

Almennar upplýsingar:

Nafn Yrki arkitektar ehf
Erindi nr. P-2018-11-14-0015
Kennitala 5609973109
Heimilisfang HVERFISGÖTU 76
Póstnúmer 101
Símanúmer 552 6629
Netfang solveig@yrki.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) -
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kennitala 4909160670
Greiðanda nafn Bjarg íbúðafélag hses.
Greiðanda netfang bjorn@bjargibudafelag.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Móavegur 2-4 & Spöngin 3-5

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Óskað er eftir breytingu á deiliskipulagi "Spöngin, eining G" vegna Móavegs 2-4 og Spangarinnar 3-5, þar sem Bjarg íbúðarfélag hyggst reisa íbúðarhúsnæði. Breytingin felst í að fjarlægja sorpskýli og koma fyrir djúpgámum í staðinn. Þá er hámarkshæð hjólaskýla hækkuð úr 3,0 í 4,5. Annað helst óbreytt.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

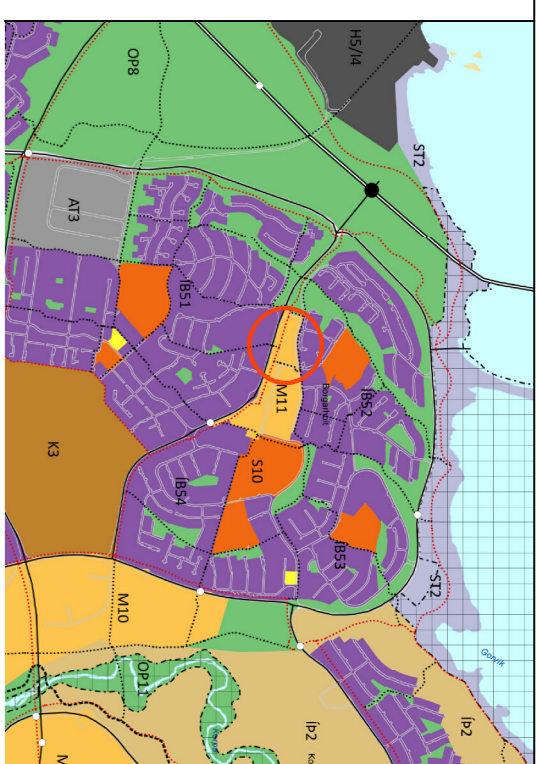
Uppdrættir

Lýsandi nafn V259-Spongjin-1-af-4.pdf skjals

Lýsandi nafn V259-Spongjin-2-af-4.pdf skjals

Lýsandi nafn V259-Spongjin-3-af-4.pdf skjals

Lýsandi nafn V259-Spongjin-4-af-4.pdf skjals



Hlut Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030
Mörking tákna:
- Mörk skipulagsvegis

- - - - - Ny lóðarmark
- Nuverandi lóðarmark í nágrenni
- Nuverandi byggingar
- Byggingareitur
- Kvæð um undirþing á Jarðhæð
- Veggsvallir
- Pakgarður - leiðbeinandi staðsetning
- Svalengangar bygginga
- Hljóðskýfl byggingareitur
- Græn svæði innan lóðar
- Gongusigtur innan lóðar
- Möguleg hlífðmön
- Blástaxói
- Innkeyrsla í tiltekni kjalara
- Byggingareitur kjalara þ.m.t. undir byggingum
- Aðalinnangangur
- Kvæð um lengingu út í garð
- Kvæð um stíg og snjóræðslu
- Mjúgulegur stígur
- Sorp - Dúppánar
- Gróður - leiðbeinandi staðsetning
- Málfráttarættum - leiðb. staðsetning
- Gróðuvæggir
- Svæði fyrir sorpbolla
- Hæðir bygginga
- Mörking byggingareila
- Gólfkotti jarðhvarða
- Nuverandi hæðarlínur
- Upphækkun gata

TL SAMRÆMIS VÍÐ HEIMD 3. OG 4. GR. TL VAB BREYTING EKRI
GRENDAKANTINN PAR SEM HJÓN VABDADI EKRI HUGSAMI
AMARRA NA BUDAFELLAGSVERKUR OG EDA UMSIÐUNDA.
AUGVANGS UN GLEIÐSTÖDU BREYTINGARINNAR VAR BERT Í BÆBLD
S JÓNKATIBNDNA PAKKUN 20

2.2.19:9 BREYTINGAR ETRIR YFIRFERD.
SÁMFERÐI VÍÐ AKV.É/2.1 mgr. 43. gr. SKIPLAGSLAGA nr. 123/2010
VARN SÁMBYKKT I A 20

DEILISKIPULAGSBREYTING PÆSIS SEM FENGU HÉFUR VÆRÐERD I
SÁMFERÐI VÍÐ AKV.É/2.1 mgr. 43. gr. SKIPLAGSLAGA nr. 123/2010
VARN SÁMBYKKT I A 20

YRKI ARKITEKTAR
Mýringu gata 26, 101 REYKJAVÍK
Sími: +354 552 6629
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

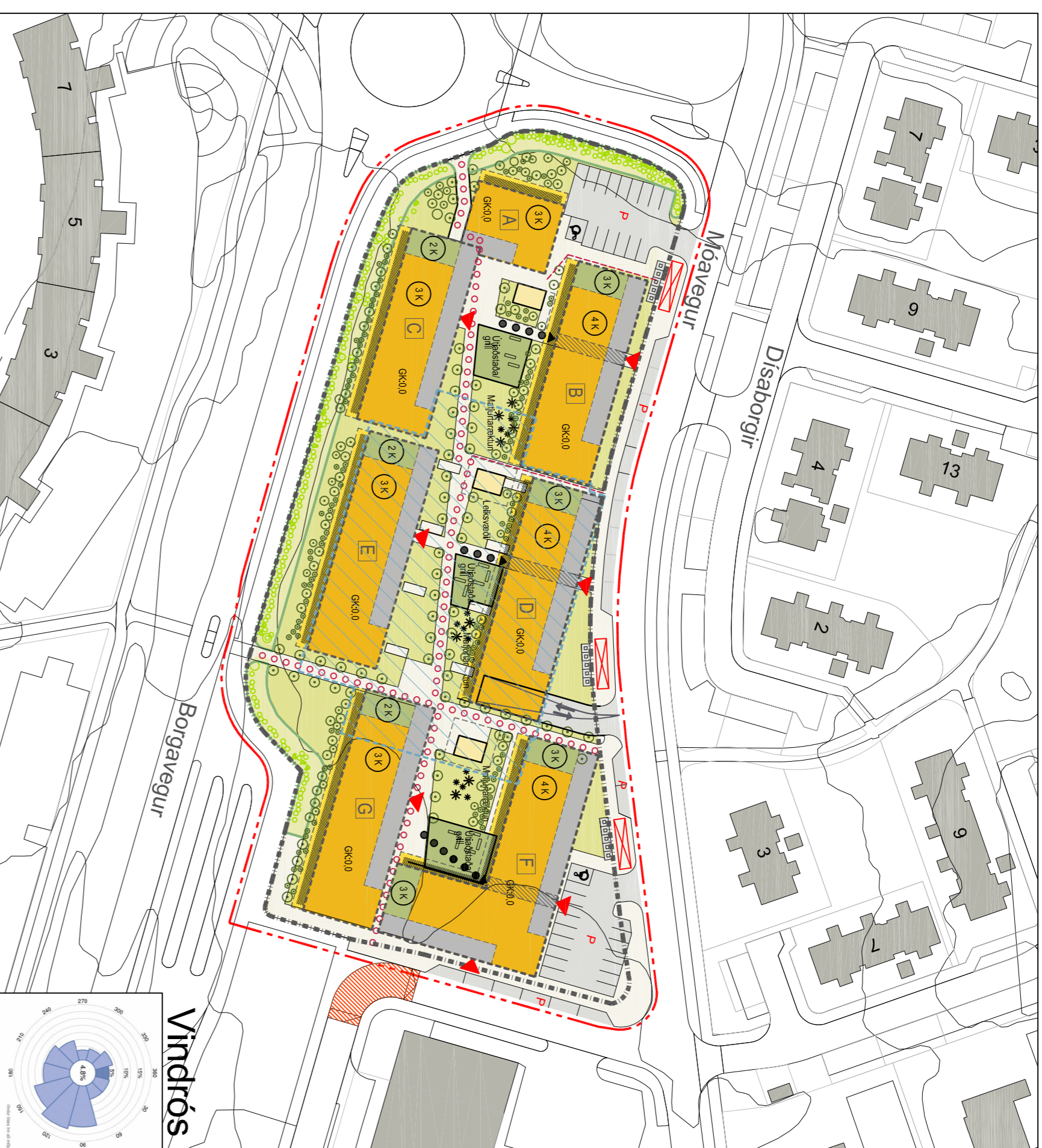
YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

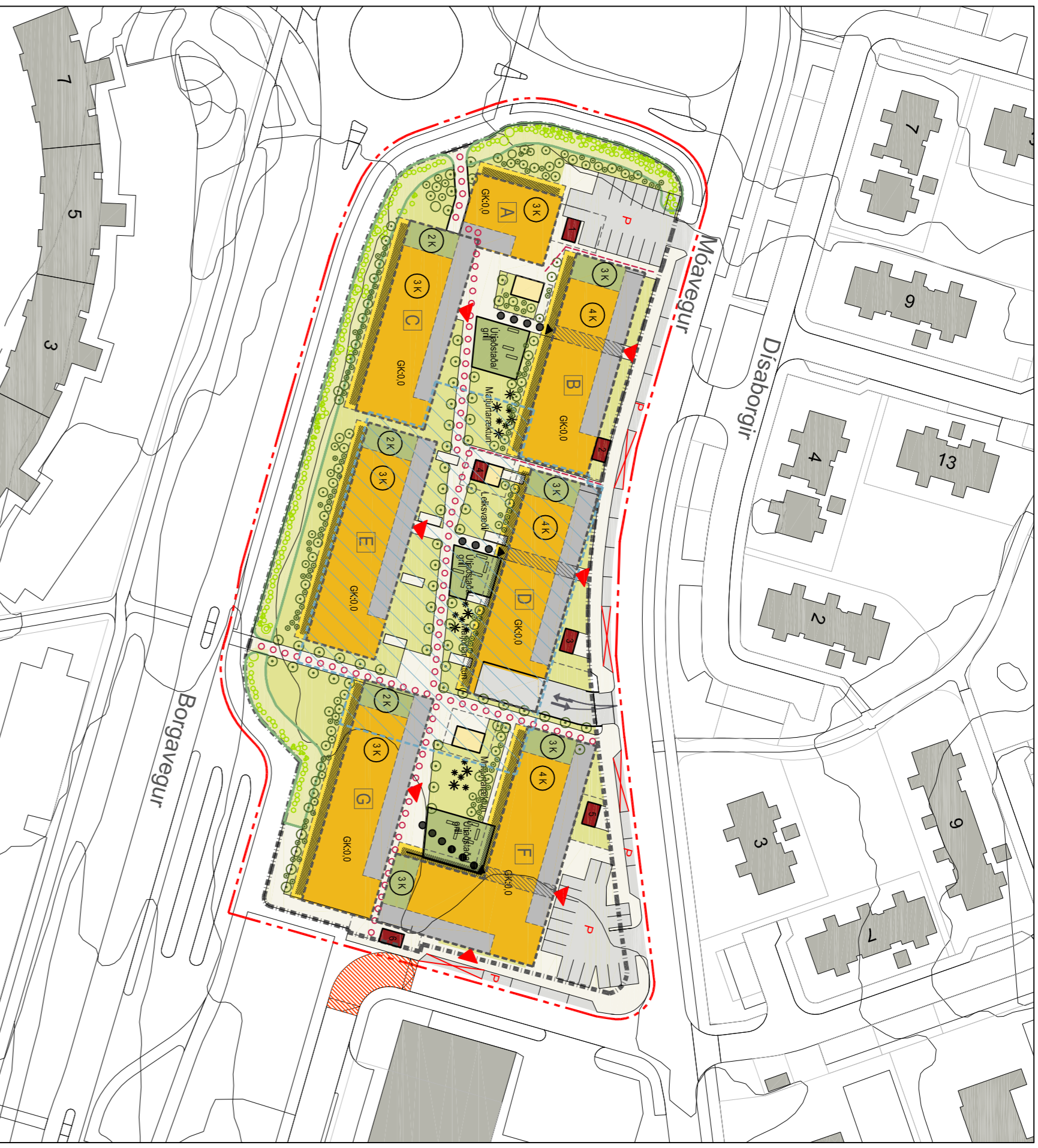
YRKI ARKITEKTAR
KÍ: 3639911-9109
YRKI@YKILS
KÍ: 3639911-9109

SKIPLAGSLAGA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

Tillaga að deiliskiplagsbreytingu 1:1000



Gildandi deiliskiplag 1:1000



GREINAGERD

Breyting 3 deiliskiplag "Spöngin, eining G"
Vegna Móavegs 2 - 4 og Spangarinnar 3 - 5

1. NÚVEGANDI SKIPLAGSLAGA OG FRÍFRJÓLUBD BREYTING

1.1. NÚVEGANDI SKIPLAGSLAGA

Spöngin er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar hverfirnar margþegla þjóðum.

Uppbygging miðskilgreindra sveitar, Spöngin, vestur og þjóðirnar þjóðirnar voru samþykktar

árið 2010. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar hverfirnar

og önnur störf sem þjóðirnar voru samþykktar í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

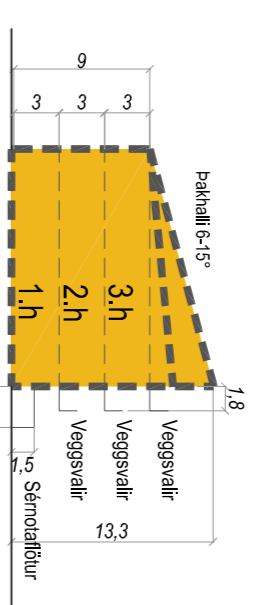
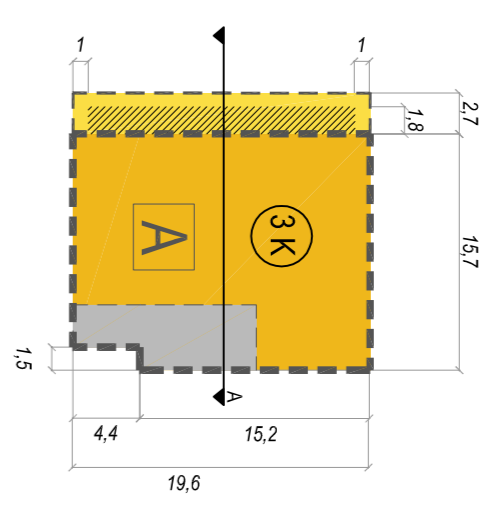
hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

hverfirnar. Þessi breyting er miðskilgreind í norðausturlandi Grænlags og þungt tekið bláar

SÉRSKILMÁLAR 1:500

Uppdrættir sýna leiðbeinandi uppdeilingu innan hvers reits er varðar staðsetningu íbúða, þakgarða, svala og svalaganga.



6. SÉRSKILMÁLAR

6.1. Reitur A

Húsgjafi
Heimilic er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 12 búðum.

Aðskorn
Aðskorn gætt að aðlögunum íbúðabyggingarinnar er heimilic frá stöðunum í reit C.

Reitur A Grunnmynd

Reitur A Sneiðing A

6.2. Reitur B

Húsgjafi
Heimilic er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 31 búð.

Aðskorn
Aðskorn gætt að aðlögunum íbúðabyggingarinnar er heimilic frá stöðunum í reit C.

Reitur B Grunnmynd

Reitur B Sneiðing A

6.3. Reitur C

Húsgjafi
Heimilic er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 20 búðum.

Aðskorn
Aðskorn gætt að aðlögunum íbúðabyggingarinnar er að notkuverðu frá stöðunum í garði.

Reitur C Grunnmynd

Reitur C Sneiðing A

6.4. Reitur D

Húsgjafi
Heimilic er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 26 búðum. Gætt að þakgarði og hlöð- og vagnsteyptum eru heimilic í gáttunni.

Aðskorn
Aðskorn gætt að aðlögunum íbúðabyggingarinnar er að notkuverðu frá stöðunum í garði.

Reitur D Grunnmynd

Reitur D Sneiðing A

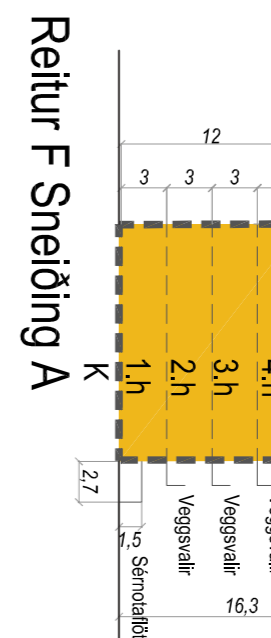
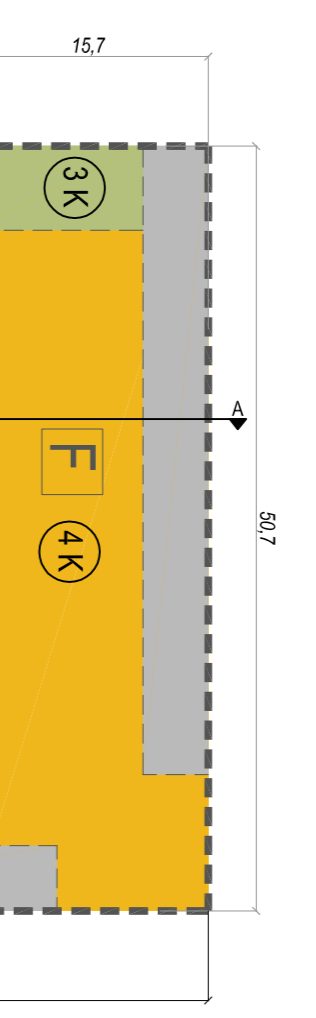
6.5. Reitur E

Húsgjafi
Heimilic er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 23 búðum. Gætt að þakgarði, þakhlöðum og vagnsteyptum eru heimilic í gáttunni.

Aðskorn
Aðskorn gætt að aðlögunum íbúðabyggingarinnar er að notkuverðu frá stöðunum í garði.

Reitur E Grunnmynd

Reitur E Sneiðing A



6.6. Reitur F

Húsgjafi
Heimilic er að byggja allt að þriggja hæða vaxillaga íbúðabyggingu með allt að 42 búðum.

Aðskorn
Aðskorn gætt að aðlögunum íbúðabyggingarinnar er að notkuverðu frá stöðunum í garði.

Reitur F Grunnmynd

Reitur F Sneiðing B

6.7. Reitur G

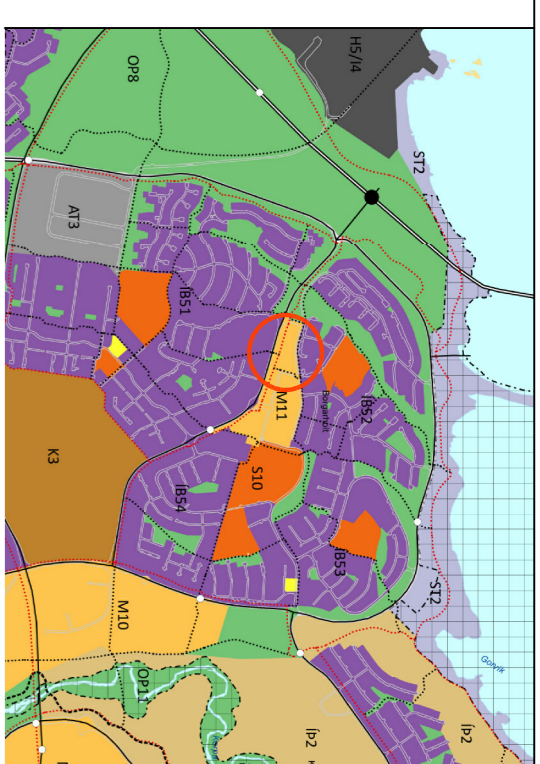
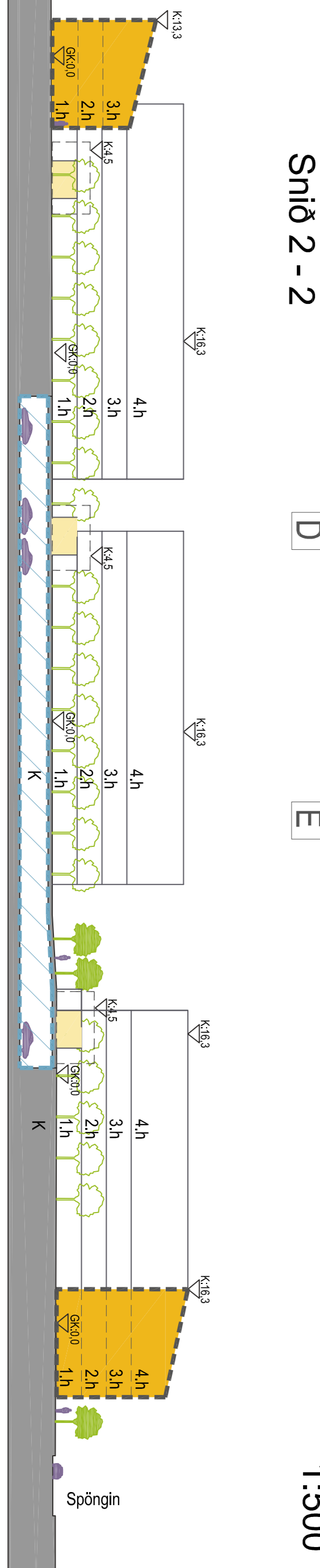
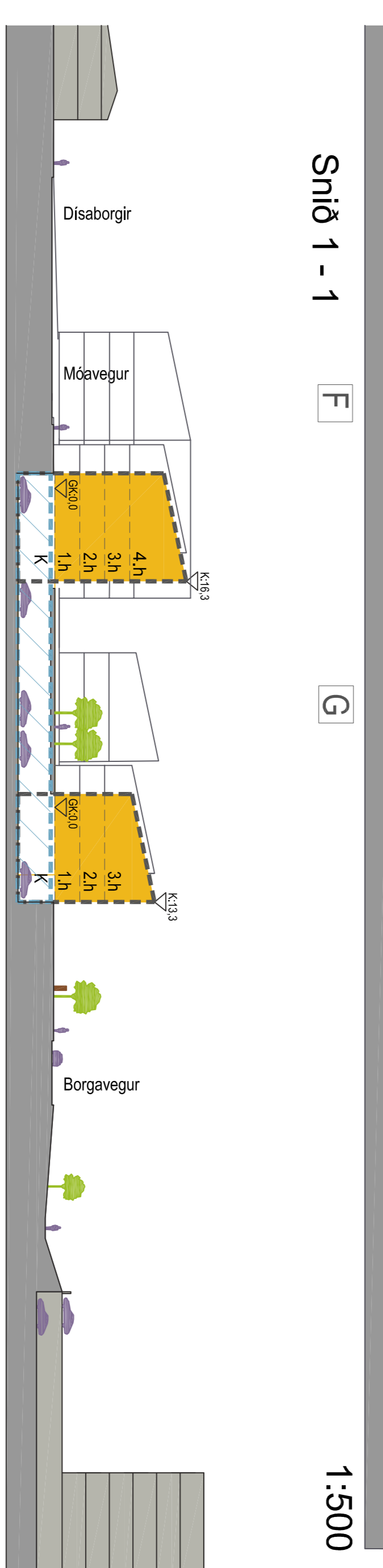
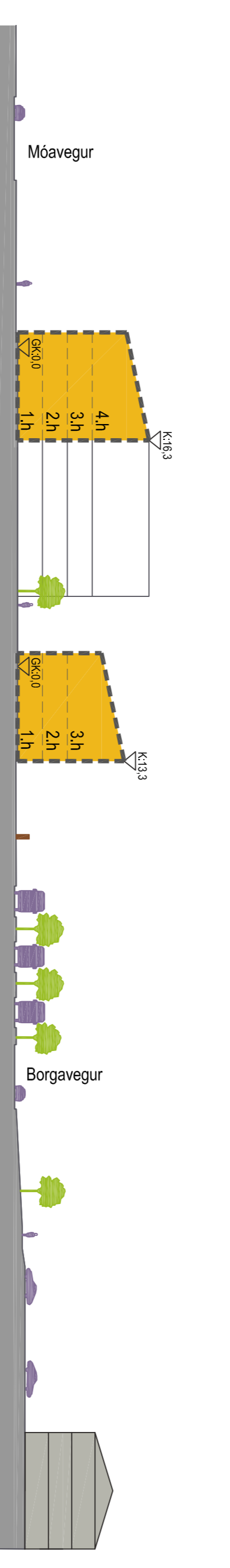
Húsgjafi
Heimilic er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 23 búðum.

Aðskorn
Aðskorn gætt að aðlögunum íbúðabyggingarinnar er að notkuverðu frá stöðunum í garði.

Reitur G Grunnmynd

Reitur G Sneiðing A

ALMENNAR SNEIÐINGAR 1:500



Merking tákna:

- Byggingareitur/íbúða
- Byggingareitur/klatala þ.m.t. undir byggingum
- Sérmatarflötur
- Veggsvallir
- Þakgarður/leiðbeinandi staðsetning
- Mögulegur svalagangur
- Hljóaskýli
- Hádrif bygginga
- Merking byggingareila
- Núverandi byggingar

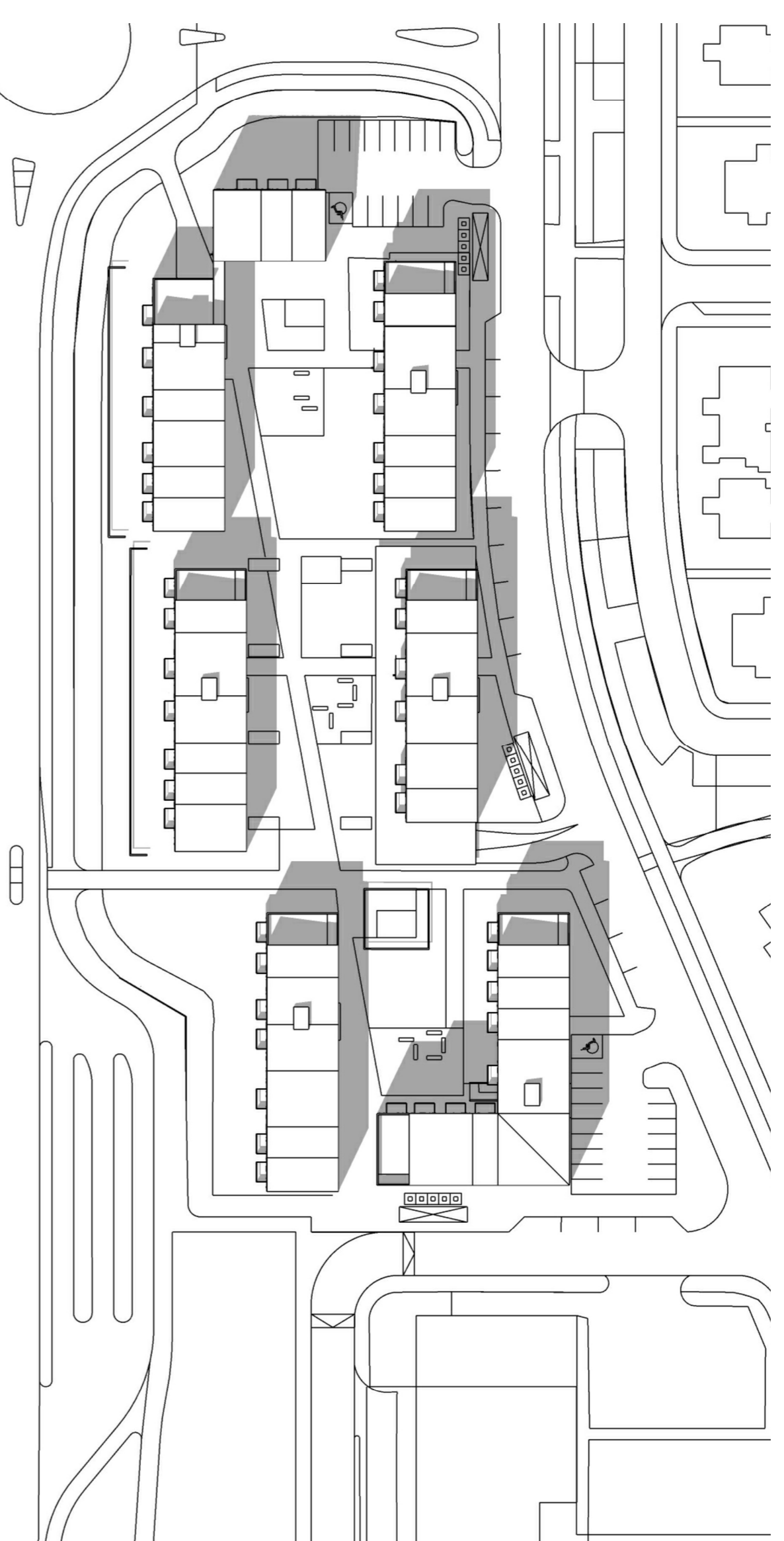


BJARG
IBUDAFELAG



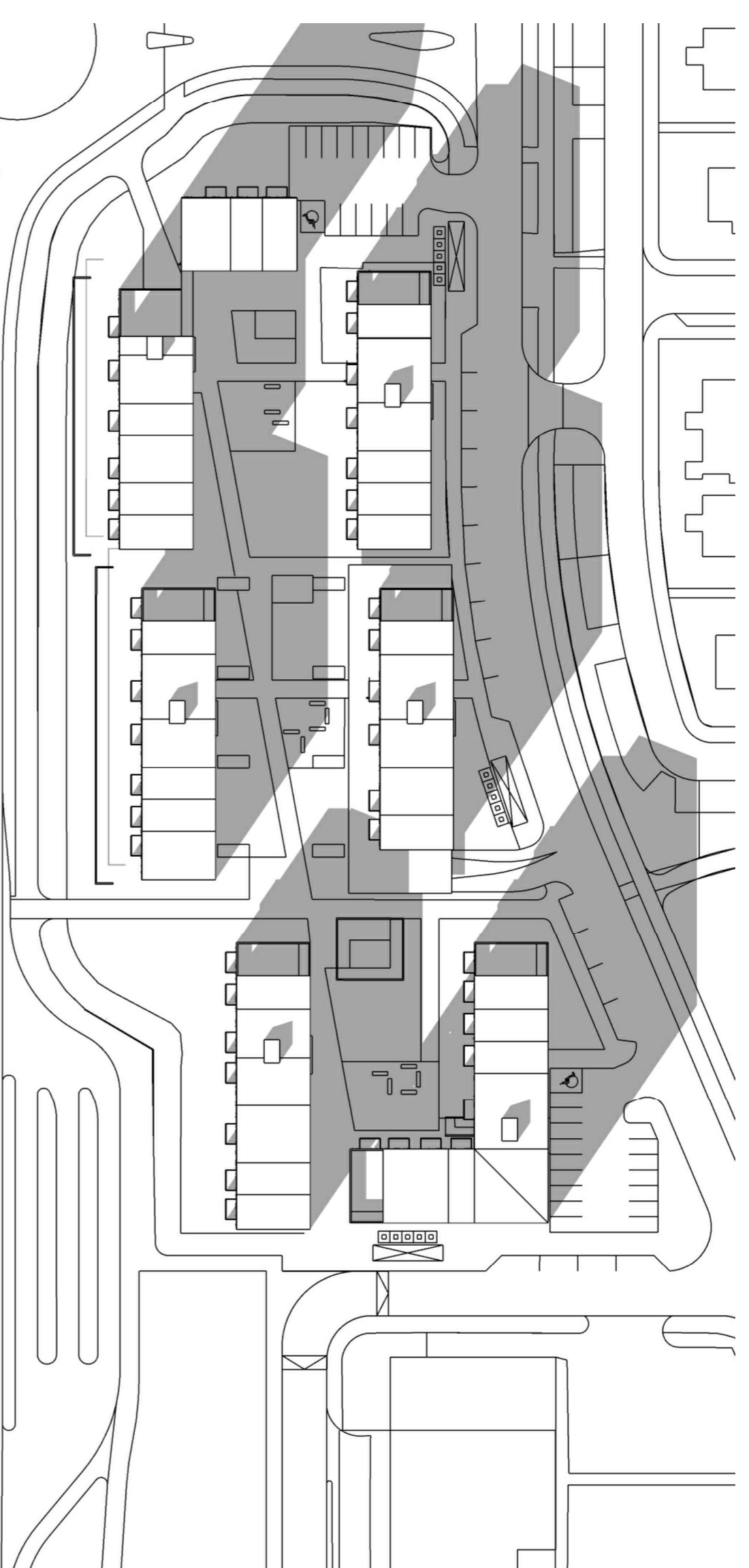
YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kf: 560997-3109
www.yrkis.is
yrki@yrkis.is

VERKUNARUR BYRGINGAR	VERK SPÖNGIN
DRÖGERTNI 13.11.18	UNGSERJAF AHÁSSÞ
VERK.NG. V259	DRÖGERTNI 2.4.4



SUMARSÓLSTÖÐUR

Kl. 09:00



JAFNDÆGUR AÐ VORI OG HAUSTI

Kl. 09:00



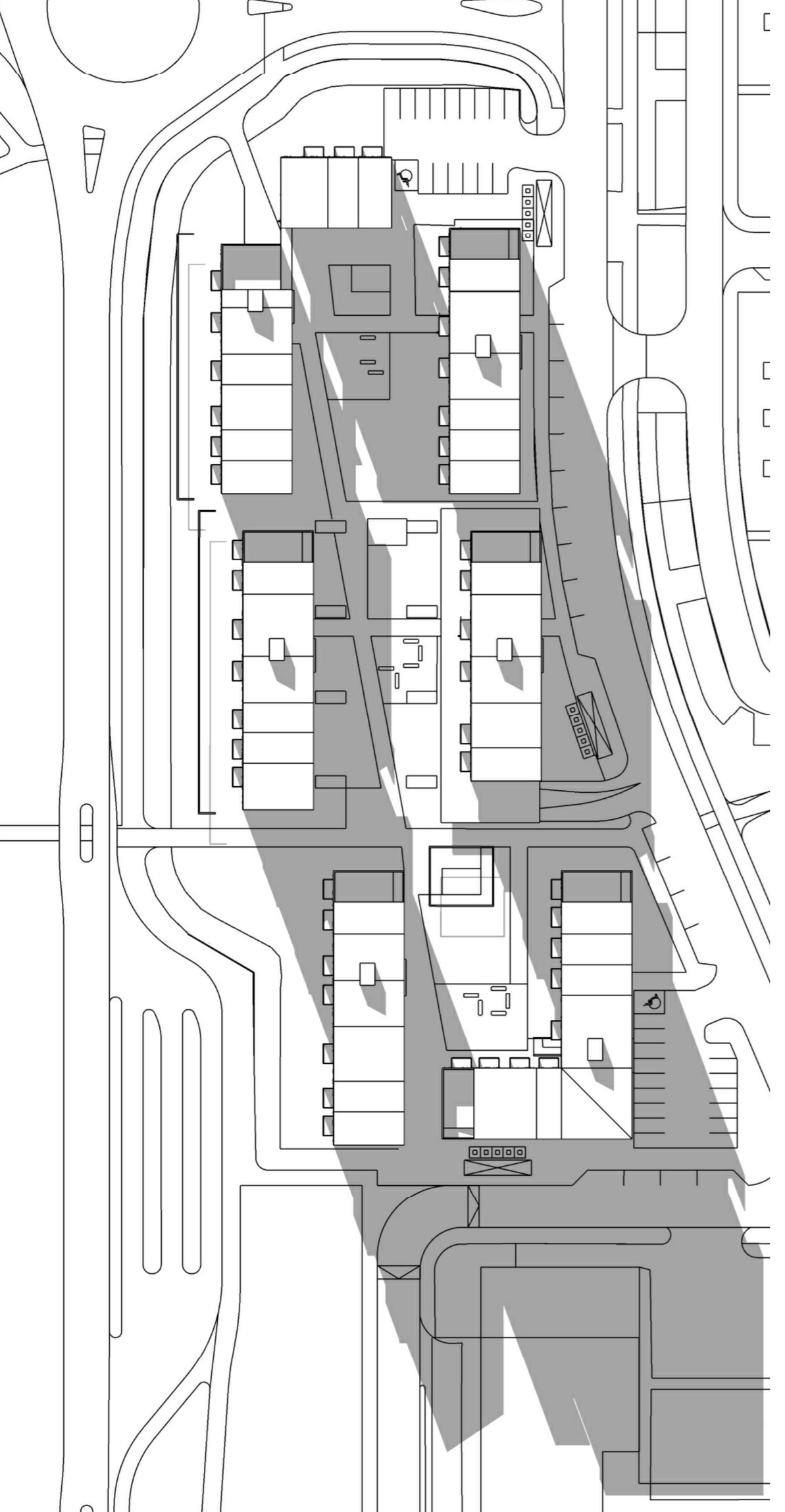
SUMARSÓLSTÖÐUR

Kl. 13:00



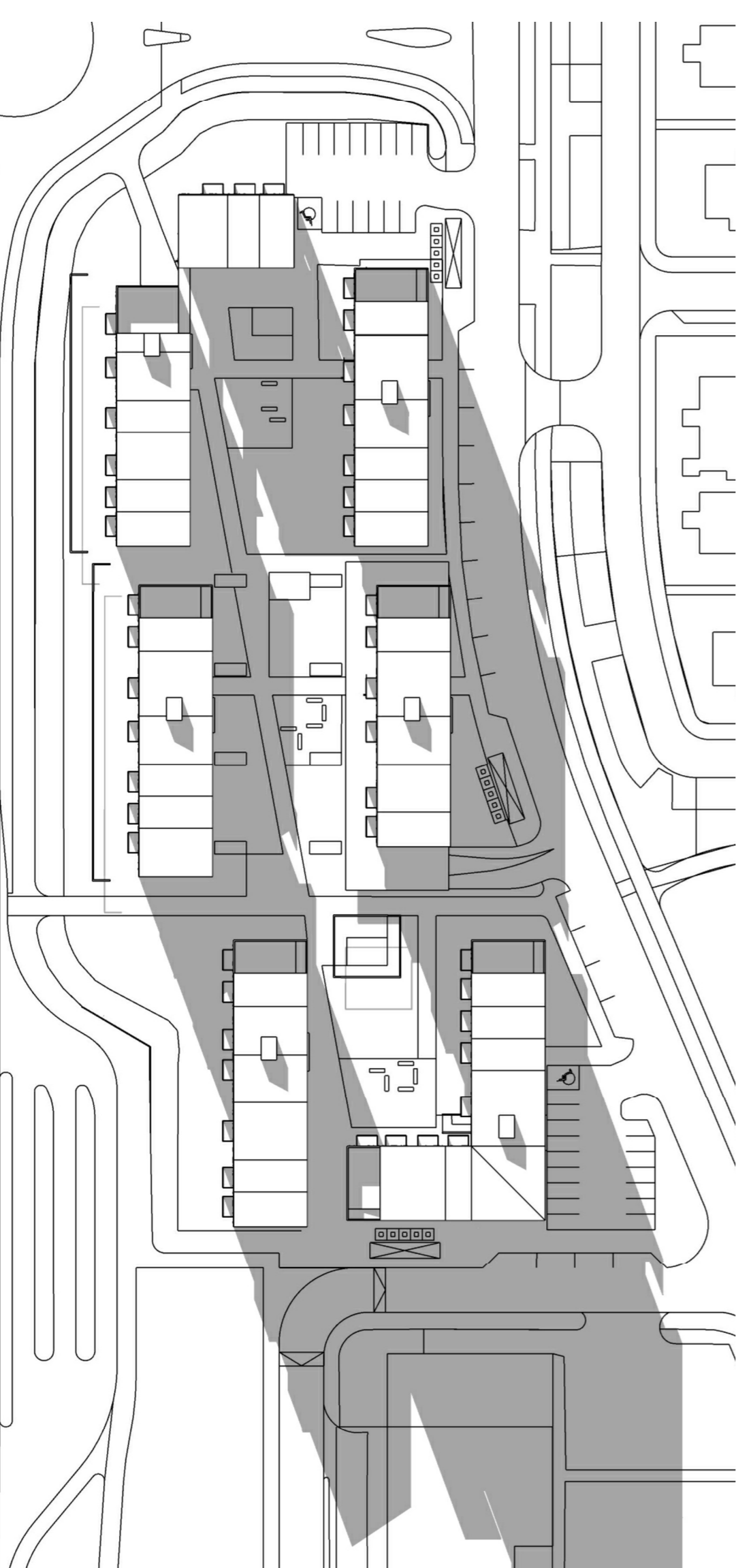
JAFNDÆGUR AÐ VORI OG HAUSTI

Kl. 13:00



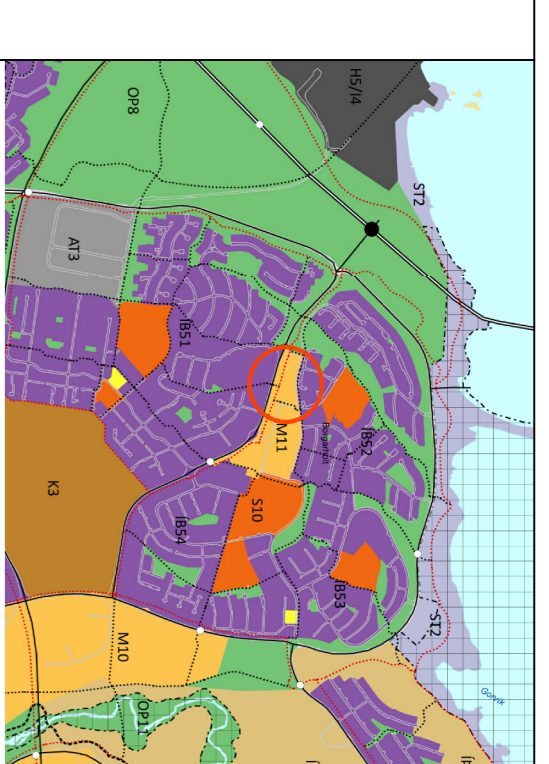
SUMARSÓLSTÖÐUR

Kl. 17:00



JAFNDÆGUR AÐ VORI OG HAUSTI

Kl. 17:00



Hillur Akabólshúss Reykjavíkur 2010 - 2030

BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SPÖNGIN, EINING G" VEGNA MÓAVEGS 2 - 4 OG SPANGARINNAR 3 - 5.
SKÝRINGARMYNDIR - PRÍVÍDD



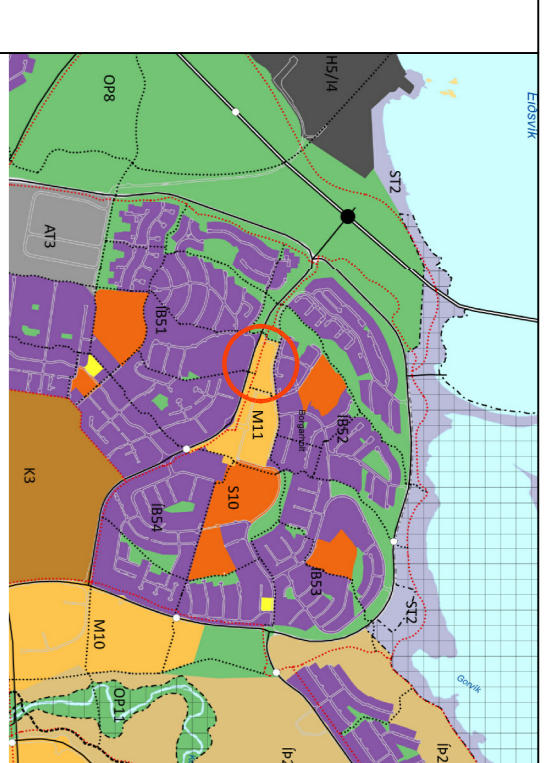
Reykjavíkurborg



ÁSYND 1



ÁSYND 2



Hillur Aðalsteinnsson Reykjavíkurborg 2010 - 2030

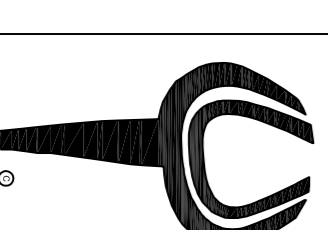
BJARG
IBUDAFELAG



DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIB HÉFUR MEYRERÐI
SAMRÆMI VIÐ AKV/EBD 2. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010
VAR SAMÞYKKT Í A _____ 20 _____

TIL SAMRÆMIS VIÐ HEIMIL 3. mgr. 44. gr. 11. VAB BREYTINGU ERKI
GREINIDÁRKYNT PAR SEM HJUN VABRÐI ERKI HJÓGSMIUNI
AMNARRA EN BEYKJUNURBORRARR OG EDA UNSEKJANDÁ.
AUGJ/SANG UN GJLDSTÖÐU BREYTINGARINNAR VAR BIRTI I B-ÞEILD
SJÓNARKEMJANDÁ PANN _____ 20 _____

2.4.2019: BREYTINGAR EFTIR YFIRERÐ.



YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 28, 101 Reykjavík
Sími: 5934 532, 5929
KÍ: 590931-5109
YRKI@YRKI.IS
YRKI.YRKI.IS

Akasta H. Ágústsson, Akasta H. Ágústsson, Akasta H. Ágústsson

Sími: 5934 532, 5929

VERKNAFNI: BJARG lóðadélag SPÖNGIN

VERKNAFNI: SPÖNGIN

VERKNAFNI: SPÖNGIN

VERKNAFNI: SPÖNGIN

VERKNAFNI: SPÖNGIN