakkar aðgengis- og samráðsnefnd fyrir ítarlegt svar og fagnar því að ráðast á í framkvæmdir til þess að bæta aðgengi allra að Ylströndinni. Í yfirlitnu er ósvarað þeirri ítrekuðu beiðni okkar að keyptur verði sérstakur hjólastóll sem kemst um svæðið er hægt að fara í úr klefum og alla leið að/ ofaní sjó. Við höfðum fengið þær upplýsingar innan úr kerfinu að þetta stæði til í lok sumars en svo virðist sem töf hafi orðið á því. Ráðið óskar eftir upplýsingum um stöðu mála hvað varðar kaup á slíkum stól. Ráðið óskar einnig eftir að fá upplýsingar um skyrsluna sem gerð var og lokatillögur uppdráttar. Ráðið óskar eftir því að samráð verði haft við þau sem hafa mest not fyrir þessar lagfæringar sem standa fyrir dyrum í Nauthólvík.

Þessu er hér með komið á framfæri.

Virðingarfyllst

Heimir Snær Guðmundsson

Samrit:

Íþrótt- og tómstundasvið

Hjálagt:

Bréf aðgengis- og samráðsnefndar dags. 22. september 2021 um aðgengismál í Nauthólvík



538 NAUTHÓLSVÍK
Ferlimál - Ástandsskoðun

Nóvember 2020



20383

<https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint/Project821/Documents/Verkefnastaðir/538%20Nauthólvík%20-%20Úttektarskýrsla.docx>

Nr. útg.	Dagsetning	Unnið	Yfirfarið	Samþykkt
1	12.11.2020	KAL/ACG	KAL	KAL

Unnið af:

VSÓ Ráðgjöf
Borgartúni 20, 105 Reykjavík
www.vso.is

Unnið fyrir:

Reykjavíkurborg
Umhverfis - og samgöngusvið
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík

Ástandsskoðun framkvæmd dags: 29. október 2020.

Viðstaddir við skoðun:

- Frá Reykjavíkurborg
- Óttarr Hrafnkelsson (deilarstjóri Ylstrandarinnar í Nauthólvík)

Frá VSÓ Ráðgjöf:

- Ásta Camilla Gylfadóttir
- Kristinn Alexandersson

Ástæða skoðunar:

Að beiðni umhverfis -og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar hefur VSÓ Ráðgjöf gert aðgengisúttekt á þjónustumiðstöð og umhverfi Ylstrandarinnar í Nauthólvík.



Mynd 1.1 Yfirlitsmynd af svæðinu

1 Ylströndin í Nauthólvík – Almenn lýsing

1.1 Mannvirki á lóð

Þjónustumiðstöðin í Nauthólvík var byggð á árunum 2000-2001 og árið 2012 var byggð viðbygging með eimbaði. Heildarstærð hússins er 525 m^2 brúttó og þar af eru tæknirými um 140 m^2 .

Fyrir framan þjónustumiðstöðina er steinsteypt stölluð verönd þar sem m.a. er setlaug. Í flæðamáli strandarinnar er uppstreymispottur til hitunar á lóninu.

Húsið er steinsteypt og niðurgrafið að hluta. Þak er steinsteypt með pappa. Yfirborð þaks er ýmist með grasi eða hellulöggn. Tröppur eru við vestur- og austurenda upp á þakflöt byggingarinnar. Að norðanverður er líttill hæðarmunur frá þaki að yfirborði þar sem húsið er niðurgrafið að mestu. Malarstígur er frá göngustíg að þaki að austanverður og malbikaður stígur að vestanverðu, sjá nánar á mynd 1.1.



1.2 Innra skipulag þjónustumiðstöðvar

Afgreiðsla er í austuhluta byggingar, þar eru einnig snytingar fyrir strandgesti sem ekki kjósa að nota bygginguna að öðru leyti. Í þessum hluta er aðstaða til að sinna ungbörnum og salerni fyrir hreyfihamlaða. Í austurhluta er einnig starfsmannaaðstaða, inngangur í tæknirími, geymslur ofl.

Búnings – og sturtuaðstaða er í þeim hluta byggingar sem snýr í suður. Í austurenda þess byggingarhluta er sjúkrahverfingur en í vesturenda er eimbað með forrými og sturtu. Búningsklefar eru fjórskiptir. Að jafnaði er tvær einingar fyrir hvort kyn en mögulegt að skipta ójafnt milli kynja með rafstýrðum hlerahurðum. Salerni fyrir hreyfihamlaða er í búningsklefum b.e. í vestur- og austuenda.

Tæknirými og tilheyrandi lagnagangur liggar eftir endilangri byggingunni að norðanverðu. Suðurhlíð byggingar er hægt að opna með stórum hurðarhlerum á góðviðrisdögum, þannig stækkar útiverönd.

2 Aðkoma og skipulag umhverfis

2.1 Bílastæði og aðkoma

Bílastæði fyrir gesti eru staðsett norðan við bygginguna í töluverði fjarlægð frá þjónustumiðstöðinni. Þar eru fjögur stæði merkt fyrir hreyfihamlaða sjá mynd 2.1. Frá bílastæðum er aðkoma að þjónustumiðstöðinni að austanverðu um malbikaðan stíg/akveg með halla að jafnaði um 1:15 - 1:20 (gróft mælt). Bílastæði fyrir hreyfihamlaða eru í u.p.b. 120-130 m fjarlægð frá suðaustur horni byggingarinnar, sjá nánar á yfirlitsmynd 1.1. Ekki er snjóbræðsla í stíg né í bílastæðum.

Læsanlegt hlið er á mörkum bílastæða og göngustígar/akbrautar en virðist vera almennt opíð.



Mynd 2.1: Bílastæði fyrir hreyfihamlaða

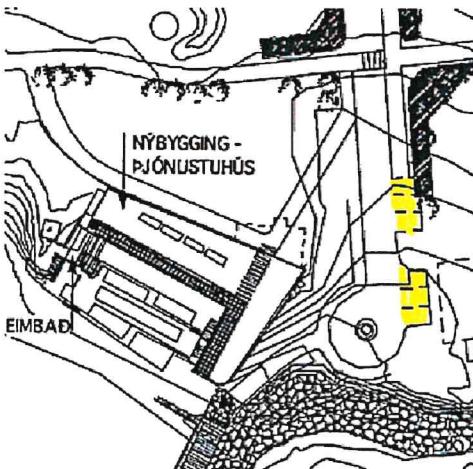


Mynd 2.2: Stígar frá bílastæðum að ylströndinni

2.1.1 Úrbætur / Tillögur að lausn

Fjarlægð bílastæða frá ylströndinni er óheppilega löng eins og fram hefur komið. Þess ber að geta að á samþykktum aðaluppráttum er gert ráð fyrir 6 bílastæðum fyrir hreyfihamlaða austan við bjónustumístöð, sjá nánar á mynd 2.3 með gulu.

Hugsanlega hefur verið ákveðið að sleppa þessum stæðum m.t.t. umferðar bíla um stíg frá almennum bílastæðum sem bverar fjölfarinn gönqu- og hjólastíq, sjá yfirlitsmynd 1.1.



Mynd 2.3: Bílastæði hreyfihamlaða með gulu (sjá nánar á aðaluppráttum)



Mynd 2.4: Staðsetning bílastæða skv. aðaluppráttum. Nú nýtt m.a. sem hjólastæði

2.2

Svæði við setlaug (verönd)

Töluverður hæðarmunur er milli strandar og gólfss byggingarinnar sem er leyst að mestu með tröppum og skábrautum umhverfis setlaugina. Skábrautir eru með halla um 1:20 og hvildarpalla með 7,7-8,0 millibili.



Mynd 2.5 : Steypt verönd og setlaug

Stærð setlaugar er um 40 m^2 og dýpt 40-50 cm. Handlisti/ handrið og þrep eru í vestur- og austurenda setlaugar sjá mynd 2.6.

Milli steyptrar verandar og strandar er hellulagt svæði sem notað er mikið sem sólbaðsaðstaða á góðvirðisdögum.

Verönd er stölluð og eru „lausar“ tröppueiningar komið fyrir á nokkrum stöðum til að búa til tröppur m.a. að afgreiðslu/aðalinngang í austurenda, sjá mynd 2.7. Sumar



tröppueiningar halla í láréttum fleti sem gæti valdið slysahættu. Skoða þarf jafnvel betri lausn eða jafnvel hentugri einingar. Ekki er snjóbræðsla í lausum tröppueiningum.



Mynd 2.6: Tröppur í setlaug í vesturenda



Mynd 2.7: Tröppu við aðalinngang

Við stalla og tröppunef er búið að mála „áherslulínur“ sem eru um 10-15 cm frá útbrún/tröppunefi sem er óheppilegt og þyrfti að lagfæra. Skv. leiðbeiningum MVS eiga línar að vera á útbrún tröppunes, sjá nánar í leiðbeiningablaði MVS.

Við tröppur vantar handrið en þess ber að geta að handlisti er öðru megin við tröppur við aðalinngang, sjá mynd 2.7.

2.2.1

Úrbætur/ tillögur að lausn

- Setja handlista/handrið við tröppueininga við aðalinngang og að vestanverðu
- Fjarlægja áherslulínur við tröppunef/stalla og mála nýjar línar skv. leiðbeiningum MVS (leiðbeiningarblað 6.4.6)
- Lagfæra lausar tröppueiningar – (hugsanlega endurnýja að hluta)
- Skoða möguleika á því að stækka hellulagt svæði í vesturenda sem gæti nýst betur hreyfihömluðum og barnafólk með ungbörn (barnavagna) sérstaklega ef farið verður í að gera skábraut frá hellulögðu svæði að eimbaði en með því skerðist pláss fyrir sólbaðaðstöðu.
- Lagt er til að skoðað verði hvort mögulegt sé að koma fyrir pallalyftu í setlaug t.d. við hliðina á tröppum í vesturenda. Skoða þarf sérstaklega lagnaleiðir fyrir rafmagnstengingar.

2.3

Eimbað (viðbygging)

Eimbað er staðsett í vesturenda byggingarinnar með inngangi frá veröndinni. Byggingin er að hluta felld inn í landi þannig að gengið er upp á bygginguna um tröppur sem eru hluti þaksins bæði frá verönd og strönd.

Aðgengi að eimbaði frá verönd og hellulögðu svæði er um tröppur. Ekki er aðgengi fyrir hreyfihamlaða í hjólastól. Í tröppum/paki eimbaðs er snjóbræðsla.

Eingöngu er handlisti/handrið öðrum megin á tröppum. Nauðsynlegt að setja handlista á steyptan vegg, sjá mynd 2.9



Mynd 2.8: Eimbað. Ekki aðgengi fyrir hjólastólanotendur

2.3.1

Úrbætur / tillögur að lausn

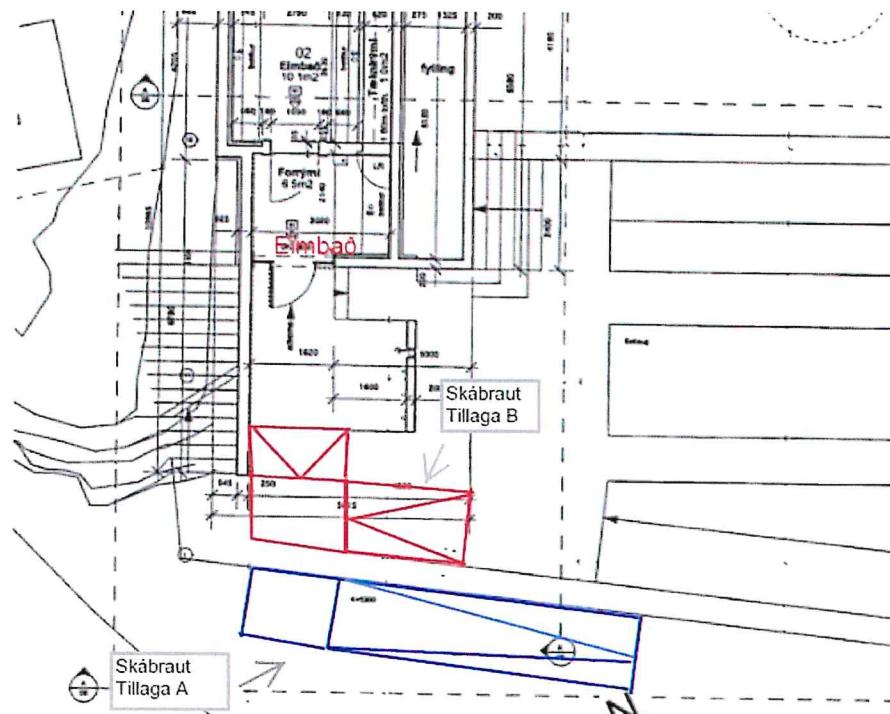
- Setja handlista við tröppur, sjá mynd 2.9
- Aðgengi að eimbaði: tvær leiðir koma til greina:
 - ✓ **Tillaga A:** Gera skábraut frá hellulögðu svæði, sjá mynd 2.11. Lengd skábrautar um 5-6 m. Færa þarf til laus þrep til austurs.
 - ✓ **Tillaga B:** Gera skábraut frá efri stalli niður á neðri, sjá mynd 2.11. Ef þessi lausn verður ákveðin þarf að fjarlægja/brjóta hluta að efri stalli svo skábraut uppfylli kröfur um halla (1:12). Hæðarmunur milli stalla er um 30 cm þannig að heildarlengd skábautar með hvíldarpalli þarf að vera um 4-5 m. Þessi lausn verður alltaf kostnaðarsöm m.a. þar sem snjóbræðsla fer í sundur sem þarf að tengja og leggja að nýju.



Mynd 2.9: Tröppur að vestanverðu



Mynd 2.10: Steintröppur að vestanverðu.



Mynd 2.11: Skábraut við eimbað -Tillaga A og B

2.4

Útsýnissvæði - þakflötur byggingar

Þaksvæði (útsýnissvæði) er hellulagt við suðurbrún byggingarinnar en annað svæði er þökulagt. Bekkir sem snúa í suður er á þaki. Frá þakinu í suðausturhluta eru tröppur niður á verönd en þar vantar handlista báðu megin, sjá mynd 2.12.

Á þaki þar sem hæðarmunur að aðliggjandi yfirborði er meiri en 80 cm er handrið frá yfirborði þaks.



Mynd 2.12: Tröppur frá verönd að þaksvæði að austanverðu - vantar handlista



Mynd 2.13: Skábraut að vestanverðu að þaksvæði- halli of mikill og 10 cm stallur efst.

Hellulögð skábraut (4,6 m) er frá malbikuðum stíg að þaksvæði að vestanverðu, sjá mynd 2.13. Skábrautin uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerðar þar sem hæðarmunur er 8-10 cm frá skábraut að hellulögðu svæði auk þess er halli skábrautar er 1:11 (9 cm/m) en krafan er 1:20 ef skábraut er lengri en 3,0 m.

Um 25-30 cm hæðarmunur er á hellulagðri gönguleið og malarstíg að norðanverðu, sjá mynd 2.14

Helluögn frá malarstíg að suðurbrún er óhentug fyrir hjólastólanotendur þar sem bil er á milli hellna, sjá mynd 2.13.

2.4.1

Úrbætur / tillögur að lausn

- Tillaga: Útbúa hellulagða skábraut milli malarstígs og þaks (lengd ca 3 m og halli 1:12)
- Setja hellur í bil (grassvæði) milli núv. hellulagnar, sjá mynd 2.13. Skoða vel með hönnuði lóðar

- Lagfæra skábraut í vesturenda (mynd 2.13) þ.e. lengja ofl. þar sem hæðarmunur er um 45-50 cm þarf skábrautin að að vera um 9-10 m. Skoða þarf þessa lausn vandlega með hönnuðum þar sem hún hefur áhrif á aðliggjandi stíga og steypta veggir
- Setja handrið við steintröppur í vesturenda, sjá mynd 2.10 og handlista við tröppur að austanverðu, sjá mynd 2.12.



Mynd 2.13: Hellulögн á þaksvæði



Mynd 2.14: Göngustigur að þaksvæði að norðanverðu

2.5

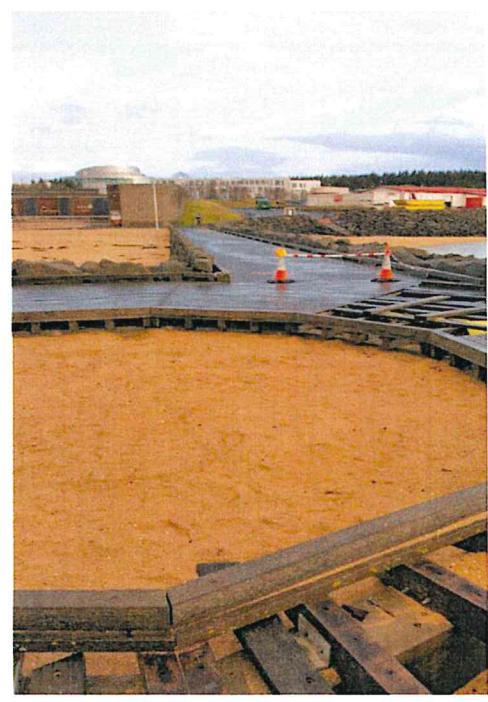
Útsýnispallur og ylströnd

Gönguleið á grjótgarði frá hellulögðu svæði að útsýnispalli er úr timbri. Engar hindranir fyrir hjólastóla eru sjáanlega nema að óslétt er fyrir hjólastóla að fara yfir steinhellullögnum milli trépalls og hellulagnar, sjá mynd 2.15.

Viðgerð stendur nú yfir á trépalli, sjá mynd 2.16



Mynd 2.15: Skil hellulagnar og trépalls/útsýnispalls



Mynd 2.16: Viðgerð stendur yfir á trégólfí útsýnispalls



Aðgengi að uppstreymisþotti og sjó frá hellulögðu svæði ylstandarinnar er ekki til staðar fyrir hjólastólanotendur sjá nánar á mynd 2.17.



Mynd 2.17: Ylströnd og sjóstreymisþottur – ekki aðgengi fyrir hjólastólanotendur

2.5.1

Úrbætur / tillögur að lausn

- Lagfæra ójöfnur í steinhellulögn á samskilum trépalls og hellulagnar
- Lagt er til að skoðað verði nánar hvernig hægt verði að tryggja að hjólastólanotendur geti farið nær sjónum t.d. með því að útbúa gönguleiðir úr timbri/ steypu eða öðru sambærilegu. Víða erlendis hefur þetta verið leyst með sérstökum dúki sem hægt er að leggja beint ofan á sandinn og fjarlægja auðveldega ef þess gerist þörf, sjá myndir 2.18 og 2.19. Skoða þarf nánar hvort þessi lausn hentar íslenskum veðuraðstæðum en hugsanlega má nýta þessa lausn yfir sumartímann.



Mynd 2.18: Hjólastóladúkur



Mynd 2.19: Hjólastóladúkur

2.6 Aðgengi að fjöru (sjósundi)

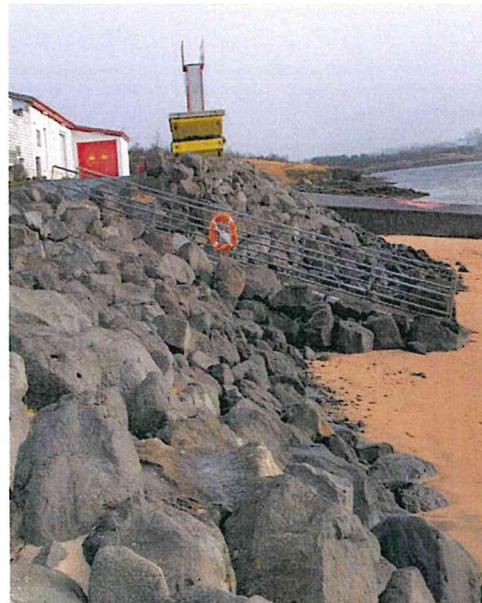
Aðgengi að fjöru er í gengum grjótgarð þar sem búið er að koma fyrir skábraut úr stáli með ristargólf. Halli skábrautar er tölverður eða um 1:4 (25-26 cm/m) og lengd hennar um 10 m, sjá myndir 2.20 og 2.21.

2.6.1 Úrbætur / tillaga að lausn

- Skoða nánar lausn á betri skábraut sem hentar betur hjólastólanotendum þ.e. með minni halla. Ljóst er að hæðarmunum sem þarf að brúa er mjög mikill eða um 2,5 m og gæti verið erfitt að finna hentuga lausn nema með miklum og dýrum aðgerðum.



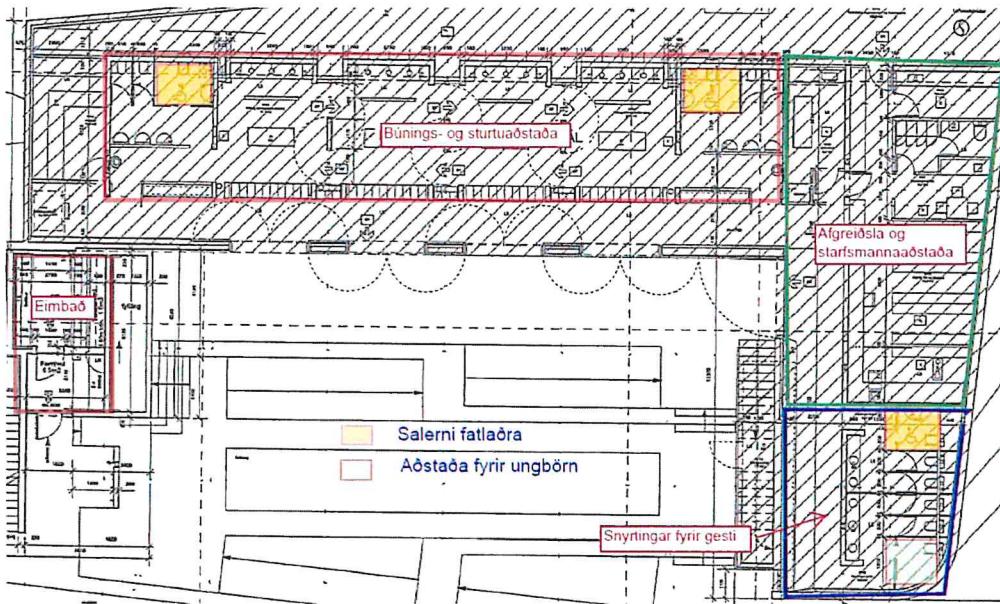
Mynd 2.20: Hellulögn á þaksvæði



Mynd 2.21: Göngustígur að þaksvæði að norðanverðu

3

Þjónustumiðstöð - Aðgengi innanhúss



Mynd 3.1: Grunnmynd þjónustubyggingar

3.1

Afgreiðsla og starfsmannaaðstaða

Almennt er aðgengi umferðarleiða við afgreiðslu og starfsmannaaðstöðu góð. Umferðarbreidd hurða uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla.

Aðalinngangur er um rennihurð með gönguhurð innbyggða sjá mynd 3.2 Rennihurð er nánast alltaf í opinni stöðu á opnunartíma.



Mynd 3.2: Aðalinngangur -rennihurð/gönguhurð



Mynd 3.3: yfirlitsmynd -Setlaug/verönd og ingangur í horni

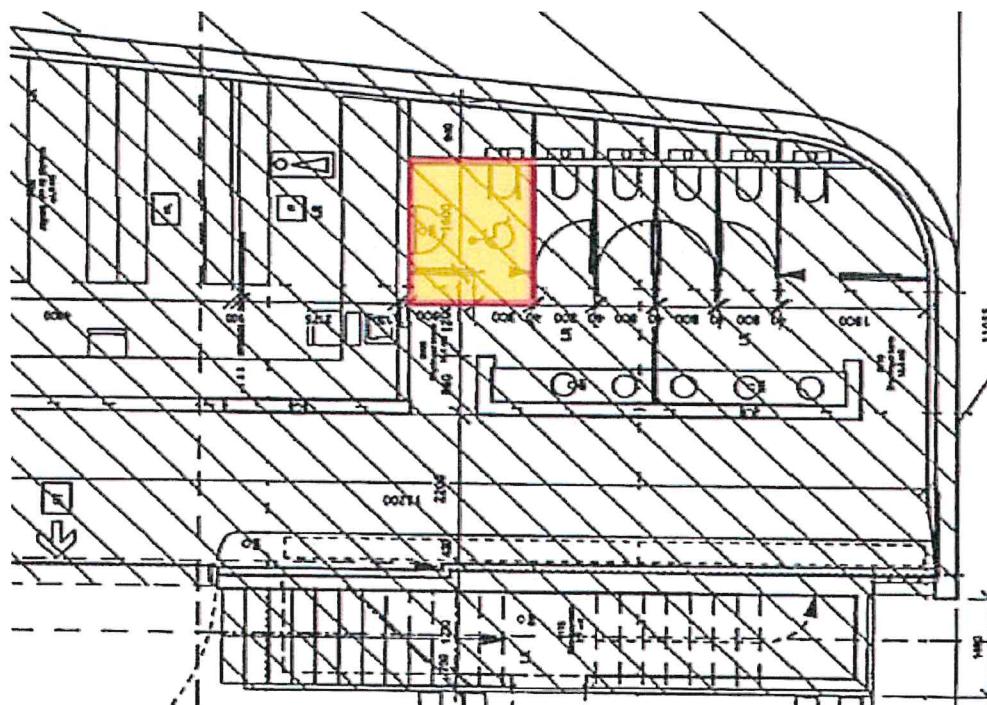
Þess ber að geta að búningsherbergi og salerni fyrir starfsfólk er frekar lítið og hentar illa hreyfihömluðum. Í þjónustumiðstöðinni eru þrjú salerni ætluð hreyfihömluðum sjá nánar í köflum 3.2 og 3.3 hér að neðan.

Neyðarútgangar úr þjónustumiðstöðinni eru á tveimur stöðum þ.e. um aðalinngang og hurð á suðurhlíð. Útgangar eru greiðfærir með góða umferðarbreidd og uppfylla kröfur byggingarreglugerðar og aðgengi fyrir alla.

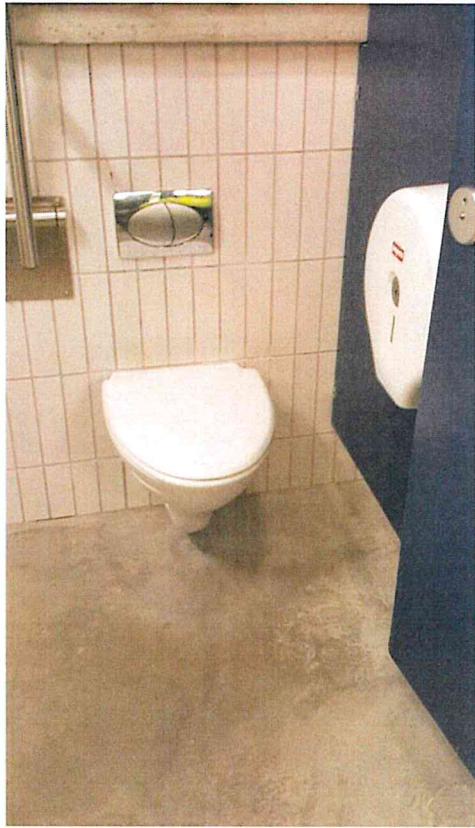
3.2 Snyrtingar fyrir strandgesti

Snyrtingar fyrir gesti er í sama hluta og afgreiðsla þ.e. í suðausturenda byggingarinnar, sjá myndir 3.1 og 3.4. Þar er gert ráð fyrir salerni fyrir hreyfihamlaða sem er mjög þrónt og hentar mjög illa fyrir hjólastólanotendur. Rýmið er einungis um $2,65 \text{ m}^2$ ($1,60 \times 1,66 \text{ m}$). Salerniskál er illa staðsett mjög nálægt veggskilrúmi og eingöngu ein armstoð, sjá mynd 3.5. Umferðarmál hurðar í skilrúmsvegg er einungis 80 cm sjá mynd 3.6.

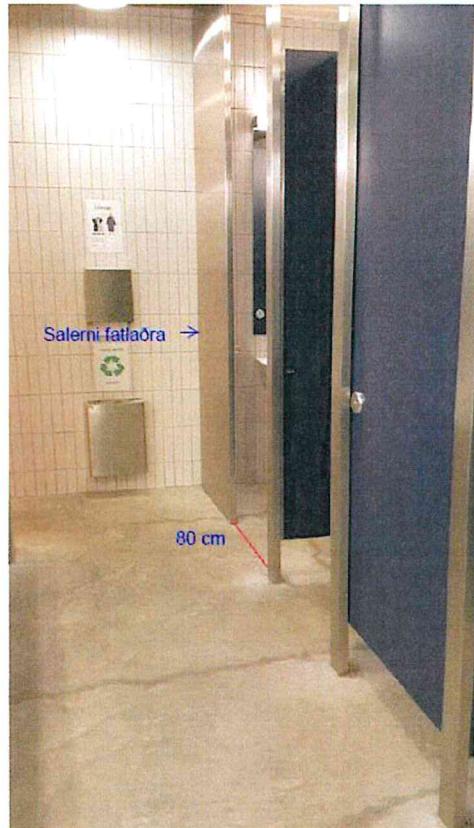
Í suðausturhorni er salerni og aðstaða til að sinna ungbörnum, sjá mynd 3.1.



Mynd 3.4: Salerni fatlaðra í gestasnyrtingu, þrónt og óhentugt



Mynd 3.5: Óhentug staðsetning salernisskálar, ein armstoð



Mynd 3.6. Umferðarbreidd hurðar í salerni 80 cm

3.2.1

Úrbætur / tillaga að lausn

- Þar sem salerni fyrir fatlaða er mjög þróngt og óhentugt fyrir hreyfihamlaða er lagt til að skoðað verði að sameina salernisaðstöðu og aðstöðu fyrir ungbörn í suðausturhorni og jafnvel sameina það við aðliggjandi salerni. Þannig fæst mjög stórt og aðgengilegt salerni sem uppfyllir ýtrumtu kröfur um aðgengi fyrir alla. Núv. salerni fyrir fatlaða yrði þá gert að almennu salerni.
Mikilvægt er að lausn verði vel ígrunduð með arkitekt byggingarinnar
- Setja fatasnaga í réttri hæð í salernisaðstöðu hreyfihamlaða svo og spegil sem er mest 90 cm frá gólf og efri brún a.m.k. 200 cm hæð frá gólf

3.3

Búnings- og sturtuaðstaða

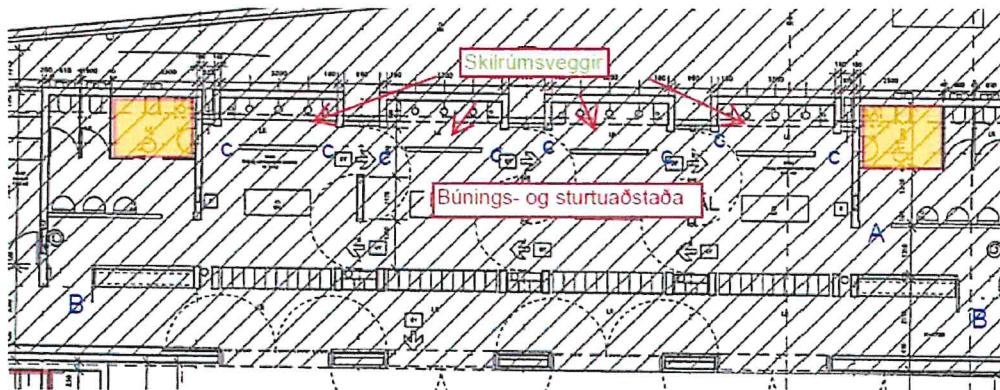
Búnings – og sturtuaðstaða er í þeim hluta byggingar sem snýr í suður, sjá mynd 3.1. Salerni eru í vestur- og austurenda og þar er gert ráð fyrir salerni fyrir fatlaða og er stærð þeirra tölувert stærri en salerni í gestaaðstöðu sem fjallað hefur verið um hér að ofan. Salernin eru um $3,8 \text{ m}^2$ ($1,65 \times 2,28 \text{ m}$) og þokkalega rúmgóð. Salernin eru með armstoðum og tilheyrandi. Umferðarmál hurða inn á salernin er einungis 80 cm sem uppfyllir ekki kröfu um aðgengi fyrir alla, sama á við um dýraop inn að salerniskjörnum að vestanverðu sem er líka 80 cm (merkt A á mynd 3.7) .

Breidd „inngangsopa“ (viðarveggur, merkt B á mynd 3.7) frá suðurgangi inn í búningsaðstöðu er um 83- 86 cm sem er í þrengri kantinum fyrir hjólastóla og



sjúkraflutningsbörur (sem eiga oft erindi í aðstöðu að sækja veika/slasaða). Tiltölulega auðvelt er að breikka op með því að fjarlægja 2-3 viðarborð úr veggnum og breyta festi- og teinajárnum við gólf, sjá nánar á mynd 3.9.

Fyrir framan sturtur eru steyptir skilrúmsveggir sem gerir aðkomu að sturtum mjög þrónga fyrir hjólastóla en þar mælast breidd opa einungis 73-77 cm, sjámynd 3.8



Mynd 3.7: Skýringarmynd- Búnings – og sturtuaðstaða



Mynd 3.8: Skilrúmsveggir í sturturýmum - Þróngt bil 73-77 cm.



Mynd 3.9. Umferðarbreidd að búningsrýmum í opí 83-86 cm



3.3.1 Úrbætur /tillaga að lausn

- Saga af steyptum skilrúmsveggjum (merkt c á mynd 3.7) í sturturýmum þannig að breidd „opa“ verði nægjanlegt fyrir hjólastóla (ca 85-90 cm). Ganga þarf vel frá steypusárum þar sem um er að ræða sjónsteypuvegg.
- Mikilvægt að breikka op inn í salernisaðstöðu að austanverðu þar sem opið er einungis 80 cm (merkt A á mynd 3.7). Um er að ræða burðarvegg sem þarf að saga og því nauðsynlegt að burðarþolshönnuður skoði málið fyrir framkvæmd
- Æskilegt að breikka op á viðarveggjum (merkt B á mynd 3.7) með því að fjarlægja 2-3 viðarborð og tilheyrandi þannig að opið verði um 100 cm, nógu vítt til að sjúkraflutningsbörur með sjúklingi eigi auðvelda leið um.
- Setja fatasnaga í réttri hæð í salernisaðstöðu hreyfihamlaða svo og spegil sem er mest 90 cm frá gólf og efri brún a.m.k. 200 cm hæð frá gólf