

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 26. maí kl. 9:02, var haldinn 105. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Sara Björg Sigurðardóttir, Geir Finnsson, Marta Guðjónsdóttir, Björn Gíslason, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúinn Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Dóra Björt Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúinn Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn með fjarfundarbúnaði: Björn Axelsson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Inga Rún Sigurðardóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Petta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

1. Kosning í skipulags- og samgönguráð, Mál nr. US200285  
USK2018060045

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 19. maí 2021, þar sem tilkynnt er að Dóra Björt Guðjónsdóttir taki sæti í skipulags- og samgönguráði í stað Sigurborgar Óskar Haraldsdóttur og að Valgerður Árnadóttir taki sæti sem varamaður í ráðinu í stað Alexöndru Briem. Einnig var samþykkt að Pawel Bartoszek verði kjörinn formaður ráðsins.

2. Skipulags- og samgönguráð 2018-2022, Mál nr. US180158  
kosning varaformanns

Kosning varaformanns skipulags- og samgönguráðs 2018-2022.

Samþykkt að kjósa Dóru Björt Guðjónsdóttur sem varaformann skipulags- og samgönguráðs.

#### (E) Samgöngumál

3. Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur 2021-2025, Mál nr. US210119  
tillaga

Lögð fram tillaga stýrihóps skipulags- og samgönguráðs að Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur 2021-2025 dags. 19. maí 2021.

Samþykkt.  
Vísað til borgarráðs.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulags- og samgönguráð fagnar framkominni Hjólreiðaáætlun 2021-2025. Frá því fyrsta hjólreiðaáætlun Reykjavíkur var samþykkt árið 2010 hefur hlutdeild hjólreiða í öllum ferðum aukist úr 2% í 7% og við vitum að betri og fleiri hjólastígar hafa þar skipt sköpum. Stefnt að því að fjárfestingar í nýjum hjólreiðainnvíðum verði að lágmarki 5 milljarðar króna á árunum 2021-2025. Jafnframt er sett fram framtíðarsýn fyrir hjólanetið í Reykjavík til ársins 2030. Við leggjum áherslu á vinna við innleiðingu áætlunarinnar hefjist þegar í stað og að leitað verði umsagna íbúaráða í þeirri vinnu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta er metnaðarfull áætlun. Markmiðið er að aðskilja gangandi og hjólandi umferð frá megin stofnleiðum borgarinnar. Tekið er undir

mikilvægi þess að hvetja börn og ungmenni til að hjóla og samhliða verður að tryggja öryggi þeirra sem best. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður minnst á mikilvægi þess að taka fræðslu um reglur á hjólastígum (hjólakennslu) inn í skólana. Forvitnilegt væri að fá flokkun á hjólastígum eftir öryggi þeirra og „gæðum“. Víða eru stígar blandaðir, hjóla- og göngustígar sem eru upphaflega hannaðir sem göngustígar. Þá þarf að lagfæra til að þeir verði öruggir fyrir bæði hjólandi og gangandi. Rýmið er oftast nægilega mikið og hægt er að búa til aflíðandi beygjur og minnka brekkur. Tilefni er til að auka eftirlit með umferð á blönduðum stígum vegna fjölgunar á minni vélknúnum farartækjum og hefur slysum fjölgað í kjölfarið. Einnig má nefna að gjarnan gengur, hleypur og hjólar fólk á öllum aldri með tónlist í eyrunum og heyrir því ekki eins vel þegar einhver nálgast það. Úr geta því orðið árekstrar. Fjarlægja þarf jafnframt járnslár þar sem þær eru enda hættulegar hjólreiðafólki. Ef stígar eiga að verða hluti af samgöngukerfi borgarinnar þarf að vera eins lítið af brekkum og hægt er en öryggi er vissulega aðalatriðið. Fulltrúi Flokks fólksins tekur jafnframt undir bókun skipulags- og samgönguráðs í málinu.

4. Fjólugata, stæði fyrir hreyfihamlaða, Mál nr. US210140  
USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 19. maí 2021:

Lagt er til við skipulags- og samgönguráð að samþykkt verði að stæði í Fjólugötu, móts við hús nr. 17, verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

#### (A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070  
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021.

6. Blikastaðavegur 10, breyting á Mál nr. SN210322  
deiliskipulagi  
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík  
Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 30. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 10 við Blikastaðaveg. Í breytingunni felst að stækka aðveitulóð, bæta við byggingarreit og auka byggingarmagn, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 20. apríl 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Laugardalur, breyting á deiliskipulagi (01.39) Mál nr. SN210331

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Laugardals. Breytingin felur í sér skilgreiningu íþróttamannvirkja á svæði austan Laugardalsvallar. Gerðir verða nýir gervigrasvellir á svokölluðum

Valbjarnarvelli. Gert er ráð fyrir tveimur nýjum gervigrasvöllum til æfinga og að þeir verði afgirtir með netgirðingum og heimilt verði að reisa ljósmöstur við vellina. Áfram er gert ráð fyrir núverandi tennisvöllum og opnum göngu og skokkleiðum á milli Laugardalsvallar og gervigrasvalla, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 28. apríl 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Brautarholt 26-28, breyting á (01.250.1) Mál nr. SN210342  
deiliskipulagi  
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 6. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 26-28 við Brautarholt. Í breytingunni felst að breyta lóðarmörkum til norðurs þar sem þau eru færð upp að húsi, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 6. maí 2021. Einnig er lagður fram lóðauppdráttur í vinnslu dags. 12. mars 2021 og breytingablað í vinnslu dags. 12. mars 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmunum annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Gufunes, samgöngutengingar, (02.2) Mál nr. SN210218  
skipulagslýsing fyrir nýtt deiliskipulag,  
kynning á athugasemdum og ábendingum

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju skipulagslýsing umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 19. mars 2021 fyrir nýtt deiliskipulag. Um er að ræða tæplega 20 hektara svæði og er markmið skipulagsins m.a. að festa inn á deiliskipulag bráðabirgðatengingar fyrir innanhverfisveg og stígatengingar frá Gufunesinu upp á Strandveg í Grafarvogi, ásamt því að tryggja góð tengsl við umhverfið með fyrirkomulagi stíga, gatna og opinna svæða. Hafa þarf í huga fyrirhugaða lega Sundabrautar við skipulagsvinnuna. Jafnframt verður Hallsteinsgarður og nærumhverfi fest í sessi inn á deiliskipulag. Lýsing var kynnt til og með 5. maí 2021. Eftirtaldir sendu ábendingar/umsögn: skrifstofa umhverfisgæða dags. 12. apríl 2021, Veitur dags. 13. apríl 2021 og 5. maí 2021, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 4. maí 2021 og íbúaráð Grafarvogs dags. 5. maí 2021.

Kynnt.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Nauðsynlegt er að bæta tengingar fyrir gangandi og hjólandi inn í hverfið, óháð því með hvaða hætti Sundabraut kemur til með að liggja í gegnum svæðið. Ánægjulegt að Hallsteinsgarður fái fastan sess í skipulagi íbúum og öðrum borgabúum til yndisauka.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Brýnt er að nýjar bráðabirgða vegtengingar í Gufunesi þrengi ekki að legu Sundabrautar. Nú liggur fyrir niðurstaða um vegstæði Sundabrautar og verða því allar ákvarðanir um vegtengingar að taka mið af henni enda eru bundnar vonir við að fljótlega verði tekin ákvörðun um þann kost sem nefnd

um Sundabraut hefur lagt til og framkvæmdir hefjast. Það er afar óskynsamlegt og mikil sóun á skattfé borgarbúa að fara í kostnaðarsamar vegtengingar sem þarf að rífa upp þegar lagning Sundabrautar hefst. Slík vinnubrögð hafa því miður verið viðhöfð áður í Gufunesi þegar lagður var vegur þar árið 2018 með miklum tilkostnaði sem búið er að moka í burtu innan aðeins þriggja ára. Mikilvægt er að vandað verði til verka við vegtengingar í Gufunesi, tekið tillit til legu Sundabrautar og haft verði gott samráð við íbúasamtök og íbúa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Sporin hræða gagnvart borgarstjóra þegar kemur að skipulagsvinnu varðandi Sundabraut. Fyrst var girt fyrir komu hennar á Kirkjusandi, síðar í Vogahverfi og nú í Gufunesi. Meirihlutanum er ekki treystandi. Verið er að kynnar bráðabirgðatengingar fyrir gangandi og hjólandi frá Gufunesi upp í Grafarvog og eiga þær að vera víkjandi gagnvart Sundabraut. Hvers vegna er rokið í þetta verkefni nú sem verður mjög kostnaðarsamt korter í að ákvarðanir um legu Sundabrautar. Þessu fólki sem stórnar Reykjavík er ekki viðbjargandi og ekki treystandi. Borgarfulltrúi Miðflokksins skilur ekki hvers vegna samgönguráðherra og Vegagerðin er ekki löngu búin að gefast upp á samstarfi við meirihlutann í Reykjavík. Það mætti halda að þar væru öll ljós kveikt og enginn heima.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynntar eru athugasemdir og ábendingar vegna Gufunes, samgöngutengingar, skipulagslýsing fyrir nýtt deiliskipulag. Fram kemur að af ýmsu er að hyggja s.s. góð tengsl við umhverfið með fyrirkomulagi stíga, gatna og opinna svæða. Fulltrúi Flokks fólksins vill segja í þessu sambandi að hafa þarf í huga fyrirhugaða legu Sundabrautar við skipulagsvinnuna. Nákvæm lega hennar hefur ekki verið ákveðin enda þótt búið sé að ákveða vegstæði í grófum dráttum. Það er nauðsynlegt að ákvarða fyrst nákvæma legu Sundabrautar áður en farið er í að ákveða fyrirkomulag stíga og gatna. Það hlýtur að auðvelda skipulagsvinnu við stíga og götur ef búið er að ákveða nákvæma legu brautarinnar, annars er um hugsanlegan tvíverknað að ræða. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að hinkrað verði með þessa vinnu til að tryggja að ekki sé verið að sóa fjármagni, út í loftið. Að öðru leyti vonar fulltrúi Flokks fólksins að það samráð sem skipulagsyfirvöld tala um sé viðhaft sé alvöru samráð en ekki málamyndasamráð, til að geta „sagt“ að samráð hafi verið haft.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Hólmsheiði 2. áfangi, deiliskipulag athafnasvæðis, kynning á athugasemdum og ábendingum Mál nr. SN210147

Að lokinni kynningu er lögð fram skipulags- og matslýsing skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021, þar sem gert er ráð fyrir að unnið verði deiliskipulag að athafnasvæði sem markast af Fjárborg til vesturs og Suðurlandsvegi til suðurs og fjarsvæðis vatnsverndar til austurs. Lýsingin var kynnt til og með 5. maí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Ólafur R Dýrmundsson Ph.D. dags. 14. apríl 2021, íbúaráð Grafarholts og Úlfarsárdals dags. 21. apríl 2021, Skipulagsstofnun dags. 23. apríl 2021, Umhverfisstofnun dags. 27. apríl 2021, Minjastofnun Íslands dags. 29. apríl 2021, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 5. maí 2021, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 5. maí 2021, Vegagerðin dags. 5. maí 2021 og Veitur dags. 12. maí 2021.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nokkrir hnökrar eru á undirbúningnum að Hólmsheiði verði byggð. Eðlilegt er að hafa samráð við þá sem þegar eru með starfsemi á svæðinu. Má nefna að ekki eru meðal umsagnaraðila Fjáreigendafélag Reykjavíkur, sem hefur verið með mikla starfsemi í Fjárborg í Hólmsheiði síðan haustið 1970, skv. samningi við Reykjavíkurborg, Hestamannafélagið Fákur sem hefur verið með starfsemi í Almannadal, nokkru vestar, þó aðeins síðan um aldamót en er hins vegar umsagnaraðili. Fulltrúi Flokks fólksins vill taka undir ábendingar Ólafar Dýrmundssonar en hann segir m.a. að „Hvergi er minnst á fjárhúsabyggð, aðeins hesthúsabyggð. Staðan er þannig að á 5 ha. landi Fjárborgar er sauðfé í um 20% húsanna. Þetta þarf að leiðrétta. Fjárborg er einkum hesthúsabyggð nú á dögum en jafnframt fjárhúsabyggð, og þar eru einnig hús sem hvorki hýsa fé né hross. Hesthúsa- og fjárhúsabyggðin í Fjárborg er í vesturjaðri Hólmsheiðar, ekki í Almannadal. Neðan hans tekur við Grafarheiði. Þetta er mjög skýrt í örnefna- og fornminjaskrár fyrir Austurheiðar og ætti að leiðrétta í samræmi við þær (sjá bls. 2 og 3 í Skipulags- og matslýsingu). Þarna gætir vanþekkingar, að starfsmenn og aðrir sem koma að málum þekkja ekki nægilega til í Hólmsheiði og mun það vonandi ekki vera endurtekið.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Urðarbrunnur 16, breyting á deiliskipulagi (05.056.2) Mál nr. SN200779  
VG Verk og bygg ehf., Gerðarbrunni 14, 113 Reykjavík

Lögð fram umsókn VG verk og bygg ehf. dags. 15. desember 2020 ásamt bréfi dags. 22. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 16 við Urðarbrunn. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera tvíbýlishús í stað einbýlishúss á lóð ásamt því að fjölga bílastæðum úr tveimur stæðum í fjögur stæði. Einnig er lagður fram uppdráttur Belkod ehf. ódags., stjórnsýslukæra dags. 13. október 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.

Synjað er beiðni um breytingu á deiliskipulagi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (B) Byggingarmál

12. Afgreiðslufundur fundargerð byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1114 frá 11. maí 2021 og nr. 1115 frá 18. maí 2021.

#### (D) Ýmis mál

13. Úlfarsbraut 112, málskot (02.698.5) Mál nr. SN210056  
Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík

Lagt fram málskot Þórðar Steingrímssonar f.h. Atla Bragasonar dags. 21. janúar 2021 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 112 við Úlfarsbraut sem felst í að gera tvær íbúðir á lóð í stað einbýlishús. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. desember 2020, staðfest. Fulltrúar Sjálfstæðis-flokksins sitja hjá.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 10:47 tekur Daníel Örn Arnarson sæti á fundinum.

14. Betri Reykjavík, minningarbekkir til afnota fyrir almenning , svar - USK2018040012 Mál nr. US180077  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds, dags. 5. mars 2021.

15. Minningarbekkir í borgarlandi, tillaga Mál nr. US210143

Lögð fram svohljóðandi tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að aðstandendur látins einstaklings geti óskað eftir að gefa minningarbekk til uppsetningar í borgarlandinu í samræmi við verklag þar um.

Einnig eru lögð fram drög að verkferli til að afgreiða óskir aðstandenda látins einstaklings um minningarbekki með formlegum hætti, dags. 5. mars 2021. Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt.

Þórólfur Jónsson deildarstjóri náttúru og garða tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (A) Skipulagsmál

16. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting á (01.19) Mál nr. SN210340  
deiliskipulagi  
Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Þorkels Magnússonar dags. 6. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Í breytingunni felst m.a. að koma fyrir ljósgarði með stoðvegg við Burkna- og Njólögötu, rampi fyrir aðkomu í kjallara, hækka rannsóknarhús við Hvannagötu og færsla rafstöðvar o.fl. samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 5. maí 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. Gamla höfnin - Vesturbugt, reitir 03 og 04, (01.0) Mál nr. SN200626  
breyting á deiliskipulagi  
Pálmar Kristmundsson, Aðalstræti 25, 470 Þingeyri  
Vesturbugt ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 7. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbugar, Gamla höfnin, vegna reita 03 og 04. Í breytingunni felst að göturými Hlésgötu er bætt við reiti 03 og 04 og stækka svæðin sem því nemur, fjölga íbúðum úr 170 í 190, heimilt verði að breyta 3 raðhúsum á reit 03 í fjölbýlishús með því að tengja þau húsinu við hliðina (Mýrargata) með svalagangi, heimilt verði að breyta 2 x 3 raðhúsum á reit 04 í fjölbýlishús með því að tengja þau hornhúsunum sín hvoru megin með svalagöngum, heimilt verði að nýta jarðhæð á suðvestur horni á reit 04 fyrir allt að 7 íbúða búsetuúrræðiskjarna o.fl., samkvæmt uppdr. PK Arkitekta ehf. dags.

8. apríl 2021. Einnig er lagt fram minnisblað Einars I. Halldórssonar, dags. 20. maí 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að boða umtalsverðar breytingar á samþykktu deiliskipulagi löngu eftir að það hefur farið í gegnum skipulagsferli og verið samþykkt. Um er að ræða mikilvægt svæði í borgarlandinu við Gömlu höfnina sem borgarbúar hafa sterkar skoðanir á hvernig eigi að skipuleggja. Breytingin felur í sér talsverða fjölgun íbúða og verið er að breyta raðhúsareit í fjölbýlishúsareit sem gerir svæðið einsleitara og óáhugaverðara til útivistar. Í stað þess að meirihlutinn bregðist við lóðaskorti í borginni er sífellt verið að auka byggingarmagn á þéttingarreitum á dýrustu lóðunum í borginni. Upphaflega var gert ráð fyrir leikskóla á svæðinu sem ekki er gerð lengur krafa um þrátt fyrir að ljóst er að mikill skortur er á leikskólalássum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það sem er kallað Vesturbugt í dag var áður kallað Slippsvæðið. Skipulag á þessu svæði byrjaði 2003 samkvæmt frétt á heimasíðu Reykjavíkur frá þeim tíma. Engin uppbygging hefur átt sér stað í 18 ár þrátt fyrir þrálátar fréttir að uppbygging sé um það bil að hefjast allan þann tíma. Lýst er yfir miklum vonbrigðum að framkvæmdir eru ekki hafnar við Vesturbugt eins kynnt var á fundi þann 18. apríl 2017 þegar skrifað var undir samning um uppbyggingu íbúða á þessu svæði og aftur á fundi borgarráðs 14. mars 2019. Enn á ný eru boðaðar breytingar og byggingarmagn aukið um tæpa 1.000 fermetra og íbúðum á að fjölga úr 170 í 190. Undarlegt samspil Reykjavíkurborgar og Vesturbugtar ehf. með fjármögnun verksins er óljós. Áhættuákvæði er fyrir borgina í samningnum þar sem hún er skylduð til að vera kaupandi að 74 íbúðum sem áætlað er að rísi á þessu svæði. Gera verður þá kröfu þegar Reykjavíkurborg úthlutar gæðum sem þessum til einstakra aðila að þeir sýni fram á fjárhagslega getu sína til verkefna svo uppbygging íbúðarhúsnæðis í borginni dragist ekki úr hömlu eins og verið hefur undanfarin ár. Það er eitthvað mjög skrítið við allt þetta mál.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 11:36 vísar Björn Gíslason af fundi.
- Kl. 11:40 tekur Eyþór Laxdal Arnalds sæti á fundinum.

### (D) Ýmis mál

18. Furugerði 23, kæra 48/2021 (01.807.4) Mál nr. SN210374  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. apríl 2021 ásamt kæru dags. 16. apríl 2021 þar sem kærð er ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur frá 2. febrúar 2021 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Furugerði 23.

19. Bergstaðastræti 2, kæra 52/2021 (01.171.3) Mál nr. SN210375  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. apríl 2021 ásamt kæru dags. 20. apríl 2021 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 um að innrétta krá/ölstofu að Bergstaðastræti 2.

20. Frakkastígur - Skúlagata, kæra 20/2021, (01.15) Mál nr. SN210160  
umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 26. febrúar 2021 ásamt kæru dags. 26. febrúar 2021 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 10. desember 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Frakkastíg - Skúlagötu vegna fyrirhugaðrar nýbyggingar við Frakkastíg 1. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 10. maí 2021.

21. Grensásvegur 16a og Síðumúli 37-39, (01.295.4) Mál nr. SN170209  
kæra 27/2017, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 9. mars 2017, ásamt kæru þar sem kært er deiliskipulag fyrir Grensásveg 16A og Síðumúla 37-39. Í kærinni er gerð krafa um frestun réttaráhrifa til bráðabirgða. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 18. apríl 2017. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 1. desember 2017. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 9. febrúar 2017 um að samþykkja nýtt deiliskipulag fyrir sameiginlega lóð Grensásvegar 16A, Síðumúla 37 og Síðumúla 39. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 18. júlí 2017 um að samþykkja byggingarleyfi til niðurrifs á bílastæðahúsi að Grensásvegi 16A.

22. Grensásvegur 16a og Síðumúli 37-39, (01.295.4) Mál nr. SN170237  
kæra 32/2017, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 16. mars 2017, ásamt kæru þar sem kært er deiliskipulag og framkvæmdaleyfi fyrir Grensásveg 16A og Síðumúla 37-39. Í kærinni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 28. apríl 2017. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 1. desember 2017. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 9. febrúar 2017 um að samþykkja nýtt deiliskipulag fyrir sameiginlega lóð Grensásvegar 16A, Síðumúla 37 og Síðumúla 39. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 18. júlí 2017 um að samþykkja byggingarleyfi til niðurrifs á bílastæðahúsi að Grensásvegi 16A.

23. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210028  
kæra 3/2021, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. janúar 2021 ásamt kæru dags. 12. janúar 2021 þar sem kærð er samþykkt og auglýsing nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Birt með auglýsingu nr. 1268/2020 þann 17. desember 2020 í B-deild Stjórnartíðinda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 18. maí 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 15. október 2020 um að samþykkja deiliskipulag fyrir reit sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Harðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.

Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. janúar 2021 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi vegna Dunhaga 18-20.

24. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210042  
kæra 7/2021, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík



Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2021 ásamt kæru dags. 15. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 18. maí 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 15. október 2020 um að samþykkja deiliskipulag fyrir reit sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. janúar 2021 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi vegna Dunhaga 18-20.

25. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210049  
kæra 8/2021, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. janúar 2021 ásamt kæru dags. 17. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Til vara er jafnframt farið fram á stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. janúar 2021 um stöðvunarkröfu og bráðabirgðaúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. janúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 18. maí 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 15. október 2020 um að samþykkja deiliskipulag fyrir reit sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.

Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. janúar 2021 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi vegna Dunhaga 18-20.

26. Dunhagi, hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210050  
kæra 9/2021, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. janúar 2021 ásamt kæru dags. 17. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 18. maí 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 15. október 2020 um að samþykkja deiliskipulag fyrir reit sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. janúar 2021 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi vegna Dunhaga 18-20.

27. Dunhagi 18-20, kæra 50/2021, umsögn, (01.545.1) Mál nr. SN210373  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. apríl 2021 ásamt kæru dags. 19. apríl 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 um að samþykkja byggingarleyfi vegna fyrirhugaðra framkvæmda við Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. apríl 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 18. maí 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 15. október 2020 um að samþykkja deiliskipulag fyrir reit sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.

Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. janúar 2021 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi vegna Dunhaga 18-20.

28. Gjúkabryggja 4, breyting á deiliskipulagi (04.223) Mál nr. SN210237  
Hugrún Þorsteinsdóttir, Blönduhlíð 6, 105 Reykjavík

FA40 ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. maí 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vegna lóðarinnar nr. 4 við Gjúkabryggju.

29. Lág múli, Háaleitisbraut, Mál nr. SN210304  
Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut, stgr  
1.260, skipulagslýsing og nýtt  
deiliskipulag

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. maí 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu að deiliskipulagi göturreits Lág múla, Háaleitisbraut, Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut, staðgreinireitur 1.260.

30. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210128  
um aðgengi að vesturströndinni í  
Vesturbænum, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi breytingartillögu:

Lagt er til að bæta aðgengi fólks að vesturströndinni í Vesturbænum við Ánanaust eða Eiðsgranda. Umhverfis- og skipulagssviði verði falið að koma með tillögu að útfærslu og vísa henni í kjölfarið til gerðar fjárhagsáætlunar. Nú standa yfir endurbætur á sjóvarnargarði við Eiðsgranda og Ánanaust sem verður mun stærri á eftir. Gert er ráð fyrir áningarstað fyrir ofan garðinn við Eiðsgranda en aðgengi að ströndinni verður mjög takmarkað. Á bak við sjóvarnargarðinn leynist nærri kílómetra löng falleg strönd með einstöku útsýni. Mikil gæði felast í því að geta setið við ströndina, enda er mikil upplifun að sjá sólsetrið og horfa á öldurnar við Ánanaust. Það myndi auka gæði þessa fallega útivistarstaðar að gera gott aðgengi fólks að þessum fallega stað þannig að unnt sé að ganga með öruggum hætti yfir garðinn og niður fyrir hann.

Samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Um kílómetra löng ströndin vestast í Vesturbænum á einstökum stað nýtist lítið vegna skorts á aðgengi. Útsýni við hafið er einstakt í borginni og mun staðurinn verða nýr áningarstaður til að njóta útivistar. Það er jákvætt að hér sé tekið vel í tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins með örilitlum breytingum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar og styður þessa tillögu um að bæta aðgengi fólks að vesturströndinni í Vesturbæ við Ánanaust enda hefur fulltrúi Flokks fólksins marg oft bent á að náttúrulegar fjörur eru gott útivistarsvæði, en því miður er stöðugt gengið á þær. Þar sem möguleiki er á að nýta þær til útivistar á aðgengi að vera gott. Þannig er það í þessu tilfalli. Gert er ráð fyrir áningarstað fyrir ofan garðinn við Eiðsgranda en aðgengi að ströndinni verður mjög takmarkað. Á bak við sjóvarnargarðinn leynist nærri kílómetra löng falleg strönd með einstöku útsýni eins og kemur fram í tillögunni. Bæta þarf aðgengi til að fólk geti notið þessa fallega útivistarstaðar.

- Kl. 11:45 viku Katrín Atladóttir af fundi.
- Kl. 11:46 tekur Örn Þórðarson sæti á fundinum.

31. Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Mál nr. US210124  
Sjálfstæðisflokksins, um lóðirnar  
Jöfursbás 11 Gufunesveg 34 Þengilsbás 1  
og Jöfursbás 5 og 7, umsögn - R21040331

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

32. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210078  
fólksins, um merkingar við göngugötur,  
umsögn - USK2021040029

Lögð er fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 12. maí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar að nú sé komin niðurstaða í „merkingar við göngugötur“. Umferð vélknúinna ökutækja akstursþjónustu fatlaðra og handhafa stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða er heimil á göngugötum og er sú heimild komin til að vera. Reykjavíkurborg mun ekki fá því breytt og þarf að bregðast við með því að merkja göturnar rækilega. Vísað er í nýsamþykktar breytingar á 10. gr. umferðarlaga en þar segir að „almenna heimild skal gefa til kynna með umferðarmerki sem kallar á að gert verði sérstakt skilti“. Fulltrúi Flokks fólksins skilur þetta svo að hanna þurfi sérstakt skilti í þessum tilgangi. Þetta er mikilvægt því dæmi er um að fólk á P merktum bílum sem ekur göngugötu til að komast á áfangastað hafi orðið fyrir aðkasti. Nokkuð langt er síðan fréttist af fyrsta tilfellinu og hafa fatlaðir og hreyfihamlaðir mátt búa við ákveðinn kvíða í þessu sambandi. Í svari má draga þá ályktun að skipulagsyfirvöld ætli að gera algert lágmark þegar kemur að merkingum. Segir í umsögn að kynna eigi reglur sem gilda. Fulltrúi Flokks fólksins telur að kynning ein og sér dugi ekki til. Beina þarf merkjum (sérstöku skilti) að akandi umferð svo reglurnar séu alveg skýrar.

33. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210057  
fólksins, um fyrirhugaðan Vetrargarð,  
umsögn - USK2021030113

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 12. maí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði um hvernig Reykjavíkurborg hyggst fyrirbyggja að börn sem eru að leika sér í fyrirhuguðum Vetrargarði í Efra Breiðholti andi ekki að sér mengandi útblæstri umferðar af hraðbraut Arnarnesvegur sem leggja á þvert yfir Vatnsendahvarf? Segir í umsögn að í „umferðarlögum er jafnframt að finna heimild fyrir sveitarfélög og Vegagerðina til að takmarka umferð vélknúinna ökutækja um stundarsakir vegna mengunar, sem kann að vera beitt ef mengun í lofti fer yfir heilsuverndarmörk.“ Fulltrúi Flokks fólksins telur hér komið tilefni til að fá nýtt umhverfismat. Það er klént að þurfa að loka væntanlegum Vetrargarði í tíma og ótíma vegna útblásturs frá hraðbraut. Stofnbrautir á höfuðborgarsvæðinu mælast ídulega yfir lögbundin heilsuverndarmörk svifryks. Á gráum dögum vilja sérfræðingar í loftmengun að börn haldi sig fjarri stofnbrautum og að allir haldi sig frá líkamlegri áreynslu við stofnbrautir. Reykjavíkurborg er með stórar áætlanir fyrir Vetrargarð fyrir íbúa Reykjavíkur og nágrennis, við skíðabrekkuna í Jafnaseli. Varla getur það talist ásættanlegt að leggja allt að 4 akreina stofnbraut, með tvöföldu hringtorgi, alveg upp við leik- og útivistarsvæði barna? Mikil hætta er á því að svifryksmengun fari yfir hættumörk í Vetrargarðinum á gráum dögum, sem myndi breyta Vetrargarðinum í ónothæft hættusvæði og ógn við lýðheilsu barna og fullorðinna.

34. Tillaga áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US210132  
um geymslu hjólhýsa og fellivagna

Lagt er til að eigendum hjólhýsa og fellivagna verði veitt heimild að leggja og geyma þau/þá á stæðum og grænum svæðum við heimili sín gegn vægu gjaldi yfir sumartímann.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Meirihlutinn felldi tillögu mína um eigendum hjólhýsa og fellivagna yrði veitt heimild að leggja og geyma þau/þá á stæðum og grænum svæðum við heimili sín gegn vægu gjaldi yfir sumartímann. Hjólhýsa og fellivagna eign er mikil á Íslandi sem segir okkur að mikill vilji er til að ferðast innanlands. Það er mjög jákvætt fyrir ferðapjónustuna og efnahag landsins. Þar sem þéttbýlast er í Reykjavík er ekki pláss fyrir að geyma hýsin og vagnana fyrir utan heimili fólks. Mikil verðmæti eru í þessum gistirýmum á hjólum og afleitt að hafa þau fjarri heimili vegna m.a. áhættu á skemmdarverkum. Þessi tillaga hvetur einnig fólk til að ferðast innanlands til að spara kolefnisspor sem stafar af flugferðum. Eins og með aðrar grænar tillögur sem lagaðar eru fram felldi meirihlutinn hana. Það er ekkert grænt við stefnu gráa meirihlutans í borginni.

35. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210130  
fólksins, um hljóðvist

Hversu margir hafa sótt um og hversu margir hafa fengið styrk til glerskipta í eigin húsnæði til að bæta hljóðvist á ári hverju frá árinu 2014? Hversu mikið hefur verið greitt í styrki til glerskipta á ári hverju frá árinu 2014? Hvernig dreifast umsóknir og styrkveitingar vegna glerskipta á götur? Hver er hæsta fjárhæð vegna styrks sem hefur verið veittur vegna glerskipta og hvert er meðaltal fjárhæða styrkja? Hver er kostnaður Reykjavíkur á ári hverju frá árinu 2014 við að meta hvort umsækjendur uppfylla kröfur til styrkveitingar og við að meta hljóðstyrk og veita ráðgjöf vegna hljóðvistar? Er eitthvað sem kemur í veg fyrir það að sami einstaklingur hljóti fjölda styrkja vegna þess að viðkomandi á fleiri en eina íbúð? Er skilyrði að einstaklingur búi í því húsi þar sem sótt er um styrk? Er eitthvað horft til efnahagsstöðu umsækjanda við mat á styrkhæfni hans?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

36. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Mál nr. US210133  
Sósíalístaflokksins, um Markúsartorg við Gerðuberg

Stendur eitthvað til að bæta Markúsartorg við Gerðuberg en það er kalt, illa nýtt og óvistlegt. Töluvert margir íbúar hafa gefið sig á orð við mig upp á síðkastið og velt upp þeirri spurningu hvort það standi til að gera eitthvað til þess að gera torgið skjólsælla, nýtilegra og hlýrra?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

37. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US210134  
um nagladekkjanotkun

Nagladekkjanotkun hefur lítið dregist saman þrátt fyrir stanslausan áróður Reykjavíkurborgar gegn þeim án þess að taka tillit til öryggissjónarmiða þeirra sem þurfa að keyra úr öðrum sveitarfélögum til vinnu í Reykjavík, sem kemur til vegna lóðaskorts í borginni. Að auki hafa bílaleigur bent á að váttryggingarskylda hvíli á þeim til notkunar nagladekkja yfir vetrartímenn. Nagladekkjatalningar hafa staðið yfir síðan 2000-2001. Hvað hefur verið eytt miklu í auglýsingar að hálfu borgarinnar í nagladekkjaáróður frá árinu 2000 til áramóta 2020 tæmandi talið eftir árum?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, fjármálastjóra.

38. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um nagladekkjatalningu Mál nr. US210135

Skipulagsyfirvöld fá verkfræðistofuna Eflu til að halda utan um nagladekkjatalningu. Efla fær síðan ungt fólk/námsmenn til að telja hvað margir aka á nagladekkjum. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um kostnað borgarinnar við að ráða verkfræði- og arkitektastofuna Eflu til að halda utan um þetta verk? Óskað er upplýsingar um kostnað fyrir einstakt skipti og hver kostnaðurinn hefur verið frá upphafi þ.e. frá aldamótum þegar talning hófst. Óskað er sundurliðunar á kostnaði og að með svari fylgi afrit af reikningi frá Eflu.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, fjármálastjóra.

39. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um skipulagsmál í Úlfarsárdal Mál nr. US210145

Nú þegar það liggur fyrir að búið er að úthluta öllum lóðum í Úlfarsárdal óskar fulltrúi Flokks fólksins eftir að fá upplýsingar hvort það sé komin endanleg mynd á hverfið? Fulltrúi Flokks fólksins minnst þess að í hverfinu átti að vera blönduð byggð. Gengið hefur á ýmsum í þessu hverfi. Mikið er um kvartanir og hægt hefur gengið að ganga frá gönguleiðum og frágangi við götur, lýsingu og öryggismál.

Frestað.

40. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Haðarstíg Mál nr. US210146

Málefni Haðarstígar hafa áður komið til umfjöllunar. Eldsvoði varð á Haðarstíg síðastliðið sumar og vöktu íbúar þar athygli borgaryfirvalda á afleitum brunavörnum en þar bólar ekkert á endurbótum við stíginn sem fyrirhugaðar voru 2018 og 2019. Fulltrúi Flokks fólksins spyr af hverju ábendingum íbúa hefur ekki verið svarað? Skipulagsyfirvöld státa sig af samráði en það virðist hafa brugðist. Íbúum var sagt fyrir tveimur árum að endurbótum hafði verið frestað án skýringa. Haðarstígur er göngustígur, ein þrengsta gata Reykjavíkur og illmögulegt að koma stórum slökkviliðsbíll þangað. Þar er enginn brunahani, sem torveldar slökkvistarf í þessum þéttbýla reit, þar sem húsin standa áföst hvert öðru. Hér er allt of mikið í húfi. Þegar kemur að öryggi sem þessu gengur ekki að borið sé við fjárskorti. Fram hefur komið hjá íbúum að ástand götunnar sé orðið mjög bágborið. Fulltrúi Flokks fólksins hvetur skipulagsyfirvöld til að gyrða sig í brók í þessu máli áður en annað slys verður.

Frestað.

41. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um skutlu í miðbæinn Mál nr. US210147

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld hlutist til um að Reykjavíkurborg reki skutlu sem aki Laugaveginn, Skólavörðustíginn, Lækjartorg og upp Hverfisgötu. Spurning er að reyna þetta í tilraunaskyni, tímabundið. "Skutlan" taki hring um kjarna miðborgarinnar t.d. 4-5 sinnum á klukkutíma eða eftir því sem þörf kallar. Markmiðið er að mæta þeim sem eiga erfitt með gang, eru hreyfihamlaðir eða tímabundnir svo eitthvað sé nefnt nú þegar aðgengi hefur verið takmarkað vegna lokunar gatna. Lokanir gatna fyrir bílaumferð hefur valdið mögum þeim sem eru ekki á hjóli eða eiga erfitt um gang ama. Þetta er ein tillaga sem gæti komið til móts við þá sem treysta sér ekki til að ganga mikið en langar e.t.v. engu að síður að koma inn á þetta svæði, eiga erindi þangað og fara um það á skömmum tíma. Skutlan er einnig tilvalin til að skutla ferðamönnum milli staða í miðbænum.

Frestað.

42. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Haðarstíg Mál nr. US210148

Þann 18. ágúst 2019 kviknaði eldur á Haðarstíg, sem er þrengsta gata Reykjavíkur, og slökkvibíll komst ekki inn götuna. Hið sama var upp á teningnum hinn 13. maí sl. 1. Hvers vegna eru skipulagsyfirvöld í Reykjavík ekki löngu búin að tryggja öryggi íbúa sem búa í þessari götu og nágrannagötum þegar kemur að brunavörnum? 2. Hvað á að þurfa marga bruna í miðborginni til að skipulagsyfirvöld vakni? 3. Er samráð við slökkviliðið á höfuðborgarsvæðinu um þetta andvaraleysi? 4. eru einhverjar götur á undanþágu frá yfirvöldum þegar kemur að brunavörnum? 5. Ef já - hvaða götur?

Frestað.

43. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi útboð Mál nr. US210149

Reykjavíkurborg braut gegn lagaskyldu sinni til útboðs með samningum við Orku náttúrunnar ohf. (ON) um LED-væðingu götulýsingar í borginni. Þetta kemur fram í úrskurði kærunefndar útboðsmála, en auk tveggja milljóna króna stjórnvaldssektar lagði nefndin fyrir borgina að bjóða verkið út. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort ekki þurfi að vera með virkt endurmenntunarkerfi fyrir helstu stjórnendur borgarinnar þar sem t.d. nýjar reglugerðir og ný lög eru kynnt svo og fjármálalæsi kennd? Það er líklega mun hagstæðara en að þurfa hvað eftir annað að greiða sektir sem skapast við slæma stjórnsýslu og laga- og reglugerðarbrot Reykjavíkurborgar. Reykjavíkurborg hefur oft áður verið talin brotleg í málum sem kostað hefur borgarbúa milljónir. Í þessu máli halda engin rök og þau veiku rök sem borgin lagði fram hafa verið hrakin lið fyrir lið. Þegar slíkt gerist þarf að bæta vinnubrögð og tryggja að slíkt gerist ekki aftur. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta stríð borgarinnar gagnvart lögum og reglum ekki bara þreytandi heldur með öllu óásættanlegt af stjórnvaldi sem borgarbúa eiga að geta treyst sérstaklega þegar kemur að því að fylgja lögum og reglum.

Frestað.

44. Fulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210150

Innkaupamál á þessu og síðasta kjörtímabili hafa verið ein samfelld hneisa. Borgaryfirvöld hafa ítrekað virt lög og reglur um opinber innkaup að vettugi og gengið til samninga án þess að útboð fari fram. Þá er rétt að minna á það að þótt útboðsskylda verði aðeins virk fari samningur yfir ákveðin fjárhæðarmörk þá er ekkert sem kemur í veg fyrir að borgin bjóði

út minni verk. Útboð eru til þess fallin að auka traust almennings á stjórnvöld og leiða gjarnan til sparnaðar fyrir borgina. Engu að síður hefur sitjandi meirihluti ítrekað farið á svig við lög um opinber innkaup og gengið beint til samninga við einkaaðila. Þetta sáum við þegar borgin keypti ljósastýringu án undangengins útboðs og orka er keypt án útboðs. Við munum vel hversu lítið eftirlit var með endurgerð Braggans í Nauthólsvík. Verkið fór langt umfram kostnaðaráætlanir. Þar voru meira og minna öll verk og öll þjónusta keypt án undangengins útboðs. Sitjandi meirihluti virðist ekki nýta útboð við að leita að hagstæðu verði. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvers vegna?

Frestað.

45. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210151

Skipulagsráð samþykkir að farið verði hið fyrsta í allsherjaráttak við að hreinsa veggjakrot í borginni sem hefur stórauðist að undanfögnu. Veggjakrotið er ekki eingöngu bundið við miðborgina heldur er einnig farið að bera á mikilli aukningu þess í úthverfunum. Til að stemma stigu við veggjakrotinu er mikilvægt að leitað verði eftir samstarfi m.a. við íbúaráð, íbúasamtök, þjónustumiðstöðvar, verkþækistöðvar hverfanna, skóla, frístundamiðstöðvar, félagasamtök og rekstraraðila í þeirri viðleitni að draga úr veggjakroti.

Frestað.

46. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210152

Fram hefur komið að skipulagsyfirvöldum er ekki skylt að svara ábendingum og athugasemdum sem berast áður en mál er sent í skipulagslýsingu. Hugsunin að baki er að hafa eigi ábendingar/athugasemdir aðeins til hliðsjónar. Engin trygging er hins vegar fyrir því að hvort þær ábendingar eða athugasemdir sem berast í aðdraganda skipulagslýsingar séu hafðar til hliðsjónar eða yfir höfuð meðtekna. Fulltrúa Flokks fólksins finnst sjálfsagt að þetta verði endurskoðað og athugasemdum svarað enda myndi felast í því auknar líkur á að fá ítarlegri upplýsingar sem tvíhliða samskipti leiða af sér. Því víðtækari upplýsingar því meiri líkur á faglegum vinnubrögðum. Tvíhliða samskipti eru vísari með að skila þekkingu og innsýn í mál. Þegar viðkomandi sendir inn ábendingar en fær engin viðbrögð verða engin frekari samskipti.

Frestað.

- Kl. 11:55 vikur Eypór Laxdal Arnalds af fundi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:13**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Sara Björg Sigurðardóttir  
Dóra Björt Guðjónsdóttir  
Örn Þórðarson

Geir Finnsson  
Marta Guðjónsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 11. maí kl. 10:16 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1114. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Jón Hafberg Björnsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurbakki 2 (11.404.03) 209357 Mál nr.  
BN059174  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að aðeins er breytt rýmismúmerum í nýbyggingu Landsbankans, sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun: 466,6 ferm., 1.719,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimulur og stofnerindi.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr.  
BN059257  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að þakkar stækkar líttillega og innra skipulagi þar, breytt í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: 12,8 ferm., 45 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
3. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr.  
BN059250  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057777 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í húsinu á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Áland 1 (18.471.01) 108719 Mál nr.  
BN059265  
Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN054942 þannig að setlaug er færð inn á teikningar og efnislýsingu handriða á þaksvölum er breytt vegna lokaúttektar á húsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Áland.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. Árleynir 22 (29.200.01) 109210 Mál nr.  
BN057770  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum í mhl. 01 og fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 22 við Árleyni.



Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar, dags. 25. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. Ármúli 17 (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276  
521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunar rýmis í kjallara upp 1. hæð og breyta innraskipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla. Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
7. Árskógar 5-7 (49.120.01) 224213 Mál nr. BN059261  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055469 þannig að brunatexta og upplýsingum um raflagnir er breytt í byggingalýsingu, komið er fyrir brunatáknum á teikningu í húsi á lóð nr. 5-7 við Árskóga.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.
8. Ásvallagata 18 (11.620.12) 101238 Mál nr. BN059296  
Sigríður Björnsdóttir, Ásvallagata 18, 101 Reykjavík  
Valur Ragnarsson, Ásvallagata 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051507, þannig að komið verður fyrir gluggum og tvöfaldri hurð á hjörum í stað rennihurðar á garðhýsi á lóð nr. 18 við Ásvallagötu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.
9. Ásvegur 16 (13.543.07) 104302 Mál nr. BN059114  
Ásthildur Björgvinsdóttir, Ásvegur 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist ofan á anddyrisbyggingu og breyta gluggum í húsi á lóð nr. 16 við Ásveg.  
Stækkun A rýmis er: 8,7 ferm., 19,2 rúmm  
Stækkun B rýmis er: 3,2 ferm., 10,1 rúmm  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. Bakkastaðir 41 (24.211.01) 178895 Mál nr. BN059291  
Anna Dagrún Pálmarsdóttir, Bakkastaðir 41, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 41 við Bakkastaði.  
Stækkun: 15, ferm.  
Eftir stækkun, A-rými: 227,5 ferm., 832,3 rúmm.  
B-rými: 15,6 ferm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísast til athugasemda.

11. Baldursgata 24A (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013  
121161-4439 Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl.01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2021.  
Stækkun:  
Mhl.01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Mhl.02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. Bergþórugata 6 (11.920.10) 102516 Mál nr. BN059301  
Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu.  
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN059198  
470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupþúni 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húsnæðis, rými 03-0102 þannig að það þjóni verslun með bílavarahluti í húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum dags. 13. maí 2018 og 24. janúar 2021.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
14. Boðagrandi 1-7 (15.213.01) 105950 Mál nr. BN059298  
410306-1150 Boðagrandi 3-5,húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalaskýlum á allar svalir fjölbýlishúss nr. 3-5 á lóð nr. 1-7 við Boðagrandi.  
Stækkun á B rými: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059165  
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa, níu hæða skrifstofubyggingu, H3 og einnar hæðar glerbyggingu, G3, sem tengist byggingum sem fyrir eru á lóð á sameiginlegum bílakjallara og verður Katrínartún 6, mhl. 07, á lóð nr. 8-16 við Borgartún.  
Erindi fylgir samantekt á stærðum og byggingamagni á lóð dags. 13. apríl 2021, bréf hönnunarstjóra dags. 27. apríl 2021 og brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa, dags. 13. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 12.151.4 ferm., 46.700,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758
- 450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innréttu líkamsræktarstöð, koma fyrir golfhermi, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0102, -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
17. Borgartún 24 (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713
- 650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 14. apríl 2021, teikningar sem sýna skiptingu húss og yfirlit breytinga.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
18. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760
- 561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.  
Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.

19. Brekkugerði 19 (18.042.08) 107740 Mál nr.  
BN059244  
540815-0620 Grandview ehf., Brekkugerði 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum og hurðum ásamt því að breyta handriðum á einbýlishúsi á lóð nr. 19 við Brekkugerði.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Bæjarflöt 19 (25.784.04) 224867 Mál nr.  
BN059285  
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhúsnæði mhl. 01, 02 og 03 sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.  
Stærðir húsa er: mhl. 01, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 02, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 03, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm.  
Samtals 3.926,1 ferm., 17.868,9  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Engjasel 70-86 (49.473.03) 113059 Mál nr.  
BN058957  
700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056391 vegna lokaúttektar þannig að stæðir svala eru leiðréttar á teikningum af fjölbýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
22. Fiskislóð 18 (11.150.02) 177043 Mál nr.  
BN058810  
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 18 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. mars 2021 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Flúðasel 79-95 (49.712.03) 113167 Mál nr.  
BN059303  
630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.  
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.  
Brúttó rúmm. svala sem verða lokaðar XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað. Vísað til athugasemda.
24. Fossaleynir 14 (24.673.03) 180149 Mál nr.  
BN059223  
471103-2090 Íslenska Kristsk fast.félag ehf, Fossaleyni 14, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtingu og byggja geymsluloft í vesturenda rýmis 0102 í kirkju og safnaðarheimili húsi á lóð nr. 14 við Fossaleynir.  
Stækkun, milliloft: 61,6 ferm.  
Eftir stækkun: 1.026,5 ferm., 3.830,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. Funafold 35 (28.612.05) 110164 Mál nr.  
BN059294

Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.  
Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.  
Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.  
Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.  
Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr.  
BN057617

640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.  
Stærðir: 3.253,3 ferm., 10.160,4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall 0.8.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttu, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, ódagsett greinargerð um algilda hönnun.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.

27. Grettisgata 18A (11.821.13) 101829 Mál nr.  
BN059072

Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs sem verður með steypum kjallara og bárujárnsklæddri hæð úr timbri, við húsið á lóð nr. 18A við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. apríl 2021.  
Stækkun: 21,4 ferm., 56,5 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Grundarland 17-23 (18.552.01) 108784 Mál nr.  
BN059248

Hjalti Gylfason, Grundarland 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052318 og innrétta tólmstundaráými og heilsurækt í tæknirými í kjallara einbýlishúss nr. 21 á lóð nr. 17-23 við Grundarland.

Stærð: 544,0 ferm., 1.772.3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

29. Gylfaflöt 20 (25.763.03) 179493 Mál nr. BN058827  
621194-2329 Bílastjarnan ehf., Bæjarflöt 10, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029491 þannig að innra skipulagi er breytt í rými 0107 í húsi á lóð nr. 20 við Gylfaflöt.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2017.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Hagamelur 17 (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288  
Bjarni Biering Margeirsson, Víðimelur 73, 107 Reykjavík  
Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Víðimelur 73, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að saga vegg niður á 1. hæð og koma fyrir stiga frá 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr. BN059273  
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058569 þannig að stálsúla kemur í stað steyptrar súlu í miðjum sal á 3. hæð húss á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
32. Hraunbær 62-100 (43.352.01) 111079 Mál nr. BN059243  
690497-2559 Hraunbær 96-100, húsfélag, Hraunbæ 96, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhið og báða gafla með sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalahandrið á hús nr. 96-100 á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ.  
Samþykki frá aukafundi húsfélags dags. 18. mars 2021 fylgir erindi  
Gjald kr. 12.100  
Frestað. Vísað til athugasemda.
33. Hverfisgata 92 (11.740.07) 101563 Mál nr. BN059230  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052439 þar sem veitt var leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 24 íbúðum, steinsteypt, einangrað og klætt að utan á tveggja hæða bílakjallara með 37 stæðum á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.  
Stækkun frá fyrri samþykkt: xx ferm., xx rúmm.  
Stærð, A-rými: 4.779,3 ferm., 16.201,4 rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

34. Iðunnarbrunnur 10 (26.937.04) 206080 Mál nr.  
BN059193  
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á BN056622, breytingar á gluggum suður-  
og austurhlíðar húss á húsi nr. 10 á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. Jarpstjörn 6 (50.514.04) 226836 Mál nr.  
BN059251  
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða raðhús á tveimur hæðum með  
innbyggðum bílskúrum úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 6 við  
Jarpstjörn.  
Stækkun er: 956,3 ferm., 3.330,7 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
36. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr.  
BN059258  
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús,  
klætt sementstrefjaplötum á staðsteyptum sökklí og botnplötu á lóð nr. 54-66 við  
Jörfagrund.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuðar ódagsett.  
Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.  
B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
37. Kambsvegur 24 (01.354.107) 104275 Mál nr.  
BN056239  
Viggó Þór Marteinsson, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík  
Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og  
garðskála við vesturgafli bílskúrs á lóð nr. 24 við Kambsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019  
fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
Einnig fylgir samþykki lóðarhafa Kambsvegar 22, dags. 2. maí 2021, áritað á  
uppdraetti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. Kambsvegur 31 (13.840.05) 104867 Mál nr.  
BN059297  
Unnsteinn Alfonsson, Kambsvegur 31, 104 Reykjavík  
Heiðrún Sigurðardóttir, Kambsvegur 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að síkka núverandi glugga sem snýr til suðurs á 1. hæð og  
breyta í útihurð, koma fyrir nýjum stiga úr stáli út í garð í húsi á lóð nr. 31 við  
Kambsveg.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og  
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis  
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.  
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Langholtsvegur 18 (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149  
 Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.  
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020 og samþykki frá nr. 16, áritað á uppdrátt.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Lagfæra skráningu.
40. Langholtsvegur 182 (14.451.04) 105557 Mál nr. BN059262  
 Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík  
 Sótt er um að breyta erindi BN057709, kvistur íbúðar 0201 fjarlægður á norð-austurhlíð og kvistur minnkaður á suð-vesturhlíð á húsi nr. 182 á lóð nr. 182 við Langholtsveg.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum þann 15. ágúst 1991.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
41. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN058908  
 561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými jarðhæðar í norðurhluta húss ásamt útlitsbreytingum sem henta fyrirhugaðri starfsemi á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.  
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. janúar 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
42. Laugavegur 18 (11.715.01) 101417 Mál nr. BN059284  
 551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058394 þannig að flóttaleið í kjallara er breytt sem og staðsetningu hreinlætistækja og vaska á 1. og 2. hæð, vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 18 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
43. Laugavegur 77 (11.740.21) 101569 Mál nr. BN059156  
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052223, þannig að komið verður fyrir fundarrýmum í austurenda 5. hæðar, í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
44. Lautarvegur 6 (17.943.03) 213567 Mál nr. BN059305  
 Einar Þórarinnsson, Lautarvegur 6, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á verönd 1. hæðar og svalir 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Lautarveg.  
 Erindi fylgir samþykki áritað á uppdrátt.



Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. Leiruvegur 5 (00.026.002) 125677 Mál nr.  
BN058374
- Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055511 þannig að anddyri og geymsla 1 eru stækkuð og þak yfir anddyri verður risþak, lagi milligólfs er breytt, kúluformað hús verður einangrað að utan og klætt stálsamlokueiningum og steypfir útveggir verða einangraðir og klæddir bærustáli og timbri á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun mhl. 01, A-rými: 6,2 ferm., 74,2 rúmm.  
Stækkun mhl. 03, B-rými: 21,1 ferm., 82,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimulur og stofnerindi.
46. Lokastígur 24A (11.813.07) 101777 Mál nr.  
BN059253
- Jens Beining Jia, Laugavegur 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 24A við Lokastíg.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
47. Lækjargata 10 (11.412.01) 100895 Mál nr.  
BN059162
- 560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innrétta sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innrétta veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólalabru 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
48. Lækjargata 12 (11.412.03) 100897 Mál nr.  
BN059161
- 560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um lítils háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólalabru 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

49. Njarðargata 5 (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254  
 Gunnar Magnússon, Kárástígur 13, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta hluta kjallara úr sameign í séreign, breyta eignarhlutum, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu. húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Njarðargötu. Stækkun er: xx,xx ferm., xx,xx rúmm. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett. Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
50. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862  
 440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes  
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, sameina verslunarrými á jarðhæð og innrétt sal/verslun, gera glugga að porti, byggja svalir á rishæð og innrétt íbúðarrými þar, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021. Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm. Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
51. Njálsgata 76 (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260  
 Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður  
 Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu. Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203. Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði. Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. Rafstöðvarvegur 41 (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141  
 Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík  
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til endurnýjunar á þaki og klæðningu á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021. Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm. Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
53. Rekagrandi 14 (15.124.07) 105776 Mál nr. BN059274  
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir tveimur færanlegum kennslustofum á einni hæð á lóð nr. 14 við Rekagranda. Stærð: 218,8 ferm., 831,3 rúmm. Gjald kr.12.100  
 Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Rofabær 7-9 (43.343.02) 111076 Mál nr.  
BN059106  
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.  
Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.244,2 rúmm.  
B-rými: 292,6 ferm., xx rúmm.  
Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
55. Rofabær 34 (43.602.01) 111256 Mál nr.  
BN059295  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057765 þannig að opnað er á milli kennslustofa 205, 209 og 210 á 2. hæð í D-álmú Árbæjarskóla, á lóð nr. 34 við Rofabæ.  
Gjald kr. 12.100  
  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
56. Rökkvatjörn 6 (50.523.04) 226828 Mál nr.  
BN059256  
671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.  
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.  
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 6. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. Safamýri 41 (12.814.05) 103690 Mál nr.  
BN059186  
Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík  
Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílaskúra og reisa á ný í sömu mynd, en lítið eitt stærri, á lóð nr. nr. 41 við Safamýri.  
Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015.  
Gjald: 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
58. Seljaland 1-7\* (18.710.02) 108820 Mál nr.  
BN059217  
Gísli Viggó Hólm Jónsson, Seljaland 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið er fyrir salernum á gangi fyrir hvert herbergi og björgunaropi á herbergi í kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Seljaland.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.Vísað til athugasemda.

59. Skeifan 11 (14.621.01) 195597 Mál nr.  
BN058965  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í hluta mhl. 03 og hluta mhl. 04 og samhliða því að breyta skiptingu í matshluta 25 og 01 og breyta innra skipulagi verslunar í 01-0102, þannig að flóttagangur fellur niður og fóttaleið verður skilgreind um sameignlega vörumóttöku í mhl. 25 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Erindi fylgir samþykki húsfundar dags. 19. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
60. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr.  
BN059061  
540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera bjórframleiðslu í kjallara og breyta útliti vesturhliðar húss, á lóð nr. 33 við Skipholt  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
61. Skógarhlíð 2 (17.001.01) 230643 Mál nr.  
BN059207  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tveimur 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á lóð nr. 2 við Skógarhlíð.  
Stærðir:  
2A mhl. 01: 33,1 ferm., 99,9 rúmm.  
2B mhl. 02: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.  
Samtals: 63,2 ferm., 192,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
62. Skógarás 10 (43.864.02) 111533 Mál nr.  
BN058956  
Sigríður Sveinbjörnsdóttir, Skógarás 10, 110 Reykjavík  
Trausti Bjarnason, Skógarás 10, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta hárgreiðslustofu fyrir einn starfsmann, með aðgang að baðherbergi og sér inngangi á neðri hæð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Skógarás.  
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 2. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
63. Skólalbrú 2 (11.412.13) 100903 Mál nr.  
BN059163  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innrétta 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað

og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólalbrú.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Stækkun kjallara: xx rúmm.  
Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

64. Snorrabraut 56 (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059286  
490811-0790 Snorrabúð ehf., Laufásvegi 77, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingarstað í fl. II tegund A fyrir 130 gesti í vesturenda 1. hæðar í húsi á lóð nr. 56 við Snorrabraut.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. Sólheimar 42 (14.352.03) 105320 Mál nr. BN059130  
Kristín Baldursdóttir, Sólheimar 42, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054975, þannig að hætt er við tvær verandahurðir úr íbúða í kjallara í staðinn verður útbúinn björgunarop úr svefnherbergi húss, á lóð nr. 42 við Sólheima.  
Samþykki meðeigenda á teikningum.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
66. Stórholt 37 (12.462.12) 103319 Mál nr. BN059166  
Jóhann G Kolbrúnarson, Stórholt 37, 105 Reykjavík  
Aldís Sveinsdóttir, Stórholt 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti í samræmi við áður samþykktu uppdrætti á húsi nr. 37 á lóð nr. 37 við Stórholt.  
Stækkun er: 5,9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda Stórholtis nr. 37 dags. 13. apríl 2021, bréf hönnuðar dags. 13. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
67. Stórhöfði 17 (40.818.01) 110689 Mál nr. BN058987  
550221-1280 Gæludýraklíníkin ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
440996-2649 Kaffitár ehf., Stapabraut 7, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu dýralæknastofa á 3 hæð í húsi á lóð nr. 17 við stórhöfða.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2021 og umsögn frá Geislavörnum Ríkisins dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
68. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059263

510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN058493 þannig að viðbyggingin, mhl. 02, verði séreign og þannig verði tvær eignir með kvöð um samnýtingu á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir yfirlýsing um samnýtingu frá fasteignafélaginu Sæmundi og fasteignafélaginu Eyjólfur dags. 29. apríl 2021 og bréf hönnuðar dags. 29. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Þinglýsa skal kvöð um samnýtingu rýma og eignarhald svo samþykktin öðlist gildi.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

69. Sölvhólgata 4 (11.511.01) 100976 Mál nr. BN059252

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, til að fjarlægja tvo hringstiga milli kjallara og 1. hæðar, til að byggja flóttastiga úr kjallara á vesturhlíð, flóttasvalir á 1-3 hæð, flóttastiga af þaki mhl. 04 upp á efstu hæð og á vesturgafli mhl. 01 verður reistur flóttastigi með aðkomu frá öllum hæðum í Stjórnarráði Íslands á lóð nr. 4 við Sölvhólgötu.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðipjónusta dags. 27. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

70. Unnarstígur 2 (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804

631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík

Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.

Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.

Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.

Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

71. Urðarbrunnur 20 (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287

Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.

Stækkun er: 310,1 ferm., 1.018,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

72. Urðarbrunnur 50 (50.534.02) 205791 Mál nr. BN059228

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057453 þannig að hurð á milli anddyris og stigagangs er snúið vegna lokaúttektar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 50-52 við Urðarbrunn.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimulum og stofnerindi.

73. Urðarstígur 16A (11.864.05) 102280 Mál nr.  
BN059268  
Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmissgata 3, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til að rífa hús á lóð nr. 16A við Urðarstíg.  
Niðurrif, mhl. 01: 37,5 ferm., 137 rúmm.  
Mhl. 02: 27,9 ferm., 64 rúmm.  
Samtals: 65,4 ferm., 201 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
74. Úlfarsbraut 112 (26.985.07) 205751 Mál nr.  
BN059129  
Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri  
bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr steinsteiptum einingum og sperrupaki, á  
lóð nr. 112 við Úlfarsbraut.  
Stærð hús er: 352,4 ferm., 1.329,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
75. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr.  
BN058743  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða  
verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við  
Vesturberg.  
Stækkun: 88 ferm., 155,7 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102, dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit  
breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 30. júlí 2019.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
76. Víðimelur 57 (15.241.09) 106024 Mál nr.  
BN059214  
Íris Hrund Þórarinsdóttir, Víðimelur 57, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir sérafnotaflöt fyrir íbúðir 0101 og 0202 á lóð nr. 57 við  
Víðimel.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
77. Þórsgata 27 (11.813.12) 101782 Mál nr.  
BN059299  
Bjarni Frímann Karlsson, Þórsgata 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka ris, koma fyrir kvistum á báðum þakhliðum, setja  
svalir á rishæð og tröppur frá þeim, frá svölum á 2. hæð niður í garð á húsi, á lóð  
nr. 27 við Þórsgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.  
Stækkun: 82,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Ýmis mál**

78. Birkimelur 6 (15.412.01) 106329 Mál nr. BN059322
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Birkimels 6 og Víðimels 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 07.05.2021.
- Lóðin Birkimelur 6 (staðgr. 1.541.201,L106329) er talin 3738 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Birkimelur 6 (staðgr. 1.541.201,L106329) reynist eftir hnitsetningu 3746 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Víðimelur 19 (staðgr. 1.541.202,L106330) er talin 3829 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Víðimelur 19 (staðgr. 1.541.202,L106330) reynist eftir hnitsetningu 3840 m<sup>2</sup>.
- Sjá bréf skipulagsfulltrúa dags. 30.04.2021.
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
79. Eskihlíð 12 (17.040.01) 107075 Mál nr. BN059317
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Eskihlíðar 12, 14,16 og 18 og breytingu á lóðamörkum lóðanna Eskihlíðar 14, 16 og 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2021.
- Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.001,L107075) er talin 771 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.002,L107075) reynist eftir hnitsetningu 2847 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) er 2515 m<sup>2</sup>.
- Teknir 148 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
- Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.
- Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) verður 2366 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) er 2942 m<sup>2</sup>.
- Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
- Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) verður 2911 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) er 2638 m<sup>2</sup>.
- Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
- Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) verður 2562 m<sup>2</sup>.
- Sjá uppdrætti verkfræðistofunnar Eflu fyrir Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsettur 22.02.2020, af göngu- og hjólastíg milli Eskihlíðar 14 og 16.
- Sjá tillögu Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, frá apríl 2021, að minnkun lóðanna Eskihlíðar 18 og 20 til að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram norðaustur kanti Skógarhlíðar.
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
80. Eskihlíð 14 (17.040.02) 107076 Mál nr. BN059318
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Eskihlíðar 12, 14,16 og 18 og breytingu á lóðamörkum lóðanna Eskihlíðar 14, 16 og 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2021.
- Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.001,L107075) er talin 771 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.002,L107075) reynist eftir hnitsetningu 2847 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) er 2515 m<sup>2</sup>.
- Teknir 148 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
- Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.
- Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) verður 2366 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) er 2942 m<sup>2</sup>.
- Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
- Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) verður 2911 m<sup>2</sup>.
- Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) er 2638 m<sup>2</sup>.
- Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
- Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) verður 2562 m<sup>2</sup>.



Sjá uppdrætti verkfræðistofunnar Eflu fyrir Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsettur 22.02.2020, af göngu- og hjólastíg milli Eskihlíðar 14 og 16.

Sjá tillögu Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, frá apríl 2021, að minnkun lóðanna Eskihlíðar 18 og 20 til að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram norðaustur kanti Skógarhlíðar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

81. Eskihlíð 16 (17.041.01) 107079 Mál nr. BN059319

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Eskihlíðar 12, 14, 16 og 18 og breytingu á lóðamörkum lóðanna Eskihlíðar 14, 16 og 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2021.

Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.001,L107075) er talin 771 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.002,L107075) reynist eftir hnitsetningu 2847 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) er 2515 m<sup>2</sup>.

Teknir 148 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) verður 2366 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) er 2942 m<sup>2</sup>.

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) verður 2911 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) er 2638 m<sup>2</sup>.

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) verður 2562 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti verkfræðistofunnar Eflu fyrir Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsettur 22.02.2020, af göngu- og hjólastíg milli Eskihlíðar 14 og 16.

Sjá tillögu Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, frá apríl 2021, að minnkun lóðanna Eskihlíðar 18 og 20 til að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram norðaustur kanti Skógarhlíðar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

82. Eskihlíð 18 (17.041.02) 107080 Mál nr. BN059320

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Eskihlíðar 12, 14, 16 og 18 og breytingu á lóðamörkum lóðanna Eskihlíðar 14, 16 og 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2021.

Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.001,L107075) er talin 771 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12 (staðgr. 1.704.002,L107075) reynist eftir hnitsetningu 2847 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) er 2515 m<sup>2</sup>.

Teknir 148 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Eskihlíð 14 (staðgr. 1.704.002,L107076) verður 2366 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) er 2942 m<sup>2</sup>.

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Lóðin Eskihlíð 16 (staðgr. 1.704.101,L107079) verður 2911 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) er 2638 m<sup>2</sup>.

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Lóðin Eskihlíð 18 (staðgr. 1.704.102,L107080) verður 2562 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti verkfræðistofunnar Eflu fyrir Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsettur 22.02.2020, af göngu- og hjólastíg milli Eskihlíðar 14 og 16.

Sjá tillögu Samgönguskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, frá apríl 2021, að minnkun lóðanna Eskihlíðar 18 og 20 til að koma fyrir göngu- og hjólastíg meðfram norðaustur kanti Skógarhlíðar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

83. Korngarðar 2 (13.314.01) 103895 Mál nr. BN059314
- 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Varðar endurútgáfu mæliblaðs fyrir lóðina Korngarða 2 í Sundahöfn.  
Hjálagt er nýtt mæliblað fyrir lóðina nr. 2 við Korngarða í Sundahöfn, breyting er gerð á stærð lóðar, en lóðarmörk á suðurhlið lóðarinnar eru færð um 16 m í norður. Við það minnkar lóðin um 1.250 m<sup>2</sup> og verður eftir breytingu 5.080 m<sup>2</sup>. Breytingin er í samræmi við deiliskipulag fyrir Vatnagarða samþykktu 5. febrúar 2020.  
Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðarinnar í samræmi við mæliblaðið.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
84. Leiruvegur 1 Mál nr. BN059335
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun landsins Leiruvegur 4 og skiptingu landsins Leiruvegur 2 í tvö lönd Leiruveg 1 og Leiruveg 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.05.2021.  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) er talið 0 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) reynist 80822 m<sup>2</sup>.  
Teknir 5472 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við landið Leiruveg 4 (staðgr. 36.441.203, L125680).  
Teknir 37807 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land Leiruveg 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) verður 37544 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) er talið 2150 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) reynist 2145 m<sup>2</sup>.  
Bætt 5472 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Leiruvegi 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) verður 7617 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).  
Lagðir 37807 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).  
Landið Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734) verður 37807 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 26.02.2021 og samþykkt Umhverfis- og skipulagsráðs þann 10.03.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
85. Leiruvegur 2 (00.026.000) 125675 Mál nr. BN059333
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun landsins Leiruvegur 4 og skiptingu landsins Leiruvegur 2 í tvö lönd Leiruveg 1 og Leiruveg 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.05.2021.  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) er talið 0 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) reynist 80822 m<sup>2</sup>.  
Teknir 5472 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við landið Leiruveg 4 (staðgr. 36.441.203, L125680).  
Teknir 37807 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land Leiruveg 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).  
Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) verður 37544 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) er talið 2150 m<sup>2</sup>.  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) reynist 2145 m<sup>2</sup>.  
Bætt 5472 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Leiruvegi 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).  
Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) verður 7617 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).  
Lagðir 37807 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).  
Landið Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734) verður 37807 m<sup>2</sup>.

Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 26.02.2021 og samþykkt Umhverfis- og skipulagsráðs þann 10.03.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

86. Leiruvegur 4 (00.026.005) 125680 Mál nr. BN059334

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun landsins Leiruvegur 4 og skiptingu landsins Leiruvegur 2 í tvö lönd Leiruveg 1 og Leiruveg 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.05.2021.

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) er talið 0 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) reynist 80822 m<sup>2</sup>.

Teknir 5472 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við landið Leiruveg 4 (staðgr. 36.441.203, L125680).

Teknir 37807 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land Leiruveg 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).

Landið Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675) verður 37544 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) er talið 2150 m<sup>2</sup>.

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) reynist 2145 m<sup>2</sup>.

Bætt 5472 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Leiruvegi 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).

Landið Leiruvegur 4 (staðgr. 36.441.203, L125680) verður 7617 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734).

Lagðir 37807 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Leiruvegur 2 (staðgr. 36.441.202, L125675).

Landið Leiruvegur 1 (staðgr. 36.441.201, L231734) verður 37807 m<sup>2</sup>.

Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 26.02.2021 og samþykkt Umhverfis- og skipulagsráðs þann 10.03.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

87. Lykkja (00.044.004) 125717 Mál nr. BN059327

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Lykkju, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.

Landið Lykkja (L125717) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 4197 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Lykkju vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720).

Landið Lykkja (L125717) verður eftir þetta áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720).

Lagðir 4197 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Lykkja (L125717).

Landið Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720) verður 4197 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Lykkja vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

88. Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur Mál nr. BN059328

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Lykkju, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.

Landið Lykkja (L125717) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 4197 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Lykkju vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720).

Landið Lykkja (L125717) verður eftir þetta áfram skráð 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720).

Lagðir 4197 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Lykkja (L125717).  
Landið Lykkja vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.412.101, L231720) verður 4197 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Lykkja vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 04.03.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

89. Skrauthólar 6 (32.551.105) 223457 Mál nr. BN059330

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólar 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.

Landið Skrauthólar 6 (L223457) er skráð 51744 m<sup>2</sup>.

Teknir 2142 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).

Teknir 4869 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).

Landið Skrauthólar 6 (L223457) verður 44733 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).

Lagðir 2142 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).

Landið Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723). verður 2142 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).

Lagðir 4869 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).

Landið Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724) verður 4869 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 6 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

90. Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur Mál nr. BN059332

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólar 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.

Landið Skrauthólar 6 (L223457) er skráð 51744 m<sup>2</sup>.

Teknir 2142 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).

Teknir 4869 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).

Landið Skrauthólar 6 (L223457) verður 44733 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).

Lagðir 2142 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).

Landið Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723). verður 2142 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).

Lagðir 4869 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).

Landið Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724) verður 4869 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 6 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

91. Skrauthólar 6 vegsvæði Mál nr.  
Vesturlandsvegur BN059331  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landareigninni, Skrauthólar 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.  
Landið Skrauthólar 6 (L223457) er skráð 51744 m<sup>2</sup>.  
Teknir 2142 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).  
Teknir 4869 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).  
Landið Skrauthólar 6 (L223457) verður 44733 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723).  
Lagðir 2142 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).  
Landið Skrauthólar 6 vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 32.551.102, L231723). verður 2142 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724).  
Lagðir 4869 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Skrauthólar 6 (L223457).  
Landið Skrauthólar 6 vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 32.551.103, L231724) verður 4869 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Skrauthólar 6 vegsvæði, dagsettir 29.05.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Lykkju, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 03.06.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
92. Sundabakki 2 (13.320.01) 103905 Mál nr.  
BN059313  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Varðar endurútgáfu mæliblaðs fyrir lóðina Sundabakka 2-4 í Sundahöfn.  
Hjálagt er nýtt mæliblað fyrir lóðina nr. 2-4 við Sundabakka í Sundahöfn, breyting er gerð á stærð lóðar, en lóðarmörk á norðurhlið lóðarinnar eru færð um 16 m í norður. Við það stækkar lóðin um 1.250 m<sup>2</sup> og verður eftir breytingu 62.188 m<sup>2</sup>. Breytingin er í samræmi við deiliskipulag fyrir Vatnagarða samþykktu 5. febrúar 2020.  
Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðarinnar í samræmi við mæliblaðið.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
93. Víðimelur 19 (15.412.02) 106330 Mál nr.  
BN059323  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Birkimels 6 og Víðimels 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 07.05.2021.  
Lóðin Birkimelur 6 (staðgr. 1.541.201,L106329) er talin 3738 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Birkimelur 6 (staðgr. 1.541.201,L106329) reynist eftir hnitsetningu 3746 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Víðimelur 19 (staðgr. 1.541.202,L106330) er talin 3829 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Víðimelur 19 (staðgr. 1.541.202,L106330) reynist eftir hnitsetningu 3840 m<sup>2</sup>.  
Sjá bréf skipulagsfulltrúa dags. 30.04.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

#### Fyrirspurnir

94. Álftamýri 2 (12.800.03) 103659 Mál nr.  
BN059278

Kristinn Halldórsson, Miklabraut 88, 105 Reykjavík  
Sveinbjörg Sveinsdóttir, Miklabraut 88, 105 Reykjavík  
Spurt er um hvort leyft yrði að færa hurðargat í burðarvegg í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-6 við Álftamýri.  
Erindi fylgir skissa fyrirspyrjanda.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi, samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

95. Flókagata 4 (12.471.16) 103348 Mál nr. BN059269

Aðalheiður Karlsdóttir, Efstaleiti 10, 103 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til breytinga innanhúss, breytingarnar taka mið af því að fá íbúð samþykkt í kjallara og skipta hluta af sameignarrými upp og tengja sérafnotarými ásamt öðrum breytingum á 1. og 2. hæð í hús nr. 4 á lóð nr. 4 við Flókagötu.  
Erindi fylgir skissur og skýringarblöð fyrirspyrjanda.  
Gjald kr.12.100  
Neikvætt.  
Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012 um íbúðir í kjallara.

96. Markarvegur 17 (18.463.08) 108701 Mál nr. BN059309

Helga Dís Svavarsdóttir, Markarvegur 17, 108 Reykjavík  
Spurt er um hvort samþykki meðeigenda þarf fyrir smíði á palli við fjöleignahús við hús nr. 17 á lóð nr. 15-17 við Markarveg.  
Erindi fylgir afrit af samþykkttri teikningu á A4, samþykkt 29. ágúst 1992.  
Afgreitt.  
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

97. Miklabraut 80 (17.100.07) 107122 Mál nr. BN059267

200847-2889 Viggó Hagalín Hagalínsson, Miklabraut 80, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi fyrir vegg á lóðarmörkum húsa nr. 78 og 80 við Miklubraut.  
Erindi fylgir erindi húsfélags Miklubrautar 80-82-84, dags. 30. apríl 2021 og samþykki eigenda Miklubrautar nr. 78 og 80 með skýringarmynd dags. 1. febrúar 2021.  
Gjald kr.12.100  
Afgreitt.  
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

98. Sogavegur 127A (18.231.14) 108361 Mál nr. BN059277

Heiða Björk Geirsdóttir, Sogavegur 127A, 108 Reykjavík  
Spurt er um ástæðu þess að rými 02 0101 sé skráð ósamþykkt íbúð í húsi nr. 127A á lóð nr. 127 við Sogaveg.  
Erindi fylgir afrit af teikningum sem samþykktar voru 1985.  
Gjald kr.12.100  
Neikvætt.  
Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012 um íbúðir í kjallara.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:00.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Sigrún Reynisdóttir  
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 18. maí kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1115. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988  
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík  
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.  
Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Álfab. 12-16/Pönglab. (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059264  
560117-0430 HOL ehf., Brúarási 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til gera tannlæknastofu í mhl. 02 rými 0201 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-16 við Álfabakka.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Álfheimar 74 (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055514  
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að loka hringstiga og sameina rými 00-15 og 00-21 rýmum 00-13 og 00-14, breyta bar og setja upp slökkvitæki í háf í eldhúsi, einnig er sótt um leyfi til að sameina á 1. hæð rými 01-15 og 01-29 og innrétta snyrtingu í hluta 01-29 í mhl.-01 á lóð nr. 74 við Alfheima.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og umboð dags. 5. og 6. maí 2021.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
4. Bakkastaðir 41 (24.211.01) 178895 Mál nr. BN059291  
Anna Dagrún Pálmarsdóttir, Bakkastaðir 41, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 41 við Bakkastaði.  
Stækkun: 15,3 ferm.  
Eftir stækkun, A-rými: 227,5 ferm., 832,3 rúmm.  
B-rými: 15,6 ferm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Baldursgata 24A (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013  
Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl. 01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2021 og húsaskoðun Byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.  
Stækkun:  
Mhl. 01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Mhl. 02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
6. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059302  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, það er að stækka mathöllina með því að útbúa lager með kælum og kaffi- og búningsaðstöðu í rými 0106 og flóttahurð á austurhlið húss á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda um áður gerðar framkvæmdir dags. 11. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN059351  
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN059350  
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 þannig að innra skipulagi er breytt milli mátlína A, B og C, 1, 2 og 3 á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimulungum og stofnerindi.
9. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715  
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að hækka þak 4. hæðar til suðurs, byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 14 íbúðir á 2., 3. og 4. hæð og verslun á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður sorp- og hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01, á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.



Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.  
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4 og 6, Skipholti 1, 3 og 5 og Mjölnisholti 12 -14, frá 18. nóvember 2020 til og með 8. janúar 2021.  
 Eftirtaldir sendu athugasemdir: PK Arkitekta ehf., Pálmar Kristmundsson, dags. 27. nóvember 2020 og 7. janúar 2021 og Sigurður G Guðmundsson f.h. PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2021.  
 Stækkun: 206,6 ferm., 722,1 rúmm.  
 Eftir stækkun, A-rými: 1.181,1 ferm., 4.105,1 rúmm.  
 B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

10. Breiðagerði 35 (18.142.15) 107951 Mál nr. BN058223

Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir útitröppur og steiptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.  
 Stækkun: 28.6 ferm. og 90.1 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021.

11. Bæjarflöt 19 (25.784.04) 224867 Mál nr. BN059285

430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhúsnæði mhl. 01, 02 og 03 sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.  
 Stærðir húsa er: mhl. 01, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 02, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 03, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm.  
 Samtals 3.926,1 ferm., 17.868,9.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Erindi er í skipulagsferli.

12. Dalhús 83-85 (28.474.03) 109821 Mál nr. BN059115

Þórir Örn Ólafsson, Dalhús 85, 112 Reykjavík  
 Hákon Örn Birgisson, Dalhús 83, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja yfir svalir og setja upp svalalokanir á raðhúsi, mhl. 01 og mhl. 02, á lóð nr. 83-85 við Dalhús.  
 Stækkun, nr. 83, B-rými: 16,2 ferm., 37,3 rúmm.  
 Nr. 85, B-rými: 16,2 ferm., 37,3 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Fagribær 13 (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059209  
Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: 51,3 ferm., 330,9rúmm.  
Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.  
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
14. Flúðasel 79-95 (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303  
630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.  
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
15. Fossaleynir 14 (24.673.03) 180149 Mál nr. BN059223  
471103-2090 Íslenska Kristsk fast.félag ehf, Fossaleyni 14, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtingu og byggja geymsluloft í vesturenda rýmis 0102 í kirkju og safnaðarheimili húsi á lóð nr. 14 við Fossaleynir.  
Stækkun, milliloft: 61,6 ferm.  
Eftir stækkun: 1.026,5 ferm., 3.830,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.  
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
16. Friggjarbrunnur 31-33 (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059068  
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús úr krosslímdum timbureiningum, á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
Stærðir:  
Mhl. 01: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Mhl. 02: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021.
17. Funafold 35 (28.612.05) 110164 Mál nr. BN059294  
Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.  
Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.  
Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.  
Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.  
Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.

Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.  
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

18. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr.  
BN057617

640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.  
Stærð, A-rými: 3.266,9 ferm., 10.284,6 rúmm.  
B-rými: 1.531,6 ferm., 4.585 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttu, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 16. apríl 2021, ódagsett greinargerð um algilda hönnun, fylgibréf hönnuða dags. 22. mars 2021 og annað ódagsett.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

19. Gerðarbrunnur 52 (50.547.04) 206064 Mál nr.  
BN059208

Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypta neðri hæð og efri hæð úr krosslímdu timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Gerðarbrunns 50, dags. 13. maí 2021.

Stærð, A-rými: 256,8 ferm., 817,2 rúmm.  
B-rými: 56,7 ferm.  
Samtals: 313,5 ferm.

Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr.  
BN059226

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058350 þannig að innveggir, súlur, deili og skráningartafla hafa verið uppfærð í bílakjallara sem er mhl. 05 á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Breyttar stærðir:  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

21. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr.  
BN059227

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059596 þannig að innréttingum og litum hefur verið breytt, aðallega fyrirkomulagi bílastæða og burðarvirkis í kjallara í fjölbýlishúss, mhl. 01 á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2021 og skýringaruppdrættir.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Grettisgata 22C (11.821.19) 101835 Mál nr.  
BN058939  
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. Grettisgata 98 (12.403.07) 102993 Mál nr.  
BN059348  
Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera inndregnar svalir framan við kvist á austurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 98 við Grettisgötu.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2021.  
Erindi fylgir fundargerð húsfélags Grettisgötu 90-98 dags. 26. apríl 2021 og tölvupóstur frá Húsverndarstofu dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. Haukdælabraut 44 (51.146.09) 214802 Mál nr.  
BN059119  
Marian Sigurðsson, Þorlaksgeisli 29, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.  
Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
25. Háaleitisbraut 117-119 (12.942.01) 103823 Mál nr.  
BN059197  
710316-2360 Háaleitisbraut 117-119, húsfé, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða bæði anddyrin á norðurhlið grárrí áklæðningu, klæða suðurhlið og austurgafli með hvítu áklæðningu, einangra og festa á leiðara sem verða boltaðir í vegginn auk þess að hækka svalahandrið og klæða með grárrí áklæðningu á húsið á lóð nr. 117-119 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir samþykki frá aðalfundi dags. 1. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Helluland 1-19 2-24 (18.622.01) 108799 Mál nr.  
BN059290  
Halldór Örn Ólafsson, Helluland 1, 108 Reykjavík  
Sólrun Melkorka Maggadóttir, Helluland 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steinsteypu við vesturhlið raðhúss nr. 1 á lóð nr. 1-19, 2-24 við Helluland.  
Stækkun er: 47,2 ferm., 122,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Hestháls 15 (43.224.01) 174591 Mál nr. BN059069
- 521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdum timbureiningum ásamt auglýsingaskiltturni við innkeyrslu á lóð nr. 15 við Hestháls.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.  
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021 og til athugasemda.
28. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216
- 600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102  
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnfram því, að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.  
Stækkun: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059023
- 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-5 hæða fjölbýlishús með 39 íbúðum á byggingarreit A1, mhl.01, það fyrsta af þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 133 við Hraunbæ.  
Stærðir: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm. B- rými: 129.6 ferm.  
Erindi fylgir hæðablað 4.341.1 útg. B2 dags.12. október 2020, teikningaskrá dags. 16. mars 2021, greinargerð um brunavarnir unnin af verkfræðistofunni Örugg dags. 12. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist unnin af Myrru hönnunarstofu dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Hringbraut 102 (11.392.15) 100780 Mál nr. BN059204
- Steven Reid Meyers, Hringbraut 102, 101 Reykjavík  
Hrönn Sveinsdóttir, Hringbraut 102, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta glugga á norðurgafli í rennihurð og byggja þar svalir með tröppu niður í garð með hjóla- og sorpgeymslu undir á húsin á lóð nr. 102 við Hringbraut.  
Erindi fylgir samþykki eiganda húss nr. 100.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021.

31. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr.  
BN053126  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052751 þannig að byggður er lyftustokkur og anddyri og til að byggja skábraut við suðurhlið Hjúkrunarskólans, Eiríksgötu 34A á lóðinni Hringbraut Landsp.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júlí 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2017.  
Stækkun: 31,2 ferm., 96,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
32. Hrístateigur 31 (13.461.12) 104081 Mál nr.  
BN059311  
Björn Arnar Hauksson, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík  
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrístateig.  
Stækkun: 58,2 ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: 253,3 ferm., 716,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr.  
BN059272  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til minni háttar breytinga á innra skipulagi í kjallara, 1. og 3. hæð Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
34. Iðunnarbrunnur 10 (26.937.04) 206080 Mál nr.  
BN059193  
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056622, breytingar á gluggum suður- og austurhliðar á húsi á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. Jarpstjörn 6 (50.514.04) 226836 Mál nr.  
BN059251  
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum úr krosslímdum tímureiningum á lóð nr. 6 við Jarpstjörn.  
Stækkun: 956,3 ferm., 3.330,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
36. Jarpstjörn 19 (50.513.01) 226844 Mál nr.  
BN059079  
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða steinsteypt raðhús á tveimur hæðum á lóð nr. 19 við Jarpstjörn.  
Stækkun: 960,5 ferm., 2.930,5 rúmm.  
Erindi fylgja aðaluppdrættir dags. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Jöfursbás 11 (22.206.02) 228389 Mál nr. BN059356

480920-0740 Þorpið 2 ehf., Pósthólf 8248, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta matshlutanúmerum í erindi BN057456 þannig að mhl. 01 verður mhl. 01 og 02, mhl. 02 verður mhl. 03 og mhl. 03 verður mhl. 04 á lóð nr. 11 við Jöfursbás.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

38. Kleppsmýrarvegur 11 (14.273.01) 230847 Mál nr. BN059206

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir þremur smáhýsum úr krosslímdum tímureiningum á lóð nr. 11 við Kleppsmýrarveg.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 33,1 ferm., 99,9 rúmm.

B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.

B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.

Mhl. 03, A-rými: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.

B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.

Samtals A-rými: 93,3 ferm.

Samtals B-rými: 7,2 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. Kleppsvegur 150-152 (13.585.01) 104491 Mál nr. BN058893

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álguggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021 og greinargerð hönnuðar v/endurinnlagnar teikninga dags. 4. maí 2021 og greinargerð brunahönnuðar v/brunaálags í kjallara dags. 5. maí 2021.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 2.147 ferm., 8.382,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

40. Krókháls 7 (43.226.01) 197826 Mál nr.  
BN059070
- 521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvö einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdum timbureiningum ásamt þremur auglýsingaskiltaturnum á lóð nr. 7 við Krókháls.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.  
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, greinargerð hönnunarstjóra um ábygðarsvið hönnuða ódagsett, greinargerð um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa dags. 23. mars 2021 og bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.  
Mhl. 02: 248,2 ferm., 673,4 rúmm.  
Samtals: 388 ferm., 1.051,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021 og til athugasemda.
41. Laugavegur 12 (11.714.01) 101410 Mál nr.  
BN059224
- Orri Páll Vilhjálmsson, Hverfisgata 70A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingahúss í húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Laugaveg.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr.  
BN058879
- 690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að vera með útveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki ll, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. Lautarvegur 6 (17.943.03) 213567 Mál nr.  
BN059305
- Einar Þórarinnsson, Lautarvegur 6, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á verönd 1. hæðar og svalir 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Lautarveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og bréf umsækjanda dags. 12. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.



44. Lautarvegur 8 (17.943.02) 213566 Mál nr.  
BN059304  
640616-0240 Bstjóri ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 1. og 2. hæð, koma fyrir setlaug á þaki bílgeymslu og annarri við vesturhlið og til að byggja sólstofu á 3. hæð, gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir bílskúrum og sótt er um leyfi fyrir stöðvegg meðfram norður- og vestur lóðamörkum auk þess sem sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum í vestur og stækka lóð fjölbýlishúss nr. 8 við Lautarveg. Erindi fylgir samþykki eigenda 0101 og 0201 áritað á uppdrátt.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. Litlagerði 2 (18.361.01) 108632 Mál nr.  
BN059005  
Líney Kristinsdóttir, Litlagerði 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi efri hæðar og gluggum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í kjallara húss á lóð nr. 2 við Litlagerði.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað og teikning burðarþolshönnuðar nr. 1-10 dags. 26. nóvember 2020, aðaluppdrættir nr. A101, A102, A103, A104 og A105 dags. 27. febrúar 2021, bréf hönnuðar sem barst í tölvupósti dags. 17. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Lækjargata 10 (11.412.01) 100895 Mál nr.  
BN059162  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innrétta sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innrétta veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólalbrú 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
47. Lækjargata 12 (11.412.03) 100897 Mál nr.  
BN059161  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um lítils háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólalbrú 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.

Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Melbær 37 (43.614.06) 111266 Mál nr. BN059312
- Berglind Eva Benediktsdóttir, Melbær 37, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja léttan vegg og burðarvegg sem skilur að borðstofu, búr og eldhús og koma fyrir súlu og stálbita í lofti og breyta innra skipulagi 1. hæðar í raðhúsi nr. 37 á lóð nr. 31-43 við Melbæ.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Naustavogur 15A (14.562.02) 229297 Mál nr. BN059158
- 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056965, þ.e. að færa brunaviðvörðunarkerfi, uppfæra stiga og palla innanhúss, einangra loftræstirými, breyta byggingarlýsingu og breyta frágangi á biofiltersrými í húsi nr. 15A á lóð nr. 15A við Naustavog.  
Erindi fylgir lóðaruppráttur 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
50. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
- 440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, sameina verslunarrými á jarðhæð og innréttu sal/verslun, gera glugga að porti, byggja svalir á rishæð og innréttu íbúðarrými þar, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.  
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
51. Nökkvavogur 44 (14.450.04) 105544 Mál nr. BN059095
- Oddrún Albertsdóttir, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík  
Þorbergur Ormsson, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri svalahurð og svölum, með tröppum niður í garð, á suðurhlíð húss, á lóð nr. 44 við Nökkvavog.  
Jafnframt er erindi BN059095 dregið til baka.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. apríl 2021 og húsaskoðun dags. 23. mars 2021.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

52. Seljavegur 3A (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633  
510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlíð allra íbúða ásamt því að færa útitróppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.  
Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
53. Skálafell (72.000.060) 226430 Mál nr. BN059006  
590182-1339 Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa, dags. 21. apríl 2021.  
Stærð: 311 ferm., 2.033 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. Skeifan 15, Faxafen 8 (14.660.01) 195608 Mál nr. BN059221  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í forrými verslunar, þannig að komið er fyrir veitingastað í fl. II tegund C með sætum fyrir 20 gesti í verslun Hagkaups á lóð nr. 15 við Skeifuna.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
55. Skólalabú 2 (11.412.13) 100903 Mál nr. BN059163  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innréttu 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólalabú.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Stækkun kjallara: xx rúmm.  
Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

56. Skriðustekkur 1-7 (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644  
 Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.  
 Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.  
 Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.  
 Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm.  
 Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
57. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316  
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútuvogi.  
 Stærðir á tönkum er: XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059368  
 651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057465 þannig að breytt er innraskipulagi og bilsatæði fyrir rafmagnsbíla eru færð til vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 8 við Skútuvog.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
59. Sogavegur 115 (18.202.15) 108303 Mál nr. BN059259  
 510195-2219 Sogavegur 115, húsfélag, Sogavegi 115, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að brjóta niður núverandi svalir og steypa upp nýjar svalaplötur í sömu stærð með léttu svalar handriðum á húsi á lóð nr. 115 við Sogaveg.  
 Erindi fylgir samþykki sumra dags. 15. apríl 2021 og séruppdráttur dags. 27. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015  
 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að breyta geymslu í kjallara í aukaíbúð og útgröfnu rými er breytt tómsundarrými í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.  
 Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
 Stækkun, útgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021.

61. Suðurlandsbraut 30 (12.650.03) 103541 Mál nr. BN059336  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nudd- og fótaaðgerðarstofu í eignahluta 0102 í húsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
62. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059024  
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 þannig að gerð eru viðbótartæknirými við skábraut í bílajakjallara, innra skipulagi breytt í tæknirými og inntaksrými stækkað á kostnað tveggja bílastæða í kjallara húss Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. mars 2021, uppfærð brunahönnun dags. 16. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Erindi fylgir tölvupóstur með umsögn samgöngustjóra dags. 18. maí 2021.  
Stækkun: 45,8 ferm., 222,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 12.408,8 ferm., 58.050,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimulur og stofnerindi.
63. Tunguháls 6 (43.281.01) 111062 Mál nr. BN059171  
480917-0490 TH6 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrir skrifstofur með kaffi/setustofu, búningsherbergi fyrir stafsmenn og ræstingu, auk þess sem gluggar verða gerðir í stað vörumóttökuhurðar á norðurhlíð, hurð bætt við á vesturhlíð og komið fyrir 8 bílastæðum vestan megin við hús á lóð nr. 6 við Tunguháls.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
64. Unnarstígur 2 (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804  
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík  
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.  
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.  
Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.  
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

65. Urðarbrunnur 21 (50.536.05) 211723 Mál nr. BN059300  
 450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.  
 Stærð er: 328,8 ferm., 1.070,5 rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
66. Urðarbrunnur 94 (50.543.04) 205800 Mál nr. BN059246  
 Davíð Aron Guðnason, Vættaborgir 90, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.  
 Stærð er: 259,1 ferm., 866,7 rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
67. Urðarbrunnur 96 (50.543.05) 211735 Mál nr. BN059341  
 Ottó Marinó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.  
 Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021.  
 Stærð, A-rými: 258,2 ferm., 854,7 rúmm.  
 B-rými: 11 ferm.  
 Samtals: 269,2 ferm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
68. Urðarstígur 16A (11.864.05) 102280 Mál nr. BN059268  
 Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar  
 Sótt er um leyfi til að rífa hús F2007703 á lóð nr. 16A við Urðarstíg.  
 Niðurrif, mhl. 01: 37,5 ferm., 137 rúmm.  
 Mhl. 02: 27,9 ferm., 64 rúmm.  
 Samtals: 65,4 ferm., 201 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
 Úlfarsbraut 122-124 (50.557.01) 205755 Mál nr. BN059140  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934, þar sem hliðarhengdum hurðum í rafdrifnar rennihurðir með brotrofa í inngöngum Dalskóla á húsi nr. 122-124 á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2021.  
 Gjald kr.12.100  
 Frestað.  
 Lagfæra skráningu.

### Ýmis mál

70. Birtingakvísl 15-68 (42.337.02) 110875 Mál nr. BN059369  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun lóðarinnar Birtingarkvísar 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 12.05.2021.

Lóðin Birtingakvísl 15 (staðgr. 4.233.702, L110875) er 1823 m<sup>2</sup>.  
Bætt 52 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Birtingakvísl 15 (staðgr. 4.233.702, L110875) verður 1875 m<sup>2</sup>.  
Sjá hverfisSKIPULAG Ártúnsholts samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 25.09.2019, samþykkt í borgarráði þann 11.10.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr. BN059379

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir Brautarholt 4 og Brautarholt 4A og um leið að minnka lóðina Brautarholt 4A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.05.2021.  
Lóðin Brautarholt 4 - 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021) er talin 1457 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 1455 m<sup>2</sup>.  
Teknir 637 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L230517).  
Teknir 94 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt útvísaða landið (L218177).  
Lóðin Brautarholt 4 - 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021) verður 724 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Brautarholt 4.  
Ný lóð Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.211, L230517).  
Lagðir 637 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Brautarholti 4 (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021).  
Lóðin Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.211, L230517) verður 637 m<sup>2</sup>.  
Sjá umsögn skipulagsfulltrúa frá 22.11.2019.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.08.2020 um skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir, Brautarholt 4 og Brautarholt 4A.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 12.05.2021 um skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir, Brautarholt 4 og Brautarholt 4A og minnkun lóðarinnar Brautarholts 4A.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Brautarholt 4a Mál nr. BN059380

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir Brautarholt 4 og Brautarholt 4A og um leið að minnka lóðina Brautarholt 4A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.05.2021.  
Lóðin Brautarholt 4 - 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021) er talin 1457 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 1455 m<sup>2</sup>.  
Teknir 637 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L230517).  
Teknir 94 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt útvísaða landið (L218177).  
Lóðin Brautarholt 4 - 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021) verður 724 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Brautarholt 4.  
Ný lóð Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.211, L230517).  
Lagðir 637 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Brautarholti 4 (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021).  
Lóðin Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.211, L230517) verður 637 m<sup>2</sup>.  
Sjá umsögn skipulagsfulltrúa frá 22.11.2019.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.08.2020 um skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir, Brautarholt 4 og Brautarholt 4A.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 12.05.2021 um skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir, Brautarholt 4 og Brautarholt 4A og minnkun lóðarinnar Brautarholts 4A.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. B-Tröð 5 (47.653.05) 112475 Mál nr. BN059339  
Lára Jóhannsdóttir, Kögursel 19, 109 Reykjavík  
Þann 2. apríl 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055900 að B-Tröð 5. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
Afgreitt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. Kleifarás 6 (43.755.03) 111427 Mál nr. BN059338  
Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík  
Þann 12. mars 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055484 að Kleifarás 6. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
Afgreitt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
75. Laugavegur 12B (11.714.02) 101411 Mál nr. BN059342  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Þann 19. febrúar 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055302 að Laugavegi 12B. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
Afgreitt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
76. Laugavegur 16 (11.714.03) 101412 Mál nr. BN059344  
570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Þann 19. febrúar 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055407 að Laugavegi 16. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
Afgreitt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
77. Vesturvallagata 4 (11.345.07) 100391 Mál nr. BN059340  
Kristinn Ágúst Halldórsson, Hagamelur 26, 107 Reykjavík  
Þann 9. apríl 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055772 að Vesturvallagötu 4. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
Afgreitt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
78. Öldugata 12 (11.363.16) 100574 Mál nr. BN059337  
Jón Gunnlaugur Jónasson, Öldugata 12, 101 Reykjavík  
Þann 15. janúar 2019 voru samþykkt byggingaráform BN054613 að Öldugötu 12. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.  
Afgreitt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

## Fyrirspurnir



79. Efstasund 10 (13.550.13) 104326 Mál nr. BN059240  
 Vilhelm Sigfús Sigmundsson, Efstasund 10, 104 Reykjavík  
 Spurt er hvort leyft yrði að endurbyggja og innrétta íbúð í bílskúr á lóð nr. 10 við Efstasund.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
 Afgreitt.  
 Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
80. Friggjarbrunnur 8 (50.551.04) 205895 Mál nr. BN059359  
 Halldór Atli Þorsteinsson, Friggjarbrunnur 8, 113 Reykjavík  
 Sólrún Bragadóttir, Friggjarbrunnur 8, 113 Reykjavík  
 Spurt er um leyfi til að byggja geymsluskúr í samræmi við 2.3.5.gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 m.s.br. um byggingu smáhýsis við lóðarmörk húss nr. 8 á lóð nr. 6-8 við Friggjarbrunn.  
 Erindi fylgir samþykki skrifstofu reksturs og umhirðu dags. 24. mars 2021 og skýringarmyndir fyrirspurnaraðila.  
 Jákvætt.  
 Samræmist grein 2.3.5 staflíð g. í byggingarreglugerð nr. 112 /2012 um smáhýsi.
81. Garðsendi 9 (18.244.06) 108425 Mál nr. BN059360  
 Steinþór Hreinsson, Úlfarsbraut 96, 113 Reykjavík  
 Elín Skarphéðinsdóttir, Úlfarsbraut 96, 113 Reykjavík  
 Spurt er hvort eign 0001 fáið samþykkt sem íbúð í kjallara húss á lóð nr. 9 við Garðsenda.  
 Erindi fylgja ljósmyndir af eigninni og íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. september 2018.  
 Neikvætt.  
 Sjá leiðbeiningar á umsagnarblaði, samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012.
82. Laugavegur 11 (11.710.11) 101357 Mál nr. BN059249  
 470202-3940 Eignarhaldsfél. Gerðuberg ehf., Bauganesi 30, 101 Reykjavík  
 Spurt er um leyfi til að breyta notkun hluta 2. og 3. hæðar, úr skrifstofuhúsnæði í íbúðir í húsi nr. 11 á lóð nr. 11 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir skissur hönnuðar dags. apríl 2021.  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
83. Réttarholtsvegur 1-3 (18.300.01) 108453 Mál nr. BN059145  
 Lísá Hue Nguyen, Réttarholtsvegur 81, 108 Reykjavík  
 Spurt er hvort leyft yrði að breyta kjallara í spílasal í húsinu á lóð nr. 1-3 við Réttarholtsveg.  
 Erindi fylgir bréf umsækjanda ódagsett.  
 Neikvætt.  
 Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012 um lofthæð.

**Fleira gerðist ekki.  
 Fundi slitið kl. 12:15.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
 Jón Hafberg Björnsson  
 Olga Hrund Sverrisdóttir

Sigrún Reynisdóttir  
 Vífill Björnsson