

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VEGNA LÓÐARINNAR SKÓLAVÖRÐUSTÍGS 16 - REITUR 1.181.0



**GILDANDI DEILISKIPULAG RETTUR 1.181.0**  
**Í GILDI ER DEILISKIPULAG FYRIR STAÐGREINIREIT 1.181.0, SAMBYKKT Í**  
**BORGARRÁÐI PANN 4. FEBRUAR 2003 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.**

1:500



**TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI - SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 16**

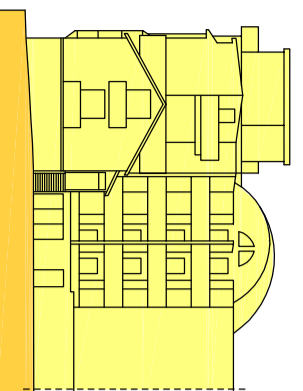
1:500

## GILDANDI SKILMÁLAR:

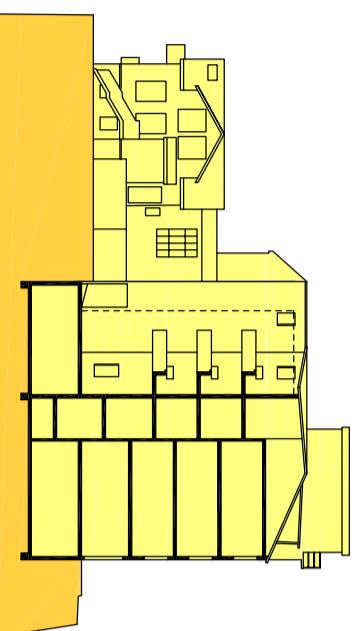
Staðgr.	heiti	löö m <sup>2</sup>	byggj.m	byggj.m (b-rými)	N max
1.181.0	Skólavörðustígur 16	232	1250m <sup>2</sup>	0	5,38

## SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

Staðgr.	heiti	löö m <sup>2</sup>	byggj.m	byggj.m (b-rými)	N max
1.181.0	Skólavörðustígur 16	232	1385m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	5,88



GILDANDI SKIPULAG  
 UTLITI BAKMEGIN

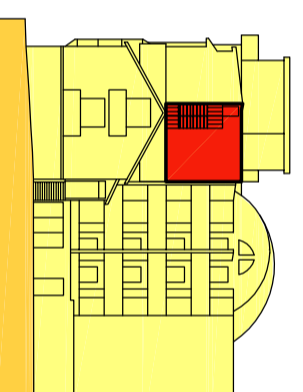


GILDANDI SKIPULAG  
 UTLITI - SNIB BAKMEGIN

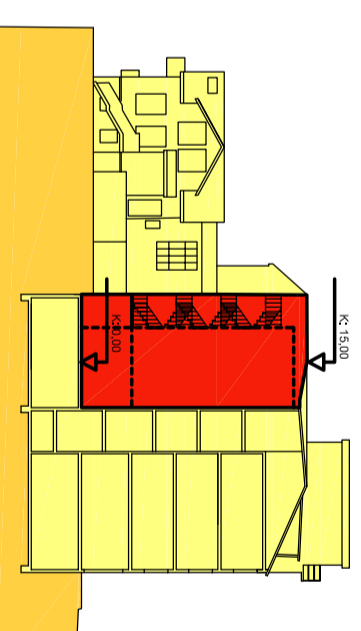
## DEILISKIPULAGSTILLAGA:

BREYTINGIN FELLST Í ÞVI AÐ PORTI SUBVESTAN TIL Í HÚSINU SÉ LOKAÐ AÐ HLUTA OG EINNIG KOMIÐ FYRIR FLOTTASTIGA TIL AÐ KOMA BRUNAVÖRNUM Í NÚTÍMALEGT HÖRF. SAMTALS ER STÆKKUN 135 M<sup>2</sup>. ER PORTIÐ BETTA TIL MIKILS AMA FYRIR EIGENDUR OG ER ALGERLEGA ÖNYTT. PORTIÐ ER SÉST EKKI GÖTUMEGIN, HVORKI SKÓLAVÖRÐUSTÍGS NE ÖÐINSGÖTUMEGIN. EKKI ER GERÐ KRAFA UM AUKIN BILASTÆÐI Í ÞESSARI BREYTINGAR TILLOGGU SAMKVÆMT GRENINGRERÐ OG SKILMÁLUM MEÐ DEILISKIPULAGI 1.181.0. ÞAR KEMUR FRAM Í GR. 5.1. AÐ EKKI VERDI KRAFIST FJÓLGUNAR BILASTÆÐA VEGNA STÆKKUNAR IBUDARHJUSJÆDIS Í MIÐBORGinni NEMA IBUDUM FJÓLGI.

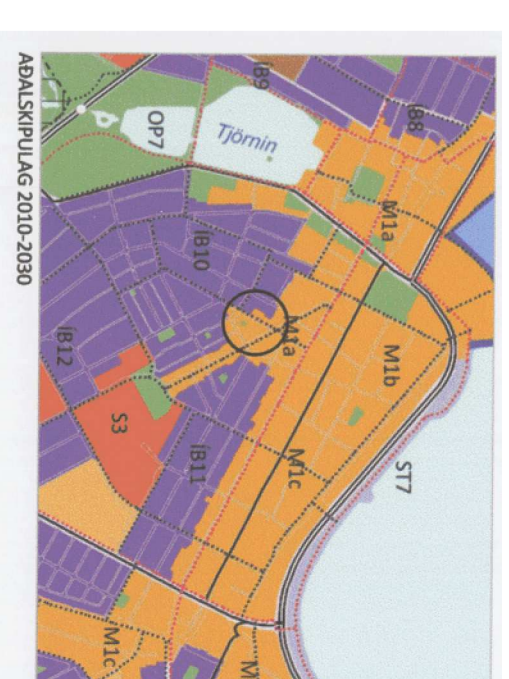
AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKILMÁLAR GILDANDI DEILISKIPULAGS.



BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
 UTLITI BAKMEGIN



BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
 UTLITI - SNIB BAKMEGIN



## SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN BREYTINGA A-RÝMI
- AFMÖRKUN BREYTINGA, B-RÝMI (FLOTTASTIGI)
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- MÖRK SKILGREINIS GÖTUVÆDIS

- NUVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR HAMARK
- BINDANDI BYGGINGARLINA
- BYGGINGARREITUR NEDANLARBAR
- MEGIN MENISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- BORGARTORG
- HÆDIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
- LEIFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM
- VERDI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGSANDI HÚS
- FJÓLDI BILASTÆÐA Á LÓÐ
- FJÓLDI BILASTÆÐA Í BILGEMSLU
- VERNDUN GÖTUMYND
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- H: GÖLFKÖTI AÐALHÉÐAR
- P: PARKÖTI (HAMARK)
- 1948 BYGGINGARÞAR
- 00 HÚSNÚMUR

- KVÖÐ UM GÖNGUTENGISL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- GÖNGUSTÍGUR
- INNERTRISLA BILASTÆÐISHÚS / KJALLARA
- SAMBÝKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi senn fengið hefur meðhöndlað í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 129/2010

Var samþykkt íð \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Tilgan var gremdskrymt íð \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ með

atvagasamdræmi íð \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Auðýsing um gildistöku dreyfingarmar var þit í B-deild

Sjónardóhnda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

## ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR

FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930 arkaukt@media.is

KRISTJAN BJARNASON  
 BRIGG, HT, BT S: 098-6930  
 KT: 120089-5479

VERKENNI: SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 16  
 REYKJAVÍK

TEKNING: DEILISKIPULAGSBREYTING

DAGS/TEKNAÐ: 2.2.2019 / KB BREYTING: 20.4.2019 / KB

MEIÐKV: 1:500 VERK NR: TEKNI NR: A-1