

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 30. júní kl. 09:02, var haldinn 109. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Dóra Björt Guðjónsdóttir Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir.

Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir.

Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn með fjarfundarbúnaði: Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Kjalarnes, Prestshús, skipulagslýsing Mál nr. SN210265
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 6. apríl 2021 ásamt skipulagslýsingu dags. 1. apríl 2021 fyrir nýtt deiliskipulag í Prestshúsum að Kjalarnesi. Aformað er að byggja íbúðarhús ásamt gestahúsum og vinnustofu/fjölnota sal á landinu. Tillagan var kynnt til og með 23. júní 2021. Eftirtaldir sendu umsagnir: Umhverfisstofnun dags. 31. maí 2021, Bjarni Pálsson dags. 31. maí 2021, Skipulagsstofnun dags. 9. júní 2021, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 22. júní 2021, Veitur dags. 22. júní 2021 og Veðurstofa Íslands dags. 24. júní 2021.

Athugasemdir kynntar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að huga að heildaruppbyggingu á Kjalarnesi, en svæðið er landmikið og mikilvægt í framtíðaruppbyggingu borgarinnar, ekki síst með tilkomu Sundabrautar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að almennt ætti ekki að hindra að landbúnaðarland nálægt þéttbýli verði breytt í almennt byggingarsvæði. Fyrst og fremst á að taka tillit til náttúrunnar og að almannaréttur verði virtur.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

2. Heklureitur, breyting á deiliskipulagi/nýtt (01.242) Mál nr. SN210448
deilisskipulag

Lögð er fram tillaga Yrki arkitekta ehf. dags. 16. júní 2021 að deiliskipulagi fyrir Heklureit, nánar tiltekið lóðirnar við Laugaveg 168-174a. Í tillögunni eru settar fram skipulagslegar heimildir fyrir íbúðir, atvinnustarfsemi og gististarfsemi. Gert er ráð fyrir að allar byggingar á lóð Laugavegs 168 til 174a verði fjarlægðar að undanskyldu borholuhúsi. Byggðin er mótuð með tilliti til landslags, sólargangs og veðurfars. Byggðin ris hæst til norðurs við Laugaveg og er lægst

til suðurs við Brautarholt. Um er að ræða íbúðarhús, 2ja til 7 hæða, með möguleika á 8. hæð á norðvesturhorni Laugavegs 168 á reit A skv. fyrirbyggjandi skipulagstillögu. Byggingarnar skulu vera stallaðar með ríku tilliti til sólarátta og byggð skipulögð þannig að miðlægur inngarður sé í góðu skjóli fyrir veðri og vindum við allar byggingar. Gert er ráð fyrir sérafnotaflötum fyrir íbúðir á jarðhæðum og svölum á efri hæðum. Á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir allt að 463 íbúðum með verslun og þjónustu á 1. hæð. Heildar flatarmál ofanjarðar á lóðunum er 46.474 m². Þar af eru að hámarki 44.351 m² undir íbúðir og lágmark 2.123 m² undir verslanir og þjónustu. Einnig lögð fram Húsakönnun Borgarsögusafns dags. 2017 og umhverfismat áætlaða dags. febrúar 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með tillögunum er lagt til að stór opin bílastæði víki fyrir byggð. Skipulagið gerir ráð fyrir 463 íbúðum, atvinnu- og gististarfsemi og þjónustu á jarðhæðum. Í inngörðum verður lögð áhersla hlýlegt og vistvænt yfirbragð. Við fögnum þéttingu byggðar á Heklureit.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að hreyfing sé komin á uppbygginu við Heklureit. Í deiliskipulagstillögunni er borgarlínu sýnd í miðju vegarins sem er umdeild lega sem myndi takmarka möguleika umferðar, ljóst er að hún verður mun meiri með 463 nýjum íbúðum á svæðinu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áætlað er að á Heklureitnum komi rúmar 460 íbúðir ásamt tveimur hótélum. Einungis er gert ráð fyrir 375 bílastæðum. Það er allt, allt og lítið. Viðskiptavinir hótélanna eru ferðamenn innlendir og erlendir sem koma á bílum á hótelin. Í uppsiglingu er umferðarsulta sem er alveg fyrirséð. Það er mikið ábyrðarleysi af borginni að skipuleggja reiti með þessum augljósu göllum. Varað er við að Laugavegsmegin virki byggðin eins og múr þar sem reiknað er með 7 hæðum og á einum stað 8 hæðir. Bent er á að ekki er búið að finna framtíðarstað fyrir bílaumboðið Heklu þrátt fyrir þessi stórkostlegu uppbyggingaráform.

Ásdís Helga Ágústsdóttir og Gunnar Ágústsson frá YRKI arkitektar og Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Arnarnesvegur, skipulagslýsing (04.9) Mál nr. SN210221

Að lokinni kynningu er lögð er fram að nýju skipulagslýsing verkfræðistofunnar EFLU fh. Reykjavíkurborgar og Kópavogs, dags. 19. mars 2021, fyrir nýtt deiliskipulag Arnarnesvegar 3. áfanga. Fyrirhugað deiliskipulag nær til hluta Arnarnesvegar frá gatnamótum Arnarnesvegar og Rjúpnavegar að fyrirhuguðum gatnamótum Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegar og veghelgunarsvæða hans sem nær að jafnaði 30 metra út frá miðlínu vegarins. Hluti veghelgunarsvæðis Arnarnesvegar er innan sveitarfélagsmarka Reykjavíkur, en stærsti hluti vegarins liggur innan sveitarfélagsmarka Kópavogs. Arnarnesvegur sem liggur innan marka skipulagssvæðisins er um 1,9 km að lengd og liggur frá suðaustur hluta Leirdals að grænu opnu svæði norðan Breiðholtsbrautar. Tillagan var kynnt til og með 25. maí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Guðmundur

Svafarsson dags. 29. apríl 2021, Hlynur Gíslason dags. 3. maí 2021, Umhverfisstofnun dags. 3. maí 2021, bókun fulltrúa í íbúaráði Breiðholts dags. 5. maí 2021, Vinir Vatnsendahvarfs dags. 25. maí 2021, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 25. maí 2021, Vegagerðin dags. 25. maí 2021, Minjastofnun Íslands dags. 26. maí 2021, Skipulagsstofnun dags. 26. maí 2021, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 27. maí 2021, Heiðar Ásberg Atlason dags. 28. maí 2021 og Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar, Garðabæjar og Kópavogs dags. 3. júní 2021.

Athugasemdir kynntar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Framlenging Arnarnesvegar ásamt gatnamótum við Breiðholtsbraut er hluti af samgöngusáttmála ríkis og sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Tryggja þarf góðar tengingar fyrir gangandi og hjólandi í hæsta gæðaflokki milli sveitarfélaga, yfir áætlaðan Arnarnesveg. Samfelldur stígur þyrfti að liggja norðan og sunnan við veginn alla leið. Eins þyrfti viðbótarþverun á miðri leið, t.d. undirgöng sem fólk og dýr gætu nýtt. Áætluð framkvæmd þarf að tryggja að ekki sé gengið á svæðið fyrirhugaðs vetrargarð og að fyrirhuguð gatnamóta gengi ekki of freklega á land og umhverfi um leið og gætt verði að öryggi allra vegfarenda.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Úrbætur á gatnamótum Arnarnesvegar átti að vera lokið á þessu ári samkvæmt samgöngusáttmála. Ljóst er að það mun ekki nást vegna skipulagsmála í Reykjavík sem hafa verið í skötulíki. Gerðar hafa verið þrjár útfærslur að gatnamótunum, en hér er ekki verið velja þá sem er öruggust og afkastar mestu. Í stað þess verða gatnamótin áfram ljóstastýrð að hluta, ef þessi útfærsla verður niðurstaðan. Hér er lögð fyrir skipulagslýsing en enn er komið fram endanlegt deiliskipulag og bíður haustsins. Þá er óljóst hvort fara þurfi í nýtt umhverfismat en ljóst að breytingar þarf að gera á aðalskipulagi. Allt hefur því dregist langt umfram það sem lagt var upp með í samgöngusáttmála og í raun óljóst hvort þessi framkvæmd nær fram að ganga á kjörtímabilinu yfirhöfuð.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skýrsla frá Eflu er gagn með þessum lið. Þar blasir við að skýrslan er ekki hlutlaus heldur réttlætning á gerðum Vegagerðarinnar. Sagt er að gengið verður frá fláum og fyllingum með staðargróðri til þess að lágmarka ásynðaráhrif rasks. En málið er að gróðurfar í Vatnsendahvarfi er í miklu breytingarskeiði og ekki er hægt að tala um staðargróður. Þarna er aðeins verið að réttlæta slæman gjörning. Einnig er sagt að: „verður markvisst reynt að lágmarka áhrif og inngríp sem hlýst af framkvæmdinni. Sérstaklega á ásynð svæðanna frá á gróinni íbúðarbyggð og vegna skerðingu á útivistarmöguleika á nærsvæðum. Mótvægisáðgerðum verður markvisst beint að hljóðvist og ásynð.“ Hér er sagt frá því hvernig þessi vegur mun mjög takmarka útivistargildi svæðisins, svo ekki sé talað um áhrif á Vetrargarðinn. Ekki er séð hvernig bjarga eigi því með því að takmarka hljóðvist og ásynð. Og á það má minna að Skipulagsstofnun getur ákveðið að endurskoða skuli matsskýrslu framkvæmdaraðila samkvæmt 1. mgr. ef forsendur hafa breyst verulega frá því að álitid lá fyrir, svo sem vegna breytinga á náttúrufari eða landnotkun á áhrifasvæði framkvæmdarinnar, breytinga á löggjöf um umhverfismál, alþjóðlegum skuldbindingum eða tækniþróunar. Á tæpum 20 árum sem liðin er frá umhverfismatinu hefur mest allt ofangreint gerst.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Suðurlandsbraut 34/ Ármúli 31 - (01.265.2) Mál nr. SN190500
Orkureitur, breyting á deiliskipulag
Reitur - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 28. ágúst 2019 ásamt tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Suðurlandsbraut 34/Ármúla 31, reitur 1.265-Orkureitur. Í tillögunni felst uppbygging íbúða-, verslunar-, þjónustu- og atvinnustarfsemi á fimm reitum á lóðinni. Gert er ráð fyrir allt að 436 íbúðum á lóð ásamt atvinnuhúsnæði, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 24. júní 2021. Einnig er lögð fram greinargerð ALARK arkitekta ehf. dags. 24. júní 2021 og húsakönnun Úrbanistan frá 2019, hljóðvistaraskýrsla Eflu dags. 6. janúar 2020, samgöngumat VSÓ ráðgjafar dags. í maí 2020 og umhverfisskýrsla VSÓ ráðgjafar dags. í maí 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Nýtt skipulag á svæðinu er afrakstur verðlaunasamkeppni þar sem niðurstaða lá fyrir í fyrir rúmum tveimur árum. Meginmarkmið er að stuðla að fjölbreyttu og aðlaðandi borgarumhverfi með fjölbreyttum og sólríkum almenningssrymum. Gert er ráð fyrir yfir 500 íbúðum auk þjónustu á lifandi jarðhæðum. Allt skipulagið er í BREEAM vottunarferli. Svæðið liggur vel að borgarlínu og mikil tækifæri eru fyrir vistvænar samgöngur. Tillagan fellur afar vel að hugmyndafræði Aðalskipulags Reykjavíkur.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að sjá mögulega uppbyggingu við Orkureit. Rétt er að benda á að atvinnuhúsnæði verður um 5.000 m² minna en nú er og kallar því að atvinnuhúsnæði annars staðar á höfuðborgarsvæðinu á móti. Í kynningum borgarinnar er gjarnan rætt um nýtt atvinnuhúsnæði en oft gleymist að gera ráð fyrir því atvinnuhúsnæði sem vîkur á þéttingarreitum. Hætt er við að atvinnuhúsnæði dreifist annað vegna þessa. Þá vekur athygli að ráð er gert fyrir því að borgarlína verði í miðju Suðurlandsbrautar, en sú útfærsla er mjög umdeild. Með þessari útfærslu væru vinstri beygjur ómögulegar og því lengra fyrir akandi að fara. Mikilvægt er að afkastageta Suðurlandsbrautar verði ekki skert, en hér er gert ráð fyrir að 436 íbúðir sem kalla á aukna umferð á svæðinu.

Samúel Torfi Pétursson frá VSÓ Ráðgjöf, Kristján Ásgeirsson frá ALARK arkitektum, Friðjón Sigurðarson frá Reitum fasteignafélagi og Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

5. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1120 frá 22. júní 2021.

(A) Skipulagsmál

6. Borgartún 34-36, breyting á (01.232.0) Mál nr. SN210351
deiliskipulagi
Hófsvað ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Tvíhorf ehf., Brúarvogi 1-3, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Gunnars Sigurðssonar dags. 9. maí 2021 ásamt minnisblaði dags. 30. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 34-36 við Borgartún. Í breytingunni felst að byggingarmagn er aukið og íbúðum fjölgað, samkvæmt uppdráttum (5 uppdr.) Tvíhorfs ehf. dags. 3. júní 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að fjölga íbúðum á þéttum og þröngum reit. Bílastæði verða færri en 1 á íbúð eða allt niður í 0,25 viðmið fyrir eins herberja íbúðir.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Um er að ræða gríðarmikla byggingu á litlum reit, að litlum hluta neðanjarðar. Meirihlutinn leggur til að fjölga íbúðum enn meira. Ein hæð er fyrir verslun og þjónustu. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvort ráðlagt sé að setja svo margar íbúðir í eitt hús en íbúðir verða 102. Fordæmi er varla fyrir þessu í Reykjavík nema kannski má finna eitt dæmi. Fulltrúi Flokks fólksins finnst þéttingastefna meirihlutans ganga ansi langt hér.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. Kleppsvegur 150-152, (13.585.01) Mál nr. BN058893
ný tengibygging og endurbygging
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álgluggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg. Erindi var grenndarkynnt frá 24. mars 2021 til og með 27. apríl 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Björg Sonde Þráinsdóttir dags. 8. apríl 2021, íbúar og eigendur húsnæðis að Sæviðarsundi 19 dags. 27. apríl 2021 og Marteinn Sindri Svavarsson, Finnur P. Fróðason og Anton Sigurðsson dags. 27. apríl 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2021.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2021.
Vísan til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum nýjum leikskóla fyrir 130 börn hjá Kleppsvegi og Holtavegi. Verkefnið er hluti af verkefninu Brúum bilið þar sem verið er að fjölga leikskólalássum um 1000 á örfáum árum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að koma eigi þarna nýr leikskóli enda mikil þörf á því. Nokkrar áhyggjur eru þó af því að verið er að gera upp eldra húsnæði sem er að hluta til skemmt. Halda á innra skipulagi á efri hæð að Kleppsvegi 152 að mestu óbreyttu. Fram hefur komið í gögnum að erfitt er að halda í innveggi sökum nauðsynlegra lagfæringa á gólfum. Búið er að staðfesta rakaskemmdir í húsnæði sem ekki er búið að bregðast við að fullu. Sýni hafa staðfest myglu- og örveruvöxt í húsnæðinu. Ekki er mikið um sleppistæði og er gengið út frá því að foreldrar komi með og sæki börn sín gangandi. Fulltrúi Flokks fólksins telur að ályktun af þessu tagi sé óraunhæf. Foreldrar sem eru að fara beint í vinnu eftir að hafa farið með börn sín á leikskóla koma margir akandi enda er vinnustaður þeirra ekki í göngufæri. Fulltrúi Flokks fólksins hefur nokkrar efasemdir um að þetta sé hagkvæmara (bæði fjárhagslega og umhverfislega) en að rífa og byggja alveg upp á nýtt. Kostnaður vegna óvissupáttar er sem dæmi mjög hár eða um 129.000.000.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Samgöngumál

8. Leiðakerfisbreytingar í Grafarvogi, Mál nr. US210173
kynning

Kynntar fyrirhugaðar breytingar á leiðakerfi Strætó í Grafarvogi.

Ragnheiður Einarsdóttir og Sólrún Svava Skúladóttir frá Strætó taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks telja það óásættanlegt þegar um leiðakerfisbreytingar á Strætó standa til að þær hafi ekki verið kynntar fyrir íbúum, íbúaráði og íbúasamtökum og þeim gefinn kostur á að gera athugasemdir og senda inn umsögn um breytingarnar áður en þær taka gildi. Breytingar á leiðakerfi Strætó í norðanverðum Grafarvogi voru samþykktar af stjórn Strætó í nóvember 2020 og eiga að taka gildi í ágúst næstkomandi. Þá er það einnig ekki ásættanlegt að kjörnir fulltrúar fái ekki gögn send áður en málið er tekið fyrir í ráðinu. Ljóst er að verið er að bæta þjónustu við Egilshöll en að sama skapi er verið að skerða þjónustu við aðra hluta hverfisins s.s. við Borgahverfið og verið er að fækka stoppistöðvum. Fresta ætti breytingunni og gefa íbúum kost á að koma að umsögn áður en málið er afgreitt.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflökksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Á sama tíma og fulltrúi Sósíalísta fagnar aukinni þjónustu við nemendur í Grafarvogi er fulltrúinn alfarið á móti minni þjónustu við íbúa í Borgunum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði til 4. mars 2020 að breyting verði gerð á leiðakerfis Strætós bs. í Grafarvogi, Grafarholti og Úlfarsárdal. Tillagan gekk út á að leiðakerfið verði þétt og skilvirkt milli hverfanna og til að svo megi verða þarf að endurskoða leiðakerfið Strætó með hliðsjón af ábendingum og athugasemdum íbúa þessara hverfa og með hliðsjón að öryggi barna sem koma úr þremur hverfum. Engin viðbrögð eða svör hafa borist við tillögunni sem er nú meira en ársögmul. Nú leggur meirihlutinn fram tillögur að breytingu á leiðakerfi sem kynntar eru í samgönguráði en engin gögn fylgdu málinu. Eftir því sem næst er komist er verið að bæta tengingar milli skóla. Einnig skilst fulltrúa Flokks fólksins að bæta á þjónustu við Egilshöll með leið 6. Sú tillaga sem hér er lögð

fram virðist þó draga úr þjónustu við fólk í Borgum. Grafarholt og Úlfarsárdalur eru ekki að græða neitt stórkostlega á tillögunni eftir því sem næst kemur.

9. Staðsetningar strætóstöðva á Kjalarnesi, Mál nr. US210184
í tengslum við breytingar á leiðarkerfi
Strætó, tillaga - USK2021060010

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 28. júní 2021:

Óskað er heimildar skipulags- og samgönguráðs til að vinna áfram að útfærslu á þremur strætóstöðvum á Kjalarnesi í tengslum við breytingar á leiðarkerfi Strætó og breikkun Vesturlandsvegur.

Lagt er til að útbúnar verði 3 nýjar stöðvar í stað þeirra á Vallargrund sem Strætó hyggst hætta að þjónusta. Breytingar á þjónustu Strætó eru tengdar við breikkun Vesturlandsvegur, en stefnt er að því að áætlunarleið stöðvi við nýja stöð á Vallargrund við Olís og að útbúnar verði 2 strætóstöðvar sem þjónustaðar væru af pöntunum.

Samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að stoppistöðvar Strætó verði ávalt í útskotum svo umferð tefjist ekki að óþörfu.

Ragnheiður Einarsdóttir og Sólrún Svava Skúladóttir frá Strætó taka sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Hjólreiðaáætlun, innleiðing Mál nr. US210181
Til umræðu.

(C) Ýmis mál

11. Leifsgata 4, kæra 94/2021 (01.195.2) Mál nr. SN210475
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. júní 2021 ásamt kæru mótt. 22. júní 2021 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs frá 9. júní 2021 um að borgaryfirvöld muni ekki aðhafast frekar í máli er varðar kvartanir vegna Leifsgötu 4B, lóð nr. 4 við Leifsgötu.

12. Bergstaðastræti 2, kæra 87/2021, umsögn (01.171.3) Mál nr. SN210462
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 16. júní 2021 ásamt kæru dags. 15. júní 2021 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 um að innréttu krá/ölstofu að Bergstaðastræti 2. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. júní 2021.

13. Dans- og fimleikahús Reykjavíkur í Efra (04.6) Mál nr. SN210458
Breiðholt,
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á svohljóðandi tillögu borgarstjóra, dags. 8. júní 2021: Lagt er til að dans- og

fimleikahús með söllum fyrir dans, fimleika og aðra íþróttastarfsemi verði staðsett í hverfismiðjunni við Austurberg, samkvæmt tillögum að nýju hverfisskipulagi fyrir Efra Breiðholt, sbr. meðfylgjandi minnisblaði umhverfis- og skipulagssviðs og tillögu að hverfisskipulagi Breiðholts. Umhverfis- og skipulagssviði og ÍTR verði falið að vinna þarfagreiningu fyrir dans- og fimleikahús í Efra Breiðholti í samráði við fimleikadeild IR, dansskóla með starfsemi í hverfinu, félag dansara og íbúaráð Breiðholts. Þá taki skrifstofa borgarstjóra og borgarritara upp viðræður við Fjölbrautaskólann í Breiðholti varðandi möguleika á að skólinn verði með danstengt nám sem nýti sér dans- og fimleikahúsið.

14. Vetrargarður í Breiðholti, (04.9) Mál nr. SN210459
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á svohljóðandi tillögu borgarstjóra, dags. 8. júní 2021: Lagt er til borgarráð samþykki að þróa vetrargarð í Breiðholti, fjölskylduvænt svæði fyrir iðkun vetraríþróttar þar sem einkum er horft til byrjenda og barna. Umhverfis- og skipulagssviði verði falið að vinna nánari útfærslu að vetrargarði í Breiðholti á grunni fyrirbyggjandi frumathugunar.

15. Þróunarreitur í Efra Breiðholti, (04.6) Mál nr. SN210457
tillaga um hugmyndasamkeppni
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á svohljóðandi tillögu borgarstjóra, dags. 8. júní 2021: Lagt er til að borgarráð samþykki að fela umhverfis- og skipulagssviði í samstarfi við Félagsbústaði, aðra lóðarhafa og Arkitektafélag Íslands að hefja undirbúning að hugmyndasamkeppni á nýjum þróunarreit í Efra Breiðholti. Miðað er við að undirbúningur hefjist strax og að samkeppni hefjist á haustmánuðum.

16. Fjölbýlishús án lyftu, (04.6) Mál nr. SN210460
bætt aðgengi og úrbætur
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á svohljóðandi tillögu borgarstjóra, dags. 8. júní 2021: Lagt er til að borgarráð samþykki að fela umhverfis- og skipulagssviði í samstarfi við Félagsbústaði og Arkitektafélag Íslands að undirbúa hugmyndasamkeppni um bætt aðgengi að fjölbýlishúsum án lyftu. Miðað er við að undirbúningur hefjist strax og að samkeppni hefjist á haustmánuðum 2021.

17. Hringbraut 116/Sólvallagata 77 - (01.138.2) Mál nr. SN210166
Steindórsreitur, breyting á deiliskipulagi
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júní 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 15. júní 2021 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Steindórsreits vegna Hringbrautar 116/Sólvallagötu 77.

18. Hverfisskipulag, Breiðholt 6.1 Neðra (06.1) Mál nr. SN160263
Breiðholt, tillaga

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júní 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 15. júní 2021 á auglýsingu á tillögu að hverfisskipulagi Breiðholts, hverfi 6.1 Neðra Breiðholt.

19. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.2 (06.2) Mál nr. SN160264
Seljahverfi, tillaga

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júní 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 15. júní 2021 á auglýsingu á tillögu að hverfisSKIPulagi Breiðholts, hverfi 6.2 Seljahverfi.

20. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.3 Efra (06.3) Mál nr. SN160265
Breiðholt, tillaga

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júní 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 15. júní 2021 á auglýsingu á tillögu að hverfisSKIPulagi Breiðholts, hverfi 6.3 Efra Breiðholt.

21. HverfisSKIPulag - leiðbeiningar, Mál nr. SN180716
leiðbeiningar

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júní 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 15. júní 2021 á auglýsingu á tillögu að breytingum á leiðbeiningu hverfisSKIPulags um fjölgun íbúða.

22. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, Mál nr. SN190323
íbúðarbyggð og blönduð byggð,
breyting á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júní 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 15. júní 2021 á auglýsingu á tillögu að aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 vegna endurskoðunar stefnu um íbúðabyggð og blandaða byggð og tæknilega uppfærslu aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, með lengingu skipulagstímabils til ársins 2040.

23. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210151
um hreinsun veggjakrots, umsögn -
USK2021060053

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu, dags. 21. júní 2021.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Líkt og fram kemur í umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu er ýmislegt gert til að uppræta veggjakrot í borgarlandinu. Sannarlega má alltaf gera betur að það kallar fram á viðbótarfjárheimildir. Með hliðstjón af því er réttast að fella tillöguna.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Veggjakrot hefur færst í aukana og er ekki lengur eingöngu bundið við miðborgina heldur farið að teygja sig út í úthverfin líka. Hér er um mikið eignatjón að ræða bæði fyrir opinbera aðila sem og einkaaðila. Við þessu vanda þarf að bregðast og taka höndum saman við að uppræta veggjakrotið. Það veldur því vonbrigðum að meirihlutinn felli tillöguna sem kveður á um að

hverfisbækistöðvar, þjónustumiðstöðvar, íbúasamtök, skólar, frístundamiðstöðvar og einkaaðilar komi að því að draga úr og koma í veg fyrir veggjakrot.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Veggjakrot er ljótur blettur á Reykjavík og er það ekki lengur bundið bara við miðbæinn. Ekki er brugðist við með afgerandi hætti og er borgin orðin mjög subbuleg af þessum sökum. Einfalt mál væri að skikka Orkuveitu Reykjavíkur að standa straum af veggjakroti á rafmagnskösum fyrirtækisins í miðbænum. Það er ófært að stjórnendur Reykjavíkurborgar loki augunum fyrir þessum ósóma.

24. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210084
um aukna tíðni götuþrifa, umsögn -
USK2021050108

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu, dags. 4. júní 2021.

Samþykkt að vísa til fjárhagsáætlunargerðar fyrir árið 2022.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að auka tíðni götuþrifa og er meirihlutinn hér að taka undir þau sjónarmið með því að vísa þessari tillögu okkar til fjárhagsáætlunargerðar. Nú er að sjá hvort fjármögnun fái stöðugt borgin verði hreinni og svifryksmengun minnki. Ekki er vanþörf á!

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ávallt má gera betur í þrifum gatna en það kallar á viðbótarfjármagn. Rétt er að vísa tillögunni til fjárhagsáætlunargerðar og skoða hana í þeirri forgangs röðun sem þar fer fram.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210149
fólksins, varðandi útboð, umsögn -
USK2021060062

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra dags. 21. júní 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði hvort ekki þurfi að vera með virkt endurmenntunarkerfi fyrir helstu stjórnendur borgarinnar þar sem t.d. nýjar reglugerðir og ný lög eru kynnt svo og fjármálalæsi kennd? Segir í umsögn að slík endurmenntun sé í gangi og að nýgengnir úrskurðir kærufundar útboðsmála varðandi útboðsskyldu vegna orkukaupa og þjónustusamninga gefi ekki tilefni til viðbragða varðandi stjórnendur af því tagi sem fyrirspurnin lýtur að. Fulltrúi Flokks fólksins finnst engu að síður sérkennilegt að borgin þurfi ítrekað að greiða sektir í málum af þessu tagi (gölluð útboð) og má því ætla að ekki sé nægilega vel unnið eða eitthvað skorti á þekkingu og reynslu. Hversu flókið er það lögfræðilega að gera útboð rétt úr garði?

26. Fulltrúa Samfylkingar, Viðreisnar og Mál nr. US210180
Pírata leggja fram svohljóðandi tillögu,

um tilraunaverkefni um útleigu á rafskutlum

Lagt er til að Skipulags og samgönguráð feli umhverfis- og skipulagssviði að hefja undirbúning tilraunaverkefnis vegna leigu á rafskutlum sem sérstaklega verði ætlað að þjóna fólki sem á erfitt með að ganga lengri vegalengdir. Þjónustuvæðið miðist við Laugaveg og göngusvæði í Kvosinni.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur til að tillögunni sé vísað frá.

Frávísunartillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú leggur meirihlutinn til að leigja þeim sem eiga erfitt um gang rafskutlur til að aka Laugaveg niður í Kvos. Tillagan er afar óljós. Fulltrúi Flokks fólksins er sammála því að það verður að auðvelda aðgengi allra að miðbænum. Með lokun fyrir bílaumferð treysta borgarbúar sér ekki til að koma í bæinn eins og áður. Þetta hafa kannanir sýnt. Aðgengi er slæmt og ekki síst fyrir þá sem eiga erfitt um gang, eru í hjólastól eða með önnur hjálpartæki eða eru sjónskertir. Dæmi um hindranir eru þrep, óslétt yfirborð, þrengsli m.a. þröng hurðarop og skortur á römpum. Fulltrúi Flokks fólksins hefur í tvígang lagt fram tillögu um skutluvagn sem æki um göngugötur en tillögurnar hafa verið felldar með þeim rökum að ekki megi fjölga bílum á göngugötum og að á Hverfisgötu séu frábærar strætótengingar. Víða erlendis, á sólarströndum sem dæmi má sjá fólk sem á erfitt um gang aka um á litlum rafskutlum, sennilega svipað því og meirihlutinn hefur í huga. Það fólk býr á hótélum á staðnum og rafskutlurnar til taks fyrir utan hótelin. Þegar reynt er að yfirfæra þetta yfir á miðbæ Reykjavíkur er fyrsta hugsunin að fólk sem ekki býr þar þarf að komast þangað sem rafskutlan er? Lagt er til að tillögunni sé vísað frá og að meirihlutinn hugsi hana nánar.

27. Tillaga fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata, um hjólaumferð í báðar áttir í einstefnugötum Mál nr. US210177

Lagt er til að Skipulags- og samgönguráð feli skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar að gera tillögu um að heimila að hjóla á móti einstefnu á völdum stöðum í borginni.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er um tilraunaverkefni að ræða sem ber að endurskoða að ári liðnu. Mikilvægt er að merkingar verði skýrar og unnið verði samkvæmt gildandi reglugerð og í samráði við Lögreglustjóran í Reykjavík.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um breikkun Breiðholtsbrautar

Mál nr. US210178

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborgar þrýsti á Vegagerðina og óski eftir viðræðum hið fyrsta um að breikka Breiðholtsbraut frá Jafnaseli að Rauðavatni. Þessi bútur brautarinnar er á annatímum löngu sprunginn, ekki síðla fimmtudags og föstudags þegar fólk streymir út úr bænum. Umferðarteppur eru af þeirri stærðargráðu að umferðarteppan nær niður alla Breiðholtsbrautina og situr fólk fast á brautinni í óratíma. Ástandið mun ekki batna þegar að Arnarnesvegurinn mun tengjast Breiðholtsbrautinni. Eðlilegt hefði verið að tvöföldun Breiðholtsbrautar væri gerð á undan tengingu við Arnarnesveg. Þetta ætti að vera algert forgangsmál.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögu Flokks fólksins um að skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborgar þrýsti á Vegagerðina með að fá viðræður um breikkun Breiðholtsbrautar frá Jafnaseli að Rauðavatni hefur verið felld með þeim rökum „að breytingar séu fyrirhugaðar á þessu svæði í tengslum við fyrirhugaða tengingu Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegar og ætti því ekki að taka tvöföldun Breiðholtsbrautar út fyrir þá framkvæmd og ráðast í hana óháð öðru“.

Þetta eru rök sem halda engu vatni að mati fulltrúa Flokks fólksins. Þessi tillaga ætti að fá forgang yfir 3. kafla Arnarnesvegar því sú tenging mun einungis gera ástandið verra með nýjum ljósastýrðum gatnamótum á Breiðholtsbraut. Aðrir kostir hafa ekki verið skoðaðir s.s. hvort hringtorg sé betri kostur heldur en ljósastýrð gatnamót á nokkrum stöðum á Breiðholtsbraut. Það ástand sem nú ríkir á þessum kafla er skelfilegt. Það er eiginlega með ólíkindum að þessi hluti brautarinnar hafi ekki strax verið gerður tvíbreiður. Þetta er úrelt gatnakerfi. Ákall borgarbúa um breikkun er hunsað. Þetta bitnar á öllum þeim sem aka þessa leið, margir á leið út úr bænum. Skipulagsyfirvöld hafa á engum tímavarki átt umræðu um málið við Vegagerðina svo vitað sé, til að fá þennan hluta brautarinnar breikkaðan en hlýða hins vegar Kópavogsbúum eins og sjá má í máli Arnarnesvegar, 3ja áfanga.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Breytingar eru fyrirhugaðar á þessu svæði í tengslum við fyrirhugaða tengingu Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegar. Óskynsamlegt er að taka tvöföldun Breiðholtsbrautar út fyrir þá framkvæmd og ráðast í hana óháð öðru, eins og tillagan leggur til. Því er réttast að fella tillöguna.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um yfirlit yfir fyrirspurnir og tillögur

Mál nr. US210185

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá yfirlit frá skipulags- og samgöngusviði yfir öll framlögð mál Flokks fólksins í skipulags- og samgönguráði á kjörtímabilinu, málum sem er lokið og þeim sem er ólokið. Á fundi borgarráðs 24. júní var lagt fram slíkt yfirlit yfir fyrirspurnir og tillögur Flokks fólksins framlögð í borgarráði. Óskað er eftir sambærilegu yfirliti frá skipulags- og samgönguráði.

Frestað.

30. Aheytnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um skilti á steyptum sökklum í Pósthússtræti Mál nr. US210186

Í miðbæ Reykjavíkur var nýverið stillt upp upplýsingaskiltum í Pósthússtræti við Austurvöll. Skiltin eru á steinsteyptum stökklum þar sem áður voru bílastæði. Fulltrúi Flokks fólksins óskar upplýsinga um hvort þarna eigi að vera skilti til framtíðar?

Hver er kostnaður borgarinnar í tengslum við þessi skilti?

Er það stefna borgarinnar að skipta út bílastæðum í miðbænum fyrir skilti á steyptum sökklum?

Frestað.

31. Aheytnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um endurbætur á ljósum við gatnamót Breiðholts og Jafnasel. Mál nr. US210187

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvenær skipulagsyfirkvöld hyggjast fara í endurbætur á ljósum við gatnamót Breiðholtsbrautar og Jafnasels. Þau ljós eru í ólestri og má nefna að "græna ljósið" kemur seint ef nokkurn tímann fyrir gangandi vegfaranda sem ætlar að þvera Breiðholsbrautina jafnvel þótt ýtt sé á hnappinn. Gangandi vegfarendur hafa neyðst til að sæta lagi og fara yfir á rauðu eftir að hafa beðið eftir grænu gönguljósi án árangurs. Ástand sem þetta hefur varað lengi.

Frestað.

32. Aheytnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um lagfæringar á gangstéttabrúnum við göngubveranir í Breiðholti Mál nr. US210188

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvenær til standi að lagfæra gangstéttabrúnir sem og aflíðandi halla frá gangstétt út á göngubveranir í Efra Breiðholti. Þetta er sérstaklega slæmt við gatnamót Breiðholtsbrautar og Jafnasels en einnig víða annars staðar í Breiðholti.

Frestað.

33. Aheytnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um fund varðandi Arnarnesveg Mál nr. US210189

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirkvöld beiti sér fyrir að haldinn verði sameiginlegur fundur með Vinum Vatnsendahvarfs, Betri samgöngum og Vegagerðinni þar sem rætt verður um fyrirhugaða lagningu 3ja áfanga Arnarnesvegur og þeirra áhrifa sem lagning hraðbrautarinnar hefur á Vatnsendahvarfið, nærliggjandi umhverfi og umferð. Að baki Vinum Vatnsendahvarfs standa mörg hundruð manns. Byggja á framkvæmdina á 18 ára gömlu umhverfismati. Marg ítrekað hefur verið óskað eftir að nýtt umhverfismat verði gert.

Vatnsendahvarfið er náttúruperla og dýrmætt grænt svæði sem liggur á mótum Reykjavíkur og Kópavogs. Svæðið er mikið nýtt útivistarsvæði og útsýnissvæði

íbúa nágreennisins. Einnig er Vatnsendahvarfið varpland fjölmargra fuglategunda, þar á meðal lóu, hrossagauka og spóa. Fyrirhugaður 3. kafli Arnarnesvegar mun koma til með að skera Vatnsendahvarfið í tvennt og breyta ásýnd þess og notagildi. Umhverfismat sem framkvæmdin á að byggja á er frá 2003. Á þessum tæpum tveimur áratugum hefur mikið breyst á svæðinu auk þess sem ekki liggur fullljóst fyrir hvaða áhrif þessi framkvæmd hefur á umhverfi, útivist, umferð og hljóðvist.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

34. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um veggjakrot á rafmagnskössum Mál nr. US210190

Skipulagsráð samþykkir að Orkuveitu Reykjavíkur verði gert skilt að þrifa krot af rafmagnskössum í eigu félagsins og eru í borgarlandinu a.m.k. tvisvar á ári.

Frestað.

35. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að endurskoða reglur og samþykktir v. spilakassa Mál nr. US210191

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að umhverfis- og skipulagssvið ráðist í það skipulagsverkefni að endurskoða reglur og samþykktir borgarinnar með það að markmiði að minnka rekstur spilakassa og skaðlegar afleiðingar slíks reksturs. Spilafíkn veldur samfélagslegum skaða. Þrátt fyrir það eru reknir spilakassar í Reykjavík. Umræða um rekstur spilakassa og hvort rétt sé að banna slíkan rekstur hefur skapast fyrir tilstilli Samtaka áhugafólks um spilafíkn sem hafa staðið fyrir átakinu Lokum.is, en frekari upplýsingar má finna á vefsíðu með sama nafni. Samtökin hafa dregið fram reynslusögur sem sýna svart á hvítu hversu miklum skaða spilafíkn veldur samfélaginu. Reykjavík getur takmarkað rekstur spilakassa. Jafnvel þótt engar reglur hafi verið settar um rekstur spilakassa af hálfu borgarinnar þá eru í gildi ýmsar samþykktir sem hægt er að breyta og gera þar með ítarlegri kröfur til rekstraraðila hyggist þeir reka spilakassa. Þá er hægt að takmarka verulega spilakassarekstur með því að breyta skipulagi borgarinnar. Góð byrjun væri t.d. að gera kröfu um að ekki megi selja áfengi eða veitingar í spilasölum eða að ekki megi reka spilakassa í rými þar sem fari fram veitingasala eða áfengissala. Það má að minnsta kosti hefja skoðun á því hvort slík reglusetning myndi rúmast innan heimilda borgarinnar.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:20**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir
Aron Leví Beck
Marta Guðjónsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 29. júní kl. 10:12 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1121. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 8 (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.
Stækkun:
Mhl.01: 7.5 ferm., x.xx rúmm.
Mhl.02: 36.2 ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059478
500303-2040 Denim ehf, Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0114 í Tryggvagötu 23 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059488
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að hurð er fjarlægð í herbergisgangi og eldvarnarmerking fjarlægð af gleri í enda sama gangs á 2. - 6. hæð í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
4. Ármúli 4-6 (12.900.01) 103751 Mál nr. BN059439
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra fyrirkomulagi skrifstofurýmis og klæða með slétri álklæðningu suðurhlið skrifstofuhúsnaðis nr.4, mhl. 01, á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 03 rými 0202 á suðurhlið og inndregnar svalir með svalalokun á húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25 frá 17. maí 2021 til og með 15. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 02 rými 0302 á suðurhlið húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25 frá 17. maí 2021 til og með 15. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bergstaðastræti 21 (11.841.08) 102018 Mál nr. BN058776
Hörður Vignir Arilíusson, Bergstaðastræti 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera hús og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum aftan við einbýlishús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 183,3 ferm., 546,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2021.
8. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059448

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur veitingabásum, í flokki II tegund C, og stækka setsvæði með því að innrétta áður óráðstafað rými, einnig er sett ný flóttahurð á austurhlíð Mathallar á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.

Erindi fylgir skýringaruppdráttur dags. 1. júní 2021, yfirlit breytinga á uppdráttum dags. 1. júní og 4. maí 2021, minnisblað hönnuða og svör við athugasemdum dags. 16.06.2021 og minnisblað hönnuða og svör við athugasemdum dags. 24. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445

450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glugga og hurð á austurhlíð 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Borgartún 28 (12.301.01) 102912 Mál nr. BN059492

Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á 2. til 6. hæð fjölbýlishúss nr. 28A á lóð nr. 28 við Borgartún.

Stækkun, B-rými á 6. hæð: 36.6 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Bragagata 38A (11.866.29) 102324 Mál nr. BN059481

621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem framkvæmdar voru í kjölfar samþykktar byggingaráforma stofnerindis BN048356, þ.e. komið hefur verið upp flóttastiga á suðurhlíð, útisvæði fyrir 50 gesti og ýmsar breytingar á innra skipulagi í húsi nr. 38A á lóð nr. 38A við Bragagötu.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

12. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760

561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis í hluta húss verða 24 íbúðir á efri hæðum í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.

Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059543

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058637, þannig að innra skipulagi á geymslugangi í kjallara er breytt, skráningartafla uppfærð til samræmis og staðsetningu rafmagnsinntaks breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18-20 við Dunhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum þann 20. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Döllugata 4 (51.137.06) 214845 Mál nr. BN059494

Njörður Stefánsson, Álfheimar 29, 104 Reykjavík

Guðrún Davíðsdóttir, Döllugata 4, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055846 vegna lokaúttektar, þannig að byggingarlýsing er uppfærð, hæðarkótar efri hæðar eru lagfærðir, innra skipulag breytist lítillaga, og í stað rennihurða út á lóð efri hæðar eru settar hefðbundnar glerhurðir í einbýlishús á lóð nr. 4 við Döllugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 16. júlí 2019.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

15. Döllugata 6 (51.137.07) 214846 Mál nr. BN059491

Guðjón Elías Davíðsson, Álfheimar 29, 104 Reykjavík

Þuríður Kristín Sigurðardóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056316 vegna lokaúttektar, þannig að byggingarlýsing er uppfærð, lóðakótar leiðréttir, hæðarkótar efri hæðar eru lagfærðir og rennihurð breytt í hefðbundna glerhurð á efri hæð suðaustur hliðar einbýlishúss á lóð nr. 6 við Döllugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 16. júlí 2019.

Gjald kr. 12.100.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

16. Döllugata 11 (51.131.02) 214842 Mál nr. BN058701

Jónas Páll Viðarsson, Döllugata 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053625 þannig að aukaíbúð er innréttuð á jarðhæð og frágangi á lóðamörkum breytt við einbýlishús á lóð nr. 11 við Döllugötu.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

17. Flétturimi 19-27 (25.838.01) 109520 Mál nr. BN059531
Einar Tryggvi Ingimundarson, Flétturimi 25, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokun á 0202 í fjölbýlishúsi nr. 25 sem er mhl. 04, á lóð nr. 19-27 við Flétturima.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 7. júní 2021 og yfirlit breytinga á teikningum samþykktum 9. apríl 1992.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Framnesvegur 16 (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069
Heiðar Logi Elíasson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, komið fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og geymslu breytt í svefnherbergi, í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. Garðastræti 6 (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564
710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund ?, á 1. hæð og innréttara gallerý með verslun í kjallararými 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN059536
681020-0980 Granólabarinn ehf., Lindasmára 93, 201 Kópavogur
Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058868, um er að ræða breytingar á innra skipulagi sem felur í sér færslu á vaski í starfsmannaaðstöðu, fjarlægja kæli úr eldhúsrými og setja þess í stað ræstiskáp og fækka gólfniðurföllum í húsi nr. 19 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
21. Grettisgata 98 (12.403.07) 102993 Mál nr. BN059348
Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera inndregnar svalir framan við kvist á austurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 98 við Grettisgötu.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags Grettisgötu 90-98 dags. 26. apríl 2021 og tölvupóstur frá Húsverndarstofu dags. 22. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Deiliskipulagsferli er ólokið.

22. Grjótagata 5 (11.365.14) 100603 Mál nr. BN059392
Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera nýja kvisti, nýtt skyggni og franskar svalir ásamt því að stækka með viðbyggingu til vesturs einbýlishús á lóð nr. 5 við Grjótagötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Erindi fylgir lóðablað dags, 17. apríl 1996 og umsögn Minjastofnunar 29. janúar 2021.
Stækkun: 61.9 ferm., 174.2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnframt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.
Stækkun: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. Hlaðbær 8 (43.522.10) 111194 Mál nr. BN059347
Erling Guðmundsson, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík
Vilhelmina Isaksen, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Hlaðbæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ástamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Stækkun XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Holtavegur 23 (14.301.01) 105191 Mál nr. BN059245
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri kennslustofu, K128-J1, og tengingangi austan megin á lóð Langholtsskóla, á lóð nr. 23 við Holtaveg.
K128-J1: 80,2 ferm., 278,0 rúmm.
Tengingar: 18,3 ferm., 50,8 rúmm.
Samtals: 98,5 ferm., 312,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. Holtavegur 23 (14.301.01) 105191 Mál nr. BN059558
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi í 12 mánuði fyrir tveimur sameinuðum gámum sem staðsettir verða á bílastæði Langholtsskóla og hýsa til bráðabirgða vinnustofu fyrir tónlistaraðstöðu á lóð nr. 23 við Holtaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Hraunberg 4 (46.740.02) 112202 Mál nr. BN059441
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með því að gera 5 nýjar íbúðir og koma fyrir svölum í vesturhluta 2. hæðar í atvinnu-og skrifstofuhúsi á lóð nr.4 við Hraunberg.
Erindi fylgir A3 afrit af samþykktum teikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags 14. janúar 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059443
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús með 20 íbúðum í tveimur stigahúsum, mhl. 03, og 5 íbúða raðhús á tveimur hæðum, mhl. 02 á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl. 02: 530. ferm., 1.765.8 rúmm.
Mhl. 03: 1.909.7 ferm., 6.097.3 rúmm. A-og B-rými samtals: 2.017.7 ferm.
Erindi fylgir teikningaskrá dags. 1. júní 2021, greinargerð hönnuðar dags. 16. júní 2021, hljóðvistarskýrsla gerð af Myrru hönnunarstofu dags.29. apríl 2021 og greinargerð um brunahönnun unnin af verkfræðistofunni Örugg ehf. eitt sett fyrir hvorn matshluta.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt

samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059023
- 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-5 hæða fjölbýlishús með 39 íbúðum á byggingarreit A1, mhl.01, það fyrsta af þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm. B- rými: 129.6 ferm.
Erindi fylgir hæðablað 4.341.1 útg. B2 dags.12. október 2020, teikningaskrá dags. 16. mars 2021, greinargerð hönnuðar dags. 16. júní 2021, greinargerð um brunavarnir unnin af verkfræðistofunni Örugg dags. 12. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist unnin af Myrru hönnunarstofu dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Hrístateigur 31 (13.461.12) 104081 Mál nr. BN059311
- Björn Arnar Hauksson, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrístateig.
Stækkun: 58,2 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 253,3 ferm., 716,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
31. Hverfisgata 94 (01.174.01) 224105 Mál nr. BN059394
- 710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II, teg. ? ásamt breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021, tölvupóstur hönnuðar með ljósmynd af framkvæmdum rampi dags. 24.6.2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
32. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487

610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. teikningar í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. Klapparstígur 28 (11.711.07) 101373 Mál nr. BN059508

610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi lítillaga og opna veitingastað í flokki II teg. a, með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 30 í íbúðar-og atvinnuhúsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.
Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. Klapparstígur 30 (11.711.08) 101374 Mál nr. BN059507

610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og opna veitingastað í flokki II teg. a með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 28 í íbúðar-og atvinnuhúsi á lóð nr. 30 við Klapparstíg.
Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. Klettagarðar 6 (13.223.01) 188794 Mál nr. BN059544

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi til x mánaða fyrir gámahús með búningsaðstöðu fyrir hjólandi og gangandi starfsmenn og innréttu til bráðabirgða rannsóknarstofu og bæta tímabundið við einum stiga á milli hæða í vöruhúsi, mhl. 03 , á lóð nr. 6 við Klettagarða.
Erindi fylgir greinagerð um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 unnin af Eflu verkfræðistofu, dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. Klettháls 5 (43.425.01) 188539 Mál nr. BN059458

630269-0169 Stilling hf, Kletthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053052 vegna lokaúttektar þannig að hætt hefur verið við móttöku og starfsmannaaðstöðu í rými 0103 og skyggni sem átti að vera yfir inngangi á suðurgafli vörugeymslu á lóð nr. 5 við Klettháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrituðum aðaltekningum dags. 25. júlí 2017.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

37. Langholtsvegur 185 (14.704.02) 105716 Mál nr. BN059440
Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Helena Þórarinsdóttir, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign tvær íbúðir, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu með svölum til suðausturs við íbúðarhús á lóð nr. 185 við Langholtsveg.
Stækkun: 38.4 ferm., 105.9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningu dags. 14. ágúst 1947.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
38. Laugateigur 18 (13.643.03) 104633 Mál nr. BN059560
Jóhanna Lind Jónsdóttir, Laugarnesvegur 118, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna burðarvegg milli eldhúss og borðstofu, gera hurðargat milli borðstofu og stofu og stækka hurðarop úr borðstofu fram á gang íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Laugateig.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn burðarvirkishönnuðar á uppdráttum vegna styrkinga sem þarf frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 10. júní 2021, ásamt fundargerð aðalfundar húsfélagsins að Laugateigi 18 dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Laugavegur 5 (11.710.13) 101359 Mál nr. BN059535
481002-2730 Orbit ehf, Hjallabrekku 17, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að síkka gluggaop fyrir hurð og gera svalir á austurgafli íbúðar 0301 á 3. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. Laugavegur 12 (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059524
470421-2580 Mango Veitingar ehf., Laugavegi 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að gerð er kaffiaðstaða fyrir starfsfólk á 2. hæð og bar færður til á 1. hæð í verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059449
Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun skrifstofurýmis 0202, í íbúð á 2. hæð í verslunar- skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi á afriti af teikningu dags. 30. apríl 2021 ásamt lista yfir eigendur dags. 30. apríl 2021 og afrit af afsali af kaupsamningi nýrra eigenda rýmis 0201 undirrituðum 26. maí 2021 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 17. apríl 2007.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059175
 Vigdís Rún Jónsdóttir, Víðimelur 27, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0201 úr atvinnuhúsnæði í íbúð og setja léttbyggðar svalir á norðurhlíð á húsi nr. 51 á lóð nr. 51 við Laugaveg.
 Erindi fylgir afrit af umsögn skipulags dags. 6. apríl 2021 og samþykki meðeigenda dags. 28. apríl 2021.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Leiruvegur 7 (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059538
 Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann og gesti hestaleigu á lóð nr. 7 við Leiruveg.
 Stærðin er: 640,7 ferm., 2.681,3 rúmm.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
44. Mávahlíð 3 (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780
 Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3 dags. 26. janúar 2020 og í nr. 5 dags. 17. og 18. maí 2021, þó ekki fyrir hurð út á svalir og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
45. Nauthólsvegur 87 (17.552.01) 214254 Mál nr. BN059514
 480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegna lekaskemmda, tengibyggingu á milli tveggja kennslustofa í byggingu Hjallastefnunnar, mhl. 02, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
 Minnkun: 95 ferm., 315 rúmmál.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
46. Nauthólsvegur 87 (17.552.01) 214254 Mál nr. BN059516
 480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
 Sótt er um að fá framlengt leyfi, til 31. júlí 2022, fyrir staðsetningu gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

47. Njarðargata 5 (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254
Gunnar Magnússon, Kárastígur 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.
Stækkun er: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að sameina verslunarrými á jarðhæð og innrétta sal/verslun, fjarlægja lyftu og breyta innra skipulagi íbúða og til að gera björgunarsvalir í risi og glugga að portí íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. Njálsgata 65 (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangenheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Tillagan var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 67 og Barónsstíg 33 frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
50. Óðinsgata 4 (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059511
Kristjana Stefánsdóttir, Bandaríkin, Stefán Jónsson, Bandaríkin
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri "ósamþykktri" íbúð í kjallara, rými 0002 í húsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 3. febrúar 2021 og húsaskoðun dags. 17. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

51. Óðinsgata 5 (01.181.001) 101725 Mál nr. BN057196
- 490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl. 02 og mhl. 03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
52. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059551
- 711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, og rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Afgreiðist samhliða erindi BN058645.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
53. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN058645
- 711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð húss nr. 3 sem verður hluti Mathallar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
Afgreiðist samhliða erindi BN059551.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
54. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059103

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan, klætt málm- og trefjasementsplötum, með 16 íbúðum og verslunarrýmum á götuhæð, sem verða Skyggnisbraut 13 og 15 á sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

Stærð, A-rými: 2.248,2 ferm., 7.551,1 rúmm.

B-rými: 94,5 ferm., 264,6 rúmm.

Samtals: 2.342,7 ferm., 7.815,7 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Seljaland 9 (18.710.02) 108821 Mál nr. BN059217

Gísli Viggó Hólm Jónsson, Seljaland 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið er fyrir snyrtingum á gangi fyrir hvert herbergi þannig að sameign minnkar og björgunaropi á herbergi í kjallara í húsi nr. 3 á lóð nr. 9 við Seljaland.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN059401

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að veggþykktum er breytt í þriggja íbúða raðhúsi nr. 11-15 á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11 við Silfratjörn.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

57. Silfratjörn 20 (50.524.02) 226825 Mál nr. BN059432

580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058968, þannig að stiga á milli hæða er breytt og hann færður til, innra skipulagi er breytt og stærðir lagfærðar, mhl. 03 er speglað, gluggasetningum er breytt og komið fyrir frönskum svölum á austurhlið ásamt því að sólpöllum og skjólveggjum er bætt við vesturhlið 3ja íbúða raðhúss á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.

Stærðir:

Mhl.01, hús nr. 20: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.

Mhl.02, hús nr. 22: 190.2 ferm., 642.4 rúmm.

Mhl.03, hús nr. 24: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.

Erindi fylgir hæðablað 5.052.4 -1 dags 29. maí 2019 ásamt hluta af mæliblaði, ódags og yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

58. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að innréttaðar verða 36 íbúðir í stað hótels, byggðar svalir á götuhlíð og svalagangur á garðhlið, ofanábygging að Stórholti er felld út og í staðinn gerðar sameiginlegar þaksvalir og garður á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
 Stækkun/minnkun frá eldra erindi: xx ferm.
 Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.493 ferm., 10.479,8 rúmm.
 B-rými: 375,5 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
59. Skógarhlið 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlið, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlið.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 28. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
60. Skyggnisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN059474
 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á geymslu í mhl. 03 og innra skipulagi í íbúð 0103 í mhl. 02 á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
61. Snorrabraut 27-29 (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998
 620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn
 Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð í húsi á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
62. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929

540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl. 02, til suðausturs við núverandi hús, mhl. 01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og útgáfa V03 dags. 9. apríl 2021, ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarluta, ódagsett 4. útgáfa hljóðvistaraskýrslu Hljóðtæknilausna. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. Stóragerði 11A (18.041.01) 107732 Mál nr. BN059450

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að bókasafn, tölvuver og lesver sem áður voru á 1. hæð flytjast upp á 2. hæð um leið og stjórnunardeild er flutt niður á 1. hæð, anddyri stækkuð og skyggni sett við þau, auk þess sem innra skipulagi félagsaðstöðu nemenda breytt í Hvassaleitisskóla á lóð nr. 11A við Stóragerði.

Stækkun: 21.6 ferm., 506.2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 13. september 2016.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

64. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753

Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og til athugasemda.

65. Suðurlandsbraut 2 (12.611.01) 103505 Mál nr. BN059293

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi sem er mhl. 03 á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

66. Suðurlandsbraut borh. (12.60-.98) 103498 Mál nr. BN059386

680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera nýtt þak yfir bakhús, breyta útitröppum og klæða suðurhlið, jafnframt er fært inn á uppdrætti áður gerðar breytingar, þ.e. austur og vesturhlið bakhúss hefur verið klætt með liggjandi bárujárnmi á verslunarhúsi, á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.

Stækkun er: 746,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á uppdráttum samþykktir 15. maí 2018.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

67. Sundlaugavegur 32 (13.711.01) 199448 Mál nr. BN059138

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á svæði fyrir ferðavagna á tjaldsvæðinu í Laugardal á lóð nr. 32 við Sundlaugaveg.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

68. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr. BN059324

470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til fjölgunar gistirýma og að bæta flóttaleiðir með hringstiga í stað fellistiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt yfirliti breytingar dags. 7. maí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júní 2021 og bréf hönnuðar vegna breytinga dags. 16. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

69. Sæviðarsund 90 (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324

Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021 og 20. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Tillagan var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sæviðarsundi 84, 86 og 88 og Skipasundi 55 og 57 frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun mhl. 01 er: 40,9 ferm., 112,5 rúmm.

Stækkun mhl. 02 er 16,9 ferm., 46,6 rúmm.

Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : 57,8 ferm., 159,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

70. Tryggvagata 17 (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485
- 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðaustur hluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykkttri 26. apríl 2000.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
71. Urðarbrunnur 20 (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287
- Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.
Stærð er: 278,6 ferm., 986,1 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
72. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002
- 631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlíð er felldur út, gluggi stígahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Stærð óbreytt.
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágretta húsnr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

73. Úlfarsbraut 38-40 (26.983.05) 205716 Mál nr. BN059525
- Þorsteinn Grétar Júlíusson, Hlíðarvegur 20, 200 Kópavogur
Nathasia Lolaine Patambag Cruz, Trönuhjalli 17, 200 Kópavogur
Guðbjörg Helgadóttir, Úlfarsbraut 40, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053851 þannig að gerður er skjólveggur milli svala og veranda íbúða, klæddur cembrit plötum, einnig verða öll handrið utanhúss út galvanhúðuðu stáli við parhús á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
74. Úthlíð 8 (12.702.04) 103581 Mál nr. BN059389
- Guðbrandur Þór Bragason, Úthlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhús hefur verið fært í það sem áður var herbergi og til þess að fjarlægja steiptan vegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0101, í húsi á lóð nr. 8 við Úthlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 17. maí 2021, og samþykki meðeigenda húsi dags. 19. maí 2021 og skýrsla um húsaskoðun dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
75. Vesturgata 53-53A (11.340.06) 100302 Mál nr. BN059534
- 650809-0920 Langeldur ehf., Reykjabyggð 53, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að rífa og fjarlægja matshluta 02 og til að byggja þess í stað þriggja hæða parhús ofan á verslunarhæð á lóð nr. 53 við Vesturgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Erindi fylgir skjal Heildar varmataps rammi fyrir vesturgötu 53 dags. 15. júní 2021, afrit af samþykktum teikningum Vesturgötu 53 dags. 30. maí 1949, 18. apríl 1956 og 25. ágúst 1988.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
76. Vesturhlíð 3 (17.685.01) 107478 Mál nr. BN059509
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir geymslugám sem er 2x3x12 metrar að stærð sem staðsetja á austan megin við Brúarskóla á lóð nr. 3 við Vesturhlíð.
Meðfylgjandi erindi er útgefið mælibleið og teikning hönnuðar dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

77. Vonarstræti 3 (01.141.501) 100919 Mál nr. BN057443
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta bar við anddyri og brunamerkingum í húsi á lóð nr. 3 við Vonarstræti.
 Jafnframt er erindi BN055501 dregið til baka.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags 15. október 2018, endurnýjuð umsögn Minjastofnunar dags 26. maí 2021 og samþykki meðeigenda.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
78. Þingholtsstræti 37 (11.836.11) 101995 Mál nr. BN059533
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir lyftu í anddyri skólans og breyta innra skipulagi snyrtinga á 2. hæð í húsi nr. 37 á lóð nr. 37 við Þingholtsstræti.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. júní 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdráttu.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
79. Þórunnartún 2 (12.200.03) 102779 Mál nr. BN059539
 450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þar sem verða kennslurými og móttaka í vesturhluta 4. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Þórunnartún.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
80. Ægisíða 119 (15.320.17) 106175 Mál nr. BN059546
 660293-2649 Ægisíða 119, húsfélag, Ægisíðu 119, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á austurgafli íbúðar 0201 og svalir með hringstiga niður í garð á vesturgafli íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 119 við Ægisíðu.
 Erindi fylgir hæðablað dagsett 30. janúar 1963 og samþykki lóðarhafa áritað á uppdrátt nr. A-101 dags. 14. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

81. Bugðulækur 18 (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059578
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir lóðamörkum Bugðulækjar 18 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 28.06.2021. Uppdrátturinn byggir á mæliblaði sem var fyrst gefið út 23.05.1955 og endurútgefið 01.08.1968. Uppdrátturinn

byggir jafnframt á skjölum í vörslu Landupplýsingadeildar ásamt lóðarannsókn deildarinnar.

Lóðin Bugðulækur 18 L104040 (staðgr. 1.344.307) reynist 742 m² að stærð. Lóðin var áður talin vera 739 m² að stærð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

82. Freyjugata 44 (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471

120473-3529 Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa saunabað aftan við grillskála í vestur horni lóðar nr. 44 við Freyjugötu.

Stækkun: 11,6 ferm., 30,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

83. Laugarnesvegur 61 (13.492.06) 104115 Mál nr. BN059574

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Laugarnesvegar 61 sbr. meðfylgjandi uppdrætti (lóðauppdráttur og breytingablað) dags. 25.06.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagi samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014.

Laugarnesvegur 61, L104115 (staðgr. 1.349.206) - stækkun lóðar 47 m² bætt við lóðina frá óútvísuðu landi L218177. Lóðin Laugarnesvegur verður 478 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

84. Hörgshlíð 12 (17.302.01) 107336 Mál nr. BN059378

Sigríður Hrönn Pálsdóttir, Hörgshlíð 12, 105 Reykjavík

Búi Baldvinsson, Hörgshlíð 12, 105 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að stækka íbúðina á annarri hæð til suðurs í húsi lóðar nr. 12 við Hörgshlíð.

Stækkun er: ótilgreind.

Erindi fylgir skýringarmyndir fyrirspyrjanda, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. júlí 2017 og svar Minjastofnunar vegna fyrirspurnar í tölvupósti dags. 26. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Afgreitt.

Með vísan til leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:30.**

Björgvin Rafn Sigurðarson
Oskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir