

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 9. september kl. 09:17, var haldinn 81. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. Framlengd heimild til notkunar Mál nr. US200205  
fjarfundabúnaðar,

Lagt fram bréf borgarstjórnar Reykjavíkur til nefnda og ráða Reykjavíkurborgar þar sem fram kemur að borgarstjórn samþykkti þann 1. september sl. tillögu um framlengingu á heimild til frávika frá skilyrðum sveitarstjórnarlaga vegna neyðarástands í sveitarfélagi. Einnig er lögð fram auglýsing, dags. 4. desember 2013, um leiðbeiningar um notkun fjarfundabúnaðar á fundum sveitarstjórna nr. 1140/2013.

2. Vogabyggð svæði 3, deiliskipulag Mál nr. SN140216  
miðsvæði sunnan Tranavogar og norðan  
Súðarvogar að Sæbraut

Kynnt eru drög að skipulagi er varðar byggingarheimildir og hönnunarskilmála fyrir nýtt deiliskipulag á svæði 3 í Vogabyggð, dags. 30. júlí 2020. Tillagan sýnir hugmyndir um þróunarramma, hönnunarskilmála ásamt nokkrum valmöguleikum um útfærslur á hverri lóð.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt eru drög að skipulagi er varðar byggingarheimildir og hönnunarskilmála fyrir nýtt deiliskipulag á svæði 3 í Vogabyggð, dags. 30. júlí 2020. Tillagan sýnir hugmyndir um þróunarramma, hönnunarskilmála ásamt nokkrum valmöguleikum um útfærslur á hverri lóð. Ekkert hefur verið ákveðið með Sæbrautina, hvort hún fari í stökk? Fram kemur hjá kynnanda að það vanti sýn og stefnu. Þetta er ljóslega stutt á veg komið og margt óljóst. Það vantar heildarmynd, hvernig hverfið tengist samgöngum í allar áttir. Lítið verður um bílastæði með þessum eignum samkvæmt kynningunni.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnabókun:

Með umræddum drögum að skipulagi sem varðar byggingarheimildir og hönnunarskilmálum er sett fram sýn sem er í samræmi við skipulag Vogabyggðar. Fyrirhugað er að Sæbraut fari í stökk. Nú liggja fyrir drög að staðsetningu Borgarlínu sunnan við fyrirhugaða Vogabyggð og er því um að ræða nýtt og spennandi hverfi sem er vel staðsett miðað við stofnleiðir Borgarlínu og annarra ferðamáta.

Orri Steinarsson fulltrúi jvantspijker & partners tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

3. Grafarlækur-Stekkjarmóar-Djúpidalur, (04.14) Mál nr. SN200386  
breyting á deiliskipulagi vegna reits e3  
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík

Lögð fram umsókn T.ark Arkitekta ehf. dags. 15. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grafarlækjar-Stekkjarmóa-Djúpadals. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit e3 í suðurátt til að rúma verkstæði og vélageymslu ásamt aukningu á byggingarmagni, samkvæmt uppdr. T.ark Arkitekta ehf. dags. 12. júní 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð fram umsókn T.ark Arkitekta ehf. dags. 15. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grafarlækjar-Stekkjarmóa-Djúpadals. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit e3 í suðurátt til að rúma verkstæði og vélageymslu ásamt aukningu á byggingarmagni. Umsóknin er um mjög aukið byggingarmagn. Áhrif á umhverfis verða talsverð. Tyrfa skal jaðra verkstæðis og vélageymslu með lyngþökum eða sambærilegum þökum í samræmi við núverandi gróður í næsta nágrenni til að hús falli betur inn í landslagið og sé minna sýnilegt frá golfvelli. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að talsvert mikil bjartsýni er að halda því fram að lyngþökur séu lausn á útlits-umhverfisvandamáli. Slíkur gróður þarf mikla umönnun ef hann á að haldast. Varla er hægt að réttlæta mikið byggingarmagn með þessum rökum einum.

4. Norðurstígur 5, málskot (01.132.0) Mál nr. SN200507  
100270-5369 Halla Dögg Önnudóttir, Norðurstígur 5, 101 Reykjavík  
210882-5029 Lára Garðarsdóttir, Norðurstígur 5, 101 Reykjavík  
160766-5819 Jón Þór Bergþórsson, Norðurstígur 5, 101 Reykjavík

Lagt fram málskot Höllu Daggar Önnudóttur, Láru Garðarsdóttur og Jóns Þórs Bergþórssonar, dags. 11. ágúst 2020, ásamt fylgiskjöllum vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa um að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð nr. 5 við Norðurstíg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. júlí 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. júlí 2020, samþykkt.  
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Kynning, Laugavegur göngugata, Mál nr. US200310  
deiliskipulag 2. áfanga

Kynning á drögum að deiliskipulagstillögu.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er lýst yfir algjörum forsendubresti. Borgarstjóri og meirihlutinn tekur einhliða ákvörðun um lokun Laugavegarins allt árið um kring einungis 21 degi fyrir fyrirhugaða opnun fyrir bílaumferð. Fyrirvarinn er enginn. 30 milljónum var eytt í sérstakt kynningarátak á þessu svæði í sumar og tilgangurinn var að „glæða miðbæinn lífi“. Nú er ljóst að þeim peningum var fleygt þráðbeint út um gluggann en gæluverkefni þurfa sitt. Nú er verið

að samþykkja bráðabirgðaverkferli um að hafa Laugavegin og þær götur í nágrenni hans sem skilgreindar hafa verið göngugötur lokaðar fyrir bílaumferð til 1. maí 2021 eða þar til nýtt deiliskipulag tekur gildi um varanlega lokun. Þessi ákvörðun kemur eins og þruma úr heiðskíru lofti. Með öðrum orðum – það er búið að skella Laugaveginum í lás til framtíðar án nokkurs samráðs við rekstraraðila sem þó eru að berjast í bökkum að halda uppi þjónustu svo að miðbærinn sé ekki steindauður. Þetta eru ískaldar kveðjur frá meirihlutunum í upphafi hausts, ekki bara til rekstraraðila heldur líka landsmanna allra. Borgarstjóri og meirihlutinn eiga ekki Laugavegin og nágrenni hans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Deiliskipulagstillögur eru lagðar fram. Fulltrúa Flokk fólksins finnst erfitt að átta sig á þessu og bíður eftir að fá gögnin með málinu og að kynningin verði þá endurtekin. Omögulegt er að rýna í myndir á skjá þar sem reitir eru sýndir og smátt letur. Hér er um mikilvægt mál að ræða ekki síst í ljósi þess hvernig komið er fyrir þessu svæði. Þar er nú varla hræðu að sjá. Flótti verslana í hrönnum og svo kom COVID. Spurning er hvernig þróunin verður, hvenær næst að lífga við þetta svæði?

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Tímabundnar göngugötur í miðborginni, Mál nr. US200311

Lögð fram tillaga frá umhverfis- og skipulagssviði, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. september 2020, um að framlengja tímabundnar göngugötur frá 1. október 2020 til 1. maí 2021 eða þar til deiliskipulag 2. áfanga hefur tekið gildi.

Samþykkt.  
Vísad til borgarráðs.

Tveir fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Hildur Björnsdóttir og Katrín Atladóttir sitja hjá, fulltrúi Sjálfstæðisflokksins Ólafur Kr. Guðmundsson greiðir atkvæði gegn tillögunni.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Undirrituð styðja við fjölgun göngugatna í miðborginni. Kannanir sýna að meirihluti íbúa er jákvæður gagnvart göngugötum og að jákvæðust séu þau sem heimsækja svæði göngugatna að minnsta kosti vikulega. Fulltrúar Pírata, Samfylkingar og Viðreisnar í ráðinu samþykkja því tillöguna um framlengingu tímabundinna göngugatna þar til 1. maí 2021 eða þegar nýtt deiliskipulag fyrir varanlegar göngugötur tekur gildi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er lýst yfir algjörum forsendubresti. Borgarstjóri og meirihlutinn tekur einhliða ákvörðun um lokun Laugavegarins allt árið um kring einungis 21 degi fyrir fyrirhugaða opnun fyrir bílaumferð. Fyrirvarinn er enginn. 30 milljónum var eytt í sérstakt kynningarátak á þessu svæði í sumar og tilgangurinn var að „glæða miðbæinn lífi“. Nú er ljóst að þeim peningum var fleygt þráðbeint út um gluggann en gæluverkefnin þurfa sitt. Nú er verið að samþykkja bráðabirgðaverkferli um að hafa Laugavegin og þær götur í nágrenni hans sem skilgreindar hafa verið göngugötur lokaðar fyrir bílaumferð til 1. maí 2021 eða þar til nýtt deiliskipulag tekur gildi um varanlega lokun. Þessi ákvörðun kemur eins og þruma úr heiðskíru lofti. Með öðrum orðum – það er búið að skella Laugaveginum í lás til framtíðar án nokkurs samráðs við rekstraraðila sem þó eru að berjast í bökkum að halda uppi þjónustu svo að miðbærinn sé ekki steindauður. Þetta eru

Ískaldar kveðjur frá meirihlutanum í upphafi hausts, ekki bara til rekstraraðila heldur líka landsmanna allra. Borgarstjóri og meirihlutinn eiga ekki Laugavegin og nágrenni hans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að það sé afar óskynsamlegt að framlengja tímabundna göngugötur í borginni. Bærinn er líflaus nú og með því að opna aftur göturnar sem um ræðir eins og ráð var fyrir gert glytti í smá von að fleiri myndu vilja heimsækja hann. Nú er aðeins um Íslendinga að ræða þar sem engir ferðamenn eru en Íslendingar koma ekki í bæinn. COVID og afleiðingar faraldursins hefur vissulega slegið rothöggið en vandinn var orðinn háalvarlegur áður en COVID skall á. Að framlengja tímabundnar göngugötur á því engan veginn við nú og þjónar ekki tilgangi. En fjölgar auðum rýmum og varla er að sjá hræðu á ferðinni. Hvert er markmið skipulagsyfirvalda með steindauðum göngugötum nú þegar vetur gengur í garð með vályndum veðrum? Þetta mun fara endanlega með marga, þá sem sáu fyrir sér þann draum að götur opnast í haust. Nú er sá draumur úti og þeir munu endanlega loka ef þetta gerist. Næstu mánuði munu margir blæða út.

7. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200325  
Nýi Skerjafj. Breytt landnotkun, breyting  
á aðalskipulagi

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 31. ágúst 2020 er varðar tillögu á breytingu á aðalskipulagi vegna nýja Skerjafjarðar. Einnig er lögð fram uppfærð tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. júní 2020, síðast uppfærð 1. september 2020.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í samkomulagi milli ríkis og borgar frá 29. nóvember 2019 lýsti borgarstjóri yfir vilja sínum til þess að tryggja nauðsynlegar breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur til að tryggja flugvöllin í Vatnsmýrinni. Nú er ljóst að samningurinn er ekki pappírins virði því hér kemur fram í tillögu að gerð nýs aðalskipulags fyrir Skerjafjörðinn að málið er keyrt áfram af fullum þunga og þar með er kominn forsendubrestur að hálfu borgarinnar. Skipulagsstofnun setur sig ekki á mótí auglýsingu á breyttu aðalskipulagi en hefur fjölmargar athugasemdir við það og þá sérstaklega á sviði umhverfismála hvað varðar fyrirhugaða landfyllingu í Skerjafirði. Einnig er bent á að samkvæmt tillögunni er flugskýli Flugfélagsins Ernis inni á skipulagssvæðinu - ekki bara á einni mynd heldur mörgum. Þessi drög að breytingu á aðalskipulagi eru dagsett 1. september 2020. Er búið að falla frá þeirri ákvörðun að ganga ekki frekar á athafnasvæði flugvallarins á þessu svæði og hlífa flugrekstrinum fyrir ofríki meirihlutans?

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Athugasemdir Skipulagsstofnunar eru lagðar fram um tillögu á breytingu á aðalskipulagi vegna nýja Skerjafjarðar. Fulltrúi Flokks fólksins vonast til að hlustað verði á athugasemdir ekki síst þær sem snúa að landfyllingum. Byggja á allt í kringum flugvöllinn og setja skóla í uppfyllta fjöru. Landfylling er óásættanleg. Náttúrulegar fjörur eru fágætar í Reykjavík. Málið allt er viðkvæmt og það er leiðinlegt að vinna þetta stóra verkefni í svo mikilli andstöðu.

**(B) Byggingarmál**

8. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1081 frá 1. september 2020.

9. Ný gjaldskrá fyrir embætti Mál nr. US200312  
byggingarfulltrúa,

Lögð er fram tillaga að nýrri gjaldskrá fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar. Einnig er lagt fram minnisblað dags. 7. september 2020.

Samþykkt.  
Vísað til borgarráðs.  
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Nikulás Úlfar Másson byggingarfulltrúi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 12:24 víkur Vigdís Hauksdóttir af fundi.

### (E) Samgöngumál

10. Arnarnesvegur-Breiðholtsbraut, Útfærslur Mál nr. US200308  
gatnamóta

Kynntar mögulegar útfærslur gatnamóta Arnarnesvegur og Breiðholtsbrautar sem nú eru til skoðunar.

Kynnt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Arnarnesvegur er hluti af Samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins, tímamótasamkomulagi sem tryggir uppbyggingu fjölbreyttra ferðamáta. Útfærsla Arnarnesvegur og gatnamóta hans við Breiðholtsbraut þarf að tryggja öruggar og greiðar leiðir fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur en stofnleið hjólastíga fyrir höfuðborgarsvæðið liggur einnig eftir veginum. Mikilvægt er að útfærslan bæti hljóðvist bæði við Elliðaárdalinn og Vatnsendahæð. Huga þarf sérstaklega að mótvægisáðgerðum líkt og gróðursetningu til að auka líffræðilegan fjölbreytileika og útvistarmöguleika íbúa. Mikilvægt er að lagning vegarins skerði ekki framtíðarþróun Vetrargarðsins í Breiðholti.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynntar eru 3 lausnir en fulltrúar hafa ekki séð kynninguna, lausnir sem allar kljúfa vesturhlíð Vatnsendahvarfs og eyðileggja þar með verðmætt útivistarsvæði sem og breyta algjörlega ásýnd og notagildi hæðarinnar til frambúðar. Fyrirhugaður Arnarnesvegur frá Rjúpnavegi að Breiðholtsbraut sem er á samgönguáætlun fyrir 2021 er óafturkræft skipulags- og umhverfisslys, verði lending í málinu með þeim hætti. Hvergi er minnst á veginn í nýju hverfisskipulagi fyrir Breiðholt, en hann mun kom til með að þrengja verulega að fyrirhuguðum Vetrargarði og eyðileggja eitt dýrmætasta græna útivistar- og útsýnissvæði borgarinnar. Arnarnesvegur er úrelt kosningaloforð Sjálfstæðismanna í Kópavogi. Það er auðveldlega hægt að finna betri lausnir fyrir umferð inn í Kópavog sem kosta ekki svona gríðarlegar fjárhæðir og valda ekki svona miklu umhverfislegu tjóni. Hvað varð um áherslurnar á að vernda grænu svæðin og minnka losun gróðurhúsalofttegunda? Fyrirhugaður Arnarnesvegur frá Rjúpnavegi að Breiðholtsbraut sem á að vera lagður að árið 2021 mun skera hæðina í tvennt og Vegaframkvæmdin byggir á nær 18 ára gömlu umhverfismati sem

fjölmarginir þ.m.t. Vinir Vatnsendahvarfs telja alvarleg skipulagsmistök. Á þessu svæði er eitt fallegasta útsýni yfir Reykjavík. Ef einhvers staðar, ætti þarna að vera útsýnispallur til að borgarbúar getið notið yfirsýnar yfir Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalista leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Sósíalista er með öllu mótfallinn umferðarlausnum sem ganga á Elliðaárdalinn. Við skulum ekki fórna umhverfinu fyrir einkabílinn.

Bryndís Friðriksdóttir og Erna Bára Hreinsdóttir frá Vegagerðinni og Berglind Hallgrímsdóttir frá Eflu taka sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Borgarlína, staðan,

Mál nr. US200306

Kynning.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hvílíkur samkvæmisleikur og peningabruðl sem þessi borgarlína er. Ég er algjörlega orðlaus. Fyrirhugað er að fyrsta lota borgarlínu verði 13 kílómetrar. Áætlað er að kostnaðurinn verði 17,1 milljarður sem gerir rúman 1,3 milljarð á hvern kílómeter sem er að verða á pari við kílómeter í jarðgagnagerð. Hvernig í ósköpunum er hægt að réttlæta slík opinber peningaútlát í þessa hringavitleysu. Hvenær voru landsmenn spurðir hvort þeir vilji að skattfé þeirra sé varið í þetta botnlausa rugl?

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynning er á borgarlínu en engin gögn fylgdu dagskrárliðnum og því erfitt fyrir kjörna fulltrúa að átta sig á stöðunni. Það hlýtur að vera mikilvægt að fara að endanlega ákveða hvar þessi lína á að vera nákvæmlega. Málið er flókið og flækist enn meira vegna samstarfs við önnur sveitarfélög í samstarfi félags þar sem Reykjavík ræður hlutfallslega litlu. Nýlega samþykkti meirihlutinn að Reykjavíkurborg tæki þátt í opinberu hlutafélagi, Betri samgöngur ohf. um uppbyggingu samgönguinnviða á höfuðborgarsvæðinu, þ.m.t. borgarlínu. Í þessu félagi hins vegar verða stjórnendur ekki fulltrúar kjósenda. Ekkert er búið að ákveða eftir því sem fram kemur endalega staðsetningu, einungis er um tillögur að ræða þótt sumar séu ígrundaðar. En bíður úrvinnsla. Ekki er búið að panta neina vagna en fram kemur að undirbúa þarf akstursvagnaútböð. Það gæti tekið 2-3 ár. Ekki hefur verið tekin ákvörðun um hvernig vagnarnir verða knúnir. Fulltrúi Flokks fólksins vill minna í þessu sambandi á allt metanið, innlandan, vistvænan orkugjafa sem nóg er til að. Tryggja þarf með skýrari hætti aðkomu rekstraraðila að verkefninu. Hver á að reka almenningssamgöngurnar. Ljóst er að langt er í land.

Hrafnkell Á. Proppé, verkefnastjóri Borgarlínunnar og Bryndís Friðriksdóttir frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið.

## D) Ýmis mál

12. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins úr borgarráði, um endurnýjun svæðis umhverfis Mjódd - USK2020070091

Mál nr. US200246

Lögð er fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram í borgarráði 23. júlí 2020 og vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs.

Vísað til umsagnar Skrifstofu umhverfisgæða og Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

13. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa flokks fólksins, um stöðu framkvæmda vegna bættra samgangna, umsögn - Mál nr. US200266  
USK2020080043

Lögð er fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram í borgarráði 13. ágúst 2020 og vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar. Einnig er lögð fram umsögn, dags. 7. september 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Um er að ræða gönguleið milli Korpusvæðisins og Hamrasvæðisins. Það er byrjað á framkvæmdunum en það er hvergi nærri gengið eins langt og var nefnt í sameiningarferlinu eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins kemst næst. Þá var talað um undirgöng og umferðaljós, hafa þau loforð verið efnd? Aðstæður, staðsetning biðskýlis við Korpúlfsstaðaveg, Brúnastaði er einnig alltof nálægt götunni. Börnin standa nánast út á götu þegar beðið er eftir skólarútunni. Hraðinn þarna er oft á tíðum mikill og því veruleg slyshætta á þessu svæði. Þar fyrir utan er það lýsing á göngustíg frá horni Garðsstaða og að einum undirgöngunum á svæðinu sem er ábótavant. Þetta eru atriði sem virðast hafa fallið utan þess sem er verið að gera og ljóst að þetta með staðsetningu skýlisins og hættunnar þar er gríðarlega mikið öryggismál og með því stærsta á svæðinu öllu. Auðvita vonar fulltrúi Flokks fólksins að það sem verið er að gera leiði til breytinga og hjálpi til við að auka öryggi barnanna.

14. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, sem varðar legu Sundabrauta, umsögn Mál nr. US200088

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins varðandi legu Sundabrauta, sbr. 31. lið fundargerðar frá 15. apríl 2020. Einnig fylgir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu skipulagfulltrúa dags. 15. apríl 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins var með fyrirspurnir sem varðar legu Sundabrautar og hvenær verði lokið við að skipuleggja legu hennar með þeirri nákvæmni að unnt verði að styðjast við það skipulag þegar fjallað er um næstu verklegar framkvæmdir með fram Sundum. Í svari segir að framkvæmd Sundabrautar sé í höndum Vegagerðarinnar. Svarið er hreinn útúrsmáningur. Spurt var um legu brautarinnar en ekki hver hefði umsjón með framkvæmdum eða framkvæmdarhraða. Hvar Sundabraut liggur er skipulagsmál og er því í höndum skipulagsyfirvalda borgarinnar en ekki Vegagerðarinnar. Það er því með ólíkindum hvernig umhverfis- og skipulagssvið getur svarað spurningu kjörins fulltrúa um skipulagsmál eins og um legu Sundabrautar með svari um hver ber ábyrgð á framkvæmd verksins? Óskað er eftir meiri nákvæmni í svörum við fyrirspurnum kjörinna fulltrúa. Hverju máli fylgir ákveðin vinna bæði fyrir kjörinn fulltrúa og starfsmenn og það er miður ef endurtaka þurfi fyrirspurnina einungis vegna þess að svar umhverfis- og skipulagssviðs er út í hött.

15. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, varðandi verslunarrými við göngugötur, umsögn Mál nr. US200203

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins varðandi verslunarrými við göngugötur í miðbænum, sbr. 54. lið fundargerðar frá 3. júní

2020. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu skipulagfulltrúa dags. 4. september 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúa Flokks fólksins finnst þessi talning embættis skipulagsfulltrúa nokkuð sérkennileg enda svo sem „lausleg talning“. En er hann að segja að sumarið 2020 hafi verið 7 tóm rými? Þetta stenst enga skoðun. Hvað þá að 4 rými standi auð frá Laugavegi að Klapparstíg. Samkvæmt talningu sem Miðbæjarfélagið í Reykjavík framkvæmdi 8. september eru laus verslunarrými frá Laugavegi 1 að Snorrabraut 26 og hefur þeim fjölgað enn meira síðustu vikur. Fram kemur í svari að einungis er notast við húsnúmer sem tilheyra göngugötum í svari fyrirspurnarinnar. Einnig segir að umhverfis- og skipulagsráð haldi ekki úti tæmandi lista yfir stöðu verslunar- og veitingareksturs í miðborginni. Hvernig getur embætti skipulagsfulltrúa þá vitað hvað séu mörg rými laus. Fulltrúi Flokks fólksins vill bara segja að skrifstofan og umhverfis- og skipulagssviðið hefur greinilega ekki hugmynd um hver raunveruleg staða er þarna á svæðinu frá degi til dags og hvað er að gerast á Laugavegi yfir höfuð enda ekkert samráð og ekki hlustað á rekstraraðila. Næstu mánuðir eru spurning uppá líf og dauða fyrir margan reksturinn. Með tillögunni um að framlengja tímabundnar göngugötur frá 1. okt. 2020 til 1. maí 2021 er sennilega restin af rekstraraðilunum að fá rothögg. Hefur framlenging tímabundinna göngugatna verið borin undir rekstraraðila?

16. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200237  
um upplýsingamiðlun bílastæðasjóðs,  
umsögn - USK2020080029

Lögð er fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins vegna upplýsingamiðlunar bílastæðasjóðs, sbr. 82 lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 1. júlí 2020. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Vísað frá.  
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki er að finna eiginlega tillögu til úrbóta í textanum sem sendur er frá fulltrúa Flokks fólksins til ráðsins og er til afgreiðslu. Tillögunni er því vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um að rétt sé farið með upplýsingar á heimasíðu Bílastæðasjóðs og hún uppfærð reglulega hefur verið vísað frá. Fulltrúi Flokks fólksins lagði til að bílastæðasjóður birti á heimasíðu sinni réttar upplýsingar um gjaldskyldutíma en þar eru villandi upplýsingar. Skipulagsyfirkvöld ákváðu sem dæmi sl. vetur að lengja gjaldskyldu á svæði 1 til klukkan 20 á vikum dögum og á laugardögum og bæta við gjaldskyldu á svæðinu á sunnudögum frá klukkan 10-16. Í umsögn með tillögunni kemur fram að þessar reglur tóku aldrei gildi en ekki orð er um það á heimasíðu Bílastæðasjóðs. Að hætt var við gjaldskyldu vita borgarþáttar ekkert um. Það er búið að tilkynna fólki að það sé gjaldtaka sem er síðan hætt við og fólk ekki upplýst um það. Verið er að hafa fé af fólki þar sem það veit ekki að fallið var frá þessari breytingu og greiðir því gjald á tímum sem ekki er gjaldskylda. Hér eru um blekkingar að ræða. Hér má aldeilis segja að hljóð og mynd fari ekki saman hjá skipulagsyfirkvöldum Fulltrúi Flokks fólksins fer fram á að fólk sé kyrfilega upplýst um að breytingarnar



tóku aldrei gildi og endurgreiða ætti þeim sem hafa greitt á þeim tíma sem ekki er gjaldskylda.

17. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um áhrif af göngugötum á umferð og mannlíf, umsögn - Mál nr. US200178  
USK2020060047

Lögð er fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um áhrif göngugatna á umferð og mannlíf, sbr. 5. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs 27. maí 2020. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 3. september 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði hvort gerð hafi verið rannsókn á því hvaða áhrif lokun Laugavegarins hefur á umferð og mannlíf í kringum göngugötur. Spurt var einnig um mælingar og hvort fyrir liggi gögn sem styðja þá fullyrðingu um að mannlíf og verslun aukist með fleiri göngugötum? Í svari segir að í júlí var framkvæmd talning á bílaumferð á þessu svæði sem vita mátti vissulega að hafi minnkað en þó ekki hversu mikið. Umferð hefur snarminnkað enda Íslendingar hætta að fara niður í bæ nema af illri nauðsyn. Fyrir það líða verslanir, þær sem eftir eru. Vísað er í niðurstöður eldri rannsókna þ.m.t. frá London sem segja að hjólandi og gangandi eru líklegri en akandi að versla um þær götur sem þeir ferðast um Reykjavík er vissulega ekki London. Hjólandi er heldur ekki líklegri til að versla á Laugavegi en sá sem kemur akandi til að versla í ákveðinni sérverslun. Aðrar rannsóknir hafa sýnt að fækkun bíla er í samræmi við fækkun fólks á Laugavegi og söluhrun sem verður í kjölfar götulokana. Af hverju neitar Skrifstofa samgöngustjóra að horfast í augu við veruleikann sem við blasir og kys þess í stað að ríghalda í gamlar, erlendar kannanir sem ekki eiga við hér í borg?

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Eins og fram kemur í svari fyrir fyrirspurn fulltrúa Flokks fólksins hefur bílaumferð á gatnamótum Laugavegs og Frakkastígs minnkað um 54,6% milli 2015 - 2020 og bílaumferð á gatnamótum Grettisgötu og Vitastígs minnkað um 15,4% á sama tímabili. Ekki er tekið undir þau sjónarmið að minnkuð bílaumferð feli í sér minni fjölda fólks sem fer um svæið. Eins og kemur fram í svarinu ber flestum rannsóknum saman um að hjólandi og gangandi vegfarendur eru mun líklegri en akandi vegfarendur til að versla við þær götur sem þeir verðast um og eins og kemur fram í svari við fyrirspurn fulltrúa Flokks fólksins í lið nr. 15 má áætla lauslega að nýting sölurýma á þessum slóðum sé yfir 90% - og því ekkert sem bendir til þess að minnkandi bílaumferð feli í sér minni umgang fólks eða minni verslun. Óskað er eftir því að fulltrúi Flokks fólksins leggi fram þær rannsóknir sem hann vísar í máli sínu til stuðnings þegar hann heldur því fram að minnkandi bílaumferð á Laugavegi haldist í hendur við fækkun fólks á Laugavegi og valdi söluhruni.

18. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um gerð hraðahindrana í ólíkum aðstæðum, umsögn - Mál nr. US200248  
USK2020080095

Lögð er fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um gerð hraðahindrana í ólíkum aðstæðum, sbr. 48. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs 12. ágúst. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 3. september 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Spurt var um hönnun hraðahindrana og reglum þeim tengdum. Sagt er að notuð er norska leiðin. Í Reykjavík eru hraðahindranir í nokkrum útgáfum, stundum þrenging, stundum einstefna þar sem einn og einn bíll fer í gegn í einu. Bungur eru mismunandi. Ekkert virðist vera staðlað. Ómögulegt er fyrir þann sem ekki þekkir götuna að vita hvað bíður, hvernig bunga bíður. Fulltrúi Flokks fólksins vill nefna að það er ekki nóg að setja skilti sem á stendur hraðahindrun þegar þær eru síðan af mismunandi gerðum. Ekki er haldið utan um frávik. Af svari að dæma er óhætt að segja að verkefni sem snúa að hraðahindrunum hafa ekki verið nægjanlega vel unnin af umhverfis- og skipulagssviði. Það er ekki nóg að afrita einhverjar norskar eða danskar reglur ef því er að skipta og smella þeim inn hér í Reykvísku umferð án frekari útfærslu. Hvernig væri að skrifa íslenskar leiðbeiningar? Eins má spyrja af hverju er ekki hægt að nota blikkljós sem mæla hraða og vara við ef hraði er of mikill í stað hraðahindrana?

19. Tillaga fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, um Mál nr. US200041  
gönguþveranir yfir Hringbraut, umsögn -  
USK2020080038

Lögð er fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um gönguþveranir yfir Hringbraut, sbr. 9. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs 12. febrúar. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 3. september 2020.

Samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks fagna því að tillaga um öruggar gönguþveranir yfir Hringbraut verði samþykkt. Slysátíðni á svæðinu er há og fjöldi barna þverar götuna daglega á leið til skóla, íþróttar og tómstunda. Gera þarf viðeigandi breytingar á umhverfi Hringbrautar, skapa þarf öryggisfinningu og jákvæða hegðun þar sem notendur lesa umhverfið og hættur rétt. Mikilvægt er að betri gönguþverunum verði komið fyrir fyrir en síðar.

20. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200235  
varðandi ívilnun fyrir vishæfa bíla,  
umsögn - USK2020080028

Lögð er fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins varðandi ívilnun fyrir vishæfa bíla, sbr. 80. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs 1. júlí 2020. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og bílastæðasjóðs dags. 3. september 2020.

Fellt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins að sama ívilnun gildi fyrir vishæfa bíla, þ.e. 90 mín. frítt í staði í bílastæðahúsum og í götustæði hefur verið felld. Segir í umsögn að “ekki hafi verið tekin afstaða til hvort veita skuli sérstaka ívilnun fyrir vishæfa bíla í bílahúsum borgarinnar. Fulltrúi Flokks fólksins spyr af hverju ekki? Það er ekki nein sanngírni í því að veita ívilnun á götustæðum en ekki í bílahúsum. Sérstaklega skiptir þetta máli ef það er markmið skipulagsyfirvalda að fækka lagningu bíla á götunni. Þarna ætti að gæta samræmis milli götustæða og stæða í bílahúsum.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Líkt og fram kemur í umsögn um tillöguna eru hleðslustöðvar í bílastæðahúsum borgarinnar þar sem notendur rafmagnsbíla njóta gjaldfrjáls rafmagns. Verður þetta að teljast ívilnun. Því er ekki tekið undir þau sjónarmið að bílastæðin innan bílastæðahúsa eigi að vera ókeypis.

21. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200236  
sem varðar bílastæðahús, umsögn -  
USK2020080030

Lögð er fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem varðar bílastæðahús, sbr. 81. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs 1. júlí 2020. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og bílastæðasjóðs dags. 3. september 2020.

Vísað frá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að bíllinn verði aðgengilegur allan sólarhringinn í bílastæðahúsum og að kostnaður við að leggja í bílastæðahús verði áþreifanlega minni en ef lagt er á götum úti. Sum húsin hafa verið illa nýtt seint á degi og um kvöld. Skrifstofa samgöngustjóra leggur til strax í umsögn sinni að tillögunni verði vísað frá og hefur það verið gert. Fram kemur í svari að lítil eftirspurn sé eftir því að hafa bílahúsin opin allan sólarhringinn. En væru húsin opin allan sólarhringinn og gjaldið lágt eða ekkert myndi eftirspurnin án efa vera mun meiri og jafnvel mikil. Það ætti að vera kappsmál hjá samgönguyfirvöldum að koma bílum af götu og í þar til gerð bílahús sem allra mest. Upplýsingar til fólks hefur verið ábótavant. Síða bílastæðasjóðs er ekki uppfærð reglulega og er á henni villandi upplýsingar sbr. gjaldskyldu á sunnudegi. Fólk veit oft ekki hvort bílahúsin eru opin að nóttu og hafa bílar því lokast inni yfir nótt fólki til mikillar vandræða. Nýtt aðgangskerfi er væntanleg en fulltrúi Flokks fólksins óttast þó að gjald fyrir stæði í bílahúsið verði svo hátt að ekki sé á færi allra að geyma bíllinn sinn í bílastæðahús.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Líkt og fram kemur í umsögn um tillöguna eru bílastæðahús borgarinnar opin frá kl. 07:00 til 24:00 alla daga ársins. Búið er að ganga frá kaupum á nýjum greiðslu- og aðgangsstýringarbúnaði í öll bílastæðahúsin sem settur verður upp á næstu vikum og með þessu verður hægt að nálgast bíla sem lagt hefur verið á þessum tíma í bílastæðahúsin, allan sólarhringinn. Lausn hefur því þegar verið fundin á vandamálinu og er tillögunni því vísað frá.

22. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200257  
varðandi rafmagns- og metan bíla,  
umsögn - USK2020080091

Lögð er fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem varðar rafmagns- og metan bíla, sbr. 56. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs 12. ágúst 2020. Einnig fylgir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 3. september 2020.

Vísað frá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Sjá má að Skrifstofa samgöngustjóra hefur leitað grannt eftir haldbærum rökum til að þurfa ekki að flokka rafmagnsbíla sem vistvænan ferðamáta. Það er vistvænum ferðamáta varla til framdráttar að telja bíla sem knúnir eru jarðfnaeldsneyti á sama plani og bíla sem ganga fyrir rafmagni eða metani. Jarðfnaeldsneyti er sannanlega mengandi, veldur gróðurhúsaáhrifum og kostar okkur sem þjóð umtalsveran gjaldeyri. Hvorki rafmagn né metan valda gróðurhúsaáhrifum. Rétt er að bílar taka meira pláss en reiðhjól. En stundum er bíll eini mögulegi fararmátinn. Rafmagnsbíll á naglalausum gúmmídekkjum mengar ekkert meira en rafmagnshjól. Það er því rangt að hvetja ekki til notkunar á bílum sem ekki menga umfram bíla sem menga. Meginatriðið er að rafbíll mengar ekki andrúmsloftið. Bílum mun fara fjölgandi enda borgin stækkandi með glæný hverfi t.d. í Úlfarsárdal, Grafarholt. Það er alveg sama hvað barið er hausnum í stein, bílum er ekki að fækka en vonandi verður innan tíðar mest um raf- og metanbíla, tala nú ekki um ef SORPA finnur leiðir til að markaðssetja metan sem ekki hefur tekist hingað til. Mest að sækja í umhverfismálum er að nýta metanið, ekkert nema plúsar, sparar gjaldeyrir og hvað eina. Þetta virðast skipulagsyfirvöld ekki vel sjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Metan er gróðurhúsalofttegund. Sjá:  
<https://is.wikipedia.org/wiki/Gróðurhúsalofttegund>

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US200307  
varðandi rekstraraðila á Laugaveginum,  
umsögn - USK2020090017

Lögð er fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins varðandi rekstraraðila á Laugaveginum, sbr. 35. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs 2. september 2020. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 3. september 2020.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200305  
fólksins, varðandi umferð í Ármúla

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um þéttingu byggða í Ármúla, sbr. 34. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 2. september 2020.

Vísað til umsagnar Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US200314  
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um væntanlega legu Sundabrautar og hvenær verði lokið við að skipuleggja legu hennar með þeirri nákvæmni að unnt verði að styðjast við það skipulag þegar fjallað er um næstu verklegar framkvæmdir með fram Sundum. Ekki er spurt um hver beri ábyrgð á framkvæmdinni enda veit fulltrúi Flokks fólksins að það er Vegagerðin. Lega Sundabrautar er skipulagsmál og er því í höndum skipulagsyfirvalda borgarinnar að ákveða. Til að geta lagt mat á galla og kosti einstakra skipulagshugmynda þarf nákvæm lega Sundabrautar að liggja fyrir allt frá Sundahöfn að Kjalarnesi þannig að verklegar framkvæmdir á svæðinu taki mið af því. Lega brautarinnar og áhrif hennar á svæðið er enn ekki nægilega skýr. Drífa þarf í að fá legu Sundabrautar á hreint.

Vísað til umsagnar Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200315

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að umhverfis- og skipulagssvið skoði hvar hentar betur að nota blikkljós sem mæla hraða og vara við ef hraði er of mikill í stað hraðahindrunar. Nú liggur fyrir að hraðahindranir eru af ýmsum gerðum í Reykjavík, ekkert er staðlað og ekki eru til íslenskar leiðbeiningar.

Vísað til umsagnar Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200316

Fulltrúi Flokks fólksins leggur jafnframt til að umhverfis- og skipulagssvið búi til íslenskar leiðbeiningar um hraðahindranir og blikkljós sem henta Reykvískri umferð í stað þess að nota norskar eða danskar reglur án mikillar skoðunar hvort þær henti hér í borg. Þessi mál eru í nokkrum ólestri nú. Í Reykjavík eru hraðahindranir stundum þrenging, stundum einstefna þar sem einn og einn bíll fer í gegn í einu. Bungur eru mismunandi. Ómögulegt er fyrir þann sem ekki þekkir götuna að vita hvað bíður, hvernig bunga bíður. Fulltrúi Flokks fólksins vill nefna að það er ekki nóg að setja skilti sem á stendur hraðahindrun þegar þær eru síðan af mismunandi gerðum. Ekki er haldið utan um frávík. Af svari að dæma er óhætt að segja að verkefni sem snúa að hraðahindrunum hafa ekki verið nægjanlega vel unnin af umhverfissviðinu, bretta þarf upp ermar hér.

Frestað.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200317

Áformað er að leggja Arnarnesveg vestan í Vatnsendahvarfi, sem yrði 1.3 km. langur þjóðvegur í þéttbýli. Hann er á samgönguáætlun 2021, í samræmi við umhverfismat frá 2003, en síðan hafa forsendurnar breyst mikið. Hér áður fyrr var þessi vegur nefndur Ofanbyggðarvegur á skipulagsuppdráttum. Fyrri liður: Hver er afstaða Skipulags- og samgönguráðs og Reykjavíkurborgar til lagningar Arnarnesvegar í Vatnsendahvarfi með mislægum gatnamótum við Breiðholtsbraut í nábýli við fyrirhugaðan Vetrargarð skv. nýju hverfisskipulagi í Breiðholti, með fyrirsjáanlegum landspjöllum á verðmætu útivistarsvæði? Seinni liður: Telur Reykjavíkurborg lagningu Arnarnesvegar í Vatnsendahvarfi, á mörkum Reykjavíkur og Kópavogs, forgangsverkefni í vegagerð á höfuðborgarsvæðinu miðað við t.d. Sundabraut og Vesturlandsveg á Kjalarnesi?

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200319

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að kannaðir verði aðrir og mun ódýrari kostir til að liðka fyrir umferð frá Rjúpnavegi og norður á Breiðholtsbraut, svo sem með einfaldari vegartengingu ofar í Vatnsendahvarfi á milli Rjúpnavegar, Tónahvarfs og Breiðholtsbrautar, án mislægra gatnamóta þar. Einnig er lagt til að leyfa akstur slökkvibílfreiða á milli Salahverfis í Kópavogi og Seljahverfis í Breiðholti með tengingu úr Jaðarseli neðan Lambasels, en þar er nú fyrirhugað að leyfa umferð strætisvagna.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200318

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að endurskoðun fari fram á þeim áformum Reykjavíkurborgar, Kópavogsbæjar og Vegagerðarinnar að leggja Arnarnesveg vestan í Vatnsendahvarfi sem er 1.3 km langur þjóðvegur í þéttbýli á milli Rjúpnavegar í Kópavogi og Breiðholtsbrautar í Reykjavík. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að fyrirhugaður Arnarnesvegur verði ekki lagður í Vatnsendahvarfi og að nýtt umhverfismat verði gert fyrir vestanvert Vatnsendahvarf. Vegurinn er á samgönguáætlun 2021 í samræmi við umhverfismat frá 2003 og eru mismög gatnamót við Breiðholtsbraut á meðal forsendna. Síðan þá hafa flestar forsendur breyst mikið. Vegurinn kæmi til með að valda gríðarlegum landspjöllum á verðmætu útivistarsvæði og þrengja mjög að væntanlegum Vetrargarði skv. nýju hverfisskipulagi Breiðholts. Þá liggur fyrirhugað vegarstæði hærra en aðrir þjóðvegir í þéttbýli á höfuðborgarsvæðinu og þar er mjög snjópungt. Vvena þess að flestar forsendur þeirrar vegalagningar hafa breyst á síðustu 20 árum þarf að gera nýtt umhverfismat. Íbúar í ofanverðu Breiðholti hafa gert alvarlegar athugasemdir við lagningu Arnarnesvegar í gegnum Vatnsendahvarf allt frá 1983, og svo við umhverfismatið frá 2003. Farið er fram á að nýtt umhverfismat verði gert fyrir vestanvert Vatnsendahvarf vegna breyttra forsendna, með hliðsjón af uppbyggingu Vetrargarðs, og þar með eflingu á grænu útivistarsvæði í Vatnsendahvarfi sem bæði gagnast Reykvíkingum og Kópavogsbúum.

Frestað.

31. Fulltrúi Viðreisnar leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi heildarmagn skrifstofuhúsnæðis í 101 Mál nr. US200313

Hvað er vitað um heildarmagn skrifstofuhúsnæðis í 101? Líklegt er að magn skrifstofurýmis í 101 muni stækka á næstu árum, miðað við þá uppbyggingu sem hafin er eða áform erum um (Alþingisreitur, Landsbankinn, Hafnartorg, Hafnarstræti ofl.). Hvað er líklegt að mikið af skrifstofuhúsnæði við á næstu misserum, í fermetrum talið?

Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:56**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Hjálmar Sveinsson  
Katrín Atladóttir

Ólafur Kr. Guðmundsson  
Hildur Björnsdóttir  
Ragna Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 1. september kl. 10:12 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1081. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Barmahlíð 43 (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Tölvupóstur dags. 24. ágúst 2020 þar sem hann hættir við að stækka svalir fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Barmahlíð 45 (01.710.020) 107135 Mál nr. BN057258  
211068-2489 Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Tölvupóstur dags. 24. ágúst 2020 þar sem hann hættir við að stækka svalir fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Bergstaðastræti 10A (11.802.08) 101696 Mál nr. BN058093  
210670-4919 Ragnheiður Birgisdóttir, Túngata 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053949, vegna lokaúttektar á veitingarstað fl.I tegund E kaffihús, og eru breytingar þær að sorp hefur verið fært á baklóð, opnunarátt inngangshurðar breytt, vaskur í afgreiðslu færður og staðsetning færanlegs ramps breytt við húsið á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.  
Bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2020 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

4. Bergþórugata 5 (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058058  
 500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur  
 080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053992 með því að innrétta íbúð í bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Gjald kr. 11.200  
 Synjað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
5. Borgartún 28 (12.301.01) 102912 Mál nr. BN058102  
 690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050166, þannig að op fyrir reyklosun úr kjallara er minnkað og fært á vesturenda bílageymslu og klæðning á sorpgeymslu verður bárujárn í stað báruáls á húsinu nr. 28A lóð nr. 28 við Borgartún.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
 Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Eggertsgata 2 (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN058086  
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyf til að breyta erindi, BN057535, þannig að djúpgámar D og E færast til við Eggertsgötu 12-14 og Eggertsgötu 24-34 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Engjavegur 8 (13.782.01) 196006 Mál nr. BN058056  
 481200-3340 Ípróttta- og sýningahöllin hf., Engjavegi 8, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta þreksal í rými 0104 í salerni og tengigang og komið verður fyrir nýrri fellihurð og brunatjaldi í rými 0102, geymsla, í húsi Laugardalshallarinnar á lóðinni nr. 8 við Engjaveg.  
 Tölvupóstur dags. 19. ágúst 2020 frá hönnuði þar sem erindi BN057442 er dregið til baka.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.



Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Garðastræti 13A (11.365.27) 100616 Mál nr. BN058085  
120963-3849 Ægir-Ib Wessman, Grettisgata 31A, 260664-7789 Ellen Dahl Wessman, Grettisgata 31A, Sótt er um leyfi til að skrá áður gerðar tvær íbúðir í kjallara sem sjálfstæðar eignir í húsi á lóð nr. 13A við Garðastræti. Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu dags. 24. júní 2020, afrit af eldri teikningum og yfirlit breytinga dags. 24. júní 2020, einnig teikning nr. 00-03 með ljósmyndum.  
Gjald kr. 11.200  
Synjað.  
Uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerð um íbúðir í kjallara.
9. Gefjunarbrunnur 11 (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823  
040659-3749 Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
170289-2189 Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020 og samþykki lóðarhafa dags. 22. júlí 2020.  
Stærð, A-rými: 244,3 ferm., 828 rúmm.  
B-rými: 6,1 ferm., 17,9 rúmm.  
Samtals: 250,4 ferm., 845,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058026  
470809-0860 MT eignir og rekstur ehf., Kringlunni 15, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta loftræstikerfi utanhúss fyrir veitingarstað í fl.??? tegund ??? í rými ?? í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. Grensásvegur 22 (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654  
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 22-26, dags. 11. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar A1 GSÁ 01, dags. 7. mars 2018, síðast breytt 7. maí 2020.
12. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN057690  
531015-3040 Sæta svínið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingahúsi, fl. III tegund veitingahús, fyrir 120 gesti í vesturenda húss, á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. júní 2020. Ódagsett bréf hönnuðar, leyfisbréf, útrunnið 18. mars. 2020 sem sýnir að staðurinn hefur verið í fl. III og starfsleyfi frá Heilbrigðiseftirliti þess efnis að starfrækja megi veitingarhús til 15. mars 2028.

Skýrsla brunahönnuðar dags. 13. ágúst 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057663

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja stiga á milli 3. og 4. hæða, breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð og að 4. hæð verði breytt úr skrifstofum í fjórar íbúðir, auk þess verður suðaustur hlið 4. hæðar dregin inn um 30 cm. á húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.

Stærðarbreyting á 4. hæð: 0,0 ferm., -20,4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. maí 2020 og yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Hátún 10 (12.340.01) 102923 Mál nr. BN058083

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi kjallara í tengibyggingu þannig að aðgreiningu bílastæða og þjónusturýma er breytt í húsi á lóð nr. 10 við Hátún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Hlíðarendi 1 (16.288.05) 223918 Mál nr. BN057994

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð Veitna á lóð 1A við Hlíðarenda.

Stærðir: 59.5 ferm., 116.7 rúmm.

Erindi fylgir gátlisti Alark arkitekta ehf dags. 16. júlí 2020, bréf hönnuðar dags. 17. júlí 2020 og lóðauppdráttur 1.629.8 dags. 15. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Hlíðarhús 3-7 (28.451.02) 172492 Mál nr. BN057818

710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta íbúðum 0101, 0103, 0104 og 0105 í 8 til 9 hjúkrunarrými í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Hofteigur 22 (13.641.06) 104614 Mál nr. BN058002  
201266-2979 Halldór Guðni Sigvaldason, Hofteigur 22, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hækkun á bílskúrspaki í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hofteig.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.  
Stækkun: x.xx rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 5. maí 2020 ásamt samþykki eiganda íbúðar 0201 að Hofteigi 20, dags. 5. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar A-01, dags. 5. maí 2020.
18. Holtavegur 34 (13.950.01) 172991 Mál nr. BN058087  
580298-2069 Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn, Engjavegi Hafrafelli, 104 Reykjavík  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlega skemmu úr stálgrind, klæddri báru, sem kemur í stað gáma á athafnasvæði FHG, skemman er fergð niður og er án sökkla og botnplötu, á lóð nr. 34 við Holtaveg.  
Erindi fylgir skýringarmynd af samskonar skemmu og loftmynd sem sýnir staðsetningu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
19. Hraunbær 103A (43.311.03) 225258 Mál nr. BN057725  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að svölum er bætt við eignarhluta 0601 og 0803 í húsi á lóð nr. 103A við Hraunbæ.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.  
Stækkun C-rými:  
6. hæð: 63,9 ferm.  
8. hæð: 80,0 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Höfðabakki 3 (40.700.02) 110678 Mál nr. BN058005  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta pizzustað, í flokki I, tegund d, "take away", í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 3 við Höfðabakka.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda, yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 25. mars 2003.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Iðunnarbrunnur 7 (26.934.06) 206068 Mál nr. BN057656
- 411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.  
 Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurútgafið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 5 dags. 8. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
22. Kirkjuteigur 9 (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544
- 050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík  
 231075-3649 Kristín Fjóla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.  
 Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
23. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr. BN057778
- 240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
 061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að gera hluta lóðar fyrir framan inngang íbúðar 0001 að sérafnotafleti íbúðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
24. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058088
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyf til að skipta upp verslunarrými 244 á 2. hæð með léttum skilvegg í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058089
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innréttingum og útliti í einingu N-221-3, á 2. hæð, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
 Gjald kr. 11.200

Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Laugarnesvegur 36 (13.604.02) 104528 Mál nr.  
BN057991  
460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057291 þannig að rými undir garðstofu er stækkað og gert að inntaksrými í einbýlishúsi á lóð nr. 36 við Laugarnesveg.  
Viðbótarstækkun: 13,1 ferm., 26,2 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 17. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Laugarnesvegur 77 (13.452.05) 104049 Mál nr.  
BN058024  
070984-2379 Þórir Bjarnason, Laugarnesvegur 77, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053221 þannig að breytt er innra skipulagi annarrar hæðar í báðum íbúðum í parhúsi á lóð nr. nr. 77 við Laugarnesveg.  
Samþykki meðeiganda fylgir erindinu ódags.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Laugateigur 23 (01.364.112) 104620 Mál nr.  
BN057501  
180473-4169 Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík  
191275-2769 Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.  
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar, ódags., og samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
29. Lágholtsvegur 15 (15.203.03) 105925 Mál nr.  
BN057965  
030476-5579 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
100776-2199 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmápak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu rispaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. 2020.Stækkun: 75,7 ferm., xx,xx rúmm.  
Stækkun B-rými: 3,7 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Lin29-33Vat13-21Skú12 (11.522.03) 101021 Mál nr.  
BN058099  
280754-7149 Grétar A Halldórsson, Vatnsstígur 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir póstalausú svalalokunarkerfi á svölum íbúðar 0602, sömu gerðar og eru á öðrum svölum fjölbýlishússins að Vatnsstíg 21 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.  
Stærðir : 39,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. Lindargata 48 (11.525.12) 209555 Mál nr.  
BN058094  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056247 þannig að á 1. hæð er snyrtingum fjölgað og baðherbergi minnkað auk þess sem tæknirými og geymslum er breytt, innra fyrirkomulagi baðherbergja er breytt á 2. og 3. hæð og opunarátt hurðar tæknirýmis í stigagangi er breytt í húsi á lóð nr. 48 við Lindargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. Logafold 123-127 (28.735.01) 110358 Mál nr.  
BN057978  
220651-4369 Þorkell Elí Guðmundsson, Logafold 123, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa léttbyggða viðbyggingu út á núverandi svalir á 2. hæð raðhúss nr. 123 á lóð nr.123-127 við Logafold.  
Stækkun: 21.5 ferm., 61.8 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 125 og 127 dags 16. júlí 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Njarðargata 47 (11.866.04) 102300 Mál nr.  
BN058106  
030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
230881-2439 Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057257, þannig að sett er inná teikningar áður samþykkt, ósamþykkt íbúð, í húsi á lóð nr. 47 við Njarðargötu.  
Eignaskiptasamningur dags. 30 júlí 1992 þar sem fram kemur að rými 0001 er ósamþykkt íbúð og afsal frá 16. janúar 1996 um kaup á ósamþykkttri íbúð fylgir erindi.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr.  
BN057719  
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.  
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.

Stærð, A-rými: 903 ferm., 2.773,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Nýlendugata 34 (11.302.23) 223070 Mál nr. BN058082  
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN055571, sem felst í því að vinnustofu 0102 er breytt í íbúð þannig að íbúðir verða 7 í stað 6, breyta innra skipulagi og umgjörð glugga á suðurhlíð húss á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058095  
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rýmisnúmerum og skráningartöflu hótels og tengdra rýma í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga á teikningum með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
37. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098  
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020.  
Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
38. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058104  
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við hótél líkamsrækt, spa, þvottahús, vörumóttöku, sorpgeymslu, tækni- og stoðrymi í kjallara, undir garðrymi IG-1, á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. ágúst 2020 og yfirlit breytinga með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
39. Sigtún 44 (13.66-.98) 104704 Mál nr. BN058091  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 02, þannig að komið verður fyrir salerni fyrir hreyfihamlaða og pallalyftu við aðalinngang í Ásmundarsafni, á lóð nr. 44 við Sigtún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

40. Síðumúli 20 (12.931.05) 103806 Mál nr. BN058105

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja þak yfir bakrými, mhl. 01, þannig að komið verður fyrir loftun í þaki og bárujárni skipt út fyrir ásoðinn pappa auk þess sem innra skipulagi er breytt vegna flóttaleiða og brunavarnir uppfærðar í húsi á lóð nr. 20 við Síðumúla.

Skýrsla brunahönnuðar, dags. 19. ágúst 2020, fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Skógarhlíð 12 (17.036.01) 107069 Mál nr. BN057987

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og koma fyrir framleiðslueldhúsi og matsal fyrir starfsmenn á fyrstu hæð og tekur 100 manns í sæti hverju sinni, auk þess sem byggja á sorpgerði úr óbrennanlegu efni við norðurgafl skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Skútuvogur 1 (14.210.01) 105171 Mál nr. BN057877

670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H, í skrifstofurými 03-22, í veitingarstað í fl.II tegund F) Krá, fyrir 49 gesti, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuvog.

Erindi fylgir samþykki sumra ódagssett. Samþykki frá formanni húsfélags ódags.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

43. Skútuvogur 2 (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057860

621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir fyrir skrifstofurými á 2. og 3. hæð í turni verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 2 við Skútuvog

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.



44. Snorrabraut 37 (12.403.01) 102987 Mál nr. BN058017
- 550502-8950 MSG ehf, Háuhlíð 10, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun sala, úr sýningarsal yfir í pílukast, á 1. hæð, sem er fyrir allt að 680 manns og 2. hæð, fyrir allt að 210 manns og opna eldhús á 2. hæð í húsi með veitingastað í flokki II, tegund c) veitingastofa og greiðasala, e) kaffihús og g) samkomusalir, í forrými á 1. hæð er gert ráð fyrir 380 manns, samtals er leyfi fyri allt að 1000 gesti í húsi á lóð nr. 37 við Snorrabraut.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júlí 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. Stefnisvogur 2 (14.513.06) 227883 Mál nr. BN058073
- 680717-1090 U 14-20 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057251 sem felst í að breyta stærðum tveggja íbúða og fjögurra geymslna, hliðra til gluggum og breyta burðarveggjum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og afrit af samþykktum aðaltekningum.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Tjarnargata 10C (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152
- 690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
 Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.  
 Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Erindi er í skipulagsferli.
47. Tjarnargata 10D (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030
- 260287-2659 Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja kvist og svalir á vestur hlið og gera grein fyrir ósamþykktu íbúð í rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
 Stækkun brúttó 3,4rúmm.: 7,6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

48. Tunguvegur 12 (18.223.03) 108326 Mál nr.  
BN057999  
080159-2939 Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.  
Stærð: 32.6 ferm., 97.8 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. ágúst 2020, mæliblað 1.822.3 síðast útgefið 9. maí 2011 og hæðablað útgefið í ágúst 2001  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu A01 - A02 - A03. Skuggav. 27. ágúst 2020. Teikn. 26. júlí 2020.
49. Tunguvegur 19 (18.370.01) 108639 Mál nr.  
BN058080  
570106-0900 TSP ehf., Álfabakka 14, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052227 vegna lokaúttektar þannig að neyðarlýsingu er breytt og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. Urðarbrunnur 62 (50.545.03) 205794 Mál nr.  
BN057859  
120162-7649 Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir greinargerð varðandi lóðarfrágang ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.  
Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.172,1 rúmm.  
B-rými: 8 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
51. Urðarbrunnur 68-70 (50.545.05) 205796 Mál nr.  
BN058035  
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.  
Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.  
Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
52. Urðarstígur 16A (11.864.05) 102280 Mál nr.  
BN058084  
191061-4039 Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.  
Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, einnig umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020.  
Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Vesturberg 39 (46.655.09) 112079 Mál nr.  
BN058077  
160880-2449 Kristín Thua Nguyen, Vesturberg 39, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrsþak, mhl. 02, á raðhúsi nr. 39 á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.  
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
54. Vesturgata 51C (11.340.07) 100303 Mál nr.  
BN057813  
051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020.  
Stækkun rúmm vegna hækkunar er: 1,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. Ægisgarður 5 (11.161.01) 100061 Mál nr.  
BN058052  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055244 þannig að klæðningum veggja og lofta er breytt vegna brunavarna í öllum húsum á lóð nr. 5 við Ægisgarð.  
Erindi fylgir afrit af teikningu í stærð A2.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

56. Drápuhlíð 13 (17.022.19) 107063 Mál nr.  
BN058031  
020880-5389 Helga Kristín Auðunsdóttir, Jaðarleiti 6, 103 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að stuttur burðaveggur verður fjarlægður og settar upp stálstyrkingar í hans stað, í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 13 við Drápuhlíð.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. ágúst 2020 og samþykki meðeigenda dags. 7. ágúst 2020  
Gjald kr. 11.200  
Afgreitt.
57. Faxaskjól 20 (15.321.15) 106192 Mál nr.  
BN058117  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 -19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.  
Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m<sup>2</sup>.

Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. Faxaskjól 22 (15.321.14) 106191 Mál nr. BN058118

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 -19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.  
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Faxaskjól 24 (15.321.13) 106190 Mál nr. BN058119

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 -19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.  
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m<sup>2</sup>.

Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðauppdrátt í vörslu Landupplýsingardeildar.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Faxaskjól 26 (15.321.12) 106189 Mál nr. BN058120

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 -19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.  
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðauppdrátt í vörslu Landupplýsingardeildar.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Hallgerðargata 20 (13.453.01) 225411 Mál nr. BN058112

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 20A í lóðaskika sem er hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 28.08.2020.  
 Lóðin Hallgerðargata 20A (staðgr. 1.345.302, L225412) er 23 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 20 (staðgr. 1.345.301, L225411). Lóðin Hallgerðargata 20A (staðgr. 1.345.302, L225412) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
 Lóðin Hallgerðargata 20 (staðgr. 1.345.301, L225411) er 2887 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 23 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 20A (staðgr. 1.345.302, L225412).  
 Lóðin Hallgerðargata 20 (staðgr. 1.345.301, L225411).verður 2910 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 20 sem er 2887 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Hallgerðargötu 20A sem er 23 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 30.08.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. Hallgerðargata 20A (13.453.02) 225412 Mál nr. BN058111
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðagötu 20A í lóðaskika sem er hluti lóðarinnar Hallgerðagötu 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 28.08.2020.
- Lóðin Hallgerðargata 20A (staðgr. 1.345.302, L225412) er 23 m<sup>2</sup>.  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðagötu 20 (staðgr. 1.345.301, L225411). Lóðin Hallgerðargata 20A (staðgr. 1.345.302, L225412) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Lóðin Hallgerðargata 20 (staðgr. 1.345.301, L225411) er 2887 m<sup>2</sup>.  
Bætt 23 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Hallgerðagötu 20A (staðgr. 1.345.302, L225412).  
Lóðin Hallgerðargata 20 (staðgr. 1.345.301, L225411) verður 2910 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Hallgerðagötu 20 sem er 2887 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Hallgerðagötu 20A sem er 23 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 30.08.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
63. Sörlaskjól 13 (15.321.04) 106181 Mál nr. BN058113
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 -19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.
- Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðauppdrátt í vörslu Landupplýsingardeildar.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
64. Sörlaskjól 15 (15.321.03) 106180 Mál nr. BN058114
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 -19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.
- Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m<sup>2</sup>.

Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Sörlaskjól 17 (15.321.02) 106179 Mál nr. BN058115

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 -19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Sörlaskjól 19 (15.321.01) 106178 Mál nr. BN058116

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 -19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m<sup>2</sup>.

Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðauppdrátt í vörslu Landupplýsingardeildar.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 14:02.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Jón Hafberg Björnsson

Harpa Cíla Ingólfssdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir