

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 21. ágúst kl. 9:07 var haldinn 44. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Ragna Sigurðardóttir, Hjálmar Sveinsson, Valgerður Sigurðardóttir, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 3, 5 – 8. Starfsfólk skrifstofu samgöngustjóra, borgarhönnunar hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir lið 1 og 4. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (E) Samgöngumál

1. **Hjólataæði og strætóbiðstöðvar**, til kynnningar Mál nr. US190268

Fulltrúi frá Mannviti verkfræðistofu kynnir stöðu hugmynda um fjölgun hjólataæða við stoppistöðvar almenningssamgangna. Kynnt.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúar Samfylkingarinnar, fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokksins og áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bóka:

Góð og vönduð hjólataæði við stoppistöðvar Strætó eru lykill að skilvirkum og fjölbreyttum samgöngum. Við þökkum góða kynningu og fögnum þeirri vinnu sem nú er hafin.

Fulltrúar frá Mannviti verkfræðistofu, Ólöf Kristjánsdóttir og Hrönn Karólína Scheving Hallgrímsdóttir taka sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí til 16. ágúst 2019.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Bókun vegna liðs nr.1 – Fundargerð Skipulagsfulltrúa frá 9.ágúst 2019, liður 7.Úlfarsfell Fulltrúi Miðflokksins leggst alfarið gegn fyrirhuguðum framkvæmdum á einum vinsælasta útsýnisstað borgarinnar og vísar í fyrri bókanir vegna málsins. Eftirtekt vekur hversu hart Reykjavíkurborg hefur gengið fram í þessu máli þvert gegn vilja íbúa Úlfarsárdals, Grafarholts sem og íbúa borgarinnar almennt. 50m hátt stálmastur hlaðið tækjabúnaði og allt það fargan sem því fylgir skal nú reist, þvert gegn vilja íbúa. Fyrir liggur að hér er um að ræða hagsmuni einkafyrirtækis, ekki íbúa. Fyrir liggur að Úlfarsfell er EKKI talinn besti kostur, þar trónir efst á lista Þverfellshorn í Esju og Bláfjöll, þar sem fyrir er sendir frá öðru fyrirtæki, þykir og góður kostur. Það er því alvarlegt mál að því fullyrt sé að þetta sé eina færa leiðin. Fjöldi athugasemda í kjölfar auglýsingar téðs deiliskipulags var slíkur að elstu menn muna ekki annað eins. Það er tillaga Miðflokksins að þessari

aðför að ljúki hér og sú gríðarlega andstaða sem fram kemur í aðsendum athugasemdum í kjölfar auglýsingar um fyrirhugaðar framkvæmdir verði virt. Tilgangurinn með auglýsingum af þessu tagi, er að fá fram vilja borgaranna og hann er skýr: Nei takk. Jafnframt mælist undirritaður til þess að núverandi óleyfisbúnaður verði fjarlægður tafarlaust.

3. **Hagasel 23**, breyting á deiliskipulagi (04.937) Mál nr. SN180409  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Í breytingunni felst að heimilt verður að byggja tveggja hæða íbúðarhús fyrir átta íbúðir, samkvæmt uppdr. Ydda arkitekta ehf. dags. 13. desember 2018. Íbúðirnar falla undir sértæk búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða. Tillagan var auglýst frá 26. febrúar 2019 til og með 16. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sóley Jónsdóttir dags. 2. og 23. mars 2019, Berglind Gunnarsdóttir dags. 5. mars 2019, Ólöf Birna Ólafsdóttir dags. 29. mars 2019, Hólmfríður Th. Brynjólfssdóttir og fjölskylda dags. 2. apríl 2019, Eiríkur Fannar Torfason og Bryndís Björnsdóttir dags. 4. apríl 2019, Hildur Jóna Bergþórsdóttir og Hákon Ingi Jörundsson dags. 5. apríl 2019, Gísli Már Gíslason dags. 6. apríl 2019, Bjarni Fritzson dags. 8. apríl 2019, Bergþóra Halldórsdóttir og Jón H. Gunnarsson dags. 8. apríl 2019, Hildur Jóna Bergþórsdóttir dags. 8. apríl 2019, Ólafur Ásgeir Snæbjörnsson dags. 8. apríl 2019, Þóra Dögg Guðmundsdóttir og Finnbogi Þorsteinsson dags. 8. apríl 2019, Tómas Hansson dags. 9. apríl 2019, Anna María Valdimarsdóttir og Bjarni Brandsson dags. 12. apríl 2019, 5 stjórnendur skóla í Seljahverfi dags. 13. apríl 2019, Anna María Valdimarsdóttir f.h. Noon ehf dags. 13. apríl 2019, Guðmundur Björnsson og Helga Egilsdóttir dags. 14. apríl 2019, Guðrún Sveinbjörnsdóttir, dags. 14. apríl 2019, Kristján Ólafsson og Ragna Eyjólfssdóttir dags. 14. apríl 2019, Guðmundur Bjarni Harðarsson og Rut Hreinsdóttir dags. 14. apríl 2019, Adam Benedikt B. Finnsson dags. 15. apríl 2019, Margrét V. Helgadóttir dags. 15. apríl 2019, Guðmundur Magnús Daðason f.h. stjórnar foreldrafélags Ölduselsskóla dags. 15. apríl 2019, Vilborg Bjarnadóttir dags. 15. apríl 2019, Pétur J. Haraldsson og Guðrún Halldórsdóttir dags. 15. apríl 2019, Margrét Matthíasdóttir dags. 15. apríl 2019, Arnaldur Freyr Birgisson dags. 15. apríl 2019, Kolbrún Ýr Kristjánsdóttir og Garðar Sigfússon dags. 16. apríl 2019, Ingibjörg Þráinsdóttir dags. 16. apríl 2019, Gestur Þór Gestsson dags. 16. apríl 2019, Inga Dóra Magnúsdóttir, dags. 16. apríl 2019, Ágústa Ýr Þorbergsdóttir og Parker Graves O'Halloran dags. 16. apríl 2019, Signý Þóra Ólafsdóttir dags. 16. apríl 2019, Ingibjörg Jónsdóttir dags. 16. apríl 2019, Þrándur Ólafsson dags. 16. apríl 2019, Guðmundur Magnús Daðason dags. 16. apríl 2019, Pétur Bolli Jóhannesson og Rut Indriðadóttir dags. 16. apríl 2019, Guðni I. Pálsson og Thelma Magnúsdóttir dags. 16. apríl 2019 og Jón Kristinn Valsson dags. 16. apríl 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júní 2019. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 27. júní 2019. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja áherslu á mikilvægi þess að finna búsetuúrræðum Velferðarsviðs stað í borginni. Æskilegt er að ná sátt um staðsetningu úrræðanna og tryggja ánægjulegt sambyli við nágretta. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks samþykkja úrræðið að Hagaseli í trausti þess að a) öryggisvistun verði fyrst færð úr Rangárseli og b) íbúar verði ekki í virkri neyslu. Betur hefði mátt standa að samráði og upplýsingagjöf til íbúa í næsta nágrenni. Með vönduðu kynningarferli hefði mátt fyrirbyggja

misskilning um búsetuúrræðið, koma í veg fyrir áhyggjur íbúa og tryggja meiri sátt innan hverfis.

#### Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins harnar að ekki eigi að taka tillit til fjölda að virðist réttmætra athugasemda íbúa í kjölfar auglýsingar um breytingu deiliskipulags lóðar Hagasel 23. Blásið er á réttmætar áhyggjur íbúa og þær í raun auknar með óskýrum svörum. Í ferlinu voru ekki gefin skýr svör um að engin hætta yrði af komandi íbúum/ notendum úrræðissins. Íbúar eru því eðlilega áhyggjufullir. Íbúum er lofað að téð úrræði verði ekki tekið í notkun fyrr en öðru umdeildu, öryggisvistun í Rangárseli hafi lokað. Íbúar, sem hafa búið við mikið óöryggi vegna eins úrræðis í áraraðir, sem meðal annars hefur leitt af sér árás á barn, er nú lofað áframhaldandi óöryggi inn í framtíðina. Engin skýr svör fást um hvaða hættur þarf að varast þegar hið nýja úrræði í Hagaseli 23 verður tekið í notkun á þeim forsendum að uppl. um slíkt brjóti gegn persónuverndarlögum. Því miður virðist hér um að ræða enn eitt tilfellið um vinnubrögð þar sem ekkert tillit er tekið til íbúa, ekkert samráð. Nú tekur við nýtt tímabil óvissu fyrir íbúa.

#### Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Við Hagasel 23 er fyrirhugað að rísi 8 íbúðir fyrir fatlað fólk. Er þetta ein af þeim tveimur íbúðakjörnum sem fyrirhugað er að rísi í Breiðholti af þeim fimmtán sem fyrirhugað er að byggja í Reykjavík til ársins 2030. Sú uppbygging er hluti af uppbyggingaráætlun sértæks húsnæðis fyrir fatlað fólk sem samþykkt var í borgarráði 24. ágúst 2017. Áætlunin grundvallast á hugmyndinni um sjálfstætt líf. Rangt er að neysla fíkniefna verði leyfð í umræddum íbúðakjarna eins og kemur fram í svörum við athugasemdum um deiliskipulagsbreytinguna fyrir hönd Skipulagsfulltrúans í Reykjavík. Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata fagna þeirri uppbyggingu sem á sér nú stað til að mæta þörfum fatlaðs fólks óháð eðli fötlunar.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### 4. **Deilihjólaleiga í Reykjavík**, kynning Mál nr. US190272

Fulltrúi frá Framúrskarandi deilihjólaleigu kynnir deilihjólaleigu sem stefnt er að því að opna í Reykjavík á næstu vikum.  
Kynnt.

Fulltrúar frá Framúrskarandi deilihjólaleigu, Eyþór Máni Stefánsson og Kormákur Atli Unnþórsson taka sæti á fundinum undir þessum lið.

#### 5. **Kvistaland 26**, breyting á deiliskipulagi (01.862.3) Mál nr. SN190241 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 11. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, reitur 1.863.2, vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland. Í breytingunni felst að byggingarreit er breytt og hann stækkaður, byggingarmagn er aukið, lóðinni er skipt upp og afmörkuð er sér lóð fyrir spennistöð og almennur göngustígur sem liggur gegnum lóðina að norðanverðu flyst til norðurs vegna viðbyggingar norðan við núverandi hús, samkvæmt uppd. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. apríl 2019, síðast breytt 16. júlí 2019. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Þorsteinn Marinósson dags. 12. júní 2019. Erindinu var vísað til

umsagnar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 12. júlí 2019.

Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Kirkjusandur**, breyting á deiliskipulagi (01.34) Mál nr. SN190411  
420299-2069 ASK Arkitekta ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 4. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusandi. Breytingin felst í því að lóðamörkum er breytt lítillega til að íbúðarhús uppfylli kröfur um bílastæði innan lóðar samkvæmt uppdrætti ASK Arkitekta ehf. dags. 5. júlí 2019, breytt 15. ágúst 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

#### (B) Byggingarmál

7. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundagerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1032 frá 13. ágúst 2019.

8. **Melgerði 17**, Breyta efri hæð og byggja (01.815.312) Mál nr. BN056127  
sólstofu  
140356-7009 Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. maí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr á lóð einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði, samkvæmt uppdr. Arkiteo ehf. dags. 23. apríl 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 12. júní 2019 til og með 10. júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Guðjónsson og Edda Thors dags. 8. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 12. júlí 2019.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (E) Samgöngumál

9. **Bílastæði við Dynskóga** Mál nr. US190264

Lagt er fram bréf frá þinglýstum eigendum húseigna við Dynskóga í Reykjavík ódags. þar sem þeir mótmæla þeirri breytingu sem gerð hefur verið á bílastæðasjá Reykjavíkurborgar.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar:

Það er ætíð farsælast í öllum málum að viðhafa samráð við íbúana. Flokkur fólksins skilur vel vonbrigði þinglýstra eigenda húseigna við Dynskóga í Reykjavík að ekki hafi verið haft samráð við íbúana þar sem málið snýst um fjögur bílastæði.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins tekur heilshugar undir beiðni íbúa Dynskóga 1,3,5,7,9 og 11 um að 4 almenn bílastæði við enda götunnar verði aftur færð inn í bílastæðasjá. Þarna er einhugur allra íbúa við götuna að baki og málið virðist ekki snerta hagsmuni annarra en þeirra og gesta þeirra. Fulltrúi Miðflokksins mælist því til þess að beiðni þessi verði samþykkt. Hafi téð bílastæði ekki verið formlega skráð sem slík áður, mælist fulltrúi Miðflokksins til að svo verði framvegis.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Misskilnings virðist gæta í málinu þar sem bílastæðasjá hefur ekki lagalegt eða skipulagslegt gildi hvað varðar merkingu bílastæða. Bílastæðasjá er hins vegar nýtt til kortlagningar á því hvar ökutækjum er lagt, bæði löglega og ólöglega. Samkvæmt umferðarlögum er óheimilt að stöðva eða leggja ökutækjum í snúningshaus botnlangagötu.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

10. **Bústaðavegur - Kringlumýrarbraut,** Mál nr. US190270  
frárein og breikkun rampa

Kynntar fyrirhugaðar framkvæmdir Vegagerðarinnar við frárein af Bústaðavegi á Kringlumýrarbraut.  
Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar:

Þessar framkvæmdir hljóma vel og líta vel út. Flokkur fólksins fagnar þessari framkvæmd.

11. **Hátún 39,** umsókn um sérmerkt bílastæði Mál nr. US190271

Lögð er fram umsögn frá skrifstofu samgöngustjóra dags. 11. júlí 2019 vegna umsóknar um sérmerkt p-stæði við Hátún 39. Umsóknin var samþykkt á fundi P-nefndar í Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis þann 1. júlí 2019..  
Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

### (D) Ýmis mál

12. **Betri Reykjavík,** leysa stanslausan Mál nr. US150127  
umferðarhnút við gangbrautarljós við HÍ  
(USK2015040061)  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram þriðja efsta hugmynd aprílmánaðar úr flokknum samgöngur „leysa stanslausan umferðarhnút við gangbrautarljós við HÍ“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. apríl 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar.

13. **Betri Reykjavík**, veljum mannlíf í stað hraðbrautar - Miklubraut í göng (USK2015090016) Mál nr. US150192  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „veljum mannlíf í stað hraðbrautar - Miklubraut í göng“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 3. september 2015. Erindið var fjórða efsta hugmynd ágústmánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum samgöngur. Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar.

14. **Betri Reykjavík**, þrifa veggjakrot í Seljahverfi (USK2015090066) Mál nr. US150210  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „þrifa veggjakrot í Seljahverfi“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var fimmta efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum umhverfismál. Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Reksturs og umhirðu.

15. **Betri Reykjavík**, göngustíg og gangstétt yfir Hallsveg frá Rimahv. í Foldahv. (USK2015120008) Mál nr. US150269  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „göngustíg og gangstétt yfir Hallsveg frá Rimahv. í Foldahv.“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. nóvember 2015. Erindið var fimmta efsta hugmynd nóvembermánaðar 2015 í málaflokknum umhverfismál. Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar.

16. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, varðandi samráð við hagsmunaaðila við Laugarveginn vegna göngugatna Mál nr. US190097

Á fundi skipulags- og samgönguráðs 20. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins sem spyr hvers vegna var ekki haft samráð við hagsmunaaðila við Laugaveginn þegar ákveðið var að gera hann að göngugötu. Á blaðamannafundi Laugavegsamtakanna í 19.3.2019 kom fram að ekkert samráð var haft við verslunar og fyrirtækjaeigendur við götuna, hvað þá íbúa. Laugarvegurinn og nærliggjandi götur sem eru með verslunar og veitingarými eru aðal aðdráttarafli miðborgarinnar. Þangað hafa íbúar borgarinnar sótt sérnaúðsynjar, skemmtun og mannlíf. Flokkur fólksins vill benda á að Reykjavík er staðsett á Íslandi sem liggur við 66° gráðu, eða á norðurhveli jarðar. Á þessu blessaða landi eru ýmis konar veðrabrigði, þá sérstaklega á vetrum. Því miður hvernig sem viðhorf fólks er, er íbúum borgarinnar nauðsynlegt að nýta sér bílinn til að komast auðveldlega um í erfiðum veðrum, sérstaklega. Verslunaraðilar við Laugaveginn og nærliggjandi götum fullyrða að verslun við Laugaveginn minnki um allt að 30% við lokun hinna ýmsu hluta gatnanna, hingað til í tilraunaskyni. Sigurborg Ósk Haraldsdóttir fullyrti í fréttatíma RÚV sama dag og fundurinn var haldinn að borgarstjórn hafi samþykkt samhljóða að gera Laugaveginn að göngugötu. Borgarfulltrúi Flokk fólksins kannast ekki við það.

Meðfylgjandi er bókun Flokks fólksins frá:  
Fundargerð frá 4. sept. 2018  
<https://reykjavik.is/fundargerð/borgarstjorn-492018>

Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Göngugötur eru vissulega skemmtilegar og lífga upp á mannlífið en að gera allan Laugaveg að göngugötu eins og komið hefur fram hjá borgarfulltrúa meirihlutans að gæti staðið til er kannski fullbratt að mati Flokks fólksins þar sem ekki liggur fyrir skýr afstaða borgarbúa hvað þá hugmynd varðar. Borgarfulltrúi vill vera alveg viss um að það að gera allan Laugavegin að göngugötu, samræmist óskum, vilja og væntingum borgarbúa, kaupmanna við Laugaveg og annarra hagsmunaaðila áður en slík aðgerð kemur til greina. Borgarfulltrúar Flokks fólksins og Miðflokksins sátu hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Til eru margar tegundir af rökvillum og er svokölluð „Leiðandi spurning“ ein af þeim þar sem svaranda er einungis gert kleift að játa eða neita spurningunni, þótt hvorugt svarið eigi í raun við. Spurt er af hverju var ekki haft samráð við verslunareigendur þegar ákveðið var að breyta Laugavegi í göngugötu. Svarið er að það var haft samráð við verslunareigendur. Við undirbúning varanlegra göngugatna í Reykjavík er víðtækt samráð mikilvægt leiðarstef, þannig hefur það verið hingað til og verður áfram. Sem dæmi má nefna opið samráð í Ráðhúsi Reykjavíkur dagana 28. janúar til 3. febrúar og opinn samráðsfund með veitingafólki, verslunarrekendum, ferðabjónustu- og vöruflutningaaðilum. Þá á borgin í reglulegu og góðu samtali við Öryrkjabandalag Íslands og fleiri hagsmunafélög auk þess sem á vegum borgarinnar starfar öflug aðgengis- og samráðsnefnd í málefnum fatlaðs fólks. Núna er í gangi deiliskipulagsferli fyrir Laugaveg sem göngugötu og felur það í sér lögbundið samráðsferli við hagsmunaaðila.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Í svari er enn og aftur rætt um mikið og gott samstarf og samráð sem allir vita að er hvorki satt né rétt. Ástandið í miðbænum er slæmt og fer versnandi. Varla líður sá dagur að ekki eru upphröp óánægjuradda, fólk sem finnst að hafi verið valtað yfir sig með yfirgangi og hroka. Flokkur fólksins vill vísa leiðara í Fréttablaðinu um daginn þar sem ástandinu er ítarlega lýst. Safnað hefur verið 247 mótmælaundirskriftum og segja þar allir að enginn hafi haft samband frá borginni og viðkomandi ekki spurður álits. Það telst varla til samráðs að vera boðið að mæta í 90 mínútur í Ráðhúsið aðeins til að fá að heyra hvað borgarmeirihlutinn hefur ákveðið að gera. Formaðurinn bauð fólki að koma með hugmyndir um hvar ætti að setja niður bekki og blómapotta. Það er því marg staðfest að formaðurinn fer ekki rétt með þegar hún segir að víðtækt samráð hafi verið haft með veitingafólki, verslunarrekendum, Öryrkjabandalagi Íslands og öðrum félagasamtökum um lokun gatna og aðgengismál að Miðborginni. Eins og vitað er hefur miðbærinn svo gott sem tæmst af Íslendingum og er nú fátt að finna þar nema ferðamenn og þá sem búa á svæðinu auk gesta sem sækja skemmtanalífið. Fækkun verslana er. Samkvæmt talningu 18. ágúst voru 38 laus verslunarrými á Laugavegi. Skólavörðustíg og Hverfisgötu.

17. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins, fyrirspurn vegna Strætó**

Mál nr. US190080

Á fundi skipulags- og samgönguráðs 6. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn áheyrnafulltrúa Flokk fólksins Þórs Elís Pálssonar varðandi kvartanir sem væntanlega berast Strætó BS.

Áheyrnafulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um allar kvartanir sem kunna að hafa borist Strætó BS frá notendum þjónustunnar og sem varða þjónustuna. Óskað er eftir upplýsingum um hvernig Strætó BS hafi afgreitt kvartanir sem kunna að hafa borist. Óskað er upplýsinga um hversu langur tími að meðaltali hefur liðið frá því að kvörtun berst og þar til sá sem kvartar fær svar/afgreiðslu máls síns.

Vísað til umsagnar Strætó bs.

18. **Tillaga frá áheyrnafulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190231

Einfalda aðkomu og aðgengi að bílastæðahúsum. Margir eldri borgarar og ungir ökumenn treysta sér ekki í þau, aðkoma virkar flókin og fólk óttast að lokast inni með bíl sinn t.d. þar sem enginn umsjón er á svæðinu.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld.

Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Ekki er tekið undir að hægt sé að einfalda aðkomu að bílastæðahúsum meira en nú er. Aðkoma að bílastæðahúsum borgarinnar er almennt skýr og skilvirk. Óttist ökumenn að nota bílastæðahús er besta leiðin til að breyta því að fá fleiri til að nota þau. Ekki fæst séð að endurkoma bílastæðavarda breyti einhverju um öryggisupplifun ökumanna. Tillagan er því felld.

Áheyrnafulltrúi Flokks fólksins bókar:

Það liggur orðið í augum uppi að einkabíllinn er ekki velkominn lengur í miðbæinn og allt virðist gert til að hindra aðgengi fólks sem kemur á bílnum sínum í bæinn. Á meðal þess er að gera aðkomu og aðgengi að bílastæðahúsum eins erfitt og óaðlaðandi og hægt er. Fjölmarginir forðast bílastæðahúsin og má þar nefna hreyfihamlaða og eldri borgarra. Eins og vitað er hefur miðbærinn svo gott sem tæmst af Íslendingum og er nú fátt að finna þar nema ferðamenn og þá sem búa á svæðinu auk gesta sem sækja skemmtanalífið. Könnun Zenter rannsókna sýna að æ færri Íslendingar leggja leið sína í miðbæinn enda margt það sem fólk sótti þar er horfið þaðan. Til að sporna við mætti sem dæmi heimila að leggja frítt í bílastæðahúsin í 120 mínútur á dag. Það yrði í það minnsta smávegis hvatning fyrir Íslendinga að skjótast í Miðbæinn. Auka mætti sýnileika þessara bílastæðahúsa, t.d. með því að auglýsa þau betur með myndrænum hætti. Annað mál er síðan hvernig ástatt er um bílastæðahúsin að innan en mörg þeirra eru því miður afar óaðlaðandi og þau þar að leiðandi fælingarmátt.

19. **Tillaga frá áheyrnafulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190230

Skoda að leggja af stöðumæla og setja þess í stað bílastæðaklukkur. Í því myndi vera mikill sparnaður og hagræðing. Klukkur og nemar er það sem reynst hefur best annars staðar.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar.



20. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál**

Mál nr. US190229

Það er óþarfi að loka Lækjargötunni með þeim hætti sem nú er gert vegna framkvæmda, vinnusvæði þar gæti verið mun minna. Aðstæður þar núna skapa slyshættu.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld.

Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Við útgáfu afnotaleyfis fyrir þessa framkvæmd voru settir ítarlegir skilmálar til þess að tryggja öryggi gangandi vegfarenda og gott flæði almenningssamgangna. Ekki er tekið undir fullyrðingar fulltrúa Flokks fólksins um að vinnusvæðið þar geti verið mun minna enda liggur þessi niðurstaða fyrir að loknu ítarlegu samráðsferli allra sem að framkvæmdinni koma. Tillagan er því felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Hér er bílastæði fyrir byggingarkrana verktaka og því væri hægt að loka Vonarstrætinu og hafa byggingarkranann þar og nota götuna sem vinnusvæði og halda þannig Lækjargötunni opinni. Hafa mætti gönguleið öðru megin við götuna og síðan aftur yfir við Tjörnina hjá Miðbæjarskólanum.

21. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál**

Mál nr. US190228

Breyta hraðahindrunum þannig að á 50 km götu sé radar og myndavélar í staðin fyrir hraðahindrun nema fyrir framan skóla, þar sem börn fara yfir.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld.

Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka: .

Stuðst er við faglegar leiðbeiningar fyrir göngubúveranir sem voru unnar af Vegagerðinni og Reykjavíkurborg en ekki geðþótta einstakra borgarfulltrúa. Tillagan er því felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Tillaga um að breyta hraðahindrun í samræmi við eins og gengur og gerist hjá þjóðum sem við berum okkur saman við er fleygt af meirihlutanum. Svo ótal margt er varðar umferð er gamaldags í Reykjavík og úrelt og þetta er eitt af því. Margar þjóðir eru að hætta að nota hraðahindranir, nota heldur myndavélar, hraðaskilti og síðan almennilega löggæslu. Bílar í dag eru ekki smíðaðir fyrir annað en sléttar götur og því mikið um tjón og óþarfa slit með því að vera með hraðahindranir. Í Reykjavík eru hraðahindranir settar á 30 km. götur en minna í 50 km. götur. Það gerir enginn annarsstaðar og er bara til að auka enn meira á tjón, mengun og eyðslu. Til eru mælingar um að 50 km gata með hraðahindrunum eykur eyðslum 47%, meðan sambærileg gata með hringtorgum eykur eyðslu um 15% í samanburði við götur með fríu flæði. Þetta þýðir sömu aukningu CO2 útblásturs, algjörlega

að óþörfu. Engin ástæða er að hafa hraðahindrun á 50 km götu nema fyrir framan skóla, þar sem börn fara yfir.

22. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190227

Nota tækni til að auka flæði. Skipta út stýrikerfi á umferðarljósum í borginni. Umferðarstýringakerfi á að vera þannig að það snýst um að lágmarka tafatíma hver og eins. Flæðistýring umferðarljósa er eitt aðaltækið til að bæta umferðina. Tillögunni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Þessi vinna er nú þegar í gangi og er stór hluti af samstarfsverkefni sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu. Tillögunni er því vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Markmiðið á að vera að minnka tafir fyrir alla, ekki reyna að stýra og stjórna fólki og vali þess á samgöngum eins og borgarmeirihlutinn vill gera. Af hverju vill þessi meirihluti ekki nútímavæðast og skipta t.d. út stýrikerfi á umferðarljósum á höfuðborginni með umferðarstýringakerfi sem snýst um að lágmarka tafatíma hvers og eins? Það yrði mikill tímasparnaður, sparnaður myndi aukast mikið og auka flæði almenningssamgangna einnig. Ef það ekki dugar verður að huga að mislægum gatnamótum þar sem 130 þús. bílar geta farið í gegn. Ef umferð á einhvern tímann á að verða í lagi verður að hafa umferðarmódel, nota tölvakerfi til að mæla hverfin og flæðið, hindranir og tafir. Hólfa borgina niður í litla ferninga og mæla hvar fólk eyðir deginum. Hvar fólk vinnur, hvar er fólkið yfir daginn. Á þessu hefur borgarmeirihlutinn að því er virðist engan áhuga.

23. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190226

Láta af því sem stjórnvald að vilja velja samgöngumáta fyrir fólk. Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld. Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Samgöngumátinn var valinn fyrir komandi kynslóðir árið 1962 þegar einkabíllinn fékk allt pláss í borginni í Aðalskipulagi Reykjavíkur. Honum var ætlað að leysa öll heimsins vandamál og gert var ráð fyrir því að öll heimili myndu skuldbinda sig til þess að kaupa bíl. Allar götur síðan hefur einkabíllinn fengið meira pláss en nokkuð annað farartæki í þessari borg og kostnaðurinn sem hefur farið í uppbyggingu samgöngumannvirkja, umferðarslys og útgjöld heimilanna er hærrí en flest annað sem þessi þjóð hefur tekið sé fyrir hendur. Tillögu áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um að meirihlutinn láti af því sem stjórnvald að vilja velja samgöngumáta fyrir fólk er vísað frá þar sem hún felur aðeins í sér sérkennilega fullyrðingu en ekki raunverulega tillögu og er ekki tæk til afgreiðslu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Það er gríðarleg forræðishyggja í gangi hjá borgarmeirihlutunum. Þau vilja stjórna ótrúlegustu hlutum í lífi fólks þar á meðal samgöngumáta. Þetta er sérkennilegt því þeir flokkar sem skipa meirihlutann hafa orðið tíðrætt um lýðræðið, val og frelsi. Hér finnst Flokki fólksins skorta mikla virðingu gagnvart borgarbúum. Nú er allt kapp lagt á að taka einkabílinn af fólki og það fólk sem gefur sig ekki með það er ekki velkomið í bæinn. Vistvænir bílar hafa ekki einu sinni hlotið náð fyrir augum meirihlutans. Það er óskiljanlegt af hverju ekki má gera þeim sem velja að aka vistvænum bíl eða rafbíll hátt undir höfði. Sú var tíðin að þeir sem vildu skipta yfir í vistvæna bíla fengu ákveðna umbun. Sú umbun var tekin af. Það hefur komið skýrt fram að þessi meirihluti ætlar ekki að gera neinn greinarmun á hvort bíll er bensínbíll eða rafbíll. Einu sinni fengu vistvænir bílar ókeypiss stæði í miðborginni. Þá var talað um að það skref væri eitt af hinum 10 grænu skrefum. Það sérkennilega er að í meirihlutunum sitja VG sem nú virðast ekki hafa áhuga á „grænu“ alla vega ekki hvað varðar umferðarmál og mengun í því sambandi.

24. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190225

Innleiða nýja hugsun sem gengur út á að minnka tafir fyrir alla. Að hugsa eða halda að það sé í lagi að tefja þá sem eru á bíl er röng hugsun og stríðir gegn jafnræðisreglunni

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld.

Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Það að byggja upp innviði fyrir aðra ferðamáta en einkabílinn er skilvirkasta og hagkvæmasta leiðin til að minnka tafir fyrir alla. Jafnræðisreglan, sem er að finna í 65. gr. stjórnarskrárinnar, segir að „allir skulu vera jafnir fyrir lögum og njóta mannréttinda án tillits til kynferðis, trúarbragða, skoðana, þjóðernisuppruna, kynþáttar, litarháttar, efnahags, ætternis og stöðu að öðru leyti.“ Jafnframt segir þar að konur og karlar skuli njóta jafns réttar í hvívetna. Að halda því fram að tafir á bílaumferð séu mannréttindabrot er vægast sagt hæpin fullyrðing. Hins vegar er vert að hafa í huga að úrskurðað hefur verið í öðrum borgum Evrópu, m.a. Madrid, að óheilsusamlegt umhverfi og sú hætta sem stöðjar að gangandi og hjólandi af völdum bílaumferðar brjóti gegn mannréttindum þeirra.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Ný hugsun er sú hugsun að minnka tafir fyrir alla, ekki bara suma. Flokki fólksins hefur fundist meirihlutinn nánast vilja tefja umferð kannski til að styðja þeirra hugmynd um að miðbærinn eigi að vera bíllaus. Þetta er mjög ósanngjarn og stríðir gegn jafnræðisreglunni. Bera þarf virðingu fyrir vali fólks á samgöngumáta og reyna allt til að auka flæði og minnka tafir allra hvernig svo sem þeir kjósa að ferðast .

25. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190224

Að hægt sé að aka upp Hverfisgötuna og til að auðvelda flæðið þarf að breyta Hafnarstræti úr einstefnugötu þannig að hægt sé að beygja út af Mýrargötu inn á Hafnarstræti og komast þannig annað hvort upp Hverfisgötuna eða suður Lækjargötuna. Við það myndi umferðarhnúturinn við Geirsgötu örugglega minnka mikið. Á háannatíma eru margir farnir að þræða sig í gegnum Þingholtin

til að komast án vandræða til vinnu. Ef ein leið lokast þá reynir fólk að finna aðra. Kannski þróast mál nú þannig að aðalumferðaræðin verður í gegnum Þingholtin? Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld. Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Tillagan virðist ekki vera fullmótuð þar sem ekki er hægt að beygja út af Mýrargötu inn á Hafnarstræti enda liggur Mýrargata ekki við Hafnarstræti. Hafnarstræti tengist heldur ekki Hverfisgötu og því ekki hægt að sjá hvernig tillagan mun á nokkurn hátt "leysa umferðarhnút við Geirsgötu". Hinsvegar er rétt að benda á að nýafstaðnar framkvæmdir í Tryggvagötu eru vel heppnaðar, gatan er með breiðum gangstétu og fallegum gróðri. Ástæðan fyrir einstefnu Tryggvagötu við gatnamót Lækjargötu/Hverfisgötu eru sú að gríðarlegur fjöldi strætisvagna ekur niður Hverfisgötu og beygir til vinstri inn Lækjargötu. Öll bílaumferð sem fer í veg fyrir þá strætisvagnaleið hefur verulega áhrif á ferðatíðni á stofnleiðum strætó. Ef farið væri í að endurgera glænýja framkvæmd og taka hana upp myndi mikill kostnaður falla að óþörfu á borgarbúa. Tillagan er því felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins vill beina athygli meirihlutans í Reykjavík að Hafnarstræti og Tryggvagata gætu opnast yfir ljósin og inn á Hverfisgötu.

26. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190223

Opna aftur fyrir að hægt sé að aka niður Laugavegin og fjölga bílastæðum með því að fjarlægja eitthvað af þeim hindrunum sem settar hafa verið til að takmarka aðgengi þeirra sem koma í miðbæinn á bíl (fólk sem kemur oft langan veg, jafnvel úr öðrum bæjarfélögum eða utan af landi). Bílaumferð á Laugavegi hefur alltaf verið hæg og ekki valdið slysum.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld. Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Bílaumferð um Laugaveg hefur alla tíð verið hæg en jafnframt valdið óþarfa mengun, ónæði og tafir fyrir íbúa Laugavegar, gangandi, hjólandi og aðra sem farið hafa um Laugavegin með vistvænum ferðamáta. Reynslan af göngugötum í miðborg Reykjavíkur er góð og ánægja Reykvíkinga mikil líkt og kannanir staðfesta. Göngugötur skapa jafnframt rými fyrir fólk og bæta mannlíf. Flokkarnir sem mynda meirihluta í borgarstjórn Reykjavíkur höfðu allir þá stefnu að gera Laugaveg að varanlegri göngugötu og umboð kjósenda því skýrt. Tillagan er því felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins leggur enn og aftur áherslu á að hægt væri að aka niður Laugavegin og fjölga bílastæðum með því að fjarlægja eitthvað af þeim hindrunum sem settar hafa verið til að takmarka aðgengi þeirra sem í miðbæinn á bíl. Bílaumferð hefur alltaf verið hæg og ekki valdið slysum.

27. **Tillögun Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190222

Byrja á að auðvelda almenningssamgöngur og gera þær fýsilegan kost en ekki einblína á að hindra og tefja fyrir umferð.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld. Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka:

Í tillögunni hefur fulltrúi Flokks fólksins gefið sér að ekki sé verið að gera almenningssamgöngur að fýsilegum kosti þegar ekkert gæti verið fjær sannleikanum. Borgarlína er einmitt hryggjarstykkið í því að gera almenningssamgöngur að fýsilegri kosti. Einnig er vert að nefna þá eflingu sem hefur orðið á tíðni Strætó, bættri þjónustu, betra appi, nýjum strætóskýlum, aðgengi fyrir gæludýr og margt margt fleira. Núna er vinna í gangi um endurskoðun leiðarkerfis Strætó vegna Borgarlínu. Hið nýja leiðanet er skipulagt til þess að tengja vagna Strætó við stofnleiðanet Borgarlínunnar. Ekki er verið að einblína á að hindra og tefja umferð eins ferðamáta heldur einfaldlega látið af því að velja samgöngumáta fyrir fólk.

28. **Athugasemd við dagskrá skipulags- og samgönguráðs,** frá áheyrnarfulltrúa Flokki fólksins

Mál nr. US190258

Flokkur fólksins vill enn og aftur gera athugasemd varðandi dagskrá Skipulags- og umhverfisráðs sem snýr að upplýsingum um afgreiðslu mála sem birta ætti í dagskrá fyrir fundinn. Fram kemur að mál eigi að koma til afgreiðslu en engar umsagnir fylgja með sem gerir undirbúning erfiðan. Til að geta samið efnislega bókun byggða á rökum fyrir af hverju mál er felld eða vísað frá verðum við að sjá rökin fyrir því fyrir fundinn. Eins og þetta er núna virkar þetta eins og teknar séu einhverjar skyndi geðþóttaákvæðanir um málin, þau ýmis felld eða vísað frá á kerfisbundin hátt. Í því felst engin fagmennska. Málin okkar hljóta að hafa verið til umræðu einhvers staðar hjá Ráðinu/sviðinu og úr þeirri umræðu hlýtur að hafa komið eitthvað mat/umsögn sem verður að fylgja með í dagskrá til að Flokkur fólksins geti samið efnislega bókun fyrir fundinn. Í borgarráði er þessu oftast þannig farið. Þá fylgja umsagnir sem gefa tóninn og í framhaldi er hægt að undirbúa bókun í málinu fyrir fundinn sjálfan.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Samkvæmt stjórnarsýslulögum starfar ráðið á fundum þar sem umræður og afgreiðslur eiga að fara fram. Þegar dagskrá liggur fyrir sést hvaða mál eru til afgreiðslu og því vita allir fulltrúar hvaða mál verða afgreidd á fundinum.

### (C) Fyrirspurnir

29. **Fyrirspurn frá Flokki fólksins,** hvenær laga á aðgengi að Breiðholtsbrúnni vinstra megin við Brautina þegar komið er frá Mjódd

Mál nr. US190276

Að komast upp á brúna yfir Breiðholtsbrautina ef komið er frá Mjódd, vinstra megin við Brautina er aðeins fyrir þá fótafimustu. Það er hrikalegt að sjá þennan frágang og ekki nokkur leið fyrir eldri borgara, hreyfiskerta eða aðra sem eiga erfitt með gang

Þennan spöl þarf nánast að fara upp á fjórum fótum og á vetrum yrði þetta bara eins og rennibraut. Myndir fylgja fyrirspurninni  
Spurt er hvort þetta sé lokafrágangur ?

Ef ekki hvenær á að laga þetta og ganga frá þessu með sómasamlegum hætti þannig að aðgengi þarna megin við brúna verði fyrir alla?  
Frestað.

30. **Fyrirspurn frá Flokki fólksins**, er varðar orð formanns Skipulags- og samgönguráðs í bókun hennar við lið 16 á dagskrá fundar 21. 8. Mál nr. US190277

Fyrirspurn frá Flokki fólksins er varðar orð formanns Skipulags- og samgönguráðs í bókun hennar við lið 16 á dagskrá fundar 21. 8. Þar segir hún í svari við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, varðandi samráð við hagsmunaaðila við Laugarveginn vegna göngugatna.

"Núna er í gangi deiliskipulagsferli fyrir Laugaveg sem göngugötu og felur það í sér lögbundið samráðsferli við hagsmunaaðila."

Flokkur fólksins óskar eftir ítarlegum upplýsingum um hvernig þetta lögbundna samráðsferli við hagsmunaaðila eigi að fara fram. Þegar talar er um að fá ítarlegar upplýsingar er átt við:

Hvernig skal það samráð fara fram, hvar og hvenær?

Felst í þessu "samráði" að hagsmunaaðilar muni fá tækifæri til að taka fullan þátt í ákvörðunum byggðan á þeirra forsendum?

Nú hafa hagsmunaaðilar mótmælt harðlega lokun þar sem verslun þeirra hefur í kjölfarið hrunið. Spurt er, verður tekið tillit til þess?

Fram til þessa hefur ekkert samráð verið en hagsmunaaðilum boðið á einn fund og fengið að merkja inn á svæðið hvar hafa á bekki og blómapotta. Hvað varðar Sjálfsbjörg og ÖBÍ hefur borgin vissulega sent umboðslausa embættismenn til viðræðu við samtökin. Mörgum spurninga þeirra hefur ekki verið svarað. Hagsmunaaðilar hafa aldrei verið spurðir um afstöðu varðandi lokun gatna hvað þá að tekið hafi verið tillit til þeirra vilja og skoðana. Reiði hefur verið mikil í þessum hópi sem finnst Skipulagsráð og meirihluti borgarstjórnar hafa valtað yfir sig með frekju, valdníðslu og yfirgangi.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:06**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsdóttir  
Ragna Sigurðardóttir  
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson  
Valgerður Sigurðardóttir  
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 13. ágúst kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1032. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr.  
BN056449  
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
2. **Bergstaðastræti 24** (01.184.312) 102051 Mál nr.  
BN056533  
030980-4929 Björgvin Agnarsson, Bergstaðastræti 24, 101 Reykjavík  
280489-4689 Emilie Moerkeberg Dalum, Bergstaðastræti 24, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja veggmynd á norðurgافل húss nr. 24 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir tilbúin ljósmynd sem sýnir veggmyndina uppkomna.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
3. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr.  
BN055324  
040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.  
Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.

Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

4. **Borgartún 8-16A** (01.220.105) 199350 Mál nr.  
BN056435  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til breytinga á móttökurými á jarðhæð ásamt nýjum tengingum í formi opinna stiga og brúa frá 1. upp á 2. hæð skrifstofuhússins Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 2. júlí 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu unnin í mars 2007 og endurskoðuð 1. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
5. **Bræðraborgarstígur 26** (01.134.406) 100376 Mál nr.  
BN056539  
230552-5929 Þóra Þorsteinsdóttir, Bræðraborgarstígur 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun eignar 01-0001 sem nú eru læknastofur, í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
6. **Bæjarflöt 15** (02.576.203) 179498 Mál nr.  
BN056527  
550896-2149 Spöng ehf., Furulundi 9, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að gera rými 0102 að sér eignarhluta ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.  
Um er að ræða endurnýjun erindis BN052976 sem samþykkt var á afgreiðslufundi Byggingarfulltrúa 17. okt. 2017.  
Erindi fylgir mæliblað 2.576.2 útgefið 19. maí 1999, hæðablað 4-6-88 bráðabirgðablað dags. desember 1998.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN056477  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223 þannig að fjarlægð eru tvö bílastæði í kjallara fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.



Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr.  
BN056391  
700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða norðvestur gafl og suðvestur- og norðausturhlið, með sléttri áklæðningu, setja opnanleg gluggafög í stigagang og íbúðir á norðvesturhlið, breyta veltigluggum, setja svalahurðir í stað glugga á suðvesturhlið jarðhæðar ásamt því að skipta steiptum svalahandriðum út með léttum ál-gler handriðum á fjölþýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, dagskrá, mætingarlisti og fundargerð frá fundi Húsfélags Engjasels 70-72 dags. 9. maí 2019, og umboð íbúðareiganda dags. 5. maí. 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og ábendinga í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.
9. **Eyjarlóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr.  
BN056535  
541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarlóð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. **Ferjuvað 1-3** (04.731.501) 206708 Mál nr.  
BN056522  
561213-1940 Ferjuvað 1-3, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar svalir hússins auk samsvarandi lokunar á sérafnotareitum á 1. hæð húss á lóð nr. 1-3 við Ferjuvað.  
Stærðir:  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr.  
BN056444  
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 þar sem meðal annars eru gerðar breytingar á starfsmannaaðstöðu, snyrtingum, sýningarsal ofl. í húsi á lóð nr. 43 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 2.0 dags. 20. sept. 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. **Fossaleyfir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr.  
BN056518

611200-2770 Ó.Johnson & Kaaber ehf, Tunguhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja lager- og frystigeymslu, mhl. 03, norðan við núverandi byggingar (mhl. 01 og mhl. 02) á lóð nr. 19-23 við Fossaleyfi.

Stærð mhl. 03:

1. hæð: 2.567,2 ferm., 34.063,7 rúmm.

2. hæð: 426,1 ferm., 1.380,6 rúmm.

Samtals, mhl. 03: 3.964,3 ferm., 35.973,7 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019 og afrit af fyrirspurn og svari til skipulags dags. 11. júní 2019, deiliskipulagsuppd. samþykktur dags. 10. janúar 2014, mæliblað nr. 2.468.1 dags. 20. júní 2012 og hæðablað dags. september 2006.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.  
BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.

Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1 og 3 og Freyjugötu 28 og 32, frá 26. júní til 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagt fram bréf Óskars Jónssonar dags. 3. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

14. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.  
BN056186

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.

Niðurrif: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

15. **Grasarimi 28** (02.585.505) 109548 Mál nr.  
BN056407

301256-2649 Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu til suðurs frá stofu ásamt tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasarima.

Stækkun: 22.6 ferm., xx. x rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

16. **Hagamelur 15-17** (01.542.011) 106365 Mál nr.  
BN056284

080150-3859 Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík  
200944-7399 Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170 Seltjarnarnes  
170546-7419 Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes  
050742-4669 Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að sýnd eru vinnuherbergi og eldhús í kjallara, komið hefur verið fyrir eldhúsi í rishæð 0301 sem er hluti af af íbúð 0201 og sýndur hringstigi frá 0202 upp í 0302 í húsi á lóð nr. 15 -17 við Hagamel.

Erindi fylgir staðfesting húsaskoðunarmanns dags. 11. júlí 2019 og staðfesting í tölvupósti frá SHS varðandi brunavarnir dags. 26. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

17. **Háaleitisbraut 41-47** (01.291.101) 103762 Mál nr.  
BN056525

020165-3919 Helga Karlsdóttir, Háaleitisbraut 45, 108 Reykjavík  
280965-4729 Þórhallur Árni Ingason, Háaleitisbraut 45, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að síkka og stækka gluggaop þannig að komið verði fyrir svalahurð fyrir íbúð á jarðhæð húss nr. 45 á lóð nr. 41-47 við Háaleitisbraut  
Erindi fylgja samþykki meðlóðarhafa í stigahúsi nr. 45 á afrit af teikningu 1\_00\_04\_01 dags. 12. júlí 2019. Yfirlýsing formanna húsfélaga í húsum nr. 45 og 47 undirritaðar 24. júlí 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 8. ágúst 2019 og ljósmyndir af sambærilegum framkvæmdum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Heiðarbær 2** (04.351.007) 111102 Mál nr.  
BN056416

300655-2389 Hermann Vestri Guðmundsson, Heiðarbær 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með sléttri álklæðningu íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 2 við Heiðarbæ.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Hverfisgata 84** (01.174.001) 101557 Mál nr.  
BN056413  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052197 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 84 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
20. **Hverfisgata 86** (01.174.002) 101558 Mál nr.  
BN056414  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051889 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 86 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr.  
BN056549  
170267-3119 Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og stækka eldhús og stofu til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.  
Stækkun: 12.7 ferm., 51.8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. **Kirkjusandur 1-5** (01.340.301) 176690 Mál nr.  
BN056548  
600298-2679 Kirkjusandur 1,3 og 5,húsfélag, Kirkjusandi 1-5, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við svalalokunum á alls 8 íbúðir, sem verða eins og svalalokanir sem fyrir eru og voru samþykktar í erindi BN018269 þann 11. maí 1999, og er nú um að ræða íbúðir 0304, 0401, 0501 og 0502 í húsi nr. 1, íbúð 0502 í húsi nr. 3 og íbúðir 0303,0403 og 0601 í húsi nr. 5 á lóð nr. 1-5 við Kirkjusand.  
Erindi fylgir skýrsla stjórnar flutt á aðalfundi 27. mars 2019, umboð íbúðareigenda til Teiknistofunnar Óðinstorgi, ljósmyndir af byggingum á lóð og A4 sett af eldri teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

23. **Krókháls 1** (04.323.301) 111037 Mál nr.  
BN056517  
550199-3949 Áframhald hf., Krókhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja skyggni við rými milli vörulagers og hleðsluklefa húss á lóð nr. 1 við Krókháls.  
Stækkun: B-rými xx.x fermm.,  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr.  
BN056502  
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN053418, sem felast í smávægilegum breytingum innanhúss, tilfærslum á milli sýningarrýmis og hraðþjónusturýmis út á gang, nýjum gluggum í austurenda byggingar og breytingum á bílastæðum á lóð nr. 13 við Krókháls.  
Erindi fylgja afrit af eldri teikningum samþykktum 21. maí 2019 með sýndum breytingum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr.  
BN056419  
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík  
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 68 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. **Laugavegur 3** (01.171.014) 101360 Mál nr.  
BN056498  
540705-0970 Indókína ehf., Hólahjalla 1, 200 Kópavogur  
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN056021 vegna lokaúttektar þannig að snyrtingum er breytt í kjallara veitingastaðar í flokki II, tegund A, fyrir 90 gesti í húsi á lóð nr. 3 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr.  
BN056395  
430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttektar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.  
Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykkttri 9. júní 2015.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr.  
BN056144

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.  
Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.  
B-rými: 4,8 ferm.  
Samtals: 321,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

29. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr.  
BN056532

571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055656 þannig að innra skipulagi er breytt og texti á afstöðumynd uppfærður.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

30. **Lerkihlíð 5-7** (01.782.404) 107525 Mál nr.  
BN056546

220185-3389 Alfreð Brynjar Kristinsson, Svíþjóð, 250876-5139 Elín Hrönn Geirsdóttir, Lerkihlíð 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka sérafnotaflöt íbúðar 0101 í húsi nr. 7 á lóð 5-7 við Lerkihlíð.  
Erindi fylgir yfirlit frá fasteignamati fyrir Fasteignanúmer F2032970 sótt þann 6. ágúst 2019 og viðauki við eignaskiptayfirlýsingu er varðar umræddan sérafnotaflöt dags. janúar 2019 og undirritaður að meðlóðarhöfum.  
Gjald kr. 11.200 kr  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

31. **Lindargata 48** (01.152.512) 209555 Mál nr.  
BN056545

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056247 þannig að staðsetning eldhúss verði á upphaflegum stað, en það og aðliggjandi borðstofu minnkað til að koma fyrir fleiri gistirýmum á 3. hæðinni og setustofu þar sem eldhús var fyrirhuguð á 1. hæð húss á lóð nr. 48 við Lindargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

32. **Miðtún 12** (01.223.006) 102881 Mál nr.  
BN056531

140689-2549 Jón Þór Þórarinsson, Hafnarbraut 11, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum v. eignaskiptasamnings, sem meðal annars felast í því að skorsteinn hefur verið fjarlægður, íbúð í kjallara stækkuð og gerðar breytingar á innra skipulagi ásamt því að stigi á milli hæða hefur verið fjarlægður.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 10. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

33. **Norðurfell 17-19** (04.666.801) 112092 Mál nr.  
BN056534  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir lítils háttar breytingu á innra skipulagi í heimilisfræðistofu og aðliggjandi rýma í Fellaskóla á lóð nr. 17-19 við Norðurfell.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
34. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr.  
BN056422  
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í flokki IV, tegund A, með 191 herbergi, veitingastað og verslunarrými í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarskýrsla 1 Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf dags. 24. júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017, tþ. með samþykki fyrir merkingu á bílastæði fyrir hreyfihamlaða til brábigða dags. 16. júlí 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 16. júlí 2019, skýrsla um brunahönnun dags. 15. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. **Selvogsgrunn 13** (01.350.404) 104149 Mál nr.  
BN055974  
110864-4779 Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík  
180464-7949 Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn.  
Stækkun: 6.5 ferm., 19.9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Gjald 11.200 kr  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
36. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr.  
BN056401  
190564-4019 Ólafur Júlíusson, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053717 þannig að breytt er innra skipulagi þvottahúss og geymslu í mhl 03 í raðhúsi nr. 6 á lóð nr. 2 til 8 við Sifjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.  
BN056472

610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að setja tvo nýja glugga á vesturhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar frá Ferli dags. 11. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr.  
BN056437

560500-3190 Tryggingar og ráðgjöf ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi á 2. hæð í mhl 05, eignahlutar sameinaðir og opnað á milli þeirra í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 26 á lóð nr. 24-26 við Sóltún.

Erindi fylgir umboð eiganda til arkitekts dags. 2. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

39. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr.  
BN055923

510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð verði bætt með því að setja hurð út á svalir yfir aðalanddyri og útbúa björgunarop og fellistiga á hús nr. 10 við Suðurgötu.

Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Templararsund 5** (01.141.209) 100900 Mál nr.  
BN056523

420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054521 þannig að skrifstofum er skipt í tvær minni á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 5 við Templararsund.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Tjarnargata 20** (01.141.301) 100905 Mál nr.  
BN056544

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050405 vegna lokaúttektar þannig að björgunarpum er breytt í samræmi við brunahönnun.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr.  
BN056101

240551-7219 Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.

Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Urðarbrunnur 24-28** (05.054.710) 211724 Mál nr.  
BN056506

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054678 þannig að klæðningu útveggja og uppbyggingu þaks og innveggja er breytt í raðhúsi á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Úlfarsbraut 6-8** (02.698.402) 205707 Mál nr.  
BN056362

571115-1310 Rafkúnst ehf., Kaplaskjólsvégi 93, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.

Stærðir:

Hús nr. 6 með bílgeymslu: 198.9 ferm., 667.6 rúmm.

Hús nr. 8: Sömu stærðir.

Samtals 397,8 ferm., 1.335,5 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.698.4 útgefið 4. maí 2006, hæðablað 2.698.4 útgáfa B3 dags. febrúar 2011. A4 afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum þann 6. maí 2008.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Úlfarsbraut 62-64** (02.698.602) 205723 Mál nr.  
BN056185  
170385-2179 Magnús Gabríel Haraldsson, Úlfarsbraut 62, 113 Reykjavík  
170183-3479 Unnsteinn Örn Elvarsson, Úlfarsbraut 64, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041672 sem felst í því að steypa garðveggi á lóðarmörkum við húseignir á lóð nr. 62-64 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Úlfarsbrautar 60 dags. 29. apríl 2019 og tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 18. febrúar 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. sama dag.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr.  
BN056469  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055838 þannig að stoðveggir og súlur breytast lítillaga vegna breytinga á sorpgerði og stiga á lóð til vesturs, auk þess sem innskotum við innganga hefur verið breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.  
Breyttar stærðir: 599,4 ferm., 1864.0 rúmm..  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. júlí 2019, hæðablað 2.698.6 útgáfa B4 dags. október 2018, mæliblað 2.698.6 dags 4. maí 2006, lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2019 og A3-sett af teikningum dags. 9. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Úlfarsbraut 90** (02.698.604) 205747 Mál nr.  
BN056470  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum úr krosslímdum CLT einingum klæddum áli og timbri á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2018, afrit af lóðamarkabreytingu og nýskráningu lóðar Úlfarsbraut 84-94 og 90 dags. 1. júlí 2019, varmatapsútreikningar fyrir Úlfarsbraut 90-94 dags. 10. júlí 2019.  
Skjáskot frá sýslumanni til staðfestingar á að lóðamarkabreyting er komið til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 24. júlí 2019.  
Stærð: 574.4 ferm., 1797.5 rúmm..  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Úlfarsfell** (97.001.021) 125476 Mál nr.  
BN056507  
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík  
Sótt er um leyfi til að byggja útsýnispall, fjarskiptamiðstöð og 50m hátt mastur á toppi Úlfarsfells á lóð í Úlfarsfellslandi.  
Stærðir:  
Bygging 1: 15,1 ferm., 46,8 rúmm.  
Bygging 2: 15,1 ferm., 46,8 rúmm.  
Heild: 30,2 ferm., 93,6 rúmm.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
49. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr.  
BN056505  
060558-7879 Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. **Vatnagarðar 28** (01.339.801) 103926 Mál nr.  
BN056540  
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr fram til áramóta, á meðan verið er að gera við hann og lagfæra, á lóð nr. 28 við Vatnagarða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
51. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr.  
BN056485  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.  
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
52. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr.  
BN055292  
051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Stækkun: 52,2ferm, XX rúmmetrar.  
Heildarstærð eftir stækkun: 265,6 ferm., 696,3 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags. en með minnkuðum afritum af teikningum dags. 2. janúar 2019 og 1. júlí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgeiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Vínlandsleið 1** (04.111.401) 197691 Mál nr.  
BN056317

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1. hæð mhl.01 í húsi nr. 1 við Vínlandsleið.

{Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað. Vísað til athugasemda.

54. **Þorragata 10-20** (01.65.-.99) 106746 Mál nr.  
BN056536

630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054872 þannig að gámaeiningar eru fjarlægðar, bygging dregin inn frá austri og stækkuð til norðurs, burðarvirki og byggingarhjúpur er endurnýjaður, útlitum breytt, innra skipulagi er breytt og loftræsting og brunavarnir endurnýjaðar í húsi nr 10, mhl-01, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.

{Stækkun: 329.8 ferm., 2055.3 rúmm..

Gjald kr. 11.200.-

Frestað.

Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

55. **Gerðhamrar 32** (02.298.404) 109163 Mál nr.  
BN056030

270286-2169 Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík

Tilkynnt er um byggingu viðbyggingar við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 32 við Gerðhamra.

{Stækkun 30,7 ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200}

{Frestað.}

Vísað til athugasemda.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:05.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfisdóttir