

Helena Stefánsdóttir

Frá: Ólöf Harðardóttir <olof@uua.is>
Sent: 26. nóvember 2018 14:04
Til: USK Skipulag
Afrit: Harri Ormarsson; Erna Hrönn Geirsdóttir; Björgvin Rafn Sigurðarson
Efni: Tilkynning um stjórnslukæru 137/2018
Viðhengi: 25.11.2018 - Kæran 137/2018 - (Ó.H.).pdf; 20181122_142148.jpg

Góðan dag

Efni. Tilkynning um kæru.

Meðfylgjandi er afrit stjórnslukæru, móttækin 25. nóvember sl. ásamt fylgigögnum, þar sem kærð er breyting á skiptingu lóðarinnar Sólvallagötu 68, Reykjavík.

Frestur til að gera athugasemdir vegna kærunnar er 30 dagar frá dagsetningu þessarar tilkynningar, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Óskast staðfest um móttöku.

Með kveðju

Ólöf Harðardóttir, skrifstofumaður

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Skuggasundi 3, 101 Reykjavík, Iceland
Sími / Tel: (+354) 561 5111
www.uua.is - [Fyrirvari/Disclaimer](#)



Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður
Please consider the environment before printing

Ólöf Harðardóttir

Frá: Gunnlaugur Karlsson <gulli@sfg.is>
Sent: sunnudagur, 25. nóvember 2018 11:09
Til: Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála
Efni: Sólvallagata 68
Viðhengi: 20181122_142148.jpg

Ágæti viðtakandi

Vakin er athygli á eftirfarandi máli og eftir atvikum lögð fram kæra, þ.e. ef svo ólíklega vilji til að erindið hljóti samykki.

Hér með er lögð fram kæra á breytingu á skiptingu lóðarinnar Sóvallagötu 68, sbr. meðfylgjandi bréf.

Virðingarfyllst,

Gunnlaugur Karlsson
Formaður húsfélags Sólvallagötu 68

From: Gunnlaugur Karlsson
Sent: fimmtudagur, 22. nóvember 2018 14:35
To: smh@sylumenn.is
Subject: FW: Sólvallagata 68

Ágæti viðtakandi

Neðangreint bréf var sent á Byggingafulltrúann í Reykjavík.
En eins og fram kemur í bréfinu er mótmælt þeim gjörningi sem ætlunin er að þinglýsa.

Kv.

Gunnlaugur Karlsson
Form. Húsfélags Sólvallagötu 68

From: Gunnlaugur Karlsson
Sent: fimmtudagur, 22. nóvember 2018 14:31
To: 'nikulasulfar.masson@reykjavik.is' <nikulasulfar.masson@reykjavik.is>
Cc: 'Margrét Þormar' <margret.thormar@reykjavik.is>; Harri Ormarsson <harri.ormarsson@reykjavik.is>; 'Dögg Pálsdóttir' <dogg@dp.is>; 'Einar Þór Sverrisson' <einar@law.is>; Sigurður Hafsteinsson (sigurdur@vektor.is) <sigurdur@vektor.is>; Maria Helena Sarabia <mariahelena.sarabia@gmail.com>; 'Einar Þór Sverrisson' <einar@law.is>
Subject: Sólvallagata 68

Sæll Nikulás

Á fundi með Margréti Þormar og Harra Ómarssyni fékk ég þær upplýsingar að búið væri að samþykkja sbr. afrit af meðfylgjandi bréfi að heimila ætti nýja skiptingu á lóðinni Sólvallagötu 68.

Þetta erindi er lagt inn án samráðs við lóðaréttarhafa og er hér með mótmælt mjög kröftuglega.

Umrædd lóð er í sameiginlegri eigu Sólvallagötu 68a og 68 og umræddir eigendur hafa ekki heimilað þennan gjörning.

Óska hér með eftir fundi sem allra fyrst með byggingafulltrúanum í Reykjavík til að fara betur yfir málið og skýra okkar afstöðu.

Virðingarfyllst,

Gunnlaugur Karlsson
Form. Húsfélags Sólvallagötu 68

Reykjavík, 14. nóvember 2018.

Sólvallagata 68 og Framnesvegur 31B.

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 13. nóvember sl., var óskað eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Framnesveg 31B, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 12.11.2018.

Lóðin Sólvallagata 68 (staðgr. 1.134.510, L100394) er talin 1242,8 m².

Lóðin reynist 1319 m².

Teknir 428 m² af lóðinni og bætt við lóðina Framnesveg 31B (staðgr. 1.134.517, L226399).

Lóðin Sólvallagata 68 (staðgr. 1.134.510, L100394) verður 891 m².

Ný lóð Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, L226399).

Bætt 428 m² við lóðina frá Sólvallagötu 68 (staðgr. 1.134.510, L100394).

Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, L226399) verður 428 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 11.04.2012, samþykkt í borgarráði þann 26.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.06.2012.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Ofanskráð er háð staðfestingu borgarráðs og verður tilkynnt tafarlaust ef staðfesting fæst ekki.

Afrit:

Dreifilisti I

URSKE-TRJAN-11-FE-11