

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 29. janúar kl. 09:04, var haldinn 61. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd voru: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Aron Leví Beck, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson og Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Nikulás Úlfar Másson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir. Fundarritari er Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

1. **Breyting á áheyrnarfulltrúa í skipulags- og samgönguráði,** Mál nr. US200025

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar dags. 20. janúar 2020 þar sem tilkynnt er að Þór Elís Pálsson tekur sæti sem fulltrúi í skipulags- og samgönguráði í stað Ásgerðar Jónu Flosadóttur.

#### (A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 17. og 24. janúar 2020.

3. **Laugavegur sem göngugata, nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN190399

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Laugavegin sem göngugötu, 1. áfanga, sem er í samræmi við samþykkt Borgarstjórnar Reykjavíkur frá 4. september 2018. Í tillögunni felst að hluti Laugavegs, Skólavörðustígs og Vegamótastígs verði gerðir að varanlegum göngugötum og samhliða því er unnið að hönnun ýmissa lausna til að bæta götuna og umhverfið. Gert er ráð fyrir að endurnýja allt yfirborð, gróður, götugögn og lýsingu, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 20. september 2019 br. 6. desember 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðlaugur Ö. Þorsteinsson f.h. Laugaverks ehf. dags. 17. nóvember 2019 og Björn Jón Bragason f.h. Miðbæjarfélagsins í Reykjavík. Einnig eru lögð fram umsögn Lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu dags. 10. október 2019 og umsögn Skipulagsstofnunar dags. 21. nóvember 2019. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.

#### **Frestað.**

- Kl. 9:10 tekur Hildur Björnsdóttir sæti á fundinum.
- Kl. 9:15 tekur Þór Elís Pálsson sæti á fundinum.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Skarfagarðar 4, breyting á deiliskipulagi (01.3)** Mál nr. SN190709  
590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 26. nóvember 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skarfabakka Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 4 við

Skarfagarða. Í breytingunni felst að bætt er við nýjum byggingarreit suðaustan við núverandi byggingarreit, samkvæmt uppd. Arkís arkitekta ehf. dags. 26. nóvember 2019. Einnig er lagt fram bréf Hampiðjunnar hf. til Faxaflóahafna sf. dags. 6. janúar 2017, bréf Faxaflóahafnar sf. til Hampiðjunnar hf. dags. 20. janúar 2017 og frumtillaga Arkís arkitekta ehf. dags. 12. desember 2016.

**Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

**Vísað til borgarráðs.**

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Bústaðavegur/Kringlumýrarbraut,** Mál nr. SN190432  
framkvæmdaleyfi  
680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík

Lögð fram að nýju umsókn Vegagerðarinnar dags. 15. júlí 2019 um framkvæmdaleyfi vegna m.a. gerðs fráreinar í akstursstefnu til austurs og breikkun rampa til suðurs á Kringlumýrarbraut ásamt breytingu á akstursleið inn á rampann frá norðurakbraut Bústaðavegar og setja ný umferðarljós á rampann. Einnig er lagt fram teikningarsett Hnit verkfræðistofu dags. 10. júlí 2019, Hljóðvistarskýrsla dags. 24. október 2019, minnisblað um Hljóðvistarútreikninga við Bústaðavegdags. 24. október 2019 og Hljóðkort eftir breytingar við Bústaðaveg dags. 25. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 4. nóvember 2019 til og með 2. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jens Helgason og Guðrún Ragnars dags. 16. nóvember 2019, Logos lögmannsþjónusta f.h. Hjörleifs Pálssonar og Helenu Hilmarsdóttur dags. 21. nóvember 2019 og íbúar við Beykihlíð og Birkihlíð dags. 30. nóvember 2019. Einnig er lögð fram skýrsla Verkís um Bústaðaveg, umferðarhermun og greining, dags. 30. október 2018, fundargerð vegna kynningarfundar um grenndarkynningu dags. 27. nóvember 2019 og minnisblað Hnit verkfræðistofu vegna grenndarkynningu dags. 17. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.

**Samþykkt með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.**

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata bóka:

Jákvætt er að við framkvæmdina er verið að bæta hljóðvist við Bústaðaveg, hlémegin hljóðmanar. Þar lækkar hljóðstig úr 70dB niður í 54dB. Áréttað er að mikilvægt sé að bæta gróðursetningu á svæðinu, bæði til að hafa jákvæð áhrif á loftgæði og líffræðilegan fjölbreytileika. Seinni hluti framkvæmda við brúnna á Bústaðarvegi felst í mikilvægri hjólatengingu yfir brúnna sem er hluti af uppbyggingu á heildstæðu hjólastígakerfi innan borgarinnar. Hins vegar er ljóst á tímum loftslagsbreytinga að ekki er í boði að halda áfram að setja meira fjármagn í framkvæmdir sem skapa auknið rými fyrir bílaumferð þar sem þær framkvæmdir munu bæði skapa aukna bílaumferð og auka losun á CO<sub>2</sub> frá samgöngum. Innan fáeinna ára verða umferðartafirnar á Bústaðavegi orðnar jafn langar og þær voru fyrir framkvæmdina og því er ekki um langtímalausn að ræða. Í kjölfarið á þessu máli hefur verklagi við útgáfu framkvæmdaleyfis verið breytt hjá skipulagsfulltrúa þar sem umferðaraukandi framkvæmdir hafa ávallt umhverfisáhrif, bæði á nærumhverfi og heildarlosun CO<sub>2</sub> frá samgöngum á höfuðborgarsvæðinu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fagnað er öllum framkvæmdum sem greiða umferð innan borgarinnar. Mjög illa var staðið að þessari framkvæmd. Íbúar Suðurhlíða Reykjavíkur urðu einn daginn varir við vinnuvélar og vörubíla á Bústaðavegi þar sem hann þverar Kringlumýrarbraut og vissu ekki hvað um var að vera á svæðinu. Við eftirgrennslan kom í ljós að búið var að ákveða tímabundna þrengingu á suðurhluta Bústaðarvegar vegna framkvæmda við afrein. Hefur

Þessi þrenging haft margvísleg óþægindi í för með sér fyrir íbúa þessa svæðis. Að framkvæmdum loknum greiðist úr þessu vandamáli og er það vel. Hér birtist enn og aftur algjört samráðsleysi við hlutaðeigandi aðila sem hafa mikilla hagsmuni að gæta. Það er eins og íbúar Reykjavíkur séu ekki til í huga meirihlutans.

#### Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Enn einu sinni má líta slæleg vinnubrögð meirihlutans í borginni gagnvart íbúum. Samkvæmt þeim upplýsingum sem liggja fyrir þá létu borgaryfirvöld hjá líða að fara í grenndarkynningu á þeirri framkvæmd að breikka Bústaðaveg með að bæta við akrein sunnan við veginn sem endar í frárein í austur inn á Kringlumýrarbraut í suður. Vegagerðinni var veitt framkvæmdarleyfi sem síðan er úrskurðað ógilt af úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindmála. Framkvæmdir eru samt hafnar og er íbúum ekki kynnt framkvæmdi fyrr en hún er hafin. Íbúar eru skiljanlega mjög ósáttir þar sem nýja akreinin hefur færst nær byggðinni um 4 metra. Engin handbær gögn liggja fyrir um ryk- og hljóðmengun, og upplýsingar um breytingu á hljóðmön eru óljósar og ill skiljanlegar almenningi. Verkið hefur verið stöðvað nánast á lokastigi og virðist allt stefna í málaferli og verulega aukin kostnað af hálfu borgarinnar eingöngu vegna þess að ekki var farið að lögum og reglum sem sett hafa verið í landinu.

#### Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata bóka:

Ekki hafði tíðkast að fara í grenndarkynningu vegna framkvæmdarleyfa af þessu tagi hingað til. Úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála er hins vegar skýr og setur nýtt fordæmi. Stórar umferðaraukandi framkvæmdir munu hér eftir fara í grenndarkynningu. Við teljum það vera jákvæða breytingu á verklagi og í takt við breytta tíma.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Skógarhlíð**, breyting á deiliskipulagi (01.700) Mál nr. SN200006

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna nýrra undirganga undir Litluhlíð og nýrra göngu- og hjólastíga meðfram Skógarhlíð. Jafnframt er aflagður göngustígur meðfram Bústaðarvegi, samkvæmt uppdrætti Arkþing - Nordic ehf. dags. 13. janúar 2020. **Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**  
**Vísad til borgarráðs.**

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **Snorrabraut 60**, breyting á deiliskipulagi (01.193.4) Mál nr. SN190591  
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Helga Konráðs Thóroddsen dags. 1. október 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðirnar nr. 58-60 við Snorrabraut. Í breytingunni felst að kvöð um undirgöng er felld niður. Í stað hennar kemur kvöð um inndregna jarðhæð á horni til norðvesturs þar sem gönguleið verður að núverandi húsi og inngangi viðbyggingu. Byggingarreit 4. hæðar við þaksvalir er breytt lítillaga og byggingarmagn ofanjarðar (A-rými) er minnkað um 50 fm. en byggingarmagn neðanjarðar er aukið um 250 fm. 300 m<sup>2</sup> B-rými er bætt við. Meginfletir útveggja skulu vera sléttir eða steinaðir, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 1. október 2019 og síðast breytt 15. janúar 2020. Einnig er lagt fram minnisblað um úrgangslausnir dags. 9. janúar 2020.

**Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.**

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Mjölnisholt 6 og 8**, breyting á (01.241.0) Mál nr. SN200011 deiliskipulagi  
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
270365-3539 Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær

Lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 7. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 6 og 8 við Mjölnisholt. Í breytingunni felst að sameina lóðirnar og gera nýjan sameiginlegan, frístandandi stigagang með lyftu í garði/vesturhluta byggingar með aðgangi frá svölum, samkvæmt uppd. K.J. ARK slf. dags. 6. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.

**Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Vísað til borgarráðs.**

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Borgartún 24**, breyting á deiliskipulagi (01.221.1) Mál nr. SN190382  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Yrki arkitekta ehf. dags 21. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 24 við Borgartún. Í breytingunni felst í meginatriðum að heimilt verður niðurrif eldri frambyggingar á lóðinni og stækkun bílakjallara undir henni. Bundið er að nýbyggingin leggist í sömu línu að Borgartúni og sé hornskorin á horni Borgar- og Nóatúns á 1. og 2. hæð, samkvæmt uppd. Yrki arkitekta ehf. dags. 12. júní 2019, breytt 16. ágúst 2019. Einnig er lagt fram bréf Aðalsteins Steinþórssonar, Birnu Stefnisdóttur, Geirs Sigurðssonar og Matthildar Skúladóttur dags. 27. ágúst 2019. Tillagan var auglýst frá 2. október 2019 til og með 13. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: 10 íbúar og eigendur að Mánatúni 13, 15 og 17 dags. 11. nóvember 2019, Gunnar A. Óskarsson arkitekt f.h. Smith & Norland hf. dags. 13. nóvember 2019 og Páll V. Bjarnason f.h. Regins atvinnuhúsnæðis ehf. dags. 13. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.

**Samþykkt með fjórum atkvæðum Pírata, Viðreisnar og Samfylkingarinnar sbr. 3. mgr. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.**

**Vísað í borgarráð.**

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Allar forsendur íbúa við kaup á því svæði eru í uppnámi. Borgartún 24 er hluti 3ja hæða stakstæðra húsa þess götuhluta sem nær milli Katrínartúns og Nóatúns. Því er ekki að furða að íbúar Mánatúns 7-17 reki í rogastans vegna þeirra breytinga sem hér um ræðir. Allar forsendur íbúa við kaup sinna eigna verða að engu. Ekki er gerð tilraun til að koma til móts við íbúana, heldur ekki rekstaraðila í nærumhverfinu sem einnig sendu inn athugasemdir. Sú aðferðarfræði sem meirihlutinn beitir er á þessa leið: Deiliskipulagsbreyting unnin án samráðs við nærumhverfi, deiliskipulag sett í auglýsingu undir formerkjum samráðs og allar athugasemdir sem berast virtar að vettugi. Þessi vinnubrögð eru til skammar og ekki til merkis um góða stjórnarsýsluhætti. Reykjavíkurborg er stjórnvald sem ber að fara að stjórnarsýslulögum. Það er öllum ljóst að verið er að þjóna einum lóðahafa/fjármagnseiganda í deiliskipulagsgerð og er það í beinni andstöðu

við grundvallarmarkið skipulagslaga um gerð skipulags í þágu í almannahagsmuna.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Full ástæða er til að gera deiliskipulag fyrir heildarsvæðið en nú er einungis til rammaskipulag. Málið er mjög umdeilt og eðlilegt að skipuleggja það innan göturreits í heild.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata bóka:

Borgartúnið hentar vel til uppbyggingar nýrra íbúða. Reiturinn liggur vel við almenningssamgöngum og hjólaleiðum. Umrædd deiliskipulagsbreyting felst í því að bæta við og stækka fermetratölu fyrir bílastæðahús neðanjarðar en nýtingarhlutfall ofanjarðar helst óbreytt. Ekki er tekið undir að umræddar breytingar rýri lífsgæði annarra á svæðinu. Áformin styðja við þá verslun og þjónustu sem fyrir er á svæðinu og bæta þannig nærumhverfið.

Áheyrnarfulltrúar Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins beinir þeim tilmælum til skipulagsyfirvalda í borginni að fara að öllu með gát varðandi breytingar á deiliskipulagi á Borgartúni 24. Þær framkvæmdir sem fyrirhugaðar eru virðast í ósátt við íbúa í nágrenninu og hvetur Flokkur fólksins að haft verði samráð við íbúa um lokaniðurstöður á deiliskipulagi svæðisins. Einar Páll Svavarsson sem er málsvari íbúa í Mánatúni gerir alvarlegar athugasemdir við fyrirhuguðum breytingum á deiliskipulagi svæðisins fyrir þeirra hönd: „Við gerum ráð fyrir því að Reykjavíkurborg hætti við svokallaða breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina Borgartún 24 í samræmi við ábendingar Skipulagsstofnunar. Við teljum einsýnt að breytingin verði látin niður falla og Reykjavíkurborg haldi áfram með deiliskipulagsvinnuna, sem borgin setti sjálf af stað í nóvember 2014, og vinni þannig eðlilegt deiliskipulag fyrir reitinn í samræmi við skipulagslög.“

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (D) Ýmis mál

10. **Týsgata 8**, málskot (01.181.0) Mál nr. SN190732  
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík

Lagt fram málskot Gamma ehf. dags. 20. nóvember 2019 og 16. janúar 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 um að setja lyftuhús utan á gafl hússins á lóð nr. 8 við Týsgötu, samkvæmt uppdr. Meter teiknistofu ehf. dags. 8. apríl 2018.

**Staðfest er niðurstaða skipulagsfulltrúa sbr. umsögn dags. 18. janúar 2019.**

Flokkur fólksins bókar:

Flokkur fólksins bendir á að hafa verður í huga aðgengi fyrir fatlaða þegar ákvarðandi sem þessar eru teknar. Ef leyfi fæst til að byggja umbeðna lyftu á hús Týsgötu 8. þá eykur það svo sannanlega aðgengi fatlaðra, ef ekki þá er verið að takmarka aðgengi þeirra inn á aðrar hæðir en þá fyrstu. Mjög líklega er þá verið að brjóta lög þar sem um hótélbyggingu er að ræða. Bent er á að hugsanlega gæti lyftuhúsið verið á bak við bygginguna.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Ránargata 8A**, málskot (01.136.0) Mál nr. SN190686

030354-2309 Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík

Lagt er fram málskot Þuríðar Ólafíu Hjálmtýsdóttur og Jon Olav Fivelstad dags. 13. nóvember 2019 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 varðandi fjölgun íbúða í húsinu á lóð nr. 8A við Ránargötu í 6 íbúðir. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2019.

**Staðfest er niðurstaða skipulagsfulltrúa sbr. umsögn dags. 28. október 2019.**

Fulltrúi Viðreisnar bókar:

Ég áréttá þá skoðun að almennt eigi að taka vel í tillögur um skipta upp stærri íbúðum í minni þó það komi óumflýjanlega niður á stærð rýma, og þar með í einhverjum tilfellum ákveðnum gæðum þeirra. Í þessu tilfelli myndu umræddar breytingar ekki samrýmast byggingarreglugerð og því ekki hægt að fallast á málskotið.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (B) Byggingarmál

12. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1051 frá 14. janúar 2020 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1052 frá 21. janúar 2020.

### (D) Ýmis mál

13. **Álfsnes,** mengun við skotsvæði Mál nr. US200001

Lögð er fram bókun frá íbúaráði Kjalarness þann 12. desember 2019 vegna erindis um mengun tengda skotsvæði Álfsness; Í ljósi þess að íbúar og landeigendur hafa kvartað á annan áratug vegna skotæfingasvæðanna við Kollafjörð ályktar íbúaráð Kjalarness þess efnis að farið verði í það hið bráðasta að leysa úr þessum ágreiningi. Æfingasvæðunum verði fundinn nýr staður þar sem sátt ríki um þessa starfsemi. Jafnframt verði gerð fagleg úttekt á blý- og hávaðamengun vegna starfseminnar.

Vísað til umhverfis- og heilbrigðisráðs og skipulags- og samgönguráðs.

Einnig er lagt fram beiðni Guðmundar Lárussonar dags. ódags. og skýrsla um mengun frá skotsvæðum á Álfsnesi dags. ódags.

**Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu skipulagsfulltrúa.**

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Borgarfulltrúi Miðflokksins tekur undir þær áhyggjur sem fram koma í bókun íbúaráðs Kjalarness. Mikil mengun er á þessu svæði sem Skotfélag Reykjavíkur og Skotreynd á Álfsnesi hefur til umráða. Í fyrsta lagi hljóðmengun sem er í og yfir heilsuspillandi mörkum þó Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur mæli annað. Í annan stað öllu alvarlegri mengun sem er blýmengun við sjávarsíðuna og þá aðallega í Kollafirði. Þar er mikilvæg sjófuglabýggð og varpstöðvar fuglategunda sem eru jafnvel á valista. Það er sláandi staðreynd að Ísland er eina landið á Norðurlöndunum sem bannar ekki blý á æfingaskotvöllum. Á tillidögum er því hampað að í Reykjavík sé öflug umhverfisstefna og sitja Vinstri grænir bæði í borgarstjórn og ríkisstjórn. Því er það kaldhæðnislegt að undir forystu þess flokks í Umhverfis- og heilbrigðisráði leyfi Reykjavík tveimur skotfélögum að dæla blýi í sjóinn á viðkvæmu strandsvæði. Því er óhjákvæmilegt annað en að

æfingasvæðunum verði fundinn nýr staður þar sem sátt ríkir um þessa starfsemi.

14. **Húsverndarsjóður Reykjavíkur,** Mál nr. US200028  
breyting á reglum

Lögð fram drög að breyttum reglum umhverfis- og skipulagssviðs dags. 10. janúar 2020 fyrir húsverndarsjóð Reykjavíkurborgar til afgreiðslu.

**Samþykkt.**

15. **Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2020,** Mál nr. US190389  
skipan vinnuhóps

Lögð fram drög að yfirliti verkefnis og hlutverks vinnuhóps um yfirferð umsókna til Húsverndarsjóðs Reykjavíkur 2020. Þar kemur fram að Sigrún Reynisdóttir frá embætti byggingingafulltrúa, Sólveig Sigurðardóttir frá embætti skipulagsfulltrúa og Alma Sigurðardóttir frá embætti borgarminjavarðar skipi vinnuhópin auk tveggja fulltrúa skipulags- og samgönguráðs. Lagt er til að skipulags- og samgönguráð skipi tvo fulltrúa í hópinn.

**Samþykkt að skipa Pawel Bartoszek og Hildi Björnsdóttur í vinnuhópinn.**

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. **Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2020,** Mál nr. US190389  
auglýsing um úthlutun styrkja 2020

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að auglýsingu um umsóknir um styrki úr Húsverndarsjóði Reykjavíkur 2020.

**Samþykkt.**

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. **Áfangastaðurinn Reykjavík,** erindi til Mál nr. US190379  
umsagnar

Lögð eru fram drög ódags. að nýrri ferðamálastefnu fyrir Reykjavíkurborg þar sem leitað er umsagnar fagráða við drögin.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata bóka:

Skipulags- og samgönguráð leggur áherslu á að ferðaþjónustan vaxi á forsendum íbúanna og styrki sérkenni borgarinnar. Þróun ferðaþjónustunnar í Reykjavík þarf ekki einungis að vera í sátt við íbúa og umhverfi heldur er ekki síður mikilvægt að hún sé nýtt sem drifkraftur í sjálfbærri þróun borgarinnar og uppbyggingu vistvænna innviða. Aðalskipulag Reykjavíkur stýrir allri uppbyggingu innan Reykjavíkur, hvort sem um er að ræða mannvirki eða aðra innviði og þurfa öll skref í þróun ferðaþjónustunnar að vera í takt við það. Ráðið áréttar að verndun og friðun getur verið öflugasta verkfærði til að draga að ferðamenn í heimi þar sem náttúruleg svæði og líffræðilegur fjölbreytileiki fer hverfandi. Auka þarf möguleika ferðamanna til að nýta sér aðra fararmáta en einkabílinn verði og öll þjónusta þarf að vera þróuð til að koma til móts við það. Það á til dæmis við MaaS verkefnið þar sem möguleikar fyrir rútufyrirtæki og aðra ferðaþjónstuaðila eru til að koma inn í. En markmið allrar ferðaþjónustu ætti að vera að binda meira en hún losar. Ekki einungis að kolefnisjafna málin í framtíðinni. Ef við ætlunin er að draga úr styrk CO2 í andrúmsloftinu þarf að binda meira en er losað. Hér þarf meiri metnað fyrir komandi kynslóðir.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Miklar hræringar eru í ferðmannaiðnaði um þessar mundir. Mikilvægt er að Reykjavíkurborg haldi vöku sinni vegna breyttra aðstæðna og styrki stöðu borgarinnar sem áfangastaðar, ekki síst um vetrarmánuðina.

18. **Blesugróf 34**, kæra 134/2019 (01.885.5) Mál nr. SN200039  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2020 ásamt kæru dags. 27. desember 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 14. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf.

**Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra til meðferðar.**

19. **Týsgata við Lokastíg**, kæra 119/2019, Mál nr. US190396  
umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. nóvember 2019 ásamt kæru dags. 28. nóvember 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 30. október 2019 um stæði fyrir vöruafgreiðslu að Týsgötu við Lokastíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 10. janúar 2020.

20. **Haukdælabraut 106**, kæra 122/2019, (05.113.5) Mál nr. SN190726  
umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. desember 2019 ásamt kæru dags. 30. nóvember 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 5. nóvember 2019 varðandi byggingu steinsteypts einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði á lóð nr. 106 við Haukdælabraut. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. janúar 2020.

21. **Stekkjarkakki Þ73**, kæra 124/2019, (04.6) Mál nr. SN190735  
umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. desember 2019 ásamt kæru ódags. þar sem kærð er samþykkt borgarstjórnar frá 19. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarkakka Þ73. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. janúar 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Þeim sem þykir vænt um Elliðaárdalinn leita allra leiða til þess að forða því stórslysi sem virðist vera í uppsiglingu í útjaðri dalsins. Hér er lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála ásamt kæru þar sem kærð er samþykkt borgarstjórnar frá 19. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarkakka Þ73. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 sem smeygir sér ísmeygilega undan erindinu og gerir kærana að engu. Sannast enn og aftur að meirihlutinn vinnur hvorki fyrir borgarbúa né framkvæmi vilja þeirra - heldur fjármagnseigendur. Í Elliðaárdalnum er fjölbreytt lífríki sem er að engu haft. Hér birtist einbeittur vilji meirihlutans að úthluta óskilgreindum aðilum gæðum í formi borgarlands á kostnað náttúrunnar og lífsgæða Reykvíkinga. Sem betur fer er að fara af stað undirskriftarsöfnun undir forystu Hollvínasamtaka Elliðaárdalsins til að knýja fram íbúakosningu um framtíð dalsins.



#### Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins lýsir furðu sinni að enn og einu sinni ætlar meirihlutinn í borginni ekki að hunska óskir og ábendingar fólksins sem byggir borgina og stendur að baki tilveru hennar. Íbúar á svæðinu hafa ítrekað bent á hversu fyrirhuguð bygging Aldin Biodome sé í hrópandi ósamræmi við gildandi deiliskipulag. 9 metra há byggingin og 4.500 fm að flatarmáli hlýtur að vera fyrir íbúum sem næstir eru svæðinu eins búkur Gullivers eftir að hann var felldur og bundin niður. Það má gera ráð fyrir að útsýni úr þeim húsum sem um ræðir sé með því betra sem gerist í borginni, því að eyðileggja það gersamleg með gler risa eins og Biodome virðis eiga að vera. Flokki fólksins finnst hugmyndin um Biodome vel athugunarverð, en alls ekki á stað sem byggingin virkar sem yfirþyrmandi flykki og fær engan vegin notið sín. Jafnframt kallar staðsetningin á aukin umferðarþunga sem gatnakerfið að svæðinu getur ekki tekið við nema farið sé út í fallega gáróðurreiti Elliðaárdalsins.

22. **Stekkjarkakki Þ73**, kára 128/2019, (04.6) Mál nr. SN190742  
umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. desember 2019 ásamt kærú ódags. þar sem kærð er samþykkt borgarstjórnar frá 19. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarkakka Þ73. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020.

#### Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Þeim sem þykir vænt um Elliðaárdalinn leita allra leiða til þess að forða því stórslysi sem virðist vera í uppsiglingu í útjaðri dalsins. Hér er lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála ásamt kærú þar sem kærð er samþykkt borgarstjórnar frá 19. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarkakka Þ73. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 sem smeygir sér ísmeygilega undan erindinu og gerir kærúna að engu. Sannast enn og aftur að meirihlutinn vinnur hvorki fyrir borgarbúa né framkvæmi vilja þeirra - heldur fjármagnseigendur. Í Elliðaárdalnum er fjölbreytt lífríki sem er að engu haft. Hér birtist einbeittur vilji meirihlutans að úthluta óskilgreindum aðilum gæðum í formi borgarlands á kostnað náttúrunnar og lífsgæða Reykvíkinga. Sem betur fer er að fara af stað undirskriftarsöfnun undir forystu Hollvínasamtaka Elliðaárdalsins til að knýja fram íbúakosningu um framtíð dalsins.

#### Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins lýsir furðu sinni að enn og einu sinni ætlar meirihlutinn í borginni ekki að hunska óskir og ábendingar fólksins sem byggir borgina og stendur að baki tilveru hennar. Íbúar á svæðinu hafa ítrekað bent á hversu fyrirhuguð bygging Aldin Biodome sé í hrópandi ósamræmi við gildandi deiliskipulag. 9 metra há byggingin og 4.500 fm að flatarmáli hlýtur að vera fyrir íbúum sem næstir eru svæðinu eins búkur Gullivers eftir að hann var felldur og bundin niður. Það má gera ráð fyrir að útsýni úr þeim húsum sem um ræðir sé með því betra sem gerist í borginni, því að eyðileggja það gersamleg með gler risa eins og Biodome virðis eiga að vera. Flokki fólksins finnst hugmyndin um Biodome vel athugunarverð, en alls ekki á stað sem byggingin virkar sem yfirþyrmandi flykki og fær engan vegin notið sín. Jafnframt kallar staðsetningin á aukin umferðarþunga sem gatnakerfið að svæðinu getur ekki tekið við nema farið sé út í fallega gáróðurreiti Elliðaárdalsins.

23. **Fálkagata 18**, kæra 125/2019, umsögn (01.553.0) Mál nr. SN190737  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 13. desember 2019 ásamt kæru dags. 12. desember 2019 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 7. nóvember 2019 á byggingarleyfi vegna breytingu verslunarhúsæðis á 1. hæð í 3 einstaklingsíbúðir, breytingu á innra skipulagi 2. hæðar sem og gluggum og útihurðum á húsi nr. 18 við Fálkagötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. janúar 2020.

24. **Hraunbær 102B-E**, kæra 18/2019, (04.343.3) Mál nr. SN190160  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. mars 2019 ásamt kæru dags. 7. mars 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa þann 11. febrúar 2019 vegna skjólveggja við Hraunbæ 102BE. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. apríl 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 10. janúar 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 11. febrúar 2019 um að synja kröfu um beitingu þvingunarúrræða vegna skjólveggja við sérafnotafleti á lóðinni Hraunbæ 102B-E.

25. **Freyjubrunnur 23**, kæra 102/2019, (02.695.4) Mál nr. SN190586  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. september 2019 ásamt kæru dags. 28. september 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 18. júlí 2019 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Freyjubrunn 23. Í breytingunni felst m.a. fjölgun íbúða úr fimm í átta og aukning á byggingarmagni. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 30. október 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 17. janúar 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 18. júlí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar Freyjubrunns 23. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 24. september 2019 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi fyrir Steinsteypu fjölbýlishúsi með átta íbúðum á lóðinni Freyjubrunnur 23.

26. **Freyjubrunnur 23**, kæra 120/2019, (02.695.4) Mál nr. SN190721  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 2. desember 2019 ásamt kæru dags. 30. nóvember 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um útgáfu byggingarleyfis (gefið út 30. október 2019) vegna framkvæmda á lóðinni nr. 23 við Freyjubrunn. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 17. janúar 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 18. júlí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar Freyjubrunns 23. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 24. september 2019 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi fyrir Steinsteypu fjölbýlishúsi með átta íbúðum á lóðinni Freyjubrunnur 23.

## (D) Ýmis mál

27. **Fyrirspurn Flokk fólksins**, varðandi ný umferðalög um aðgengi um göngugötur Mál nr. US200017

Nú hafa ný umferðarlög tekið gildi varðandi aðgengi fatlaðra um göngugötur sbr. 10. gr. 2019 nr.77 25. júní. Þar segir m.a. að borgaryfirvöldum ber að veita fötluðu fólki aðgengi svo það get sótt í þá þjónustu sem veitt er í göngugötum. Flokkur fólksins spyr hvort borgaryfirvöld vilji ganga enn þá lengra en lagasetningin segir til og veita eldri borgurum sem erfitt eiga með gang og hreyfingar sama aðgengi og fötluðum er veitt í þessum lögum.

**Vísað til umsagnar umhverfis og skipulagssviðs skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunnar.**

28. **Kjalarnes, Saltvík**, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN190537  
570169-3009 Skurn ehf., Vallá, 162  
500215-1000 TAG teiknistofa ehf., Flétturima 5, 112 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi.

29. **Koparsléttu 6-8**, breyting á deiliskipulagi (04.533.8) Mál nr. SN190708  
681272-0979 VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
700402-7890 Malbikunarstöðin ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu.

30. **Tunguháls 5**, breyting á deiliskipulagi (04.327.2) Mál nr. SN190583  
700176-0299 Tunguháls ehf., Tunguhálsi 5, 110 Reykjavík  
540212-2790 Verkfræðistofa Ívars Hauks ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 5 við Tunguháls.

31. **Teigahverfi**, breyting á deiliskipulagi (01.360) Mál nr. SN190643  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 16. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis.

32. **Skólavörðuholt**, breyting á deiliskipulagi (01.19) Mál nr. SN190644  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 16. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts.

33. **Breiðholt 1**, breyting á deiliskipulagi (04.6) Mál nr. SN190641  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 16. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 1.

34. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins**, Mál nr. US200030

Spurning um endurnýjun Laugavegs. Hvað kostaði tæmandi talið að gera Laugarveginn upp, sem farið var í fyrir örfáum árum? Hvenær byrjuðu framkvæmdir þá og hvenær lauk þeim? Hvað er áætlað að endurnýjun Laugavegarins kosti nú í boðuðum tillögum? Hvenær er áætluð verkbyrjun og hvenær eru áætluð verklok?

**35. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins,**

Mál nr. US200031

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 25. september s.l. var samþykkt að öllum aðilum í leigubílastarfsemi yrði heimilt að leggja á bílastæðum í borgarlandinu sem merkt eru fyrir leigubíla en hafa hingað til hafa ákveðnar leigubílastöðvar haft þau til afnota. Hvers vegna er þess krafist að sérmerkingar á umræddum stæðum verði fjarlægðar fyrir 17. febrúar n.k. þegar í gildi er leyfi til 24. júní 2020? Hvers vegna er aðilum ekki veittur eðlilegur andmælaréttur sbr. 13. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993? Hvers vegna stendur Reykjavíkurborg í bréfaskriftum við aðila og krefur þá um gögn sem sýna fram á rétt aðila eða heimildir þeirra til atvinnureksturs í stað þess að afla þessara gagna í sínu gagnasafni? Er ekki verið að snúa sönnunarbirgði við í þessu máli? Boðuð er ný gjaldtaka ef og þegar borgin yfirtaki umrædd stæði og skal hún taka mið af skráðri losun gróðurhúsalofttegunda viðkomandi leigubíls. Hvar má finna í lögum heimild fyrir þessari gjaldtöku? Viðurkennir Reykjavíkurborg að leigubílar eru hluti af almenningssamgöngum? Býður Reykjavíkurborg leigubílaakstur til eigin nota út? Skiptir Reykjavíkurborg við allar leigubílastöðvar sem starfræktar eru í borginni? Er Reykjavíkurborg í reikningsviðskiptum við leigubílastöðvar?

**36. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins,**

Mál nr. US200032

Fyrirspurn um Óðinstorg og nágrenni Hvað var áætlaður kostnaður samkv. kostnaðaráætlun 1 við endurgerð Óðinstorgs? Hver var áætlaður kostnaður samkv. kostnaðaráætlun 2 við endurgerð Óðinstorgs? Hvenær er áætlað að verklok verði við Óðinstorg en þeim átti að ljúka í september 2019? Upphafleg tillaga sem samþykkt var í borgarráði 21. mars 2019 hljóðaði svo: "Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir við endurgerð Óðinstorgs og Týsgötu að hluta. Framkvæmdir á Óðinstorgi felast í endurnýjun yfirborðs á torgsvæði og hluta götu." Hver tók ákvörðun að taka allt nærsvæði Óðinstorgs inn í verkið m.a. gera upp götur og leggja snjóbræðslukerfi í þær? Hver er áfallinn kostnaður tæmandi talinn við verkið allt miðað við 1. febrúar 2020? Á hvaða fjárheimild voru þær ákvarðanir teknar að taka allt nærsvæðið inn í verkið? Hvað er áfallinn kostnaður tæmandi talinn við Óðinstorgið sjálft? Hvað er áfallinn kostnaður tæmandi talinn við nærumhverfið allt? Hvað er útistandi kostnaður við verkið allt miðað við 1. febrúar 2020?

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 11:55**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem  
Aron Leví Beck  
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson  
Eypór Laxdal Arnalds  
Katrín Atladóttir



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 14. janúar kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1051. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.  
Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Arnarhlíð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr.  
BN057086  
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að staðföng stigahúsa eru uppfærð, staðsetningu bílastæða og djúpgáma er breytt, komið er fyrir nýju tæknirými fyrir loftræstisamstæðu og brunahönnun, rýmisstærðir og rýmisnúmer uppfærð til samræmis.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019 og brunahönnunarskýrsla Eflu verkfræðistofu útgáfa V07 uppfærð 10. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr.  
BN056876  
681295-2599 Álfabakki ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í veitingastað í flokki II tegund C með hámarks gestafjölda 15 manns og tvo starfsmenn í rými 0102 í húsi nr. 12. mhl.01, á lóð nr. 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.  
Erindi fylgir ódagsett greinargerð rekstraraðila.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN056960  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar í skrifstofu-og verslunarhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN056961  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki þinglýsts eiganda dags. 26. nóvember 2019, bréf frá hönnuði dags. 2. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

5. **Brekkustígur 6B** (01.134.114) 100324 Mál nr.  
BN056004  
270261-5159 Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur  
240959-5189 Stefán Ómar Oddsson, Hraungata 13, 210 Garðabær  
030861-3539 Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris, og svalir og útistiga á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 6B við Brekkustíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 6A, 7, 8 og 9 og Öldugöldu 50 frá 30. apríl 2019 til og með 28. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 18. maí 2019 og Aðalsteinn Smáráson, Anna Soffía Gunnarsdóttir, Guðný Margrét Emilsdóttir, Heiðrún Kristjánsdóttir og Ólafur Kvaran dags. 27. maí 2019.  
Stækkun: 137,8 ferm., xx rúmm.  
Stærð eftir stækkun, A-rými: 245,2 ferm., 658,3 rúmm.  
Gjald: kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019.
6. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr.  
BN057097  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, endurnýjun eininga í mötuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
Erindi fylgir brunatæknileg hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Gefjunarbrunnur 15** (02.695.207) 206022 Mál nr.  
BN057083  
030574-4279 Sveinn Rúnar Reynisson, Hjarðarhagi 64, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.  
Stærðir: 252.8 ferm., 797.6 rúmm.  
Nýtingarhlutfall 0.83.  
Erindi fylgir mæliblað  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
8. **Gil** (00.078.001) 125763 Mál nr.  
BN057054  
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl.02, sem verður mhl.03, á reit B á lóðinni Gil 25763 á Kjalarnesi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.  
Stærð nýbyggingar með tengigangi er: 1.905,6 ferm., 11.118,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

9. **Grandagarður 1A** (01.115.209) 100056 Mál nr.  
BN057052  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055710 vegna lokaúttektar, sem felst í að brunatákn eru uppfærð í húsinu og sorpaðstöðu breytt á lóð nr. 1A við Grandagarð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Grensásvegur 3-7** (01.461.001) 105664 Mál nr.  
BN057015  
520503-3230 Austurlandahraðlestin ehf., Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund A, fyrir 30 gesti í sæti og afgreiðslu út úr húsi "take away", einnig mun fara fram framreiðsla fyrir aðra sölu- og veitingastaði sömu veitingahúsakeðju, í rými 0101 á 1. hæð í húsi nr. 3, mhl.01, á lóð nr. 3-7 við Grensásveg.  
Erindi fylgir mæliblað síðast breytt 28. júní 1974 og hæðablað teiknað í júní 1954.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr.  
BN057041  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055262 þannig að innra skipulagi í kjallara -1, kjallara 0 og bókasafnsrými á 1. hæð er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr.  
BN056806  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp eldunaraðstöðu á 1. hæð, veitingastaðar í flokki III, tegund b, í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, umsögn Minjastofnunar dags. 27. nóvember 2019, brunahönnun Eflu endurskoðuð í október 2019 og brunahönnun Eflu endurskoðuð í nóvember 2019 og í janúar 2020. Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Sækja þarf sérstaklega um leyfi fyrir útiveitingar.



Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. **Haukahlíð 1** (01.271.706) 221262 Mál nr.  
BN057112  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054466 þannig að brunahönnun er breytt mhl. 07 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.  
BN057113  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054708 þannig að brunahönnun er breytt mhl. 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN057062  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054053 þannig að útliti svalahandriða og svalalokana er breytt í tveimur stigahúsum í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 5. 0 dags 12. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr.  
BN057099  
441011-0590 Giljastígur ehf, Laugavegi 77, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu vegna endurgerðar á söluskálanum Hagavagninn á lóð nr. 52.  
Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 10. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr.  
BN055758  
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta þriggja hæða húsi sem áður stóð við Hverfisgötu 92 og til að endurbyggja Hverfisgötu 90A á steiptum kjallara á nýrri lóð nr. 88A við Hverfisgötu.  
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 2. apríl 2019 fylgir  
Stækkun, A-rými: 312,3 ferm., 903,0 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 738,3 ferm., 2.166,0 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

18. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr.  
BN055759  
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja miðjukvist og breyta innra skipulagi og útliti fyrrum Hverfisgötu 90 nú á lóð nr. 88A við Hverfisgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. apríl 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. **Kambasel 69** (04.975.104) 113227 Mál nr.  
BN057098  
040871-5199 Dagný Ágústsdóttir, Kambasel 69, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0302 upp í ris yfir íbúð 0302 og 0303 í húsi á lóð nr. 69 við Kambasel.  
Erindi fylgir samþykki hússtjórnar dags. 22. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. **Klettháls 7** (04.342.601) 188540 Mál nr.  
BN056981  
561000-2710 Múrbúðin ehf., Kletthálsi 7, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að verslunarrými 0102 er stækkað á kostnað vinnusalar 0101 í húsinu á lóð nr. 7 við Klettháls.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
21. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr.  
BN057046  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873, sem felst í að texta um brunavarnir er breytt, hurð í eldhúsi á 1. hæð er færð, hurð í flóttaleið í rými rafvirkja snúíð, ræsting sett upp í starfsmannarými og hurð á biodísel svæði fjarlægð, á annarri hæð er flóttaleið frá matsal breytt og geymsla sett upp á millipalli í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr.  
BN055284  
170657-2179 Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
200975-2199 Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir svölum sem eru 160cm x 260 cm á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 28, 30, 46 og 52 frá 27. nóvember 2019 til og með 30. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr.  
BN056381

080480-5559 Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 74 við Langagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir samþykki nágranna á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. október 2019, bréf frá hönnuði dags. 25. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 66, 68, 70, 72, 76, 88, 90 og 92 frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 19,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr.  
BN056815

120571-4279 Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og hinsvegar mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 6. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Laugavegur 30** (01.172.211) 101466 Mál nr.  
BN056946

600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstað í fl. II tegund veitingastofa fyrir 30 gesti og koma fyrir loftræsistokki frá háfi í eldhúsi á jarðhæð, upp fyrir þakbrún, á húsi á lóð nr. 30 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

26. **Miklabraut 100** (01.720.201) 107286 Mál nr.  
BN057122

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að staðsetja skilti, áklætt á stálgrind og vísar í átt að Miklabraut og er upplýst með led lýsingu, á lóð nr. 100 við Miklabraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

27. **Mörkin 8** (01.471.202) 105735 Mál nr.  
BN057105  
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tvílyft fjölbýlishús, sem verður mhl. 03, með fjórum íbúðum á lóð nr. 8 við Mörkina.  
Greinagerð aðalhönnuðar dags. 2019.  
Stærð húss er: 240,2 ferm., 812,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
28. **Rósarimi 11** (02.546.001) 172499 Mál nr.  
BN057118  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056446 þannig að innra skipulagi er breytt í færanlegri kennslustofu, nr. H-11B, við Rimaskóla á lóð nr. 11 við Rósarima.  
Erindi fylgir minnkað, óstimplað, afrit af eldri teikningu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr.  
BN057044  
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055146, koma fyrir dreifistöð á norðurhlið og gasgeymslu á suðurhlið húss, mhl. 15, á reit B á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.  
Stærðir vegna dreifistöð og gasgeymslu er: 20,7 ferm., 85,2 rúmm.  
Stærð gasgeymslu er: 12,0 ferm., 21,7 rúmm. Samtals : 32,7 ferm., 106,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr.  
BN057055  
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl. 16, sem verður mhl.17, á reit E, á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.  
Stærð nýbyggingar með tengibyggingu er: 4.885,8 ferm., 29.060,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. **Selásbraut 98** (04.385.901) 111527 Mál nr.  
BN056999

531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að þrjár vinnustofur verði í bakrými og tvö verslunarrými sem snúa að götu, og efri hæð breytt úr verslun og þjónustu í fimm íbúðir á lóð nr. 98 við Selásbraut.  
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 og greinagerð hönnuðar dags. 13. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti frá embætti byggingarfulltrúa þar sem umsagnarbeiðni skipulagsfulltrúa er dregin til baka dags. 7. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Skipasund 1** (01.356.005) 104370 Mál nr.

BN057121

011160-2049 Ólafía Guðrún Einarsdóttir, Skipasund 1, 104 Reykjavík

120460-4989 Guðjón Valdimarsson, Skipasund 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054515 vegna lokaúttektar þannig að sett er upp hurð á milli anddyris og stigagangs í kjallara húss nr. 1 við Skipasund.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Skipasund 34** (01.357.111) 104422 Mál nr.

BN056668

210166-3279 Arnar Halldórsson, Skipasund 34, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt anddyri og setja stálstiga upp að efri hæð á húsi á lóð nr. 34 við Skipasund.

Erindi fylgir umboð og samþykki eigenda dags. 7. september 2019 og bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2020.

Stækkun:

33,75 ferm., 95,7 rúmm.

Samtals stærð eftir breytingu: 310,1 ferm., 759,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. **Skógarvegur 16** (01.794.301) 213565 Mál nr.

BN057104

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052800 þannig að rýmkaðar eru brunakröfur á vegg á milli rýma 0002 og 0003 í kjallara á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 16 við Skógarveg.

Gjald. kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Skútuvogur 1** (01.421.001) 105171 Mál nr.

BN056727

670169-6189 Járn og gler hf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík

631006-0190 ÞOK ehf, Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga og hurð á fyrstu hæð austurhliðar og gerð er grein fyrir millipalli í húsi á lóð nr. 1H við Skútuvog.

Erindi fylgir bréf húsaskoðunarmanns, dags. 7. janúar 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. nóvember 2019.

Stækkun millipalls er: 55,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.  
BN057114

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053814 þannig að innra skipulagi er lítillega breytt á öllum hæðum, rýmum bætt við áður óskilgreint rými í kjallara, gluggum bætt við í útvegg kjallara og stærðir nokkurra rýma leiðréttar í húsi á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Sóltún 1 - mhl. 03** (01.230.003) 208475 Mál nr.  
BN057111

470417-1530 Sóltún 1-3, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að þekja með krossvið, pappa, þakdúk og þakgrind, tvö sorpgerði fyrir íbúðarhúsið Sóltún 1-3, mhl.03 á lóð nr. 1 við Sóltún.

Erindi fylgir séruppdráttur 1.230.0 samþykktum 11. desember 2007 og hæðablað samþykkt í október 2007 afrit af tölvupósti frá formanni húsfélags til hönnuðar dags. 20. desember 2019 ásamt fundargerð húsfundar sem haldinn var þann 25. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr.  
BN056808

210178-5979 Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.

Stærð bílskúr er : 38,3 ferm., 119,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Er í skipulagsferli, uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.

39. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr.  
BN057115

711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 vegna lokaúttektar þannig að breytt er staðsetningu útihurða, vaskur í veitingastað er færður og brunaslöngu og merkingum á stjórnstöð brunamála er breytt í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Suðurlandsbraut 58-64** (01.471.401) 198021 Mál nr.  
BN057036  
551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042576 þannig að hvíldarrými 0110 er breytt í sjúkraþjálfun í hjúkrunarheimili nr. 66 á lóð nr. 58-64 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr.  
BN057109  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breyttu fyrirkomulagi á 2. hæð þar sem breytingar felast í að veggir í skrifstofurými eru fjarlægðir og skrifstofurými opnað að gangrými, auk þess eru brunamerkingar uppfærðar í húsi á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr.  
BN057129  
680169-4549 Kápan ehf., Tryggvagötu 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045605 þannig að heitur pottur þakhæðar fellur brott auk þess sem ekki er gert ráð fyrir að lyftan gangi upp á þaksvalir húss á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. janúar 2020 og yfirlit breytinga dags. 01. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr.  
BN057084  
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna veitingarstað í flokki II, tegund C fyrir 45 gesti og koma fyrir útiveitingum fyrir 30 gesti á gangstétt í borgarlandi auk þess að fjölga salernum um eitt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu- og reksturs borgarlands dags. 9. janúar 2020 vegna útiveitinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Urðarbrunnur 33-35** (05.053.202) 205768 Mál nr.  
BN057090  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja farsímaloftnet fyrir Símann hf. á þaki húss nr. 33, á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. **Urðarbrunnur 34** (05.054.605) 205789 Mál nr.  
BN057010  
190785-2119 Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir mæliblað 5.054.6 útgefið 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 - B3 og A4 afrit af skráningartöflu dags. 23. nóvember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.  
Stærðir: 331.1 ferm., 1.294.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
46. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr.  
BN057116  
180175-3939 Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051574 vegna lokaúttektar þannig að sorph er fært á lóð og glerhandrið sett á svalir húss á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
47. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr.  
BN056898  
121056-2679 Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að séreign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01, á lóð nr. 4 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 endurútgefið 15. ágúst 2016.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
48. **Völvufell 7A** (04.683.202) 112312 Mál nr.  
BN057061  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr dagheimili í vistheimili á lóð nr. 7a við Völvufell.  
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna, útgáfa 001-V03, dags. 22. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Er í skipulagsferli, uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.
49. **Þverás 13** (04.724.007) 112400 Mál nr.  
BN057110  
130259-4139 Börkur Arnviðarson, Þverás 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 13 við Þverás.  
Erindi fylgir mæliblað 4.724.0 síðast breytt 19. mars 1991, hæðablað teiknað í ágúst 1983 og A3 afrit af teikningum samþykktum 28. júlí 1988.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.



## Fyrirspurnir

50. **Garðastræti 13A** (01.136.527) 100616 Mál nr.  
BN057032  
120963-3849 Ægir-Ib Wessman, Grettisgata 31A, 260664-7789 Ellen Dahl Wessman, Grettisgata 31A, Spurt er hvort leyfi fengist fyrir tveimur áður gerðum íbúðum í kjallara þar sem áður var skóvinnustofa í húsi á lóð nr. 13A við Garðastræti.  
Útskrift úr gerðabók embættis skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi. Erindi framsent til byggingarfulltrúa þann 19. desember 2019.  
Afgreitt.  
Íbúðir skulu standast öll ákvæði byggingarreglugerða nr. 112/2012 varðandi íbúðarhúsnæði.
51. **Hamrahlíð 11** (01.713.114) 107247 Mál nr.  
BN057123  
180887-2029 Día Þorfinnsdóttir, Hamrahlíð 11, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að gera hurð úr stofu kjallaraíbúðar út í sameiginlegan garð íbúðarhúss á lóð nr. 11 við Hamrahlíð.  
Jákvætt.  
Enda verði sótt um byggingarleyfi.
52. **Hádegismóar 10** (04.411.101) 213066 Mál nr.  
BN057125  
590658-0149 Freyr ehf., Hádegismóum 1, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til jarðvegskipta svo að hægt verði að nýta lóðina tímabundið til geymslu atvinnubíla á lóð nr. 10 við Hádegismóa.  
Bréf frá verkfræðistofu dags. 11. desember 2019.  
Jákvætt.  
Enda verði frágangur eins og best verður á kosið.
53. **Hvassaleiti 12-16** (01.722.301) 107295 Mál nr.  
BN057092  
130758-6149 Páll Haraldsson, Móvað 37, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að einangra að utan og klæða bílskúr með annaðhvort bárujárns- eða sléttri álklæðningu.  
Jákvætt.  
Enda verði leyfisveitanda tilkynnt um framkvæmdir áður en þær hefjast sbr. 2.3.5 gr. staflíð c. í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
54. **Mánagata 17** (01.243.133) 103083 Mál nr.  
BN057066  
080176-2879 Paolo Gianfrancesco, Mánagata 17, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort ósamþykkt íbúð í kjallara fengist samþykkt sem sjálfstæð íbúð í húsinu á lóð nr. 17 við Mánagötu.  
Bréf hönnuðar til byggingarfulltrúa, ódags., fylgir erindinu.  
Ljósmyndir af íbúð fylgir.  
Neikvætt.  
Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðar húsnæði.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:35.**

Vigdís Þóra Vigfúsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Skúli Þorkelsson

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 21. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1052. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrunn Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Arnarhlíð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr.  
BN057086  
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að staðföng stigahúsa eru uppfærð, staðsetningu bílastæða og djúpgáma er breytt, komið er fyrir nýju tæknirými fyrir loftræstisamstæðu og brunahönnun, rýmisstærðir og rýmisnúmer uppfærð til samræmis í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 16. janúar 2020 og brunahönnunarskýrsla Eflu verkfræðistofu útgáfa V07 uppfærð 10. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Álfheimar 44-48** (01.431.303) 105207 Mál nr.  
BN057077  
031087-2799 Axel Sigurðarson, Álfheimar 46, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja hluta af burðarvegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0202 í húsi nr. 46 á lóð nr. 44-48 við Álfheima.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 13. janúar 2020.  
Erindi fylgir ódags. samþykki meðeigenda.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
3. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.  
BN056964  
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.  
Stærðir: 35,0 ferm., 110,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.  
Vísad til uppdráttar dags. 6.1.2020 og 5.10.2019.

4. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr.  
BN056952  
040344-3309 Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík  
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmum og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2020.
5. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN056961  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki þinglýsts eiganda dags. 26. nóvember 2019, bréf frá hönnuði dags. 2. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Borgartún 41** (01.349.101) 104109 Mál nr.  
BN057081  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tæknirými fyrir sameiginlegan bílakjallara reita A, B, C, D, E og F á Kirkjusandsreit, staðsett á reit F og með aðgengi um stigahús sem staðsett er á reit E, Hallgerðargötu 1, á lóð nr. 41 við Borgartún.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020. lóðauppdráttur 1.349.1 dags. 25. nóvember 2019, hæðablað 1.349.1 útgáfa C dags. 2. febrúar 2019, greiðslukvittun frá sýslumanni vegna þinglýsingar lóðabreytinga dags. 4. desember. 2019 og greinargerð varðandi lóðarbreytingu dags. 3. desember 2019.  
Stærðir: 112.5 ferm., 490.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Depluhólar 5** (04.641.705) 111900 Mál nr.  
BN056922  
170165-4979 Jóhannes S Haraldsson, Depluhólar 5, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúðarhúsi, setja hurð í stað glugga á suðurhlið og nýja hurð á vesturhlið kjallara ásamt því að klæða með sléttri álklæðningu og hækka og breyta þaki á bílskúr á lóð nr. 5 við Depluhóla.  
Stækkun: 33.3 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 14. nóvember 1985, skýrsla húsaskoðunar dags. 27. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Drafnarfell 2-18** (04.683.007) 112306 Mál nr.  
BN056766

291064-2219 Karl Víkingur Stefánsson, Herjólfsgata 22, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi fyrir kaffihúsi í flokki II tegund E, fyrir 30 gesti, ásamt áður gerðum breytingum í mhl. 04, rými 0101, í húsi nr. 18 á lóð nr. 2-18 við Drafnarfell.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. október 2019, húsaskoðun dags. 18. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr.  
BN057014

560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlíð og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsinu nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Niðurrif er: 134,1 ferm.

Stækkun er : 271,9 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. **Drápuhlíð 3** (01.702.214) 107058 Mál nr.  
BN056393

490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drápuhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Drápuhlíð 5** (01.702.215) 107059 Mál nr.  
BN056394

490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drápuhlíð.

Samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 fylgir.Bréf hönnuðar ósk um húsaskoðun dags. 16. janúar

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

12. **Drápuhlíð 42** (01.713.009) 107220 Mál nr.  
BN057149

660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd, sem gerð verður með lökkun lóðar við suðurhlið hússins, á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

13. **Drápuhlíð 44** (01.713.010) 107221 Mál nr.  
BN057137

700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd sem gerð verður með lökkun lóðar við suðurhlið hússins á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

14. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.  
BN057141

680404-2590 Yndisauki ehf., Vatnagörðum 6, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og deila rými 0107 í tvö rými, rými 0107 verður nýr veitingastaður í flokki XX, tegund xx, fyrir xx gesti og rými 0121 verður fyrir aðra starfsemi í húsi nr. 23 á lóð nr. 19. við Efstaleiti.  
Erindinu fylgja óstimplaðar teikningar frá hönnuði.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

15. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.  
BN056969

680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546, mhl.01, þannig að innréttað verður apótek, áætlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opunarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

16. **Freyjubrunnur 31** (02.693.803) 205734 Mál nr.  
BN055249

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052368 þannig að brunakrafa hurða milli anddyris og stigahúss er fjarlægð, rýmisnúmerum í bílageymslu er breytt, innra skipulagi anddyris í rými 0401 er breytt og komið er fyrir ræstiaðstöðu í rými 0202 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 31 við Freyjubrunn.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

17. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr.  
BN055775

170569-3269 Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi, svalahandrið, úppfyllt rými er breytt í geymslu, geymslu breytt í bað/þvott og komið er fyrir eldhúsi og stofu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Stækkun vegna úppfyllts rýmis er: 17,7 ferm. xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.

18. **Gefjunarbrunnur 15** (02.695.207) 206022 Mál nr.  
BN057083

030574-4279 Sveinn Rúnar Reynisson, Hjarðarhagi 64, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.

Stærðir: 252.8 ferm., 797.6 rúmm.

Nýtingarhlutfall 0.83.

Erindi fylgir mæliblað

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

19. **Gerðarbrunnur 40-42** (05.056.304) 206059 Mál nr.  
BN057088

200985-3119 Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Gil** (00.078.001) 125763 Mál nr.  
BN057054

600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl.02, sem verður mhl.03, á reit B á lóðinni Gil 25763 á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð nýbyggingar með tengigangi er: 1.905,6 ferm., 11.118,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

21. **Grensásvegur 3-7** (01.461.001) 105664 Mál nr.  
BN057015

520503-3230 Austurlandahraðlestin ehf., Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund A, fyrir 30 gesti í sæti og afgreiðslu út úr húsi "take away", einnig mun fara fram framreiðsla fyrir aðra sölu- og veitingastaði sömu veitingahúsakeðju, í rými 0101 á 1. hæð í húsi nr. 3, mhl.01, á lóð nr. 3-7 við Grensásveg.

Erindi fylgir mæliblað síðast breytt 28. júní 1974 og hæðablað teiknað í júní 1954, samþykki og umboð eiganda rýmis 0101 dags. 16. janúar 2020, A3 afrit af

uppdráttum dags. 7. janúar 2020 með samþykki eiganda rýmis 0102 og samþykki annarra meðeigenda á teikningu dags. 7. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

22. **Grensásvegur 22** (01.801.215) 107636 Mál nr.  
BN055787

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 24 sem verður hús nr. 26 sjá erindi BN055716 í mhl. 02 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggð var sem bílageymsla á lóð nr. 22 við Grensásveg.

Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019 og húsaskoðun dags. 13. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

23. **Grensásvegur 26** (01.801.213) 107634 Mál nr.  
BN055716

680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 24 og 26, viðbyggingu við suðurgafli og tímabundna opnun milli Grensásvegar 26 (áður nr. 24) og Grensásvegar 22, einnig er sótt um áður gerðar breytingar s.s. timburbyggingu (gróðurskála) og leyfi fyrir rekstri gistiheimilis í flokki II, tegund b, fyrir 23 gesti í mhl. 01 og 8 gesti í mhl. 02 á lóð nr. 26 við Grensásveg.

Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019, húsaskoðun dags. 13. nóvember 2019, samkomulag dags. 18. nóvember 2019 og bréf frá Veitum dags. 21. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grensásvegi 22 og Heiðargerði 57 og 65 frá 16. desember 2019 til og með 15. janúar 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagt fram samþykki hagsmunaaðila mótt. 7. og 13. janúar 2020.

Stækkun, útigeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm.

Gróðurskáli og tengigangur: 212 ferm., 632,9 rúmm.

Sóluskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm.

Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Eigandi þarf að láta útbúa nýtt lóðarblað til þinglýsingar.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að

samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr.  
BN057127  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056810.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr.  
BN057144  
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxxxx þannig að uppbyggingu og einangrunarþykkt utanhússklæðningar er breytt í húsi nr. 4 við Gylfaflöt.  
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 12. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. **Hagasel 23** (04.937.701) 112913 Mál nr.  
BN057091  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.  
Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags. 15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019.  
Stærðir:  
1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.  
2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.  
Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.  
B-rými: 40,9 ferm.  
Gjald. kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr.  
BN057107  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörk eru uppfærð ásamt lóðarhönnun, staðsetningu og fjölda bílastæða, steipt plata fyrstu hæðar er lækkuð, steypumálum hurðargata er breytt og gatmál glugga lagfærð og þök yfir efstu svölum fjarlægð auk þess sem innra skipulag breytist lítilliga í fjölbýlishúsi, á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019 og A3 afrit af innlögðum teikningum.  
Frestað.



Vísað til athugasemda.

28. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN057139  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053745, lagfæra skráningartöflu, nettóstærðir, breyta innkeyrslurampa í A-rými og færa til bílastæði fatlaðra á efri hæð í bílajakjallara, mhl.12 undir lóð fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN057138  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta stofna erindi BN055330 þannig að skráningartafla er uppfærð, svalastærðir og nettóstærðir í töflu eru leiðréttar, salarhæð á 5. hæð breytt, þakrými færð inn og eignarhaldi þakrýma breytt í fjölbýlishúsinu Hlíðarfæti 11, 13, 15, mhl.05. á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. **Hesthál 14** (04.321.801) 111032 Mál nr.  
BN056731  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta BN053852 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, nýr aðalinngangur á vesturhlið, gluggum breytt á norður- og austurhlið og afstöðumynd uppfærð á lóð nr. 14 við Hesthál.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 23. september 2019 og brunahönnun Eflu dags. september 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
31. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr.  
BN057099  
441011-0590 Giljastígur ehf, Laugavegi 77, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu vegna endurgerðar á söluskálanum Hagavagninn á lóð nr. 52.

Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 10. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.

32. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr.  
BN057023

170950-2089 Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmasel.

Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis og auðlindamála ódags. og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019 fylgir, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 og bréf frá eigenda dags. 21. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr.  
BN057135

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 07 á 5. hæð sem felst í því að gerð verður kaffistofa, salerni fyrir fatlaða og innréttað opið skrifstofurými, í húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Kalkofnsvegur 1** (01.150.202) 100966 Mál nr.  
BN057078

560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í húsi Seðlabanka Íslands á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Kambasel 69** (04.975.104) 113227 Mál nr.  
BN057098

040871-5199 Dagný Ágústsdóttir, Kambasel 69, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0302 upp í ris yfir íbúð 0302 og 0303 í húsi á lóð nr. 69 við Kambasel.

Erindi fylgir samþykki hússtjórnar dags. 22. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

36. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr.  
BN057131

050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

231075-3649 Kristín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir íbúð í kjallara húss nr. 9 við Kirkjuteig.

Erindi fylgir afrit í A2 af teikningu samþykkttri 13. júlí 1978.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

37. **Laugavegur 144** (01.241.010) 103005 Mál nr.  
BN057132  
130758-6149 Páll Haraldsson, Móvað 37, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja sólpall fyrir 1. hæð og létt byggðar svalir fyrir 2.- 4. hæð á suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 144 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr.  
BN056957  
680618-0380 Loving Hut - vegan market ehf., Furugerði 23, 108 Reykjavík  
580602-3120 SV fjárfestingafélag ehf., Núpaland 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og innréttingum fyrir veitingarstað í flokki 1 tegund c fyrir alls 34 gesti í rými 0102 á fyrstu hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 164 við Laugaveg.  
Erindi fylgir mæliblað 1.242.1 dags 8. febrúar 1961, bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020, yfirlýsing þinglýstra eigenda rýmis 01-0202 dags. 16. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr.  
BN057039  
640616-0240 Bstjóri ehf., Dalabíngi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að svölum er hliðrað á vesturhlíð, gluggum er breytt á vestur- og norðurhlíð, hurðir settar á norðurhlíð bílskúra, kjallari er stækkaður til suðurs, gólf 3. hæðar er hækkað að hluta og gluggafrontur er færður á þaksvölum fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.  
Erindi fylgir A3 sett af minnkuðum teikningum samþykktum 15. janúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. **Lindargata 1-3** (01.151.105) 100979 Mál nr.  
BN057136  
510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN053412, vegna lokaúttektar, á húsi á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.  
Bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
41. **Lofnarbrunnur 6-8** (02.695.804) 206086 Mál nr.  
BN057119  
610115-0120 Ástríkur ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
300378-3239 Ásdís Lilja Pétursdóttir, Túnbrekka 19, 355 Ólafsvík

220776-5309 Vilberg Ingi Kristjánsson, Túnbrekka 19, 355 Ólafsvík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049743 þannig að köld útigeymsla undir útitröppum er fjarlægð af mhl.01 og mhl.02 og útitröppum breytt við hús á lóð nr. 6-8 við Lofnarbrunn.  
Minnkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

42. **Mjöllnisholt 6** (01.241.013) 103008 Mál nr.  
BN055248

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053561 þannig að eldhúsi og svefnherbergi er víxlað á 2. og 3. hæð og yfirborðsefni þaks verður ásoðinn þakdúkur í stað járnslát á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Mjöllnisholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.  
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 9. október 2018.  
Stækkun: x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.

43. **Mjöllnisholt 8** (01.241.014) 103009 Mál nr.  
BN055321

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052156 með því að lengja kvisti og svalir á fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Mjöllnisholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.  
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 9. október 2018.  
Stækkun: x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Synjað.  
Samræmist ekki deiliskipulagi sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019 vegna sömu breytinga.

44. **Mörkin 8** (01.471.202) 105735 Mál nr.  
BN057105

581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tvílyft fjölbýlishús, sem verður mhl. 03, með fjórum íbúðum á lóð nr. 8 við Mörkina.  
Greinagerð aðalhönnuðar dags. 2019.  
Stærð húss er: 240,2 ferm., 812,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Rangársel 8** (04.938.702) 112922 Mál nr.  
BN056906

700818-0390 Krílasel ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík  
660418-0160 Halli Thor ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta brunnahönnun og girða af svæði fyrir framan leikskólann í húsi nr. 8 auk þess að girða af svæði á borgarlandi, næst fyrir austan lóðina nr. 2-8 við Rangársel.

Brunahönnuður flóttaleið ódags. fylgir.

Greinargerð varðandi byggingaleyfi dags. 30. október 2019.

Leigusamningur um afnot af sameign á lóð dags. 9. október 2018.

Leigusamningu vegna afnota af borgarlandi ódags.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr.  
BN057055

600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl. 16, sem verður mhl.17, á reit E, á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð nýbyggingar með tengibyggingu er: 4.885,8 ferm., 29.060,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200+11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

47. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr.  
BN057018

440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð í rými 0101 og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlið, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlæggt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlið húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.

Samþykki átta meðeigenda af tólf eru komin ódags. fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Seljavegur 27** (01.133.204) 100234 Mál nr.  
BN053135

131168-4899 Dóróthea J Siglaugsdóttir, Seljavegur 27, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052219 þannig að komið er fyrir tveimur þakgluggum á norður- og suðurhlið húss á lóð nr. 27 við Seljaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Selvogsgrunn 31** (01.350.702) 104168 Mál nr.  
BN057049

270549-3309 Guðný Árnadóttir, Selvogsgrunn 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að skorsteinn og steyptir veggir eru fjarlægðir í kjallaraíbúð íbúðarhúss nr. 31 við Selvogsgrunn.  
Erindi fylgir ódagsettur listi yfir verktaka framkvæmdar og ljósmyndir.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

50. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr.  
BN057130

650501-2330 Kraftlagnir ehf., Kirkjustétt 24, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053717, vegna lokaúttektar, sem felst í því að innra skipulagi er breytt í mhl. 03 í húsi nr. 6 á lóð nr. 2-8 við Sifjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

51. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr.  
BN056951

281287-3119 Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.  
Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurúttekið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.  
Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr.  
BN057080

560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að húsið, sem er gististarfsemi í flokki IV, tegund hótél, hækkar um eina hæð og verður 6 hæðir, gistisherbergjum fjölgar úr 78 í 97 og með því fjölgar gestum úr 156 í 194, fjöldi starfsfólks er áætlaður 10-13 manns samtímis yfir daginn, í húsi á lóð nr. 1 við Skipholt.  
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, samþykki nágranna vegna flóttastiga við lóðamörk dags. 1. mars 2018, bréf hönnuðar um stækkun húss og bílastæðabókhald dags. 15. desember 2019, Greinagerð Lotu vegna burðarþolshönnunar ódags. og ódags. teikningaskrá hönnuðar yfir aðaluppdrætti. Einnig bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.  
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

53. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.  
BN057114  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053814 þannig að innra skipulagi er lítillega breytt á öllum hæðum, rýmum bætt við áður óskilgreint rými í kjallara, gluggum bætt við í útvegg kjallara og stærðir nokkurra rýma leiðréttar í húsi á lóð nr. 25 við Sléttuveg.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.  
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
54. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr.  
BN056976  
070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinngang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlið kjallara, gera útskotsglugga á austurhlið, með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa vegg að götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. desember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 3. desember 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.  
Stækkun: 3,1 ferm. 45.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2020.
55. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr.  
BN057115  
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 vegna lokaúttektar þannig að breytt er staðsetningu útihurða, vaskur í veitingastað er færður og brunaslöngu og merkingum á stjórnstöð brunamála er breytt í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
56. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr.  
BN056647  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fjölgar úr 40 í 112 stæði, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppráttur dags. 19. janúar 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Lagfæra skráningu.

57. **Urðarbrunnur 10** (05.056.202) 205770 Mál nr.  
BN057117  
030694-2959 Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík  
440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt parhús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir orkurammi dags. 2 janúar 2020 og greinagerð hönnuðar dags. 8. janúar 2020.  
Stærð húss er: 399.7 ferm., 1.317,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
58. **Urðarbrunnur 33-35** (05.053.202) 205768 Mál nr.  
BN057090  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja farsímaloftnet fyrir Símann hf. á þaki húss nr. 33, á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi og samþykki eigenda dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. **Urðarbrunnur 42** (05.054.607) 211727 Mál nr.  
BN057146  
050455-5059 Björn Gíslason, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík  
030694-2959 Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu, klætt með állklæðningu, á lóð nr. 42 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar, dags. 13. janúar 2020 og Orkurammi dags. 14. janúar 2020. Einnig fylgir samþykki aðliggjandi lóðar nr. 44 erindi á teikningu.  
Stærð húss er: 268,2 ferm., 896,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Úlfarsbraut 70-72** (02.698.502) 205725 Mál nr.  
BN057076  
240474-4929 Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík  
070483-3199 Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050883, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhliðar húss á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.



61. **Úlfarsbraut 78** (02.698.308) 205741 Mál nr.  
BN057116  
180175-3939 Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051574 vegna lokaúttektar þannig að sorp er fært á lóð og glerhandrið sett á svalir húss á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
62. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr.  
BN056898  
121056-2679 Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að séreign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01, á lóð nr. 4 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 endurútfengið 15. ágúst 2016.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
63. **Þverás 13** (04.724.007) 112400 Mál nr.  
BN057110  
130259-4139 Börkur Arnviðarson, Þverás 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 13 við Þverás.  
Erindi fylgir mæliblað 4.724.0 síðast breytt 19. mars 1991, hæðablað teiknað í ágúst 1983 og A3 afrit af teikningum samþykktum 28. júlí 1988.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr.11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

64. **Sætún svæði A** (33.625.201) 213923 Mál nr.  
BN057153  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.01.2020.  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3999 m<sup>2</sup>.  
Teknir 432 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221616 ).  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3567 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 6286 m<sup>2</sup>.  
Teknir 740 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221616 ).  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 5546 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
65. **Sætún svæði B** (33.625.301) 213924 Mál nr.  
BN057154  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns A og B á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.01.2020.  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3999 m<sup>2</sup>.  
Teknir 432 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221616 ).  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3567 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 6286 m<sup>2</sup>.

Teknir 740 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221616 ).  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 5546 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann  
06.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 14:30.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrunn Sværissdóttir