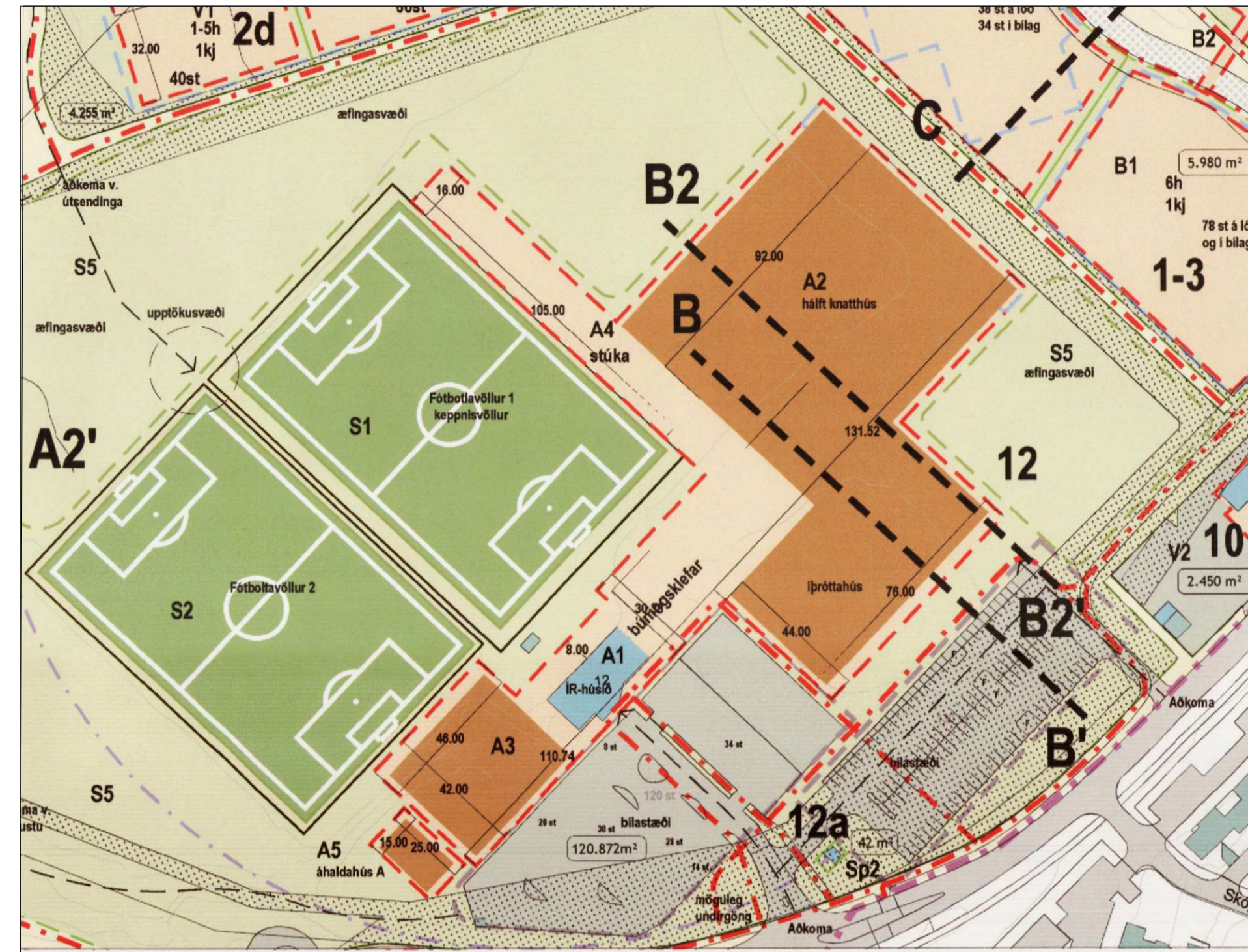
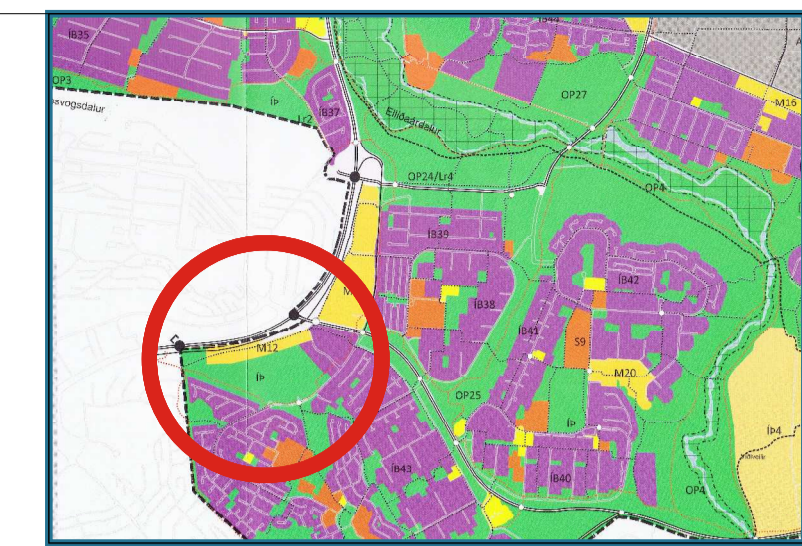


# Deiliskipulag fyrir SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar - DEILISKIPULAGSBREYTING

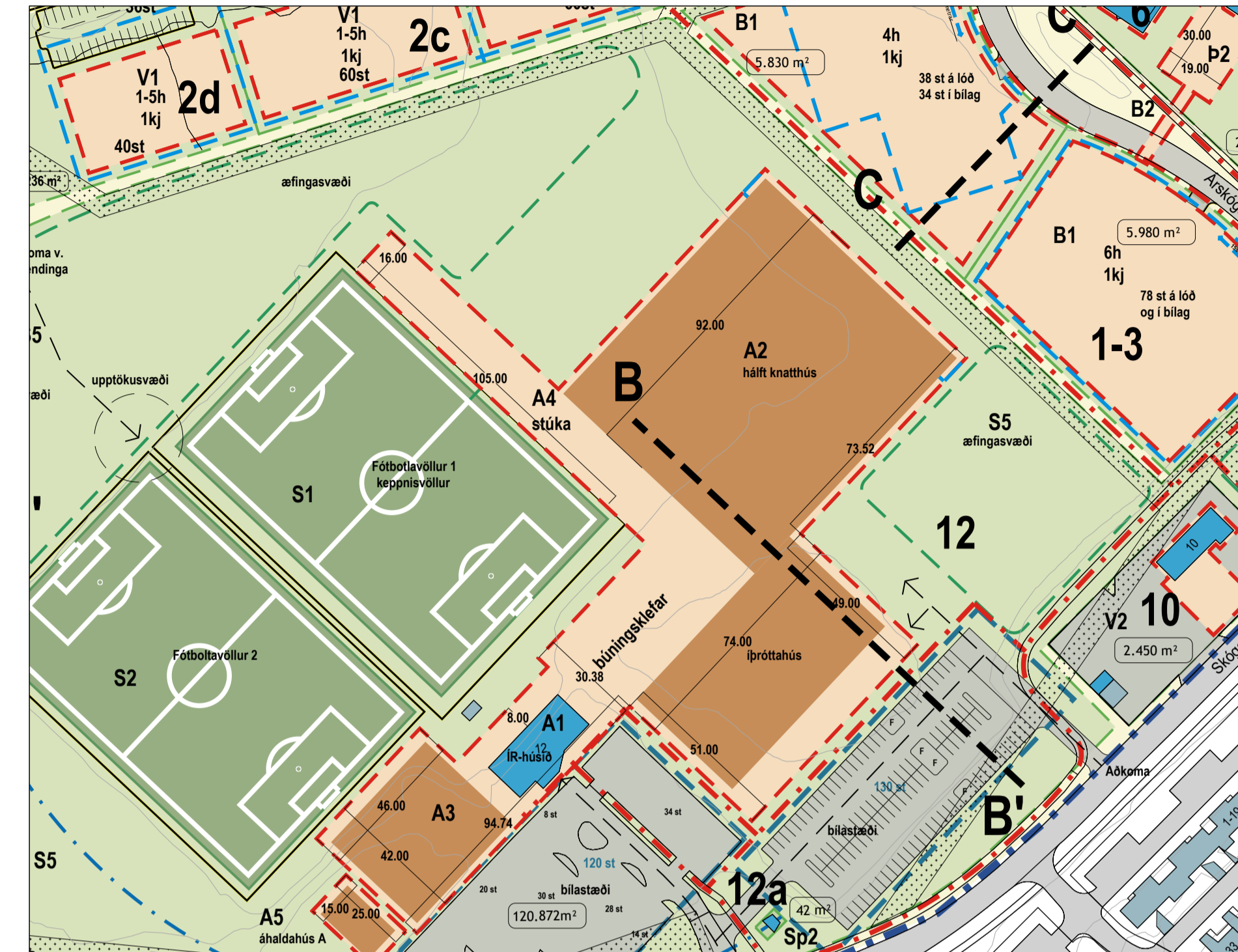
Gildandi deiliskipulag - Samþykkt 21. desember 2017 í borgarráði og auglýstu í B-deild Stjórnartíðinda 12.01.2018.

# Deiliskipulagsuppráttur TILLAGA

M 1:1.500



A. Íþróttasvæði ÍR - Gildandi deiliskipulag



A. Íþróttasvæði ÍR - Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

## SKÝRINGAR

- Mannvirkir, stígar og útivistarsvæði
- Mörk skipulags
  - Skipulagssvæði
  - Núverandi bygging
  - Nýbyggingar
  - Byggingarreitur
  - Byggingarreitur kjallari/bilageymala
  - Lóð
  - Lóðarstærð
  - Opíó útivistarsvæði
  - Fótbollavöllur, S1, S2
  - Frjálsíþróttavöllur - S4
  - A, B, H, b, V og lB Nofkun sbr. greinargerð
  - 4h, 2kj Fjöldi hæða
  - Hljóðvist - manir / veggir
  - Kvaðir - lagir Veitna um skipulagssvæðið
  - Ár, lækir og vatn
  - Húsnúmer
- Samgöngur og mólunartíðir
- Götur
  - Vestgata - 30 km svæði
  - Aðalsigur
  - Bilastæði
  - 100 st Þjónustuaðkoma og kvóð um akstur
  - Knaðhúsið er á milli íþróttasvæðis og íbúðasvæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga

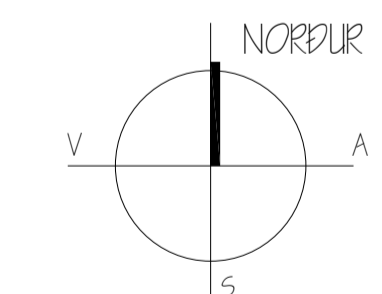
nr. 123/2010 var samþykkt /á

\_\_\_\_\_ bann til  
\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

\_\_\_\_\_ 20\_\_.



Reykjavíkurborg  
Skipulagsfulltrúi

SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar  
Deiliskipulagsbreyting - Álfabakki 2a-d

Malkvæði	1:1.500	Hannó	HGG	Talning nr.	dk-101_01
Dagsetning	1. apríl 2020	Breyting	E	Talning nr.	A1

Teiknistofan  
STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson  
Landslagarkitekt FLA  
Laugaveg 168 - 105 Reykjavík  
511 1820 - 862 1642  
netfang: tstor@tstor.is  
vettfang: www.tstor.is

## Gildandi deiliskipulag og skipulagsákvæði

### Skógarsel 12 - íþróttasvæði ÍR

Í gildandi skilmálum fyrir lóðina við Skógarsel 12 eru skilgreindir byggingarreitur A1-A4 fyrir aðstöðuhús ÍR, knatthús, íþróttahús og stúka, A5 fyrir áhaldahús og A6-A7 fyrir mótshús og áhorfendastæði við frjálsíþróttarvöll.

Upphaflegt deiliskipulag var samþykkt í borgarráði 21.12.2010. Veruleg breyting var gerð á skipulagi fyrir Skógarsel, ÍR, Árskóga og Álfabakka. Byggingarreitur A1-A4 breytt þannig að stúkunn var snúð og skilgreindur byggingarreitur fyrir hálf knatthús. Skilmálar fyrir íþróttahús voru óbreyttir.

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 12.01.2018.

## Breyting á deiliskipulag og skipulagsákvæði

### Skógarsel 12 - íþróttasvæði ÍR

Byggingarreitur A1-A4 nær til nokkurra bygginga sem tengjast saman. Búið er að reisa knatthús í samræmi við gildandi deiliskipulag og við nánari skoðun á innra skipulagi og tengingum bygginga við fyrirhugað íþróttahús, þarf að breyta byggingarreit íþróttarhúsin.

Breyting felur í sér eftirfarandi breytingar:

- Byggingarreitur íþróttahúss stækkar til suðvesturs um 16 metra, byggingareitur norðaustan minnkar um 18 metra. Auk þess stækkar byggingarreitur til suðausturs að bilastæðum um 7 metra.
- Aðkoma frá Skógarseli norðaustan byggingarteits innan lóðar tengist bæði íþróttahúsi og knatthúsi með þjónustuaðkomu.
- Afmörkun bilastæða til suðvesturs minnkar.

Allir aðrir skilmálar eru óbreyttir