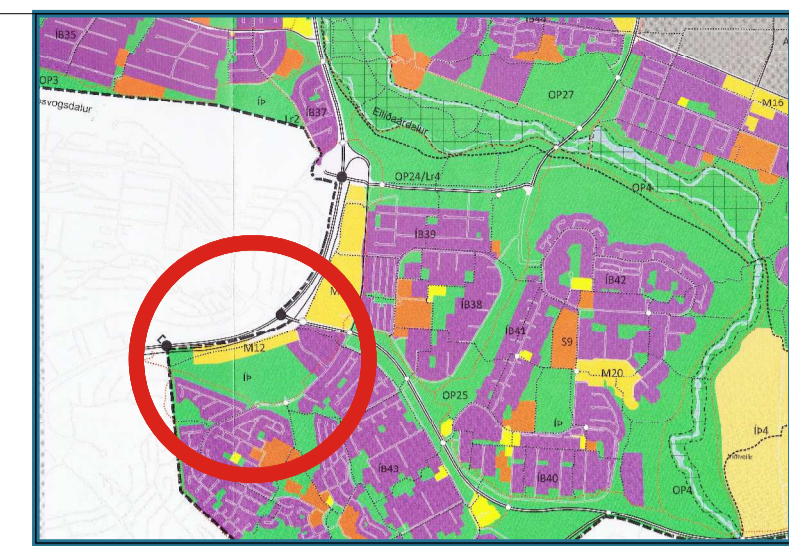


Deiliskipulag fyrir SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar - DEILISKIPULAGSBREYTING

Gildandi deiliskipulag - Samþykkt 21. desember 2017 í borgarráði og auglýstu í B-deild Stjórnartíðinda 12.01.2018.

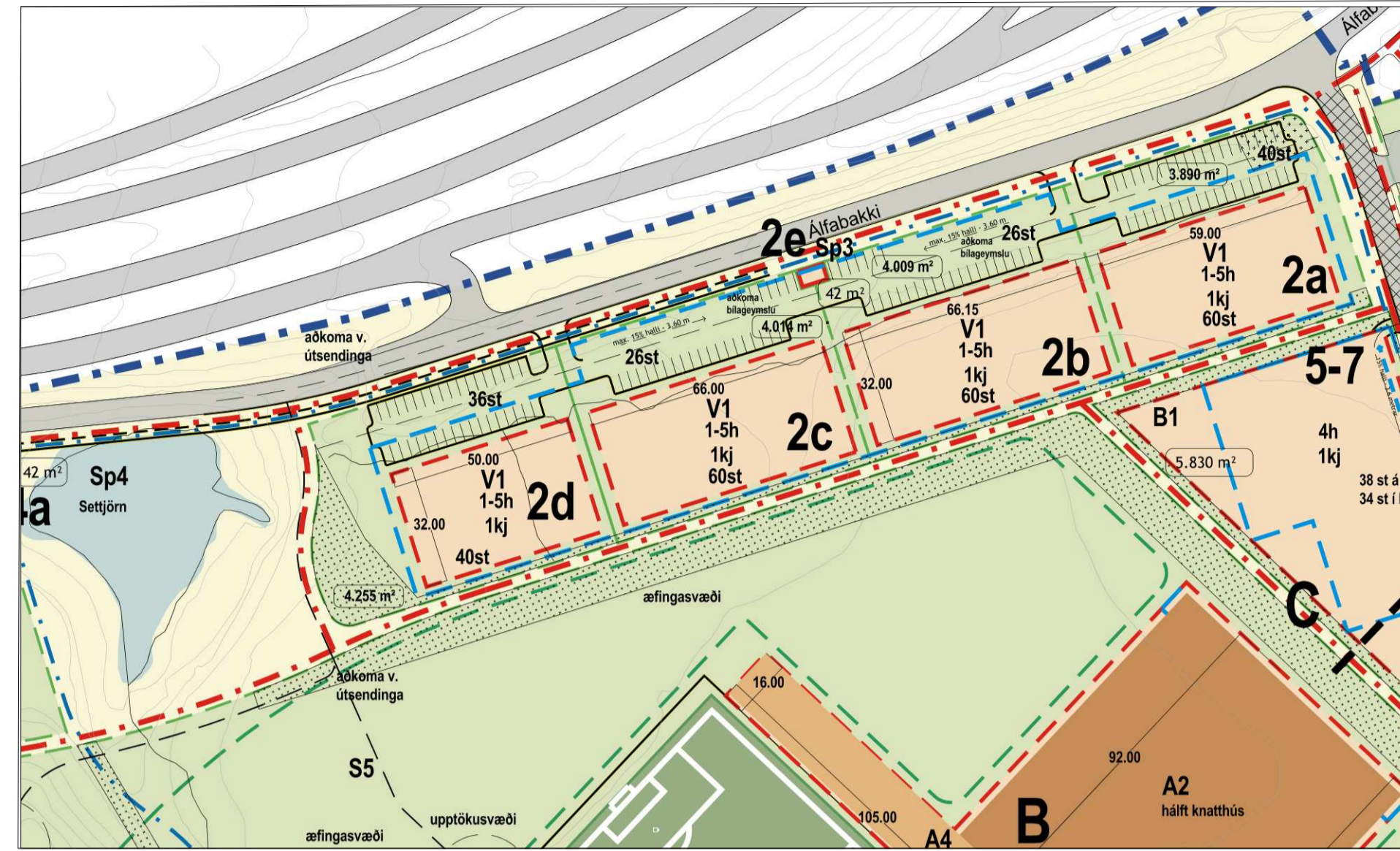
Deiliskipulagsuppráttur

M 1:1.500



SKÝRINGAR

- Mannvirkir, stígar og útvisarsvæði
- Mörk skipulags
 - Skipulagsvæði
 - Núverandi bygging
 - Nýbyggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallari/bilageymsla
 - Lóð
 - Lóðarstærð
 - Opið útvisarsvæði
 - Fótbollavöllur, S1, S2
 - Fjársþróttavöllur - S4
 - A, B, H, b, V og IB Nofnun sbr. greinargerð
 - Fjöldi hæða
 - Hljóðvist - manir / veggir
 - Kvaðir - lagir Veitna um skipulagsvæðið
 - Ár, lækir og vatn
 - Húsnúmer
- Samgöngur og mólunartjórn
- Götur
 - Vietgata - 30 km svæði
 - Aðalsigur
 - Bílastæði
 - Þjónustuaðkoma og kvóð um akstur
 - Kvóðir um akstur

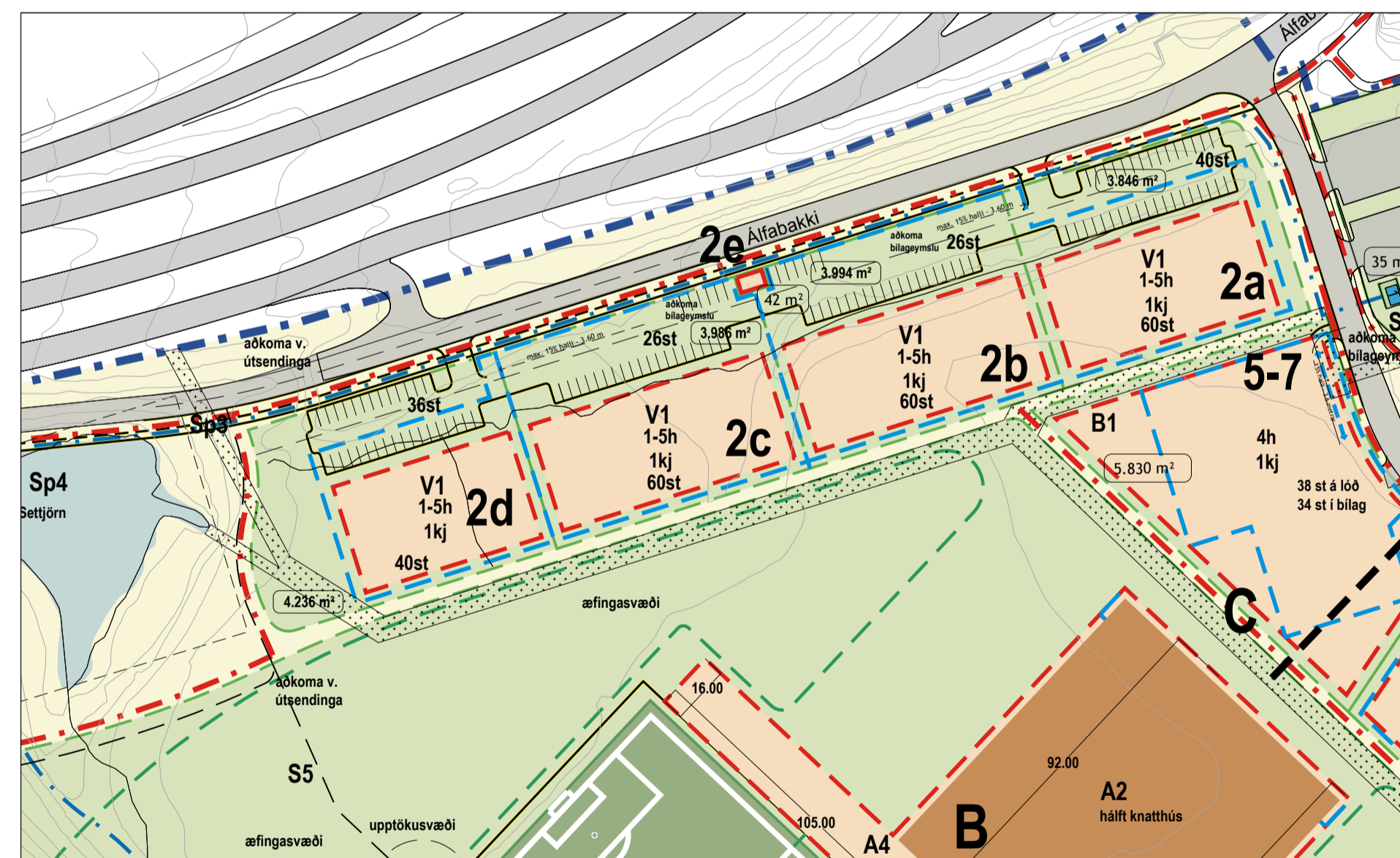


Gildandi deiliskipulag og skipulagsákvæði

Álfabakki 2 a-d

Í gildandi skilmálum er bílageymsla skilgreind fyrir allar fjórar lóðirnar sem sameiginleg bílageymsla og tveir rampar niður að inn- og útkeyrslu að bílageymslu.

A. Verslun og þjónusta - Álfabakki 2 a-d Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 21.12.2010



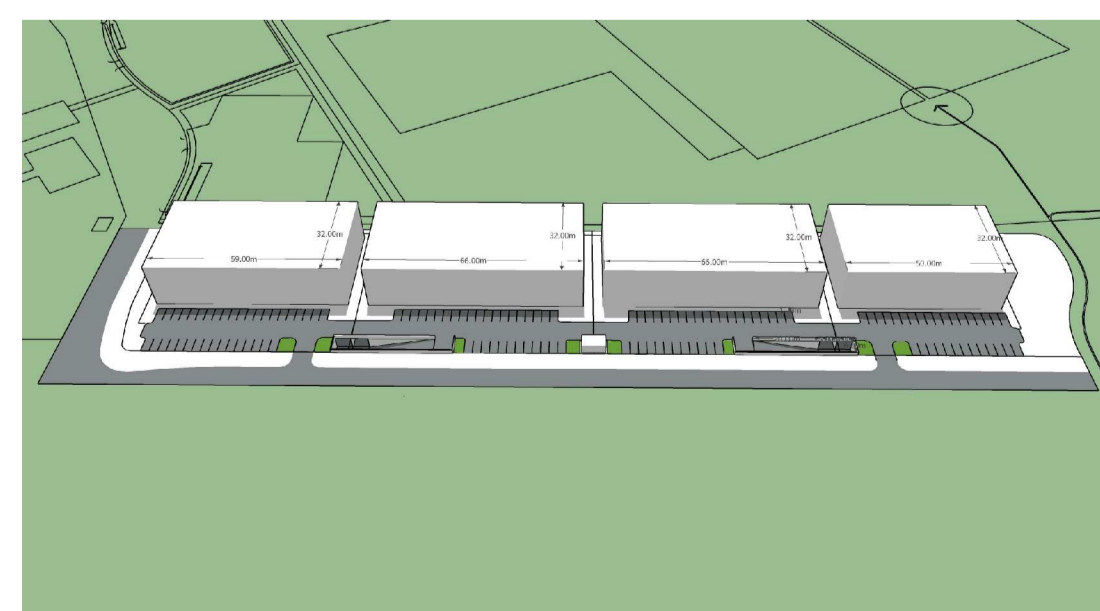
Breyting á deiliskipulag og skipulagsákvæði

Álfabakki 2 a-d

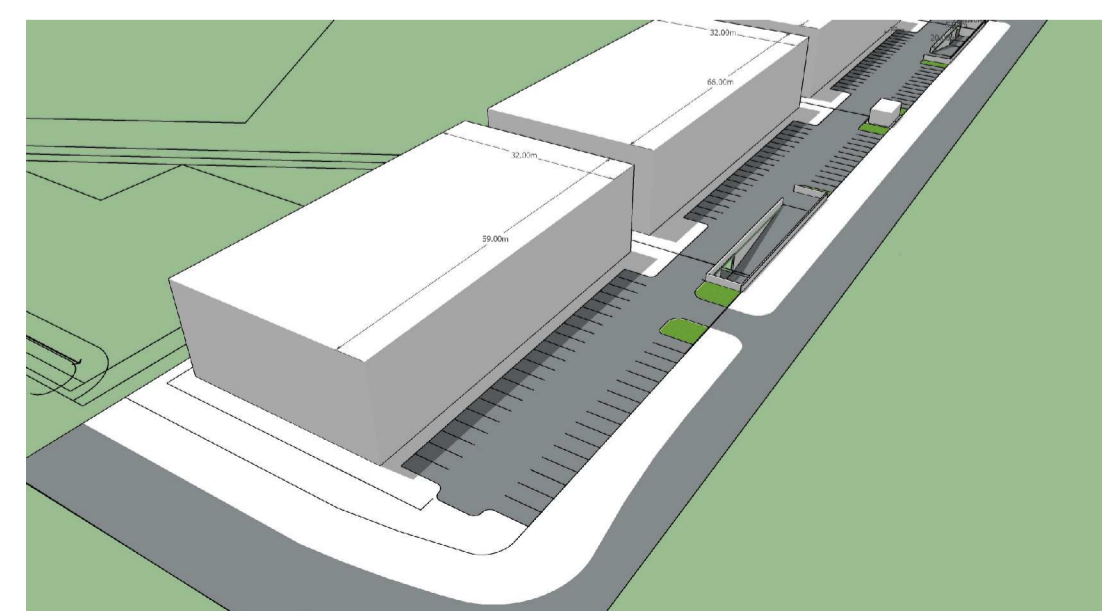
Afmörkun á bílageymslu er breytt þannig að hægt er að byggja fjórar eða tvær aðskildar bílageymslur fyrir lóðir 2 a-d og möguleiki að vera með aðskilda inn- og útkeyrslu fyrir lóðir 2a og 2b með sameiginlegum rampa að báðum innkeyrslum og aðskilda inn- og útkeyrslu fyrir lóðir 2c og 2d með sameiginlegum rampa að báðum innkeyrslum. Innkeyrslum inn á lóðirnar er hliðrað og liggja utan við yfirbyggt eða opið inn- og útkeyrslusvæði við hús 2a-b og 2c-d. Byggingarreitum 1-5 hæðar er breytt lítilliga vegna breikkunar á aðkeyrslurömpum.

Allir aðrir skilmálar eru óbreyttir

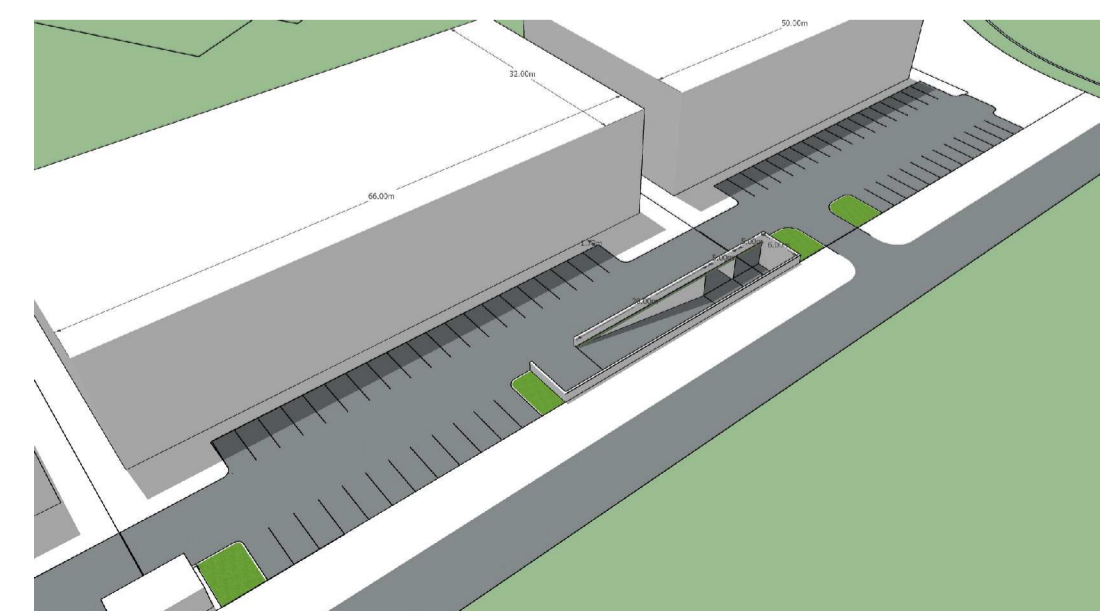
A. Verslun og þjónusta - Álfabakki 2 a-d - Deiliskipulagsbreyting vegna bílageymslu og aðkomu.



Skýringarmynd A - Ásýnd úr vesturátt Álfabakki 2 a-d



Skýringarmynd B - Ásýnd úr norðvesturátt Álfabakki 2 a-b



Skýringarmynd C - Ásýnd úr norðvesturátt Álfabakki 2 c-d

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga

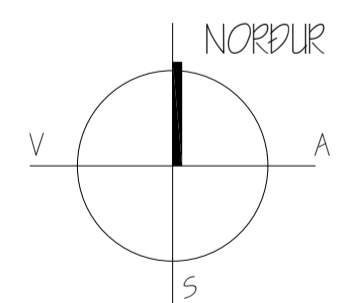
nr. 123/2010 var samþykkt í/á

_____ bann til
_____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 20__.



Reykjavíkurborg
Skipulagsfulltrúi

SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar
Deiliskipulagsbreyting - Álfabakki 2a-d

| | | | | | |
|------------|---------------|----------|-----|-------------|------------|
| Málkvæði | 1:1.500 | Hannað | HGG | Tekning nr. | dsk-101_01 |
| Dagsetning | 13. júní 2019 | Breyting | D | Teknað | HGG |
| | | | | Blaðstærð | A1 |

Teiknistofan
STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson
Landslagarkitekt FLA
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: tstor@tstor.is
vettfang: www.tstor.is