Umsókn til skipulagsfulltrúa 11.4.2019 16:15

Almennar upplýsingar:

Nafn	Skrifstofa Eigna Og Atvinnuþróunar
Erindi nr.	P-2019-04-11-0145
Kennitala	5704800149
Heimilisfang	Ráðhús Reykjavíkur
Póstnúmer	101
Símanúmer	4111111
Netfang	maria.nielsdottir@reykjavik.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)	-
Netfang tengiliðs	runar.gunnarsson@reykjavik.is

Greiðanda kennitala	5704800149
Greiðanda nafn	Reykjavíkurborg - eignasjóður
Greiðanda netfang	sea@reykjavik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	Suðurhlíð 9
Umsækjandi er	Eigandi / eigendur
Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag
Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi
Stutt lýsing á erindi	Nýr byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

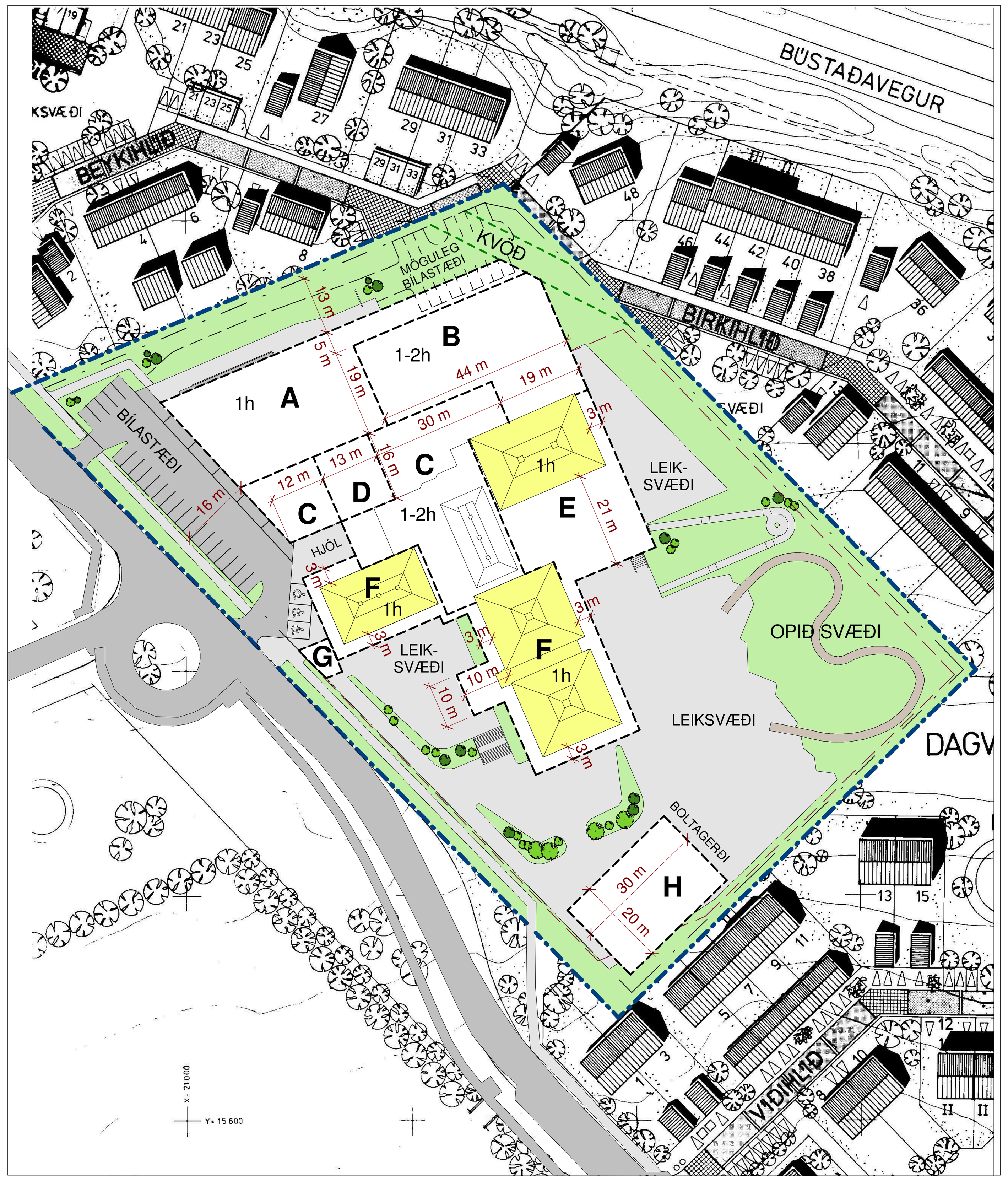
Uppdrættir

Lýsandi nafn skjals	SUD9VB-A_07-03_deiliskipulagsbreyting-11apr19.pdf

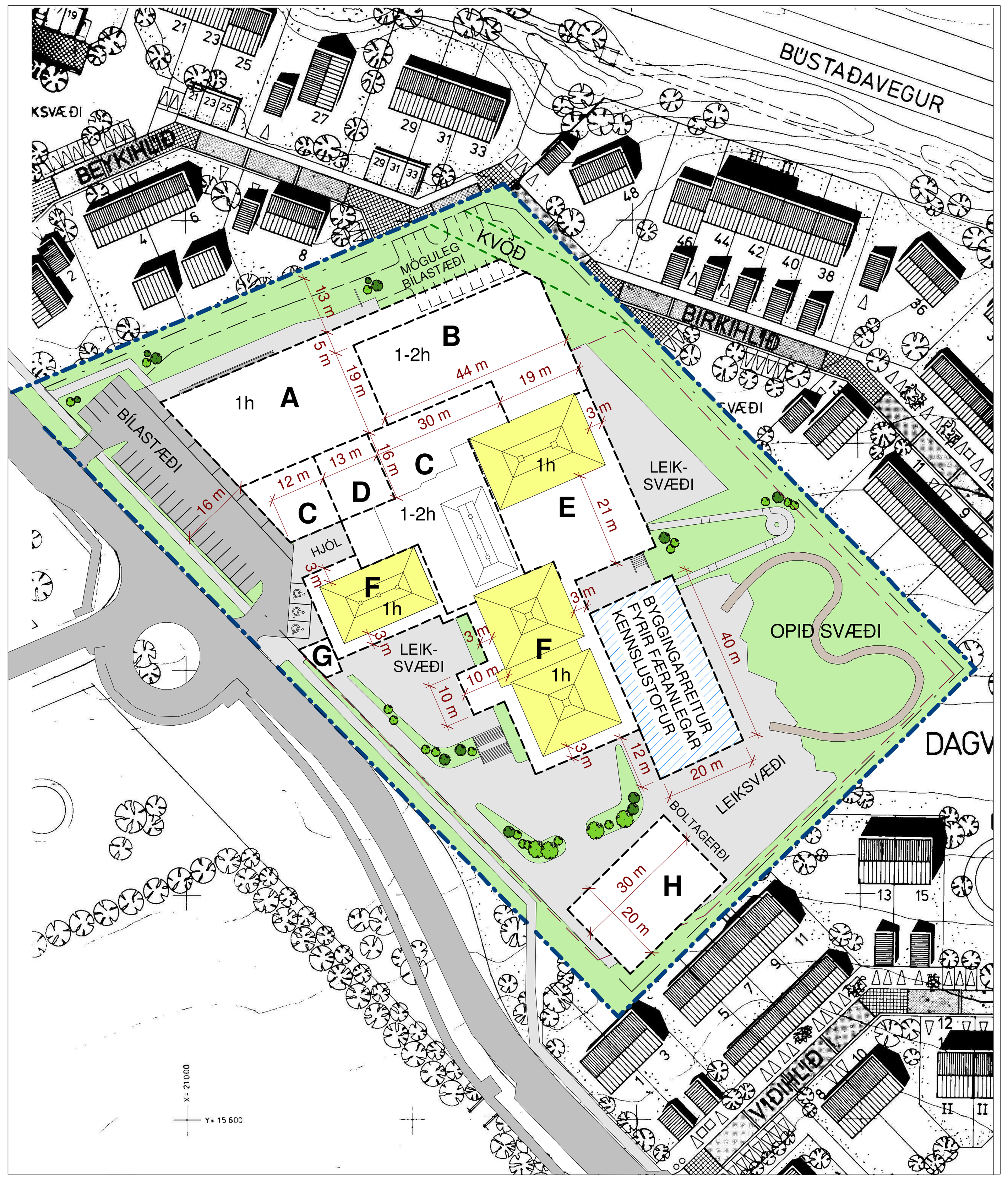
-

-

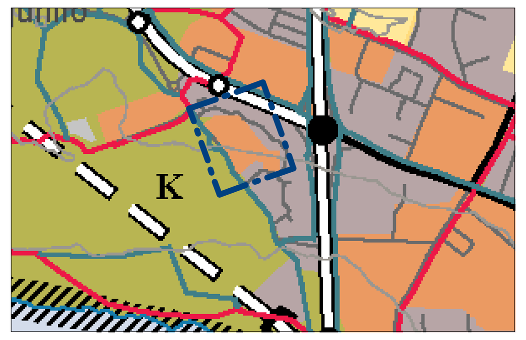
BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SUÐURHLÍÐA" VEGNA KLETTASKÓLA SUÐURHÍÐ 9



Gildandi deiliskipulag fyrir Suðurhlíð9 / Klettaskóla, samþykkt í borgarráði 7. nóvember 2013, öðlaðist gildi 3. janúar 2014, mkv. 1:1000.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu, mkv. 1:1000



AÐALSKIPULAG
Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024
Mkv. 1 : 20.000

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- GIRÐING
- KVÖÐ UM HITAVEITULÖGN (skv. mæliblaði, skr. 1990)
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- GÖTUR
- LEIKSVÆÐI OG STÍGAR
- GRÓIÐ SVÆÐI / TRJÁGRÓÐUR
- BÍLASTÆÐI
- REITUR FYIR FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag, Suðurhlíðar, samþykkt í borgarráði þann 10. febrúar 1987 með breytingu varðandi lóð Klettaskóla sem samþykkt var í borgarráði þann 7. nóvember 2013. Tillaga að deiliskipulagsbreytingu tekur til lóðarinnar nr. 9 við Suðurhlíð, sem er lóð Klettaskóla.

Breytingin felst í því að gerður er byggingarreitur fyrir fjórar færanlegar kennslustofur og byggingarmagn eykst sem því nemur. Ástæða breytingarinnar er mikil fjölgun nemenda í skólanum að undanförnu, og fyrirsjáanleg fjölgun á næstu árum.

Helstu stærðir í samþykktu deiliskipulagi:

Lóðarstærð:	17.223 m²
Byggingarmagn:	7.000 m²
Bílastæði á lóð:	31
Samnýtt bílastæði utan lóðar:	20

Skýringarmynd, dæmi um uppröðun á kennslustofum, 1:1000

Skilmálar

Nýr byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur er staðsettur austan við skólann í hæð við kjallara, sem hefur gólfkóta 38,41. Gert er ráð fyrir fjórum kennslustofum ásamt tengibyggingu, þannig að innangent verði milli núverandi skólahúss og færanlegu stofanna.

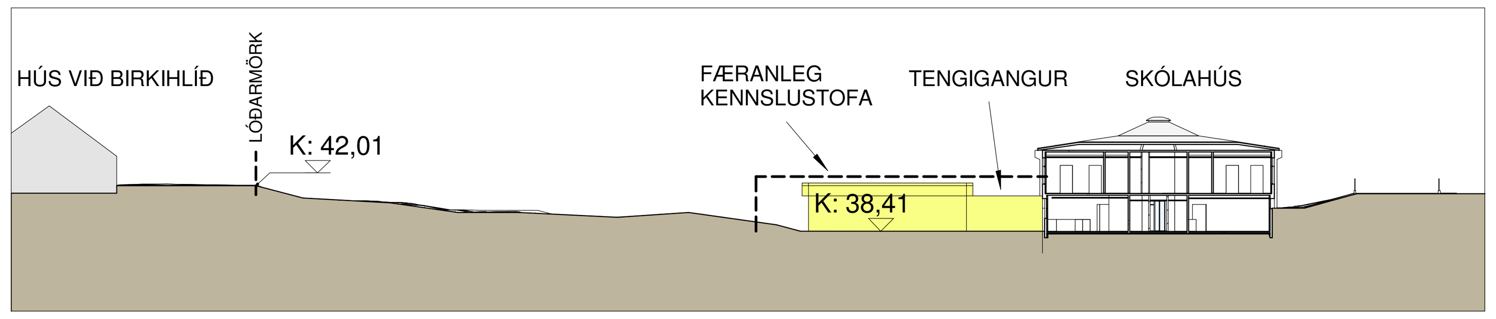
Hámarksstærð kennslustofa ásamt tengibyggingu er 500 m².

Helstu stærðir skv. tillögu að deiliskipulagsbreytingu:

Lóðarstærð:	17.223 m²
Byggingarmagn:	7.500 m²
Bílastæði á lóð:	31
Samnýtt bílastæði utan lóðar:	20

Hámarkshæð á byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur verður 4,3 m, frá gólfkóta 38,41.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir.



Skýringarmynd, sneiðing í færanlegar stofur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

____

þann _______ 20__
og í _________________
þann ________ 20__.

Tillagan var auglýst frá ________ 20__
með athugasemdafresti til ________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

____

KLETTASKÓLI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI „SUÐURHLÍÐA“
V. KLETTASKÓLA SUÐURHLÍÐ 9 | DAGS. 11.04.19

ARKITEKTASTOFAN
Garðar Guðnason · Sigurður Gústafsson
Síðumúla 28 IS-105 Reykjavík Sími 562 6833
arkitektastofan@arkitektastofan.is www.arkitektastofan.is