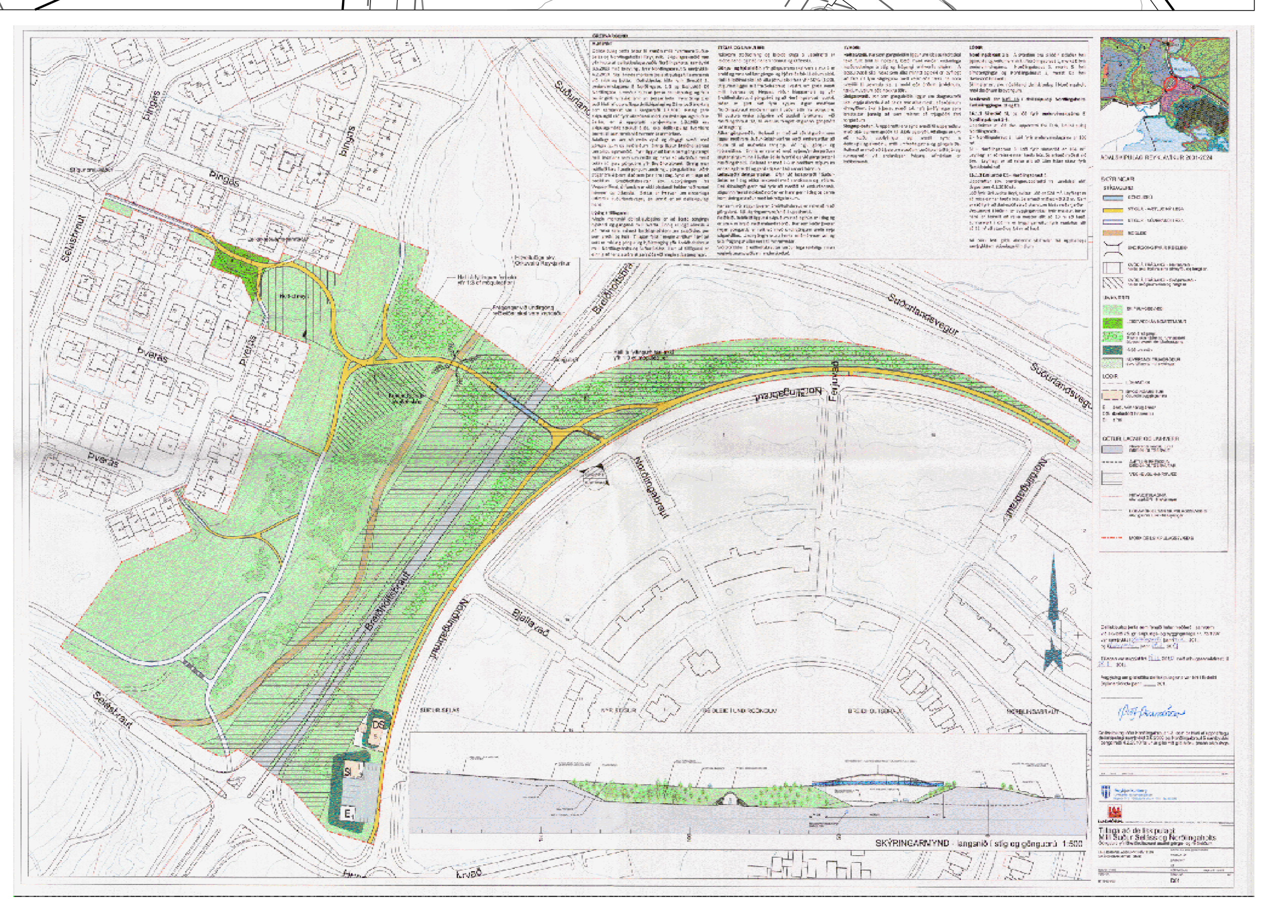
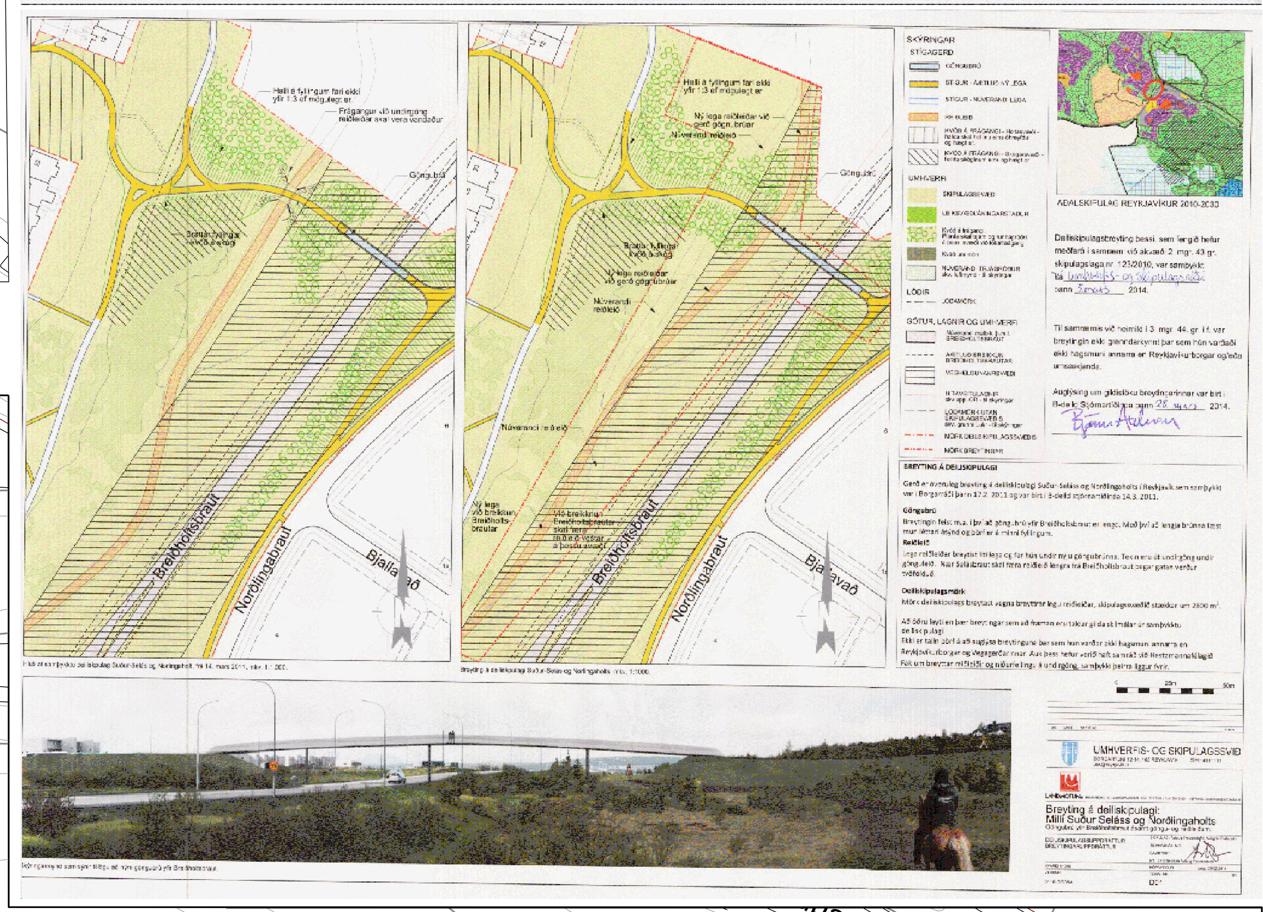
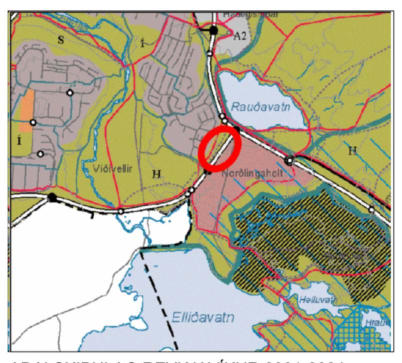
Gildandi deiliskipulag frá febrúar 2011, m.s.br.





Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í febrúar 2019.



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR

STÍGAGERÐ

- GÖNGUBRÚ
- STÍGUR - ÁÆTLUÐ NÝ LEGA
- STÍGUR - NÚVERANDI LEGA
- REIÐLEIÐ
- UNDIRGÖNG FYRIR REIÐLEIÐ
- KVÖÐ Á FRÁGANGI - Holtasvæði - halda skal holtinu eins óhreyfðu og hægt er.
- KVÖÐ Á FRÁGANGI - Skógarsvæði - halda skóginum eins og hægt er

UMHVERFI

- SKIPULAGSSVÆÐI
- LEIKSVÆÐI/ÁNINGARSTAÐUR
- Kvöð á frágangi. Planta skal trjám og runnagróðri á þessi svæði við lokafraágang.
- Kvöð um mön
- NÚVERANDI TRJÁGRÓÐUR skv. loftmynd - til skýringar

LÓÐIR

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR óbundin byggingarlína

E endurvinnslugámar
DS dælustöð hitaveitu
SI sími

GÖTUR, LAGNIR OG UMHVERFI

- Núverandi malbik, þ.m.t. BREIÐHOLTSBRAUT
- ÁÆTLUÐ BREIKKUN BREIÐHOLTSBRAUTAR
- VEGHELGUNANRSVÆÐI
- HITAVEITULAGNIR skv uppl.OR - til skýringar
- LÓÐAMÖRK UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS skv. grunni Lukr - til skýringar
- MÖRK DEILSIKIPULAGSSVÆÐIS

Samþykkt deiliskipulag opins svæðis milli Suður-Seláss og Norðlingaholts samþykkt 142.2011 sem fellt verður úr gildi ásamt breytingu á því sem samþykkt var 28.2.2014.

Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi milli Suður Seláss og Norðlingaholts. Breytingin felst í því að deiliskipulagssvæðinu er skipt þannig að sá helmingur sem er vestan Breiðholtsbrautar verður hluti af hverfisskipulagi fyrir Selás og færast allir skilmálar yfir í hverfissskipulag fyrir Selás. Austari hlutinn verður áfram hluti deiliskipulags milli Suður Seláss og Norðlingaholts.

Skilmálar deiliskipulags fyrir opið svæði verða yfirfærðir í skilmála hverfisskipulags, sjá skilmálaeiningu 7.3.10. Opin svæði í Hverfisskipulagi Seláss.

Engar aðrar breytingar eru gerðar á deiliskipulaginu og haldast því aðrir skilmálar í deiliskipulaginu óbreyttir ásamt þeirri breytingu sem gerð var á deiliskipulaginu árið 2014.

Í gildi eru óbreyttir skilmálar frá gildandi deiliskipulagi:

LÓÐIR:

Norðlingabraut 1-5. Á svæðinu eru 3 lóðir ætlaðar fyrir þjónustu og veitumannvirki. Norðlingabraut 1, merkt E fyrir endurvinnslugáma. Norðlingabraut 3, merkt SI fyrir símatengingar og Norðlingabraut 5, merkt DS fyrir dælustöð hitaveitu.

Skilmálar eru skv. núgildandi deiliskipulagi í Norðlingaholti með áorðnum breytingum.

Sérákvæði sbr kafli 16 í deiliskipulagi Norðlingaholts:
Tæknibyggingar. SI og DS.

16.1.1 Símstöð SI, og lóð fyrir endurvinnslugáma E. Norðlingabraut 1-3.

Uppdráttur af lóð skv. uppdrætti frá Tark, Deiliskipulag Norðlingaholts.

E - Norðlingabraut 1: Lóð fyrir endurvinnslugáma er 100 m².
SI – Norðlingabraut 3: Lóð fyrir símastöð er 164 m². Leyfilegt er að reisa einnar hæða hús. Salarhæð miðast við 3m. Leyfilegt er að reisa allt að 18m háan staur fyrir fjarskiptabúnað.

16.1.3 Dælustöð DS - Norðlingabraut 5.

Uppdráttur skv. breytingaruppdrætti frá Landslagi ehf, dagsettum 4.1.2010 skv.

Lóð fyrir Orkuveitu Reykjavíkur. Lóð er 528 m². Leyfilegt er að reisa einnar hæða hús. Salarhæð miðast við 3,0 m. Gert er ráð fyrir að dælustöð sé að stærstum hluta neðanjarðar

Vestanvert í lóðinni er byggingarreitur fyrir mastur, innan hans er heimilt að reisa mastur allt að 10 m að hæð. Sunnanvert í lóðinni er byggingarreitur fyrir mælahús allt að 12 m² að stærð og 2,4 m að hæð.

Mörk svæðanna verða bein lína í miðri Breiðholtsbraut
(1. X=182.0849;Y=613.3702
2. X=364.6124; Y=877.1168)

Þetta er gert til samræmingar við nýtt hverfisskipulag fyrir Selás annars vegar og Norðlingaholt hins vegar, sem nú eru í kynningar- og samþykktarferli.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á________________________________ .

þann _____20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

Deiliskipulag lóðanna Norðlingabraut 1-3, sem er hluti af upphaflegu deiliskipulagi samþykkt 3.6.2003 og Norðlingabraut 5 samþykkt í borgarráði 4.2.2010 féll úr gildi við gildistöku þessa skipulags.

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.
A	13.02.19	Deiliskipulagssvæðinu skipt upp í tvö deiliskipulagssvæði.	KUS
A	28.03.14	Göngubrú lengd, deiliskipulagsmörkum og legu reiðleiðar breytt, undirgöng undir gönguleið felld út.	

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 10-12 105 Reykjavík sími: 411 1111

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi: Milli Suður Seláss og Norðlingaholts

Skipting deiliskipulagssvæðis í tvö skipulagssvæði.

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
Breytingartillaga

SKIPULAG: Áslaug Traustadóttir
TEIKNAÐ: ÁT, KUS
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1:1000 A0 | KÓPAVOGUR | dags. 27.08.2019
VERKNR. 0116-DG1901 | TEIKN. NR. D01 | BR.