

Almennar upplýsingar:

Nafn THG Arkitektar ehf.
Erindi nr. P-2019-01-30-0110
Kennitala 4407032590
Heimilisfang FAXAFENI 9
Póstnúmer 108
Símanúmer 5451600
Netfang odddur@thg.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs Oddur Kr. Finnbjarnarson

Greiðanda kennitala 6502130840
Greiðanda nafn Ölduvör ehf.
Greiðanda netfang jon.magnusson@sjomannadagsrad.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Sléttuvegur 25-27, Skógarvegur

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Íbúðum við Sléttuveg 27 er fjölgað um 6 eða úr 54 í 60, byggingarmagn verður óbreytt. Þremur viðbótarbílastæðum vegna fjölgunar íbúða verður komið fyrir í bílakjallara við Skógarveg 4 og verða þar þá alls 36 bílastæði þar fyrir Sléttuveg 27. Gólfkótum í íbúðarhúsum við Skógarveg 4 og 10, (Lóð B3 og Lóð B4) er breytt með það að markmiði að auðvelda gönguleiðir innan byggingarinnar. Komast þarf hjá því að hafa ramp í bílakjallara íbúða fyrir aldraða. Einnig eru leiðir um húsið einfaldaðar með því að breyta gólfkótum

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn – þar sem við á

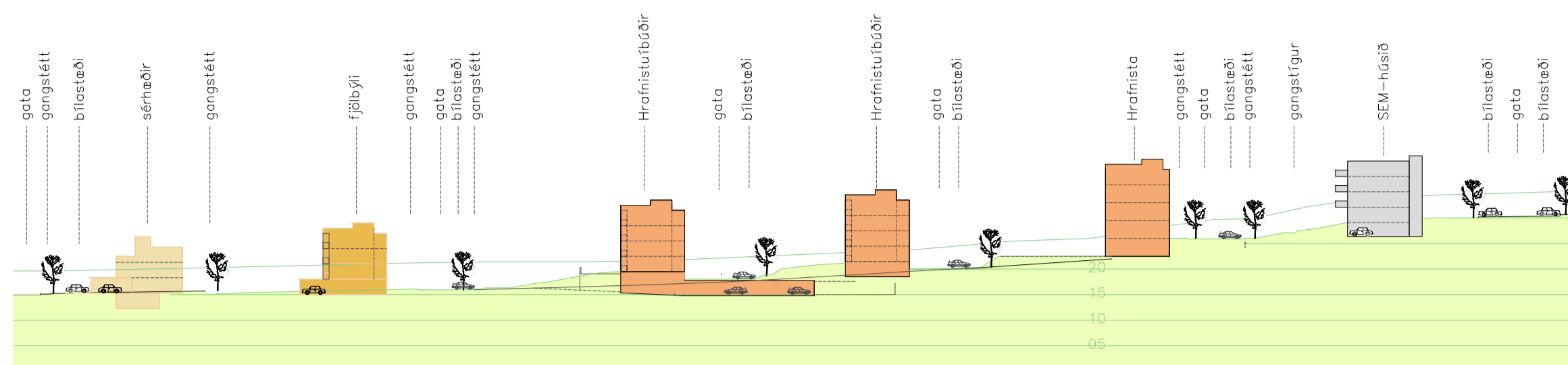
Uppdrættir

Lýsandi nafn SL0401_22.01.2019.pdf
skjals

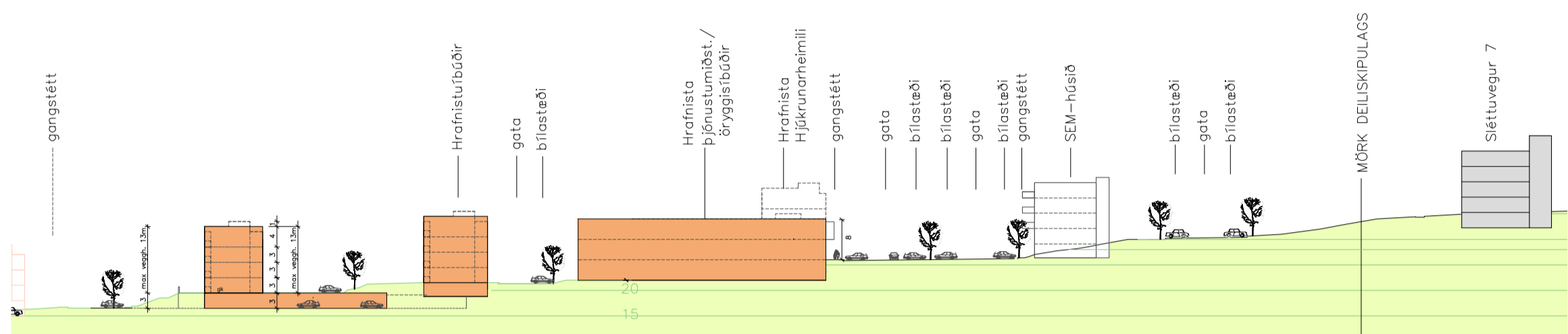
Lýsandi nafn SL0402_22.01.2019.pdf
skjals

Lýsandi nafn SL0403_22.01.2019.pdf
skjals

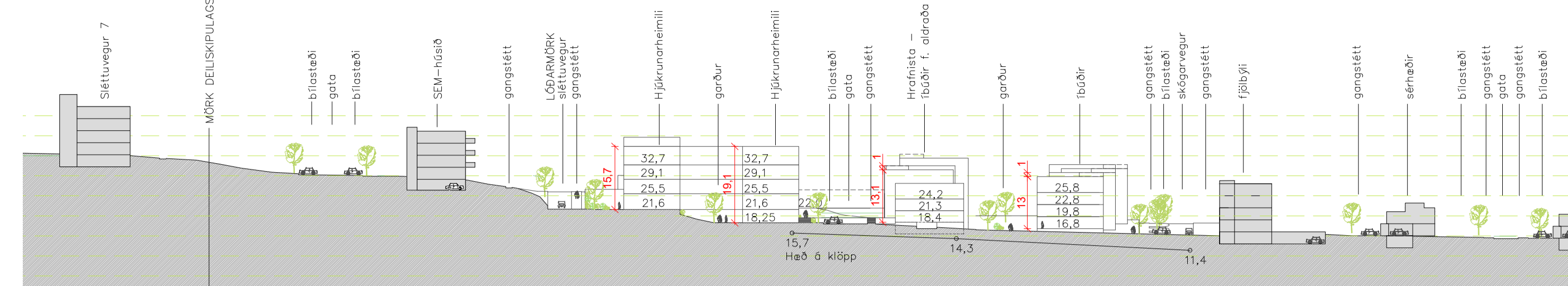
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA SLÉTTUVEGAR 1-3, 25-27 OG SKÓGARVEGAR 4-10



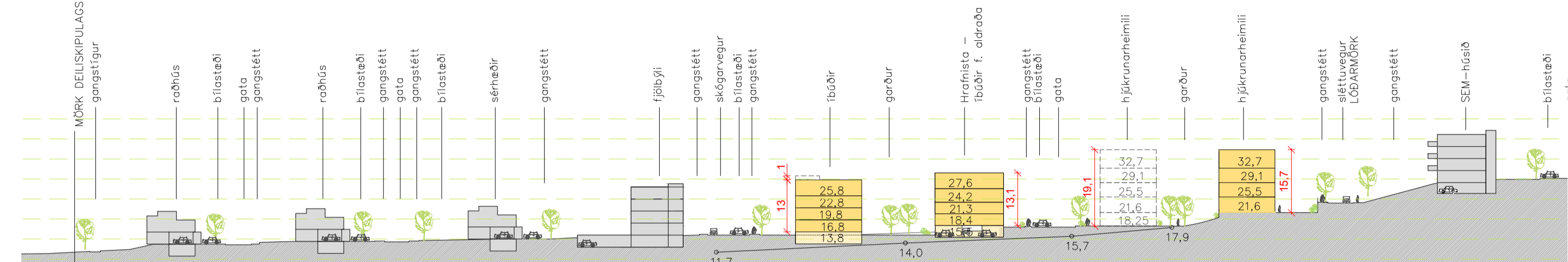
Samþykkt sneiðing A-A 1:1000



Samþykkt sneiðing C-C 1:1000



Sneiðing A-A 1:1000



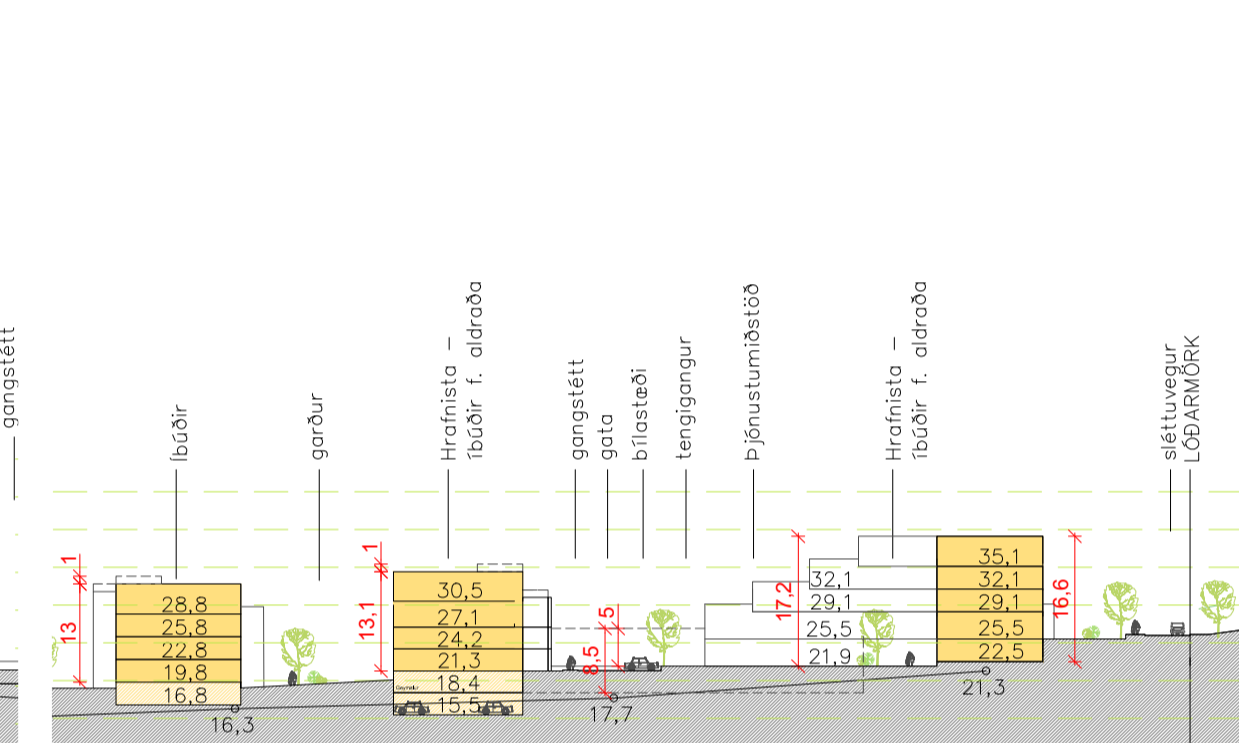
Sneiðing B-B 1:1000



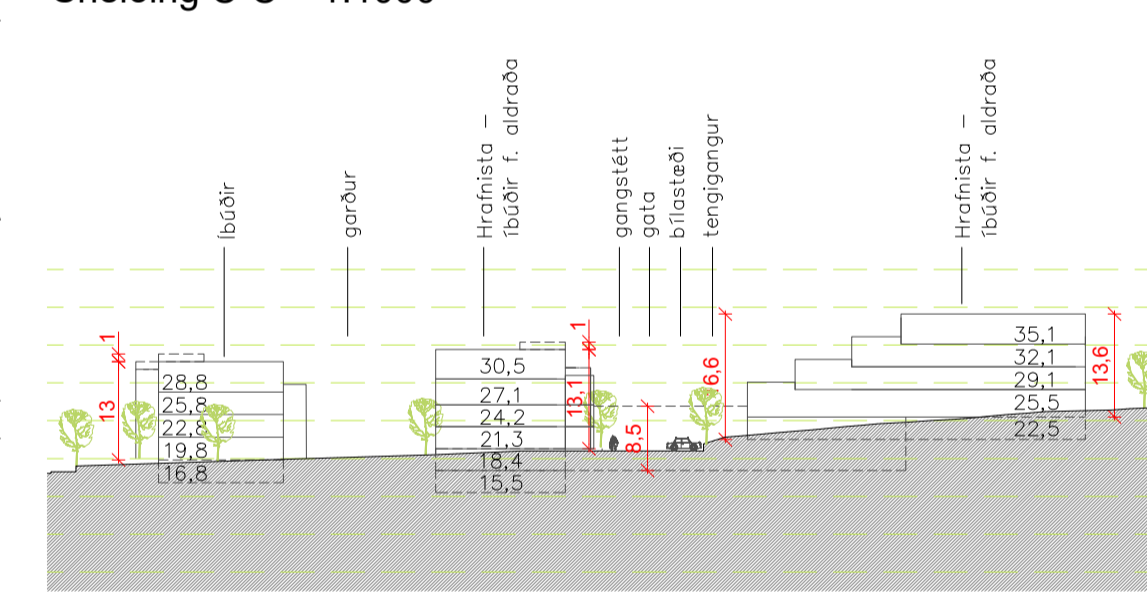
Skýrangeruppráttur afstöðumynd 1: 500



Sneiðing C-C 1:1000



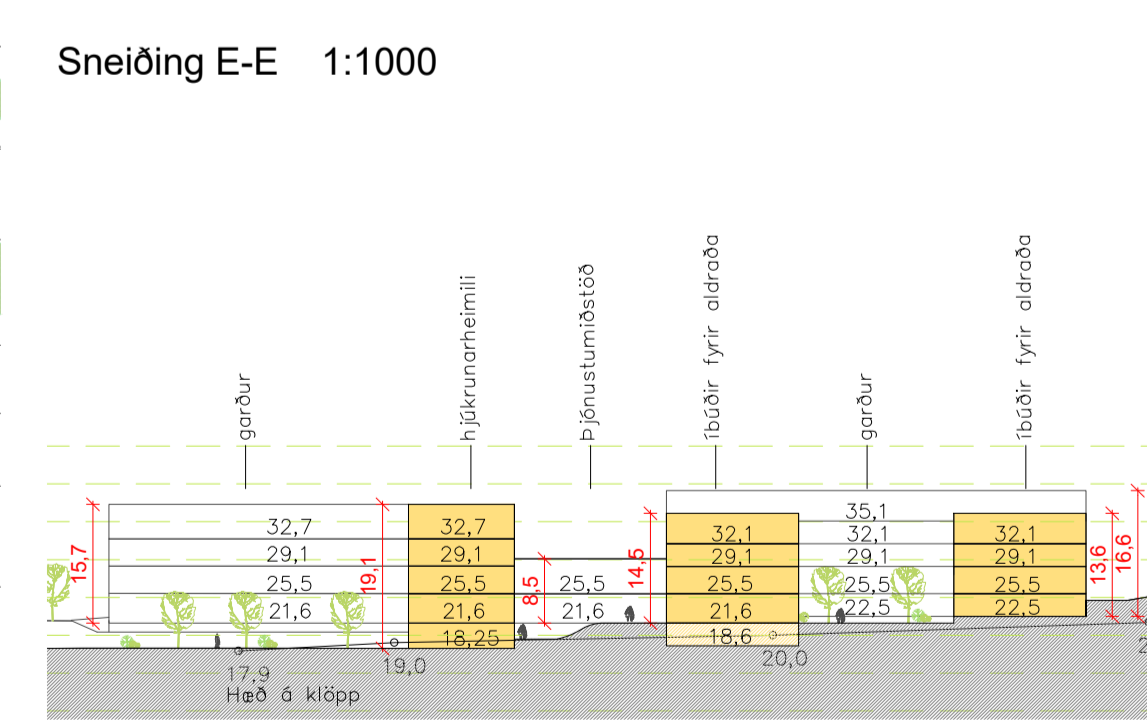
Sneiðing D-D 1:1000



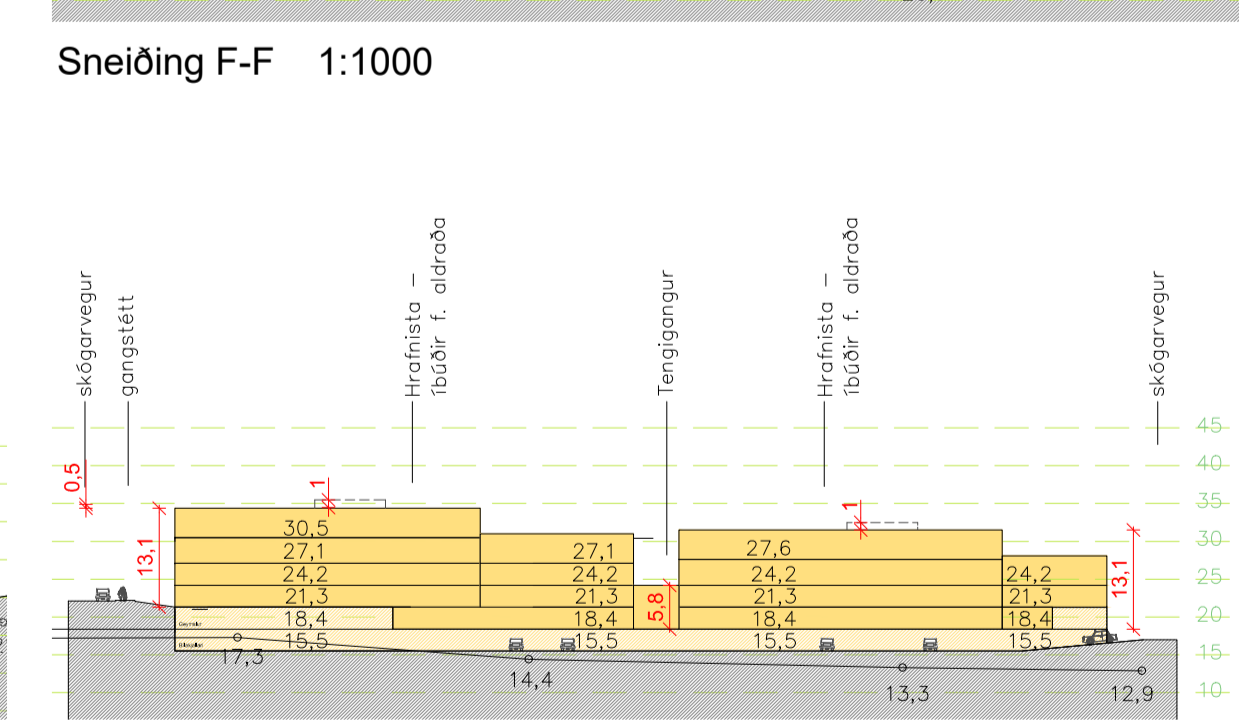
Sneiðing E-E 1:1000



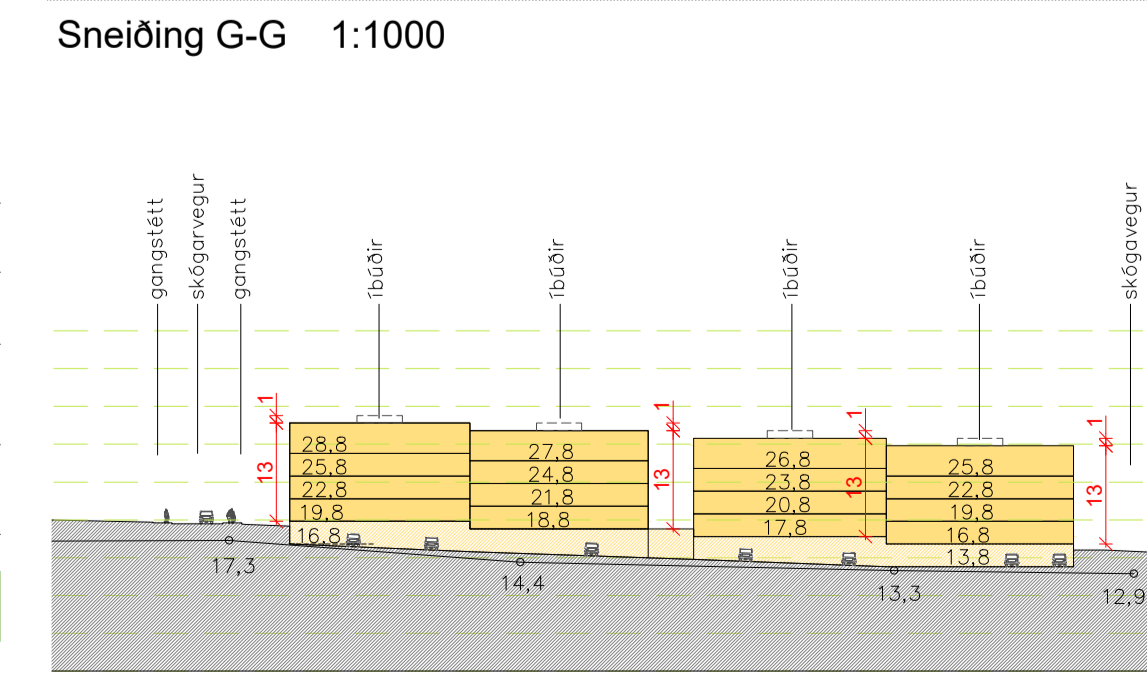
Sneiðing F-F 1:1000



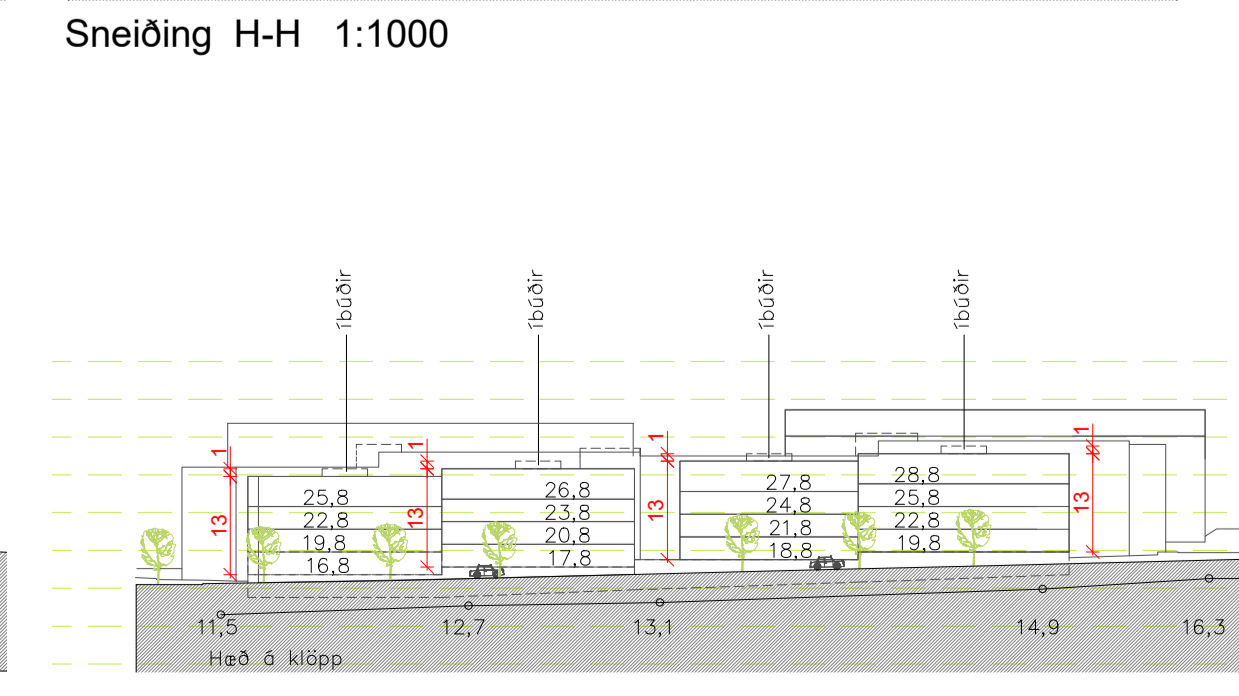
Sneiðing G-G 1:1000



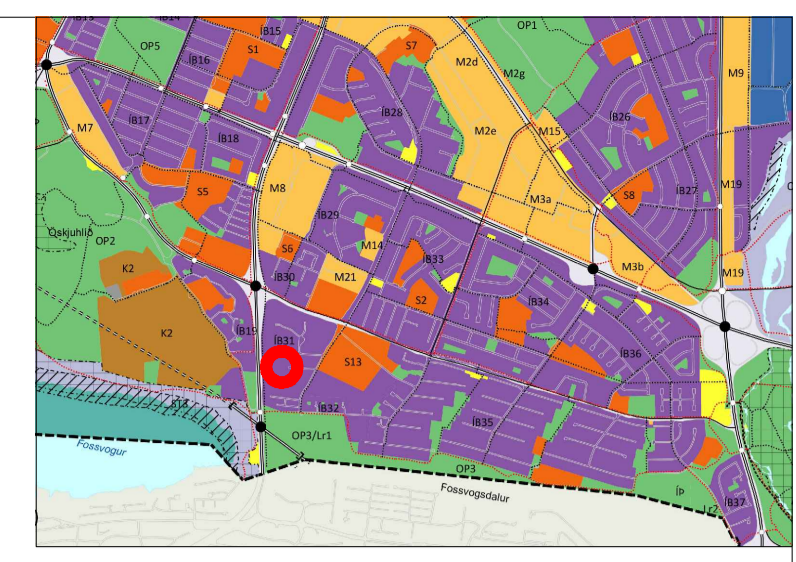
Sneiðing H-H 1:1000



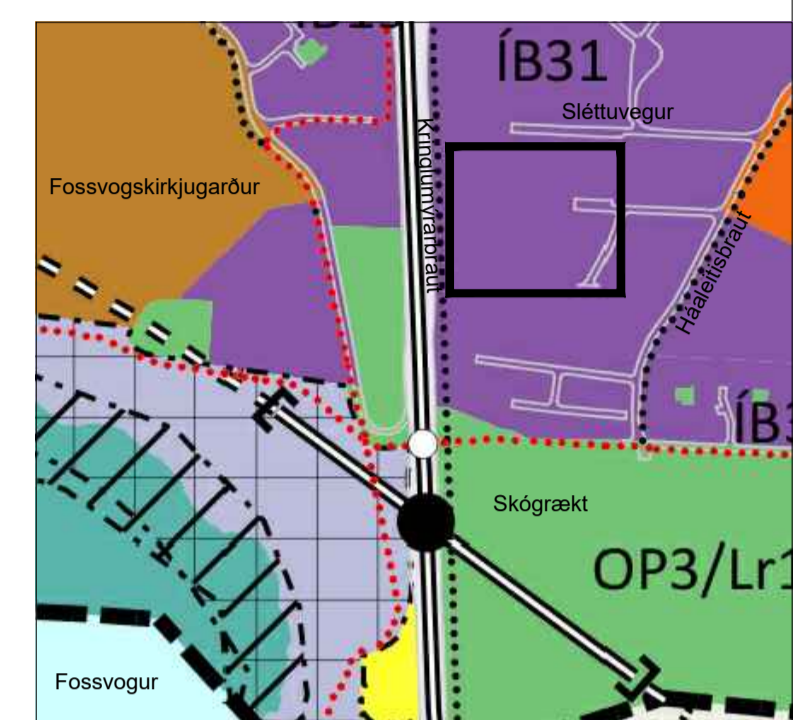
Sneiðing I-I 1:1000



Sneiðing J-J 1:1000



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Staðsetning reits

- SKÝRINGAR:**
- DEILISKIPULAÐSBREYTINGAR
 - AFMÖRKUN DEILISKIPULAÐSREITS
 - BYGGINGARREITUR
 - BYGGINGARREITUR 1. HJED
 - BYGGINGARREITUR KJALLARA
 - BYGGINGARREITUR HÁMARK 20% NÝTING
 - BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
 - UNDRÍGÖNG / YFIRBYGGING
 - LÖÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGAMA
 - GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
 - KVÖÐ UM AÐ TRÉ FAI AÐ STANDA
 - NÚVERANDI SKJÓLBELTI
 - TRÉ - LEIÐBENANDI STAÐSETNING
 - GATA
 - GANGSTÉTT
 - LÖÐARNÚMUR
 - 1K HÆDIR / KJALLARI
 - 3P FJÖLDI BILASTÆÐA Á LÖÐ
 - 3P FJÖLDI BILASTÆÐA / BÍLGEYMSLU
 - 2 FJÖLDI IBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI
 - 2 VÍÐMÍÐUNARFJÖLDI IBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI
 - 5 ENINGAFJÖLDI Í HJÚKRUNARHEIMILI / SAMBYLI
 - GÖLFKÓTI
 - 00 HÚSNÚMUR NÚVERANDI HÚSA
 - INNKEYRSLA Í BILASTÆÐISHÚS / KJALLARA
 - HRADAHINDRUN / GANGBRAUT
 - 30 KM HRADATAKMÖRKUN
 - BILASTÆÐI FATLADRA - LEIÐB. STAÐSETNING
 - SÉRAFNOTARÉTTUR FYRIR IBÚÐIR Á JARHDJED
 - MOGLIKEIKA Á ÞAKGARDI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákveði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athenasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

07.05.2019 Br. lóðamarkna Fj. íbúða v. Sleittuvegur 27, br. gk. Skógarvegur 4-10
19.03.2018 Leiðrétting í texta og gölfkótar
03.09.2017 Leiðréttingar að lokinni auglýsingu

SLÉTTUVEGUR - HRAFNISTA
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA SLÉTTUVEGAR 1-3, 25-27 OG SKÓGARVEGAR 4-10

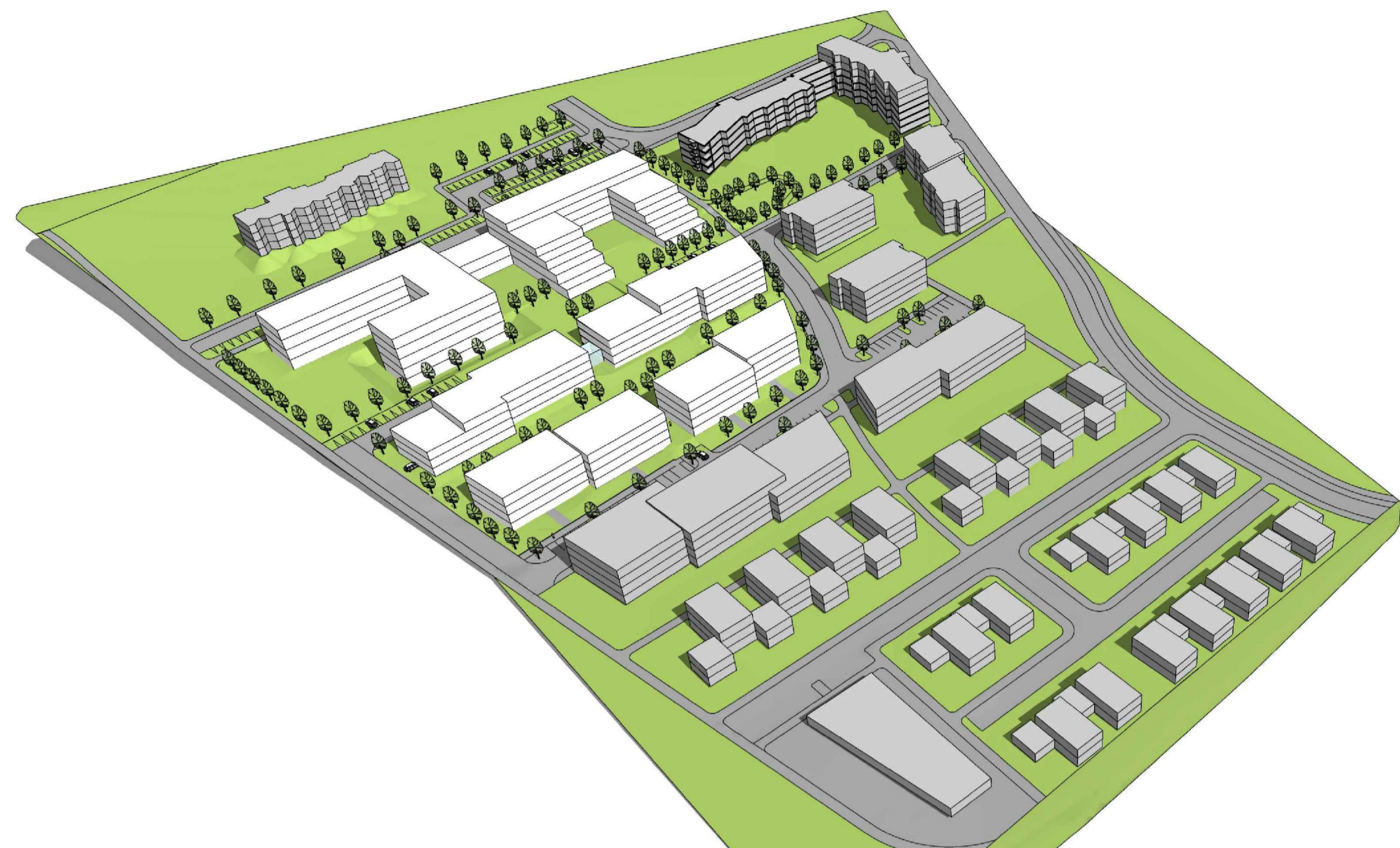
Teiknað af: OKF, SGH, SRG
Yfirfarið af: HG

Dagsetning: 07.05.2019
Mælikvarði: 1:500, 1:1000

Hallgrím Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Ólafur K. Friðbjörnsson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011063-4039



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA SLÉTTUVEGAR 1-3, 25-27 OG SKÓGARVEGAR 4-10



Horft til norð-austur frá Kringlumýrabraut



Horft til suð-austurs frá Sléttuvegi



Horft til norð-austurs frá Kringlumýrabraut

SKÝRINGARUPPDÆTTIR SKUGGAVARP MIÐAÐ VIÐ GILDANDI DEILISKIPULAG



Skuggavarp 21. mars/september kl. 9:00



Skuggavarp 21. mars/september kl. 13:00



Skuggavarp 21. mars/september kl. 17:00



Skuggavarp 21. júní kl. 9:00



Skuggavarp 21. júní kl. 13:00



Skuggavarp 21. júní kl. 17:00

SKUGGAVARP MIÐAÐ VIÐ BREYTT DEILISKIPULAG



Skuggavarp 21. mars/september kl. 9:00



Skuggavarp 21. mars/september kl. 13:00



Skuggavarp 21. mars/september kl. 17:00



Skuggavarp 21. júní kl. 9:00



Skuggavarp 21. júní kl. 13:00



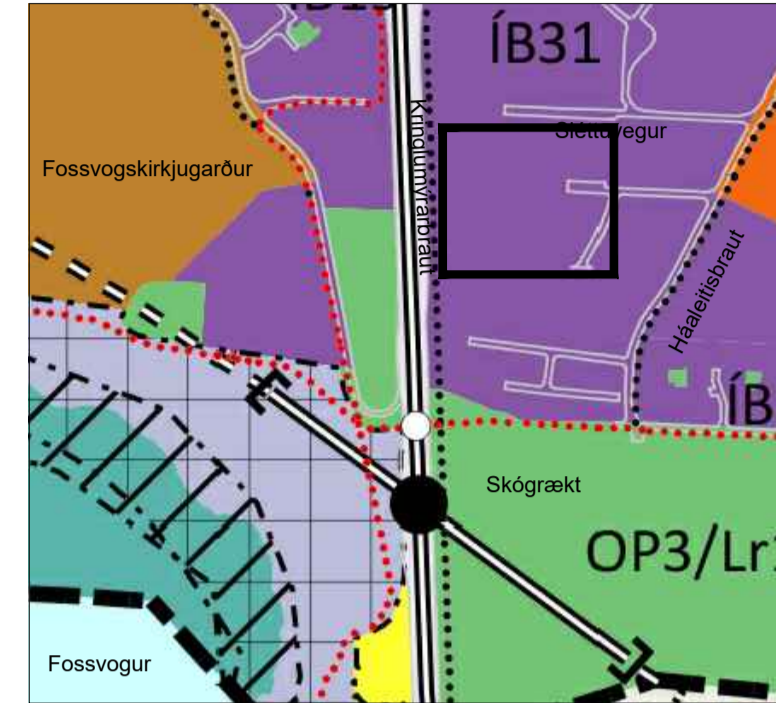
Skuggavarp 21. júní kl. 17:00



Horft til norð-vesturs



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Staðsetning reits

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPLAGSREITS
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- BYGGINGARREITUR HÁMARK 20% NYTING
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
- UNDIRGÖNG / YFIRBYGGING
- LÖÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGÁMA
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- KVÖÐ UM AD TRÉ FAI AD STANDA
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- GATA
- GANGSTÉTT
- LÖÐARNÚMÉR
- HÆÐIR / KJALLARI
- 1K
- 5P
- 5P
- 2
- 2
- 5
- gk:
- 00
- INNKEYRSLA Í BILASTÆÐISHÚS / KJALLARA
- HRADAHINDRUN / GANGBRAUT
- 30 KM HRADATAKÖRKUN
- BILASTÆÐI FATLADRA - LEIÐB. STAÐSETNING
- SÉRAFNOTARÉTTUR FYRIR ÍBÚÐIR Á JARÐHÆÐ
- MÖGULEIKI Á ÞAKGARDI
- LEIÐBEINANDI INNGANGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

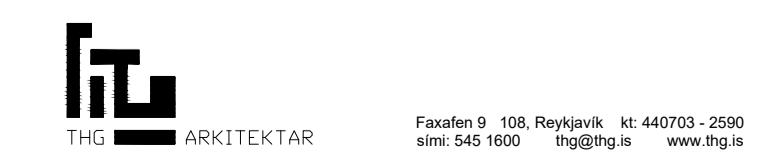
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

07.05.2019 Br. lóðamarkna Fj. íbúða v. Sléttuveg 27, br. gk Skógarveg 4-10
19.03.2018 Leiðrétting í texta og gölfkötur
03.09.2017 Leiðréttingar að lokinni auglýsingu
Útg. Dags. Skýring. Br. af:

SLÉTTUVEGUR - HRAFNISTA TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA SLÉTTUVEGAR 1-3, 25-27 OG SKÓGARVEGAR 4-10

Teiknað af: OKF, SGH, SRG
Yfirfarið af: HG
Dagsetning: 07.05.2019
Mælikvarði: 1:500, 1:1000
Hálför Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Ólafur K. Finnþórsson 230255-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011063-4039



Faxalen 9 108, Reykjavík tlf. 440703-2590
Sími 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-03-17 04-03
Verknúmer Númer Útgáfa