

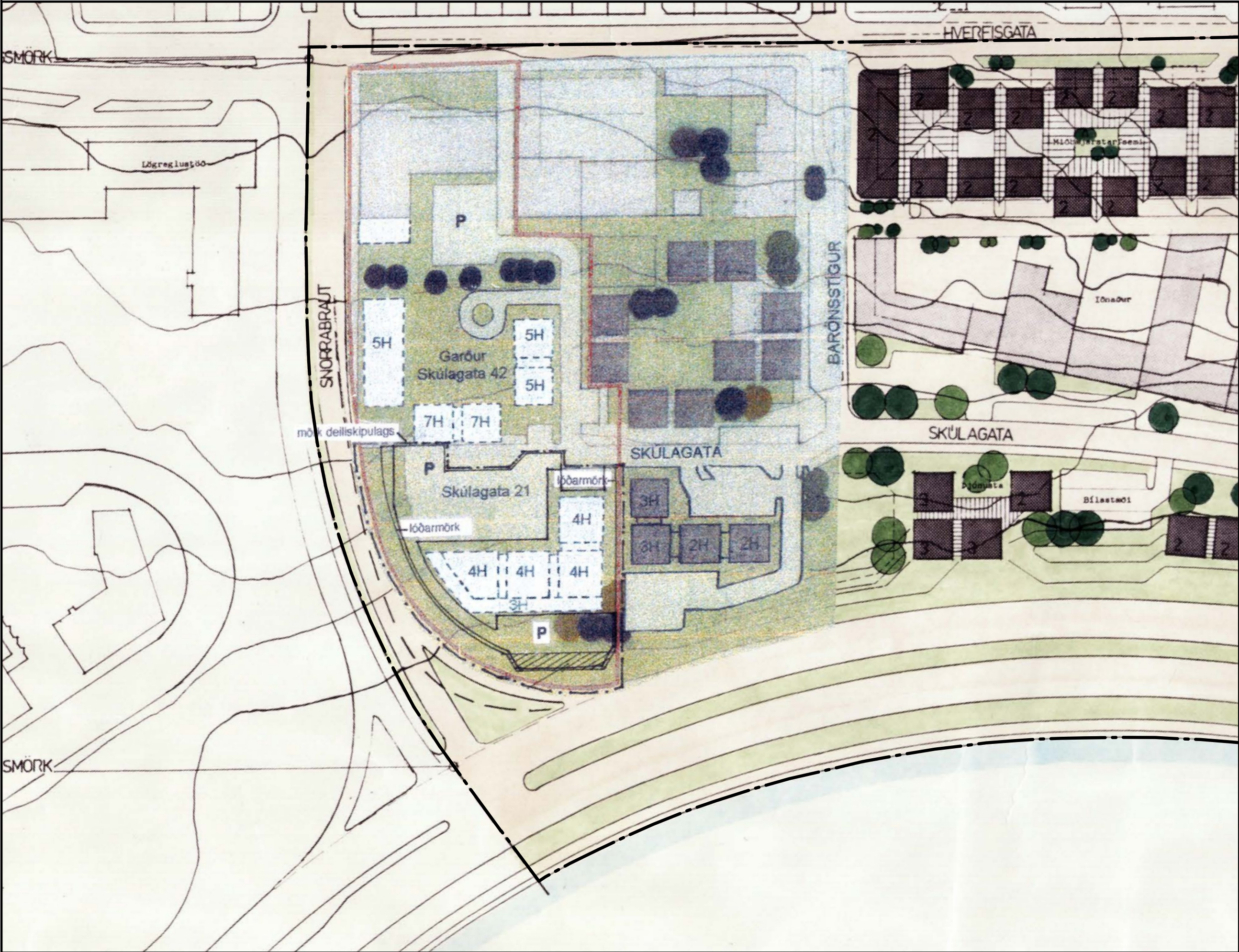


REYKJAVÍKURBORG

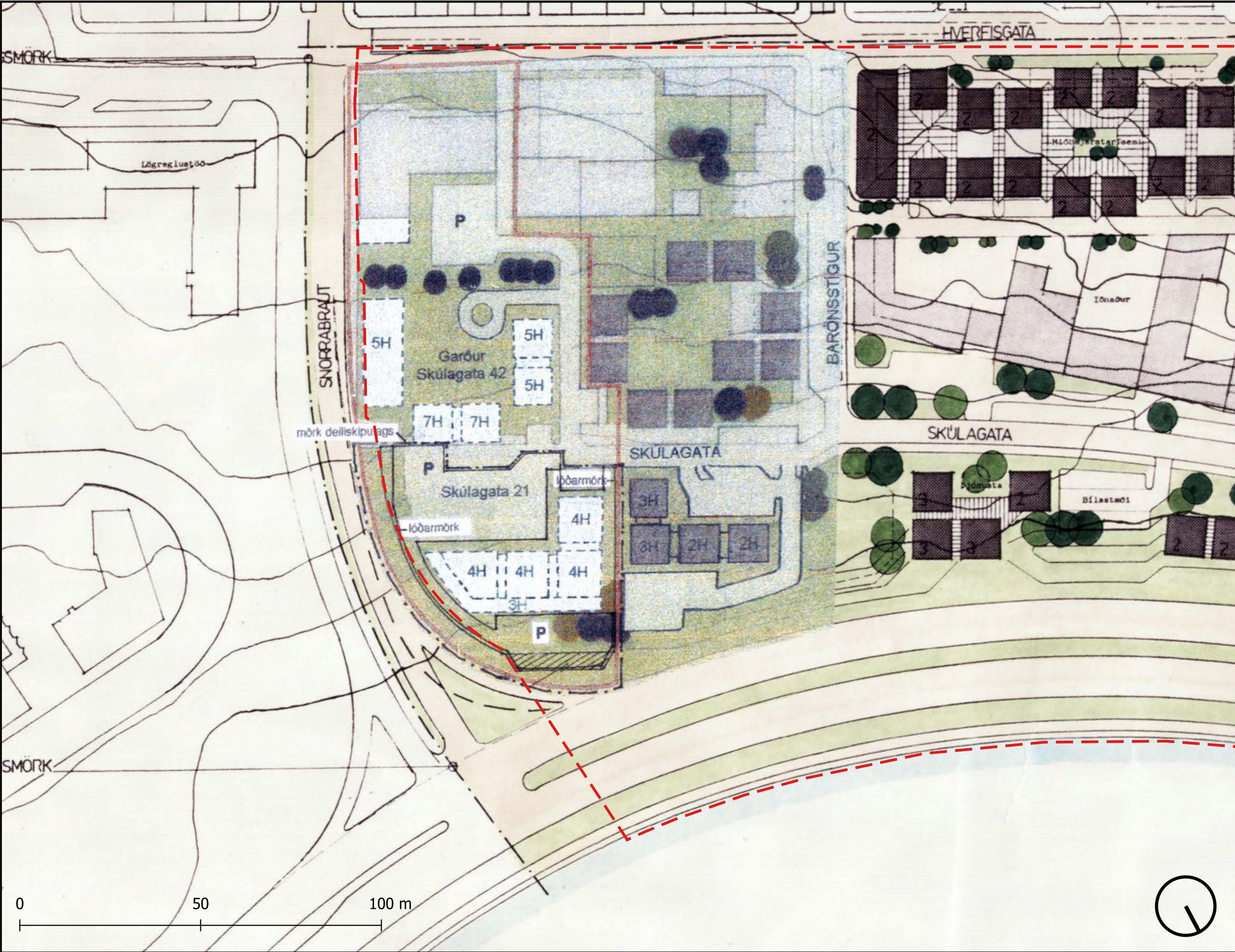
Skúlagötusvæði

Breyting á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis

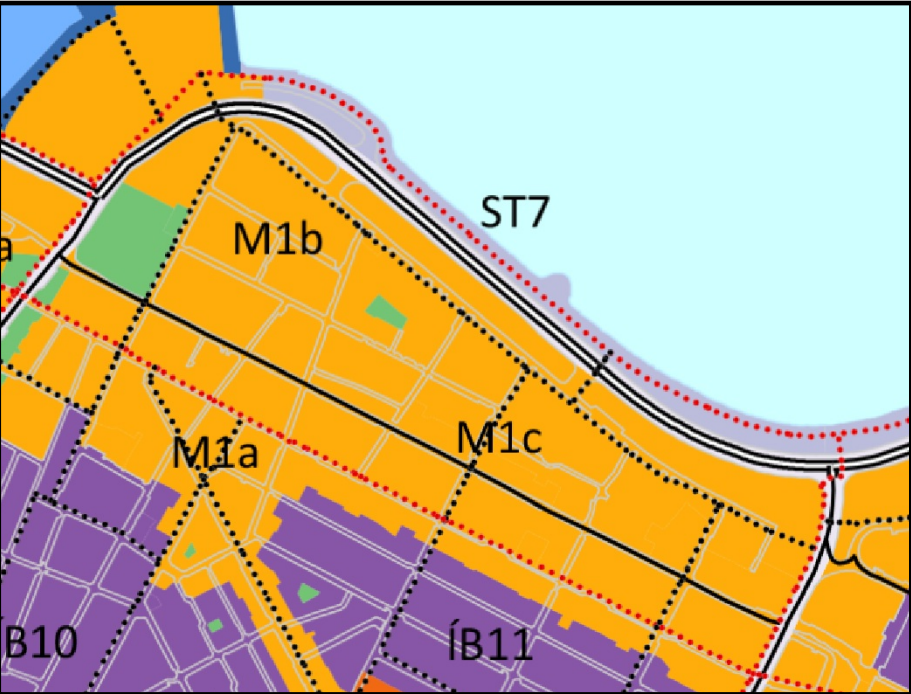
Breytt afmörkun við Snorrabraut



Hluti gildandi deiliskipulags dags. 13.05.1986 ásamt breytingu vegna Skúlagötu 21 samþykkt 27.07.2005.



Deiliskipulagstillaga



Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk fyrir breytingu
- Ný skipulagsmörk
- Nýbyggingar
- Endurbýggingarréttur
- Óbreytt
- Óbreytt, með fyrirvara um byggingarframkvæmdir við Þjóðleikhús
- Götur
- Gangstígar
- Sjór
- Opin svæði
- Grenndarvöllur, hugsanleg staðsetning dagvistar- og skólalóða
- Norðurpíla

GREINARGERÐ

Lögð er fram breytingartillaga á deiliskipulagi Skúlagötureits, samþykkt 13.05.1986. Frá gildistöku hafa verið gerðar allnokrar breytingar, síðast þann 27.04.2020. Síðasta breyting á austurenda svæðisins, sem þessi breyting nær til, var vegna Skúlagötu 21 og var samþykkt 27.07.2005.

Breytingin nú er lögð fram vegna breytinga á aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni. Þar stendur til að færa gatnamót Snorrabrautar ásamt borgarlandi inn í þá skipulagsáætlun. Breyta þarf þessu deiliskipulagi svo ekki sé skörun á skipulagsmörkum á milli deiliskipulagssvæða.

Þessi breyting felst eingöngu í breyttum skipulagsmörkum á austurenda svæðisins, nánartiltekið deiliskipulagsmörk við Snorrabraut.

Í dag liggja skipulagsmörkin í austur eftir miðlinu Snorrabrautar. Breytingin felur í sér að mörkin eru færð að austurhlíð lóðamarka Hverfisgötu nr. 105, Snorrabraut nr. 21 og Snorrabraut nr. 42-46.

Eftir breytingu verður afmörkun svæðisins svohljóðandi:

Í norður fylgja mörkin strandlínu, í austur meðfram lóðarmörkum Snorrabrautar nr. 21, nr. 42-46 og Hverfisgötu nr. 105, í suður eftir miðlinu Hverfisgötu og í vestur eftir miðlinu Ingólfrstrætis að sjávarmáli.

Svæðið sem skorið er frá með þessari breytingu verður hluti af aðliggjandi deiliskipulagi, *Deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag*.

Breytingin nær aðeins til götusvæða og borgarlands.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir.



Skýringarmynd: Yfirlit yfir uppdráttinn frá 1986.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Asdis H. Ágústsdóttir Arkitekt FAI
Sólveig Berg Arkitekt FAI

VERKKAUPI		VERK	
Reykjavíkurborg		HLEMMUR	
DAGSETNING	KVARDI	TEIKNAD	ÚTGEFID AF
25.01.2021	1:1000 (A1)	GÁ	GÁ
TEIKNING	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
D01	V314	1 af 1	