

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2018, miðvikudaginn 4. júlí kl. 11:12, var haldinn 2. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðsal. Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Baldur Borgþórsson, Sanna Magdalena Mörtudóttir og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Oddrún Helga Oddsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundaritari er Björgvin Sigurðarson.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Skipulags- og samgönguráð, kosning nýs fulltrúa Mál nr. US180179

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2018 vegna samþykktar borgarráðs 28. júní 2018 að Gunnlaugur Bragi Björnsson taki sæti í skipulags- og samgönguráð í stað Pawels Bartoszek, og að Vilborg Guðrún Sigurðardóttir taki sæti sem varamaður í skipulags- og samgönguráði í stað Gunnlaugs Braga Björnssonar.

2. Skipulags- og samgöngurráð 2018-2022, kosning varaformanns Mál nr. US180158

Kosning varaformanns skipulags- og samgönguráðs 2018-2022.

Lögð fram tillaga Sigurborgar Óskar Haraldsdóttur, formanns Skipulags- og samgönguráðs, þess efnis að fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson, verði kjörinn varaformaður Skipulags- og samgönguráðs.

Einnig var lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Eyþórs Laxdal Arnald, Hildar Björnsdóttur og Valgerðar Sigurðardóttur, fulltrúa Miðflokksins Baldurs Borgþórssonar, fulltrúa Flokks Fólksins, Ágerðar Jónu Flosadóttur og fulltrúa Sósíalistaflokks Íslands Daniels Arnar Arnarssonar að fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Hildur Björnsdóttir verði kjörinn varaformaður Skipulags- og samgönguráðs.

Fulltrúi Viðreisnar, Gunnlaugur Bragi Björnsson var kjörinn varaformaður Skipulags- og samgönguráðs með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata Sigurborgar Óskar Haraldsdóttur, fulltrúa Samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur og Hjálmars Sveinssonar og fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþórs Laxdal Arnald, Hildar Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir, sátu hjá við atkvæðagreiðsluna.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

3. Miðborgin, lækkaður hámarkshraði Mál nr. US180168

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 27. júní 2018 þar sem lagt er til að hámarkshraði verði lækkaður frá 50 km/klst. í 30 km/klst. á eftirfarandi götum Miðborginni:

Kalkofnsvegi, frá Geirsgötu að Hverfisgötu.

Geirsgötu, frá gangbrautarljósum vestan Steinbryggju/Austurbakka að Kalkofnsvegi.

Lækjargötu, frá Hverfisgötu að gangbraut við norðvesturhorn Miðbæjarskóla Hverfisgötu, frá Ingólfsstræti að Lækjargötu.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Hildur Björnsdóttir, Eypór Laxdal Arnalds og Valgerður Sigurðardóttir bóka:

Rétt hefði verið að leggja Geirsgötu í stökk samhliða jarðvegsvinnu vegna framkvæmda milli Lækjartorgs og Hörpu. Þannig hefði mátt tengja Hörpu betur við miðbæinn í stað þess að kljúfa svæðið sundur með umferðargötu. Skapast hefði mannvænt umhverfi með möguleikum á lifandi torgum og bættum miðborgarbrag. Eins hefði stökkurinn getað leyst framtíðarsamgöngur fyrir byggð í Örfirisey og önnur svæði Vesturbæjar.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

(A) Skipulagsmál

4. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerðir

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 29. júní 2018.

5. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN170317
Kópavogsgöng, stofnbraut felld út

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. febrúar 2018, ásamt umhverfisskýrslu VSO ráðgjafar dags. nóvember 2017, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 sem felst í að fella út Kópavogsgöng. Tillagan var auglýst frá 11. maí 2018 til og með 22. júní 2018. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lögð fram umsögn deildarstjóra Aðalskipulags. dags. 2. júlí 2018.

Samþykkt með vísan til umsagnar deildarstjóra Aðalskipulags. dags. 2. júlí 2018. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eypór Laxdal Arnalds, Valgerður Sigurðardóttir og Hildur Björnsdóttir sátu hjá við afreiðslu málsins.

Vísað til borgarráðs.

6. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, (04.613) Mál nr. SN170460
Stekkjarbakki, breyting á aðalskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. febrúar 2018 að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna Stekkjarbakka, stofnbraut milli Reykjanesbrautar og Höfðabakka. Í breytingunni felst að horfið er frá fyrirhugaðri færslu til norðurs. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla VSO ráðgjafar dags. september 2017. Tillagan var auglýst frá 11. maí 2018 til og með 22. júní 2018. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lögð fram umsögn deildarstjóra Aðalskipulags. dags. 2. júlí 2018.

Samþykkt með vísan til umsagnar deildarstjóra Aðalskipulags. dags. 2. júlí 2018. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eypór Laxdal Arnalds, Valgerður Sigurðardóttir og Hildur Björnsdóttir sátu hjá við afreiðslu málsins.

Vísað til borgarráðs.

7. Klausturstígur 1-11 og Kapellustígur 1- (05.130.4) Mál nr. SN180357
13, breyting á deiliskipulagi
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kanon arkitekta dags. 9. maí 2018 fh. byggingarfélags námsmanna varðandi breytingu á deiliskipulagi námsmannagarða við Klausturstíg 1-11 og Kapellustígur 1-13. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum um 52 í fjórum nýjum húsum á lóðinni nr. 1-11 við Klausturstíg og 1-13 við Kapellustíg ásamt því að

heimila byggingu geymslu fyrir starfssemi byggingarfélags námsmanna, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 9. maí 2018.

uppdr. 1.

uppdr. 2.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

8. Hverfisgata 73, breyting á deiliskipulagi (01.153.2) Mál nr. SN180398
130458-2389 Þórarinn Sigurbergsson, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík
460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 28. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis vegna lóðarinnar nr. 73 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að hækka húsið og stækka til norðurs, setja kvisti á norður- og suðurhlíð byggingar og svalir á 1. hæð og rishæð, samkvæmt uppdr. K.J. hönnunar ehf. dags. 22. maí 2018. Einnig liggur fyrir samþykki meðlóðarhafa dags. 29. júní 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

9. Brautarás 1-19, breyting á deiliskipulagi (04.37) Mál nr. SN180476
031268-4789 Smári Viðar Grétarsson, Brautarás 19, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Smára Viðars Grétarssonar dags. 24. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar að Brautarási 19, lóðir nr. 1-19. Í breytingunni felst stækkun lóðar um 2m í átt að suð, suð-vesturs samkvæmt meðf. uppdrætti Apparat dags. 13. júní 2018. Meðfylgjandi er undirritun meðlóðarhafa við Brautarás 1-17.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

10. Krókháls 13, breyting á deiliskipulagi (04.140.8) Mál nr. SN180492
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG arkit. ehf. dags. 27. júní 2018 þar sem sótt er um að setja settjörn norðan við lóðina að Krókhálsi 13 samkvæmt uppdrætti THG arkit. dags. 20. júní 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

11. Stekkjarbakki Þ73, nýtt deiliskipulag (04.6) Mál nr. SN160907

Lögð fram tillaga Landslags ehf. dags. 1. júní 2018 að deiliskipulagi fyrir Stekkjarbakka Þ73. Í tillögunni eru skilgreindar nýjar lóðir, byggingareitir og hámarks byggingarmagn á svæðinu. Sýndar eru nýjar aðkomur inn á svæðið og fjöldi bilastæða skilgreint.

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Eypórs Laxdal Arnalds, Hildar Björnsdóttur og Valgerðar Sigurðardóttur, fulltrúa Miðflokksins Baldurs Borgþórssonar, fulltrúa Flokks Fólksins, Ágerðar Jónu Flosadóttur og fulltrúa Sósíalistaflokks Íslands Daníels Arnar Arnarssonar, „Hér er verið að leggja til mikla

uppbyggingu á mannvirkjum og allt að 350 bílastæði á verðmætu og viðkvæmu grænu svæði í borgarlandinu. Hér er gengið þvert gegn stefnu aðalskipulags að vernda Elliðaárdalinn sem grænt svæði. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði leggja gegn hvers kyns uppbyggingu mannvirkja á grænum svæðum borgarinnar og leggja ríka áherslu á mikilvægi þess að Elliðaárdalurinn og nærliggjandi græn svæði verði friðlýst eftir ákvæðum náttúruverndarlaga nr. 60/2013. Standa þarf vörð um græn svæði í borgarlandinu, gróðursetja þarf fleiri tré og gæta þess að uppbygging svæðanna snúi eingöngu að bættri aðstöðu til útivistar og afþreyingar.”
Frestað.

12. Úlfarsárdalur, breyting á deiliskipulagi (02.6) Mál nr. SN180495
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda- og viðhalds dags. 28. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi í Úlfarsárdal. Í breytingunni felst m.a. að setja knattúss austan íþróttahúss, byggingareit bætt við, bráðabirgðareitur fyrir kennslustofur stækkaður, svæði fyrir íþróttahús, grasvelli og áhorfendastúkur stækkað ásamt fleira samkvæmt uppdrætti Landmótunar dags. 20. júní 2018.

Rúnar Gunnarsson tekur sæti undir þessum lið.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

13. Skólavörðustígur 36, breyting á (01.181.4) Mál nr. SN170465
deiliskipulagi
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Seljavegi 2, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arwen Holdings ehf. dags. 13. mars 2018 ásamt bréfi dags. 13. mars 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.181.4, Lokastígsreits 4, vegna lóðarinnar nr. 36 við Skólavörðustíg. Í breytingunni felst að auka byggingarmagn á 1. hæð að suðvestur lóðarmörkum, nýta þakhæð 1. hæðar að hluta sem þaksvalir og stækka og hækka stigahúsið, samkvæmt uppdr. ARKHD dags. 12. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 18. apríl 2018 til og með 30. maí 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: VERITAS lögmenn f.h. Raphael Steinberg dags. 17. maí 2018 og Friðþjófur Árnason, Líney Símonardóttir, Ívar Friðþjófsen og Freyja Friðþjófsdóttir dags. 30. maí 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2018.

Borghildur Sölvey Sturludóttir tekur sæti undir þessum lið.
Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2018 með þeim breytingum sem fram komu á fundinum.
Vísað til borgarráðs.

(B) Byggingarmál

14. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 980 frá 3. júlí 2018.

(C) Fyrirspurnir

15. Reykjavíkurflugvöllur, Mál nr. SN180243
Flugstjórnarmiðstöð, (fsp) breyting á
deiliskipulagi
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 26. mars 2018 ásamt greinargerð Isavia dags. 20. mars 2018 um breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflugvallar sem felst í stækkun Flugstjórnarmiðstöðvarinnar og flugturns og koma fyrir neðanjarðar bílakjallara, samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf. dags. 22. desember 2017. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2018 samþykkt.

(D) Ýmis mál

16. Kjalarnes, Mógilsá, breyting á (34.2) Mál nr. SN180203
deiliskipulagi
250964-2429 Guðbergur Grétar Birkisson, Grundarhóll, 162

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 28. júní 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018. Einnig lagður fram uppdráttur Landslags dags. 16.2.2018, síðast breytt 29.6.2018.
Samþykkt.
Vísað til borgarráðs.

17. Fegrunarviðurkenningar 2018, Mál nr. US180164
tilnefningar, trúnaðarmál

Skráð í trúnaðarmálabók skipulags- og samgönguráðs
Trúnaði verði aflétt að lokinni afhendingu viðurkenningarna sem áætlað er að verði 18. ágúst nk.
Samþykkt.
Vísað til borgarráðs.

18. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US180180
hagkvæmt húsnæði á BSÍ-reit

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins varðandi hagkvæmt húsnæði á BSÍ-reit. Tillögunni fylgir greinargerð.
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa og skrifstofu samgöngu- og borgarhönnunnar.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:24

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir
Eypór Laxdal Arnalds
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 3. júlí kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 980. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr. BN054956
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir jarðvinnu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Arkarvog sbr. BN054742.
Erindi fylgir bréf með yfirlýsingu ásamt áætlun dags. 29. júní 2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Arnarhlíð 8** (01.629.702) 220840 Mál nr. BN054709
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurvörð 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 157 íbúðum og atvinnuhúsnæði á hluta jarðhæðar ásamt tveggja hæða bílgeymslu á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.
Stærðir:
A-rými 31.088,1 ferm., 100.702,7 rúmm.
B-rými 1.403,4 ferm., 4.069,9 rúmm.
Bréf arkitekts dags. 05.06.2018 og ódags. fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
3. **Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr. BN054834
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegrnesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja brunastiga á austurgötl og innrétta gististað í flokki II, teg. b fyrir 36 gesti á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 34 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. maí 2018, samþykki meðeiganda dags. 7. júní 2018 og brunahönnun dags. 5. júní 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

4. **Barmahlíð 7** (01.701.109) 106963 Mál nr. BN053728
060149-6589 Bessi Gíslason, Barmahlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felast í því að hringstiga hefur verið komið fyrir milli íbúðar 0101 og rýmis 0002, hluta af geymslu íbúðar 0001 hefur verið breytt í herbergi og opnað hefur verið á milli þvottahúsa í kjallara auk þess sem íbúð í risi hefur verið sameinuð íbúð á 2. hæð í húsi á lóð nr. 7 við Barmahlíð.
Samþykki meðeigenda dags. 25.02.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bauganes 19A** (01.672.118) 213935 Mál nr. BN053540
191179-6099 Eiríkur Atli Briem, Faxaskjól 18, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum, klætt finbáru og sléttu áli, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 19A við Bauganes.
Stærð, A-rými: 231,9 ferm., 796,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. september 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr. BN054925
040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bleikjukvísl 11** (04.235.404) 110909 Mál nr. BN054800
310759-5709 Sigurbjörn Magnússon, Bleikjukvísl 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja léttbyggða pergólu yfir verönd sem tilheyrir einbýlishúsi þannig að B rými myndast á lóð nr. 11 við Bleikjukvísl.
Stækkun B rýmis: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN054897
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta lyfjaverslun á jarðhæð og færa snyrtingar við stigakjarna ásamt því að uppfæra skráningartöflu sem fyrst fyrir að gera við síðustu breytingar þegar 40 m² færðust á milli rýma 0101 og 0105 í húsi nr. 4 við Katrínartún á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN054898
681205-3220 HTO ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og flóttaleiðum á 1. hæð og reyklosun í kjallara í húsi á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Bragagata 22** (01.186.642) 102337 Mál nr. BN054870
130879-5439 Guðný Nielsen, Bragagata 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 2. hæðar sem skaga 160 cm út fyrir lóðarmörk, saga niður úr glugga og setja hurð sem fara út á nýjar svalir sem fara 60 cm út frá vesturhlíð hús á lóð nr. 22 við Bragagötu.
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 18. júní 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Brautarholt 8** (01.241.205) 103023 Mál nr. BN054849
070353-2889 Helgi Þorgils Friðjónsson, Kárastígur 9, 565 Hofsóss
Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu, rými 0202, í íbúð og koma fyrir svölum og björgunaropum í gluggum á vesturhlíð í húsi á lóð nr. 8 við Brautarholt.
Samþykki meðeigenda ódags. fylgir ásamt bréfi aðalhönnuðar dags. 28.05.2018.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 06.04.2018 við fyrirspurn SN180207.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN054896
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir lektum ofan á þak mhl. 08 sem er byggt upp með yleiningum og klæða það með bårustáli og verða núverandi rennur og niðurföll óbreytt á húsinu á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Greinargerð brunavirkishönnuðar dags. 11. apríl 2018 og umsögn um ástand hús dags. 19. jan. 2018
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Döllugata 3** (05.113.602) 214838 Mál nr. BN054880
240981-5809 Sigurbjörn I Guðmundsson, Kristnibraut 6, 113 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053218 sem felst í því að hæðarsetningu bílastæða er breytt, aðrar útitröppur gerðar á lóðamörkum vestan megin og stoðveggjum er breytt ásamt því að bæta við gluggum í húsi á lóð nr. 3 við Döllugötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN054911
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546 sem felst í breytingu á efnisvali þaksvala vegna brunatæknilegra atriða í húsi á lóð nr. 2 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

15. **Engjavegur 13** (01.392.001) 172992 Mál nr. BN054713
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám sem nota á til að hýsa hunda í óskilum og gerði fyrir framan gáminn til eins árs í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum á lóð nr. 13 við Engjaveg
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Fannafold 137-137A** (02.851.602) 109960 Mál nr. BN054923
130969-4459 Bjarni Sigurðsson, Fannafold 137, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi eins og kveðið er á um í gr. 2.3.5 í byggingareglugerð nema að það kemur 1,5 metra frá glugga íbúðarhúss og 1 metra frá lóðarmörkum aðliggjandi lóðar á lóð nr. 137 við Fannafold.
Samþykki aðliggjandi lóðar ódags. fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN053919
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, stækka og endurnýja bílskúr og útbúa svalir á hluta þaks, lækka gólf í kjallara, grafa frá suðurhlíð og innrétta nýja íbúð þar, breyta aðkomu, byggja nýjar svalir á 2. hæð og í risi, breyta gluggum og innra skipulagi, einangra að utan og klæða með flísum hús á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. desember 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017 og minnisblað um brunavarnir dags. 9. nóvember 2017.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018, bréf til nágranna dags. 26. febrúar 2018, samþykki eiganda Sóleyjargötu 17, tveggja eigenda Sóleyjargötu 19, eiganda Sóleyjargötu 17, eins eiganda Sóleyjargötu 15 og eins eiganda Fjólugötu 19A.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.
18. **Fossvogsvegur 8** (01.849.201) 225721 Mál nr. BN054674
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með 15 íbúðum á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.
Stærð, A-rými: 2.815,6 ferm., 9.254,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Framnesvegur 12** (01.133.228) 100257 Mál nr. BN054432
531210-1900 Fasteignafélagið Hosiló ehf, Smáratorgi 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr einni í tvær, breyta innra skipulagi í kjallara og byggja björgunarsvalir á bakhlið húss á lóð nr. 12 við Framnesveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. júní 2018.

Stækkun: 10,1 ferm., 29,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Fríkirkjuvegur 11** (01.183.413) 101973 Mál nr. BN054876
631007-1630 Novator F11 ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049604, þannig að innra fyrirkomulagi er breytt vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 11 við Fríkirkjuveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Nikulás Úlfar Músson lýsti sig vanhæfan til meðferðar málsins og vék af fundi við afgreiðslu þess. Óskar Torfi Þorvaldsson, yfirverkfræðingur tók sæti hans á fundinum undir þessum lið.

Nikulás Úlfar Músson settist aftur til fundar við næsta lið, Fundafold 5.

21. **Funafold 5** (02.861.003) 110153 Mál nr. BN054893
060858-6249 Hartmann Kristinn Guðmundsson, Funafold 5, 112 Reykjavík
Sótt er um stækkun á borðstofu á vesturhlið og viðbyggingu við bílskúr í húsi á lóð nr. 5 við Funafold.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.

22. **Giljaland 2-32 1-35** (01.853.001) 108769 Mál nr. BN054905
121171-3769 Elsa Matthildur Ágústsdóttir, Giljaland 24, 108 Reykjavík
240972-3289 Magnús Salberg Óskarsson, Giljaland 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053581 þannig að núverandi eldhús verður fært inn í rými sem er kallað dagstofa í húsi nr. 24 í raðhúsinu nr. 14 -24 á lóð nr. 2-32,1-35 við Giljaland.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Gissurargata 6** (05.113.806) 214855 Mál nr. BN054883
030567-4129 Rósa Guðlaug Kristjánsdóttir, Starengi 12, 112 Reykjavík
191170-3509 Páll Hrannar Hermannsson, Starengi 12, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús sem verður þannig að neðri hæð verður byggð upp með varmamótum og og efri hæð er byggð upp með timbri og húsið klætt að utan með láréttri sementsfíber klæðningu á lóð nr. 6 við Gissurargötu.

Orkurammi á teikningu nr. 101

Stærð hús er: 331,9 ferm., 1.160,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr. BN053998
160759-2919 Björn Leósson, Kjarrhólmi 38, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II - tegund g, íbúðir, fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 44 við Gnoðarvog.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2016.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. **Grensásvegur 22** (01.801.215) 107636 Mál nr. BN054479
680501-3350 Samasem ehf, Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á annarri hæð í gistirými í flokki II tegund C fyrir 10 gesti í húsi á lóð nr. 22 við Grensásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2018.
Samþykki eiganda dags. 5. apríl 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
26. **Haðaland 10-16** (01.864.401) 108813 Mál nr. BN054733
310869-4229 Hermann Jónasson, Traðarland 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka stiga milli kjallara og 1. hæðar, innrétta vinnustofu í kjallara, síkka glugga, stækka ljóskassa á norðurhlið og gera annan á suðurhlið með útgangi úr kjallara einbýlishúss nr. 12 á lóð nr. 10-16 við Haðaland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2018.
27. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr. BN054921
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054457 þannig að verið er að tengja tvær færanlegar stofur K-6B og K-7B með tengigangi T- 18B við nýlega samþykktar stofur á lóð nr. 26 við Haðaland.
Stærðir eru: K-6B 62,7 ferm., 210,9 rúmm. K-7B 62,7 ferm., 210,9 rúmm. og tengigangur er 15,0 ferm., 47,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr. BN054424
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
630269-6369 Strætisvagnar Reykjavíkur, Borgartúni 41, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 4-7 hæða fjölbýlishús með 77 íbúðum ásamt hluta sameiginlegs bílakjallara með lóðum A, B, C, D og E á göturýmum í kjallara og á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.

(Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð dags. í mars 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.

Einnig samkomulag um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. í júní 2017 og 2. maí 2018 og samþykktir Rekstrafélags bílakjallara Kirkjusands, drög að forhönnun og gæðakröfum frá EFLU dags. 27. júní 2017.

Stærðir:

A-rými: 11.445,6 ferm., 43.437,8 rúmm.

B-rými 671,0 ferm., 1.975,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN054935
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja mhl.02 sem eru tvö stigahús með alls 26 íbúðum á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stærðir:
A-rými 2.948,2 ferm., 9.433,6 rúmm.
B-rými 168,0 ferm., 491,7 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Haukahlíð 2** (01.627.401) 223517 Mál nr. BN054491
611212-1350 REY Hotel hf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða, 448 herbergja hótél, gististað í flokki IV - tegund a, þar sem kjallari og 1. hæð eru steinsteypt en efri hæðir eru úr forsmíðuðum herbergiseiningum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 2 við Haukahlíð.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 14. desember 2017 og greinargerð um brunahönnun dags. 10. apríl 2018 og lögð er fram áfangaumsögn Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands dags. 19. október 2017.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Stærð, A-rými: 24.180,9 ferm. , 79.138 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN054739
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382, innra fyrirkomulagi á 4. og 5. hæð í mhl.06 er breytt ásamt breytingu á gluggasetningu í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við

byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Haukdælabraut 16** (05.114.505) 214791 Mál nr. BN054851
130475-4269 Einar Garðarsson, Þorláksgæisli 1, 113 Reykjavík
210182-3229 Guðrún Birna Einarsdóttir, Þorláksgæisli 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN52661 þannig að þak verði flatt og gluggum er breytt á einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Haukdælabraut.
Minnkun: 86,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Haukdælabraut 76** (05.114.302) 214814 Mál nr. BN054833
200765-4199 Jón Ingi Lárusson, Ennishvarf 27, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða einbýlishús á lóð nr. 76 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytta hæðarkóta dags. 5. júní 2018.
Stærð, A-rými: 329,5 ferm., 1.137,7 rúmm.
B-rými: 40,5 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Haukshólar 6** (04.643.006) 111921 Mál nr. BN054716
171263-2209 Kjartan Þór Guðmundsson, Haukshólar 6, 111 Reykjavík
200664-5669 Anna Magnea Kristjánsdóttir, Haukshólar 6, 111 Reykjavík
071287-2979 Tómas Guðmundsson, Haukshólar 6, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða parhús að utanverðu með áklæðningu á lóð nr. 6 við Haukshóla.
Samþykki eigenda er undirritað á teikningu dags. 15.05.2018
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Hálsakot** (97.001.020) 125475 Mál nr. BN054881
110952-2369 Jón Birgir Kjartansson, Krúas 17a, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN047697 þannig að settur er stigi upp á milliloft í staðinn fyrir fellistiga í sumarhúsi Hálsakot á landspildu úr landi Úlfarsfells, landnúmer 125475.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Hólavallagata 3** (01.161.006) 101187 Mál nr. BN054874
110966-5049 Skúli Gunnar Sigfússon, Ósgerði, 816
240387-2399 Hjálmar Karlsson, Svíþjóð, Sótt er um leyfi til að afmarka sérnotafleti fyrir íbúðir 0001 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hólavallagötu.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Hverfisgata 26** (01.171.101) 101367 Mál nr. BN054495
621113-1860 Hljómalindarreitur ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í kjallara og á 1. hæð í veitingastað í flokki II, teg. a í húsi á lóð nr. 26 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir samningur um nýtingu starfsmannaaðstöðu dags. 08.05.2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
38. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr. BN054902
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í norð- austurhluta E- byggingar mhl. 04 og 05 í kjallara þar sem verður innréttað verkstæði og stafsmannaaðstaða og á 1. hæð þar sem fyrirkomulagi núverandi skrifstofu er breytt og koma fyrir hurðum á vestur- og á suðurhlíð hússins á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
39. **Hörpugata 12** (01.635.705) 106696 Mál nr. BN054446
191265-4409 Sesselja Bjarnadóttir, Hörpugata 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja vinnustofu á lóð, endurbyggja garðstofu og setja þar þaksvalir og hækka bíslag við anddyri í húsi á lóð nr. 12 við Hörpugötu.
Stækkun: 20,1 ferm., 99,9 rúmm.
Umsögn skipulagsfulltrúa við fyrirspurn dags. 06.04.2018 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorragötu 1 og 1A, Hörpugötu 7, 9,10,11,13 og 14 frá 18. maí 2018 til og með 15. júní 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
40. **Jónsgeisli 27** (04.113.509) 189825 Mál nr. BN054517
270682-5029 Magnús Hafliðason, Jónsgeisli 27, 113 Reykjavík
240686-2609 Marit Davíðsdóttir, Jónsgeisli 27, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa, óeinangraða útigeymslu sem á að vera opin að hluta, koma fyrir steypum 90 cm háum vegg við verönd sem kemur ofan á útigeymslu, koma fyrir heitum potti norðausturhorni lóðar og gerð grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 27 við Jónsgeisla.
Samþykki aðliggjandi lóðar nr. 11, 13, 15 og 25 Jónsgeisla.
Stærð útigeymslu sem er B rými : 24,7 ferm., 71,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Klapparstígur 28** (01.171.107) 101373 Mál nr. BN054903
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048636 með því að breyta fyrirkomulagi á geymslum í kjallara húss á lóð nr. 28 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

42. **Klapparstígur 30** (01.171.108) 101374 Mál nr. BN054904
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048637 með því að breyta fyrirkomulagi innréttinga í kjallara og á 1. hæð húss á lóð nr. 30 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Klettagarðar 13** (01.325.201) 180007 Mál nr. BN054957
540206-2010 N1 hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta fjölda og staðsetningu bílastæða fyrir hreyfihamlaða við hús á lóð nr. 13 við Klettagarða.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Langagerði 24** (01.832.012) 108539 Mál nr. BN052725
160481-5959 Kristján Brynjar Bjarnason, Langagerði 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan, stakstæðan bílskúr á lóð nr. 24 við Langagerði.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2017 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 2, 4, 6, 22, 26, 28, 30 og 34 frá 23. maí 2018 til og með 20. júní 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stærð bílskúr er: 31,5 ferm., 99,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
45. **Laugateigur 12** (01.364.205) 104625 Mál nr. BN054543
590207-0390 Inroom ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum og svölum og innrétta nýja íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 12 við Laugateig.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2018.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Laugavegur 27** (01.172.009) 101431 Mál nr. BN054895
520685-0819 Laugavegur 27, húsfélag, Laugavegi 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa útlit til upprunalegs horfs á húsi á lóð nr. 27 við Laugaveg.
Umsögn Minjastofnunar dags. 26.03.2018 fylgir erindi ásamt bréfi arkitekts dags. 18.06.2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
47. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr. BN054750
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN051424, m.a. gasskáp á baklóð og lagfærða byggingarlýsingu vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 59 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

48. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN054717
520418-0240 fjögur ehf., Ljósuvík 6, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokk ll - tegund a ásamt breytingum á eldhúsi í húsi að Rauðarárstíg 8 á lóð nr. 118 við Laugaveg.
Samþykki eiganda dags. 12.06.2018 fylgir erindi ásamt bréfi umsækjanda dags. 13.06.2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
49. **Móavegur 2** (02.375.303) 218667 Mál nr. BN054946
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöður, botnplötu og lagnir í jörð fyrir byggingu D, mhl. 03 á lóð nr. 2 við Móaveg sbr. BN054727 / BN053816.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Nökkvavogur 44** (01.445.004) 105544 Mál nr. BN054924
220946-3639 Oddrún Albertsdóttir, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík
201239-2229 Þorbergur Ormsson, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalahurð á fyrstu hæð og gera timbursvalir með tröppum niður í garð á suðurhlið húss á lóð nr. 44 við Nökkvavog.
Samþykki meðeigenda lóðar dags. 28. maí 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. **Rauðarárstígur 1** (01.222.101) 102837 Mál nr. BN054939
590995-2079 Kvótasalan ehf., Vesturvangi 44, 220 Hafnarfjörður
310377-3099 Ryan Patrekur Kevinsson, Hverfisgata 104, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053442 sem felst í færslu á ræstiskáp og uppfærslu á texta um brunavarnir í húsi á lóð nr. 1 við Rauðarárstíg.
Minnisblað eldvarnarhönnuðar dags. 28.04.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. **Rofabær 34** (04.360.201) 111256 Mál nr. BN054830
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli kennslustofa í E- álmu og sjálflokandi hurðir tengdar í Árbæjarskóla á lóð nr. 34 við Rofabæ.
Umsögn brunahönnuðar dags. 23 maí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
53. **Síðumúli 4** (01.292.304) 103801 Mál nr. BN054329
680380-0319 Sjóðvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær að búið er að klæða húsið að utan með liggjandi báruáli og sléttu áli fyrir ofan og milli glugga á göflum, innra skipulagi á báðum hæðum hefur verið breytt, gluggi á framhlið fyrstu hæðar til norðaustur hefur verið breytt og sett ein inngangshurð í stað tveggja og brunavarnamerkingar sett inn á húsið á lóð nr. 4 við Síðumúla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Sjafnargata 14** (01.196.503) 102659 Mál nr. BN054786
601173-0189 Sonja ehf., Gilsbúð 5, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að útbúa þaksvalir á neðra þak byggingar og endurnýja svalahandrið á húsinu á lóð nr. 14 við Sjafnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. júní 2018 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdættir nr. 1, 2, 3 dags. 29. maí 2018.
55. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr. BN054022
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja áfanga 1, mhl.02-05, af tveggja til fimm hæða fjölbýlishúsum með alls 73 íbúðum á tveggja hæða bilgeymslu fyrir jafn marga bíla, steinsteypt, einangrað að utan og klætt málmklæðningu og flísu á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.
Stærðir 1. áfanga:
A-rými: 6.396,5 ferm.
B-rými: 718,6 ferm.
Gjald kr. 11.000+11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við

byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Skerplugata 9** (01.636.309) 106716 Mál nr. BN054704
031158-4359 Ragnheiður Tryggvadóttir, Skerplugata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílgeymslu á vestur lóðamörkum á lóð nr. 9 við Skerplugötu.
Stærðir mhl.02: 38,8 ferm., 118,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
57. **Skipasund 42** (01.357.319) 104466 Mál nr. BN054699
030770-5799 Ragnar Magnússon, Skipasund 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir reyndarteikningum af geymsluskúr sem byggður var 1964, mhl.02, við hús á lóð nr. 42 við Skipasund.
Stærðir: 38,8 ferm., 118,0 rúmm.
Tölvupóstur frá aðalhönnuði dags. 24.05.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr. BN054936
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hluta af mhl.01, vörugeymslu og 2. - 4. hæð, og byggja þess í stað fjórar hæðir ofan á ásamt því að byggja fjögurra hæða nýbyggingu með kjallara og bílakjallara við suðurhlíð og nota sem gististað í flokki ? - tegund ? fyrir ? með 35 íbúðum fyrir x gesti við hús á lóð nr. 30 við Skúlagötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. **Spítalastígur 10** (01.184.102) 102012 Mál nr. BN054884
291155-5889 Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.
Samþykki meðlóðarhafa í mhl.02 áritað á teikningu fylgir erindi.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 13.06.2018.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09.03.2018 við fsp. SN180103 ásamt umsögn Minjastofnunar dags. 30.10.2017 við sama erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda, með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 13. júní 2018 og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2018.
60. **Stóragerði 17** (01.804.006) 107728 Mál nr. BN054839
231078-3719 Kári Sveinbjörn Gunnarsson, Brekkutún 5, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum vegg milli eignarhluta í bílskúr fjölbýlishúss á lóð nr. 17 við Stóragerði.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. **Suðurlandsbraut 22** (01.264.101) 103529 Mál nr. BN054352
550998-2039 Lyfjaver ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036943 þannig að komið er fyrir útljósi í anddyri austanmegin, rennihurð í anddyri annarrar hæðar, fyrirkomulag í rými 0102 er leiðrétt, lager uppfærður, bætt við útljósum og leiðrétt byggingarlýsing húss á lóð nr. 22 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
62. **Súðarvogur 32** (01.454.111) 105628 Mál nr. BN054718
210267-4099 Guðrún Jónasdóttir, Víðihvammur 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0301 á lóð nr. 32 við Súðarvog.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Sæviðarsund 33-35** (01.358.401) 104488 Mál nr. BN054866
100453-4369 Guðný Helga Guðmundsdóttir, Sæviðarsund 35, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á svalir íbúðar 0101 sem með einföldu hertu öryggisglieri sem er á álbraut með 85 % opnun á húsinu nr. 35 á lóð nr. 33-35 við Sæviðarsund.
Samþykki meðeigenda á teikningum dags. 22. maí 2018
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
64. **Tjarnargata 28** (01.142.002) 100923 Mál nr. BN054928
221156-5449 Hjördís Ásberg, Tjarnargata 28, 101 Reykjavík
070457-2029 Hjörleifur Þór Jakobsson, Tjarnargata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN049725 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 28 við Tjarnargötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
65. **Urðarbrunnur 102-104** (05.054.403) 205804 Mál nr. BN054909
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft, steinsteypt parhús með innbyggðri bílgeymslu á lóðinni nr. 102-104 við Urðarbrunn.
Stærð mhl. 01 er 218,0 ferm., 724,1 rúmm.
Stærð mhl. ? er 218,0 ferm., 724,1 rúmm.

- Samtals stærð er: 436 ferm., 1448,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
66. **Úlfarsbraut 50-56** (02.698.702) 205721 Mál nr. BN054873
 290588-2789 Orri Freyr Gíslason, Laxatunga 19, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050773 vegna lokaúttektar í húsi nr. 56 á lóð nr. 50-56 við Úlfarsbraut.
 Gjald kr. 11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
67. **Úlfarsbraut 74** (02.698.503) 205739 Mál nr. BN054926
 210486-2919 Baldur Þór Halldórsson, Flúðasel 61, 109 Reykjavík
 110785-2409 Lilja Magnúsdóttir, Flúðasel 61, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyti til að byggja einbýlishús á lóð nr. 74 við Úlfarsbraut.
 Stærðir:
 A-rými x ferm., x rumm.
 B-rými x ferm., x rumm.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
68. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN054650
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að flytja húseiningar tímabundið, að hluta til á nýjan byggingarreit og hluta til utan byggingarreits, við lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. júní 2018 fylgir erindinu.
 Gjald kr. 11.000+11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
69. **Þorragata 10-20** (01.65.-.99) 106746 Mál nr. BN054872
 630306-0350 Iceignir ehf, Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa eldri viðbyggingar, breyta innra skipulagi og byggja nýja innganga við flugafgreiðslu á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2018.
 Stærðarbreyting: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
70. **Öldugata 14** (01.136.317) 100575 Mál nr. BN054602
 010164-4279 Sigurður Orri Steinþórsson, Kirkjubraut 19, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu.
 Stækkun íbúðarhúss: 78,8 ferm., 87,1 rúmm.
 Minnkun bílskúrs: 1 ferm, 2,6 rúmm.
 Sjá svar JHJ við fyrirspurn dags. í desember 2017.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018 fylgir erindi.
 Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

71. **Brunnstígur 5** (01.131.005) 100148 Mál nr. BN054952
120554-4689 Daði Guðbjörnsson, Brunnstígur 5, 101 Reykjavík
Óskað er eftir því að staðfangi lóðarinnar Brunnstígur 5, L100148 verði breytt í Nýlendugata 26.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
72. **Efstaleiti 23A** Mál nr. BN054960
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Þann 26. júní 2018 var erindi BN054913 samþykkt og húsnúmer var rangt skráð, það er leiðrétt hér með.
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum á lóð nr. 23A við Efstaleiti.
Jafnframt eru erindi BN053560, 53759, 53760, 53761, 53762, 53763 dregin til baka.
Stærðir: 17,1 ferm., 39,5 rúmm.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa þarf kvöð um að Efstaleiti 23 sé umráðandi að lóð nr. 23A við Efstaleiti, áður en byggingarleyfi er gefið út.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
73. **Engjateigur 9** (01.366.502) 104711 Mál nr. BN054945
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að stækka lóðina Engjateig 9 samanber meðfylgjandi uppdrætti, dags. 27.06.2018.
Lóðin Engjateigur 9 (staðgreininr. 1.366.502 og landeignarnr. L104711) er 3273 m².
Bætt 224 m² við lóðina frá frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L218177).
Lóðin Engjateigur 9 (staðgreininr. 1.366.502 og landeignarnr. L104711) verður 3497 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 31.03.2016, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 24.06.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

74. **Bræðraborgarstígur 16** (01.134.221) 100347 Mál nr. BN054847
530104-3380 Stólpar ehf., Nesbala 114, 170 Seltjarnarnes
Spurt er hvort leyft yrði að breyta notkun skrifstofurýmis á 3. hæð í gististað í flokki II, teg. íbúð fyrir sex gesti í húsi á lóð nr. 16 við Bræðraborgarstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.
Neikvætt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.
75. **Mýrarsel 5-11** (04.961.302) 113083 Mál nr. BN054871
220290-2129 Borgar Björgvinsson, Laugarásvegur 8, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að lækka jarðveg á vesturhlið húss í sömu hæð og er á norðurhlið byggingarinnar og bæta við tveimur gluggum á vesturhlið húss á lóð nr. 11 á lóð nr. 5-11 við Mýrarsel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.

Afgreitt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:30

Björgvin Rafn Sigurðarson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigríður Maack
Harpa Cilia Ingólfssdóttir