

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 28. apríl kl. 09:03, var haldinn 101. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var fjarfundur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Alexandra Briem, Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn með fjarfundarbúnaði: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### (D) Ýmis mál

1. Kosning í skipulags- og samgönguráð, Mál nr. US200285  
USK2018060045

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. apríl 2021, þar sem tilkynnt er að Aron Leví Beck taki sæti í skipulags- og samgönguráði í stað Rögnu Sigurðardóttur. Jafnframt tekur Heiða Björg Hilmisdóttir sæti sem varamaður í ráðinu í stað Arons.

### (A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070  
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 16. og 21. apríl 2021.

3. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1, (04.0) Mál nr. SN170899  
deiliskipulag, kynning

Kynnt drög að tillögu ASK Arkitekta að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 1 - Krossamýrartorg ásamt samráðsáætlun.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Frá upphafi 20. aldar hafa miklar landfyllingar verið gerðar við strandlengju Reykjavíkurborgar og í dag eru náttúrulegar og óskertar fjörur lítill hluti strandsvæði borgarinnar. Áætlað er að fara í 13 hektara landfyllingu austan megin á ósasvæði Elliðaáa og reisa þar íbúðabyggð. Er stærðin á landfyllingunni langt yfir þeim mörkum sem krefst umhverfismats. Lýst er yfir miklum áhyggjum vegna villtra fiskitegunda í Elliðaáam og er ljóst að um mikið og stórtækt inngrip er að ræða í þá einstöku náttúruverlu sem árnar eru inn í miðri höfuðborg landsins. Áætlað er að reisa 6.000 íbúðabyggð í Elliðaárvogi og á Ártúnshöfða og að tæplega 100.000 fermetra atvinnuhúsnæði kynnt til sögunnar. Ekki er útfært hvaða rekstri er gert ráð fyrir á svæðinu með 1.000 – 1.500 störfum. Uppbygging atvinnurekstrar er sjálfsprottinn og getur aldrei gerst með valdboði stjórnvalds. Á sama tíma er verið að ryðja atvinnurekstri í burtu með 150 störfum. Mikil mengun er í jarðvegi á þessu svæði – bæði olíumengun og mengun frá Malbikunarstöðinni Höfða. Engar lausnir eru í sjónmáli hvernig á að fjarlægja mengaðan jarðveg t.d. þar sem skólar eiga að koma. Öll þessi uppbygging byggir á sjálfhverfu sjónarmiði borgarstjóra og meirihlutans um borgarlínu. Komi hún ekki er uppbyggingin á svæðinu í uppnámi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þétting byggðar er að ganga of langt og farin að taka of mikinn toll af náttúru. Þetta má sjá á Geirsnefi og bökkum Elliðaáa, austan- og vestanverð ósasvæði hennar. Sagt er að „þörf“ sé á landfyllingu til norðurs. Auðvitað er engin „þörf“ á landfyllingu. Þetta er allt spurning um hugmyndafræði, stefnu og hvort virða eigi grænar áherslur. Sífelld er verið að fíkta í einstakri náttúrunni, pota í hana og mikil tilhneiging að móta og manngera og þar með búa til gerfiveröld. Ekkert fær að vera ósnortið, ekki einu sinni fágætir fjörubútar en ósnortnar fjörur eru ekki orðnar margar í Reykjavík. Með þessu er gengið á lífríkið. Bakkarnir til sjávar með fram Sævarhöfða eru þegar manngerðir og varað við að sækja lengra í þá átt. Best væri ef þessir bakkar fengju að vera sem mest í friði og setja þar ekki stór mannvirki. Hætta ætti við áfanga 2-3 í landfyllingu. Geirsnef gæti orðið borgargarður, en þar á Borgarlína að skera Geirsnef í tvennt. Eins og með Vatnsendahvarfið sem kljúfa á með hraðbraut á borgarlína að skera Geirsnefið. Skipulagsyfirvöld láta aðeins of mikið glepjast af rómantískum tölvumyndum arkitekta að mati fulltrúa Flokks fólksins.

Björn Guðbrandsson frá ARKÍS, Þráinn Hauksson frá Landslagi, Páll Gunnlaugsson frá ASK arkitektum, Halldór Eyjólfsson frá Klasa, Anna Guðrún Stefánsdóttir frá Verkís, Ólöf Kristjánsdóttir frá Mannvit, Ágústa Sveinbjörnsdóttir deildarstjóri, Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri, Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri, Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri, Ólafur Melsted verkefnastjóri og Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

4. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 2, (04.0) Mál nr. SN170900  
deiliskipulag, kynning

Kynnt drög að tillögu Arkís arkitekta og Landslags að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 2 - Sævarhöfði ásamt samráðsáætlun.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Frá upphafi 20. aldar hafa miklar landfyllingar verið gerðar við strandlengju Reykjavíkurborgar og í dag eru náttúrulegar og óskertar fjörur lítill hluti strandsvæði borgarinnar. Áætlað er að fara í 13 hektara landfyllingu austan megin á ósasvæði Elliðaáa og reisa þar íbúðabyggð. Er stærðin á landfyllingunni langt yfir þeim mörkum sem krefst umhverfismats. Lýst er yfir miklum áhyggjum vegna villtra fiskitegunda í Elliðaáam og er ljóst að um mikið og stórtækt inngríp er að ræða í þá einstöku náttúruperlu sem árnar eru inn í miðri höfuðborg landsins. Áætlað er að reisa 6.000 íbúðabyggð í Elliðaárvogi og á Ártúnshöfða og að tæplega 100.000 fermetra atvinnuhúsnæði kynnt til sögunnar. Ekki er útfært hvaða rekstri er gert ráð fyrir á svæðinu með 1.000 – 1.500 störfum. Uppbygging atvinnurekstrar er sjálfsprottinn og getur aldrei gerst með valdbóði stjórnvalds. Á sama tíma er verið að ryðja atvinnurekstri í burtu með 150 störfum. Mikil mengun er í jarðvegi á þessu svæði – bæði olíumengun og mengun frá Malbikunarstöðinni Höfða. Engar lausnir eru í sjónmáli hvernig á að fjarlægja mengaðan jarðveg t.d. þar sem skólar eiga að koma. Öll þessi uppbygging byggir á sjálfhverfu sjónarmiði borgarstjóra og meirihlutans um borgarlínu. Komi hún ekki er uppbyggingin á svæðinu í uppnámi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þétting byggðar er að ganga of langt og farin að taka of mikinn toll af náttúru. Þetta má sjá á Geirsnefi og bökkum Elliðaáa, austan- og vestanverð ósasvæði hennar. Sagt er að „þörf“ sé á landfyllingu til norðurs. Auðvitað er engin „þörf“ á landfyllingu. Þetta er allt spurning um hugmyndafræði, stefnu og hvort virða eigi grænar áherslur. Sífelld er verið að fíkta í einstakri náttúrunni, pota í hana og mikil tilhneiging að móta og manngera og þar með búa til gerfiveröld. Ekkert fær að vera ósnortið, ekki einu sinni fágætir

fjörubútar en ósnortnar fjörur eru ekki orðnar margar í Reykjavík. Með þessu er gengið á lífríkið. Bakkarnir til sjávar með fram Sævarhöfða eru þegar manngerðir og varað við að sækja lengra í þá átt. Best væri ef þessir bakkar fengu að vera sem mest í friði og setja þar ekki stór mannvirki. Hætta ætti við áfanga 2-3 í landfyllingu. Geirsnef gæti orðið borgargarður, en þar á Borgarlína að skera Geirsnef í tvennt. Eins og með Vatnsendahvarfið sem kljúfa á með hraðbraut á borgarlína að skera Geirsnefið. Skipulagsyfirvöld láta aðeins of mikið glepjast af rómantískum tölvumyndum arkitekta að mati fulltrúa Flokks fólksins.

Björn Guðbrandsson frá ARKÍS, Þráinn Hauksson frá Landslagi, Páll Gunnlaugsson frá ASK arkitektum, Halldór Eyjólfsson frá Klasa, Anna Guðrún Stefánsdóttir frá Verkís, Ólöf Kristjánsdóttir frá Mannvit, Ágústa Sveinbjörnsdóttir deildarstjóri, Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri, Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri, Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri, Ólafur Melsted verkefnastjóri og Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

5. Kjalarnes, Prestshús, skipulagslýsing Mál nr. SN210265  
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík

Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 6. apríl 2021 ásamt skipulagslýsingu dags. 1. apríl 2021 fyrir nýtt deiliskipulag í Prestshúsum að Kjalarnesi. Áformað er að byggja íbúðarhús ásamt gestahúsum og vinnustofu/fjölnota sal á landinu.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Borgarsögusafni Reykjavíkur, Minjastofnun Íslands, Náttúrufræðistofnun, Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Veðurstofu Íslands, Vegagerðinni og Veitum. Einnig skal kynna hana fyrir almenningi. Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

6. Gjúkabryggja 4, breyting á deiliskipulagi (04.223) Mál nr. SN210237  
Hugrún Þorsteinsdóttir, Blönduhlíð 6, 105 Reykjavík  
FA40 ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hugrúnar Þorsteinsdóttur dags. 25. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vegna lóðarinnar nr. 4 við Gjúkabryggju (reitur D). Í breytingunni felst að heimilt verði að fjölga íbúðum ásamt því að fjölga bílastæðum í kjallara lóðar D, dýpka byggingarreit og lengja byggingarreit 4. hæðar í norðvesturhorni byggingarreits, samkvæmt uppdr. M11 teiknistofu dags. 25. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

7. Lág múli, Háaleitisbraut, Mál nr. SN210304  
Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut, stgr  
1.260, skipulagslýsing og nýtt  
deiliskipulag

Lögð fram lýsing skipulagsfulltrúa dags 19. apríl 2021 fyrir nýtt deiliskipulag götureits Lág múla, Háaleitisbraut, Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut

staðgreinireitur 1.260. Sem felst m.a. í að yfirfæra heimildir núverandi lóða innan reitsins og afmarka nýja lóð að Lág múla 2. Skilgreina heimildir á nýju lóðinni fyrir uppbyggingu á umhverfisvænu húsnæði til samræmis við niðurstöðu samkeppni Reinventing Cities C40.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Hverfisráði Háaleitis-Bústaða, Verkefnastofu Borgarlínu, Strætó bs., Vegagerðinni, Veitum ohf., Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins, Samgöngustofu/Flugmálastjórn, Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins og hjá viðeigandi sviðum og deildum (skrifstofum) Reykjavíkurborgar, utan umhverfis – og skipulagssviðs, s.s. skóla- og frístundasvið og menningar- og ferðamálasvið. Einnig skal kynna hana fyrir almenningi.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér eru um að ræða svæði sem boðið var fram í Reinventing Cities samkeppni á vegum C40 og er gerð skipulagslýsingar fyrir svæðið framhald af þeirri þróunarvinnu. Mikil tækifæri eru fólgin í þessari uppbyggingu sem fellur vel að markmiðum Aðalskipulags Reykjavíkur um þéttingu og blöndun byggðar.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjárfundarbúnaði.

8. Laugardalur - austurhluti, breyting á (01.39) Mál nr. SN200070 deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulaginu "Laugardalur - austurhluti" vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípólí arkitekta dags. 28. janúar 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds og Marta Guðjónsdóttir, greiða atkvæði gegn tillögunni og fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, situr hjá.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Umrædd smáhýsi eru hluti af hugmyndafræði 'Húsnæði fyrst' á vegum Velferðarsviðs og hugsuð til að hjálpa fólki sem hefur verið í heimilisleysi og hefur miklar þjónustubætur. Hafa ber í huga að þó þessi hús séu tímabundin í staðsetningu sinni þá eru þau heimili fólks, ekki dvalarheimili eða lokuð stofnun, og þurfa að vera nálægt þeirri þjónustu og samfélagsinnviðum sem borgarbúar þurfa að nýta. Ekki er auðvelt ná sátt um staðsetningu þeirra í íbúðabyggð eða blandaðri byggð, og því þarf að leita á staði sem eru í námunda við sömu innviði á öðrum skipulagssvæðum. Hér er um að ræða opið svæði, en samkvæmt gildandi aðalskipulagi er heimild til að koma fyrir slíkum búsetuúrræðum á slíku svæði. Þó ber að hafa í huga að þau eru víkjandi og hafa ekki áhrif á langtímanotkunarmöguleika svæðisins. Fulltrúar meirihlutans telja að

nálægð við útivistarsvæði, almenningssamgöngur og samfélagsinnviði muni hafa jákvæð áhrif á þau sem þar munu koma til með að búa og vona að hverfið taki vel á móti þeim.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að taka á vanda húsnæðislauss fólks með raunhæfum og góðum lausnum. Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja áherslu á að Laugardalurinn fái að vera í friði fyrir íbúðaáformum, hvort sem um er að ræða smáhýsi eða stórhýsi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsstofnun hefur gert alvarlegar formgalla athugasemdir um að smáhýsi í Laugardal samrýmast ekki aðalskipulagi. Í bréfi stofnunarinnar til skipulagsfulltrúa Reykjavíkur segir orðrétt: „Deiliskipulagsbreytingin er í ósamræmi við gildandi aðalskipulag varðandi heimild fyrir íbúðir á opnum svæðum og í borgargörðum. Aðalskipulagsbreyting um sérstakt búsetuúrræði (sbr. svar skipulagsfulltrúa við athugasemdum varðandi samræmi við aðalskipulag) var ekki auglýst áður en samhliða deiliskipulagsbreytingunni sbr. 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.“ Borgarfulltrúi Miðflokksins hefur frá upphafi ítrekað að þessi smáhýsa uppbygging utan skipulags gangi ekki upp samkvæmt lögum. Nú er komin staðfesting á þeim skoðunum. Smáhýsin í Gufunesi voru utan deiliskipulags um langa hríð allt þar til ákveðið var að leggja göngu- og hjólreiðastíga á svæðinu. Þá var þeim laumað inn á skipulag bakdyramegin. Sama á við nú varðandi smáhýsin í Laugardalnum eftir ábendingar Skipulagsstofnunar. Borgarstjóri og meirihlutinn rökstyðja ákvarðanir um smáhýsin svo að um tímabundna lausn sé að ræða. Það er rangt því steypa þurfti sökkla undir húsin í Gufunesi og skeyta þau við landið. Skilgreining á fasteign er eftirfarandi: "Fasteign merkir afmarkaðan hluta lands ásamt lífrænum og ólífrænum hlutum þess, réttindum sem því fylgja og þeim mannvirkjum sem varanlega er við landið skeytt.“ Hér er því ekki verið að tjalda til einnar nætur.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri og Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

#### **(D) Ýmis mál**

9. Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2021, Mál nr. US210016  
úthlutun styrkja 2021,

Lagt fram í trúnaðarmálabók skipulags- og samgönguráðs tillaga umhverfis- og skipulagsviðs dags. 23. apríl 2021 að úthlutun styrkja úr Húsverndarsjóði árið 2021. Trúnaði verður aflétt að úthlutun lokinni.

Samþykkt.  
Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

#### **(B) Byggingarmál**

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1110 frá 13. apríl 2021 og nr. 1111 frá 20. apríl 2021.

## (E) Samgöngumál

11. Aðgerðir til að bæta aðgengi fyrir alla á strætóstöðvum 2021, Mál nr. US210110  
tillaga - USK2021040046

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 20. apríl 2021 þar sem óskað er heimildar skipulags- og samgönguráðs fyrir áframhaldandi undirbúning, verkhönnun og gerð útboðsgagna fyrir lagfæringar á eftirfarandi strætóstöðvum:

- Skeljanes (nr. 90000200)
- Laugarnesvegur v. Kirkjusand (nr. 90000184)
- Flókagata v. Kjarvalsstaði (nr. 90000263)
- Borgartún v. Nóatún (nr. 90000780)
- Rangársel (nr. 90000071)
- Rangársel (nr. 90000072)
- Jaðarsel v. Holtasel (nr. 90000428)
- Jaðarsel v. Holtasel (nr. 90000513)
- Selásbraut v. Næfurás (nr. 90000404)
- Selásbraut v. Næfurás (nr. 90000412)
- Krókháls v. Öskju (nr. 90000842)
- Strandvegur v. Rimaflöt (nr. 90000463)
- Biskupsgata (nr. 90000527)
- Lambhagavegur v. Mímisbrunn (nr. 90000763)
- Fellsvegur (nr. 90000650)
- Fellsvegur (nr. 90000657)
- Mímisbrunnur v. Úlfarsbraut (nr. 90000753)
- Mímisbrunnur v. Úlfarsbraut (nr. 90000779)

Í flestum tilfellum er um að ræða endurnýjun á kantsteini þannig að hann sé í réttri hæð, yfirborði við biðstöð og gerð leiðar- og varúðarlína. Á einum stað, Flókagötu, er gert ráð fyrir að fjarlægð verði 2 bílastæði.

Samþykkt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Eftir að gerð var úttekt á aðgengi á stoppistöðvum borgarinnar kom í ljós að víða væri þörf á úrbótum. Mikilvægt er að halda áfram að bæta aðgengismál almenningsgangna því við viljum aðgengi fyrir alla.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar öllum lagfæringum sem auðveldar aðgengi en verkið gengur of hægt. Í heild eru 556 strætóstöðvar í Reykjavík sem þarfnast lagfæringa. Hér er óskað heimildar til að halda áfram undirbúningi lagfæringa á 18 strætóstöðvum. Segir í greinargerð að ekki sé gert ráð fyrir að fara í lagfæringar á þeim stöðvum sem fyrirhugað er að detti út/færast í nýju leiðarneti Strætó eða verða endurgerðar í tengslum við uppbyggingu fyrsta áfanga Borgarlínu, sem saman eru 206 stöðvar. Þá eru eftir 332 stöðvar sem á eftir að lagfæra. Hvenær á að gera það? Nú er einmitt tíminn til að spýta í lófana í framkvæmdum til að skapa atvinnu. Þetta þarf að gera og sjálfsagt er að setja þetta í meiri forgang, ella mun það taka borgina undir stjórn þessa meirihluta a.m.k. 10 ár að bæta aðgengi allra strætóstöðva í borginni sem þarfnast lagfæringa. Kalla þarf eftir meira fjármagni úr borgarsjóði í verkefnið enda brýnna en margt annað sem meirihlutinn er að leggja fjármagn í.

12. Breytt akstursfyrirkomulag í Reykjavík, Mál nr. US210109  
tillaga - USK2021020121

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 23. apríl 2021 þar sem lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi:

- Að svæði innan reits sem afmarkast af Laugavegi, Katrínartúni, Bríetartúni og Rauðarárstíg (Skúlagarður) verði vistgötusvæði.
- Að Lágholtsvegur verði vistgata.
- Að Drafnarstígur frá Öldugötu verði vistgata.
- Að botnlangarnir Þverás 1-7 og 9-15 verði vistgötur.

Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. og 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum nýjum vistgötum á fjórum stöðum í Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tekið er undir að sumar götur er til þess fallnar að vera svokallaðar vistgötur ekki síst vegna þess að þær eru þröngar. Einnig er möguleiki á að gera þröngar götur að einstefnugötu. Erfiðustu götur borgarinnar eru tvíakstursgötur þar sem bílar geta ekki mæst. Nefna má Bjarkargötu sem er tvíakstursgötur þar sem útilokað er fyrir bíla að mætast. Ef talað er um hlýlegar götur þarf að huga að fleiri þáttum. Varla verða hlýlegar vistgötur nálægt Höfðatorgi, nema að dregið verði úr vindstrengjum sem leitt hefur til þess að fólk hafi hreinlega tekist á loft í miklum vindhviðum. Til eru leiðir til að draga úr vindstrengjum frá turnum eins og skipulagsyfirlöngum er án efa kunnug um.

13. Tímabundnar göngugötur í miðborginni, Mál nr. US210111  
tillaga - USK2019040006

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 23. apríl 2021, um að framlengja tímabundnar göngugötur þar til deiliskipulag 2. áfanga hefur tekið gildi.

Formaður skipulags- og samgönguráðs leggur fram svohljóðandi breytingartillögu:

Lagt er til að eftirfarandi götur verði tímabundnar göngugötur þar til nýtt deiliskipulag (Laugavegur sem göngugata, 2. áfangi) hefur tekið gildi. Tímabundnar göngugötur skulu þó ekki vera lengur en til 31. desember 2021: • Laugavegur milli Klapparstígs og Frakkastígs • Vatnsstígur milli Laugarvegs og Hverfisgötu. Almenn umferð og bifreiðastöður verði óheimilar. Akstur vegna vöruafgreiðslu verði heimilaður milli kl. 7 og 11 virka daga og milli kl. 8 og 11 á laugardögum. Aðgengi íbúa/starfsemi með bílastæði inni á lóð við göturnar verði tryggt. Tímabundnar göngugötur verði merktar með viðeigandi merkjum í samræmi við reglugerð um umferðarmerki og notkun þeirra.

Breytingartillagan er samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds og Marta Guðjónsdóttir, greiða atkvæði gegn tillögunni og fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, situr hjá.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að framlengja göngugötur fram að því að nýtt deiliskipulag sem gerir þennan kafla Laugarvegjar að varanlegri göngugötu tekur gildi. Við styðjum og fögnum Laugavegi sem göngugötu, nú sem áður.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds og Marta Guðjónsdóttir, leggja fram svohljóðandi bókun:

Á fundinum var lögð fram tillaga um „tímabundna“ lokun Laugavegar sem er ótímabundin í reynd. Tillagan sem lögð var hér fram var því ekki tæk. Nú er tillagan lögð fram breytt þannig að hún eigi að gilda út þetta ár án þess að samráð hafi verið haft við rekstraraðila um slíka ákvörðun. Rétt er að benda á að varanleg lokun Laugavegar hefur ekki verið samþykkt með staðfestu deiliskipulagi, en mikil andstaða er við þá breytingu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enn eitt klúðrið í stjórnslu Reykjavíkur. Lokun Laugavegarins er mjög ljótur blettur á störfum meirihlutans. Lokunina skortir lagaheimildir – þessi tillaga staðfestir það. Enn er verið að leggja til að framlengja lokun á undanþáguákvæði sem er framlenging á tímabundinni ákvörðun „þar til deiliskipulag taki gildi“ og varanleg lokun Laugavegarins verði að veruleika. Tillagan sem lá fyrir fundinum var svo illa unnin að skrifa þurfti nýja tillögu og leggja fyrir fundinn. Enn einu sinni er verið að ögra rekstraraðilum á svæðinu en þeim, Reykvíkingum og landsmönnum öllum má vera ljóst að lokunin er eitt stórt fíaskó sem byggir á veikum lagagrunni. Laugavegurinn er rústir einar og líkist yfirgefnum draugabæ í eyði svo ekki sé talað um þær hörmungar sem rekstraraðilar hafa mátt þola frá borgarstjóra og meirihlutanum. Skömmin og ábyrgðin er þeirra. Munið það Reykvíkingar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsráð vill framlengja göngugötur þar til deiliskipulag 2. áfanga hefur tekið gildi og þá eiga þessar götur að vera varanlegar göngugötur. Brúa á bilið. Í ljósi samráðsleysis með tilheyrandi leiðindum í kringum allt þetta mál spyr fulltrúi Flokks fólksins hvort þessi ákvörðun sé ekki bara olía á eld? Freistandi væri auk þess að opna fyrir umferð og sjá hvaða áhrif það hefði. Vel kann að vera að viðskipti glæðist í miðbænum.

### (C) Ýmis mál

14. Erindi íbúaráðs Laugardals, Mál nr. US210106  
vegna bílastæða austan göngustígs  
við World Class Laugum

Lögð fram svohljóðandi bókun af fundi íbúaráðs Laugardals þann 12. apríl 2021:

Íbúaráð Laugardals samþykkir að beina því til Skipulags- og samgönguráðs að loka bílastæðum austan göngustígs við World Class Laugar. Göngustígurinn er mikið notaður af íbúum hverfisins ásamt því að vera helsta gönguleið fjölda barna í hverfinu í íþróttir. Nokkur óhöpp hafa verið skráð þar sem ekið er á börn og í ljósi þess hve mörg bílastæði eru á svæðinu telur ráðið það óþarfa áhættu að leyfa akstur almennrar umferðar yfir stíginn. Jafnframt bendir ráðið á þann möguleika að gera þarna Torg í biðstöðu í sumar sem tengt væri útivist og hreyfingu.



Formaður skipulags- og samgönguráðs leggur til að erindi íbúaráðsins sé vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs.

Samþykkt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tekið er jákvætt í bókun íbúaráðs Laugardals. Æskilegt er að skoða að staðin næst inngangi líkamsræktarstöðvarinnar verði aflögð sem almenn staði en þjóni áfram neyðarakstri og handhöfum P-korta.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds og Marta Guðjónsdóttir, leggja fram svohljóðandi bókun:

Rétt er að vinna að hugmyndum að mögulegum úrbótum á gönguleiðum í góðu samráði við rekstraraðila.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, leggur fram svohljóðandi bókun:

Miklar umræður hafa skapast í Laugarneshverfi um hringakstur sem tengist þessu bílastæði fyrir framan Laugar. Hringaksturinn þverar helstu gönguleið barna á leið í íþróttir tvisvar og hafa margir foreldrar lýst yfir áhyggjum af öryggi barna sinna. Börn í Laugardal eru einna duglegust að fara ferða sinna á hjóli af öllum börnum í Reykjavík. Það er því brýnt að skoða leiðir til að minnka þennan akstur yfir gönguleiðina. Eftir standa yfir 600 bílastæði sem ekki þarf að þvera gönguleiðina til að komast í.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram bókun íbúaráðs Laugardals sem beinir því til skipulags- og samgönguráðs að loka bílastæðum austan göngustígs við World Class Laugar. Þetta er hið besta mál að mati fulltrúa Flokks fólksins og mikið öryggisatriði. Þarna er alls konar óþarfa umferð eftir því sem íbúar segja. Fólk er að koma í ræktina, sumir aka upp að dyrum, á mis miklum hraða. Fulltrúi Flokks fólksins styður þetta.

15. Laugarnesvegur 83, kæra 19/2021, (01.345.2) Mál nr. SN210179  
umsögn  
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi umhverfis- og auðlindamála dags. 2. mars 2021 ásamt kæru dags. 27. febrúar 2021 þar sem kærðar eru "óleyfisframkvæmdir" að Laugarnesvegi 83. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. apríl 2021.

16. Skólavörðustígur 36, kæra 29/2021, (01.181.4) Mál nr. SN210206  
umsögn  
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. mars 2021 ásamt kæru dags. 11. mars 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 2. mars 2021 um að veita leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt hús með verslunarhúsnæði á jarðhæð og einni íbúð á 2. og 3. hæð á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. apríl 2021

17. Blesugróf 30 og 32, kæra 33/2021, (01.885.3) Mál nr. SN210231  
umsögn  
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. mars 2021 ásamt kæru dags. 19. mars 2021 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir Blesugróf 30 og 32 sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 25. febrúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. apríl 2021.

18. Álagrandi 2A, kæra 38/2021, umsögn, (01.521.6) Mál nr. SN210236  
úrskurður  
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. mars 2021 ásamt kæru dags. 24. mars 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um endurútgengið byggingarleyfi vegna byggingarstjóraskipta að Alagrandi 2A. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 31. mars 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 21. apríl 2021. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

19. Vesturlandsvegur, breyting á Mál nr. SN210196  
deiliskipulagi  
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegar.

20. Kjalarnes, Árvellir, breyting á Mál nr. SN210195  
deiliskipulagi  
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Árvalla á Kjalarnesi.

21. Kjalarnes, Hof, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN210191  
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Esjuhofs á Kjalarnesi.

22. Kollagrund 2, Klébergsskóli, breyting á (32.484) Mál nr. SN210193  
deiliskipulagi  
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðar Klébergsskóla á Kjalarnesi, Kollagrund 2.

23. Kjalarnes, Saltvík, breyting á Mál nr. SN210188  
deiliskipulagi  
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi.

24. Kjalarnes, Skrauthólar, breyting á (33.2) Mál nr. SN210187  
deiliskipulagi  
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skrauthóla á Kjalarnesi.

25. Kjalarnes, Sætún 1, breyting á Mál nr. SN210189  
deiliskipulagi

Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Sætúns 1 á Kjalarnesi.

26. Kjalarnes, Vallá, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN210186  
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vallár á Kjalarnesi.

27. Teigahverfi, breyting á deiliskipulagi (01.360) Mál nr. SN200258  
vegna Sigtúns 42  
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis.

28. Þverholt 13, breyting á deiliskipulagi (01.244.1) Mál nr. SN210151  
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík  
Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. apríl 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Einholts-Þverholts vegna lóðarinnar nr. 13 við Þverholt.

29. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US210082  
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Verkið Pálmatré bar sigur úr bítum í samkeppni um útilistaverk í Vogabyggð. Voru úrslit samkeppninnar kynntar í upphafi árs 2019. Hvenær er áætlað að útilistaverkinu verði komið fyrir fullbúnu?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210100  
fram svohljóðandi tillögu, um trjárækt  
meðfram stórum umferðaræðum

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til skipulagsyfirvöld ákveði að stórauka plöntun trjáa meðfram stórum umferðaræðum í borgarlandinu. Eitt af því sem ekki hefur verið horft til í baráttunni við svifryksmengun er trjágróður. Rannsóknir sýna að trjágróður dregur úr svifryki. Svifryk er einatt til vandræða og plöntun trjáa er einföld aðgerð sem hefur góð áhrif. Umrædd svæði nýtast ekki til útivistar, en eru án bygginga vegna skipulagsmála enda þarf að vera gott rými meðfram stóru umferðaræðunum vegna veghelgunar og framtíðarnotkunar. En svæðin má nýta tímabundið með trjárækt en gera jafnframt ráð fyrir að slíkur trjágróður verði felldur þegar og ef nýta á rýmið í annað. Þetta er svipuð hugmyndafræði og er í verkefninu „Torg í biðstöðu“. Lagt er því til að plöntun trjáa meðfram stórum umferðaræðum verði stóraukin.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210103  
fram svohljóðandi fyrirspurn,  
um fundarsköp

Fulltrúi Flokks fólksins hefur haft samband við Sveitarstjórnarráðuneytið til að kanna hvort bann við bókunum við kærnum og framlögðum bréfum

borgarstjóra standist sveitarstjórnarlög. Lögfræðingur ráðuneytisins hvatti borgarfulltrúa Flokks fólksins til að óska eftir skýringum frá lögfræðingi skipulags- og samgöngusviðs vegna málsins. Hér með er því óskað skriflegra skýringa á því hvers vegna bókunarréttur er þrengri á fundum skipulags- og samgönguráðs en almennt tíðkast í ráðum jafnvel þótt byggja eigi á sömu lögum og reglugerðum. Gengið hefur verið óeðlilega langt í að meina fulltrúum minnihlutans að leggja fram bókanir m.a. við kærur sem kynntar eru og "bréf borgarstjóra" sem lögð eru fram á fundum. Bókanir eru eina tjáningarformið sem fulltrúar minnihlutans geta beitt til að koma á framfæri skoðunum sínum og álitum á málum þegar fundir eru lokaðir (sbr. 2. mgr. 5. gr. samþykktar skipulags- og samgönguráðs). Ekki er tilgreint að ákveðin mál á dagskrá skuli undanskilin. Vísað er einnig í 2. mgr. 26. gr. sveitarstjórnarlaga að málfrelsi fylgi réttur til að leggja fram bókanir. Eins hefur fulltrúi Flokks fólksins ítrekað óskað eftir að fá fundardagskrá án fylgigagna senda í fundarboði, sbr. verklag sem tíðkast í öðrum ráðum. Það hefur ekki vafist fyrir öðrum ráðum að senda dagskrá samhliða boðun. Öll ráð og svið borgarinnar nýta sömu tæknina og ætti hún því ekki að vera vandamál hér.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra og til skrifstofu borgarstjórnar.

32. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210104  
svohljóðandi fyrirspurn, um gróður

a. Hversu mörgum fermetrum af trjágróðri hefur verið fargað í tengslum við framkvæmdir við nýjan malbikaðan veg og svokallaða perlufesti í Öskjuhlíð? b. Hversu margir fermetrar er áætlað að berjarunnar á séráfnótareitum í Vogabyggð verði?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa og skrifstofu umhverfisgæða.

33. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US210114  
um leiksvæði

Fulltrúi Flokks fólksins leggur það til við skipulagsyfirvöld að huga sérstaklega að leiksvæðum barna þegar verið er að þetta byggð. Þéttingarstefna meirihlutans í borgarstjórn tekur of mikinn toll bæði á græn svæði og leiksvæði barna. Í fyrsta sinn í sögu Reykjavíkur mótmæla börn með skipulögðum hætti. Þéttingarstefnan virðist engu eira því byggja skal á hvern blett, stóran og smáan í þeirri von að borgarlína nýtist. Fólk á vissum svæðum í Reykjavík mun reyndar ekki eiga annan valkost en að nota almenningssamgöngur eða hjól þar sem að við íbúðabyggð á vissum stöðum í Reykjavík verða fá bílastæði. Börn hafa mótmælt þéttingu byggðar við Vatnshóllinn í nágrenni Sjómannaskólans, vinsælt leiksvæði barna. Fulltrúi Flokks fólksins bendir á að Reykjavík er líka borga barnanna sem þar búa. Í allri þessari þéttingu má ætla að skólar þurfi ýmist að stækka eða byggja verði nýja. Varla verða eftir reitir fyrir slíkar framkvæmdir ef heldur sem horfir.

Frestað.

34. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US210115  
um samráð

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til og hvetur skipulagsyfirvöld að hlusta á íbúa við Brekkugerði og Stóragerði vegna tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Hvassaleiti og nágrenni. Hér er um samstíga ákall íbúa sem benda á atriði um öryggi barna þeirra. Skipulagsyfirvöld eiga að hlusta á sjónarmið fólksins og breyta samkvæmt þeim. Enginn veit betur um hættur í hverfum

en íbúarnir sjálfir. Í þessu tilfalli er mikil samstaða meðal íbúa í málinu og hafa fulltrúar þinglýstra eigenda allra íbúðarhúsa við Brekkugerði sett nafn sitt við bréf til skipulagsyfirvalda þar sem að sú fyrirætlan sem er á borðinu er ekki talin leysa málið. Einnig er því mótmælt af íbúum að verið sé að útfæra tillögu sem er í fullkominni mótsögn við stefnu borgarinnar um vistvæna ferðamáta með nýjum bílastæðum.

Frestað.

35. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um málun bílastæða/gatna í miðbænum Mál nr. US210116

Fyrirspurn um málun bílastæða/gatna í miðbænum. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um stöðu mála um málun bílastæða/gatna í miðbænum. Fulltrúi Flokks fólksins spyr einnig hver hefur umsjón með málningu gatna/bílastæða hér í miðbænum? Ástæða fyrirspurna er að borið hefur á því að hlaupið hefur verið frá óloknu verki með þeim afleiðingum að öikumenn eiga erfitt með að sjá hvar stæði enda og byrja. Skort hefur á eftirliti með verkum eða þau hreinlega eftirlitslaus? Tryggja þarf ábyrgt eftirlit með málum af þessu tagi eins og öðrum málum.

Frestað.

36. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um úttekt á götuþrifum Norðurlandanna Mál nr. US210117

Sjálfstæðisflokkurinn óskar að gerð verði úttekt á fyrirkomulagi götuþrifa í öllum höfuðborgum Norðurlandanna. Niðurstöðunni verði skilað til skipulags- og samgönguráðs fyrir 15. ágúst 2021.

Frestað.

37. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210118

Hversu mikið mun umferð um Ártúnsbrekku aukast við nýja byggð við Ártúnshöfða án áhrifa Sundabrautar? Stórt nýtt hverfi við Höfðann mun auka enn frekar á umferðarþunga við Ártúnsbrekku, en bygging Sundabrautar mun létta á umferðinni og því brýnt að hún verði að veruleika sem fyrst.

Frestað.

- Kl. 12:38 vikur Kátrín Atladóttir af fundi.
- Kl. 12:38 vikur Ásta Þórdís Skjalldal Guðjónsdóttir af fundi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 13:02**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Hjálmar Sveinsson  
Alexandra Briem  
Marta Guðjónsdóttir

Aron Leví Beck  
Eypór Laxdal Arnalds

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 13. apríl kl. 10:40 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1110. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson og Erna Hrönn Geirsdóttir sem tók við fundi á lið nr. 84.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Akurgerði 7 (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593

Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.  
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísad til uppdráttar nr. (99) 1.1, dags. 8. desember 2020, 1.2, dags. 3. febrúar 2021.
2. Almannadalur 17-23 (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912

Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
3. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058097

710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgáma, mhl. 01, 2B og 01, 2A norðan og austan lóðar nr. 2 við Arkarvog.  
Stærðir mhl. 01, 2B er 20,9 ferm., 56,5 rúmm. og mhl. 01, 2A er 20,9 ferm., 56,5 rúmm. Samtals 41,8 ferm., 113,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Austurhlíð 10 (12.718.05) 226332 Mál nr. BN058982

580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055414 þannig að brunamerkingum er breytt, brunastúkum við íbúðir á 1. hæð er breytt, svalahandrið eru fjarlægð og þess í stað settar svalalokanir, stærðum opnanlegra gluggafaga er breytt og litum utanhúss, ásamt því að innra skipulagi er breytt lítillega í fjölbýlishúsum, mhl.01, 02 og 03, og bílakjallara, mhl.04, á lóð nr. 10 við Austurhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afritum af eldri aðaltekningum hönnuða.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

5. Álfheimar 2-6 (14.302.08) 105199 Mál nr.  
BN058781

701006-2320 Vinnustofan ehf., Álfheimum 4, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í verslun, rými 0204, breyta eignarhaldi á rými 0207, loka hurð fram í stigahús og opna inn í rými 0204, jafnframt því eru rýmisnúmer uppfærð í verslunar- og þjónustuhúsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Álfheima.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 12. júní 2020 og A4 afrit af samþykktum uppdrátti dags. 19. desember 2013.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Álfheimar 74 (01.434.301) 105290 Mál nr.  
BN055514

510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að loka hringstiga og sameina rými 00-15 og 00-21 rýmum 00-13 og 00-14, breyta bar og setja upp slökkvitæki í háf í eldhúsi, einnig er sótt um leyfi til að sameina á 1. hæð rými 01-15 og 01-29 og innrétta snyrtingu í hluta 01-29 í mhl.-01 á lóð nr. 74 við Álfheima.

Erindinu fylgir ódagsett samþykki meðeigenda.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Álftamýri 79 (12.831.01) 103702 Mál nr.  
BN058255

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi heimilisfræðistofu, setja upp lyftu fyrir hjólastóla á gangi og síkka glugga á Álftamýrarskóla á lóð nr. 79 við Álftamýri.

Meðfylgjandi erindi er afrit uppdráttar nr.405-01 1.01a, samþykktur 24. febrúar 2000, skýringaruppdráttur hönnuðar nr. 1.03 og aðaluppdráttir nr. 1.01 og 1.02 dags. 16. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. Árland 10 (18.495.01) 225720 Mál nr.  
BN059071

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055487, vegna lokaúttektar, sem felst í breytingum á innri rýmum, í húsinu á lóð nr. 10 við Árland.

Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

9. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595  
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 02 rými 0302 á suðurhlið húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar og/eða í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.  
Vísað til uppdráttar nr. 1, 3, 4 og 5, dags. 15. september 2020.
10. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594  
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 03 rými 0202 á suðurhlið og inndregnar svalir með svalalokun á húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar og/eða í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.  
Vísað til uppdráttar nr. 1, 2, 4, 5 og 6 dags. 15. september 2020.
11. Ásvallagata 60 (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001  
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. Ásvegur 16 (13.543.07) 104302 Mál nr. BN059114  
Ásthildur Björgvinsdóttir, Ásvegur 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist ofan á anddyrisbyggingu og breyta gluggum í húsi á lóð nr. 16 við Ásveg.  
Stækkun: XX ferm., XX rúmm  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Baldursgata 13 (11.845.11) 102116 Mál nr. BN059078  
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055866, þannig að eldhús er flutt þangað sem stofan er nú og öfugt, í húsi á lóð nr. 13 við Baldursgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.



Vísað til athugasemda.

14. Bárugata 29 (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063  
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík  
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.  
Vísað til uppdráttar nr. 1 dags. 16. mars 2021.
15. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197  
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020, og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
16. Bjarkargata 8 (11.431.13) 100961 Mál nr. BN059056  
Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlið þaks á íbúð 0301 á hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.  
Stækkun: xx ferm., ss rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupóstsamskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. Bólstaðarhlíð 47 (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059062  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlið, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.  
Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
18. Breiðhöfði 11A (40.343.02) 110507 Mál nr. BN059135  
490293-2059 Linde Gas ehf., Breiðhöfða 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 4 samsetta 20 ft. gáma sem nota á sem þurrager fyrir vörur, á suðvestur horni lóðar nr. 11A við Breiðhöfða.  
Ljósmynd af staðsetningu á gámum.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

19. Búland 1-31 2-40 (18.503.01) 108758 Mál nr. BN058684
- Haukur Guðjónsson, Búland 9, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að færa sorp frá húsi að garðvegg og stækka sem því nemur vinnuherbergi og gera á það glugga og stækka glugga á sjónvarpsherbergi í kjallara raðhúss nr. 9, mhl.05, á lóð nr. 1-31, 2-40 við Búland.  
 Stækkun: 2.8 ferm., 5.0 rúmm.  
 Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 11-19. og uppfært samþykki meðeigenda dags. 6. mars. 2021, yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum, mæliblað 1.850.3 síðast breytt 3. desember 1966 og ljósmyndir af raðhúsi nr. 9.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Bústaðavegur 87 (18.192.09) 108263 Mál nr. BN059134
- 470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að koma fyrir svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0201, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 87 við Bústaðaveg.  
 Stækkun: 74,8.2 ferm., 153.8 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. Bústaðavegur 89 (18.192.10) 108264 Mál nr. BN059133
- 470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056313, þannig að innra skipulagi er breytt í risi og er þar komið fyrir eldhúsi, svalir gerðar á 2. hæð og hurð út í garð, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg.  
 Stækkun frá áður samþykktu er: 9,6 ferm., 40,5 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. Dalhús 83-85 (28.474.03) 109821 Mál nr. BN059115
- Þórir Örn Ólafsson, Dalhús 85, 112 Reykjavík  
 Hákon Örn Birgisson, Dalhús 83, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja yfir svalir og setja upp svalalokanir á raðhúsi, mhl. 01 og mhl. 02, á lóð nr. 83-85 við Dalhús.  
 Stækkun, nr. 83, B-rými: 16,2 ferm., 37,3 rúmm.  
 Nr. 85, B-rými: 16,2 ferm., 37,3 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
23. Dragháls 18-26 (43.043.04) 111022 Mál nr. BN059099
- 450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057014, þannig að millipallur er fjarlægður í rýmum 0211, 0212 og 0213, í húsi á lóð nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.

Minnkun er : 68,8 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Dugguvogur 4 (14.522.01) 105608 Mál nr. BN059105

540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. b í suðausturhorni húss nr. 44 á lóð nr. 4 við Dugguvog.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Efstasund 67 (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832

Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík

Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafletti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021, samþykki eigenda Efstasunds nr. 65, 68, 69 og Skipasunds nr. 60, dags. 4. febrúar 2021.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Stækkun: 56,5 ferm., 133,6 rúmm.

Skúr: 24,4 ferm., 64,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021.

26. Fannafold 170 (28.526.12) 110023 Mál nr. BN058991

280779-4159 Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvesturhlið og anddyri á suðvesturhlið íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 170 við Fannafold.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. desember 2019.

Stækkun: 24,4 ferm., 54,0 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

27. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr. BN059054

711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058108 þar sem sótt var um að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð, helstu breytingar eru færsla á húsinu um 4,5 m til suðurs og breytt innra skipulag sbr. meðfylgjandi bréfi hönnuðar á húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir samþykki eiganda Bílabúðar Benna dags. 22. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.00, A.01.01, A.01.02, A.01.03, A.01.04 og A.01.05 dags. 18. mars 2021.

Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

28. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN058934
- 540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, breyta gluggum og útihurðum og innréttá trésmiðaverkstæði á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.  
Stækkun: 198,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617
- 640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.  
Stærðir: 3.253,3 ferm., 10.160,4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall 0.8.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttá, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, ódagsett greinargerð um algilda hönnun.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Gefjunarbrunnur 18 (26.954.08) 206035 Mál nr. BN059098
- 441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056966, þannig að geymslu er breytt í fataherbergi og komið er fyrir geymslu undir stiga, í húsi á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
31. Gerðarbrunnur 50 (50.547.04) 206063 Mál nr. BN058969
- Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í auka íbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

32. Grettisgata 72 (11.910.05) 102463 Mál nr. BN058697
- Porsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík  
Steinunn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021.
33. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
- 570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. II tegund A fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
34. Hallgerðargata 19 (13.495.02) 225434 Mál nr. BN059065
- 551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 sem felst í ýmsum breytingum á innra skipulagi, aðkomu og skráningu verslunarrýma fyrstu hæðar í fjölbýlishúsi með verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 29. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
35. Hamarshöfði 8-10 (40.615.05) 110626 Mál nr. BN058813
- 450704-3180 Friðbjörn ehf, Akralandi 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 0101 í tvö fastanúmer 0101 og 0102 og einnig fyrir áður gerðum breytingum sem eru gerð millipalla, 0103 og 0104, í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Hamarshöfða.  
Stækkun millipalls er: 37,00 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
36. Haukdælabraut 62 (51.147.05) 214807 Mál nr. BN058974
- Haraldur Haraldsson, Haukdælabraut 62, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049535, vegna lokaúttektar, sem felst í breytingu á gluggum og ýmsum öðrum breytingum auk þess sem hætt er við að setja heitan pott við húsið á lóð nr. 62 við Haukdælbraut.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

37. Heiðargerði 11 (18.010.06) 107604 Mál nr. BN058581

Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er viðbygging ofan á svalir og jafnframt er sótt um nýjar svalir á 2. hæð suðvesturhliðar, á húsi á lóð nr. 11 við Heiðargerði.

Erindi fylgir samþykki nágranna Heiðargerði nr. 3 og 11 ódags., bréf hönnuðar um ástand vegna leka og yfirbyggingu svala dags. 20. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Stækkun 13,5 ferm., 37,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021.

38. Hestháls 12 (43.232.02) 176987 Mál nr. BN058923

641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind og klæða að utan með steinullarfylltum samlokueiningum, á lóð nr. 12 við Hestháls.

Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2021.

Stækkun: 677,4 ferm., 5.166,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

39. Hraunbær 143 (43.412.01) 227325 Mál nr. BN058735

581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.

Stærðir:

Mhl.01: 3.617.0 ferm., 11.256.5 rúmm.

Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.

Mhl.03: 2.220.0 ferm., 6.915.5 rúmm.

Mhl.04: 20.0 ferm., 59.2 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020, hæðablað 4.341.2-B6 dags 17.03.2021 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.

Gjald: 11.200 kr.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Hverfisgata 40 (11.720.01) 101425 Mál nr. BN059096  
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta rekstrarformi veitingastaðar sem var samþykktur í fl. II, tegund F, billjardstofu/ krá fyrir 80 gesti, í veitingastað í fl. II, tegund E, billjardstofa/kaffihús fyrir 80 gesti, í rýmum 0103-0105 og 0109, í húsinu á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Hverfisgata 85 (11.543.15) 101129 Mál nr. BN058937  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttu verslun og veitingastað í flokki II, teg. krá fyrir 25 gesti í rými 0113 í húsi nr. 89 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 28. september 2017.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
42. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar- og skrifstofuhús, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum simpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059109

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að Innréttta tannlæknastofu á 2. hæð, mhl. 04, í norðurálmú, með aðstöðu fyrir 4 stóla og skrifstofurými í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
Erindi fylgir umsögn frá Geislavörnum Ríkisins dags. 24. mars. 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

44. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059111

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, mhl. 03, í suðausturenda byggingarinnar, þar sem innréttuð verður gólfefnasala, ný inngangshurð gerð á suðausturhlíð, með nýju anddyri, sameiginlegum inngangi lokað og innkeyrsluhurð færð til, á húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. Iðufell 16 (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir stafsfolk á lóð nr. 16 við Iðufell.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.  
Stærð: 57,2 ferm., 193,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

46. Jarpstjörn 19 (50.513.01) 226844 Mál nr. BN059079

660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða steinsteypt raðhús á tveimur hæðum á lóð nr. 19 við Jarpstjörn.  
Stækkun: 960,5 ferm., 2.930,5 rúmm.  
Erindi fylgja aðaluppdrættir dags. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

47. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058863

470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum og verður mhl. 01 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.680,2 ferm., 8.723,2 rúmm.  
B-rými: 181,7 ferm., 569,8 rúmm.  
Samtals mhl. 01, 2.861,7 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.



48. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr.  
BN059021
- 470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til sex hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan, með 24 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 02 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 25. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 2.406,1 ferm., 8.080,3 rúmm.  
B-rými: 46 ferm.  
Samtals, A- + B-rými: 2.452,1 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr.  
BN059022
- 470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 20 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 03 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Erindi fylgir brunahönnun frá verkfræðistofunni Örugg dags. 25. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 2.077,8 ferm., 6.846 rúmm.  
B-rými: 28 ferm.  
Samtals, A- + B-rými: 2.105,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. Karfavogur 44 (01.444.001) 105515 Mál nr.  
BN057424
- Finnbogi Sigurðsson, Galtalind 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerð er grein fyrir ósamþykktri íbúð í kjallara og fyrir ýmsum breytingum á húsi á lóð nr. 44 við Karfavog.  
Erindi fylgir þinglýst afsal dags. 1. ágúst 1991.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
51. Kleifarvegur 14 (13.804.03) 104763 Mál nr.  
BN058766
- Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlíð bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð og hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg.

Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

52. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059017  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að innra skipulagi rýma 0104 og 0206 og útsvæði sunnan við rými 0104 er breytt í samræmi við meðfylgjandi teikningar af húsi nr. 4-6 á lóð nr. 4-12 við Kringlan.  
Stækkun: 47,3 ferm., 52,4 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og aðaluppdrættir nr. 05-02-S282, 05-03-S382 dags. 9. maí 2020 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021 og 05-skrán.02 dags. 16. desember 2013 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
53. Krókháls 7 (43.226.01) 197826 Mál nr. BN059070  
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvö einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdum timbureiningum ásamt þremur auglýsingaskiltatum á lóð nr. 7 við Krókháls.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.  
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett og greinargerð um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa dags. 23. mars 2021.  
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.  
Mhl. 02: 248,2 ferm., 673,4 rúmm.  
Samtals: 388 ferm., 1.051,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059067  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761 þannig að gólfkóti kjallara er lækkaður og bætt við hæð ofaná hús A, sem er Dugguvogur 13 á lóð nr. 2 við Kuggavog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, brunahönnun frá Mannvit dags. 23. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun, A-rými: xx ferm., xx rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 12.973,5 ferm., 39.377,6 rúmm.  
B-rými: 677,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
55. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677 Mál nr. BN059027  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innra skipulagi, gluggum og hurðum er breytt, til að byggja nýtt milliloft, koma fyrir skilti á vesturhlíð, bæta við innkeyrslu á vesturhluta lóðar, koma fyrir skábraut að

innkeyrsluhurðum, færa austur innkeyrslu, í og við hús á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.

Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 9. mars 2021.

Milliloft, 0202: 141,7 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og til athugasemda.

56. Laugavegur 33 33A33B (11.721.18) 101454 Mál nr. BN059113

710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta gluggum og færa til upprunalegs útlits og gerðar hús á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN057721

Skúli Bjarnason, Bakkastaðir 47, 112 Reykjavík

591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu söluturn, veitingastað í fl. I, í kjallara húss á lóð nr. 50 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

58. Litlagerði 2 (18.361.01) 108632 Mál nr. BN059005

Líney Kristinsdóttir, Litlagerði 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi efri hæðar og gluggum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í kjallara húss á lóð nr. 2 við Litlagerði.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað og teikning burðarþolshönnuðar nr. 1-10 dags. 26. nóvember 2020, aðaluppdrættir nr. A101, A102, A103, A104 og A105 dags. 27. febrúar 2021, bréf hönnuðar sem barst í tölvupósti dags. 17. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. Logaland 1-27 2-40 (18.703.01) 108817 Mál nr. BN059100

Vilhjálmur Þór Arnarsson, Logaland 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta útliti suðurhliðar, þ.e. setja rennihurð í stað glugga á raðhúsi nr. 12 á lóð nr. 1-27 2-40 við Logaland.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 29. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Lokastígur 28 (11.813.09) 101779 Mál nr. BN058975

530916-0140 Fasteignafélag Kópavogs ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka veitingasvæði og fjölga sætum í 90, í veitingahúsi í flokki II tegund A, á lóð nr. 28 við Lokastíg.  
 Jafnframt er erindi BN055261 dregið til baka.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningu 101-B02 með stimpli byggingarfulltrúa dags. 19. desember 2017 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

61. Lóuhólar 2-6 (46.427.01) 111914 Mál nr. BN059053  
 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta ísbúð í rými 0113 á fyrstu hæð í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
62. Njálsgata 60 (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097  
 680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.  
 Stærð, A-rými: 592,8 ferm., 1.685,4 rúmm.  
 B-rými: 27,8 ferm.  
 Samtals: 620,6 ferm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
63. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862  
 440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes  
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, sameina verslunarrými á jarðhæð og innrétta sal/verslun, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
 Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
64. Nökkvavogur 44 (14.450.04) 105544 Mál nr. BN059095  
 Oddrún Albertsdóttir, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík  
 Þorbergur Ormsson, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri svalahurð og svölum, með tröppum niður í garð, á suðurhlið húss, á lóð nr. 44 við Nökkvavog.  
 Erindi fylgir húsaskoðun dags. 23. mars. 2021.  
 Gjald kr. 11.000  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

65. Óðinsgata 4 (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059025  
 Edda Hreinsdóttir, Vesturás 46, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0201 í mhl. 01 á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.  
 Erindi fylgir umboð eigenda mhl. 01 0002 dags. 13. mars 2021, aðaluppdrættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021.  
 Gjald kr.12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. Óðinsgata 4 (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059026  
 Stefán Jónsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0002 í húsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.  
 Erindi fylgir umboð eigenda mhl. 01 0101 og 02 0107 dags. 3. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
67. Reynimelur 66 (15.241.15) 106030 Mál nr. BN058895  
 450411-0940 IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið í tengslum við viðhald og enduruppbyggingu íbúðarhússins Stafholts á lóð nr. 66 við Reynimel.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
68. Rofabær 7-9 (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106  
 460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.  
 Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 29. mars 2021.  
 Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.290,6 rúmm.  
 B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
 Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
69. Safamýri 73 (12.842.05) 103722 Mál nr. BN058857  
 Katrín Ingadóttir, Safamýri 73, 108 Reykjavík  
 Friðrik Ragnarsson Hansen, Safamýri 73, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að skrá áður gerða íbúð í kjallara/jarðhæð, og jafnframt að setja svaladyr á vesturhlið, lækka lóð að hluta við suðurhlið þannig að botnplatan sé fyrir ofan jarðvegshæð fjöleignahúss á lóð nr. 73 við Safamýri.  
 Erindi fylgir reyndarteikningar af 1. og 2. hæð og samþykki nágretta dags. 18. febrúar 2021, teikning 05-02 í A3 og bréf/rök hönnuðar að víkja frá kröfu sbr. 6.1.3.gr. Byggingareglugerðar nr.112/2012 m.s.br.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

70. Seiðakvísl 25 (42.154.02) 110830 Mál nr.  
BN058744
- Vignir Jón Jónasson, Seiðakvísl 25, 110 Reykjavík  
Ingibjörg Jónasdóttir, Unnargrund 1, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á vesturhlið efri hæðar tvíbýlishúss á lóð nr. 25 við Seiðakvísl.  
Stækkun: 6,6 ferm., 17,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
71. Sifjarbrunnur 32 (50.554.05) 211686 Mál nr.  
BN058884
- 600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.  
Stærð: 263,9 ferm., 1.022,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
72. Silfratjörn 6 (50.524.04) 226823 Mál nr.  
BN059104
- 640616-0910 Uglukvistur ehf., Góðakur 5, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjögurra íbúða tveggja hæða raðhús og til að breyta hæðarkótum húsa nr. 8 og 12 á lóð nr. 6-12 við Silfratjörn.  
Stækkun: 742,8 ferm., 2.552,9 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar "Breyting á hæðarkóta húsa nr. 8 og 12" dags. 30. mars 2021, mæliblað dags. 13. september 2018, tillaga að breyttu hæðarblaði dags. 29. maí 2019, aðaluppdrættir nr. 1 dags. 10. mars 2021, 2, 3 og 4 dags. 30. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
73. Silfratjörn 20 (50.524.02) 226825 Mál nr.  
BN058968
- Eyjólfur Sigurðsson, Hellagata 15, 210 Garðabær  
Eyjólfur Fannar Eyjólfsson, Hellagata 10, 210 Garðabær  
Helga Rut Arnarsdóttir, Hellagata 10, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.  
Stærðir:  
Mhl.01: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.  
Mhl.02: 187,9 ferm., 640.5 rúmm.  
Mhl.03: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.4 dags. 13. september 2019, hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019 og varmatapsútreikningar dags. 5. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

74. Skarphéðinsgata 14 (12.432.06) 103103 Mál nr. BN058410  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, breyta innra skipulagi í kjallara, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 16 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 14 við Skarphéðinsgötu.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
75. Skarphéðinsgata 16 (12.432.07) 103104 Mál nr. BN058412  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 14 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 16 við Skarphéðinsgötu.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
76. Skeifan 11 (14.621.01) 195597 Mál nr. BN058965  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í hluta mhl. 03 og hluta mhl. 04 og samhliða því að breyta skiptingu í matshluta 25 og 01 og breyta innra skipulagi verslunarrýmis í 01-0102, þannig að flóttagangur fellur niður og fóttaleið verður skilgreind um sameignlega vörumóttöku í mhl. 25 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
77. Skektuvogur 2 (14.503.01) 225185 Mál nr. BN058920  
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að þaki mhl. 04 er breytt, einnig bílastæðamerkingum, innihurðum í Dugguvogi 6-8 og Skektuvogi 2-6, opnun hurða á geymslum ásamt því að reyklosun og lýsing brunavarna hefur verið uppfærð í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Skektuvog.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
78. Skipholt 15 (12.422.11) 103037 Mál nr. BN058951  
540187-1509 Inex ehf., Skipholti 15, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir starfsfólk og samveru íbúa í Áfangastaðnum í rými 0105 á lóð nr. 15 við Skipholt.  
Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

79. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225  
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar-og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
80. Skriðustekkur 1-7 (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644  
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.  
Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.  
Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.  
Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm  
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
81. Skyggisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799  
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteypt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og seinni hluta bílakjallara fyrir 69 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06 ) á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.  
Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 18. mars 2021 og hljóðvistarskýrsla, 2. útgáfa dags. 22. febrúar 2021.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Stærðir:  
Stækkun mhl. 01: 1.789,6 ferm., xx rúmm.  
Mhl. 04, A-rými: 1.783,9 ferm., 5.338,1c rúmm.  
B-rými: 72,9 ferm.  
Mhl. 05, A-rými: 795,2 ferm., 2.307,3 rúmm.  
B-rými: 41,2 ferm.  
Mhl. 06, A-rými: 2.608,2 ferm., 8.048 rúmm.  
B-rými: 98,7 ferm.  
Samtals A-rými: 6.976,9 ferm.  
Samtals B-rými: 212,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
82. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929  
540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík



Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.

Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021.

83. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015

Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að breyta geymslu í kjallara í aukaíbúð og óútgröfnu rými er breytt tómsundarrými í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.

Stækkun, óútgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

84. Stórhöfði 33 (40.857.01) 179555 Mál nr. BN058964

541196-2349 Luxor ehf., Akurholti 11, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að skipta einu rými í tvennt og breyta notkun úr skrifstofu í hár- og snyrtistofu í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu dags. 8. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

85. Suðurgata 22 (01.161.205) 101216 Mál nr. BN057600

Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 102

Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 102

600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypa viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvalir við vesturhlið húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.

Stækkun: 34.5 ferm., 131.4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

86. Sundlaugavegur 32 (13.711.01) 199448 Mál nr. BN059138

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á svæði fyrir ferðavagna á tjaldsvæðinu í Laugardal á lóð nr. 32 við Sundlaugaveg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

87. Túngata 5 (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058795
- 520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, til að breyta glugga í hurð og til að byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu.  
 Erindi fylgir húsaskoðun dags. 15. febrúar 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
 Bílskýli, B-rými: 60,1 ferm., 192,3 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2021.
88. Týsgata 6 (11.810.12) 101735 Mál nr. BN059087
- Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík  
 531210-3440 Gavacon Holding co. ehf., Brekkutúni 12, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að hækka ris og byggja fjóra kvisti, rífa skúr á baklóð og byggja nýjan í suðvesturhorni lóðar ásamt vegg til að loka lóð að Óðinstorgi og til að gera nýjan utanáliggjandi stiga með inngöngum og svölum á 1. og 2. hæð þríbýlishúss á lóð nr. 6 við Týsgötu.  
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 27. mars 2021.  
 Niðurrif, mhl. 02: xx ferm., 37,2 rúmm.  
 Nýr mhl. 02: 27,4 ferm., 79,8 rúmm.  
 Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.  
 Eftir stækkun: 305,4 ferm., 782,4 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
89. Urðarbrunnur 13 (50.536.01) 205766 Mál nr. BN058718
- Kristinn Valur Wium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.  
 Stærð: 340.4 ferm., 1126.3 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2021 og 23. mars. 2021  
 mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
90. Urðarbrunnur 46 (50.546.09) 211729 Mál nr. BN058940
- Bæring Gunnar Steinþórsson, Gautavík 20, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 46 við Urðarbrunn.  
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunnis 44, dags. 18. febrúar 2021 og minnisblað um sambrunahættu dags. 18. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Stærð, A-rými: 257,5 ferm., 953,7 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

91. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002

631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlið er felldur út, gluggi stigahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.

Stækkun: Að sögn hönnuðar helst heildarstærð húss óbreytt.

Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

92. Úlfarsbraut 22-24 (26.984.04) 205712 Mál nr. BN058990

Loftur Birgisson, Úlfarsbraut 22, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN034985, þannig að gerð er grein fyrir að innréttuð hafa verið úppfyllt rými í kjallara í parhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbraut.

Stækkun vegna úppfyllts rýmis er: XX ferm. XX rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og til athugasemda.

93. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743

540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.

Stækkun: 88 ferm., 155,7 rúmm.

Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102, dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 30. júlí 2019.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

94. Vesturfold 15 (28.214.05) 109674 Mál nr. BN058976

Sigurður Rúnar Ívarsson, Vesturfold 15, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við hús á lóð nr. 15 við Vesturfold.

Stækkun: 17,6 ferm., 48,4 rúmm.

Stærð eftir breytingu: 235,4 ferm. og 811,5 rúmm.

Erindi fylgja aðaluppdrættir nr. 01, 02, 03 og 04. dags. 7. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

95. Öldugata 25 (11.371.04) 100651 Mál nr. BN059014

Guðmundur Bjarki Jóhannesson, Öldugata 25, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fá samþykka íbúð á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 25 við Öldugötu.

Erindi fylgir fsp. BN058473 dags. 17. nóvember 2020, yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

96. Héðinsgata 8 Mál nr. BN059148

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Héðinsgötu 8, mæliblað er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda þann 29. mars 2021. Lóðin er 805 m<sup>2</sup>.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í Þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

97. Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegur Mál nr. BN059124

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Spilda úr Sjávarhólum, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 9600 m<sup>2</sup>.

Teknir 250 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Teknir 711 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Teknir 149 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) verður eftir þetta talið 8490 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Lagðir 250 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517) verður 250 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Lagðir 711 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518) verður 711 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Lagðir 149 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.502, L231519) verður 149 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdretti Vegagerðarinnar, Sjávarhólar spilda vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Spildu úr Sjávarhólum, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

98. Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Mál nr.  
Vesturlandsvegur BN059122

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Spilda úr Sjávarhólum, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 9600 m<sup>2</sup>. Teknir 250 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Teknir 711 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Teknir 149 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) verður eftir þetta talið 8490 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Lagðir 250 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517) verður 250 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Lagðir 711 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518) verður 711 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Lagðir 149 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.502, L231519) verður 149 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdretti Vegagerðarinnar, Sjávarhólar spilda vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Spildu úr Sjávarhólum, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

99. Spilda úr Sjávarhólum (00.068.003) 223192 Mál nr.  
BN059121

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Spilda úr Sjávarhólum, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 9600 m<sup>2</sup>. Teknir 250 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Teknir 711 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Teknir 149 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) verður eftir þetta talið 8490 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Lagðir 250 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).  
 Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517) verður 250 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).  
 Lagðir 711 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).  
 Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518) verður 711 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).  
 Lagðir 149 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).  
 Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519) verður 149 m<sup>2</sup>.  
 Sjá uppdretti Vegagerðarinnar, Sjávarhólar spilda vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.  
 Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Spildu úr Sjávarhólum, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

- |    |                                   |          |     |
|----|-----------------------------------|----------|-----|
| 10 | Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II | Mál      | nr. |
| 0. | Vesturlandsvegur                  | BN059123 |     |
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Spilda úr Sjávarhólum, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.  
 Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) er skráð hjá Þjóðskrár Íslands 9600 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 250 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).  
 Teknir 711 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).  
 Teknir 149 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).  
 Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) verður eftir þetta talið 8490 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).  
 Lagðir 250 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).  
 Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517) verður 250 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).  
 Lagðir 711 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).  
 Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518) verður 711 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).  
 Lagðir 149 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).  
 Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519) verður 149 m<sup>2</sup>.  
 Sjá uppdretti Vegagerðarinnar, Sjávarhólar spilda vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.  
 Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Spildu úr Sjávarhólum, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

- |    |                |                     |          |     |
|----|----------------|---------------------|----------|-----|
| 10 | Varmadalssandi | (80.000.110) 125906 | Mál      | nr. |
| 1. |                |                     | BN059153 |     |

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmidalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 79163 m<sup>2</sup>.

Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>

Lagðir 14300 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

10	Varmadalur 1	(00.080.013) 125768	Mál	nr.
2.			BN059149	

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmidalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 79163 m<sup>2</sup>.

Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>

Lagðir 14300 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

10 Varmadalur 2 (00.080.021) 125766 Mál nr.  
3. BN059150

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 79163 m<sup>2</sup>.

Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>

Lagðir 14300 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.



Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

10 Varmadalur 4 (00.080.003) 202099 Mál nr.  
4. BN059151

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmidalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 79163 m<sup>2</sup>.

Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>

Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>

Lagðir 14300 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

10 Varmadalur 5 Mál nr.  
5. BN059152

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmidalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.

Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 79163 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
 Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
 Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Teknir 14300 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>  
 Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>  
 Lagðir 14300 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

10 Varmadalur lóð (80.000.120) 125907 Mál nr.  
 6. BN059154

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.  
 Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 13999 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lagðir 1 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
 Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 1250 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
 Lagðir 6855 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin reynist 79163 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 13999 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).  
 Teknir 6855 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).  
 Teknir 29009 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Teknir 14300 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).  
 Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).  
 Lagðir 29009 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.  
 Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m<sup>2</sup>  
 Lóðin reynist 700 m<sup>2</sup>  
 Lagðir 14300 m<sup>2</sup> við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).  
 Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

10 Hraunbær 36-60 (43.343.01) 111075 Mál nr.  
7. BN059077

Guðbrandur Rúnar Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík

Margrét Andrelin Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík

Spurt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss á lóð nr. 50 við Hraunbæ.

Ljósmyndir og eignaskiptayfirlýsing dags. 2006

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 15:59.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Vífill Björnsson

Nikulás Úlfar Mátsson  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 20. apríl kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1111. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir sem tók við frá lið 43 til 53.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurbakki 2 (11.404.03) 209357 Mál nr. BN059174  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að aðeins er breytt rýmismúmerum í nýbyggingu Landsbankans, sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Austurv Thorvaldsens (11.404.18) 100859 Mál nr. BN059172  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innréttá 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þakvalir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels á lóðinni Austurv Thorvaldsens.  
Stækkun xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: 12.025,2 ferm., 45.218,7 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Ármúli 17 (01.264.004) 103527 Mál nr. BN057410  
460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. b í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Ásvallagata 13 (11.623.03) 101276 Mál nr. BN059084

Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057386, þannig að hætt er við að hafa työfaldar hurðir út á svalir á 2. hæð og svalir minnkaðar, á húsi á lóð nr. 13 við Ásvallagötu.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

5. Ásvallagata 60 (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001

Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar A100 dags. 10. mars 2021.

6. Baldursgata 13 (11.845.11) 102116 Mál nr. BN059078

680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055866, þannig að eldhús er flutt þangað sem stofan er nú og öfugt, í húsi á lóð nr. 13 við Baldursgötu.

Samþykki meðeigenda dags. 15. apríl 2021 fylgir.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

7. Baldursgata 24A (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013

Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl.01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Stækkun:

Mhl.01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Mhl.02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021.

8. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059101

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofur í syðsta hluta 2. hæðar, komið verður fyrir fjórum nýjum snyrtingum, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða, gerðir nýir

gluggar, aksturshurð á suðurgafli fjarlægð og í staðinn gerð tvöfald hurð með gleri á húsinu á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

9. Bjarkargata 8 (11.431.13) 100961 Mál nr. BN059056  
Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlið þaks á íbúð 0301 á hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.  
Stækkun: xx ferm., ss rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupóstsamskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.  
Vísað til uppdráttar nr. 1 dags. 20. mars 2021.
10. Borgartún 24 (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713  
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 12. maí 2020 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059165  
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta, níu hæða skrifstofubyggingu, H3 og einnar hæðar glerbyggingu, G3, sem tengist byggingum sem fyrir eru á lóð á sameiginlegum bílakjallara og verður Katrínartún 6, mhl. 07, á lóð nr. 8-16 við Borgartún.  
Erindi fylgir samantekt á stærðum og byggingamagni á lóð dags. 13. apríl 2021 og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa, dags. 13. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 12.151.4 ferm., 46.700,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. Bólstaðarhlíð 15 (12.702.16) 103593 Mál nr. BN059139  
Guðrún Rósa Sigurðardóttir, Haustakur 2, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055803 þannig að þakglugga er bætt inná teikningar af suðurhlið rishæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 15 við Bólstaðarhlíð.  
Gjald kr, 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
13. Bólstaðarhlíð 47 (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059062

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlíð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.

Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

14. Breiðagerði 7 (18.141.08) 107929 Mál nr. BN059118

Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík

Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til byggja garðskála við austurhlíð og breyta með því erindi BN047655, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálstyrkingum í staðinn í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Breiðagerði.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags.15. maí 2020.

Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá ferill, verkfræðistofa dags. 30. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

Vísað til uppdráttar nr. A01, A03, A04 dags. 30. mars 2021.

15. Bræðraborgarstígur 1 (11.350.01) 100423 Mál nr. BN059199

510121-1550 Þorpið 5 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hús sem skemmdist í bruna á lóð nr. 1 við Bræðraborgarstígs.

Niðurrif: Fastanr. 2001324, merkt 01 0101, leikskóli 191,5 ferm.,

fastanr. 2001328, merkt 01 0201, íbúð, 111,3 ferm.,

fastanr. 2001332, merkt 01 0202, skrifstofa, 69,2 ferm.,

fastanr. 2001329, merkt 01 0301, íbúð 80,3 ferm

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. Efstaland 26 (18.501.01) 108756 Mál nr. BN059066

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi snyrtistofu, 0208 á 2. hæð í húsi á lóð nr. 26 við Efstaland.

Jafnframt er erindi BN058949 dregið til baka.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu nr. 05-02 sem samþykkt var 16. júlí 2019.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Esjugrund 20 (32.473.308) 174329 Mál nr. BN059073

Hafsteinn Þorberg Thorvaldsson, Esjugrund 20, 116 Reykjavík

Lilja Rut Jónsdóttir, Esjugrund 20, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs fyrir starfsemi bón og þvottastöðvar sbr. umsókn í húsi nr. 20 á lóð nr. 20 við Esjugrund.

Stærð er óbreytt.

Erindi fylgir samþykki eiganda móttekið þann 23. mars 2021 og afrit teikningar nr. 001 sem samþykkt var 5.12.1994.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Gjald kr.12.100

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2021.

18. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr. BN059054
- 711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058108 þar sem sótt var um að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð, helstu breytingar eru færsla á húsinu um 4,5 m til suðurs og breytt innra skipulag sbr. meðfylgjandi bréfi hönnuðar á húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Bílabúðar Benna dags. 22. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.00, A.01.01, A.01.02, A.01.03, A.01.04 og A.01.05 dags. 18. mars 2021 - br.dags. 15. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Erindi er óyfirfarið af eldvarnareftirliti.
19. Fjarðarsel 20-36 (49.725.01) 113185 Mál nr. BN059159
- Gísli Jóhann Sigurðsson, Fjarðarsel 24, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svalalokun á svalir nr. 0202 á suð-austur hlið á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-36 við Fjarðarsel.  
Stækkun er: 9,55 ferm., 25,8 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum uppdrætti nr. 102 sem samþykktur var 14. ágúst 1975, ljósmynd af framhlið húss dags. 26. október 2020, afrit útlitsteikninga sem samþykkt var 12. febrúar 1976, skýringarmynd – þvívíð mynd af fyrirhugaðri svalalokun ódagsett og undirritað samþykki meðeigenda ódagsett.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Friggjarbrunnur 31-33 (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059068
- Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús úr krosslímdum timbureiningum, á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.  
Stærðir:  
Mhl. 01: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Mhl.02: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059173
- 670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð á skilgreindum reit deiliskipulags C á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.



22. Grettisgata 9A (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867
- 700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
 Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9A við Grettisgötu.  
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021.  
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.
23. Grettisgata 9B (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866
- 700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
 Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.  
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021.  
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.
24. Hamrahlíð 10 (17.310.01) 107355 Mál nr. BN058751
- 460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólgötu 4, 101 Reykjavík  
 460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík  
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056962 vegna lokaúttektar þannig að geymslu er breytt í tæknirými og hurðum snúið við á nemendasnyrtingum Menntaskólans við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikninga samþykktum 21. mars 2020.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. Haukdælabraut 44 (51.146.09) 214802 Mál nr. BN059119
- Marian Sigurðsson, Þorlaksgeisli 29, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.  
 Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.  
 Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
26. Hesthamrar 9 (22.974.02) 109132 Mál nr. BN059051
- Sæmundur Unnar Sæmundsson, Hesthamrar 9, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerður var kjallari undir allt húsið með þremur íbúðareiningum og bílskýli lokað í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Hesthamra.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 402,4 ferm., 1.395,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.

27. Hestháls 15 (43.224.01) 174591 Mál nr. BN059069

521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdu timbureiningum ásamt auglýsingaskiltaturni við innkeyrslu á lóð nr. 15 við Hestháls.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.

Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.

Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. Hólaland (00.044.003) 125716 Mál nr. BN059019

530720-1600 Andrastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja búsetukjarna á einni hæð með sjö íbúðum auk sameiginlegra rýma á lóð með landnr. 125716, Hólaland.

Stærð: 646,5 ferm., 2.161,4 rúmm.

Erindi fylgja eftirfarandi aðaluppdrættir nr. A-0200, A-0201, A-0202, A-0203 og A-0210 dags. 15. mars 2021.

Jafnframt fylgir ódagsett samþykki umboð eiganda lóðar.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN059107

500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048492, þannig að hætt er við að setja valmapak og í staðinn verður flatt þak á bráðabirgðaskrifstofueiningum, mhl. 42, við Landspítalann, á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.

Minnkun á rúmm er: 79,7 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

30. Hverfisgata 40 (11.720.01) 101425 Mál nr. BN059096

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta rekstrarformi veitingastaðar sem var samþykktur í fl. II, tegund F, billjardstofu/ krá fyrir 80 gesti, í veitingastað í fl. II, tegund E, billjardstofa/kaffihús fyrir 80 gesti, í rýmum 0103-0105 og 0109, í húsinu á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Hverfisgata 85 (11.543.15) 101129 Mál nr. BN058937  
 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innréttu verslun og veitingastað í flokki II, teg. krá fyrir 25 gesti í rými 0113 í húsi nr. 89 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.  
 Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 28. september 2017.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. Hverfisgata 123 (12.221.17) 102853 Mál nr. BN059094  
 691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055805 þannig að aðkomu að snyrtingum er breytt og teikning leiðrétt sem sýnir áður gerða aðkomu að bakhúsi íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
33. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059109  
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að Innréttu tannlæknastofu á 2. hæð, mhl. 04, í norðurálmú, með aðstöðu fyrir 4 stóla og skrifstofurými í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
 Erindi fylgir umsögn frá Geislavörnum Ríkisins dags. 24. mars. 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059111  
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, mhl. 03, í suðausturenda byggingarinnar, þar sem innréttuð verður gólfefnasala, ný inngangshurð gerð á suðausturhlíð, með nýju anddyri, sameiginlegum inngangi lokað og innkeyrsluhurð færð til, á húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Iðufell 16 (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir starfsfólk á lóð nr. 16 við Iðufell.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
 Stærð: 57,2 ferm., 193,4 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. Iðunnarbrunnur 6 (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108  
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang og steiptum stoðvegg á norðvesturhluta lóðar ásamt því að stiga milli hæða var snúið um 180° og þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.  
Stækkun: 207 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Iðunnarbrunnur 8 (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110  
Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík  
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.  
Stækkun: 212,4 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. Ingólfsstræti 16 (11.801.09) 101685 Mál nr. BN059143  
Gunnar Þór Vilhjálmsson, Ingólfsstræti 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga innan íbúðar, þ.e. færslu á salerni og breytingar á burðarvirki í húsi nr. 16 á lóð nr. 16 við Ingólfsstræti.  
Erindi fylgir samþykki eiganda eignar 01-0301 dags. 23. mars 2021, yfirlit breytinga á skýringarmynd dags. 23. mars 2021 og yfirlýsing burðavirkjahönnuðar vegna breytinga á burðarvirki dags. 23. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
39. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058863  
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteipt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum og verður mhl. 01 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.679,6 ferm., 8.940,8 rúmm.  
B-rými: 202 ferm.

Samtals mhl. 01: 2.882,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

40. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr.  
BN059022  
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 20 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 03 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Erindi fylgir brunahönnun frá verkfræðistofunni Öruggr dags. 14. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 2.077,8 ferm., 7.045,4 rúmm.  
B-rými: 28 ferm.  
Samtals, A- + B-rými: 2.105,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr.  
BN059147  
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN058352, þannig að innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
{Samþykkt.}  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. Klapparás 9 (43.750.02) 111399 Mál nr.  
BN058821  
Hrafnkell Kárason, Klapparás 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á vesturhlið, stækka glugga á norðurhlið, auk áður gerðra framkvæmda sem eru þær að búið er að taka í notkun óútgráfin rými og setja á þau glugga og hurðir, á húsi á lóð nr. 9 við Klapparás.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Umsögn burðavirkishönnuðar dags. 31. mars. 2021  
Stærð á sólstofu í mhl. 01 : 13,5 ferm., 39,8 rúmm.  
Stækkun vegna óútgröfnu rými í mhl.01 er: 21,1 ferm., 47,0 rúmm.  
Samtals mhl. 34,7 ferm., 86,8 rúmm.  
Stækkun mhl. 02 bílskúr er : 17,4 ferm., 43,9 rúmm.  
Samtals stækkun á báðum mhl. er: 52,1 ferm.,130,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Klapparstígur 16 (11.515.05) 101010 Mál nr.  
BN059064  
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti austanmegin og tvo kvisti og svalir vestanmegin á rishæð húss á lóð nr. 16 við Klapparstíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Stækkun: 7,1 ferm., 37,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.

44. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529
- Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svala, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Stækkun: 7.0 ferm., 18.9 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 16. júlí 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Kleifarvegi 10, 13, 14 og 15 og Laugarásvegi 15 og 21 frá 9. mars 2021 til og með 9. apríl 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
45. Kleifarvegur 14 (13.804.03) 104763 Mál nr. BN058766
- Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlíð bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð og hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059168
- 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í verslunarrými 244 á 2. hæð í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059169
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými sem var fyrir kírópraktora og röntgenaðstöðu í almennt meðferðarrými fyrir sjúkrahjálfun, á 3. hæð mhl. 01, rými 0351 og 0353, á lóð nr. 4 - 12 við Kringluna.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059067
- 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761 þannig að gólfkóti kjallara er lækkaður og bætt við hæð ofaná hús A, sem er Dugguvogur 13 á lóð nr. 2 við Kuggavog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, brunahönnun frá Mannvit dags. 23. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun, A-rými: 520 ferm., 2.527,1 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 12.973,5 ferm., 39.377,6 rúmm.  
B-rými: 677,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
49. Laugavegur 10 (11.713.05) 101405 Mál nr. BN059170
- 491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjaríma 55, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN051134, þannig ekki er gert ráð fyrir tveimur veitingastöðum í rýmum 0101 og 0102, heldur verður þar einn veitingarstaður í fl. II tegund ?, fjöldi gesta ?, auk þess sem lagerrými er breytt í stafsmannaaðstöðu og salernum fjölgað, í húsinu á lóð nr. 10 við Laugaveg.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN057721
- Skúli Bjarnason, Bakkastaðir 47, 112 Reykjavík  
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu söluturn, veitingastað í fl. I, í kjallara húss á lóð nr. 50 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Naustavogur 15A (14.562.02) 229297 Mál nr. BN059158
- 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056965, þ.e. að færa brunaviðvörðunarkerfi, uppfæra stiga og palla innanhúss, einangra loftræstirými, breyta byggingarlýsingu og breyta frágangi á biofiltersrými í húsi nr. 15A á lóð nr. 15A við Naustavog. Erindi fylgir lóðaruppdráttur 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
52. Nauthólsvegur 83 (17.552.01) 214254 Mál nr. BN059128
- 701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056041 þannig að litauppdeilingu klæðninga er breytt og hurð á snyrtingu 02.26 er snúið í námsmannabúðum nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

53. Njálsgata 60 (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097  
680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.  
B-rými: 27,8 ferm.  
Samtals: 623,6 ferm.  
Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.  
Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. Rafstöðvarvegur 8 (42.553.02) 217493 Mál nr. BN058944  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri og koma fyrir lyftu í húsi á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020.  
Stækkun: 5,4 ferm..  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
55. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058945  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa upphitað glerhýsi sem tengir saman smiðju, fjós og hlöðu sem verða endurbyggð og sameinuð í mhl. 01, innréttu veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti í smiðju, vinnu- og fundaaðstöðu í fjósi, borðsal í hlöðu og gróðurhús í tengibyggingu, einnig er sótt um leyfi til að endurbyggja skemmu, mhl. 02 og innréttu þar þjónustu fyrir skólahópa og leiksvæði og skrifstofu fyrir Stangveiðifélag Reykjavíkur á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað um ástand bygginga á lóð frá verkfræðistofunni Hnit dags. 12. febrúar 2021.  
Stækkun: 41 ferm., 142,7 rúmm.  
Eftir stækkun: 410,1 ferm., 1.257,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
56. Rafstöðvarvegur 14 (42.553.03) 217495 Mál nr. BN058946  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur borum og dælu til sýningahalds og til að byggja glerhýsi yfir annan borinn á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg.  
Stærð: 115,3 ferm., 481,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.



57. Rafstöðvarvegur 41 (42.6--.98) 110978 Mál nr. BN059141  
 Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til endurnýjunar á þaki og klæðningu á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.  
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059103  
 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan, klætt málm- og trefjasementsplötum, með 16 íbúðum og verslunarrýmum á götuhæð, sem verða Skyggisbraut 13 og 15 á sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.  
 Stærð, A-rými: 2.248,2 ferm., 7.551,1 rúmm.  
 B-rými: 94,5 ferm., 264,6 rúmm.  
 Samtals: 2.342,7 ferm., 7.815,7 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. Safamýri 28 (12.850.04) 216825 Mál nr. BN058886  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur kennslugámum, 3,0 m x 11,75 m, á lóð nr. 28 við Safamýri.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
60. Safamýri 41 (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186  
 Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík  
 Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílaskúra og reisa á ný í sömu mynd, en lítið eitt stærri, á lóð nr. nr. 41 við Safamýri.  
 Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30.8.2015.  
 Gjald: 12.100}  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
61. Silfratjörn 6 (50.524.04) 226823 Mál nr. BN059104  
 640616-0910 Uglukvistur ehf., Góðakur 5, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjögurra íbúða tveggja hæða raðhús og til að breyta hæðarkótum húsa nr. 8 og 12 á lóð nr. 6-12 við Silfratjörn.  
 Stækkun: 742,8 ferm., 2.552,9 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar "Breyting á hæðarkóta húsa nr. 8 og 12" dags. 30. mars 2021, mæliblað dags. 13. september 2018, tillaga að breyttu hæðarblaði dags. 29. maí 2019, aðaluppdrættir nr. 1 dags. 10. mars 2021, 2, 3 og 4 dags. 30. mars 2021.  
 Gjald kr.12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. Silfratjörn 26 (50.524.01) 226826 Mál nr. BN058960  
Höskuldur Goði Þorbjargarson, Silfratjörn 30, 113 Reykjavík  
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir raðhús nr. 30 lóð nr. 26 við Silfratjörn.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. Sjafnarbrunnur 2 (50.537.02) 206140 Mál nr. BN059136  
460218-1360 Sjafnarbrunnur 2, húsfélag, Sjafnarbrunni 2, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059029, þannig að bætt er við svalalokun á íbúð 0303 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Sjafnarbrunn.  
Stærð. 41,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
64. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN059061  
540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera bjórframleiðslu í kjallara og breyta útliti vesturhliðar húss, á lóð nr. 33 við Skipholt  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. Skriðustekkur 1-7 (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644  
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekku.  
Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.  
Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.  
Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm.  
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
66. Smárarimi 63 (25.346.05) 195510 Mál nr. BN059085  
Þráinn Árnason, Smárarimi 63, 112 Reykjavík  
Unnur Vilhjálmsdóttir, Smárarimi 63, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031403, þannig að innra skipulagi á baði hefur verið breytt, innréttuð gestasnyrting í geymslu, geymsla í bílgeymslu hefur verið stækkuð og verönd er úr steinsteypu í stað timburs, vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Smárarima.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
67. Sogavegur 40 (18.131.03) 107875 Mál nr. BN059060  
Kristján Mímisson, Sogavegur 40, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu milli bílskúrs og íbúðarhúss og stækka þannig bílskúr og borðstofu og gera þaksvalir ofaná stækkuninni ásamt því að

gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu sem felst í að burðarveggur milli eldhúss og stofu var fjarlægður og komið fyrir stálbita og súlum í einbýlishúsi á lóð nr. 40 við Sogaveg.

Stækkun: 28,9 ferm., 53,6 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

68. Sólheimar 42 (14.352.03) 105320 Mál nr. BN059130
- Kristín Baldursdóttir, Sólheimar 42, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054975, þannig að hætt er við tvær verandahurðir íbúða í kjallara húss, á lóð nr. 42 við Sólheima.  
Samþykki meðeigenda á teikningum.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
69. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN059012
- 650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara fyrir 77 bíla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.  
Stærð: 1.095,4 ferm., 3.541,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
70. Stórhöfði 33 (40.857.01) 179555 Mál nr. BN058964
- 541196-2349 Luxor ehf., Akurholti 11, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að skipta einu rými í tvennt og breyta notkun úr skrifstofu í hár- og snyrtistofu í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu dags. 8. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
71. Suðurlandsbraut 24 (12.641.03) 103530 Mál nr. BN059167
- 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, skipta henni upp í þrjár sjálfstæðar leigueiningar og koma fyrir nýjum svölum, á austanverðri suðurhlíð hússins á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
72. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059024

510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 þannig að gerð eru viðbótartæknirými við skábraut í bílajakjallara, innra skipulagi breytt í tæknirými og inntaksrými stækkað á kostnað tveggja bílastæða í kjallara húss Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. mars 2021, uppfærð brunahönnun dags. 16. mars 2021 og yfirlit breytinga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Stækkun: 45,8 ferm., 222,5 rúmm.

Eftir stækkun: 12.408,8 ferm., 58.050,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.

73. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál nr. BN057743

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi Golfklúbbs Reykjavíkur á 1. hæð þannig að veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 60 gesti, skrifstofa gerð að snyrtingu, búningsklefum breytt þannig að öðrum er breytt í tvo en hinum í fundaherbergi og stigi milli hæða fjarlægður, einnig er sótt um að gera ný snyrting fyrir hreyfihamlað fólk og fyrirkomulagi eldhúss og búningsaðstöðu fyrir starfsfólk er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Thorsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

74. Tjarnargata 30 (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047

Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlíð milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.

Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.

Erindi fylgir afrit af teikningum Nexus arkitekta dags. 28. apríl 2015.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

75. Trilluvogur 1 (14.523.01) 225188 Mál nr. BN059080

Björn Gústafsson, Kuggavogur 19, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á svölum íbúðar 0501 í fjölbýlishúsinu Kuggavogur 19, á lóð nr. 1 við Trilluvog.

Erindi fylgir samþykki allra meðeigenda í Kuggavogi 19, auk eiganda 0403 í Kuggavogi 19 og 0102 í Trilluvogi 3 dags. í júní 2020.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

76. Tunguháls 6 (43.281.01) 111062 Mál nr. BN059171

480917-0490 TH6 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrir skrifstofu með kaffi/setustofu, búningsherbergi fyrir stafsmenn og ræstingu, auk þess sem gluggar verða gerðir

í stað vörumóttökuhurðar á norður hlið og hurð bætt við á vesturhlið, á húsi á lóð nr. 6 við Tunguháls.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

77. Unnarstígur 2 (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804  
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík  
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak og jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017.  
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
78. Urðarbrunnur 5 (50.552.07) 211716 Mál nr. BN058801  
450816-1240 Tekt ehf., Friggjarbrunni 6, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.  
Stærð: 263.5 ferm., 885.1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
79. Urðarbrunnur 46 (50.546.09) 211729 Mál nr. BN058940  
Bæring Gunnar Steinþórsson, Gautavík 20, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 46 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunnis 44, dags. 18. febrúar 2021 og minnisblað um sambrunahættu dags. 18. febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 257,5 ferm., 953,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
80. Urðarbrunnur 58 (50.545.01) 205792 Mál nr. BN059155  
Þórður Daníel Ólafsson, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036833 þannig að arinn er fjarlægður, utanhússklæðningu og svalahandriðum er breytt, sorp er fært og loftræsing fjarlægð af teikningum v/lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 58 við Urðarbrunn.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
81. Urðarbrunnur 106-108 (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131  
Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgeisli 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseinungum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.

Mhl. 01, A-rými: 224,6 ferm., 823,7 rúmm.

B-rými: 10,2 ferm., xx rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 203,6 ferm., 748,2 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

82. Úlfarsbraut 100 (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes

Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.

Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.

Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1 og A.03.2 dags. 3. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.

83. Úlfarsbraut 106 (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes

Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.

Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.

Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.

84. Úlfarsbraut 112 (26.985.07) 205751 Mál nr. BN059129

Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr steinsteyptum einungum og sperruþaki, á lóð nr. 112 við Úlfarsbraut.

Stærð hús er: 352,4 ferm., 1.329,6 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

85. Veghúsastígur 1 (11.524.21) 101066 Mál nr. BN059117

540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055541, þar sem vinnustofa, sem var í eigu íbúðar 0201 í mhl. 02, verður í eigu íbúðar 0101 í mhl. 02, í húsi á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### Ýmis mál

86. Álfabakki 4 Mál nr.  
BN059200
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun þriggja nýrra lóða, Álfabakka 4, 4a og 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 19.04.2021.
- Ný lóð Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585).  
Lagðir 10176 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585) verður 10176 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586).  
Lagðir 35 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586) verður 35 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587).  
Lagðir 20133 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587) verður 20133 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgaráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
87. Álfabakki 4a Mál nr.  
BN059201
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun þriggja nýrra lóða, Álfabakka 4, 4a og 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 19.04.2021.
- Ný lóð Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585).  
Lagðir 10176 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585) verður 10176 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586).  
Lagðir 35 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586) verður 35 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587).  
Lagðir 20133 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587) verður 20133 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgaráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
88. Álfabakki 6 Mál nr.  
BN059202
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun þriggja nýrra lóða, Álfabakka 4, 4a og 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 19.04.2021.
- Ný lóð Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585).  
Lagðir 10176 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585) verður 10176 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586).  
Lagðir 35 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586) verður 35 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587).  
Lagðir 20133 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587) verður 20133 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgaráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

89. Hamrahlíð 29 (17.152.05) 107279 Mál nr. BN059189

Álfheiður Árdal, Hamrahlíð 29, 105 Reykjavík  
Hilmar Hauksson, Hamrahlíð 29, 105 Reykjavík  
Jakob Sigurður Friðriksson, Hamrahlíð 29, 105 Reykjavík  
Kristín Inga Hannesdóttir, Bandaríkin, Óskað er eftir breytingum á staðföngum að Hamrahlíð 29, þannig að íbúðir þar verði annars vegar Hamrahlíð 29A (F2031525) og hins vegar Hamrahlíð 29B (F2031527).

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

90. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059194

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina, Jöfursbás 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.04.2021.

Lóðin Jöfursbás 7 (staðgr. 2.220.501, L228386) er 3534 m<sup>2</sup>.

Bætt 427 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Bætt 32 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Jöfursbás 7 (staðgr. 2.220.501, L228386) verður 3993 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.03.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

91. Sólvallagata 48 (11.346.16) 100416 Mál nr. BN059195

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðarinnar, Sólvallagötu 48, í hnitakerfi Reykjavíkur, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 16.04.2021.

Lóðin Sólvallagata 48 (staðgr. 1.134.616, L100416) er skráð 808,7 m<sup>2</sup>.

Lóðin Sólvallagata 48 (staðgr. 1.134.616, L100416) reynist eftir hnitsetningu 802 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsstjóra þann 22.06.2011 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.07.2011.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

92. Austurberg 16-20 (46.770.02) 112247 Mál nr. BN059144

Haraldur Gunnar Matthíasson, Vesturberg 59, 111 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að lækka lóð sem nemur 1,5m við vestur hlið húss þrjá metra að lengd, fjarlægja stétt að hluta sem fyrir er og koma fyrir rist svo gangandi falli ekki niður og jafnframt að koma fyrir tveimur gluggum í kjallararými á húsi nr. 16 á lóð nr. 16-20 við Austurberg.

Stækkun er: óbreytt

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdrætti nr. 10 dags. 11. júlí 1974.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.



93. Háaleitisbraut 49 (12.914.01) 103776 Mál nr.  
BN059184  
Heiðar Lind Hansson, Háaleitisbraut 49, 108 Reykjavík  
Birta Líf Kristinsdóttir, Háaleitisbraut 49, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að saga fyrir svaldyrum úr stofu út í garð fjölbýlishúss  
nr. 49 á lóð nr. 49-107 við Háaleitisbraut.  
Afgreitt.  
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
94. Hraunbær 36-60 (43.343.01) 111075 Mál nr.  
BN059077  
Guðbrandur Rúnar Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík  
Margrét Andrelin Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík  
Spurt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss nr. 50 lóð nr. 36-60 við  
Hraunbæ.  
Erindi fylgja ljósmyndir og eignaskiptayfirlýsing dags. 2006.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
95. Réttarholtsvegur 1-3 (18.300.01) 108453 Mál nr.  
BN059145  
Lísa Hue Nguyen, Réttarholtsvegur 81, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta kjallara í spilasal í húsinu á lóð nr. 1-3 við  
Réttarholtsveg.  
Frestað.  
Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 16:06.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Vífill Björnsson

Nikulás Úlfar Másson  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir