

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 4 desember kl. 10:08 var haldinn 56. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Þorkell Heiðarsson, Aron Leví Beck, Katrín Atladóttir, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Baldur Þorbjörnsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 22. og 29. nóvember 2019.

2. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Sjómannaskólareitur og Veðurstofuh.,** Mál nr. SN180292
breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur,
breytt landnotkun og fjölgun íbúða

Að lokinni auglýsingu eru lagðar fram til kynningar innsendar athugasemdir við tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. í júní 2019 uppf. 22. ágúst 2019 fyrir breytingu á aðalskipulagi fyrir Sjómannaskólareit og Veðurstofuhæð. Í breytingunni felst breytt landnotkun og fjölgun íbúða á svæðinu. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 19. ágúst 2019. Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 til og með 11. október 2019. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Vinir Vatnshólsins dags. 1. október 2019 ásamt undirskriftarlista 261 aðila, Íbúafélagið Vinir Saltfiskmóans dags. 6. október 2019, Guðrún Steinarsdóttir dags. 8. október 2019, Jóhann Davíð Snorrason dags. 8. október 2019, María Dóra Björnsdóttir dags. 8. október 2019, Karl Thoroddsen dags. 9. október 2019, Perla Dís Kristinsdóttir dags. 9. október 2019, Réttur f.h. Ingu Birgittu Spur dags. 11. október 2019, Réttur f.h. Nóatún 31, húsfélag, dags. 11. október 2019, Sunna Dögg Ásgeirsdóttir dags. 10. október 2019, Lóa Margrét Hauksdóttir ásamt undirskriftarlista dags. 11. og 22. október 2019, Marcos Zotes dags. 11. október 2019, Kristinn Pálsson dags. 11. október 2019 og Gerður Sveinsdóttir f.h. Húsfélagsins Skipholt 44-50 dags. 11. október 2019. Einnig eru lagðar fram umsagnir frá eftirfarandi stofnunum: Bláskógabyggð dags. 5. september 2019, Kópavogsbær dags. 5. september 2019, Garðabær dags. 23. september 2019, Ölfus dags. 7. október 2019, Veðurstofa Íslands dags. 10. október 2019 og Vegagerðin dags. 14. október 2019.

Kynnt

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins harmar að meirihlutinn beiti enn og aftur fyrir sig sýndarsamráði og virði að vettugi innsendar réttmæta, vel unnar athugasemdir íbúa borgarinnar og hagsmunaaðila. Meirihluti Vg-S-C-P heldur áfram stríðsrekstri gegn íbúum, hagsmunaaðilum og náttúru borgarinnar. Þvert á yfirlýsingar og fyrirheit, er ráðist gegn hverjum græna

blettinum á fætur öðrum. Allt í nafni „samráðs“. Þetta mál er í raun með ólíkindum, því samkvæmt úttekt borgarinnar sjálfrar er gróðurþekja Háteigshverfis of lítil nú þegar. Í stað þess að hlúa að þessu síðasta vígi hverfisins skal því eytt í nafni góðmennsku og fyrirheita um hagkvæmt húsnæði. Við nánari skoðun kemur í ljós eftirfarandi í lið 5.2. samnings um „hagkvæmt“ húsnæði: „Seljist íbúð ekki til framangreinds forgangshóps innan þriggja vikna frá auglýsingu í fjölmiðlum (þ.m.t. vefmiðlar) er heimilt að selja hana á almennum markaði.“ Þetta heitir á fagmáli að hafa frjálsar hendur. Við þekkjum þessi vinnubrögð frá Rúv-reit, þar eru nú auglýstar „hagkvæmar“ íbúðir upp á 27 fermetra á 30 milljónir, eða kr.1.111,000,- pr.fm! Því miður sannast hér orð sem féllu í öðru umdeildu máli: „Okkur er alveg sama hvað fólk vill, við ætlum að gera þetta.“ Guð blessi Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Í málefni Sjómannaskólareitsins hafa komið óvenju mikið af alvarlegum athugasemdum frá fólki á öllum aldri og þar með börnum sem er annt um umhverfi sitt. Þetta svæði er afar mikilvægt í borgarlandinu enda einstakt. Flokkur fólksins vill hvetja meirihlutann til að staldra við og ana ekki að neinu sem ekki verður aftur tekið. Hér er auðvelt að gera alvarleg mistök svo stórslys verði. Meirihlutinn í borgarstjórn verður að fara rækilega ofan í saumana á umsögnum og athugasemdum og kynna sér vandlega þau málefni er varða sjálfsprottu grænu svæðin á Sjómannaskólareitnum í Reykjavík. Þegar slíkur mótbyr er, er varla þess virði að keyra áfram af offorsi og öfgum. Flokkur fólksins vill vekja athygli á óskum nemenda í Háteigsskóla og draga fram þeirra framtíðarsýn á svæðinu. Flokkur fólksins vill taka undir með Vinum Saltfiskmóans að gengið er um of á gróðurþekju Háteigshverfis sem er nú þegar of lítil samkvæmt úttekt borgarinnar sjálfrar. Gríðarlegt byggingarmagn með tilheyrandi skuggavarpi mun ekki aðeins rýra verðgildi þeirra eigna sem fyrir eru heldur einnig rýra gildi stakkstæðisins í Saltfiskmóanum og Vatnshólsins sem útivistarsvæðis. Ástæða er til að hafa áhyggjur af umferðaröryggi. Vandí Háteigsskóla vegna þéttingar í Háteigshverfi er enn óleystur. Fyrirliggjandi byggingaráform fela í sér skipulagsslys sem varað er eindregið við.

Fulltrúi Þírata, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbókar:

Á fundinum voru kynntar fjölmargar athugasemdir frá íbúum og fagaðilum. Það er hluti af samráðsferli. Málið hefur ekki verið afgreitt. Það eru undarleg vinnubrögð að ítreka ásakanir um sýndarsamráð í öllum stigum alls samráðs allra mála þar sem fólki kann ekki að líka við það sem til stendur að gera. Mikil verslun og þjónusta er í nágrenni við svæðið og myndi þessi uppbygging styrkja hana.

3. **Sjómannaskólareitur**, breyting á deiliskipulagi

Mál nr. SN170694

Að lokinni auglýsingu eru lagðar fram til kynningar innsendar athugasemdir við tillögu umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Sjómannaskólareit 1.254.2.Í tillögunni felst uppbygging á lóð Sjómannaskólans fyrir allt að 150 nýrra íbúða á svæðinu fyrir eldri borgara, námsmenn, félagsbústaði og hagkvæmt húsnæði (almennar íbúðir). Auk þess verður bætt við byggingarheimildum fyrir biskupsstofu á lóð Háteigskirkju. Reiturinn afmarkast af Háteigsvegi til suðurs, Vatnsholti til austurs, Skipholti til norðurs, Nóatúni og lóð Háteigskirkju til suðurs og vesturs, samkvæmt uppdr. A2F arkitekta ehf. dags. 1. júlí 2019. Einnig er lagt fram bréf Minjastofnunar Íslands dags. 18. apríl 2019

og Húsakönnun Borgarsögusafns móttékin í júní 2019 og samgöngumat EFLU dags. 3. júní 2019. Jafnframt er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 19. ágúst 2019. Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 til og með 11. október 2019. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Vinir Vatnshólsins dags. 1. október 2019 ásamt undirskriftarlista 261 aðila, Ólafur Þór Gunnarsson dags. 2. október 2019, Íbúafélagið Vinir Saltfiskmóans dags. 6. október 2019, Guðrún Steinarsdóttir dags. 8. október 2019, Jóhann Davíð Snorrason dags. 8. október 2019, María Dóra Björnsdóttir dags. 8. október 2019, Karl Thoroddsen dags. 9. október 2019, Perla Dís Kristinsdóttir dags. 9. október 2019, Réttur f.h. Ingu Birgittu Spur dags. 11. október 2019, Réttur f.h. Nóatún 31, húsfélag, dags. 11. október 2019, Agnar Hansson dags. 11. október 2019, Sunna Dögg Ásgeirsdóttir dags. 11. október 2019, Lóa Margrét Hauksdóttir ásamt undirskriftarlista dags. 11. og 22. október 2019, Marcos Zotes dags. 1. október 2019, Kristinn Pálsson dags. 11. október 2019 og Gerður Sveinsdóttir f.h. Húsfélagsins Skippholti 44-50 dags. 11. október 2019. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 16. október 2019 og ábending frá Guðna Magnúsi Eiríkssyni dags. 8. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. október 2019.

Kynnt.

Guðlaug Erna Jónsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl 10:25 tekur Daníel Örn Arnarsson sæti á fundinum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins harmar að meirihlutinn beiti enn og aftur fyrir sig sýndarsamráði og virði að vettugi innsendar réttmæta, vel unnar athugasemdir íbúa borgarinnar og hagsmunaaðila. Meirihluti Vg-S-C-P heldur áfram stríðsrekstri gegn íbúum, hagsmunaaðilum og náttúru borgarinnar. Þvert á yfirlýsingar og fyrirheit, er ráðist gegn hverjum græna blettinum á fætur öðrum. Allt í nafni „samráðs“. Þetta mál er í raun með ólíkindum, því samkvæmt úttekt borgarinnar sjálfrar er gróðurþekja Háteigshverfis of lítil nú þegar. Í stað þess að hlúa að þessu síðasta vígi hverfisins skal því eytt í nafni góðmennsku og fyrirheita um hagkvæmt húsnæði. Við nánari skoðun kemur í ljós eftirfarandi í lið 5.2. samnings um „hagkvæmt“ húsnæði: „Seljist íbúð ekki til framangreinds forgangshóps innan þriggja vikna frá auglýsingu í fjölmiðlum (þ.m.t. vefmiðlar) er heimilt að selja hana á almennum markaði.“ Þetta heitir á fagmáli að hafa frjálssar hendur. Við þekkjum þessi vinnubrögð frá Rúv-reit, þar eru nú auglýstar „hagkvæmar“ íbúðir upp á 27 fermetra á 30 milljónir, eða kr.1.111,000,- pr.fm! Því miður sannast hér orð sem féllu í öðru umdeildu máli:

„Okkur er alveg sama hvað fólk vill, við ætlum að gera þetta.“ Guð blessi Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Í málefni Sjómannaskólareitsins hafa komið óvenju mikið af alvarlegum athugasemdum frá fólki á öllum aldri og þar með börnum sem er annt um umhverfi sitt. Þetta svæði er afar mikilvægt í borgarlandinu enda einstakt. Flokkur fólksins vill hvetja meirihlutann til að staldra við og ana ekki að neinu sem ekki verður aftur tekið. Hér er auðvelt að gera alvarleg mistök svo stórslys verði. Meirihlutinn í borgarstjórn verður að fara rækilega ofan í saumana á umsögnum og athugasemdum og kynna sér vandlega þau málefni er varða sjálfsprottu grænu svæðin á Sjómannaskólareitnum í Reykjavík. Þegar slíkur mótbyr er, er varla þess virði að keyra áfram af offorsi og öfgum. Flokkur fólksins vill vekja athygli á óskum nemenda í

Háteigsskóla og draga fram þeirra framtíðarsýn á svæðinu. Flokkur fólksins vill taka undir með Vinum Saltfiskmóans að gengið er um of á gróðurþekju Háteigshverfis sem er nú þegar of lítil samkvæmt úttekt borgarinnar sjálfrar. Gríðarlegt byggingarmagn með tilheyrandi skuggavarpi mun ekki aðeins rýra verðgildi þeirra eigna sem fyrir eru heldur einnig rýra gildi stakkstæðisins í Saltfiskmóanum og Vatnshólsins sem útivistarsvæðis. Ástæða er til að hafa áhyggjur af umferðaröryggi. Vandi Háteigsskóla vegna þéttingar í Háteigshverfi er enn óleystur. Fyrirliggjandi byggingaráform fela í sér skipulagsslys sem varað er eindregið við.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbókar:

Á fundinum voru kynntar fjölmargar athugasemdir frá íbúum og fagaðilum. Það er hluti af samráðsferli. Málið hefur ekki verið afgreitt. Það eru undarleg vinnubrögð að ítreka ásakanir um sýndarsamráð í öllum stigum alls samráðs allra mála þar sem fólki kann ekki að líka við það sem til stendur að gera. Mikil verslun og þjónusta er í nágrenni við svæðið og myndi þessi uppbygging styrkja hana.

4. **Reykjavíkurflogvöllur**, breyting á (01.6) Mál nr. SN190682
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflogvallar. Í breytingunni felst breyting á deiliskipulagsmörkum og færslu á flugvallargirðingu til austurs til móts við Nauthólsvík, vegna aðkomutengingar við Fossvogsbú, samkvæmt uppdr. T.ark arkitekta dags. 13. nóvember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins leggst alfarið gegn öllum breytingum skipulags sem þrengja að svæði Reykjavíkurflogvallar. Slíkt er með öllu ótímabært, að ekki sé talað um að hér á að ráðast í skipulagsbreytingar gagnert vegna framkvæmdar við brú yfir Fossvog, en þrátt fyrir ítrekaðar ábendingar fulltrúa Miðflokksins hefur það verk ekki enn verið arðsemismetið eins og lög og reglur gera ráð fyrir. Vegagerðin kemur að þessari framkvæmd og fjármagnar stærstan hlut hennar. Nú er það svo, að um Vegagerðina gilda lög rétt eins og aðrar stofnanir og þar segir í II.kafli, grein 4. :, Vegagerðin tekur þátt í gerð samgönguáætlunar. Stofnunin mótar almenna stefnu og viðmið um byggingu, viðhald og þjónustu samgöngumannvirkja, annast forsendugreiningu og frumrannsóknir vegna þeirra, greinir og ber saman ólíka valkosti, gerir tillögu að forgangsroðun verkefna, frumhannar mannvirki og metur kostnað, ARÐSEMI og umhverfisáhrif þeirra. "Að ofangreindu er ljóst að arðsemismat er ekkert smámál, það er einn mikilvægasti liður frumstigs hvernar framkvæmdar, þar sem framkvæmdir með slakt arðsemismat eru vinsáðar úr á því stigi, ÁÐUR en lagt er í frekari kostnað við hönnun o.s.frv. o.s.frv. Tillaga þessi er því ekki hæf til afgreiðslu.

5. **Nauthólsvík**, breyting á deiliskipulagi (01.68) Mál nr. SN180788

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Nauhólsvíkur vegna aðkomutengingar við fyrirhugaða

Fossvogsbrú á um 350 m kafla nýrrar tveggja akreinar akbrautar fyrir almenningssamgöngur sem fellur innan deiliskipulagsins. Kaflinn er hluti af stærri framkvæmd sem er brú yfir Fossvog fyrir almenningssamgöngur, gangandi og hjólandi vegfarendur. Samhliða breytingunni eru gerðar nokkrar fleiri breytingar á skipulaginu og það uppfært miðað við núverandi ástand. Lagðir eru fram uppdr. Landmótunar dags. 11. nóvember 2019. Einnig er lögð fram greinargerð Landmótunar dags. 11. nóvember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins leggst alfarið gegn öllum breytingum skipulags sem þrengja að svæði Reykjavíkurflugvallar. Slíkt er með öllu ótímabært, að ekki sé talað um að hér á að ráðast í skipulagsbreytingar gagnert vegna framkvæmdar við brú yfir Fossvog, en þrátt fyrir ítrekaðar ábendingar fulltrúa Miðflokksins hefur það verk ekki enn verið arðsemismetið eins og lög og reglur gera ráð fyrir. Vegagerðin kemur að þessari framkvæmd og fjármagnar stærstan hlut hennar. Nú er það svo, að um Vegagerðina gilda lög rétt eins og aðrar stofnanir og þar segir í II.kafla, grein 4. :,Vegagerðin tekur þátt í gerð samgönguáætlunar. Stofnunin mótar almenna stefnu og viðmið um byggingu, viðhald og þjónustu samgöngumannvirkja, annast forsendugreiningu og frumrannsóknir vegna þeirra, greinir og ber saman ólíka valkosti, gerir tillögu að forgangsröðun verkefna, frumhannar mannvirki og metur kostnað, arðsemi og umhverfisáhrif þeirra.´´. Að ofangreindu er ljóst að arðsemismat er ekkert smámál, það er einn mikilvægasti liður frumstigs hvernar framkvæmdar, þar sem framkvæmdir með slakt arðsemismat eru vinsáðar úr á því stigi, AÐUR en lagt er í frekari kostnað við hönnun o.s.frv. o.s.frv. Tillaga þessi er því ekki hæf til afgreiðslu.

6. **Hamrahlíð 17**, breyting á deiliskipulagi (01.714.1) Mál nr. SN190406
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn ASK Arkitekta ehf. dags 1. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Stakkahlíð á lóðinni nr. 17 við Hamrahlíð. Í breytingunni felst að byggja inndregna hæð ofan á húsið, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. 1. júlí 2019. Tillagan var auglýst frá 10. september 2019 til og með 22. október 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Lovísa Fjeldsted, Anna Agnarsdóttir, Gunnar Hansson og Guðrún Þóra Kristjánsdóttir íbúar og eigendur Blönduhlíðar 35 dags. 11. október 2019, stjórn húsfélagsins Bogahlíð 20-22 f.h. íbúa og eigenda Bogahlíðar 20-22 dags. 14. október 2019, Lárus Þór Jónsson, Ólafur Már Lárusson, Sigríður María Lárusdóttir, Lilja Björk Jónsdóttir, Ragnheiður Gunnarsdóttir dags. 16. október 2019, VÍlborg St. Sigurjónsdóttir f.h. íbúa og eigenda að Drápuhlíð 48 dags. 21. október 2019, Selma Dögg Víglundsdóttir, Ólafur Ólafsson, Sigríður K Yngvadóttir, Birna Halldórsdóttir, Geirmundur Hauksson og Elín Jónsdóttir fh. Stjórnar húsfélagsins Bogahlíð 12-18 dags. 21. október 2019, Lovísa Fjeldsted dags. 22. október 2019 og Lilja Margrét Olsen f.h. Sigrúnar Hermannsdóttur dags. 23. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.

Samþykkt sbr. 1.mgr. 42 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.

Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti undir þessum lið.

7. **Ingólfsstræti 1**, breyting á deiliskipulagi (01.150.3) Mál nr. SN190235
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Sigurðar Halldórssonar arkit. f.h. Framkvæmdafélagsins Skjald ehf. dags. 9. apríl 2019 ásamt bréfi dags. 9. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Ingólfsstræti. Í breytingunni felst að heimila stækkun á inndreginni efstu hæð hússins og nýjan inngang frá Skúlagötu, samkvæmt uppdrætti Arkitekta Laugavegi 164 ehf./Glámu-Kím dags. 20. nóvember 2019. Einnig er lögð fram skýringarmynd dags. 20. nóvember 2019 og aðaluppdr. dags. 13. september 2019 sem sýnir stækkun efstu hæðar.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata** (01.526.1) Mál nr. SN190383
54, breyting á deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 21. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar, lóð nr. 54 við Hofsvallagötu. Í breytingunni felst að komið er fyrir hundagerði á lóðinni, núverandi grenndargámastöð er fest í sessi og bílastæðum fækkað lítillega, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 29. nóvember 2019.

Frestað.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Gufunesvegur 4**, Smáhýsi - 4a, 4b, 4c, (02.216.004) Mál nr. BN056810
4d
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdum tímureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.

Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981. Stærðir: 4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm. 4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm. 4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm. 4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm. Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm. Gjald kr. 11.200.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og lóðarhafa með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Hlemmur, reitur 1.240.0**, nýtt (01.2) Mál nr. SN190145
deiliskipulag

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir reit 1.240.0, Hlemmur. Skipulagið felur í sér

endurskipulagningu svæðisins fyrir forgangsakreinar hágæða almenningsgangna, ný gatnamót við Snorrabraut/Brietartún, nýtt torg og göngugötur, afmörkun byggingarreitar fyrir flutningshúsið Norðurpól og ný létt mannvirki fyrir verslun og þjónustu og ný afmörkun deiliskipulagsreita á svæðinu, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019. Einnig er lögð fram greinargerð Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019 og umferðarskýrsla Eflu dags. 29. nóvember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Dagný Bjarnadóttir og Elísa Sarasso frá DLD, Martin Arfalk frá Mandaworks, Gunnar Ágústsson frá Yrki, Rebekka Guðmundsdóttir verkefnastjóri, Edda Ívarsdóttir verkefnastjóri, Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri og Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl 11:30 tekur Hjálmar Sveinsson sæti á fundinum.
- Kl 11:30 vísar Þorkell Heiðarsson af fundi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins leggur til að breytingar á deiliskipulagi svæðisins verði endurskoðaðar í víðara samhengi. Mikil óánægja er meðal íbúa borgarinnar sem og rekstraraðila vegna fyrirhugaðra lokana Laugavegs frá Hlemm að Lækjargötu. Ekki verður við það unnið, að þær raddir séu virtar að vettugi. Hér er í raun gengið enn lengra og lokunin teygð allt að Katrínartúni. Kominn er tími á að hætta sýndarsamráði og taka upp alvöru samráð við íbúa borgarinnar. Rétt er á þessum tímamarki að minnst fundar sem borgarstjóri bauð til í Ráðhúsi borgarinnar kvöldið fyrir sameiginlegan kosningafund allra framboða fyrir íbúa Miðborgar/Hlíða í aðdraganda síðustu kosninga. Til fundarins var boðið: Íbúum Miðborgar/Hlíða. Framsögumenn fundar voru aðeins tveir: Borgarstjóri og forstjóri Reita. Borgarstjóri fór víða í máli sínu og tók meðal annars fyrir hugmyndir sínar um Hlemmreit sem nú eru hér til afgreiðslu. Í lýsingum sínum um þann hluta götunnar sem liggur frá Hlemm upp að gömlu Mjólkursamsölu sagði borgarstjóri skælbrosandi: „Þetta er það sem við köllum oft fyrstu brekkuna upp í Breiðholt..“ Hvaða hug borgarstjóri ber til íbúa úthverfa borgarinnar ætla ég ekki að fullyrða um. Dæmi hver fyrir sig.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbókar:

Málið hefur verið í vinnslu í tvö ár. Við deilum ekki þeim tilfinningum að allir nágrannar svæðisins vilji hafa frekar hafa fullt af bílum í kringum Hlemm heldur en fullt af fólki. Lýsing fyrir þetta deiliskipulag fór í opið auglýsingar og kynningarferli fyrr á árinu. Götutalningar sýna að 70% notenda svæðisins eru gangandi og hjólandi. Það er því tímabært að gefa stærsta notendahópnum meira pláss í borginni.

11. **Reitur 1.240.2, Bankareitur**, breyting á (01.240.2) Mál nr. SN190713 deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi reits 1.240.2, Bankareitur. Í breytingunni felst að minnka afmörkun gildandi deiliskipulags svo að það nái eingöngu utan um lóðina við Laugaveg nr. 120, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Dagný Bjarnadóttir og Elísa Sarasso frá DLD, Martin Arfalk frá Mandaworks, Gunnar Ágústsson frá Yrki, Rebekka Guðmundsdóttir verkefnastjóri, Edda Ívarsdóttir verkefnastjóri, Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri og Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins leggur til að breytingar á deiliskipulagi svæðisins verði endurskoðaðar í víðara samhengi. Mikil óánægja er meðal íbúa borgarinnar sem og rekstraraðila vegna fyrirhugaðra lokana Laugavegs frá Hlemm að Lækjargötu. Ekki verður við það unað, að þær raddir séu virtar að vettugi. Hér er í raun gengið enn lengra og lokunin teygð allt að Katrínartúni. Kominn er tími á að hætta sýndarsamráði og taka upp alvöru samráð við íbúa borgarinnar. Rétt er á þessum tímapunkti að minnst fundar sem borgarstjóri bauð til í Ráðhúsi borgarinnar kvöldið fyrir sameiginlegan kosningafund allra framboða fyrir íbúa Miðborgar/Hlíða í aðdraganda síðustu kosninga. Til fundarins var boðið: Íbúum Miðborgar/Hlíða. Framsögumenn fundar voru aðeins tveir: Borgarstjóri og forstjóri Reita. Borgarstjóri fór víða í máli sínu og tók meðal annars fyrir hugmyndir sínar um Hlemmreit sem nú eru hér til afgreiðslu. Í lýsingum sínum um þann hluta götunnar sem liggur frá Hlemm upp að gömlu Mjólkursamsölu sagði borgarstjóri skælbrosandi: „Þetta er það sem við köllum oft fyrstu brekkuna upp í Breiðholt“. Hvaða hug borgarstjóri ber til íbúa úthverfa borgarinnar ætla ég ekki að fullyrða um. Dæmi hver fyrir sig.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbókar:

Málið hefur verið í vinnslu í tvö ár. Við deilum ekki þeim tilfinningum að allir nágrannar svæðisins vilji hafa frekar hafa fullt af bílum í kringum Hlemm heldur en fullt af fólki. Lýsing fyrir þetta deiliskipulag fór í opið auglýsingar og kynningarferli fyrr á árinu. Götutalningar sýna að 70% notenda svæðisins eru gangandi og hjólandi. Það er því tímabært að gefa stærsta notendahópnum meira pláss í borginni.

12. **Reitur 1.240.0, Snorrabraut - Hlemmur**, nýtt deiliskipulag

Mál nr. SN190714

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir reit 1.240.0, Snorrabraut - Hlemmur. Götureiturinn afmarkast af Hverfisgötu, Hlemm, Laugavegi og Snorrabraut. Vegna tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni - umferðarskipulag og stækkun, er gerð tillaga að afmörkun nýs deiliskipulagi fyrir Snorrabraut - Hlemm, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Dagný Bjarnadóttir og Elísa Sarasso frá DLD, Martin Arfalk frá Mandaworks, Gunnar Ágústsson frá Yrki, Rebekka Guðmundsdóttir verkefnastjóri, Edda Ívarsdóttir verkefnastjóri, Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri og Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins leggur til að breytingar á deiliskipulagi svæðisins verði endurskoðaðar í víðara samhengi. Mikil óánægja er meðal íbúa borgarinnar sem og rekstraraðila vegna fyrirhugaðra lokana Laugavegs frá

Hlemm að Lækjargötu. Ekki verður við það unað, að þær raddir séu virtar að vettugi Hér er í raun gengið enn lengra og lokunin teygð allt að Katrínartúni. Kominn er tími á að hætta sýndarsamráði og taka upp alvöru samráð við íbúa borgarinnar. Rétt er á þessum tímapunkti að minnast fundar sem borgarstjóri bauð til í Ráðhúsi borgarinnar kvöldið fyrir sameiginlegan kosningafund allra framboða fyrir íbúa Miðborgar/Hlíða í aðdraganda síðustu kosninga. Til fundarins var boðið: Íbúum Miðborgar/Hlíða. Framsögumenn fundar voru aðeins tveir: Borgarstjóri og forstjóri Reita. Borgarstjóri fór víða í máli sínu og tók meðal annars fyrir hugmyndir sínar um Hlemmreit sem nú eru hér til afgreiðslu. Í lýsingum sínum um þann hluta götunnar sem liggur frá Hlemm upp að gömlu Mjólkursamsölu sagði borgarstjóri skælbrosandi: „Þetta er það sem við köllum oft fyrstu brekkuna upp í Breiðholt.“ Hvaða hug borgarstjóri ber til íbúa úthverfa borgarinnar ætla ég ekki að fullyrða um. Dæmi hver fyrir sig.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbókar:

Málið hefur verið í vinnslu í tvö ár. Við deilum ekki þeim tilfinningum að allir nágrannar svæðisins vilji hafa frekar hafa fullt af bílum í kringum Hlemm heldur en fullt af fólki. Lýsing fyrir þetta deiliskipulag fór í opið auglýsingar og kynningarferli fyrr á árinu. Götutalningar sýna að 70% notenda svæðisins eru gangandi og hjólandi. Það er því tímabært að gefa stærsta notendahópnum meira pláss í borginni.

13. **Laugavegur, Bolholt, Skipholt**, nýtt (01.251.1) Mál nr. SN190527
deiliskipulag
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram tillaga Yrki arkitekta ehf. að nýju deiliskipulagi fyrir reit sem afmarkast af Laugavegi til norðurs, Bolholti til austurs, Skipholti til suðurs og Laugavegi 174 og Skipholti 31 til vesturs. Gert er ráð fyrir uppbyggingu á lóðinni Laugavegur 176 vegna fyrirhugaðs hótels, en aðrar lóðir á skipulagsreitnum verða skilgreindar sem óbreyttar lóðir þar sem núverandi ástand er óbreytt samkvæmt uppdráttum Yrki arkitekta ehf. dags. 6. september 2019.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

- Kl 13:00 vísar Aron Leví Beck af fundinum.
- Kl. 13:00 tekur Dóra Magnúsdóttir sæti á fundinum.

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir vísar af fundi undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

14. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð
Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1045 frá 19. nóvember 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1046 frá 26. nóvember 2019.

(E) Samgöngumál

15. **Götu- og torgsala**, tillaga Mál nr. US140238
(USK2015050004)

Lögð fram endurskoðuð samþykkt um götu og torgsölu í Reykjavík.

Frestað.

16. **Barónsstígur við Sundhöll**, stæði fyrir skólarútur (USK2019110076) Mál nr. US190393

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 22. nóvember 2019 þar sem lagt er til að merkt verði stæði fyrir skólarútur á Barónsstíg við Sundhöllina. Stæðið verði einungis ætlað skólarútum. Stæðið verði merkt með skilti D09.21 og tilheyrandi undirmerkjum.

- Kl 13:14 viku Daníel Örn Arnarsson af fundi.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki Lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu

17. **Biðstöð strætó á Hagatorgi við Hótel Sögu**, umferðarmerking (USK2019110094) Mál nr. US190397

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 29. nóvember 2019 þar sem lagt er til að biðstöð fyrir strætisvagna á Hagatorgi við Hótel Sögu verði staðfest í samræmi við a-lið 2. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987. Biðstöðin verði merkt með viðeigandi umferðarmerki í samræmi við reglugerð 289/1995.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar með fyrirvara um samþykki Lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins undrast tillögu um biðstöð Strætó í hringtorgi Hagatorgi. Biðstöðin braut gegn lögum, skapaði hættu og var því lokað. Ekkert hefur breyst, enn gilda landslög, líka í Reykjavík. Nú er vitnað er í 2. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987., ekki er staf að finna um hringtorg þar. Í frétt Morgunblaðsins 14. nóvember síðastliðinn kemur eftirfarandi fram: „Þetta er merkt hringtorg og þarna má nú finna strætóstoppistöð, en samkvæmt umferðarlögum er óheimilt að stöðva ökutæki á hringtorgi. Við höfum þegar komið okkar ábendingum á framfæri við Reykjavíkurborg og er boltinn hjá þeim“. Þetta segir Árni Friðleifsson, aðalvarðstjóri í umferðardeild lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu, og vísar í máli sínu til Hagatorgs í Vesturbæ Reykjavíkur. Ennfremur segir Árni: „Við munum fylgjast með þessu svæði sem öðrum. Lagagreinin er alveg skýr og engin undanþága heimil,“ segir hann og bætir við að þeir ökutæki sem lenda í því að þurfa að stoppa ökutæki sín vegna þess að strætó stoppar við strætóskylið gætu einnig átt von á sekt“. Hringtorg er hringtorg og biðlar fulltrúi Miðflokksins því til meirihlutans að vera ekki svona ferkantaður í málinu. Förum að lögum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Hagatorg hefur aldrei verið slyasvæði, síst af öllu fyrir gangandi vegfarendur. Engin slys á fólki undanfarin 10 ár. Einungis smávegis eignatjón á bílum. Það þarf því ekki að auka öryggi þess vegna. Það að þrengja torgið í eina akrein, banna akstur að utanverðu, setja strætóstöðina allveg við innri hringinn og láta strætó stoppa í akstursleiðinni á vinstri akrein gerir ekkert annað en að auka á hættu, auka tafir vegfarenda, með tilheyrandi mengun. Rétt er að stoppstöð hefur verið þarna til margra ára, en hún var utar og því hægt að aka framhjá strætó sem stoppaði þá án þess að hefta allan annan akstur. Fólk hefur verið að ganga yfir torgið þvers og

kruss, þó svo að það sé alls ekki til fyrirmyndar og reyndar fáheyrta að slíkt sé leyft. Það minnkar öryggi til muna, þar sem ökumenn eiga ekki von á fólki úr öllum áttum á torginu. Verði þetta leyft þarna, þá eykur það jafnfram hættu á að slík hegðun verði viðhöfð á öðrum hringtorgum. Nær væri að taka fyrir þetta og fólk haldi sig við almennar gönguleiðir og þá að sjálfsgöðu með löglegum merkingum um gangbrautir, sem ekki er við Hagatorg. Með þessu varða 2 þrengingar með upphækkunum og gangbrautum þvert yfir torgið, en ekkert kringum það, sem er mjög einkennilegt.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbókar:

Tillagan er unnin í samráði við lögreglu. Tillagan er í samræmi við 2.mgr 81. greinar í gildandi umferðarlögum. Farið er að lögum í málinu og biðstöðin merkt á videigandi hátt í samræmi við reglugerð.

18. **Göngugötur á aðventunni**, tillaga Mál nr. US160263

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 27. nóvember 2019 þar sem lagt er til að frá 13. desember verði opnað fyrir vörulösun á milli kl. 8:00 til 11:00 á laugardögum ásamt því að á Þorláksmessu þann 23. desember munu göngugötur vera á Laugaveg frá Barónsstíg niður Lækjartorgi ásamt Pósthússtræti og Austurstræti frá kl. 14:00. Samþykkt með fyrirvara um samþykki Lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu.

(D) Ýmis mál

19. **Umhverfis- og skipulagssvið**, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í október 2019. Lagt fram.

20. **Tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, um uppsetningu hundagerða (USK2019110078) 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. US190391

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 21. nóvember 2019 þar sem tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokks frá fundi borgarráðs 21. nóvember 2019 um uppsetningu hundagerða er send skipulags- og samgönguráði til meðferðar. Samþykkt

21. **Tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, um ljósaskilti við Strandveg í Grafarvogi (USK2019110079) Mál nr. US190392

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 21. nóvember 2019 þar sem tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokks frá fundi borgarráðs 21. nóvember 2019 um ljósaskilti við Strandveg í Grafarvogi er send skipulags- og samgönguráði til meðferðar. Vísað frá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Skiltið hefur nú þegar verið fjarlægt.

22. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins**, eftirlitsmyndavélar Mál nr. US190202

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins í samgöngu- og skipulagsráði leggja til að umhverfis- og skipulagssvið birti ekki efni úr rafrænum eftirlitsmyndavélum sínum á vefsíðu aðgengilega öllum eins og hefur verið. Umhverfis- og skipulagssvið starfrækir átta eftirlitsmyndavélar í borgarlandinu undir því yfirskeyni að fylgjast með færð vega. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins líta ekki svo á að fylgjast þurfi með færð á sumrin og ekki að efnið þurfi að vera aðgengilegt öllum á vefsíðu Vegagerðarinnar. Þegar kemur að rafrænu eftirliti er mikilvægt að stíga varlega til jarðar. Friðhelgi einkalífsins á að vega þyngra en þörf almennings til að fylgjast með umferð og færð á vegum í þéttbýli. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 29. nóvember 2019. Frestað.

23. **Týsgata við Lokastíg**, kæra 119/2019 Mál nr. US190396
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. nóvember 2019 ásamt kæru dags. 28. nóvember 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 30. október 2019 um stæði fyrir vöruafgreiðslu að Týsgötu við Lokastíg. Vísað til meðferðar umhverfis og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

24. **Héðinsreitur, reitur 1.130.1**, kæra (01.130.1) Mál nr. SN190551
89/2019, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. september 2019 ásamt kæru dags. 14. september 2019 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi Héðinsreits, reitur 1.130.1, sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 15. ágúst 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. nóvember 2019.

25. **Héðinsreitur, reitur 1.130.1**, kæra (01.130.1) Mál nr. SN190552
90/2019, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. september 2019 ásamt kæru dags. 13. september 2019 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi Héðinsreits, reitur 1.130.1, sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 15. ágúst 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. nóvember 2019.

26. **Héðinsreitur, reitur 1.130.1**, kæra (01.130.1) Mál nr. SN190550
91/2019, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. september 2019 ásamt kæru dags. 15. september 2019 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi Héðinsreits, reitur 1.130.1, sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 15. ágúst 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. nóvember 2019.

27. **Hallarmúli 2**, kæra 5/2019, umsögn, (01.261.1) Mál nr. SN190035
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2019 ásamt kæru dags. 14. janúar 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 13. september um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2 við Hallarmúla. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. febrúar 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 29. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 13. september 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar 2 vegna lóðarinnar nr. 2 við Hallarmúla.

28. **Hallarmúli 2**, kæra 6/2019, umsögn, (01.261.1) Mál nr. SN190036
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2019 ásamt kæru dags. 14. janúar 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 13. september um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2 við Hallarmúla. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. febrúar 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 29. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 13. september 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar 2 vegna lóðarinnar nr. 2 við Hallarmúla.

29. **Skriðustekkur 17-23**, kæra 93/2019, (04.616.2) Mál nr. SN190575
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. september 2019 ásamt kæru dags. 19. september 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar dags. 2. september 2019 um að lóðarhafar að Skriðustekki 21 og 27 verði gert að fjarlægja skjólvegg á lóðamörkum innan 30 daga. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. október 2019. Einnig er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 22. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 2. september 2019 um að kærendum verði gert að fjarlægja skjólvegg á lóðamörkum lóðanna Skriðustekks 21 og 27 innan 30 daga.

30. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030**, Mál nr. SN190246
Korpulína, breyting á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 21. nóvember 2019 á auglýsingu á tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna Korpulínu. Lagt fram.

31. **Blesugróf 34**, breyting á deiliskipulagi (01.885.5) Mál nr. SN180814
650505-1580 Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík
701294-8909 Skipulags/arkitekt/verkfrst ehf, Garðastræti 17, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf.

Lagt fram.

32. **Borgartúnsreitur Vestur 1.216, Guðrúnartún**, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa Mál nr. SN190657

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Borgartúnsreit vestur 1.216 vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi við Guðrúnartún.

Lagt fram.

33. **Færsla Hringbrautar, Skógarhlíð**, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa Mál nr. SN190658

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hringbrautar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi við Skógarhlíð.

Lagt fram.

34. **Kjalarnes, Mógilsá**, breyting á deiliskipulagi (34.2) Mál nr. SN190618
090982-3549 Jóhann Einar Jónsson, Laugarnesvegur 60, 105 Reykjavík
590110-0190 Esjustofa ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Mógilsár og Kollafjarðar.

Lagt fram.

35. **Veðurstofuhæð, Bústaðavegur**, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa Mál nr. SN190659

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi við Bústaðarveg.

Lagt fram.

36. **Vesturgata 6-10A**, breyting á deiliskipulagi (01.132.1) Mál nr. SN190333
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Naustareits vegna lóðarinnar nr. 6-10A við Vesturgötu.

Lagt fram.

37. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, rykbinding gatna í borginni í skipulags og samgönguráði Mál nr. US190398

Fyrirspurn frá Flokki fólksins um rykbindingu gatna í borginni í skipulags og samgönguráði

Hvernig má það vera að Reykjavíkurborg rykbindur götur borgarinnar aðeins 2 til 4 á ári en nú berast þær fregnir af nágrönnum okkar á

Norðurlöndunum eins t.d. svíum sem rykbinda götur Stokkhólmsborgar 50 sinnum á ári. Hver er skýringin á þessum mikla mun?

Frestað.

38. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa
Flokks fólksins**, vegna Bjarkargötu og
Tjarnargötu

Mál nr. US190399

Fyrirspurn frá fulltrúa Flokks fólksins 4. des 2019 skipulags og samgöngaráði.

Bjarkargata og Tjarnargata 101 Reykjavík. Það vekur athygli að tvær götur í 101 Reykjavík, Bjarkargata og Tjarnargata eru báðar tvístefnu akstursgötur sem kemur sér mjög illa fyrir þá sem um þessar götur aka. Hægt er að aka þessar götur bæði til norðurs og suðurs. Bifreiðum er lagt báðu megin á götunni og því ekki mögulegt að mæta bifreiðum sem um götun aka er þær koma úr sitt hvorri áttinni.

Fyrirspurnin er þessi. Flokki fólksins telur skynsamlegt að breyta Bjarkargötu og Tjarnargötu í einstefnu akstursgötur, annað hvort verði hægt að aka göturnar frá norðri eða frá suðri. Er eitthvað sem stendur í veginum fyrir slíkum breytingum.

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:00

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Dóra Magnúsdóttir
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Katrín Atladóttir
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 19. nóvember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1045. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr. BN056943

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055993 þannig að innra skipulagi er breytt, m.a. er kjallaraveggur fjarlægður, settar upp sjálfvirkar eldvarnarhurðir í tengigang og lyfta sem tengir kjallara, hæð og ris og komið fyrir biðsvæði og samskiptabúnaði fyrir fatlaða í kjallara og tengigangi milli húsa nr. 10 og 16 á lóðum nr. 10,12 og 14-16 við Aðalstræti.
Erindi fylgja tillaga að lóðarbreytingu Aðalstrætis 10 og 12 dags. 31. október 2005 og tillaga að sameiningu lóðanna Aðalstræti 14-16, 18 og Túngötu 2 og 4 dagsett 5. desember 2003.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út.
2. **Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr. BN056863

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055994 þannig að innra skipulagi er breytt, m.a. er kjallaraveggur fjarlægður, settar upp sjálfvirkar eldvarnarhurðir í tengigang og lyfta sem tengir kjallara, hæð og ris og komið fyrir biðsvæði og samskiptabúnaði fyrir fatlaða í kjallara og tengigangi milli húsa nr. 10 og 16 á lóðum nr. 10,12 og 14-16 við Aðalstræti.
Erindi fylgja tillaga að lóðarbreytingu Aðalstrætis 10 og 12 dags. 31. október 2005 og tillaga að sameiningu lóðanna Aðalstræti 14-16, 18 og Túngötu 2 og 4 dagsett 5. desember 2003.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út.
3. **Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN056877

691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132, þannig að innra skipulagi 4. og 5. hæðar er breytt og tunnuhurð á jarðhæð í anddyri er skipt út fyrir aðgangshurð, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Bréf hönnuðar dags. 8. nóv. 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

4. **Barónsstígur 32** (01.192.102) 102529 Mál nr. BN056921
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurnýja og breyta útliti handriðs meðfram skábraut framán við Austurbæjarskóla á lóð nr. 32 við Barónsstíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar í tölvupósti dags. 5. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
5. **Bergstaðastræti 2** (01.171.306) 101406 Mál nr. BN056903
640119-1280 101 Húseignir ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki III tegund f krá fyrir hámarks gestafjölda xx manns og tvo starfsmenn, lækka kjallaragólf um 50cm og setja stiga upp á 2. hæð við norðurgötu húss á lóð nr. 2 við Bergstaðastræti.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN056916
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN0???, þannig að komið verður fyrir millilofti, 0140, og brunahólf fellt út, í húsinu á lóð nr. 2 - 4 við Blikastaðaveg.
Stækkun milligólfs : XX ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN056932
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056123, brunatexta er breytt, hurðum á 1. hæð er breytt, gluggar síkkaðir og skyggni sett yfir inngangshurð á húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr. BN056695
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. 02 og mhl. 01 og innréttu 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. 03 þar verður hjólageymsla, sorpgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr. 20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 164, 166, 168, 170-172 og 174, Brautarholti 16 og 22 og Skipholti 15, 17, 19 og 21 frá 14. október 2019 til og með 11. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun er samtals : 797,7 ferm., 2,754,8 rúmm.

Niðurrif er samtals: 555,0 ferm., 1.894,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

9. **Dalbraut 3** (01.350.007) 104125 Mál nr. BN056874

190793-3709 Bích Khuyen Tran, Skipasund 88, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir snyrtistofu með tveimur til þremur starfsmönnum ásamt áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0102 í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 3 við Dalbraut.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags.11. nóvember 2019 og skýrsla um húsaskoðun dags. 18. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

10. **Depluhólar 5** (04.641.705) 111900 Mál nr. BN056922

170165-4979 Jóhannes S Haraldsson, Depluhólar 5, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúðarhúsi, setja hurð í stað glugga á suðurhlið og nýja hurð á vesturhlið kjallara ásamt því að klæða með sléttri álklæðningu og hækka og breyta þaki á bílskúr á lóð nr. 5 við Depluhóla. Stækkun: 33.0 rúmm.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 14. nóvember 1985.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **D-Tröð 8** (04.765.708) 112509 Mál nr. BN056933

310759-5709 Sigurbjörn Magnússon, Bleikjukvísl 11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051536 vegna lokaúttektar þannig að útmerki eru fjarlægð og tvær iðnaðarhurðir eru settar í stað glugga á austurhlið húss nr. 8 við D-tröð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

12. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056746

450685-0629 Fellsmúli 9, húsfélag, Fellsmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056064, á þann hátt að hliðar svalahandriða eru hækkaðar á svölum á suðurhlið fjölbýlishúss nr. 9-11 á lóð nr. 5-11 við Fellsmúla.

Erindi fylgir samþykki húseigenda Fellsmúla 9 og 11 dags. 8. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

13. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr. BN056883

650614-0620 Kaffibrugghúsið ehf., Öldugötu 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050790 vegna lokaúttektar á kaffibrugghúsi og kaffihúsi í flokki II, tegund e, fyrir hámarks gestafjölda alls 49 manns og 3-4 starfsmenn á 1. hæð í iðnaðarhúsi nr. 57-59, mhl. 02, á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. **Friggjarbrunnur 20-22** (05.053.301) 205911 Mál nr. BN056859

081157-6509 Rúnar Ásbergsson, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík
311060-7169 Guðrún Brynja Bárðardóttir, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034987, vegna lokaúttektar á húsi nr. 22, þar sem brunakrafa á glugga í geymslu er afnumin, staðsetningu sorps er breytt og komið er fyrir steiptum stoðvegg á milli húsanna á lóð nr. 20-22 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

15. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958

061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald: kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

16. **Geirsgata 7-7C** (01.117.307) 219202 Mál nr. BN056836
- 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053195 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 7, í mhl. 03, á lóð nr. 7-7C við Geirsgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar mótt. 11. nóvember 2019 og bréf mótt. 13. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
17. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN056930
- 671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til uppfæra skáningartöflu fyrir mhl. 07 fyrir húsið nr. 42 við Grandaveg.
Minnkun er í 0001 bílageymslu er: 128,3 ferm., 412,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
18. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr. BN056792
- 260675-4789 Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN055666, þannig að stækkun, sem gefin var upp, er leiðrétt í byggingalýsingu fyrir húsið á lóð nr. 27 við Grettisgötu.
Rétt stækkun er: 69,5 ferm., 191,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056904
- 441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingar á innra skipulagi í 1. áfanga kvikmyndaversins í Gufunesi vegna brunahönnunar, auk þess er snyrtingakjarna í norðurhorni byggingar breytt þannig að einungis verður núverandi snyrting á staðnum, vegna þessa fækkar leyfilegum gestafjölda úr 350 niður í 205 manns í húsi á lóð við Gufunes (Gufunes Áburðarverksmiðja).
Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir frá Eflu, útg. 001-V05, dags. 5. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

20. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr. BN056810
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.
Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981.
Stærðir:
4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.
4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.
Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN056847
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt
gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
22. **Hólmvað 38-52** (04.741.701) 198828 Mál nr. BN056744
020162-3689 Markús Þór Markússon, Hólmvað 52, 110 Reykjavík
Sótt um leyfi fyrir breytingum á erindi BN036452 vegna lokaúttektar á raðhúsi nr. 52, mhl.08, á lóð nr. 38-52 við Hólmvað.
Gjald kr. 11.200]
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
23. **Keilugrandi 1** (01.513.301) 105790 Mál nr. BN056940
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN053062, breytt er stærðum í byggingarlýsingu vegna breytingar á þakgerð, á mhl. 01 í húsi 1-3 á lóð 1 til 11 við Keilugranda.
Stækkun brúttó rúmm. er: 22,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við

byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

24. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr. BN056841
- 700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteyppt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg. Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001, auglýsing um breytingu á deiliskipulagi dags. 14. febrúar 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 8. nóvember 2019, reiknuð u-gildi byggingahluta og heildarleiðnitap Arkís dags. 1. júlí 2019, teikningaskrá hönnuða dags. 8. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. nóvember 2019.
- Stærðir:
Mhl.11, Klausturstígur 6, A rými: 687,3 ferm, 2.005,3 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 763,2 ferm.
Mhl.12, Klausturstígur 4, A rými: 1.298,2 ferm, 3.864,4 rúmm + B rými: 167,9 ferm. Samtals 1.466,1 ferm.
Mhl.13, Klausturstígur 2, A rými: 687,3 ferm, 2.005,3 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 763,2 ferm.
Mhl.14, Kapellustígur 15, A rými: 944,1 ferm, 2.740,2 rúmm + B rými: 113,7 ferm. Samtals 1.57,8 ferm.
Mhl. 11-14 samtals: A rými: 3.616,9 ferm., 10.615,2 rúmm. + B rými: 433,4 ferm. Samtals 4.050,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056899
- 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
530390-1289 Bananar ehf., Korngörðum 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa léttu innveggi úr samlokueiningum og innrétta rými fyrir pökkun á grænmeti og ávöxtum fyrir ofan núverandi kæliklefa í vöruhúsi á lóð nr. 1 við Korngarða.
Stækkun: 196,5 ferm., 703,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
26. **Lambhagavegur 15** (02.647.602) 211681 Mál nr. BN056852
- 620416-1420 H 38 ehf., Urðarhvarf 14, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051530 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, stjórnstöð brunavarna er færð, æfingarsalir sameinaðir, salerni fjarlægð og gluggum bætt við í líkamsræktarstöð á lóð nr. 15 við Lambhaga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí

2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

27. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr. BN056928
- 520510-1330 Safari hjól ehf., Lambhagavegi 19, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN051044, þannig að innra skipulagi er breytt, komið er fyrir geymslu í rými 0101 milli mátlína F og G, vegg á mátlínu á milli afgreiðslu og afgreiðslu hlífafatnaðar og breytt er brunavörnum í húsi á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056825
- 260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn til samþykktar nýjar aðaltekningar ásamt skráningartöflu til samræmis við eldri eignarskiptayfirlýsingu íbúðarhúss á lóð nr. 136 við Laugarnesveg.
Stækkun: 20.6 ferm. xx.x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og meðfylgjandi uppdrættir dags. 15. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr. BN056870
- 110368-4619 Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056011 þannig að svalir eru byggðar framan við kvist á vesturþekju rishæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Laugateig.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 31. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignarskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
30. **Laugavegur 130** (01.241.003) 102998 Mál nr. BN056929
- 691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
020351-7809 Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta byggingarefni viðbyggingar úr timbri í CLT (krosslímt timbur), við það breytist flatarmál og rúmmál byggingar á lóð nr. 130 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. **Lautarvegur 6** (01.794.303) 213567 Mál nr. BN056937
680217-2700 Arður ehf., Öldugötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052616 vegna lokaúttektar þannig að innréttingar á baðherbergjum íbúða eru færðar inn á teikningar í endaraðhúsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
32. **Mávahlíð 42** (01.710.209) 107173 Mál nr. BN056909
270872-4339 Hallfríður Brynjólfsdóttir, Barmahlíð 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjarlægja burðarveggi að hluta í íbúð 0101 í húsi nr. 42 við Mávahlíð.
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Menntavegur 1** (01.757.201) 214259 Mál nr. BN056927
510105-4190 Háskólinn í Reykjavík ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að á 1. hæð er ný og breytt móttaka ásamt fundarherbergi, snyrtingu og skrifstofum, glervegg fyrir bóksölu bætt við og sætum fjölgað í þremur fundarsölum, á 2. hæð er skrifstofum fjölgað bætt við lestrarsal, opnu skrifstofurými breytt í kennslustofur og sætum fjölgað í lestrarsal og í kennslustofum, á 3. hæð er skrifstofum fjölgað í húsi á lóð nr. 1 við Menntaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. nóvember 2019 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Miðtún 54** (01.235.009) 102932 Mál nr. BN056926
200671-2289 Quang Lé, Miðtún 54, 105 Reykjavík
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að hækka þak á bílskúr og að setja á hann einhalla þak, loka fyrir bílskúrhurð, koma fyrir skýli sem verður B rými og stækka svalir og setja þak yfir þær, á húsinu á lóð nr. 54 við Miðtún.
Stækkun XXXX
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Reynimelur 52** (01.540.114) 106259 Mál nr. BN056931
250672-2259 Zulema Clara Sullca Porta, Reynimelur 52, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja vinnustofu, mhl.02, á lóð nr. 52 við Reynimel.
Stærðir: 30.0 ferm., 96.6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Selvað 1-5** (04.772.102) 195948 Mál nr. BN056753
700908-1000 Selvað 1-5, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp gustlokanir í lokunarflokki B á svölum og sérafnotaflötum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-5 við Selvað.
Stækkun B-rými: 295. 3 ferm.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 28. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
37. **Síðumúli 24-26** (01.295.001) 103831 Mál nr. BN056923
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við suðurhlíð og koma þar fyrir búningsklefa fyrir starfsfólk og opna hjólageymslu undir þaki, sem verður lokuð með grindarhlíði, við húsið á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.
Stækkun vegna viðbyggingar, A rými: 66,9 ferm., 198,7 rúmm.
Hjólageymsla undir þaki, B rými: 34,6 ferm., 102,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr. BN056938
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034247 þannig að eldvarnarhurð við stigagang er færð af 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.
Erindi fylgir umboð dags. 11. nóvember 2019 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr. BN056936
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054936 þannig að bíla- og hjólastæðum er fækkað, hætt er við að byggja kjallara og tilheyrandi stigahús, bílakjallari á 1. hæð minnkar og í staðinn komið fyrir geymslum fyrir íbúðir í hótél/verslunar og þjónustuhúsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.
Erindi fylgir A3 afrit hönnuða, óstimplað, af eldri tillögu með breytingardagsetningu þann 12. júlí 2018, mæliblað 1.154.3 dags. 23. október 2018 og hæðablað dags í apríl 2017
Stærðir xx.x ferm. xx.x rúmm
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Skútvogur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056858
450199-3469 Aðföng, Skútvogi 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056218 vegna lokaúttektar þar sem að flóttahurð er færð til austurs og breytingar gerðar á skrifstofurými 0202 í norðurenda húss á lóð nr. 7-9 við Skútvog.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Sóleyjarimi 99-113** (02.536.702) 195537 Mál nr. BN056783
171177-3919 Arnar Már Jóhannesson, Sóleyjarimi 99, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja innveggi, lóð afgirt, pallur stækkaður, byggður skúr á pall og komið fyrir verönd með heitum potti með læstu loki í húsi nr. 99 á lóð nr. 99-113 við Sóleyjarima.
Erindi fylgir umboð dags. 4. október 2019. Samþykki meðeigenda lóðar ódags.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
42. **Strípsvegur 100** (08.1--.-52) 218307 Mál nr. BN056881
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum þannig að lokahúsi verður skipt í dreifistöð og borholuhús á lóð nr. 100 við Strípsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
43. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN056846
100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055521 þannig að ný viðbygging breikkar til suðurs á kostnað B-rýmis undir skyggni á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.
Stækkun: 0.86 ferm., 2.26 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr. BN056898
121056-2679 Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að sér eign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01 nr. 4 á lóð nr. 4 við Vesturgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Þingholtsstræti 5** (01.170.303) 101340 Mál nr. BN056934
410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fella niður flóttaleið úr veitingasal, rými 0103, um stigahús, rými 0102, þar sem ný flóttaleið liggur um aðaldyr á suð-vestur horni fyrstu hæðar húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Þverholt 15** (01.244.301) 215990 Mál nr. BN056889
531205-0810 Nova hf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að staðsetja farsímaloftnet á þaki mhl. 06 á húsi nr. 6 við Einholti á lóð nr. 15 við Þverholt.
Samþykki frá hússnæðissamvinnufélagi Búseta dags. 25. nóv. 2019
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Ýmis mál

47. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr. BN056920
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að innrétta vesturálmú 2. hæðar þannig að fundaherbergjum er fjölgað úr tveimur í sex, fatahengi er komið fyrir við inngang og nýir skilveggir eru gerðir í húsinu á lóð nr. 8 við Guðrúnartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

48. **Frakkastígur 14** (01.182.122) 101837 Mál nr. BN054514
160657-3759 Erla Sólveig Óskarsdóttir, Mjóahlíð 6, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta eign 0103, sem nú er skráð sem geymsla, í íbúð á lóð nr. 14 við Frakkastíg.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:50.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 26. nóvember kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1046. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.
Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056958
480816-0480 ARTO ehf., Týsgötu 3, 101 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í mhl. 07 rými T-01, í húsi nr. 21 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjöld kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Barmahlíð 18** (01.702.105) 107025 Mál nr.
BN056972
240753-5109 Halldór Gústafsson, Barmahlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr 2 í 3, þannig að eignarhlut 01-0101 er skipt í tvær íbúðir, um er að ræða áður gerðar breytingar í húsi á lóð nr. 18 við Barmahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.
BN056964
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.
Stærðir: 35.0 ferm., 110.7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. **Bergstaðastræti 8** (01.171.210) 101390 Mál nr.
BN056843
060264-7169 Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka svölum íbúðar 0202 á 2. hæð húss á lóð nr. 8 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir afrit af ódagsettu samþykki hluta meðeigenda og samþykki arkitekts dags. 31. maí 2019. Samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr.
BN055612
641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 þannig að hætt er við að setja svalir á gamla hluta hússins eins og samþykkt var 15. nóvember 2016, v/lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Bréf hönnuðar dags. 22. ágúst 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr.
BN056952
040344-3309 Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmum og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN056916
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN055486, þannig að komið verður fyrir millilofti, 0140, og brunahólf fellt út, í húsinu á lóð nr. 2 - 4 við Blikastaðaveg.
Stækkun milligólfs : 158,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
8. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN056961
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN056833
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055880 (BN051887) þannig að uppskiptingu og stærðum verslunarrýma á jarðhæð hefur verið breytt og flóttaleiðum bætt við í verslunar-og íbúðarhúsi við Bríetartún 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir uppfærð skýrsla brunahönnuðar dags 11. október 2019 og yfirlit breytinga í A3 afriti af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN056960

681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar í skrifstofu-og verslunarhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr.
BN056963
570269-2679 Sjómannaþingarsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055530, vegna lokaúttektar vegna áorðinna breytinga á framkvæmdatíma, á húsinu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Minnkun frá áður samþykktu erindi er: 5,4 ferm. og 34,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
12. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN056969
680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta mhl.01 í erindi BN052546 þannig að innréttað verður apótek, áætlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opnunarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr.
BN056968
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, rýmisnúmerum og eignarhaldi á þeim er breytt vegna gerðar eignaskiptasamnings, fyrir húsið nr. 2-4 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Faxagarður 1** Mál nr.
BN056709
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt-og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Fiskislóð 45** (01.087.603) 174393 Mál nr.
BN056947
650712-0800 Nicetravel ehf., Fiskislóð 45m, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta iðnaðarrými 0114 í bílaþvottastöð, í húsi nr. 45M á lóð nr. 45 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Flókagata Miklatún** (01.248.-99) 103419 Mál nr.
BN056977

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja glugga í stað hurðar á vesturhlið og síkka glugga og gera þar útidyrhurð á suðurhlið húss við Flókagötu 28, mhl.02, við Flókagötu Miklatún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr.
BN056941

091174-5539 Brynjar Þór Jónasson, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður

Sótt er um leyfi til að reisa stoðveggi á lóðarmörkum lóðar nr. 3 við Gerðarbrunn. Aðaltekningar eru áritaðar með samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags 12. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.900

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Glaðheimar 10** (01.435.004) 105294 Mál nr.
BN056880

130778-3809 Anna Sigríður Halldórsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík

021179-4269 Eyjólfur Sigurðsson, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja úr timbureiningum, aðra af tveimur upphaflega fyrirhuguðum, samliggjandi bílgeymslum, 0002, upp að norðurgafli húss á lóð nr. 10 við Glaðheima.

Erindi fylgir hluti mæliblaðs 1.435.0 síðast breytt í júlí 1972 og hæðablað teiknað í júní 1957.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Stærð bílgeymslu: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.

19. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.
BN056402

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019. Tölvupóstur frá Guðbjarti Magnússyni dags. 19. nóvember 2019 þar sem hann dregur erindið SN190472 til baka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Stækkun A :2.035,9 ferm., 9.282,5 rúmm.

Stækkun B: 60,2 ferm., 171,9 rúmm.

Eftir stækkun, samtals:

A-rými 10.170,6 ferm., 53.092,7 rúmm.

B-rými 146,8 ferm., 430,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

20. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN056904
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingar á innra skipulagi í 1. áfanga kvikmyndaversins í Gufunesi vegna brunahönnunar, auk þess er snyrtingakjarna í norðurhorni byggingar breytt þannig að einungis verður núverandi snyrting á staðnum, vegna þessa fækkar leyfilegum gestafjölda úr 350 niður í 205 manns í húsi á lóð við Gufunes (Gufunes Áburðarverksmiðja).
Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir frá Eflu, útg. 001-V05, dags. 5. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Gylfaflöt 10-12** (02.578.601) 224864 Mál nr.
BN056882
541217-2580 Gylfaflöt 10 ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470, þannig að hætt er við kjallara undir byggingunni, rýmum fjölgað úr sjö í átta, gluggum og hurðum breytt og gerðar svalir á húsið á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.
Yfirlýsing um CE-merkingar á steinullareiningum frá Límtré Vírnet hf. dags. 12. maí 2017 og varmatapsrammi dags. 30. október 2019 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Minnkun, þar sem hætt er við kjallara: 1.197,3 ferm., 4.821,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2019 og til athugasemda.
22. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr.
BN056735
690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss og gistileyfi í flokki II fyrir 10 gesti 360 daga á ári í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. **Iðunnarbrunnur 16** (02.693.707) 206083 Mál nr.
BN056434
700106-1360 K16 ehf, Haukdælabraut 102, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Iðunnarbrunn.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 20. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 25. júní 2019.
Stærðir:
1. hæð 104,8 ferm., 314,4 rúmm
2. hæð 172,2 ferm., 570,6 rúmm.
Sameign 3,9 ferm., 11,7 rúmm.
Heildarstærð: 280,9 ferm., 896,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr.
BN056841

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg. Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001, auglýsing um breytingu á deiliskipulagi dags. 14. febrúar 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 8. nóvember 2019, reiknuð u-gildi byggingahluta og heildarleiðnitap Arkís dags. 1. júlí 2019, teikningaskrá hönnuða dags. 8. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. nóvember 2019.

Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 743,0 ferm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A rými: 1.270,5 ferm, 3.984,2rúmm + B rými: 167,9 ferm. Samtals 1.438,4 ferm.

Mhl.13, Klausturstígur 2, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 743,0 ferm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A rými: 923,0 ferm, 2.860,0 rúmm + B rými: 113,7 ferm. Samtals 1.037,6 ferm.

Mhl. 11-14 samtals: A rými: 3.528,6 ferm., 11.029,2 rúmm. + B rými: 433,4 ferm. Samtals 3.962,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Krókháls 13A** (04.140.601) 226343 Mál nr.
BN056935

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055714, lóðamörk eru færð til suðurs, skv. útgefnu mæliblaði, á lóð nr. 13A við Krókháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Laugateigur 46** (01.365.202) 104684 Mál nr.
BN056967

210279-3429 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja nýjar svalir ásamt svalahurð á vesturvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþykktra aðaluppdráttu dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. **Laugavegur 30** (01.172.211) 101466 Mál nr.
BN056946
600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstað í fl. III tegund ? fyrir 30 gesti og koma fyrir loftræsistokki frá háfi í eldhúsi á jarðhæð, upp fyrir þakbrún, á húsi á lóð nr. 30 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr.
BN056638
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypu hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.
Stærðir: XX ferm., XX rúmm.
Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit -skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar mótttekið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum. Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 23. maí 2018 og útreikningar á kólunartölum frá hönnuði dags. 8. nóvember 2019.
Gjald k. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr.
BN056957
680618-0380 Loving Hut - vegan market ehf., Furugerði 23, 108 Reykjavík
580602-3120 SV fjárfestingafélag ehf., Núpaland 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og innréttingum fyrir veitingarstað í flokki I tegund c fyrir alls 34 gesti í rými 0102 á fyrstu hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 164 við Laugaveg.
Erindi fylgir mæliblað 1.242.1 dags 8. febrúar 1961.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Naustavogur 15** (01.456.201) 105648 Mál nr.
BN056965
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa dælustöð úr járnbentri steinsteypu á lóð nr. 15a við Naustavog.
Erindi fylgir greinagerð hönnunarstjóra dags. 19. nóvember 2019 og lóðauppráttur nr. 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019.
Stærð: 198,8 ferm., 3.627,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Njarðargata 61** (01.181.409) 101799 Mál nr.
BN056871

490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður
501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu.
Erindinu fylgir greiðslukvittun dags 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu. Einnig fylgir húsaskoðun dags. 22. nóvember 2019 og samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr.
BN056950
050745-3849 Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á innra skipulagi og nýjum og breyttum gluggum á 1. hæð, færslu á hurð milli geymslu og bílskúrs á 2. hæð og uppfærslu á stærðum og eignarhaldi vegna eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús á lóð nr. 37 við Rauðagerði.
Erindi fylgir mæliblað 1.821.3 endurútfið 9. maí 2011.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Safamýri 89** (01.284.305) 103730 Mál nr.
BN056942
030256-2399 Arngrímur Friðrik Pálmason, Rauðagerði 41, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að fjölga íbúðum í fimm, þar af tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 89 við Safamýri.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Selvað 1-5** (04.772.102) 195948 Mál nr.
BN056753
700908-1000 Selvað 1-5, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp gustlokanir í lokunarflokki B á svölum og sérafnotaflötum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-5 við Selvað.
Stækkun B-rými: 295. 3 ferm.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 28. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr.
BN056951
281287-3119 Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.
Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurútfið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN056760
621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. október 2019 og bréf hönnuðar dags. 25. október 2019 ásamt afriti af samþykkttri teikningu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN056975
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í mhl.?? rými 0101, koma fyrir skilti á suðurhlíð og breyta vöruhúð úr tvöfaldri í einfalda í húsinu á lóð nr. 11B við Skeifuna.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Skildinganes 2** (01.671.211) 213787 Mál nr.
BN056855
160980-5679 Davíð Þorláksson, Skildinganes 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN049789, þannig að skjólveggir eru gerðir, sorp fært að lóðarmörkum við Skildinganes nr. 6 og komið er fyrir heitum potti, á lóð nr. 2 við Skildinganes.
Samþykki frá nr. 6 vegna sorptunnuskýli. dags. 18. nóvember. 2019 fylgir
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Skólavörðustígur 2** (01.171.202) 101383 Mál nr.
BN056834
290362-7419 Sólveig María Aðalbjörnsdóttir, Vættaborgir 150, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta geymslu í ósamþykkt einstaklingsíbúð og er um að ræða áður gerðar breytingar á mhl.04, Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Jafnframt hefur erindi BN056551 verið dregið til baka sbr. tölvupóst frá hönnuði dags. 30. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Stærð: 32.4 ferm., 75.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.

40. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr.
BN056959
590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151, þannig að brunamerkingum er breytt, í húsinu á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
41. **Spöngin 33-41** (02.375.301) 188554 Mál nr.
BN056895
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar í mhl.05 þannig að snyrtistofa er minnkuð og innréttuð aðstaða fyrir Tónlistarskóla Hörpunnar í húsi nr. 37-39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir umbeðnar breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Stangarhylur 3-3A** (04.232.202) 110847 Mál nr.
BN055408
550217-1120 Stangarhylur 3 ehf., Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr verslunar- og skrifstofuhúsi í gististað í flokki II tegund b fyrir alls 76 gesti, um er að ræða áður gerðar breytingar í húsi á lóð nr. 3-3a við Stangarhyl.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 20. nóvember 2018 þar sem sótt er um breytta notkun á húsnæðinu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.
43. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr.
BN056944
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN055492, vegna lokaúttektar, gestir veitingastaðar verða 49, hurð inn í verslun breytt, hurðum í brunastúku er snúið og E30 merkingar á gluggum fjarlægð á sniði í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
44. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN056647

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fjölgar úr 40 í 112 stæði, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Tjarnargata 24** (01.142.004) 100925 Mál nr.
BN056973
270365-3459 Tómas Ottó Hansson, Bretland, Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, ásamt innkeyrslu og einu bílastæði og bæta við hurð úr eldhúsi húss á lóð nr. 24 við Tjarnargötu.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.
Stækkun: 31,5 ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.

46. **Trilluvogur 1** (01.452.301) 225188 Mál nr.
BN056956
550812-0100 Landris ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt eru um leyfi til að breyta samþykktu erindi ,BN054383, þannig að bætt er við tveimur gluggum í stofu íbúðar 0119, innra skipulagi breytt í íbúðum 0207, 0501, 0502 og 0601, svalahandrið breytt úr stálrimlahandriði í gler/ál og komið fyrir gróðurkössum á séreignaflötum, í húsi á lóð nr. 1 við Trilluvog.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 13. mars. 2018
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr.
BN054316
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.
Sjá áður samþykkt erindi BN044862.
Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.
Stækkun millilofta: 927,9 ferm., 247,2 rúmm.
Gjald kr. 8.500 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr.
BN056485
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004, einnig minnisblað Eflu dags. 15. ágúst 2019, minnisblað Eflu dags. 28. ágúst 2019, greiðslukvittun frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu dags. 29. október 2019 og skýringarmynd af eldsneytistanki dags. 2. september 2008.
Stærðir: x.xx ferm. x.xx rúmm.
Mhl.02: 156,7 ferm., 586,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056697
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.
Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Stærðir stækkunar eru:
Kjallari: Öbreytt.
1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.
2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.
3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.
Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.
Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.
Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
50. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr.
BN056846
100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055521 þannig að ný viðbygging breiðar til suðurs á kostnað B-rýmis undir skyggni á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.
Stækkun: 0.86 ferm., 2.26 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Vitastígur 11** (01.174.234) 101636 Mál nr.
BN056905
681005-0990 Ráðagerði ehf, Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fækka slökkvitækjum þannig að í kjallara, á jarðhæð og 2. hæð verði eingöngu slökkvitæki á göngum í húsi á lóð nr. 11 við Vitastíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

52. **Borgartún 41** (01.349.101) 104109 Mál nr.
BN056990
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².
Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).
Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².
Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).
Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).
Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².
Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lagðir 4 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².
Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr.
BN056993
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².
Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).
Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².
Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).
Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).
Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².
Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lagðir 4 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².
Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. **Hallgerðargata 19** (01.349.502) 225434 Mál nr. BN056995

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².
Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).
Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².
Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).
Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).
Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).
Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².
Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Lagðir 4 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².

Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².
Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).
Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

55. Hallgerðargata 7 (01.349.301) 225427 Mál nr.
BN056992

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².
Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².

Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².

Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).

Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².

Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².

Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).

Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².

Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Lagðir 4 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².

Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².

Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. Hverfisgata 12 (01.171.001) 101347 Mál nr.
BN056998

700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík

Ósk um aflýsingu kvaðar um takmarkaðan opnunartíma í húsi nr. 12 við Hverfisgötu.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

57. Kirkjusandur 2 (01.345.101) 104043 Mál nr.
BN056996

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m².

Teknir 395 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m².

Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m².

Lagðir 395 m² við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).

Lagðir 6 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m².

Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m².

Teknir 6 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Teknir 4 m² af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).

Teknir 108 m² af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lagðir 48 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m².

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m².

Lagðir 108 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Lagðir 4 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m².

Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m².

Lagðir 4 m² við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Leiðrétt 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

58. **Völvufell 13-21** (04.683.005) 112304 Mál nr.
BN056983

020185-2449 Áslaug Einarsdóttir, Melsel 5, 109 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að rífa skyggni þar sem það er talið ónýtt og hættulegt á húsinu á lóð nr. 13-21 við Völvufell.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:15.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir