

## Almennar upplýsingar:

Nafn Karl Pétursson  
Erindi nr. P-2020-11-17-0024  
Kennitala 1709665899  
Heimilisfang SMÁRARIMA 83, REYKJAVÍK  
Póstnúmer 112  
Símanúmer 5577303  
Netfang karl@atvr.is  
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) -  
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 4101694369  
Greiðanda nafn Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins  
Greiðanda netfang inga@atvr.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Stuðlaháls 2

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Hækkun á þakkhæð úr 4 m í 5,3 m í áður samþykktu deiliskipulagi dagsett 24.08.2020.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 1058---geymsla2-Deiliskupulagsbreyting-11112020.pdf skjals

-

-

# Stuðlaháls 2, 110 Reykjavík. Breyting á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðar nr. 2 við Stuðlaháls.

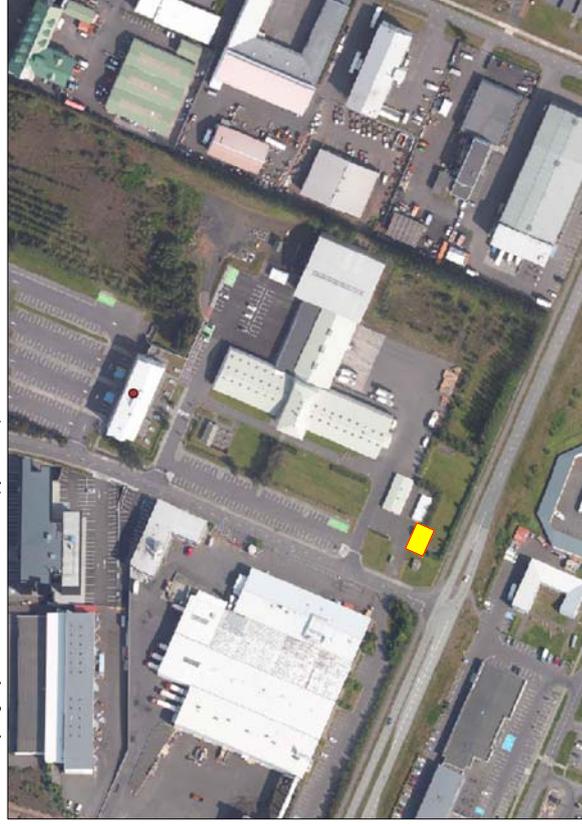


Hluti af gjaldandi deiliskipulagi sem samþykkt var í Borgarráði þann 26.09.2000 ásamt breytingu fyrir Stuðlaháls 2 sem samþykkt var þann 13.07.2012.

Tillega að breyttu deiliskipulagi vegna Stuðlaháls 2



1:2000



Loftrmynd til skýringar með víðbótar byggingarreiði

1:2000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 Staðsetning svæðisins

## Skýringar:

- Lóðarmörk
- Víðbótar byggingarreiur
- Núverandi byggingarreiur
- Núverandi byggingar

## Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samnámi við ákveðið 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/a

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
Tillegan var gendræktunnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ með  
aflgæsumádræst til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Auðgýsing um gjaldföstu breytingarinnar var birt í B-deild  
Stjórntíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

## GREINARGERÐ:

Þetta er hluti af gjaldandi deiliskipulagi sem samþykkt var í Borgarráði þann 26.09.2000 ásamt breytingu fyrir Stuðlaháls 2 sem samþykkt var þann 13.07.2012. Að öðru leyti gjalda eldri skilmálar og þessi greinargerð.

Lóðastærð Stuðlaháls 2 er 54.045 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall helst óbreytt.

Núverandi byggingarreiur lóðarinnar er að mestu leyti á austurhluta lóðarinnar þar sem eru lagerar og geymslusvæði.

Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar felst í því að gerður er nýr byggingarreiur að stærð ca 10 x 15 m og er hann allur á grasfötinni og malbikinu á suðurhluta lóðarinnar sem ámarkast af tífa- og runnabelti að summanverðu Sjá loftrmynd.

Fjarlægð byggingarreis frá suðurlóðarmörkum (gröðungu) er ca 10,5 m eða í línu við suðurlíu spennustöðvar OK og ca 3 m frá austurhlöð spennustöðvarinnar eða ca. 17 m frá vesturlóðarmörkum. Innan byggingarreisins er fyrirhugað að byggja geymslusvæði.

Stærð þess yrði að hámarki 150 m<sup>2</sup> og þakthæð yrði að hámarki 5,3 m.

STUÐLAHÁLS 2  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
HÁLSAHVERFIS

KARL-ERIK ROCKSÉN

ARKITEKT FÁ.  
RETTÁRÁKSKI 23, 109 REYKJAVÍK  
S. 597-4814 / kar@rmi.is  
KT: 200639-9669  
BREYTT: 11.11.2020

HANNAÐ: KER  
TEKNAÐ: PFF  
KVARÐI: 1.2000  
DAGS: 24.08.2020  
BREYTT: 11.11.2020