

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2018, miðvikudaginn 27. júní kl. 9:07, var haldinn 1. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12-14, 7. hæð. Kerhólum. Viðstaddir voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Aron Levi Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson, Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Nikulás Úlfar Másson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Marta Grettisdóttir. Deildarstjóri aðalskipulags hjá umhverfis- og skipulagssviði situr fundinn undir liðum 4, 6 og 7. Starfsfólk skipulagsfulltrúa hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 8-19. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

- 1. Skipulags- og samgönguráð 2018-2022,** Mál nr. US180166  
Tillaga um stofnun skipulags- og samgönguráðs.  
Lagt fram bréf borgarstjórnar dags. 24. júní 2018 varðandi stofnun skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Ráðið fari með skipulags- samgöngu- og byggingarmál.
- 2. Skipulags- og samgönguráð 2018-2022,** Mál nr. US180155  
nýtt skipulags- og samgönguráð júní 2018  
Lagt fram bréf borgarstjórnar dags. 19. júní 2018 um kosningu sjö fulltrúa í skipulags og samgönguráð og sjö til vara til loka kjörtímabilsins. Einnig lagt fram bréf borgarstjórnar dags. 23. júní 2018 varðandi kosningu áheyrnarfulltrúa.
- 3. Skipulags- og samgönguráð 2018-2022,** Mál nr. SN130008  
fundadagatal  
Lagt fram fundadagatal skipulags- og samgönguráðs fyrir árið 2018, dags. 25 júní 2018.
- 4. Skipulags- og samgönguráð 2018-2022,** Mál nr. US180156  
samþykktir fyrir umhverfis- og skipulagsráð  
  
Kynnt starfssemi Umhverfis- og skipulagssviðs ásamt samþykktum fyrir umhverfis- og skipulagsráð sem samþykktar voru í borgarstjórn 21. júní 2016.  
Kynnt.

#### (A) Skipulagsmál

- 5. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir** Mál nr. SN010070  
  
Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa 8, 15 og 22. júní 2018.
- 6. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,** Mál nr. US180163  
Iðnaður og önnur landfrek starfsemi  
  
Lögð fram drög að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi Iðnað og önnur landfrek starfsemi dags. í júní 2018. Einnig er lögð fram drög að umhverfisskýrslu dags. júní 2018.  
Samþykkt til kynningar og umsagna, sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 7. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir bóka í tveimur liðum:

Liður 1

„Vísað er til skýrslu um Iðnað og aðra landfreka starfsemi sem til umfjöllunar er á fundinum. Þar kemur fram að tæp 7% af þeim lóðum sem tiltækar eru til úthlutunar fyrir atvinnustarfsemi á

höfuðborgarsvæðinu er að finna í Reykjavík. Skortur á lóðum fyrir atvinnustarfsemi, hvort sem um er að ræða iðnað eða skrifstofur, er mikill í Reykjavík. Þessi staða er óviðunandi og leiðir til þess að borgin missir atvinnustarfssemi úr sveitarfélaginu að óþörfu.

Þá er “óvissa vegna Sundabrautar” sérstaklega tiltekin í skýrslunni sem vandamál. Vakin er athygli á því að um algerlega heimatilbúinn vanda er að ræða en þrír þeirra flokka sem sitja í núverandi meirihluta í borgarstjórn, hafa lagt stein í götu þess verkefnis síðustu ár“.

Liður 2

„Fram kemur í skýrslu um Iðnað og aðra landfreka starfsemi að iðnaður hafi verið vijkjandi starfsemi í vesturhluta borgarinnar undanfarna áratugi. Þar segir einnig að það sé í eðli borgarþróunar að landfrek starfsemi og önnur starfsemi sem fellur illa að íbúðarbyggð og blandaðri byggð, skuli vijkja til jaðra þéttbýlisins. Rímar þetta illa við nýlegt útboð umhverfis- og skipulagssviðs á hönnun og framkvæmdum vegna nýrrar hverfabækistöðvar við Fiskislóð 37c í Örfirisey. Stærð nýrrar hverfastöðvar er áætluð 1.265 m<sup>2</sup> og útisvæði er um 12.500 m<sup>2</sup>.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði leggjast gegn þessum áformum og harma að umrædd 12.500 m<sup>2</sup> lóð sé að stærstum hluta lögð undir malbik og léttan iðnað borgarinnar. Sama landsvæði hefði getað rúmað 400 íbúðir, 60 m<sup>2</sup> að stærð, ef miðað er við nýtingarhlutfallið 2.0. Með áformunum er farið þvert gegn stefnu Aðalskipulags 2010-2030 þar sem fram kemur að iðnaðarstarfsemi skuli vijkja fyrir þéttari og blandaðri byggð“

Fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir og fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Aron Leví Beck og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson bóka:

“Það er mikilvægur áfangi í þróun borgarinnar að finna Björgun nýja staðsetningu og ljóst er að Álfsnesvík er ásættanlegur kostur fyrir starfsemi fyrirtækisins. Samkvæmt aðalskipulagi er gert ráð fyrir að 90% af uppbyggingu nýrrar íbúðabyggðar verði innan þéttbýlismarka borgarinnar og mun sú uppbygging að mestu leyti verða á röskuðum svæðum. Samhliða nýrri íbúðabyggð er gert ráð fyrir því að lóðum undir iðnað innan þéttbýlismarka fækki og að iðnaður flytjist út á skipulögð atvinnusvæði í jaðri borgarinnar, en jafnframt er viðvarandi gott samstarf allra sveitarfélaganna á Höfuðborgarsvæðinu enda um eitt atvinnusvæði að ræða.

Tvö sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu leggja til land undir iðnaðar- og athafnasvæði í sínu aðalskipulagi og leggur Reykjavík fram 49%. Árið 2016 var unnið deiliskipulag á Esjumelum, vestan Vesturlandsvegur, þar sem bætt bætast við 48 nýjar lóðir á því svæði, eru þær nefndar óstofnaðar, en það er eingöngu formsatriði að gera þær úthlutunarhæfar.

Í góðu samstarfi við Faxaflóahafnir hefur Reykjavík tekið þá afstöðu til Örfiriseyjar að þar verði áfram góð aðstaða fyrir hafnsækna starfsemi og léttan iðnað út aðalskipulagstímabilið, enda er um að ræða gríðarlega mikilvægt atvinnusvæði í borginni. Ný fyrir staðsetning fyrir hverfabækistöð er í fullu samræmi við þá stefnumörkun sem er sett fram í gildandi Aðalskipulagi 2014-2030 auk þess sem eðlilegt er að hverfabækistöðvum sé komið fyrir sem næst því rekstrarsvæði sem þeim ber að sinna.”

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

**7. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,**

Mál nr. US180162

Efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík

Lögð fram drög að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík dags. 27. júní 2018. Einnig er lögð fram drög að umhverfisskýrslu ásamt drögum að breytingu á Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040. Samþykkt til kynningar og umsagna, sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 7. gr. laga um umhverfismat áátlana nr. 105/2006.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri fulltrúi Alta Hrafnhildur Brynjólfsdóttir og taka sæti á fundinum undir þessum lið.

**8. Barónsstígur 2-4 og Skúlagata 36, breyting (01.154.3)**

Mál nr. SN180156

á deiliskipulagi

690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Brautarholti 6, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Teiknistofu Arkitekta ehf. dags. 5. mars 2018 ásamt bréfi dags. 6. mars 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Barónsreits vegna lóðanna nr. 2-4 við Barónsstíg og 36 við Skúlagötu. Í breytingunni felst heildar endurskoðun á þróun uppbyggingar á reitnum. Meðal annars er lögð til L laga nýbygging á 1-6 hæðum frá Hverfisgötu inn í reitinn sem verður með til að mynda torg að götu og samtenging allra bygginga á reitnum, samkvæmt uppdr. Teiknistofu Arkitekta ehf. dags. 14. febrúar 2018, síðast breytt 21. júní 2018. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri og fulltrúi T.ark arkitekta Halldór Eiríksson arkitekt taka sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Stekkjarkakki Þ73**, nýtt deiliskipulag (04.6) Mál nr. SN160907

Kynnt tillaga Landslags ehf. dags. 1. júní 2018 að deiliskipulagi fyrir Stekkjarkakka Þ73. Í tillögunni eru skilgreindar nýjar lóðir, byggingareitir og hámarks byggingarmagn á svæðinu. Sýndar eru nýjar aðkomur inn á svæðið og fjöldi bílastæða skilgreint. Kynnt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir bóka:

„Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja ríka áherslu á verndun grænna svæða í borgarlandinu og leggjast gegn hvers kyns húsnæðisuppbyggingu sem gengið gæti nærri slíkum svæðum.

Arið 2014 var lögð fram tillaga í borgarráði um friðun Elliðaárdals í deiliskipulagi með svokallaðri hverfisvernd. Svo virðist sem tillögunni hafi ekki verið fylgt eftir. Eins liggur fyrir að friðun með hverfisvernd í deiliskipulagi hefur ekki sömu réttaráhrif og friðlýsing samkvæmt náttúruverndarlögum. Elliðaár og nærliggjandi svæði virðast því hvorki friðuð með hverfisvernd né samkvæmt náttúruverndarlögum. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks telja rétt að unnið verði að því, í samráði við umhverfisráðherra og Umhverfisstofnun, að Elliðaárdalur og nærliggjandi svæði verði friðlýst með þeim hætti sem kveðið er á um í 38. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013“.

Fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir og fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Aron Leví Beck og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson bóka:

“Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 var Elliðaárdalurinn afmarkaðurinn og skilgreindur sem borgargarður og settur sem slíkur undir hverfisvernd. Auk þess er skilgreint helgunarsvæði Elliðaáa 100 m frá hvorum bakka og þar er engin uppbygging heimil og leyfi til framkvæmda mjög takmarkað. Innan borgargarðsins eru aðeins heimilaðar framkvæmdir sem samræmast útivist, svo sem stígagerð.

Deiliskipulagssvæðið við Stekkjarkakka liggur fyrir ofan Elliðaárdalinn og er um raskað svæði að ræða. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur er lögð rík áhersla á að ekki sé gengið á græn svæði innan borgarinnar og er það metið sem svo að þessi uppbygging sé í fullu samræmi við þá stefnumörkun. Ef dalurinn yrði friðlýstur skv. Náttúruverndarlögum er rétt að áréttu að borgin myndi missa yfirráð yfir dalnum og þau myndu færast til ríkisins.”

Björn Ingi Edvaldsson verkefnisstjóri og fulltrúi Landslags Þráinn Hauksson landslagsarkitekt taka sæti á fundinum undir þessum lið

10. **Skúlagata 28**, breyting á deiliskipulagi (01.154.3) Mál nr. SN180225  
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík  
010372-3569 Magnús Albert Jensson, Langagerði 88, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Magnúsar Jenssonar f.h. S28 ehf. dags. 21. mars 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Barónsreits vegna lóðarinnar nr. 28 við Skúlagötu. Í breytingunni felst m.a. ýmsar breytingar á byggingarreitum m.a. er 6. hæðin stækkuð til suðurs, bætt við byggingarreit fyrir glerskála í inngarð og byggingarreitur til vesturs minnkaður. Einnig er breytt heimild til nýtingar kjallararýma úr bílageymslu í fjölpættari notkun, samkvæmt uppdr. Magnúsar Jenssonar dags. 18. mars 2018 síðast breytt 30.mai 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Rafstöðvarvegur 20**, breyting á (04.267.1) Mál nr. SN180355  
deiliskipulagi  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Orkuveitu Reykjavíkur dags. 9. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals vegna lóðarinnar nr. 20 við Rafstöðvarveg. Í breytingunni felst að útbúa lóðarmörk í kringum félagsheimili Orkuveitu Reykjavíkur, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 7. maí 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir bóka:

„Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja ríka áherslu á verndun grænna svæða í borgarlandinu og leggjast gegn hvers kyns húsnæðisuppbyggingu sem gengið gæti nærri slíkum svæðum.

Arið 2014 var lögð fram tillaga í borgarráði um friðun Elliðaárdals í deiliskipulagi með svokallaðri hverfisvernd. Svo virðist sem tillögunni hafi ekki verið fylgt eftir. Eins liggur fyrir að friðun með hverfisvernd í deiliskipulagi hefur ekki sömu réttaráhrif og friðlýsing samkvæmt náttúruverndarlögum. Elliðaár og nærliggjandi svæði virðast því hvorki friðuð með hverfisvernd né samkvæmt náttúruverndarlögum. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks telja rétt að unnið verði að því, í samráði við umhverfisráðherra og Umhverfisstofnun, að Elliðaárdalur og nærliggjandi svæði verði friðlýst með þeim hætti sem kveðið er á um í 38. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013“.

12. **Kirkjuteigur 24, Laugarnesskóli**, breyting á (01.363.0) Mál nr. SN180412  
deiliskipulagi  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 31. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 24 við Kirkjuteig. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitur fyrir færanlega kennslustofu ásamt tengigangi í gám sem notaður verður fyrir starfsfólk leikskólans. Byggingarreitur er staðsettur á lóð austan megin við núverandi færanlegar kennslustofur sem staðsettar eru norður af leikskólanum Hofi. Núverandi göngustígur frá Hofteig inn á skólalóð verður að hluta til færður til austurs, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 31. maí 2018. Einnig er lagt fram minnisblað skóla- og frístundasviðs dags. 22. júní 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið

13. **Gerðuberg 1**, breyting á deiliskipulagi (04.674.3) Mál nr. SN180448  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 14. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 3, austurdeild, vegna lóðarinnar nr. 1 við Gerðuberg. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitur fyrir stækkun á grunnfleti þakhæðar/3. hæðar. Hæsti punktur þaks hækkar u.þ.b. 60 cm., samkvæmt uppdr. dags. 14. júní 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Reynisvatnsás**, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180430

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Reynisvatnsás. Í breytingunni felst að afmörkuð er lóð fyrir opið leiksvæði í hverfið, samkvæmt uppdr. Landark dags. 6. júní 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvaldsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. **Vogabyggð svæði 5, nýtt deiliskipulag** (01.45) Mál nr. SN180390  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Kynnt umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 18. maí 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir Vogabyggð svæði 5, samkvæmt uppdr. Jvantspijker og Teiknistofunnar Traðar dags. 29. maí 2018. Markmið skipulagsins er að vinna með samspil þéttar byggðar og opinna svæða, ásamt því að vernda einstök svæði vegna jarðfræði, minja og lífríkis. Um er að ræða nýja lóð fyrir leik- og grunnskóla, nýja brúartengingu milli svæðisins og aðaltorgs Vogabyggðar á svæði 2, smábátahöfn Snarfara er stækkuð og félagssvæðið endurskipulagt. Nánar er vísað til kynningargagna. Einnig er kynnt greinargerð og skilmálar dags. 29. maí 2018.

Fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir og fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Aron Leví Beck og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson samþykkja að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir greiða atkvæði á móti tillögunni.

Vísað til borgarráðs.

16. **Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi** (04.2) Mál nr. SN180411

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Elliðaárdal. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vogabyggð, svæði 5, þá er afmörkun skipulags Elliðaárdals breytt á þann hátt að mörk skipulagsins eru dregin vestan Geirsnefs í vesturál Elliðaána, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 31. maí 2018.

Fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir og fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Aron Leví Beck og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson samþykkja að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir greiða atkvæði á móti tillögunni og bóka:

„Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja ríka áherslu á verndun grænna svæða í borgarlandinu og leggja gegn hvers kyns húsnæðisuppbyggingu sem gengið gæti nærri slíkum svæðum.

Arið 2014 var lögð fram tillaga í borgarráði um friðun Elliðaárdals í deiliskipulagi með svokallaðri hverfisvernd. Svo virðist sem tillögunni hafi ekki verið fylgt eftir. Eins liggur fyrir að friðun með hverfisvernd í deiliskipulagi hefur ekki sömu réttaráhrif og friðlýsing samkvæmt náttúruverndarlögum. Elliðaár og nærliggjandi svæði virðast því hvorki friðuð með hverfisvernd né samkvæmt náttúruverndarlögum. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks telja rétt að unnið verði að því, í samráði við umhverfisráðherra og Umhverfisstofnun, að Elliðaárdalur og nærliggjandi svæði verði friðlýst með þeim hætti sem kveðið er á um í 38. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013“.

Vísað til borgarráðs.

## (B) Byggingarmál

17. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 977 frá 12. júní 2018, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 978 frá 19. júní 2018 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 979 frá 26. júní 2018.

## (E) Umhverfis- og samgöngumál

18. **Skógarhlíð, stöðubann** (USK2017080019) Mál nr. US180161

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 19. júní 2018 þar sem lagt er til að sett verði stöðubann við báða kanta í Skógarhlíð frá Flugvallarvegi að stíg sunnan Eskihlíðar 2-4.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

## (C) Fyrirspurnir

19. **Reykjavíkurflygvöllur, Flugstjórnarmiðstöð**, (fsp) breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180243

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 26. mars 2018 ásamt greinargerð Isavia dags. 20. mars 2018 um breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflygvallar sem felst í stækkun Flugstjórnarmiðstöðvarinnar og flugturns og koma fyrir neðanjarðar bílakjallara, samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf. dags. 22. desember 2017. Frestað.

Jón Kjartan Ágústson tekur sæti á fundinum undir þessum lið

## (D) Ýmis mál

20. **Umhverfis- og skipulagssvið**, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í apríl 2018.

21. **Umhverfis- og skipulagssvið**, mánaðaruppgjör janúar til nóvember 2015 Mál nr. US130185

Lagt fram uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs ES og RK fyrir janúar til apríl 2018.

22. **Betri Reykjavík/þín rödd**, Ingólfstorg (USK2018060006) Mál nr. US180150

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "Ingólfstorg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 1. júní 2018. Erindið var þriðja efsta hugmynd máímánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efst í málaflokknum skipulagsmál.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

23. **Betri Reykjavík/þín rödd**, Skatepark (hlaupahjóla, hjólabretta og bmx leiksvæði) (USK2018060005) Mál nr. US180149

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "Skatepark (hlaupahjóla, hjólabretta og bmx leiksvæði)" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 1. júní 2018. Erindið var næst efsta hugmynd máímánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum framkvæmdir.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

24. **Betri Reykjavík/þín rödd**, leiksvæði við Fornhaga (USK2018060007) Mál nr. US180151

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "leiksvæði við Fornhaga" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 1. júní 2018. Erindið var fjórða efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum framkvæmdir.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

25. **Betri Reykjavík/þín rödd, lagfæra stígakerfi** Mál nr. US180148  
Norðlingaholts (USK2018060004)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "lagfæra stígakerfi Norðlingaholts" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 1. júní 2018. Erindið var efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efst í málaflokknum framkvæmdir.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

26. **Betri Reykjavík/þín rödd, gangstíg við** Mál nr. US180153  
Listaháskóla Íslands (USK2018060009)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið "gangstíg við Listaháskóla Íslands" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 1. júní 2018. Erindið var efst í málaflokknum samgöngumál.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra.

27. **Miklabraut við Rauðagerði, kæra 83/2018** (01.82) Mál nr. SN180443  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. júní 2018 ásamt kæru dags. 8. júní 2018 þar sem kært er framkvæmdaleyfi vegna framkvæmda við Rauðagerði/Miklabraut. Í kærinni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

28. **Thorvaldsensstræti 2, kæra 84/2018** Mál nr. SN180442  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. júní 2018 ásamt kæru dags. 11. júní 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa varðandi útgáfu byggingarleyfis að Thorvaldsensstræti 2. Jafnframt er gerð krafa um stöðvun framkvæmda.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

29. **Thorvaldsensstræti 2, kæra 85/2018** Mál nr. SN180441  
621299-4179 Úrskurðarnefnd skipulag/byggmál, Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. júní 2018 ásamt kæru dags. 11. júní 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa varðandi útgáfu byggingarleyfis að Thorvaldsensstræti 2. Jafnframt er gerð krafa um stöðvun framkvæmda.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

30. **Þrastargata 1-11, nr. 7b, kæra 87/2018** (01.553.1) Mál nr. SN180453  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júní 2018 ásamt kæru dags. 14. júní 2018 þar sem kærð er samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs frá 16. maí 2018 á breytingu á skilmálum deiliskipulags Fálkagöturéist vegna lóðar nr. 7b við Þrastargötu.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

31. **Veltusund 3B, kæra 72/2018, umsögn** (01.140.2) Mál nr. SN180375  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. maí 2018 ásamt kæru dags. 14. maí 2018 þar sem kærð er neikvæð afgreiðsla umhverfis- og skipulagsráðs frá 25. apríl 2018 um breytta notkun eftri hæða húss við Veltusund 3B. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. júní 2018.

32. **Rauðarárstígur 1**, Kæra 152/2016, umsögn, (01.222.101) Mál nr. BN052239  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umherfis- og auðlindamála, dags. 21. nóvember 2016, ásamt kæru, dags. 19. nóvember 2016, þar sem kærð er ákvörðun um að hafna beiðni um að inrétta gististað í flokki II að Rauðarárstíg 1. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 19. desember 2016. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 6. júní 2018. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

33. **Kjalarnes, Saurbær**, kæra 142/2016, (31.5) Mál nr. SN160824  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 2. nóvember 2016, ásamt kæru, dags. 1. nóvember 2016, þar sem kærð er synjun Reykjavíkurborgar um samþykki fyrir stækkun spildunnar Skarðarás, fnr. 208-5443, og skráningu mannvirkis úr spennistöðvarhúsi í íbúðarhúsnæði. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 29. mars 2017. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 7. júní 2018. Úrskurðarorð: Ákvörðun skipulagsfulltrúa Reykjavíkur frá 7. október 2016, um að synja umsókn kæranda um heimild fyrir stækkun spildunnar Skarðáss í landi Saurbæjar á Kjalarnesi og um breytingu á skráningu mannvirkis á spildunni úr spennistöðvarhúsi í íbúðarhúsi, er felld úr gildi.

34. **Eikjuvogur 27**, kæra 54/2018, umsögn, (01.470.5) Mál nr. SN180276  
úrskurður

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 13. apríl 2018 ásamt kæru dags. 11. apríl 2018 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 27 við Eikjuvog. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. apríl 2018 um stöðvun framkvæmda, umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. apríl 2018 og bráðabirgðaúrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 2. maí 2018. Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um frestun réttaráhrifa hinnar kærðu deiliskipulagsákvörðunar er hafnað. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 14. júní 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 25. janúar 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna Eikjuvogs 27. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 24. apríl 2018 um að samþykkja umsókn um byggingu tveggja húsa á tveimur hæðum með samtals þremur íbúðum á lóð nr. 27 við Eikjuvog.

35. **Eikjuvogur 27**, kæra 66/2018, umsögn, (01.470.5) Mál nr. SN180329  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 2. maí 2018 ásamt kæru dags. 30. apríl 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingaráform á lóð nr. 27 við Eikjuvog. Jafnframt er gerð krafa um stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. apríl 2018 um stöðvun framkvæmda og bráðabirgðaúrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 2. maí 2018. Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um frestun réttaráhrifa hinnar kærðu deiliskipulagsákvörðunar er hafnað. Jafnframt er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. maí 2018 og úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 14. júní 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 25. janúar 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna Eikjuvogs 27. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 24. apríl 2018 um að samþykkja umsókn um byggingu tveggja húsa á tveimur hæðum með samtals þremur íbúðum á lóð nr. 27 við Eikjuvog.

36. **Hverfisgata 100B og 102**, kæra 63/2018, (01.174.1) Mál nr. SN180382  
umsögn, úrskurður



Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 3. maí 2018 ásamt kæru dags. 26. apríl 2018 þar sem kærð er neikvæð afgreiðsla skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 100B og 102 við Hverfisgötu sem felst í að heimila rekstur gististaðar í flokki II í fasteignunum. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. maí 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 19. júní 2018. Úrskurðarorð: Lagt er fyrir skipulagsyfirvöld í Reykjavík að taka umsókn kæranda um breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 100B og 102 við Hverfisgötu til efnislegrar afgreiðslu án ástæðulauss dráttar.

37. **Vesturlandsvegur, nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN160742
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi nýtt deiliskipulag fyrir Vesturlandsveg.
38. **Borgartún 24, breyting á deiliskipulagi** (01.221.1) Mál nr. SN170457  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi svarbréfi skipulagsfulltrúa vegna athugasemda Skipulagsstofnunar.
39. **Frakkastígur - Skúlagata, breyting á deiliskipulagi** (01.15) Mál nr. SN140664
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi svarbréfi skipulagsfulltrúa vegna athugasemda Skipulagsstofnunar.
40. **Jöklasel 4, breyting á deiliskipulagi** (04.97) Mál nr. SN180413  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Jöklausels 2 og 4 vegna lóðarinnar nr. 4 við Jöklasel.
41. **Kjalarnes, Árvellir, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN180197
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Árvalla á Kjalarnesi.
42. **Kjalarnes, Grundarhverfi, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN180201
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis á Kjalarnesi.
43. **Kjalarnes, Mógilsá, breyting á deiliskipulagi** (34.2) Mál nr. SN180203  
250964-2429 Guðbergur Grétar Birkisson, Grundarhóll, 162
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Mógilsár Kollafjarðar á Kjalarnesi.
44. **Kjalarnes, Saltvík, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN180198
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi.
45. **Kjalarnes, Skrauthólar, breyting á deiliskipulagi** (33.2) Mál nr. SN180199
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2018 um samþykki borgarráðs 7. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skrauthóla á Kjalarnesi.

Lögð fram tillaga flokks fólksins: Það eru tvö gönguljós, annað á móts við Klambratún og hitt á móts við 365 miðla sem valda umferðarteppum á þessum leiðum meiri hluta dags. Það er tillaga Flokks fólksins að í stað þessara ljósa verði settar göngubrýr.

Rökin eru þau að með göngubrúum er flæði umferðar milli umferðarljósa óhindrað. Fólksumferð yfir götuna er mikil og í hvert sinn sem ýtt er á gönguljósinn stöðvast umferðin dagóðan tíma.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 13:45**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Br. Björnsson  
Aron Leví Beck  
Hildur Björnsdóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar.**

Árið 2018, þriðjudaginn 12. júní kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 977. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Skúli Þorkelsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Arnarhlíð 8** (01.629.702) 220840 Mál nr. BN054709  
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 157 íbúðum og atvinnuhúsnæði á hluta jarðhæðar ásamt tveggja hæða bílgeymslu á lóð nr. 8 við Arnarhlíð. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.  
Stærðir:  
A-rými 31.088,1 ferm., 100.702,7 rúmm.  
B-rými 1.403,4 ferm., 4.069,9 rúmm.  
Bréf arkitekts dags. 05.06.2018 og ódags. fylgja erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Austurberg 3** (04.667.101) 112094 Mál nr. BN054825  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja útiklefa mhl. 09 fyrir konur og karla sunnan við eimbað, koma fyrir köldum potti norðan við eimbað, núverandi rennibraut endurnýjuð, leiksvæði með vatnsleikjatakjum og fallvarnarefni á yfirborði sunnan við innilaug og koma fyrir skyggni úr samlímdu öryggisgleri, að hluta yfir verönd sunnan við skála í afgreiðslu við Breiðholtslaug á lóð nr. 3 við Austurberg.  
Stærð mhl. 09 er: 79,9 ferm., 270,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Bauganes 19A** (01.672.118) 213935 Mál nr. BN053540  
191179-6099 Eiríkur Atli Briem, Faxaskjól 18, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum, klætt finbáru og sléttu áli, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 19A við Bauganes.  
Stærð, A-rými: 231,9 ferm., 796,9 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. september 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og skipulagsferli ekki lokið.
4. **Bergstaðastræti 33B** (01.184.410) 102070 Mál nr. BN052687  
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkunarflokki húss í flokk 4 og flokki gististað í flokki II G og fyrir áður gerðum breytingum og viðbyggingu og innra skipulagi rishæðar í húsinu á lóð nr. 33 B við Bergstaðastræti.  
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. maí 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2017 fylgir erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. maí 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2017 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018. Bréf hönnuðar dags. 8. júní 2018 fylgir.  
Stækkun: 10,2 ferm., 21,1 rúmm.

- Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. 10.01, 10.02 dags. 3. maí 2018.
5. **Blikastaðavegur 2-8** 204782 Mál nr. BN054855  
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun, rífi innanhúss, nýjum grunnlögnum og uppsetningu á milligólfum í húsinu að Blikastaðavegi 2-8, sbr. erindi BN054019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Brautarholt 26-28** (01.250.103) 103423 Mál nr. BN054743  
561208-0690 Karl Mikli ehf., Litlakrika 42, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 með því að færa lyftu, fjarlægja eystri inngangshurð og breyta fyrirkomulagi í anddyri, breyta flóttastiga á bakhlið, breyta skilum milli íbúða og breyta innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Bæjarflöt 9** (02.576.004) 225815 Mál nr. BN054614  
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.  
Stærðir: 864,7 ferm., 3.026,05 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. **Döllugata 8** (05.113.708) 214847 Mál nr. BN054470  
250973-3739 Einar Freyr Einarsson, Tröllakór 4, 203 Kópavogur  
301177-3569 Ingigerður Karlsdóttir, Tröllakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 8 við Döllugötu.  
Orkurammi dags. 16. mars. 2018 fylgir.  
Stærð A-rými: 333,2 ferm., 1.170,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
9. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN054577  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum framan við Suðurgötu 121, Eggertsgötu 2-4 og Eggertsgötu 8-10, allt á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.  
Erindi fylgir minnisblað um Djúpgáma frá Eflu dags. 12. júní 2015 og 27. september 2017, lýsing á djúpgámum frá PWS dags. 9. mars 2017 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2016.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
10. **Ellidabraut 8-10** 204802 Mál nr. BN054842  
660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir lagnir í jörð, undirstöðum og botnplötu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Ellidabraut sbr. BN054250.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. **Ellidabraut 12** (04.772.701) 204831 Mál nr. BN054843  
660505-2100 Mótó ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu fjölbýlishúsa á lóð nr. 18 við Ellidabraut sbr. BN054578.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Faxafen 5** (01.463.301) 105673 Mál nr. BN054790  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á 2. og 3. hæð, koma fyrir hringstiga að millihæð og koma fyrir þaksvölum á suðausturhlíð húss á lóð nr. 5 við Faxafen. Gjald kr. 11.000  
Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN053919  
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, stækka og endurnýja bílskúr og útbúa svalir á hluta þaks, lækka gólf í kjallara, grafa frá suðurhlíð og innréttu nýja íbúð þar, breyta aðkomu, byggja nýjar svalir á 2. hæð og í risi, breyta gluggum og innra skipulagi, einangra að utan og klæða með flísum hús á lóð nr. 19 við Fjólugötu.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. desember 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017 og minnisblað um brunavarnir dags. 9. nóvember 2017.

Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018, bréf til nágretta dags. 26. febrúar 2018, samþykki eiganda Sóleyjargötu 17, tveggja eigenda Sóleyjargötu 19, eiganda Sóleyjargötu 17, eins eiganda Sóleyjargötu 15 og eins eiganda Fjólugötu 19A.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

- Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
14. **Freyjubrunnur 3-5** (02.695.702) 205726 Mál nr. BN054788  
 291081-5099 Dagrún Fanný Liljarsdóttir, Freyjubrunnur 3, 113 Reykjavík  
 160678-5429 Fannar Freyr Bjarnason, Áshamar 75, 900 Vestmannaeyjar  
 010155-6069 Hulda Guðmunda Kjærnested, Brimhólbraut 36, 900 Vestmannaeyjar  
 Sótt er um leyfi til að innrétta lagnakjallara sem íverurými, gera nýjar hurðir og glugga, svalir á fyrstu hæð og útitröppur beggja vegna, aðlaga lóð til samræmis við aðliggjandi lóðir og fjölga bílastæðum við um tvö við parhús á lóð nr. 3-5 við Freyjubrunn.  
 Stækkun vegna breytinga: XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.
15. **Freyjugata 44** (01.196.102) 102643 Mál nr. BN054235  
 541015-2640 Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja garðskála sem verður að hluta til staðsteyptur og að hluta til úrgleri á lóð nr. 44 við Freyjugötu.  
 Erindi fylgir undirritað bréf fylgir erindinu.  
 Samþykki frá meðeigenda nr. 44, samþykki hluta eiganda nr. 42 og samþykki frá hluta af eigendum Mímisvegur 8 fylgir.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2018.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi.  
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Freyjugata 42 og 46, Mímisvegi 6 og 8 og Barónsstíg 78 og 78A frá 8. maí 2018 til og með 5. júní 2018.  
 Engar athugasemdir bárust.  
 Stærð garðskála er 40,0 ferm., 123,3 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.
16. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr. BN054702  
 540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja tvö fjölbýlishús með alls 12 íbúðum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.  
 Stærðir:  
 Mhl.01: A-rými 629,1 ferm., 2.192,7 rúmm. B-rými 145,3 ferm., 432,9 rúmm.  
 Mhl.02: A-rými 609,4 ferm., 2.139,5 rúmm. B-rými 166,9 ferm., 497,4 rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.  
 Bréf umsækjanda ódags. fylgir erindi.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.
17. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr. BN053998  
 160759-2919 Björn Leósson, Kjarrhólmi 38, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II - tegund g, íbúðir, fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 44 við Gnoðarvog.  
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2016.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.
18. **Gylfaflöt 15** (02.576.203) 225816 Mál nr. BN054616  
 671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gylfaflöt.  
 Stærðir: 864,7 ferm., 3.026,05 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.
19. **Haðaland 10-16** (01.864.401) 108813 Mál nr. BN054733  
 310869-4229 Hermann Jónasson, Traðarland 8, 108 Reykjavík

- Sótt er um leyfi til að loka stiga milli kjallara og 1. hæðar, innréttu vinnustofu í kjallara, síkka glugga, stækka ljóskassa á norðurhlið og gera annan á suðurhlið með útgangi úr kjallara einbýlishúss nr. 12 á lóð nr. 10-16 við Haðaland.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2017.
20. **Hafnarstræti 5** (01.140.101) 100820 Mál nr. BN054272  
520913-0330 Vodka ehf., Vallarbarði 5, 220 Hafnarfjörður  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp skilti fyrir ofan glugga á veitingastað í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Hafnarstræti 19** (01.118.503) 100099 Mál nr. BN054351  
700104-2650 Suðrhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN048059 sem felst í breytingum í hreyfisal í kjallara og á hurðum á hæðum auk þess sem sótt er um leyfi til að gera sameiginlegt sorpskýli fyrir reitinn í húsi á lóð nr. 19 við Hafnarstræti.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. **Hagamelur 43** 106072 Mál nr. BN054596  
140282-5109 Steinunn Guðjónsdóttir, Hagamelur 43, 107 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum í rishæð fjölbýlishúss nr. 43 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. **Hagatorg 1** (01.55.-.97) 106504 Mál nr. BN054796  
650893-2989 Bændahöllin ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN052807 sem felst í breytingum á fyrirkomulagi í rými 0102, sett verður vatnsúðakerfi í rýmið og vöruhúð gerð á gafl Hótelis Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
24. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr. BN054424  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
630269-6369 Strætisvagnar Reykjavíkur, Borgartúni 41, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 4-7 hæða fjölbýlishús með 77 íbúðum ásamt hluta sameiginlegs bílakjallara með lóðum A, B, C, D og E á göturýmum í kjallara og á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.  
(Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð dags. í mars 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.  
Einnig samkomulag um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. í júní 2017 og 2. maí 2018 og samþykktir Rekstrafélags bílakjallara Kirkjusands, drög að forhönnun og gæðakröfum frá EFLU dags. 27. júní 2017.  
Stærð: A-rými 11.444,2 ferm., 43.419,0 rúmm.,  
B-rými 671,0 ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

25. **Haukahlíð 2** (01.627.401) 223517 Mál nr. BN054491  
611212-1350 REY Hotel hf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða, 448 herbergja hótél, gístað í flokki IV - tegund a, þar sem kjallari og 1. hæð eru steinsteipt en efri hæðir eru úr forsmíðuðum herbergiseiningum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 2 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 14. desember 2017 og greinargerð um brunahönnun dags. 10. apríl 2018.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.  
Stærð, A-rými: 24.180,9 ferm. , 79.138 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN054739  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382, innra fyrirkomulagi á 4. og 5. hæð í mhl.06 er breytt ásamt breytingu á gluggasetningu í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
27. **Helluland 1-19 2-24** (01.862.201) 108799 Mál nr. BN054799  
260166-3449 Hreiðar Páll Haraldsson, Helluland 5, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera glugga á austurgafli og færa útihurð fram í útvegg í þvottahúsi í mhl. 02 í raðhúsi nr. 1-5 á lóð nr. 1-19 2-24.við Helluland.  
Erindi fylgir samþykki eigenda Hellulands 1-5 dags. 2. maí 2018.  
Stækkun: 2,4 ferm., 6,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
28. **Hesthál 2-4** (04.323.001) 111033 Mál nr. BN054815  
490269-7039 Núi-Siríus hf., Hesthál 2-4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbygginu yfir nýja spennistöð við suðurhlið á mhl 01 á lóð nr. 2-4 við Hesthál.  
Stærð spennistöðvar er: 15.7 ferm., 52.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
29. **Hjallavegur 12** (01.353.112) 104230 Mál nr. BN054605  
140178-3819 Kristinn Helgi Sveinsson, Hjallavegur 12, 104 Reykjavík  
061278-3629 Drífa Ósk Sumarliðadóttir, Hjallavegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina tvö fastanúmer 201-7720 og 201-7721 í eitt fastanúmer fyrir húsið á lóð nr. 12 við Hjallaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna til að samþykktin öðlist gildi.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN054691  
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja meðferðarkjarna Nýs Landspítala við Hringbraut.  
Stærðir: A-rými 69.564,6 ferm., 294.794,2 rúmm.  
Greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 21.05.2018 fylgir erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Skipulagsferli ekki lokið.
31. **Hverfisgata 54** (01.172.102) 101440 Mál nr. BN054576  
120949-4629 Anna Sigríður Jóhannsdóttir, Hof 1 Austurhús, 785 Fagurhólsmýri  
081135-2589 Knútur Bruun, Hof 1 Austurhús, 785 Fagurhólsmýri  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á norðurhlið 3. hæðar húss á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.



Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2013.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.

32. **Hverfisgata 106** (01.174.112) 101590 Mál nr. BN054449  
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð og ris ofan á núverandi hús ásamt því að gera svalir á bakhlið í húsi á lóð nr. 106 við Hverfisgötu.  
Stækkun:  
A-rými: 64,0 ferm., 185,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. **Ingólfsstræti 1A** (01.171.021) 101365 Mál nr. BN054722  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki III úr tegund f, krá, í tegund b, skemmtistað, í húsi á lóð nr. 1a við Ingólfsstræti.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
34. **Kistumelur 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN054592  
540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Spóahöfða 18, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi fyrir stöðuleyfi fyrir vinnubúðum úr gámum til ?? mánaða á lóð nr. 6 við Kistumel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.  
Stærð vinnubúða : XX ferm. XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.
35. **Klapparstígur 29** (01.172.015) 101437 Mál nr. BN054283  
520218-0250 Barbræður ehf., Vallarbraut 8, 170 Seltjarnarnes  
551101-2580 KS 28 ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II tegund F fyrir 120 gesti í rými 0101 og koma fyrir hurð á bakhlið húss á lóð nr. 29 við Klapparstíg.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. febrúar 2018, bréf frá eiganda rýmis 0101 um samþykki dags. 8. mars 2018, tölvupóstur frá lögfræðingi eiganda íbúða 0201, 0301 og 0401 um mótmæli þeirra dags. 15. mars 2018, bréf Nordik lögmannna dags. 21. mars 2018 og bréf frá skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. janúar 2018 fylgja erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Tölvupósti frá Nordik lögfræðiþjónustu dags. 21. mars 2018 vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.
36. **Kuggavogur 5** (01.451.601) 225190 Mál nr. BN054411  
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
550512-1140 Vogabyggð ehf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 47 íbúðum og bílageymslum ásamt rýmum fyrir verslun, veitingar og þjónustu á lóð nr. 5 við Kuggavog.  
Stærðir:  
A-rými: 6.663,5 ferm., 21.005,9 rúmm.  
B-rými: 243,8 ferm., 707,0 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Hafa skal samráð við tæknistjóra Veitna varðandi inntök lagna.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Lambhagavegur 11** (02.647.102) 211679 Mál nr. BN054797  
480714-2100 Lóuping ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt verslunar- og skrifstofuhús með bílgeymslu fyrir 40 bíla á lóð nr. 11 við Lambhagaveg.  
Varmatapsútreikningar dags. 29. maí 2018 og greinargerð brunahönnuðar dags. 29. maí 2018 fylgja erindi.  
Stærð: 5.738,0 ferm., 26.818,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Laugav 22/Klappars 33** (01.172.201) 101456 Mál nr. BN054416  
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð v/lokaúttektar í Klapparstíg 33 á lóð Laugav 22/Klappars 33.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr. BN052285  
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og svölum og leyfi til að innrétta gististað í flokki II fyrir sex gesti í íbúðum 0301 og 0304 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. apríl 2018 fylgir erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2018.  
Gjald kr. 11.000+11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Laugavegur 60** (01.173.115) 101532 Mál nr. BN054640  
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í risibúð til að uppfylla kröfur um gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr. BN054789  
460715-0320 Fiskistigur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða steinsteypt fjölbýlishús með 12 íbúðum og verslun/þjónustu á jarðhæð, einangrað að utan og klætt málmklæðningu, á kjallara, með bílgeymslu fyrir 8 bíla sem tengist bílgeymslu Hverfisgötu 92, á lóð nr. 73 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um skilmála deiliskipulags dags. 29. maí 2018, viljayfirlýsing varðandi bílastæði dags. 25. maí 2018, minnisblað um sambrunahættu frá Mannvit dags. 23. maí 2018 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 22. maí 2018.  
Stærð, A-rými: 1.160 ferm.

- B-rými: 71,1 ferm.  
 Samtals A + B rými: 1.231,1 ferm., 4.100,3 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN054389  
 620615-1370 Brauð og co ehf., Hæðasmára 6, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051473, að setja upp viðbótarvask og leyfi til að baka pizzur í rými Brauðverslunar á Hlemmi Mathöll á lóð nr. 107 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
43. **Listabraut 3** (01.721.401) 107289 Mál nr. BN054660  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi snyrtinga, koma fyrir nýrri snyrtingu fyrir hreyfihamlaða, bakrými bars er stækkað, fatahengi fært og settur upp nýr bar í forsal Borgarleikhúss á lóð nr. 3 við Listabraut.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
44. **Logafold 133-135** (02.873.503) 110360 Mál nr. BN054692  
 250276-4789 Valdís Jónsdóttir, Logafold 135, 112 Reykjavík  
 120775-2359 Samuel Montoro, Logafold 135, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við hús nr. 135 á lóð nr. 133-135 við Logafold.  
 Stærðir: 28,0 ferm., 89,6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
45. **Sandavað 1-5** (04.772.202) 195954 Mál nr. BN053815  
 590506-2220 Sandavað 1-5, húsfélag, Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir lokun á svölum 27 íbúða á fjölbýlishúsum á lóð nr. 1-5 við Sandavað.  
 Samþykki húsfundar dags. 8. mars 2018 fylgir erindi.  
 Stækkun B-rýma: 66,4 ferm.  
 Stærð svalalokana: 802,4 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Skeifan 8** (01.461.202) 105668 Mál nr. BN054706  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að gera ýmsar breytingar innanhúss í mhl.01 sem felast aðallega í lagfæringum á brunavörnum auk þess sem sótt er um leyfi til að byggja reiðhjólaskýli og reykingskýli við skýli sem fyrir er, mhl.02, á lóð nr. 8 við Skeifuna.  
 Stækkun mhl.02: B-rými 17,9 ferm., 44,9 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN054464  
 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

- Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050723, burðarvirki verður úr stáli og útlit breytist í mhl. 25 á lóð nr. 11 við Skeifuna.
- Umsögn brunahönnuðar dags. 26. september 2017 og fundargerð húsfundar dags. 26. mars 2018, bréf hönnuðar dags. 3. apríl og 30. maí 2018 og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. maí 2018 fylgja erindi.
- Gjald kr. 11.000
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
- Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
- Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
- Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr. BN054022
- 581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að byggja tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 73 íbúðum á tveggja hæða bílgeymslu fyrir jafn marga bíla, steinsteypt, einangrað að utan og klætt málmklæðningu og flísam á lóð nr. 2 við Skektuvog.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.
- Stærðir:
- A-rými: 6.976,1 ferm., xx rúmm.
- B-rými: 757,4 ferm., xx rúmm.
- B-rými: 757,4 ferm.
- Gjald kr. 11.000+11.000
- Frestað.
- Vísað til athugasemda.
49. **Skúlagata 17** (01.154.102) 174222 Mál nr. BN054388
- 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að byggja sorpgerði inn í grasmön á austurgafli núverandi húss. Einnig er sótt um leyfi til að setja upp lofræsirör frá veitingastað upp fyrir mæni lægra hússins á lóð nr. 17 við Skúlagötu.
- Stærð: xx ferm.
- Gjald kr. 11.000
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
- Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
50. **Sléttuvegur 25-27** Mál nr. BN054841
- 650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
- Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu, grunnlagir og uppsteypu á sökklum og botnplötu fyrir þjónustumiðstöð og leiguíbúðir á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg sbr. BN054467.
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN054784  
541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Laugavegi 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. II tegund veitingahús fyrir 80 gesti í rými 0102 og 0202, koma fyrir gasgeymslu við norðurgafli, koma fyrir borðum út á gangstétt, breyta opnun á inngangshurð og koma fyrir útloftun frá eldhúsi á vesturhlið húss á lóð nr. 29 við Snorrabraut.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 28. maí 2018, húsaleigusamningur dags. 27. apríl 2018, viðauki við húsaleigusamning dags. 25. apríl 2018 og samþykki eigenda dags. 14. apríl, 4. og 28. maí 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.

52. **Sogavegur 73-75** (01.811.201) 107823 Mál nr. BN054554  
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052684, um er að ræða breytt útlit glugga og svala á fjölbýlishúsi á lóð nr. 73-75 við Sogaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

53. **Stakkahlíð 1** (01.271.101) 103595 Mál nr. BN054751  
110457-2789 Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um að breyta salernisaðstöðu á 3. hæð þannig að ekki verði lengur kynjaskipt salerni, einnig verður sett upp ný snyrting fyrir fatlaða með búnaði fyrir aðstoðarfólk.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Suðurlandsbraut 4-4A** (01.262.001) 103513 Mál nr. BN054819  
520510-0280 MF 104 ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN042412 vegna lokaúttektar og eru helstu breytingar þær að vatnsúðakerfi í geymslu er fjarlægt, kaffiaðstöðu starfsfólks breytt og áhaldavaskur í stinkherbergi færður til í húsi á lóð nr. 4A við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.000]

- Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
55. **Suðurlandsbraut 22** (01.264.101) 103529 Mál nr. BN054352  
550998-2039 Lyfjaver ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036943 þannig að komið er fyrir útljósi í anddyri austanmegin, rennihurð í anddyri annarrar hæðar, fyrirkomulag í rými 0102 er leiðrétt, lager uppfærður, bætt við útljósum og leiðrétt byggingarlýsing húss á lóð nr. 22 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
56. **Suðurlandsbraut 24** (01.264.103) 103530 Mál nr. BN054611  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 1. hæð og koma fyrir hurð á norðvesturhlíð húss á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.57. **Tjarnargata 10** (01.141.311) 100914 Mál nr. BN054745  
530303-2680 Sess ehf, Vesturbergi 137, 111 Reykjavík  
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofu á 2. hæð í tvær íbúðir 0201 og 0202, síkka glugga, koma fyrir hurð út á svalir 0204 sem eru í eigu íbúðar 0201 og gera tvær geymslur í kjallara í húsinu á lóð nr. 10 við Tjarnargötu.  
Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf umsækjandi að koma með yfirlýsingu um kvöð um aðgengi íbúða 201 og 204 að svölum.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa
58. **Tjarnargata 16** (01.141.303) 100907 Mál nr. BN054375  
030276-3539 Ragnar Kjartansson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýjum svölum út frá eldhúsi 1. hæðar og tröppum frá þeim niður í garð á lóð nr. 16 við Tjarnargötu.  
Samþykki meðeigenda dags. 26. febrúar 2018, bréf hönnuðar um beiðni um undanþágu frá BR 112/2012 dags. 7. mars 2018 og bréf hönnuðar um beiðni um undanþágu frá 4. júní fylgja erindinu.  
Einnig umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. febrúar 2018 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. apríl 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindinu. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tjarnargötu nr. 14 og 18 frá 30. apríl 2018 til og með 28. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa
59. **Týsgata 1** (01.181.202) 101756 Mál nr. BN054832

540916-1870 Lúkar ehf., Bjarmalandi 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN52274 þannig að breytt ?? í húsi á lóð nr. 1 við Týsgötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. **Urðarbrunnur 24-28** (05.054.710) 211724 Mál nr. BN054678

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús, á tveimur hæðum ásamt bílgeymslum, á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.

Stærðir:

Hús nr. 24: 202,1 ferm., 572,7 rúmm.

Hús nr. 26: 202,8 ferm, 554,3 rúmm.

Hús nr. 28: 202,8 ferm, 554,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. **Vesturgata 55** (01.133.220) 100250 Mál nr. BN054445

120783-5729 Atli Davíð Smáráson, Kambuvegur 1a, 104 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í rými 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Vesturgötu.

Erindi fylgir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 31. ágúst 2001 og þinglýstur kaupsamningur dags. 24. mars 1994.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. **Víðimelur 56** (01.540.015) 106232 Mál nr. BN054641

260283-3759 Páll Ágúst Ólafsson, Víðimelur 56, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052857 með því að færa til snyrtingu og innréttu eldhús í kjallara húss á lóð nr. 56 við Víðimel.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

63. **Þönglabakki 1** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN054824

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og fyrstu hæðar í verslunarhúsnæði í húsi á lóð nr. 1 við Þönglabakka.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

64. **Víðinesvegur 21** Mál nr. BN054853

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að stofna nýja lóð, sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt, dags. 11.06.2018.

Ný lóð: Víðinesvegur 21, staðgreini nr. 36.262.101 og landeignar nr. L227024.

Lóðin er stofnuð með því að taka 81000 m<sup>2</sup> úr landinu Víðinesvegur 20 (landeignar nr. L125650). Lóðin Víðinesvegur 21 verður 81000 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 05.02.2015, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.04.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.05.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

65. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN054804  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir vinnubúðum á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
66. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN054802  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að útbúa "reyklosunarbrunn" út fyrir lóðamörk í gangstétt framan við fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Frestað.  
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu framkvæmda- og viðhald og skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands.
67. **Skeljanes 4** (01.673.106) 106833 Mál nr. BN054817  
010589-3209 Unnar Ari Baldvinsson, Ingólfsstræti 21b, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fjarlægja vegg sem skilur að eldhús og herbergi í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 4 við Skeljanes.  
Afgreitt  
Erindi fellur undir tilkynntar framkvæmdir sbr. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð.

Fleira gerðist ekki.

### Fundi slitið kl. 12:45

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Skúli Þorkelsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson  
Jón Hafberg Björnsson  
Sigríður Maack  
Olga Hrund Sverrisdóttir



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar.**

Árið 2018, þriðjudaginn 19. júní kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 978. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Sigríður Maack.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr. BN054836  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera dyraop milli Aðalstrætis 10 og 16 í gangi neðanjarðar á lóð nr. 10 við Aðalstræti.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr. BN054742  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3 - 5 hæða fjölbýlishús, fjórar byggingar, staðsteyptar, einangraðar og klæddar að utan, með 162 íbúðum og bílgeymslu fyrir 162 bíla á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 21. maí 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.  
Stærð, A-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.
3. **Arnarhlíð 8** (01.629.702) 220840 Mál nr. BN054709  
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 157 íbúðum og atvinnuhúsnæði á hluta jarðhæðar ásamt tveggja hæða bílgeymslu á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.  
Stærðir:  
A-rými 31.088,1 ferm., 100.702,7 rúmm.  
B-rými 1.403,4 ferm., 4.069,9 rúmm.  
Bréf arkitekts dags. 05.06.2018 og ódags. fylgja erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. **Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN054794  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 2. og 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 3 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Ármúli 17A** (01.264.005) 103528 Mál nr. BN054735  
441090-1299 Auðnufell ehf., Ármúla 5, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta förðunarskóla í mhl. 01 á annarri hæð í húsi á lóð nr. 17A við Ármúla.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

6. **Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr. BN054834  
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja brunastiga á austurgafli og innrétta gististað í flokki II, teg. b fyrir 36 gesti á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 34 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. maí 2018, samþykki meðeiganda dags. 7. júní 2018 og brunahönnun dags. 5. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

7. **Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831  
291278-5909 Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná, innrétta íbúð í kjallara, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innrétta geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.  
Stækkun: xx ferm.  
Stærð eftir stækkun: 216,5 ferm., 448,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Bergstaðastræti 33B** (01.184.410) 102070 Mál nr. BN052687  
670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta í gististað í flokki II, teg. g og fyrir áður gerðum breytingum, viðbyggingu og innra skipulagi rishæðar í húsi á lóð nr. 33 B við Bergstaðastræti.  
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 2. maí 2017, bréf hönnuðar dags. 8. júní 2018 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2017 fylgja erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. maí 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2017 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.  
Stækkun: 10,2 ferm., 21,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Grenndarkynningu ólokið.

9. **Bergstaðastræti 37** (01.184.407) 102068 Mál nr. BN054877  
420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

10. **Blöndubakki 2-4** (04.630.401) 111849 Mál nr. BN054861  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í eldhúsi leikskóla á lóð nr. 2-4 við Blöndubakka.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. **Borgartún 30** (01.231.101) 180387 Mál nr. BN054837  
531180-0469 Geðhjálp, Borgartúni 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja eitt skilti á norður hlið húss á lóð nr. 30 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Bústaðavegur 95** (01.819.314) 108279 Mál nr. BN054828  
290470-4049 Auðun Georg Ólafsson, Bústaðavegur 95, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og svalir á húsi á lóð nr. 95 við Bústaðaveg.  
Sjá einnig erindi BN054829, Bústaðavegur 97.  
Samþykki meðeiganda og nággranna í húsi nr. 95 og 97 dags. í maí 2018 fylgja erindinu.  
Stækkun: XX ferm. og XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. **Bústaðavegur 97** (01.819.315) 108280 Mál nr. BN054829  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og svalir á húsi á lóð nr. 97 við Bústaðaveg.  
Sjá einnig erindi BN054829, Bústaðavegur 95.  
Samþykki meðeiganda og nággranna í húsi nr. 95 og 97 dags. í maí 2018 fylgja erindinu.  
Stækkun: XX ferm. og XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. **Bæjarflöt 9** (02.576.004) 225815 Mál nr. BN054614  
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.  
Stærð: 864,7 ferm., 3.026,05 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
15. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN054723  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta þakkanti þannig að hann hækkar sem nemur 200mm og að koma fyrir fallvarnarbúnaði á hvolfþaki og á austurhlíð til að auka öryggi við viðhald þaks á austurhúsi á lóð nr. 1 við Bæjarhálsi.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Drápuhlíð 26** (01.713.001) 107212 Mál nr. BN054878  
160674-5209 Herdís Þórsteinsdóttir, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík  
131273-5259 Sturlaugur Þór Halldórsson, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi með því að færa eldhús þangað sem áður var stofa í íbúð 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Drápuhlíð.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. **Eiríksgata 6** (01.194.303) 102553 Mál nr. BN054683  
290346-2829 Rúnar V Sigurðsson, Eiríksgata 6, 101 Reykjavík  
530516-0750 Eiríkur rauði ehf., Eiríksgötu 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi gististaðar í flokki III - tegund b stærra gistiheimili ásamt breytingum á eldvarnarmerkingum í húsi á lóð nr. 6 við Eiríksgötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. **Fellsmúli 24-30** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN054719

600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur  
561115-0600 A29 ehf., Nýbýlavegi 18, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta ísbúð í rými 0101 í húsinu á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.  
Samþykki eiganda rýmis dags. 18. maí 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

19. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr. BN054891  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa íbúðaskála til innan lóðar nr. 37C við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN053919  
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, stækka og endurnýja bílskúr og útbúa svalir á hluta þaks, lækka gólf í kjallara, grafa frá suðurhlíð og innrétta nýja íbúð þar, breyta aðkomu, byggja nýjar svalir á 2. hæð og í risi, breyta gluggum og innra skipulagi, einangra að utan og klæða með flísum hús á lóð nr. 19 við Fjólugötu.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. desember 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017 og minnisblað um brunavarnir dags. 9. nóvember 2017.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018, bréf til nágranna dags. 26. febrúar 2018, samþykki eiganda Sóleyjargötu 17, tveggja eigenda Sóleyjargötu 19, eiganda Sóleyjargötu 17, eins eiganda Sóleyjargötu 15 og eins eiganda Fjólugötu 19A.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Uppdrættir nr. 002, 003, 004, 005 dags. 8. júní 2018.

21. **Fossvogsvegur 8** (01.849.201) 225721 Mál nr. BN054674  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með 15 íbúðum á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.  
Stærð, A-rými: 2.815,6 ferm., 9.254,9 rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

22. **Fossvogsvegur 8** (01.849.201) 225721 Mál nr. BN054850  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu fyrir fjölbýlishús á lóðinni Fossvogsvegur 8, sbr. erindi BN054674.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**23. Freyjugata 44** (01.196.102) 102643 Mál nr. BN054235  
541015-2640 Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála sem verður að hluta til staðsteptur og að hluta til úr gleri á lóð nr. 44 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir undirritað bréf fylgir erindinu.  
Samþykki frá meðeigenda nr. 44, samþykki hluta eiganda nr. 42 og samþykki frá hluta af eigendum Mímisvegur 8 fylgir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Freyjugata 42 og 46, Mímisvegi 6 og 8 og Barónsstíg 78 og 78A frá 8. maí 2018 til og með 5. júní 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Stærð garðskála er 40,0 ferm., 123,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**24. Friggjarbrunnur 24** (05.053.302) 205938 Mál nr. BN054787  
260985-2139 Árni Snæbjörn Magnússon, Lindasmári 10, 201 Kópavogur  
640315-0590 LL21 ehf., Lindasmára 10, 201 Kópavogur  
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir innanhúsfrágangi, sjá erindi BN035304, á parhúsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Friggjarbrunn.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**25. Fríkirkjuvegur 11** (01.183.413) 101973 Mál nr. BN054876  
631007-1630 Novator F11 ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049604, þannig að innra fyrirkomulagi er breytt vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 11 við Fríkirkjuveg.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

**26. Gerðarbrunnur 15** (05.056.106) 205782 Mál nr. BN054590  
090979-3299 Sigurður Þór Snorrason, Gerðarbrunnur 15, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037804, sem felst í að breytt fyrirkomulag er á lóð, dyrum hefur verið komið fyrir milli bílgeymslu og anddyris og innra skipulagi kjallara hefur verið breytt, v/lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa vegna frágangs á lóðamörkum nr. 13.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Gissurargata 1** (05.113.701) 214849 Mál nr. BN054494  
190280-3229 Sveinn Anton Ólafsson, Andrésbrunnur 2, 113 Reykjavík  
061281-5179 Elín Ósk Vilhjálmisdóttir, Andrésbrunnur 2, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð, einangrað að utan og klætt, múrkerfi, zinki og zedrusvið á lóð nr. 1 við Gissurargötu.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Döllugötu 2 og 4 áritað á uppdrætti.  
Stærð, A-rými: 356,5 ferm., 1.234,5 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr. BN053998  
160759-2919 Björn Leósson, Kjarrhólmi 38, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II - tegund g, íbúðir, fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 44 við Gnoðarvog.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2016.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. **Gylfaflöt 15** (02.576.203) 225816 Mál nr. BN054616  
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gylfaflöt.  
Stærðir: 864,7 ferm., 3.026,05 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN054708  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan, með 35 íbúðum, sem verður mhl. 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Stærð, A- rými: 3.607,7 ferm., 11.298,5 rúmm.  
B-rými: 168,1 ferm., 506,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. **Haukdælabraut 16** (05.114.505) 214791 Mál nr. BN054851  
130475-4269 Einar Garðarsson, Þorláksgæisli 1, 113 Reykjavík  
210182-3229 Guðrún Birna Einarisdóttir, Þorláksgæisli 1, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052661 þannig að þak verður flatt og gluggum er breytt á einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Haukdælabraut.  
Minnkun: 86,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. **Hátún 2A** (01.223.204) 102909 Mál nr. BN054669  
580609-0230 Tékkland bifreiðaskoðun ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi 1. hæðar, stækka innkeyrsludyr og setja nýjan glugga á suðurhlíð í húsi á lóð nr. 2a við Hátún.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Hólmsland-Dalbær** (08.2--.-99) 113490 Mál nr. BN054661  
691208-0360 Krúttsmiðjan ehf., Hraunbæ 78, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og endurbæta sumarhús að Dalbæ í Hólmslandi.  
Stærðarbreyting: 9,2 ferm., 22,7 rúmm.  
Lögð er fram umsögn Umhverfisstofnunar dags 23. apríl 2007 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Hrísateigur 22** (01.346.202) 104083 Mál nr. BN054734  
030179-3909 Lína Móey Bjarnadóttir, Súlunes 14, 210 Garðabær  
220373-4019 Jóhanna María Kristinsdóttir, Hrísateigur 22, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir reyndarteikningu af bílskúr, vegna gerðar eignaskiptasamnings í fjölbýlishúsi á lóð nr. 22 við Hrísateig.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
35. **Hverfisgata 54** (01.172.102) 101440 Mál nr. BN054576  
120949-4629 Anna Sigríður Jóhannsdóttir, Hof 1 Austurhús, 785 Fagurhólsmýri  
081135-2589 Knútur Bruun, Hof 1 Austurhús, 785 Fagurhólsmýri  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á norðurhlíð 3. hæðar húss á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2013.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Hverfisgata 61** (01.152.515) 101087 Mál nr. BN054791  
610613-1520 Almenna E slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN044976 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 61 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Hverfisgata 106** (01.174.112) 101590 Mál nr. BN054449  
440507-1310 Gunnfáanar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð og ris ofan á og gera nýja íbúð ásamt því að gera svalir á bakhlið húss á lóð nr. 106 við Hverfisgötu.

Stækkun:

A-rými: 64,0 ferm., 185,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**38. Hörgshlíð 18** (01.730.204) 107339 Mál nr. BN054452

260166-5819 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurnýja eldri viðbyggingu úr steinsteypu í stað timburs og stækka þaksvalir ofaná viðbyggingu við fjölbýlishús á lóð nr. 18 við Hörgshlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2018.

Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 26. mars 2018 áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Aðaluppdrættir nr. T01, T02 dags. 16. mars 2018.

**39. Iðunnarbrunnur 12** (02.693.705) 206081 Mál nr. BN054665

700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tveggja hæða með innbyggðri bílgeymslu, steinsteyp, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 12 við Iðunnarbrunn.

Stærð, A-rými: 207,9 ferm., 641,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**40. Klettagarðar 6** (01.322.301) 188794 Mál nr. BN054700

670169-5459 Johan Rönning hf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi ásamt því að stækka vöruhúð og koma fyrir nýrri húð og gluggum á suðurhlíð í húsi á lóð nr. 6 við Klettagarða.

Samþykki meðeiganda ódags. fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**41. Kuggavogur 5** (01.451.601) 225190 Mál nr. BN054888

571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

550512-1140 Vogabyggð ehf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Kuggavog sbr. erindi BN054411.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa. Hafa skal samráð við tæknistjóra Veitna varðandi inntök lagna.



Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**42. Langholtsvegur 49** (01.357.211) 104437 Mál nr. BN054826

030969-3919 Júlíus Geir Gunnlaugsson, Langholtsvegur 49, 104 Reykjavík

281174-4289 Íris Georgsdóttir, Langholtsvegur 49, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu við hús á lóð nr. 49 við Langholtsveg.

Stærð viðbyggingar er: 66,8 ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**43. Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755

090650-2709 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**44. Laugav 22/Klappars 33** (01.172.201) 101456 Mál nr. BN054416

420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð á Klapparstíg 33 á lóð Laugav 22/Klappars 33.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

**45. Laugavegur 42** (01.172.223) 101478 Mál nr. BN054821

561298-3439 Kebab ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054309, um er að ræða að innrétta geymslu og fl. í rými 0006 í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 42 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

**46. Laugavegur 58A** (01.173.113) 101530 Mál nr. BN054488

470111-0620 Paris ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi sem felst í því að koma fyrir móttöku, starfsmannaaðstöðu og töskugeymslu fyrir 101 Hostel á aðliggjandi lóð, í húsi á lóð nr. 58b við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um aðgengi yfir lóðarmörk fyrir Laugaveg 58B til að nota starfsmannaaðstöðu, móttöku og töskugeymslu í húsi númer 58A við Laugaveg. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Laugavegur 58B** (01.173.114) 101531 Mál nr. BN054368  
 131185-2439 Svava Magdalena Arnarsdóttir, Laugavegur 58b, 101 Reykjavík  
 470111-0620 París ehf., Laugavegi 58a, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að gerður hefur verið gististaður í flokki II - tegund d, gistiskáli, fyrir 27 gesti í húsi á lóð nr. 58B við Laugaveg. Tölvupóstur dags. 16.04.2018 með breyttri erindislýsingu fylgir erindi.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um aðgengi yfir lóðarmörk fyrir Laugaveg 58B til að nota starfsmannaáðstöðu, móttöku og töskugeymslu í húsi númer 58A við Laugaveg. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr. BN054750  
 550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN051424, m.a. gasskáp á baklóð og lagfærða byggingarlýsingu vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 59 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. **Laugavegur 60** (01.173.115) 101532 Mál nr. BN054640  
 670812-0810 Almenna C slhf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í risíbúð til að uppfylla kröfur um gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
50. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN054717  
 520418-0240 fjögur ehf., Ljósuvík 6, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokk II - tegund a ásamt breytingum á eldhúsi í húsi að Rauðarárstíg 8 á lóð nr. 118 við Laugaveg.  
 Samþykki eiganda dags. 12.06.2018 fylgir erindi ásamt bréfi umsækjanda dags. 13.06.2018.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
51. **Logafold 133-135** (02.873.503) 110360 Mál nr. BN054692  
 250276-4789 Valdís Jónsdóttir, Logafold 135, 112 Reykjavík  
 120775-2359 Samuel Montoro, Logafold 135, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við hús nr. 135 á lóð nr. 133-135 við Logafold.  
 Stærðir: 28,0 ferm., 89,6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Mariubakki 1** (04.633.001) 111862 Mál nr. BN054860  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, snyrtingum, starfsmannaáðstöðu og vinnuáðstöðu kennara í Breiðholtsskóla á lóð nr. 1 við Mariubakka.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Norðurstígur 5** (01.132.014) 100204 Mál nr. BN054803

630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða steinsteypt fjölbýlishús á fjórum hæðum með innbyggðum tveggja stæða bílskúr á lóð nr. 5 við Norðurstíg.

Stærð, A-rými: 329 ferm., 1.127,5 rúmm.

B-rými 54,7 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**54. Óðinsgata 9** (01.184.216) 102038 Mál nr. BN054423

510816-0480 Pálsson Apartments ehf., Skeljatanga 27, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fjölga íbúðum úr tveimur í þrjár og gera þar gististað í flokki II - tegund g íbúðir fyrir alls 24 gesti í húsi á lóð nr. 9 við Óðinsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**55. Óðinsgata 14** (01.184.421) 102081 Mál nr. BN043574

241067-2979 Anna Sigurveig Magnúsdóttir, Óðinsgata 14, 101 Reykjavík

Sótt er um samþykkt á áður gerðum breytingum og stækkun á einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Óðinsgötu.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 8.000 + xx

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**56. Reynimelur 80-86** (01.524.202) 106033 Mál nr. BN054747

630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Reynimelur 84, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða með álklæðningu suðurgöfl húss nr. 80 á lóð nr. 80-86 við Reynimelur.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. mars fylgir.

Fundargerð frá aðalfundi húsfélags dags. 22. maí 2017 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**57. Sifjarbrunnur 10-16** 206111 Mál nr. BN054816

120683-5439 Theodór Jónsson, Sifjarbrunnur 10, 113 Reykjavík

070885-2129 Snorri Ólafur Jónsson, Sifjarbrunnur 12, 113 Reykjavík

270688-2099 Hilmar Freyr Loftsson, Sifjarbrunnur 14, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stoðvegg að Lofnarbrunni við raðhús á lóð nr. 10-16 við Sifjarbrunn.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**58. Sjafnargata 14** (01.196.503) 102659 Mál nr. BN054786

601173-0189 Sonja ehf., Gilsbúð 5, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að útbúa þaksvalir á neðra þak byggingar og endurnýja svalahandrið á húsinu á lóð nr. 14 við Sjafnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.

59. **Skeljanes 8** (01.675.017) 106898 Mál nr. BN054473

011071-4659 Guðfinnur Stefánsson, Skeljanes 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningartöflu fyrir einbýlishús á lóð nr. 8 við Skeljanes.

Brúttóstærðir samtals: 410,0 ferm., 1.296,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. **Skipholt 15** (01.242.211) 103037 Mál nr. BN054758

161081-4509 Valgeir Már Levy, Skipholt 15, 105 Reykjavík

210387-2429 Anna Sigurjónsdóttir, Skipholt 15, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 15 við Skipholt.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr. BN054859

450468-0109 Víðsjá - kvikmyndagerð, Skipholti 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera bruggstofu ásamt veitingastað í flokki II - tegund f - krá í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

62. **Skólavörðustígur 25** (01.182.242) 101894 Mál nr. BN054598

510311-1590 SMT100 ehf, Flókagötu 59, 105 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN051427 sem felst í því að hætt er við að framlengja aðalstiga upp á rishæð og innrétta í staðinn skrifstofur í rýmum 0101, 0201 og 0301 í húsi á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu og erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

63. **Sléttuvegur 5-9** (01.790.201) 107574 Mál nr. BN054785

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga um eina íbúð með því að innrétta íbúð í þjónusturými á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5-9 við Sléttuveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

64. **Spóahólar 2, 4, 6** (04.648.001) 111996 Mál nr. BN054712

600612-0340 Spóahólar 2,4,6, húsfélag, Spóahólum 6, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með báraðri og sléttri áklæðningu á austurhlíð, suðurgafli og norðurgafli húss nr. 2 við Spóahóla á lóð nr. 1-5 við Orrahóla.

Samþykki frá húsfundi dags. 21. mars 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

65. **Stóragerði 17** (01.804.006) 107728 Mál nr. BN054839

231078-3719 Kári Sveinbjörn Gunnarsson, Brekkutún 5, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum vegg milli eignarhluta í bílskúr fjölbýlishúss á lóð nr. 17 við Stóragarði.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**66. Suðurlandsbraut 4** (01.261.403) 103513 Mál nr. BN054820

510108-2210 Mæmir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050670 vegna lokaúttektar, en um er að ræða breytingu á brunahólfun stigahúss á lóð nr. 4 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**67. Tangabryggja 13** (04.023.101) 179538 Mál nr. BN054748

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051863, m.a. breyta fyrirkomulagi eldhúsa og gluggar stækkaðir á norðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Tangabryggju.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

**68. Tangabryggja 18-22** (04.023.104) 224130 Mál nr. BN054749

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050926, samræma svalahandrið, fella út segullokun á gangahurðum, breyta yfirborðsáferð svala og fella út skyggni yfir inngangi og breyta gluggum kvista á austurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 18-22 við Tangabryggju.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**69. Tryggvagata 11** (01.117.401) 100089 Mál nr. BN054823

480605-1440 Original Fish & Chips ehf., Tryggvagötu 11, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta starfsmannarými og skrifstofu í veitingastað í flokki II, teg. ? rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**70. Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr. BN054793

621014-0560 Tryggvagata ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050404, geymsla í kjallara er stækkuð og innra skipulagi í verslunar- og þjónusturýmum á götuhæð er breytt í hóteli á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

71. **Týsgata 1** (01.181.202) 101756 Mál nr. BN054832  
540916-1870 Lúkar ehf., Bjarmalandi 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052274 þannig að hætt er við svalir á annarri hæð í húsi á lóð nr. 1 við Týsgötu.  
Gjald kr. 11.000  
Synjað.  
Uppfyllir ekki kröfur um flóttaleiðir samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012.

72. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN054650  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að flytja húseiningar tímabundið, að hluta til á nýjan byggingarreit og hluta til utan byggingarreits, við lóð nr. 126 við Úlfarsárbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

73. **Þorragata 10-20** (01.65.-.99) 106746 Mál nr. BN054872  
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa eldri viðbyggingar, breyta innra skipulagi og byggja nýja innganga við flugafgreiðslu á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.  
Stærðarbreyting: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

74. **Öldugata 14** (01.136.317) 100575 Mál nr. BN054602  
010164-4279 Sigurður Orri Steinþórsson, Kirkjubraut 19, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu.  
Stækkun íbúðarhúss: 78,8 ferm., 87,1 rúmm.  
Minnkun bíslúrs: 1 ferm, 2,6 rúmm.  
Sjá svar JHJ við fyrirspurn dags. í desember 2017.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

75. **Hátún 10** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN054885  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að minnka lóð Hátúns 10 (10-14) og stofna lóðirnar Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðauppdrátt, dags. 14.06.2018.  
Lóðin Hátún 10 (10-14), staðgreininr. 1.234.001 og landeignarnr. L102923, er 42356 m<sup>2</sup>.  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 12 (landeignarnr. L227056).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 14 (landeignarnr. L227057).  
Lóðin Hátún 10 verður 22503 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hátún 12, staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056.  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina.  
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hátún 14, staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057.  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina.  
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. **Hátún 12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN054886

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að minnka lóð Hátúns 10 (10-14) og stofna lóðirnar Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018.  
Lóðin Hátún 10 (10-14), staðgreininr. 1.234.001 og landeignarnr. L102923, er 42356 m<sup>2</sup>.  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 12 (landeignarnr. L227056).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 14 (landeignarnr. L227057).  
Lóðin Hátún 10 verður 22503 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hátún 12, staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056.  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina.  
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hátún 14, staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057.  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina.  
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**77. Hátún 14** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN054887  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að minnka lóð Hátúns 10 (10-14) og stofna lóðirnar Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018.  
Lóðin Hátún 10 (10-14), staðgreininr. 1.234.001 og landeignarnr. L102923, er 42356 m<sup>2</sup>.  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 12 (landeignarnr. L227056).  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hátún 14 (landeignarnr. L227057).  
Lóðin Hátún 10 verður 22503 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hátún 12, staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056.  
Teknir 15611 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina.  
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hátún 14, staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057.  
Teknir 4242 m<sup>2</sup> af Hátúni 10 (landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina.  
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**78. Hverfisgata 15** (01.151.411) 101005 Mál nr. BN054757  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að endurgera skorstein úr léttsteypu með óbreyttu útliti á Þjóðmenningarhússins á lóð nr. 15 við Hverfisgötu.  
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars. 2018 fylgir erindi ásamt greinargerð hönnuðar dags. 05.06.2018 um framkvæmd.  
Gjald kr. 11.000  
Afgreitt.  
Án athugasemda.  
Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.  
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

### Fyrirspurnir

**79. Bræðraborgarstígur 16** (01.134.221) 100347 Mál nr. BN054847  
530104-3380 Stólpar ehf., Nesbala 114, 170 Seltjarnarnes  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta notkun skrifstofurýmis á 3. hæð í gististað í flokki II, teg. íbúð fyrir sex gesti í húsi á lóð nr. 16 við Bræðraborgarstíg.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**80. Hlíðarendi 14** (01.628.802) 201420 Mál nr. BN054804  
450107-0420 Hlíðarfötur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir starfsmannaaðstöðu, vegna framkvæmda við byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 1 við Haukahlíð, á lóð með landnúmer 201420 eða nr. 14 við Hlíðarenda. Erindi fylgir samþykki landeiganda 201420 dags. 15. júní 2018.

Afgreitt.

Ekki gerð athugasemd við að koma fyrir starfsmannaaðstöðu á lóð nr. 201420 vegna byggingaframkvæmda á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

81. **Hringbraut 77** (01.540.001) 106218 Mál nr. BN054889

240464-4119 Árni Benediktsson, Hringbraut 77, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu og bílskúr við hús á lóð nr. 77 við Hringbraut.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

82. **Mýrarsel 5-11** (04.961.302) 113083 Mál nr. BN054871

220290-2129 Borgar Björgvinsson, Laugarásvegur 8, 104 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að lækka jarðveg á vesturhlið húss í sömu hæð og er á norðurhlið byggingarinnar og bæta við tveimur gluggum á vesturhlið húss á lóð nr. 11 á lóð nr. 5-11 við Mýrarsel.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

#### **Fundi slitið kl. 15:00**

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigríður Maack

Nikulás Úlfar Músson  
Sigrún Reynisdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar.**

Árið 2018, þriðjudaginn 26. júní kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 979. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrunn Sværissdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN054892  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688, m.a. fækka íbúðum í T1, T2 og T3 úr 36 í 30, breyta inngöngum í verslanir, gluggum, útfærslu á spori hafnargarðs, geymslum, stigahúsum á þökum bygginga, tæknirýmum og geymslum í kjallara og handriðum, bætt við lagnastökk í L1 og ýmsum brunakröfum breytt á reit 1, 2 og 11 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit og greinargerð um breytingar dags. 12. júní 2018.  
Stærðir:  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Austurberg 3** (04.667.101) 112094 Mál nr. BN054825  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja útiklefa mhl. 09 fyrir konur og karla sunnan við eimbað, koma fyrir köldum potti norðan við eimbað, núverandi rennibraut endurnýjuð, leiksvæði með vatnsleikjatakjum og fallvarnarefni á yfirborði sunnan við innilaug og koma fyrir skyggni úr samlímdu öryggisgleri, að hluta yfir verönd sunnan við skála í afgreiðslu við Breiðholtslaug á lóð nr. 3 við Austurberg.  
Stærð mhl. 09 er: 79,9 ferm., 270,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831  
291278-5909 Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná, innréttu íbúð í kjallara, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innréttu geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.  
Stækkun: xx ferm.  
Stærð eftir stækkun: 216,5 ferm., 448,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
4. **Barónsstígur 18** (01.174.214) 101617 Mál nr. BN052047  
290478-4729 Yngvi Finndal Heimisson, Barónsstígur 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að stigi milli kjallara og 1. hæðar hefur verið fjarlægður og gerður gististaður í flokki II - tegund g, íbúðir, í húsi á lóð nr. 18 við Barónsstíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. apríl 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. apríl 2017.  
Samþykki meðeiganda dags. 09.04.2017 fylgir erindi ásamt umsögn Minjastofnunar dags. 19.06.2018.  
Gjald kr. 10.100  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

5. **Bauganes 19A** (01.672.118) 213935 Mál nr. BN053540  
191179-6099 Eiríkur Atli Briem, Faxaskjól 18, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum, klætt finbáru og sléttu áli, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 19A við Bauganes.  
Stærð, A-rými: 231,9 ferm., 796,9 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. september 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
6. **Borgartún 33** (01.219.101) 102777 Mál nr. BN054875  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skilgreina mötuneyti Origo sem veitingastað í flokki II á 1. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.000  
Synjað.  
Uppfyllir ekki skilyrði sem koma fram í 14. gr. reglugerðar um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 1277/2016 eru veitingastaðir skilgreindir sem staðir þar sem framreiddur er matur og/eða drykkur til viðskiptavina í atvinnuskyni, hvort sem er til neyslu á staðnum eða ekki og skal sú starfsemi vera meginstarfsemi staðarins.
7. **Brautarholt 26-28** (01.250.103) 103423 Mál nr. BN054743  
561208-0690 Karl Mikli ehf., Litlakrika 42, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 með því að færa lyftu, fjarlægja eystri inngangshurð og breyta fyrirkomulagi í anddyri, breyta flóttastiga á bakhlið, breyta skilum milli íbúða og breyta innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. **Bústaðavegur 95** (01.819.314) 108279 Mál nr. BN054828  
290470-4049 Auðun Georg Ólafsson, Bústaðavegur 95, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og svalir á húsi á lóð nr. 95 við Bústaðaveg.  
Sjá einnig erindi BN054829, Bústaðavegur 97.  
Samþykki meðeiganda og nágranna í húsi nr. 95 og 97 dags. í maí 2018 fylgja erindinu.  
Stækkun: 65,2 ferm. og 113,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Bústaðavegur 97** (01.819.315) 108280 Mál nr. BN054829  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og svalir á húsi á lóð nr. 97 við Bústaðaveg.  
Sjá einnig erindi BN054828, Bústaðavegur 95  
Samþykki meðeiganda og nágranna í húsi nr. 95 og 97 dags. í maí 2018 fylgja erindinu.  
Stækkun: 65,2 ferm. og 113,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Bæjarflöt 9** (02.576.004) 225815 Mál nr. BN054614  
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.  
Stærð: 864,7 ferm., 3.026,05 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnuefirlits ríkisins.
11. **Drápuhlíð 26** (01.713.001) 107212 Mál nr. BN054878  
160674-5209 Herdís Þórsteinsdóttir, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík  
131273-5259 Sturlaugur Þór Halldórsson, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi með því að færa eldhús þangað sem áður var stofa í íbúð 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Döllugata 8** (05.113.708) 214847 Mál nr. BN054470  
250973-3739 Einar Freyr Einarsson, Tröllakór 4, 203 Kópavogur  
301177-3569 Ingigerður Karlsdóttir, Tröllakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 8 við Döllugötu.  
Orkurammi dags. 16. mars. 2018 fylgir.  
Stærð A-rými: 338,8 ferm., 1.337,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Efstaleiti 17A** 224644 Mál nr. BN054914  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum á lóð nr. 17A við Efstaleiti.  
Jafnframt eru erindi BN053560, 53759, 53760, 53761, 53762, 53763 dregin til baka.  
Stærðir: 17,1 ferm., 39,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa þarf kvöð um að Efstaleiti 17 sé umráðandi að lóð nr. 17A við Efstaleiti, áður en byggingarleyfi er gefið út.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Efstaleiti 21A** (01.745.205) 224643 Mál nr. BN054913

- 681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum á lóð nr. 21A við Efstaleiti.  
 Jafnframt eru erindi BN053560, 53759, 53760, 53761, 53762, 53763 dregin til baka.  
 Stærðir: 17,1 ferm., 39,5 rúmm.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Þinglýsa þarf kvöð um að Efstaleiti 21 sé umráðandi að lóð nr. 21A við Efstaleiti, áður en byggingarleyfi er gefið út.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN054577  
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum framan við Suðurgötu 121, Eggertsgötu 2-4 og Eggertsgötu 8-10, allt á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.  
 Erindi fylgir minnisblað um Djúpgáma frá Eflu dags. 12. júní 2015 og 27. september 2017, lýsing á djúpgámum frá PWS dags. 9. mars 2017 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2016.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Faxafen 5** (01.463.301) 105673 Mál nr. BN054790  
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á 2. og 3. hæð, koma fyrir hringstiga að millihæð og koma fyrir þaksvölum á suðausturhlið húss á lóð nr. 5 við Faxafen. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018.
17. **Fellsmúli 24-30** (01.297.101) 103858 Mál nr. BN054604  
 600302-2560 Dalborg hf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur  
 681016-1200 Pizzan ehf., Strandgötu 75, 220 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I í rými 0104, koma fyrir útihurð og leiða loftræstirör á framhlið upp fyrir þakbrún mhl. 01 á lóð nr. 24-26 við Fellsmúla.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
18. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr. BN054868  
 481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052515 þannig að bílastæðum er fjölgað, reiðhjólustæði flutt og rafhleðslustöðvum komið fyrir á lóð nr. 37B við Fiskislóð.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. **Fiskislóð 49-51** (01.087.602) 100012 Mál nr. BN054840  
 450916-0990 Kaðall ehf., Hellulandi 12, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052100 þannig að anddyri er stækkað á húsinu nr. 51 á lóð nr. 49- 51 við Fiskislóð.  
 Stækkun á anddyri er: XX ferm. XX rúm.  
 Gjald kr. 11.000

Frestað  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN053919  
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, stækka og endurnýja bílskúr og útbúa svalir á hluta þaks, lækka gólf í kjallara, grafa frá suðurhlíð og innréttu nýja íbúð þar, breyta aðkomu, byggja nýjar svalir á 2. hæð og í risi, breyta gluggum og innra skipulagi, einangra að utan og klæða með flísum hús á lóð nr. 19 við Fjólugötu.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. desember 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017 og minnisblað um brunavarnir dags. 9. nóvember 2017.  
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018, bréf til nágretta dags. 26. febrúar 2018, samþykki eiganda Sóleyjargötu 17, tveggja eigenda Sóleyjargötu 19, eiganda Sóleyjargötu 17, eins eiganda Sóleyjargötu 15 og eins eiganda Fjólugötu 19A.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Flókgata 16** (01.247.203) 103354 Mál nr. BN052655  
570210-1140 Jóli slf., Flókgötu 16a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr á lóðamörkum við hús á lóð nr. 16 við Flókgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. maí 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2017.  
Stærð A-rými 36,4 ferm., 115,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.  
Vísad til uppdráttar 01, 02, dags. 28. mars 2018.
22. **Fossvogsvegur 8** (01.849.201) 225721 Mál nr. BN054674  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með 15 íbúðum á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.  
Stærð, A-rými: 2.815,6 ferm., 9.254,9 rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
23. **Freyjubrunnur 3-5** (02.695.702) 205726 Mál nr. BN054788  
291081-5099 Dagrún Fanný Liljarsdóttir, Freyjubrunnur 3, 113 Reykjavík  
160678-5429 Fannar Freyr Bjarnason, Áshamar 75, 900 Vestmannaeyjar  
010155-6069 Hulda Guðmunda Kjærnested, Brimhólbraut 36, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til að innréttu lagnakjallara sem íverurými, gera nýjar hurðir og glugga, svalir á fyrstu hæð og útitröppur beggja vegna, aðlaga lóð til samræmis við aðliggjandi lóðir og fjölga bílastæðum við um tvö við parhús á lóð nr. 3-5 við Freyjubrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2018.  
Stækkun vegna breytinga: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2018.
24. **Funafold 5** (02.861.003) 110153 Mál nr. BN054893

060858-6249 Hartmann Kristinn Guðmundsson, Funafold 5, 112 Reykjavík  
Sótt er um stækkun á borðstofu á vesturhlið og viðbyggingu við bílskúr í húsi á lóð nr. 5 við Funafold.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. **Fylkisvegur 6** (04.364.101) 111277 Mál nr. BN054856  
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur 24ra metra há ljósamöstur ásamt markatöflu á íþróttavelli á lóð nr. 6 við Fylkisveg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN053886  
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum og flóttastiga á suðvesturgafli og svölum á norðausturgafli, koma fyrir þakgluggum og innréttu gististað í flokki II, teg. b fyrir 74 gesti á 2., 3. og 4. hæð húss á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda í húsi dags. 28. nóvember 2017, hljóðvistargreinargerð dags. 1. febrúar 2018 og minnisblað um lagnaleiðir dags. 21. mars 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 44, Grensásvegi 12 og Síðumúla 29 og 31 frá 17. apríl 2018 til og með 15. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. **Gylfaflöt 15** (02.576.203) 225816 Mál nr. BN054616  
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gylfaflöt.  
Stærðir: 864,7 ferm., 3.026,05 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr. BN054879  
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í veitingastað í flokki III - tegund a fyrir 50 gesti í húsi á lóð nr. Hafnarstræti 1-3.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN054708  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan, með 35 íbúðum, sem verður mhl. 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir brunahönnun dags. 23. apríl 2018.

Stærð, A- rými: 3.607,7 ferm., 11.298,5 rúmm.

B-rými: 168,1 ferm., 506,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Haukdælbraut 76** (05.114.302) 214814 Mál nr. BN054833  
200765-4199 Jón Ingi Lárusson, Ennishvarf 27, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús á lóð nr. 76 við Haukdælbraut.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytta hæðarkóta dags. 5. júní 2018.  
Stærð, A-rými: xx ferm., xxx rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Gögn ófullnægjandi.
31. **Háagerði 22** (01.817.402) 108149 Mál nr. BN054869  
180478-4859 Hrönn Ívarsdóttir, Háagerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja kvista á vesturhlið vegna skemmda, minnka kvist á austurhlið og stækka kvist á baðherbergi til að ná fullri lofthæð í húsi á lóð nr. 22 við Háagerði.  
Stærð eftir breytingar: 152,7 ferm., 397,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Hátún 2A** (01.223.204) 102909 Mál nr. BN054669  
580609-0230 Tékkland bifreiðaskoðun ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi 1. hæðar, stækka innkeyrsludyr og setja nýjan glugga á suðurhlið í húsi á lóð nr. 2a við Hátún.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Heiðargerði 29** (01.801.106) 107614 Mál nr. BN054547  
050776-3609 Kamma Jónsdóttir, Heiðargerði 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á 2. hæð og til að klæða með litaðri stál- eða állklæðningu einbýlishús á lóð nr. 29 við Heiðargerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

Einnig tölvupóstur frá eiganda dags. 22. maí 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2018 ásamt um yfirlýsingu burðarþolshönnuðar dags. 21. júní 2018.

Stækkun: 12,3 ferm., 31,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Heiðargerði 70** (01.802.203) 107668 Mál nr. BN054852  
101254-3219 Halldór Hauksson, Heiðargerði 70, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála á steinsteyptum sökkli og til að lyfta þaki á hluta húss og byggja nýjan kvist á norðvesturhlið og annan kvist á suðvesturhlið í húsi á lóð nr. 70 við Heiðargerði.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. **Hestháls 2-4** (04.323.001) 111033 Mál nr. BN054815  
490269-7039 Nói-Siríus hf., Hesthálsi 2-4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbygginu yfir nýja spennistöð við suðurhlið á mhl 01 á lóð nr. 2-4 við Hestháls.  
Stærð spennistöðvar er: 15.7 ferm., 52.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Hólavallagata 3** (01.161.006) 101187 Mál nr. BN054874  
110966-5049 Skúli Gunnar Sigfússon, Ósgerði, 816  
240387-2399 Hjálmar Karlsson, Svíþjóð, Sótt er um leyfi til að afmarka sérnotafleti fyrir íbúðir 0001 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hólavallagötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
37. **Hólmsheiðarvegur 151** (05.8--.-98) 113452 Mál nr. BN054846  
641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík  
580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar steinsteypt geymsluhúsnæði á lóð nr. 151 við Hólmsheiðarveg.  
Jafnframt er erindi BN054555 dregið til baka með tölvupósti dags. 18. júní 2018.  
Stærð: 663,4 ferm. og 3.509,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Hraunbær 103A** (04.331.103) 225258 Mál nr. BN054922  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir lagnir í jörð og uppsteypu á undirstöðum og botnplötu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 103A við Hraunbæ sbr. erindi BN054285.  
Samþykkt.



Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Hverfisgata 26** (01.171.101) 101367 Mál nr. BN054495  
621113-1860 Hljómalindarreitur ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í kjallara og á 1. hæð í veitingastað í flokki II, teg. a í húsi á lóð nr. 26 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samningur um nýtingu starfsmannaáðstöðu dags. 08.05.2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. **Hörpugata 12** (01.635.705) 106696 Mál nr. BN054446  
191265-4409 Sesselja Bjarnadóttir, Hörpugata 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja vinnustofu á lóð, endurbyggja garðstofu og setja þar þaksvalir og hækka bíslag við anddyri í húsi á lóð nr. 12 við Hörpugötu.  
Stækkun:  
Mhl.01: 0 ferm., x rúmm.  
Mhl.02: 44,0 ferm., x rúmm.  
Umsögn skipulagsfulltrúa við fyrirspurn dags. 06.04.2018 fylgir erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorragötu 1 og 1A, Hörpugötu 7, 9,10,11,13 og 14 frá 18. maí 2018 til og með 15. júní 2018.  
Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. **Klapparstígur 29** (01.172.015) 101437 Mál nr. BN054283  
520218-0250 Barbræður ehf., Vallarbraut 8, 170 Seltjarnarnes  
551101-2580 KS 28 ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II tegund F fyrir 120 gesti og fjölgað verður salernum um fjögur st. í rými 0101 í húss á lóð nr. 29 við Klapparstíg.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. febrúar 2018, bréf frá eiganda rýmis 0101 um samþykki dags. 8. mars 2018, tölvupóstur frá lögfræðingi eiganda íbúða 0201, 0301 og 0401 um mótmæli þeirra dags. 15. mars 2018, bréf Nordik lögmanna dags. 21. mars 2018 og bréf frá skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. janúar 2018 fylgja erindi.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. júní 2018.
42. **Kleppsvegur 104** (01.355.008) 104321 Mál nr. BN054476  
300551-2709 Bjarni Geir Alfreðsson, Leifsgata 3, 101 Reykjavík  
061078-3719 Björn Salvador Kristinsson, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, endurnýja anddyri, byggja utanáliggjandi stigahús, innrétta þrjár íbúðir, fjarlægja klæðningu og múra að utan hús á lóð nr. 104 við Kleppsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

Stækkun: 136,9 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Lambhagavegur 5** (02.647.303) 211676 Mál nr. BN054328  
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús á þremur hæðum með verslanir á 1. hæð en skrifstofurými á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.  
Stærðir: A-rými 2.822,6 ferm., 14.419,6 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2018.  
Gjald er kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
44. **Langholtsvegur 49** (01.357.211) 104437 Mál nr. BN054826  
030969-3919 Júlíus Geir Gunnlaugsson, Langholtsvegur 49, 104 Reykjavík  
281174-4289 Íris Georgsdóttir, Langholtsvegur 49, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með kjallara við hús á lóð nr. 49 við Langholtsveg.  
Stærð viðbyggingar er: 103,1 ferm., 305,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. **Laugavegur 42** (01.172.223) 101478 Mál nr. BN054862  
480318-1880 Litla Valdís ehf., Laugavegi 42b, 105 Reykjavík  
561298-3439 Kebab ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054309 þar sem niðurföll eru færð til í ísbúð á lóð nr. 42 við Laugaveg.  
Gjald 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal kvöð um flóttaleið yfir viðbyggingu á Laugavegi 42 fyrir útgáfu á byggingarleyfis.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
46. **Laugavegur 60** (01.173.115) 101532 Mál nr. BN054640  
670812-0810 Almenna C hf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í risibúð til að uppfylla kröfur um gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Lágaleiti 11A** Mál nr. BN054915  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum á lóð nr. 11A við Lágaleiti.  
Jafnframt eru erindi BN053560, 53759, 53760, 53761, 53762, 53763 dregin til baka.  
Stærðir: 17,1 ferm., 39,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa þarf kvöð um að Lágaleiti 11 sé umráðandi að lóð nr. 11A við Lágaleiti, áður en byggingarleyfi er gefið út.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Lágaleiti 7A** Mál nr. BN054916  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum á lóð nr. 7A við Lágaleiti.  
Jafnframt eru erindi BN053560, 53759, 53760, 53761, 53762, 53763 dregin til baka.  
Stærðir: 34,2 ferm., 79,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa þarf kvöð um að Lágaleiti 7 sé umráðandi að lóð nr. 7A við Lágaleiti, áður en byggingarleyfi er gefið út.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Ljárskógar 16** (04.942.014) 112974 Mál nr. BN054682  
100572-5169 Margrét Pálína Cassaro, Ljárskógar 16, 109 Reykjavík  
020672-4559 Torfi Magnússon, Ljárskógar 16, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir lokun á annarri bílskúrhurð, gera inngang og nýtt svalahandrið í húsi á lóð nr. 16 við Ljárskóga.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. **Lofnarbrunnur 2-4** (02.695.803) 206085 Mál nr. BN054795  
300675-3879 Ólafur Magnússon, Lofnarbrunnur 4, 113 Reykjavík  
110575-6029 Magnús Kári Bergmann, Lofnarbrunnur 2, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra að innan og opna inn í áður gerð sökkulrými í parhúsi á lóð nr. 2-4 við Lofnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2018.  
Stækkun: 103,4 ferm., 251,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
51. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr. BN054882  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054224 þannig að breytt er innra skipulagi vegna lokaúttektar í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-4 við Lóuhóla.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. **Melgerði 29** (01.815.413) 108021 Mál nr. BN053928  
261047-4119 Einar Bjarnald Jónsson, Melgerði 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036851, m.a. að koma fyrir setlaug í garði og gerð grein fyrir stærð björgunaropa, vegna lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Melgerði.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Móavegur 2** (02.375.303) 218667 Mál nr. BN054917  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöður, botnplötu og lagnir í jörð fyrir byggingu B, mhl. 01 á lóð nr. 2 við Móaveg sbr. BN054724 / BN053816.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. **Nýlendugata 22** (01.131.103) 100161 Mál nr. BN054603  
490101-3220 Nýlendugata 22, húsfélag, Nýlendugötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir á 2., 3. og rishæðir og koma fyrir nýrri garðhurð á austurhlið húss á lóð nr. 22 við Nýlendugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
55. **Skerplugata 9** (01.636.309) 106716 Mál nr. BN054704  
031158-4359 Ragnheiður Tryggvadóttir, Skerplugata 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílgeymslu á vestur lóðamörkum á lóð nr. 9 við Skerplugötu.  
Stærðir mhl.02: 38,8 ferm., 118,0 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
56. **Skipasund 43** (01.358.205) 104482 Mál nr. BN054741  
180270-3889 Halla Frimannsdóttir, Skipasund 43, 104 Reykjavík  
170884-4859 Hildur Ben Unnarsdóttir, Skipasund 43, 104 Reykjavík  
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr steinsteypu og timbri á lóð nr. 43 við Skipasund.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi.

Bréf hönnuðar dags. 20 júní 2018, samþykki meðeiganda dags. 14. júní 2018 og samþykki frá Skipasund 41 og 45 ódags. fylgir erindi.

Stærð: 40.5 ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr. BN054859  
450468-0109 Víðsjá - kvikmyndagerð, Skipholti 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera bruggstofu ásamt veitingastað í flokki II - tegund f - krá í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
58. **Skólavörðustígur 25** (01.182.242) 101894 Mál nr. BN054598  
510311-1590 SMT100 ehf, Flókagötu 59, 105 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN051427 sem felst í því að hætt er við að framlengja aðalstiga upp á rishæð og innréttu í staðinn skrifstofur í rýmum 0101, 0201 og 0301 í húsi á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
59. **Skútuvogur 13** (01.427.401) 105178 Mál nr. BN054606  
300947-4419 Steindór Pétursson, Hraungata 3, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II í millibyggingu húss á lóð nr. 13 við Skútuvog.  
Meðfylgjandi er bréf aðalhönnuðar dags. 30.04.218.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
60. **Spóahólar 2, 4, 6** (04.648.001) 111996 Mál nr. BN054712  
600612-0340 Spóahólar 2,4,6, húsfélag, Spóahólum 6, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með báraðri og sléttri áklæðningu á austurhlíð, suðurgafli og norðurgafli húss nr. 2 við Spóahóla á lóð nr. 1-5 við Orrahóla.  
Samþykki frá húsfundi dags. 21. mars 2018 og greinagerð frá gjaldkera húsfélags Spóahóla 2-4-6 dags. 21. júní 2018 þar sem fram kemur að 18 eigendur af 21 liggur fyrir fylgir erindi.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2018  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. **Suðurgata 12** (01.161.107) 101202 Mál nr. BN052401  
700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr, mhl.02, í breyttri mynd ásamt því að breyta notkun húsnæðis úr læknastöð í skrifstofur í húsi á lóð nr. 12 við Suðurgötu.  
Nýbygging mhl. 02: 78,0 ferm., 206,7 rúmm.  
Minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 19.02.2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

62. **Úlfarsbraut 42-44** (02.698.306) 205717 Mál nr. BN054688  
191061-7999 Halldóra Pétursdóttir, Úlfarsbraut 42, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN035736 þannig að innra fyrirkomulagi í eldhúsi er breytt og komið er fyrir geymslulofti yfir hluta af bílskúr og yfir eldhús í parhúsi nr. 42 á lóð nr 42 - 44 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
63. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN054650  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að flytja húseiningar tímabundið, að hluta til á nýjan byggingarreit og hluta til utan byggingarreits, við lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
64. **Vatnsmýrarvegur 16** (01.62.-.92) 106645 Mál nr. BN054801  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta hluta af innra skipulagi á fjórðu hæð þannig að rýmum verður breytt lítillaga og skipulag á innréttingum/húsgögnum og að auki verður komið fyrir kaffiaðstöðu í húsinu á lóð nr. 16 við Vatnsmýrarvegi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
65. **Vesturgata 55** (01.133.220) 100250 Mál nr. BN054445  
120783-5729 Atli Davíð Smáráson, Kambuvegur 1a, 104 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í rými 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 31. ágúst 2001 og þinglýstur kaupsamningur dags. 24. mars 1994 ásamt eignaskiptayfirlýsingu dags. 18.01.1994.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
66. **Þorragata 10-20** (01.65.-.99) 106746 Mál nr. BN054872  
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa eldri viðbyggingar, breyta innra skipulagi og byggja nýja innganga við flugafgreiðslu á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2018.  
Stærðarbreyting: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
67. **Öldugata 14** (01.136.317) 100575 Mál nr. BN054602  
010164-4279 Sigurður Orri Steinþórsson, Kirkjubraut 19, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu.

Stækkun íbúðarhúss: 78,8 ferm., 87,1 rúmm.  
Minnkun bílskúrs: 1 ferm, 2,6 rúmm.  
Sjá svar JHJ við fyrirspurn dags. í desember 2017.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

68. **Brekkulækur 1** (01.341.305) 103959 Mál nr. BN054918  
Þann 22. maí 2018 var samþykkt með erindi BN054637 að klæða útveggi með sléttri állklæðningu á loftraesta burðargrind hús á lóð nr. 1 við Brekkulæk.  
Þá láðist að geta þess að Nikulás Úlfar Mátsson byggingarfulltrúi vék af fundi.  
Staðgengill byggingarfulltrúa í þessu máli var Óskar Torfi Þorvaldsson.  
Þetta leiðréttist hér með.
69. **Móavík** (00.054.000) 125732 Mál nr. BN054920  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Spilda úr landi Móa (L125725) samanber meðfylgjandi uppdrátti dagsetta 22.06.2018.  
Landið Spilda úr landi Móa (staðgr. 33.637.501, landeignarnr. L125725) er talið 5230 m<sup>2</sup> samkvæmt fasteignaskrá.  
Landið reynist 6301 m<sup>2</sup>.  
Bætt 3798 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Móavík (landeignarnr. L125732).  
Landið Spilda úr landi Móa (staðgr. 33.637.501, landeignarnr. L125725) verður 10099 m<sup>2</sup>.  
Landið Móavík (landeignarnr. L125732) er talið samkvæmt fasteignaskrá 470784 m<sup>2</sup>.  
Teknir 3798 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við Spilda úr landi Móa (staðgr. 33.637.501, landeignarnr. L125725).  
Landið Móavík (landeignarnr. L125732) verður 466986 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt byggingarfulltrúa þann 01.03.2011.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
70. **Spilda úr landi Móa** (00.052.001) 125725 Mál nr. BN054919  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Spilda úr landi Móa (L125725) samanber meðfylgjandi uppdrátti dagsetta 22.06.2018.  
Landið Spilda úr landi Móa (staðgr. 33.637.501, landeignarnr. L125725) er talið 5230 m<sup>2</sup> samkvæmt fasteignaskrá.  
Landið reynist 6301 m<sup>2</sup>.  
Bætt 3798 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Móavík (landeignarnr. L125732).  
Landið Spilda úr landi Móa (staðgr. 33.637.501, landeignarnr. L125725) verður 10099 m<sup>2</sup>.  
Landið Móavík (landeignarnr. L125732) er talið samkvæmt fasteignaskrá 470784 m<sup>2</sup>.  
Teknir 3798 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við Spilda úr landi Móa (staðgr. 33.637.501, landeignarnr. L125725).  
Landið Móavík (landeignarnr. L125732) verður 466986 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt byggingarfulltrúa þann 01.03.2011.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

71. **Tunguháls/Hraunbær** Mál nr. BN054894  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að fá lóð undir spennistöð, búið er að gera ráð fyrir lóð undir spennistöð en stofna þarf hana samkvæmt deiliskipulagsuppdráttum á lóð Tunguháls/Hraunbær.  
Afgreitt.  
Samanber leiðbeiningar á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 13:52**

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigríður Maack  
Harpa Cíla Ingólfssdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir