

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 25. ágúst kl. 09:00, var haldinn 111. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Baldur Borgþórsson og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, sky. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: áheyrnarfulltrúinn Daniel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Ólöf Örvarsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ólafur Melsted, Lilja Grétarsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Framlengd heimild til notkunar Mál nr. US200205
fjarfundabúnaðar,

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar til nefnda og ráða Reykjavíkurborgar, dags. 12. ágúst 2021, þar sem fram kemur að borgarstjórn samþykkti þann 12. ágúst sl. tillögu um framlengingu á heimild til frávika frá skilyrðum sveitarstjórnarlaga vegna neyðarástands í sveitarfélagi. Jafnframt er lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar, dags. 9. ágúst 2021, varðandi tillögu um heimildir til frávika frá skilyrðum sveitarstjórnarlaga vegna neyðarástands í sveitarfélagi. Einnig er lögð fram auglýsing, dags. 27. júlí 2021, um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra til að tryggja starfhæfi sveitarstjórna og auðvelda ákvörðunartöku við stjórn sveitarfélaga nr. 1436/2020 og auglýsing, dags. 4. desember 2013, um leiðbeiningar um notkun fjarfundabúnaðar á fundum sveitarstjórna nr. 1140/2013.

(E) Samgöngumál

2. Reglur um sérmerkt bílastæði erlendra Mál nr. US200227
sendiráða., tillaga, USK2020060117

Lögð fram tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 30. október 2020, að endurskoðuðum reglum um sérmerkt bílastæði erlendra sendiráða.

Leiðrétt bókun frá fundi 11. nóvember 2020:
Samþykkt.
Vísad til borgarráðs.

(A) Skipulagsmál

3. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 9., 16. og 21. júlí 2021 og 6., 13. og 20. ágúst 2021.

4. Lág múli, Háaleitisbraut, Mál nr. SN210304
Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut, stgr

1.260, skipulagslýsing og nýtt deiliskipulag

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju lýsing skipulagsfulltrúa, dags 19. apríl 2021, fyrir nýtt deiliskipulag göturreits Lág múla, Háaleitisbraut, Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut, staðgreinireitur 1.260. Sem felst m.a. í að yfirfæra heimildir núverandi lóða innan reitsins og afmarka nýja lóð að Lág múla 2. Skilgreina heimildir á nýju lóðinni fyrir uppbyggingu á umhverfisvænu húsnæði til samræmis við niðurstöðu samkeppni Reinventing Cities C40. Lýsingin var kynnt til og með 10. júní 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Skipulagsstofnun dags. 3. júní 2021, Landslög f.h. húsfélagsins Lág múla 5 dags. 9. júní 2021, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 9. júní 2021, Vegagerðin dags. 10. júní 2021, Réttisvæn ehf., lögmannsstofa, f.h. Lág múlastæðanna ehf., Húsfélagsins Lág múla 4, Húsfélagsins Lág múla 5 og Húsfélagsins Lág múla 7 dags. 10. júní 2021, Veitur dags. 10. júní 2021 og Minjastofnun Íslands dags. 16. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.

Athugasemdir kynntar.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er um að ræða svæði sem boðið var fram í Reinventing Cities samkeppni á vegum C40. Markmið samkeppninnar er þróun vistvænna borgarbygginga. Svæðið liggur að þróunarás aðalskipulagsins þar sem fyrirhugað er að borgarlína muni liggja. Þar eru í dag aðallega bílastæði og veghelgunarsvæði stofnbrauta. Uppbygging á þessu svæði fellur vel að markmiðum aðalskipulags Reykjavíkur um þéttingu og blöndun byggðar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Enn á eftir að vinna mat á áhrif á umferð, enda liggur ekki fyrir endanlega hver fjöldi íbúða verður. Þá er óljóst hve mörg bílastæði verði á reitnum, þó vísað sé í almennar reglur. Mikilvægt er að málið fái góða kynningu þegar endanleg deiliskipulagstillaga liggur fyrir.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins mótmælir enn og aftur þeirri ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs að birta í dagskrá nöfn þeirra sem senda inn athugasemdir eða kvartanir. Fulltrúi Flokks fólksins er þess fullviss að þetta stríðir gegn persónuverndarlögum. Fólk á að geta sent inn athugasemdir og kvartanir án þess að nöfn þeirra séu birt með kvörtuninni eða ábendingunni.

5. Starengi 2, breyting á deiliskipulagi (02.384.0) Mál nr. SN210061
Engjaver ehf, Litlakrika 24, 270 Mosfellsbær
VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram umsókn Jóhanns Harðarsonar dags. 22. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Engjahverfis C hluta vegna lóðarinnar nr. 2 við Starengi. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit vegna viðbyggingar og hækkun hússins um eina hæð. Fyrirhugað er að byggja vindfang við inngang á jarðhæð og stigahús sem aðkomu að viðbyggingu á efri hæð, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 19. janúar 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur Bjargar Ólafsdóttur, Þóreyjar Gylfadóttur og Óskars Pálssonar dags. 20. maí 2021 þar sem gerðar eru athugasemdir og óskað eftir framlengingu á athugasemdafresti. Tillagan var grenndarkynnt frá 19. apríl 2021 til og með 14.

júní 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Ásdís Kristinsdóttir dags. 11. maí 2021, Auður Ágústardóttir dags. 31. maí 2021, Gísli Júlíusson og Sigríður Þorvaldsdóttir dags. 10. júní 2021 og stjórn húsfélagsins Starengi 8-20 f.h. íbúa í Starengi 8-20b, dags. 14. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. ágúst 2021.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021 með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Rétt hefði verið að kynna þessa deiliskipulagsbreytingu fyrir öllum íbúum við Starengi, enda skal deiliskipulag að jafnaði ekki taka yfir minna svæði en götoreitsamkvæmt gildandi lögum.

6. Bergþórugata 18, breyting á (01.192) Mál nr. SN210309
deiliskipulagi
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 23. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts vegna lóðarinnar nr. 18 við Bergþórugötu. Í breytingunni felst að byggingarreitur er færður til vesturs ásamt því að bætt er við heimild í skilmála að útitröppur megi fara út fyrir byggingarreit, samkvæmt uppdr. a2f arkitekta ehf. dags. 15. apríl 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Jóhanna Margrét Jónsdóttir dags. 23. júní 2021 og Sigurjón Ernir Kárasón og Sonja Guðlaugsdóttir dags. 23. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, og a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Sigríður Lára Gunnarsdóttir og Magnús Jónsson sérfræðingar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Fýlshólar 4, breyting á deiliskipulagi (04.641.5) Mál nr. SN210478
Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík
Andrés Kristinn Konráðsson, Fýlshólar 4, 111 Reykjavík

Lögð fram umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar, dags. 25. júní 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 3, Hólahverfi vegna lóðarinnar nr. 4 Fýlshóla. Í breytingunni felst að heimilt verði að stækka kjallara hússins, samkvæmt uppdr. Guðmundar Gunnlaugssonar arkitekts FAÍ ódags. Við stækkunina eykst nýtingarhlutfall lóðar. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 12. ágúst 2021.

Synjað er beiðni um breytingu á deiliskipulagi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021.
Vísad til borgarráðs.

8. Grandavegur 47, breyting á deiliskipulagi (01.521.2) Mál nr. SN210509
Jakob Emil Línadal, Huldubraut 34, 200 Kópavogur
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Jakobs Emils Líndal f.h. ALARK arkitekta ehf., dags. 7. júlí 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Grandavegar, Lýsis og SÍS vegna lóðarinnar nr. 47 við Grandaveg. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum á jarðhæð um tvær og fella út starfsemi fyrir verslun, sjúkraþjálfun og sólbaðstofu í rýmum 00-05 og 00-06, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 9. ágúst 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að heimila íbúðir á jarðhæð þar sem nú er gert ráð fyrir þjónusturými. Mikið framboð er á vannýttu þjónustu- skrifstofu- og verslunarrými á jarðhæðum í nýjum hverfum borgarinnar. Framundan er aukið framboð meðal annars þegar Alþingi og Landsbankinn flytja í nýtt húsnæði. Vert er að huga að almennri stefnubreytingu í nýtingarheimildum til að koma til móts við þarfir markaðarins. Mikilvægt er að leikreglurnar séu almennar og gagnsæjar.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

9. Þverholt 13, breyting á deiliskipulagi (01.244.1) Mál nr. SN210151
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn ASK Arkitekta ehf., dags. 24. febrúar 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Einholts-Þverholts vegna lóðarinnar nr. 13 við Þverholt. Í breytingunni felst að heimilt verði að reisa sex hæða íbúðarhús á lóðinni, með að hámarki 38 íbúðum, þar sem 5. og 6. hæð eru inndregnar. Í bílgeymslu verða 25 bílastæði, en ekið verður í bílgeymslu nyrst á lóðinni. Lóð austan við hús verður í samræmi við lóð á reit E og innan lóðar verður tenging frá lóð að Þverholti ásamt því að tenging milli baklóða reits E og Þverholts 13 verður tekin upp á ný á lóð Þverholts 13, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 24. febrúar 2021. Tillagan var auglýst frá 5. maí 2021 til og með 22. júní 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Hólmfríður Traustadóttir dags. 25. apríl 2021 og 16. júní 2021., Búseti f.h. Hólmfríðar Traustadóttur, tveir póstar, dags. 16. júní 2021, Búseti f.h. Páls Guðna dags. 16. júní 2021, Ólöf Regína Torfadóttir Thoroddsen dags. 21. júní 2021, Guðríður Þorsteinsdóttir dags. 22. júní 2021 og Veitur dags. 22. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. ágúst 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins hefur samúð með fólki sem telur sig hafa keypt húsnæði með einhverju ákveðnu útsýni en næsta sem gerist er að byggt er þannig við hlið þess að útsýni er ýmist skert eða hverfur alveg. Í sumum þessara mála er um hrein svik að ræða því fólk hefur verið sagt að ekki verði byggt þannig að útsýni þeirra verði skert. Í mörgum tilfellum hefur fólk jafnvel fjárfest í eigninni mikið til vegna útsýnis eða sólarlags nema hvoru tveggja sé.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

10. Hólmsheiði, skipting lóðar tímabundið (04.4) Mál nr. SN210385
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 20. maí 2021 um skiptingu lóðarinnar, með heimild til að sameina þær seinna meir, samkvæmt tillögu ódags. Einnig er lagður fram samningur milli Reykjavíkurborgar og Green Atlantic Date Centers dags. 13. febrúar 2017 um tímabundið lóðarvilyrði.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmunum annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

11. Lækjargata 1, nýtt deiliskipulag (01.17) Mál nr. SN200645
Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Framkvæmdasýslu ríkisins, dags. 14. október 2020, ásamt bréfi, dags. 14. október 2020, um nýtt deiliskipulag fyrir lóðina nr. 1 við Lækjargötu, lóð forsætisráðuneytisins og stjórnarráðshússins, vegna áforma um viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið fyrir starfsemi forsætisráðuneytisins, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf., dags. 31. mars 2021. Tillagan var auglýst frá 14. maí 2021 til og með 30. júní 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Herbertsprent ehf., dags. 21. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. ágúst 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

12. Laugardalur, breyting á deiliskipulagi (01.39) Mál nr. SN210331

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Laugardals. Breytingin felur í sér skilgreiningu íþróttamannvirkja á svæði austan Laugardalsvallar. Gerðir verða nýir gervigrasvellir á svokölluðum Valbjarnarvelli. Gert er ráð fyrir tveimur nýjum gervigrasvöllum til æfinga og að þeir verði afgirtir með netgirðingum og heimilt verði að reisa ljósmöstur við vellina. Áfram er gert ráð fyrir núverandi tennisvöllum og opnum göngu og skokkleiðum á milli Laugardalsvallar og gervigrasvalla, samkvæmt uppdr. Landslags ehf., dags. 28. apríl 2021, br. 20. ágúst 2021. Tillagan var auglýst frá 15. júní 2021 til og með 28. júlí 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir/umsögn: Lilja Sigrún Jónsdóttir, f.h. stjórnar Íbúasamtaka Laugardals dags. 28. júlí 2021 og Veitur dags., 28. júlí 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. ágúst 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Skipulags- og samgönguráð ásamt áheyrnarfulltrúum leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er um að ræða deiliskipulag vegna eins þeirra verkefna sem skoraði hvað hæst í vinnu við forgangsröðun íþróttamannvirkja í Reykjavík. Gervigrasvellirnir nýtast fjölmörgum iðkendum knattspyrnu í Laugardal og við fögnum þessari uppbyggingu.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

13. Nýlendugata 14, breyting á deiliskipulagi (01.131.1) Mál nr. SN210190
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
J.E. 101 ehf., Stórhöfða 33, 110 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf., dags. 11. mars 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits 1.131 vegna lóðarinnar nr. 14 við Nýlendugötu. Í breytingunni felst að heimilt verði að hækka þak hússins og að þakhalli verði hærri við Mýrargötu í stað Nýlendugötu. Koma fyrir lyftu í húsinu og að lyftuhús fari út fyrir byggingarreit. Gera þakbyggingu á lágþaki núverandi húss. Setja franskar svalir á norðurhlið húss við Mýrargötu og að svalir á suðurhlið húss megi almennt kraga 40 cm út fyrir lóðarmörk, fyrir utan svalir við flóttaleið á 2. hæð sem mega fara 130 cm út fyrir byggingarreit. Handrið á þaksvölum vestan megin skal vera inndregið 150 cm frá lóðarmörkum, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdráttum THG Arkitekta ehf., dags. 5. mars 2021. Tillagan var auglýst frá 14. maí 2021 til og með 30. júní 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Grétar Guðmundsson, mótt. 13. júní 2021, og fulltrúar íbúaráðs Vesturbæjar, dags. 30. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 6. ágúst 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

14. Mýrargata 18, breyting á deiliskipulagi (01.116.3) Mál nr. SN210194
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf., dags. 11. mars 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbuhtar vegna lóðarinnar nr. 18 við Mýrargötu. Í breytingunni felst að lóðarmörk Mýrargötu eru rýmkuð um 2 metra til norðurs og 3 metra til austurs auk þess að kvöð um göngustíg á milli Mýrargötu 18 og Mýrargötu 16 er felld niður, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 2. mars 2021, br. 11. ágúst 2021, og lóðarhönnun dags. 29. apríl 2021. Tillagan var auglýst frá 4. júní 2021 til og með 16. júlí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: íbúaráð Vesturbæjar, dags. 18. júní 2021, Daði Guðbjörnsson, dags. 16. júní 2021 og Veitur dags. 25. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 6. ágúst 2021.

Frestað.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

(B) Byggingarmál

15. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1122 frá 6. júlí 2021, nr. 1123 frá 13. júlí 2021, nr. 1124 frá 20. júlí 2021, nr. 1125 frá 27. júlí 2021, nr. 1126 frá 10. ágúst 2021 og nr. 1127 frá 17. ágúst 2021.

16. Bárugata 14, (11.362.21) Mál nr. BN058038
breyta og hækka mæni og útveggi
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu, samkvæmt uppdr. Stáss arkitekta ehf., dags. 30. september 2020. Einnig eru lagðir fram eftirfarandi uppdr. Stáss arkitekta ehf.; götumynd og útlit húss, ódags. Jafnframt eru lagðir fram tölvupóstar Friðriks Friðrikssonar, dags. 18. febrúar 2021, 31. mars 2021 og 4. og 20. maí 2021 og tölvupóstar Heiðar Agnesar Björnsdóttur, dags. 6. apríl 2021 og 20. maí 2021, þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti. Útbúnir voru nýjir skýringaruppdrættir (sneiðmynd með uppmældum hæðarkótum á lóðum nr. 14 við Bárugötu og nr. 13 við Ránargötu) uppfærðir skuggavarpuppdrættir, ódags., mótt 17. mars 2021, 20. apríl 2021 og 18. maí 2021. Erindi var grenndarkynnt frá 29. janúar 2021 til og með 7. apríl 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Heiður Agnes Björnsdóttir f.h. eiganda og íbúa að Ránargötu 13, dags. 7. júní 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. ágúst 2021.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Bárugata 14, um er að ræða að hækka hús. Að hækka hús í grónum hverfum og auka þar með skuggavarp, sem snertir nágretta mikið er ekki gott og ber að forðast. Þess vegna er þessi breyting ekki ásættanleg. Íbúar í næstu húsum lýsa áhyggjum af auknu skuggavarp í garði sínum við breytingarnar sem mun hafa áhrif á lífsgæði þeirra. Alvarlegustu áhrifin yrðu á jarðhæð. Hver hefði reiknað með að hækka ætti 100 ára gamalt hús? Fulltrúi Flokks fólksins skilur vel áhyggjur íbúðaeigenda í næsta húsi við Bárugötu 14.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

(D) Ýmis mál

17. Vindharpa, kynning Mál nr. US210200

Lagt fram bréf Listasafns Reykjavíkur, dags. 28. júní 2021, ásamt kynningu frá Landslagi, ódags., vegna listaverksins Vindharpa, sem fyrirhugað er að setja upp í tilefni af 10 ára afmælis tónlistarhússins Hörpu.

Skipulags- og samgönguráð gerir ekki athugasemdir við fyrirhugað listaverk og staðsetningu þess.

18. Heilsuborgin Reykjavík, Mál nr. US210154
Lýðheilsustefna Reykjavíkurborgar til
2030
- USK2021050116

Lögð fram umsagnarbeiðni borgarráðs, dags. 27. maí 2021, ásamt bréfi borgarstjóra, dags. 17. maí 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulags- og samgönguráðs um drög að lýðheilsustefnu Reykjavíkur til 2030.

Frestað.

19. Lýðræðisstefna Reykjavíkurborgar, drög til umsagnar - USK2021080038

Mál nr. US210219

Lögð fram umsagnarbeiðni mannréttinda- og lýðræðisskrifstofu Reykjavíkurborgar, dags. 17. ágúst 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulags- og samgönguráðs um drög að lýðræðisstefnu Reykjavíkurborgar.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Drögin fela í sér marga fallega hluti, s.s. að hafa vandaðar upplýsingar, viðtæka þátttöku borgara og samráð en tvíhliða samráð hefur einmitt verið Akkilesarhæll þessa meirihluta að mati fulltrúa Flokks fólksins. Eldar hafa logað víða um borgina vegna samráðsleysis. Nefna má Skerjafjörðinn, Sjómannareitinn, Miðbæinn og fjölmargt fleira. Íbúaráðin eru nefnd sem samskiptaleið en borgarbúum hefur borgurum gengið misvel að koma málum sínum. Traust á borgarstjórn sem er afar lítið endurspeglar þetta. Stefnan (drögin) eins og hún er lögð upp er kannski meira draumsýn ekki nema tekið verði rækilega til hendinni. Lýðræði þarf að færa á hærra plan þannig að aldrei verði þukrast með hvort heldur skýrslur eða úttektir. Of oft er reynt að setja einstaklinga undir sama hatt eins og t.d. er börnum með ólíkar þarfir og sérþarfir ætlað að stunda nám í skóla án aðgreiningar sem er vanbúinn og öllu er ætlað að eiga samskipti með rafrænum hætti. Komið er inn á mannauðsmál á stefnunni. Þau þarf að skoða rækilega á t.d. á þjónustu- og nýsköpunarsviði. Þar hefur fólk verið rekið umvörpum.

20. Tillaga stýrihóps um innleiðingu íbúaráða, umsagnarbeiðni - USK2021080007, R19100342

Mál nr. US210207

Lögð fram umsagnarbeiðni mannréttinda- og lýðræðisskrifstofu, dags. 3. ágúst 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulags- og samgönguráðs um tillögu stýrihóps um innleiðingu íbúaráða.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins tekur undir að rétt sé að það tekur tíma að þróa starf íbúaráðanna bæði innan stjórnkerfis Reykjavíkurborgar og meðal íbúa í hverfum. Margar af tillögum stýrihópsins eru ágætar. Stýrihópurinn leggur til að íbúaráði Miðborgar og Hlíða verði skipt í tvö íbúaráð. Sama ætti að gilda um Breiðholtið sem er stórt hverfi, eiginlega þrjú hverfi. Þessi breyting ætti að gerast strax og prófa hana út kjörtímabilið og má þá endurskoða hana við upphaf næsta tímabils. Vandí íbúaráðanna er hversu pólitísk þau eru. Meirihlutinn í þeim, hinn pólitíski yfirskyggir án efa oft skoðanir minnihluta og borgarbúa. Meirihlutinn hefur oft sínu fram í krafti valds. Hugsa þarf íbúaráðin sem rödd borgarbúa og þurfa ráðin að hlusta á íbúana og taka mál inn á fundina sem óskað er eftir. Gott er að „ráðin“ fái aukna ábyrgð við mótun nærþjónustu. Íbúaráð ættu að taka afstöðu til flestra stærri mála sem hverfin snerta og má ímynda sér að meirihluti íbúaráðs hafi endanlegt úrslitavald í sumum málum. Ekki ætti að setja íbúaráðum stífar og ítarlegar reglur. Íbúaráðin eru nefnd sem samskiptaleið í drögum um lýðræðisstefnu þannig að það er mikilvægt að þau virki sem slík.

21. Leifsgata 4, kæra 94/2021, umsögn

(01.195.2)

Mál nr. SN210475

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 23. júní 2021, ásamt kæru mótt.22. júní 2021 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs frá 9. júní 2021 um að borgaryfirvöld muni ekki aðhafast frekar í máli er varðar kvartanir vegna Leifsgötu 4B, lóð nr. 4 við Leifsgötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. júlí 2021.

22. Skerjafjörður 5, kæra 134/2021 Mál nr. SN210580
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 10. ágúst 2021, ásamt kæru, dags. 8. ágúst 2021, þar sem kærð er niðurstaða borgarstjórnar frá 20. apríl 2021 varðandi tillögu að deiluskipulagi fyrir Skerjafjörð.

23. Giljasel 8, kæra 114/2021, umsögn (04.933.4) Mál nr. SN210516
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 9. júlí 2021, ásamt kæru, dags. 8. júlí 2021, þar sem kærð er ákvörðun Reykjavíkurborgar um útgáfu byggingarleyfis að Giljaseli 8. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 9. ágúst 2021.

24. Bergstaðastræti 81, kæra 121/2021, (01.196.4) Mál nr. SN210544
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. júlí 2021 ásamt kæru, dags. 14. júlí 2021, þar sem kærð er niðurstaða skipulagsfulltrúa varðandi tvær fyrirspurnir og málskot er varða hugsanlega byggingu bílgeymslu á austurhluta lóðarinnar nr. 81 við Bergstaðastræti. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 18. ágúst 2021.

25. Fagribær 13, kæra 126/2021, umsögn (04.351.5) Mál nr. SN210550
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 26. júlí 2021, ásamt kæru, dags. 26. júlí 2021, þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 8. júní 2021 fyrir viðbyggingu við húsið á lóð nr. 13 við Fagrabæ. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 4. ágúst 2021.

26. Dverghamrar 8, kæra 120/2021, umsögn (02.299) Mál nr. SN210573
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 14. júlí 2021, ásamt kæru, dags. 13. júlí 2021, þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa að afhafast ekki frekar vegna óleyfisframkvæmda að Dverghömrur 8. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 10. ágúst 2021.

27. Laugarnesvegur 83, kæra 19/2021, (01.345.2) Mál nr. SN210179
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi umhverfis- og auðlindamála, dags. 2. mars 2021, ásamt kæru, dags. 27. febrúar 2021 þar sem kærðar eru "óleyfisframkvæmdir" að Laugarnesvegi 83. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 19. apríl 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og

auðlindamála frá 8. júlí 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 19. janúar 2021 um að samþykka umsókn um byggingarleyfi til að "stækka tvö hurðargöt í íbúð 0101, breyta lagnaleiðum í eldhúsi og setja varmaskipti í kjallara húss nr. 83 við Laugarnesveg."

28. Skólavörðustígur 36, kæra 29/2021, (01.181.4) Mál nr. SN210206
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 11. mars 2021, ásamt kæru, dags. 11. mars 2021, þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 2. mars 2021 um að veita leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt hús með verslunarhúsnæði á jarðhæð og einni íbúð á 2. og 3. hæð á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 12. apríl 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 22. júlí 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um að felld verði úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 2. mars 2021 um að veita leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarhúsnæði á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

29. Leirulækur 2, Laugalækjarskóli, breyting (21.050.8) Mál nr. SN210508
á deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 22. júlí 2021, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Dalbrautarreits vegna Leirulækjar 2.

30. Heklureitur, nýtt deiliskipulag (01.242) Mál nr. SN210448

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 1. júlí 2021, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Heklureit, nánar tiltekið lóðirnar við Laugaveg 168-174a.

31. Laugavegur 168-176, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN170017
Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 1. júlí 2021, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lóðirnar við Laugaveg 168-176.

32. Suðurlandsbraut 34/ Ármúli 31 - (01.265.2) Mál nr. SN190500
Orkureitur, breyting á deiliskipulag
Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 1. júlí 2021, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbraut 34/Ármúla 31, reitur 1.265- Orkureitur.

33. Brekknaás, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN210101

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 22. júlí 2021, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að deiliskipulagi fyrir Brekknaás og Vindás.

34. Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóli, breyting á (01.271.2) Mál nr. SN210507
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 22. júlí 2021, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Kennaraháskóla Íslands og Sjómannaskólareits vegna Bólstaðarhlíðar 47.

35. Gufunes, samgöngutengingar, nýtt deiliskipulag (02.2) Mál nr. SN210218

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 22. júlí 2021, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir samgöngutengingar í Gufunesi.

36. Starfsreglur svæðisskipulagsnefndar og samkomulag sveitarfélaganna, um svæðisskipulag Mál nr. US210209

Lagt fram bréf Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, dags. 9. ágúst 2021, varðandi starfsreglur svæðisskipulagsnefndar og samkomulag sveitarfélaganna um svæðisskipulag. Óskað er eftir tilnefningu tveggja varamanna í Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins en bréfið var sent umhverfis- og skipulagssviði til meðferðar, dags. 18. ágúst 2021. Einnig eru lögð fram drög að nýju samkomulagi sveitarfélaganna um svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, ódags., og nýjar starfsreglur Svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins, dags. 6. september 2021.

Dóra Björt Guðjónsdóttir og Eyþór Laxdal Arnalds eru skipuð varamenn í Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins.

37. Erindi íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis, varðandi gönguljós yfir Kringlumýrarbraut við Listabraut - R21060252, USK2021060111 Mál nr. US210201

Lagt fram bréf íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis, dags. 25. júní 2021, varðandi tímalengd gönguljósa yfir Kringlumýrarbraut við Listabraut. Ásamt því er lagt fram bréf Guðrúnar Nínu Petersen, dags. 29. apríl 2021.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagt er fram bréf íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis varðandi tímalengd gönguljósa yfir Kringlumýrarbraut við Listabraut. Fram kemur að gönguljósin við Kringlumýrarbraut loga það stutt að fáir komast yfir veginn á meðan þau loga. Það er ekki ásætlanlegt. Urbætur ættu að byggjast á því að nýta snjalltækni til að stýra ljósatímanum, svo sem að stýra tímanum í þágu gangandi vegfarenda, eða að byggja göngubrú yfir götuna. Þessi vandi er víðar en stundum á hinn veginn og má nefna gönguljós á Miklubraut. Þar er ljósstýring í ólestri. Bílar bíða í margra metra röðum og spúa mengun á meðan rautt ljós logar löngu eftir að vegfarandi hefur þverað gangbrautina. Stýring umferðarljósa þ.m.t. gangbrautarljósa er þekkt vandamál víða í borginni.

38. Erindi íbúaráðs Vesturbæjar, vegna mögulegra endurbóta á yfirborði samhliða framkvæmdum Veitna frá Vesturgötu til Mýrargötu - R21060173, USK2021060074 Mál nr. US210208

Lagt fram bréf íbúaráðs Vesturbæjar, dags. 18. júní 2021, varðandi mögulegar endurbætur á yfirborði samhliða framkvæmdum Veitna frá Vesturgötu til Mýrargötu. Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 13. júlí 2021.

39. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um skilti á steyptum sökklum í Pósthússtræti, umsögn - USK2021070032 Mál nr. US210186

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 20. ágúst 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Svar hefur borist frá umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um skilti á steyptum sökklum í Pósthússtræti. Fram kemur í svari að uppsetning sökklana eru liður í að efla list og menningu í borginni og sé tímabundin aðgerð. Uppsettir kostuðu 10 ljósmyndastandar um 3,3 milljónir króna. Fulltrúi Flokks fólksins hvetur skipulagsyfirköld til gagnrýnnar hugsunar og varkárni þegar umhverfi er breytt og möguleikar á nýtingu gatna skertir. Mörgum finnst auk þess af þessu nokkur sjónmengun.

40. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um Breiðholtsbraut, umsögn - USK2021060052 Mál nr. US210136

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 20. ágúst 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Svar/umsögn hefur borist við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um Breiðholtsbraut en spurt var hvað skipulagsyfirköld hyggjast gera vegna þróunar umferðarmála á Breiðholtsbraut. Þar er umferð mikil á annatímum og er orðið afar brýnt að tvöfalda legginn frá Jafnaseli að Rauðavatni. Fram kemur í svari „að samkvæmt núgildandi fjögurra ára samgönguáætlun 2020 – 2024, eru fyrirhuguð ný vegamót á Breiðholtsbraut vegna tengingar við Arnarnesveg en framkvæmdin er hluti af samgöngusáttmálanum. Aðrar framkvæmdir á Breiðholtsbraut eru ekki fyrirhugaðar á gildistíma áætlunarinnar.“ Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að þetta er einfaldlega vondur hluti af sáttmálanum. Vandinn sem spurt var um, er að leggurinn frá Jafnaseli að Rauðavatni ber ekki nægilega vel þá umferð sem þegar fer þar um. Ný vegamót á Breiðholtsbraut vegna tengingar við Arnarnesveg bæta ekki úr vandanum. Þau auka hann. Hvað ætla skipulagsyfirköld að gera í þessu? Nú þegar eru þrengsli og tafir þarna með öllu óþolandi fyrir fólk sem fer þarna um ekki síst í aðdraganda helgar þegar borgarbúar fara úr borginni. Þá er umferðin stappfull lengst niður eftir Breiðholtsbrautinni.

41. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Húsvendunarsjóður Reykjavíkur, umsögn Mál nr. US210127

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Svar hefur borist við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um hvort ekki sé rétt að tengja hverfisvernd Húsverndarsjóði en með því myndi opnast möguleikar á að vernda ákveðin stíl eða tíðaranda þess tíma þegar hverfið er byggt. Fram kemur í umsögn að hverfisvernd sem slík sé ekki hlut að stefnu Húsverndarsjóðar en áhersla er lögð á styrkveitingar til framkvæmda sem miða að því að færa ytra byrði húsa til upprunalegs horfs. Fulltrúi Flokks fólksins telur að þótt þessi tenging hugnist ekki skipulagsyfirvöldum mætti engu að síður halda hugmyndinni enn á lofti og vinna áfram með hana.

42. Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi tillögu, um úttekt á aðgengi á göngubverunum Mál nr. US210196

Lagt er til gerð verði úttekt á aðgengi í tengslum við göngubveranir í borginni. Göngubveranir verði metnar út frá því hve vel þær henti öllum vegfarendum, t.d. hvort kantar hindri för, hvort hnappar á ljósastryðum gangbrautum séu aðgengilegir öllum, hvort merkingar og ljós séu sýnileg og hvernig göngubveranirnar henti jafnt blindum sem heyrarskertum notendum. Tekið verði mið af leiðbeiningunum „Hönnun fyrir alla - algild hönnun utandyra“. Í fyrstu atrennu verði litið til helstu gönguleiða út frá samþykktu hverfisskipulagi byrjað í Árbænum, þar sem hverfisskipulagið liggur fyrir. Lagt er til að verkefnið hefjist á árinu 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

43. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um aðgengi fyrir hreyfihamlaða að Naustabryggju 31-33 Mál nr. US210197

Ákvæði byggingarreglugerðar um bílastæði fyrir hreyfihamlaða, þ.e. um fjarlægð frá aðalinngangi, eru ekki uppfyllt við Naustabryggju 31-33. Lagt er til að Reykjavíkurborg fylgi úrskurði í máli úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála nr. 15/2020 og tryggi án tafar aðgengi fyrir hreyfihamlaða að aðalinngöngum Naustabryggju 31 og 33, 110 Reykjavík.

Tillögunni fylgir úrskurður úrskurðarnefndar í máli nr. 15/2020 og bréf Reykjavíkurborgar, dags. 27. apríl 2021, þar sem fram kemur að borgin hafni því að aðhafast frekar í málinu.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

44. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um endurbætur á ljósum við gatnamót Breiðholts og Jafnasel. Mál nr. US210187

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvenær skipulagsyfirvöld hyggjast fara í endurbætur á ljósum við gatnamót Breiðholtsbrautar og Jafnasels. Þau ljós eru í ólestri og má nefna að græna ljósið kemur seint ef nokkurn tímann fyrir gangandi vegfaranda sem ætla að þvera Breiðholsbrautina jafnvel þótt ýtt sé á hnappinn. Gangandi vegfarendur hafa neyðst til að sæta lagi og fara yfir á rauðu eftir að hafa beðið eftir grænu gönguljósi án árangurs. Ástand sem þetta hefur varað lengi.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

45. Aheytnarfulltrúi Sósíalístaflokksins Mál nr. US210206
leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um
strætó í Gufunesi

Nú eru íbúar farnir að flytja inn í nýja „vistþorpið“ í Gufunesi en strætó tengingar þangað eru virkilega slæmar. Stendur til að bæta tengingar niður í þetta nýja hverfi?

Frestað.

46. Aheytnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210224
fram svohljóðandi fyrirspurn, um
Steindórsreitinn

Fyrirspurn um aðstæður við Steindórsreitinn sem er vestast í vesturbænum. Um er að ræða frágang á athafnasvæði við Steindórsreit. Vakin hefur verið athygli fulltrúa Flokks fólksins á að þar sé slyshætta. Um er að ræða vestast á Sólvallagötunni og vestast á Hringbrautinni við hringtorgið við J.L. húsið. Kringum Steindórsreit er búið að setja krossviðarplötur yfir gangstéttar sem veldur því að ökumaður sem keyrir vestur eftir Hringbraut og beygir til hægri út á Granda, hægra megin á hringtorginu getur með engu móti séð, gangandi, hjólandi fólk hvorki á vespum né hlaupahjólum sem fara yfir gangstétt beint séð frá vestri inn á Sólvallagötuna. Þarna hefur orðið slys. Hvað hyggjast skipulagsyfirvöld gera í þessu máli? Þarna er búið að byggja stóran grjótgard, taka gangstéttir í burtu og er aðgengi slæmt. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort skipulagsyfirvöld í Reykjavík hafa haft eftirlit með að framkvæmdir séu í samræmi við útgefið framkvæmdaleyfi, þ.m.t. hvort að ásigkomulagi, frágangi, notkun eða umhverfi framkvæmdar sé ábótavant eða hvort að af henni stafi hætta.

Frestað.

47. Aheytnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210225
fram svohljóðandi fyrirspurn, um brú yfir
Bústaðaveg/Kringlumýrarbraut

Verið er að gera breytingar á aksturs-, hjóla og gönguleiðum við Kringlumýrarbraut/ Bústaðaveg m.a. er verið að lengja rampa, gera göngustíga, hjólastíga við hlið akreinar. Verkið skal að fullu lokið 1. október 2021. Aætlaður verktakakostnaður er 91.000.000 Vakin hefur verið athygli fulltrúa Flokks fólksins að þarna stefni í þrengsli, að jafnvel að óeðlilega þröngt verði milli bíla og hjóla. Fulltrúi Flokks fólksins spyr þess vegna hvort lögum og reglugerðum sem og stöðlum sé fylgt þegar svona framkvæmd er skipulögð. Hver er breidd hjóla- og göngustíga og akreinar og eru öllum reglum fylgt í þessu ákveðna tilfalli?

Frestað.

48. Aheytnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210226
fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi
Úlfarárdals

Enn berast kvartanir frá íbúum í Úlfarárdal og nú ekki síst vegna seinkunar á byggingarframkvæmdum og kvartanir vegna verkstýringar. Fulltrúi

Flokks fólksins óskar upplýsinga um nokkur verklok. Sem dæmi átti að ljúka við verk í kringum Dalskóla fyrir mörgum árum. Enn átti að reyna í vor að ljúka verkum í kringum skólann sem nú fyrst er verið að byrja á þegar skólinn er byrjaður. Þeir sem hafa fengið lóðir draga að byggja á þeim eftir því sem næst er komið. Þetta er látið óáreitt af skipulagsyfirvöldum borgarinnar. Hvenær á að ljúka við þau verk sem hér eru nefnd? Af myndum sem okkur hafa verið sendar er ástandið í Úlfarsárdal víða skelfilegt. Um 15 ár er síðan skipulagið var kynnt og átti hverfið að vera sjálfbært. Margt er þarna óklárað. Engin þjónusta hefur orðið til í hverfinu þaðan af síður sjálfbærni, engin atvinnustarfsemi. Finna má tunnur, staura, vinnu við Úlfarsbraut ofan við kennslustofur í kjallara Dalskóla. Þarna má einnig sjá óbyggðar lóðir, ókláraða gangstíga, moldarhauga og drasl á götum.

Frestað.

49. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, vegna sorppoka Mál nr. US210227

Nýtt átak er hjá SORPU og skal nú allur úrgangur og efni sem komið er með þangað vera í glærum pokum þannig að sjá megi innihaldið. 1. júlí, var bannað að nota svarta plastpoka. Tilgangurinn með glæru pokunum eins og segir hjá SORPU er að auka hlutfall úrgangs sem fer í endurvinnslu. SORPA hefur ákveðið að leggja 500 króna álagsgjald á hvern ógagnsæjan poka sem viðskiptavinir endurvinnslustöðva skila. Fulltrúi Flokks fólksins hefur lagt inn fyrirspurn um þetta en ekki fengið svar við. Fyrirspurnin var hvort einnig eigi að leggja gjald á taupoka eða pappirspoka? Eða er hér aðeins átt við plast? Fyrirspurnin er hér með ítrekuð þar sem málið er óljóst. Halda mætti að nú sé einungis hægt að koma með sorp í glærum plastpokum og þar með engri annarri tegund poka. Það skýtur nokkuð skökku við þar sem verið er að reyna að draga úr plasti og nota frekar tau og pappír. Þess vegna er mikilvægt að fá þetta á hreint. Framkvæmdastjóri SORPU hefur orðað þetta svo að skylda eigi alla til að koma með efnið í glærum plastpokum.

Frestað.

50. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um kæru til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála Mál nr. US210228

Borist hefur kæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála vegna samþykkt deiliskipulags fyrir nýtt hverfi í Skerjafirði. Hefur umhverfis- og skipulagssvið skilað umbeðnum gögnum sem óskað hefur verið eftir vegna kærunnar fyrir tilskilinn frest?

Frestað.

51. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um gangbrautaframkvæmdir við Melaskóla Mál nr. US210229

Óskað er upplýsinga um hvenær gangbrautaframkvæmdum lýkur við Melaskóla. Það er áhyggjuefni að þeim hafi ekki verið lokið fyrir skólabyrjun en það ógnar umferðaröryggi barna við skólann.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:08**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Aron Leví Beck
Marta Guðjónsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eypór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 6. júlí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1122. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988
Agata Weronika Cjeszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.
Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021.
2. Akurgerði 33 (18.132.08) 107895 Mál nr. BN059446
Guðmundur Kári Kárason, Akurgerði 33, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs, mhl.02, í atvinnuhúsnaði og innréttu húðflúrsstofu við raðhús, mhl.01, á lóð nr. 33 við Akurgerði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr. BN059562
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058392 þannig að innra fyrirkomulagi og brunaskilum er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. júní 2021, greinargerð hönnuðar um ástand húss dags. 4. maí 2021 og TP frá Minjastofnun dags. 4. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
4. Bergþórugata 10 (11.920.14) 102520 Mál nr. BN059596
410617-0560 Arnrún íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055749 þannig að innra skipulagi í íbúðum 0101 og 0301 er breytt og hurð á sorpgerði er færð við fjölbýlishús á lóð nr. 10 við Bergþórugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

5. Bildshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059585
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofur í norðurhluta jarðhæðar og koma fyrir millilofti þar sem komið er fyrir loftræsikerfi í húsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.
Milliloft er: XX ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja útigeymslu við austurhlíð 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, dags. 22. júní 2021, bréf hönnuðar með skýringum og yfirliti breytinga og fundargerð Rekstrarfélags um lóð Höfðatorgs dags. 2. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bragagata 38A (01.186.629) 102324 Mál nr. BN059481
621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem framkvæmdar voru í kjölfar samþykktar byggingaráforma stofnerindis BN048356, þ.e. komið hefur verið upp flóttastiga á suðurhlíð, útisvæði fyrir 50 gesti og ýmsar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 38A við Bragagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Breiðholtsbraut - Skógarsel - (49.113.01) 112543 Mál nr. BN059185
Árskógar
670169-1549 Íþróttafélag Reykjavíkur, Skógarseli 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir stafrænu skilti í stað núverandi flettiskiltis við gatnamót Breiðholtsbrautar og Skógarsels, jafnframt er kannaður sá möguleiki á að hækka núverandi skilti eða koma því fyrir á gatnamótum Breiðholtsbrautar og Skógarsels/Stekkjarkakka.
Erindi fylgir bréf framkvæmdastjóra ÍR dags. 31. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr.12.100

Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

9. Brekkustígur 3A (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
- Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlíð, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021 og hæðablað dags. 14. júní 1999.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Brúnavegur 12 (13.802.09) 104747 Mál nr. BN059530
- Davíð Örn Guðmundsson, Brúnavegur 12, 104 Reykjavík
Anna Brynja Valmundsdóttir, Brúnavegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir heitum potti á sérafnotafleti íbúðar 0101 á lóð nr. 12 við Brúnaveg.
Erindi fylgir ljósrit af ódagsettri teikningu af 1. hæð, sem tekin úr eignarskiptasamningi dags. 19. desember 2001.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Dalbraut 3 (13.500.07) 104125 Mál nr. BN059393
- 500521-0900 MES clinic ehf., Dalbraut 3, 105 Reykjavík
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að útbúa snyrtistofu með heilbrigðisþjónustu í hluta af rými 0101 í mhl. 02 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, m.a. uppskipting á rými 0101, innréttaðar snyrtingar og ný inngangshurð í húsi á lóð nr. 3 við Dalbraut.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Dalsel 6-22 (49.487.01) 113071 Mál nr. BN058918
- Igor Ingvar V. Karevskiy, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Svetlana Vasilievna Kabalina, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og suðaustur útliti, þ.e. fjarlægja núverandi stiga milli 1. og 2. hæðar og setja þess í stað hringstiga milli hæða í anddyri, fjarlægja hluta burðarveggja 1. og 2. hæðar og setja þess í stað stálsúlur og -bita og setja tvo glugga á suðausturhlíð kjallara á húsi nr. 18 á lóð nr. 6-22 við Dalsel.

Erindi fylgir samþykki eigenda á uppdrætti nr. A 001, dags. 0. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. A 001 til A 007 dags. febrúar 2021, yfirlit breytinga dags. 18. mars 2021, bréf eiganda sem barst í tölvupósti 16. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 23. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059543
- 510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058637, þannig að innra skipulagi á geymslugangi í kjallara er breytt, skráningartafla uppfærð til samræmis og staðsetningu rafmagnsinntaks breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18-20 við Dunhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum er samþykkt var 20. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. Eggertsgata 2-34 (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN059592
- 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057535 þannig að aðkomu er breytt að gámasstöðvum D og E, sem eru mhl. 33 og 34 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Elliðabraut 12 (47.726.01) 204802 Mál nr. BN059480
- 660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054250/BN054578 þannig að örugg biðsvæði eru færð til á 2. 3. og 4. hæð í mhl. 05 og 06, sem eru hús nr. 20 og 22 á lóð nr. 12 við Elliðabraut.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
16. Fiskislóð 53-69 (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572
- 580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda móttekið 24. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. Framnesvegur 13 (11.341.06) 100316 Mál nr. BN059355
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlíð íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykktri aðaltekningu dags. 31. janúar 1952.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Freyjugata 44 (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471
Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sauna hús og salerni vestan við og áfast núverandi grillskála við lóðarmörk nr. 42 við Freyjugötu og nr. 8 við Mímisveg á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
Stækkun er: 11,6 ferm., 30,2 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 22. júní 2021, samþykki nágranna dags. 23. júní 2021, leiðrétt eyðublað umsóknar dags. 26. júní 2021 og bréf hönnuðar til skipulags vegna fyrirhugaðrar byggingar dags. 26. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda eldvarnareftirlits.
19. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN059536
681020-0980 Granólabarinn ehf., Lindasmára 93, 201 Kópavogur
Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058868, um er að ræða breytingar á innra skipulagi að færa vask í starfsmannaaðstöðu, fjarlægja kæli úr eldhúsrými og setja þess í stað ræstiskáp og fækka gólfniðurföllum í húsi nr. 19 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulum og stofnerindi.
20. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059455
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4 hæða fjölbýlishús með inndreginni 4. hæð með 14 íbúðum og tveimur atvinnueiningum á 1. hæð og í kjallara, mhl.04, sem samnýtir bílakjallara með öðrum byggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 2.401.0 ferm., 7.989.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.460 dags. 25. mars 2021, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og greinargerð arkitekta dags. 1. júní 2021.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Háteigsvegur 34 (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372

Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020, yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum. Bréf eigenda vegna breytinga á umfjöllunarefni umsóknar dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnframt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Minnkun vegna rangrar skráningar: -102,0 ferm., og verður 1.153,3 rúmm. eftir breytingu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. Hringbraut 61 (15.400.09) 106226 Mál nr. BN059595

Ásta Kristjánsdóttir, Hringbraut 61, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056766 þar sem veitt var leyfi fyrir tröppum niður í kjallara við stigahús nr. 59 á götuhlið, svölum með tröppum niður í garð á suðurhlið 1. hæðar á báðum lóðunum, sameina íbúðir 1. og 2. hæðar í stigahúsi nr. 61 í eina íbúð, til viðbótar er sótt um leyfi til að einangra og klæða og koma fyrir tveimur gluggum á norðurhlið bílskúrs við hús á lóð nr. 61 við Hringbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og eignaskiptasamningur dags. 25. maí 2004.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. Hverfisgata 94 (01.174.01) 224105 Mál nr. BN059394

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II, teg. a ásamt breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021, tölvupóstur hönnuðar með ljósmynd af framkvæmdum rampi dags. 24.6.2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

25. Iðunnarbrunnur 6 (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108

630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlíð, bætt við hurð á vesturhlíð 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang og steiptum stoðvegg á norðvesturhluta lóðar ásamt því að stiga milli hæða var snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stækkun: 207 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Samtals 415,2 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

26. Iðunnarbrunnur 8 (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110

Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík

Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlíð, bætt við hurð á vesturhlíð 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stækkun: 212,4 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Samtals 415,2 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

27. Iðunnarbrunnur 14 (26.937.06) 206082 Mál nr. BN059310

Gísli Álfgeirsson, Skyggisbraut 26-28, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu úr steiptum hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 9. júní 2021.

Stærð, A-rými: 263,7 ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

28. Jarpstjörn 5 (50.513.02) 226842 Mál nr. BN059447

561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058980, þ.e. breytingar eru gerðar á innra skipulagi 1. og 2. hæðar ásamt útliti á húsi á lóð nr. 5-11 við Jarpstjörn.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum uppdráttum dags. 23. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. Keilufell 45 (46.772.05) 112255 Mál nr. BN059483
- Marta Wieczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið á húsi, stækka anddyri, stækka og hækka bílskúr, setja kvist á suðurhlið og skipta út gluggum í húsi á lóð nr. 45 við Keilufell.
Stækkun er: 20,8 ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki nágranna, móttakið þann 8. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487
- 610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. teikningar í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. Klapparstígur 1-7 (11.522.01) 101020 Mál nr. BN059219
- Birgir Birgisson, Skúlagata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja arinn í stofu í íbúð 0403 og þaksvalaglugga á norð-austurhluta þaks á 2.hæð ásamt því að stækka tvo þakglugga sem fyrir eru á húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr. 1-7 við Klapparstíg, landnúmer L 101020.
Erindi fylgir staðfesting samþykktar formanns stjórnar húsfélagsins dags. 25. febrúar 2021, bréf hönnuðar með skýringarmyndum dags. 20. október 2020, mæliblað nr. 1.152.2 dags. 22. ágúst 2011 og hæðarblað fyrir Klapparstíg 1-7A dags. október 1988.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Klapparstígur 28 (11.711.07) 101373 Mál nr. BN059508
- 610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi lítilla og opna veitingastað í flokki II teg. a, með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 30 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg. Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Klapparstígur 30 (01.171.108) 101374 Mál nr. BN059507

610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og opna veitingastað í flokki II teg. a með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 28 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 30 við Klapparstíg.

Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Kleppsvegur 66-68 (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðauppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag dags. 26. apríl 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 23. apríl 2002.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

35. Kleppsvegur 70-72 (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

36. Kleppsvegur 74-76 (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

37. Klettagarðar 6 (13.223.01) 188794 Mál nr. BN059544

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu og bæta við stiga milli hæða í vöruhúsi, mhl. 03, og til að staðsetja tímabundið gámahús fyrir búningastöðu fyrir útifatnað starfsmanna á bílastæði á lóð nr. 6 við Klettagarða.

Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 unnin af Eflu verkfræðistofu, dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Klettagarðar 12 (13.203.01) 188311 Mál nr. BN059460

620310-1070 Klettagarðar 12 ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050975, um er að ræða breytingar á innra skipulagi og útliti á húsi á lóð nr. 12 við Klettagarða.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir lýsing erindis með skýringarteikningum.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Klettagarðar 25 (13.242.01) 207396 Mál nr. BN059566

490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058898 þannig að milligólf er stækkað, komið fyrir nýrri vöruhúð, utanálíggjandi flóttastiga ásamt minniháttar innanhúsbreytingum í húsi á lóð nr. 25 við Klettagarða.

Stækkun millipalls: 15,2 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN059547
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými 0103 og skrifstofu í rými 0106 í húsi á lóð nr. 9 við Kuggavog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. Kuggavogur 26 (14.523.03) 105612 Mál nr. BN059570
500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum, sem og þakhalla og gluggum ásamt því að ofnakerfi kemur í stað gólfhita í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Kuggavog.
Minnkar um xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, breyta notkun og innra skipulagi, setja nýjar svalir á norðaustur-, norðvestur- og suðausturhlið og breyta núverandi svölum á norðausturhlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Laugateigur 18 (13.643.03) 104633 Mál nr. BN059560
Jóhanna Lind Jónsdóttir, Laugarnesvegur 118, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna burðarvegg milli eldhúss og borðstofu, gera hurðargat milli borðstofu og stofu og stækka hurðarop úr borðstofu fram á gang íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Laugateig.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn burðarvirkishönnuðar á uppdráttum vegna styrkinga sem þarf frá Vís sjá verkfræðistofu dags. 10. júní 2021, ásamt fundargerð aðalfundar húsfélagsins að Laugateigi 18 dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. Laugavegur 12 (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059524
470421-2580 Mango Veitingar ehf., Laugavegi 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að gerð er kaffiástaða fyrir starfsfólk á 2. hæð og bar færður til á 1. hæð í verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582
- 591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á bakhlið, einangaða að utan og klædda bástáli, til að hækka þak og byggja kvist á framhlið og svalir á bakhlið, færa glugga eldra húss til upprunalegs horfs og innrétta veitingastað í flokki I í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 15. maí 2021 og endurskoðuð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stækkun: 133,6 ferm., 388,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 247,7 ferm., 765 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Laugavegur 130 (12.410.03) 102998 Mál nr. BN059398
- 691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að komið er fyrir kaffistofu í risi vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 130 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
47. Lautarvegur 12 (17.941.05) 213563 Mál nr. BN059395
- 640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, kjallari hefur verið gerður undir bílskúr, tvær hurðir settar í norðurgafli kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir þremur heitum pottum, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg.

Stækkun, A-rými: 78,8 ferm., 264,6 rúmm.

Stækkun, B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.059,1 rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021.

48. Lág múli 9 (01.261.303) 103509 Mál nr. BN057237
630298-2109 Málningarvörur ehf, Lág múla 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og byggja vindfang framan við inngang í rými 0102 sem er á suðurhlíð húss, mhl.01, á lóð nr. 9, við Lág múla.
Stækkun: Milliloft: 75.6 ferm., B- rými: 9.4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Lindargata 27 (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059561
Jóna Dóra Kristinsdóttir, Lindargata 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á suðurhlíð íbúðar 0801 á húsi nr. 27 á lóð nr. 27 við Lindargötu.
Stækkun er: 7,2 ferm., 19,9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Litlagerði 3 (01.836.0) 108627 Mál nr. BN059405
Guðrún Karlsdóttir, Litlagerði 3, 108 Reykjavík
Michael Christ, Litlagerði 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svefnherbergi og gera kvist á norðurþekju einbýlishúss á lóð nr. 3 við Litlagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 og til athugasemda.
51. Lokastígur 24A (11.813.07) 101777 Mál nr. BN059253
Jens Beining Jia, Laugavegur 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 24A við Lokastíg.

Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan til athugasemda á umsagnarblaði.

52. Lyngháls 13/Krókh 14 (43.290.01) 175732 Mál nr. BN059541
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að framlengja stigahús í norðausturhorni húss á lóðinni Lyngháls 13/Krókh 14.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Mariúbaugur 63-67 (41.233.01) 186857 Mál nr. BN059512
Þorsteinn Vilbergs Reynisson, Mariúbaugur 65, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar, þ.e. breytt er innra skipulagi, flutning á votrými og búið er að koma fyrir heitum potti framan við vesturhlið á húsi nr. 65 á lóð nr. 63-67 við Mariúbaug.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Réttarháls 2 (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 29. mars 2021 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Rofabær 32 (43.600.03) 111255 Mál nr. BN059436
420169-4429 Árbæjarkirkja, Rofabæ safnaðarheim, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til vesturs, stækka sal til suðurs og til að breyta stoðrymum, þ.e. eldhúsi og snyrtingum í Árbæjarkirkju á lóð nr. 32 við Rofabæ.
Stækkun: 416,4 ferm., 1.716,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 23. júní 2021, greinargerð um öryggi dags. 26. maí 2021, greinargerð hljóðvistar dags. 7. apríl 2021, minnisblað greinargerðar um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 dags. 30. mars 2021 og yfirlit breytinga sem unnið er á uppdráttum sem samþykktir voru 30. september 1993 og 9. júní 1998.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar

verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

56. Rökkvatjörn 6 (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059256
671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 6. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stærð: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.
Gjald kr.12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021 og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
57. Sigtún 28 (13.660.01) 104706 Mál nr. BN059559
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057517 þannig að sótt er um leyfi fyrir aðkomuleið og niðurkeyrslu og þeim hluta kjallarans sem tengist hóteli og verður l. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 28 við Sigtún.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
58. Síðumúli 15 (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059451
660421-1650 Várin ehf., Haukalind 21, 201 Kópavogur
Eva Ásgeirsdóttir, Haukalind 21, 201 Kópavogur
Kristín María Kristmannsdóttir, Austurkór 35, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými fyrir snyrtistofu, stúka af herbergi, setja upp vaska og sótthreinsiaðstöðu í verslunarrými 01-0101 á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
Meðfylgjandi erindi er umboð eiganda dags. 24. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. Skipholt 31 (12.510.04) 103433 Mál nr. BN059307
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056135 sem felast í að gera breytingar á innra skipulagi matshluta 01 og 02 ásamt því að fella út vöruhúð á austurgafli matshluta 02 á húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulungum og stofnerindi.

60. Skipholt 50B (12.540.02) 103466 Mál nr. BN059589
 Ingimar H. Guðmundsson ehf, Skipholti 35, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058195 vegna lokaúttektar, komið hefur verið fyrir skiptiklefum og hurð í stafsmannaaðstöðu er færð til í húsi á lóð nr. 50B við Skipholt.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
61. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059473
 651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
 Sótt er um leyfi til að reisa tveggja metra háa panelgirðingu á lóðarmörkum borgarlands til austurs, gangstétt til vesturs, Skútuvogi 6 og Skútuvogi 10-12 við hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Skútuvog.
 Erindi fylgir samþykki eiganda að Skútuvogi 6 dags. 21. apríl 2021 og Heild II, fasteignareksturs ehf. dags. 19. apríl 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
62. Skútuvogur 10-12 (14.260.01) 105174 Mál nr. BN059575
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem hafa verið gerðar á lengri tímabili af húsi nr. 12A og 12B á lóð nr. 10 til 12 við Skútuvog.
 Bréf hönnuðar ódags. fylgir erindinu.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
63. Skyggnisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN059474
 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056133 þannig að eignarhaldi er breytt á geymslu í mhl. 03 og innra skipulagi breytt í íbúð 0103 í mhl. 02 á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
64. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl. 02, til suðausturs við núverandi hús, mhl. 01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og útgáfa V03 dags. 9. apríl 2021, ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta, ódagsett 4. útgáfa hljóðvistarskýrslu Hljóðtæknilausna. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

65. Sogavegur 192 (18.310.15) 108507 Mál nr. BN059127
550503-4250 S 46 ehf, Fífulind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 192 við Sogaveg.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
66. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059579
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605 þannig að burðarveggir fyrstu hæðar sem stendur á steiptum kjallara verða rifnir vegna slæms ástands þeirra og endurbyggðir óbreyttir í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Erindi fylgir afrit af aðaltekningu sem samþykkt var 13. febrúar 1964 og afrit af síðustu aðaltekningu sem samþykkt var þann 9. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.
67. Teigagerði 8 (01.816.0) 108077 Mál nr. BN059406
Hafsteinn Bragason, Teigagerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturgafli, byggja þrjá nýja kvisti á rishæð og mænispak á bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 8 við Teigagerði.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti breytinga dags. 12. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 252,2 ferm., 661,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 og til athugasemda.
68. Tjarnargata 35 (11.423.02) 100937 Mál nr. BN059011
Þuríður Reynisdóttir, Sviss,
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054965 vegna lokaúttektar þannig að geymsla í kjallara er merkt sem eldhús í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.
69. Urðarbrunnur 106-108 (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131

Ólafur Erling Ólafsson, Þorlaksgeisli 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseinungum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Samþykki frá eigendum nr. 102-104 og 110-112 Urðarbrunn. dags 25. júní 2021.

Mhl. 01, A-rými: 224.6 ferm., 879.7 rúmm.

B-rými: 10,2 ferm., xx rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 203.6 ferm., 796.3 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

70. Úthlíð 8 (12.702.04) 103581 Mál nr. BN059389

Guðbrandur Þór Bragason, Úthlíð 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhús hefur verið fært í það sem áður var herbergi og til þess að fjarlægja steiptan vegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0101, í húsi á lóð nr. 8 við Úthlíð.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 17. maí 2021, og samþykki meðeigenda húsi dags. 19. maí 2021 og skýrsla um húsaskoðun dags. 14. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

71. Úthlíð 10 (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391

Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102

Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102

Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.

Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 0.01 dags. 7. maí 2021.

72. Veghúsastígur 7 (11.524.19) 101064 Mál nr. BN059496

610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa starfsmannarými úr forrými húss nr. 7 yfir í kjallararými 0001 í húsi nr. 9 og koma fyrir útveitingum fyrir 15-20 gesti í porti milli húsa nr. 7, 9 og 9a fyrir veitingastað í flokki II. tegund e. sem staðsettur er í húsi á lóð nr. 7 með aðkomu um lóð nr. 9 við Veghúsastíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

73. Veghúsastígur 9 (11.524.19) 101063 Mál nr. BN059235
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingum fyrir 15 til 20 gesti á veitingastað í fl.II, tegund Kaffihús á lóð nr. 7 við Veghúsastíg í porti á lóð nr. 9 og tekið er í burtu bráðabirgða starfsmannarými sem var í forrými á nr. 7 og það flutt í nýbyggingu starfsmannarýmis í kjallara rými 0001 á lóð nr. 9 við Veghúsastíg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
74. Vesturhlíð 3 (17.685.01) 107478 Mál nr. BN059509
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir geymslugám sem er 2x3x12 metrar að stærð sem staðsetja á austan megin við Brúarskóla á lóð nr. 3 við Vesturhlíð. Meðfylgjandi erindi er útgefið mæliblað og teikning hönnuðar dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
75. Viðarhöfði 2 (40.775.01) 110686 Mál nr. BN059498
550107-0580 Hnefaleikastöðin ehf, Suðurbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar rýmis 0206 í húsi á lóð nr. 4 við Viðarhöfða.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
76. Vífilsgata 21 (01.243.1) 103077 Mál nr. BN059408
Ragnhildur Erla Bjarnadóttir, Austurbrún 12, 104 Reykjavík
Magnús Guðjónsson, Vífilsgata 21
Sótt er um leyfi til þess að síkka stofuglugga á suðurhlíð, grafa frá og gera verönd fyrir kjallaraíbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Vífilsgötu. Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 23, mæliblað 1.243.1 útgefið í maí 1949 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 3. júní 2008.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021.
77. Þórunnartún 2 (12.200.03) 102779 Mál nr. BN059539
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þar sem verða kennslurými og móttaka í vesturhluta 4. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Þórunnartún.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

78. Ægisgarður 2 (11.173.03) 219913 Mál nr. BN059567
- 580294-3599 Miðjan hf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir tveimur salernum á millipall, stækka millipall, breytingar á innréttingum við afgreiðslu, mála glugga og dekkja burðarvirki að innanverðu í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Ægisgarð.
Stækkun er: xx,x ferm., 00,0 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdráttu og bréf hönnuðar dags. 22. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.

Ýmis mál

79. Eyjarlóð 9 (11.105.03) 100021 Mál nr. BN059552
- Guðmundur Ingólfsson, Lundur 13, 200 Kópavogur
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa léttu vegg, útbúa geymslu í vesturhluta rýmis og breyta notkun hluta rýmis vegna starfsleyfissskyldar starfsemi þ.e. veitingastaðar í flokki II í matshluta 02-0104 í húsi nr. 9 á lóð nr. 9 við Eyjarlóð.
Erindi fylgir afrit af samningi um heimavörn dags. 29. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
80. Gufunesvegur 4 (22.160.04) 108954 Mál nr. BN059615
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Gufunesvegs 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.07.2021.
Lóðin Gufunesvegur 4 (staðgreinir nr. 2.216.004, L108954) er 1200 m².
Bætt 1800 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L221447.
Lóðin Gufunesvegur 4 (staðgreinir nr. 2.216.004, L108954) verður 3000 m².
Sjá afstöðumynd af Gufunesvegi 4 sem samþykkt var á fundi byggingarfulltrúa þann 28.04.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
81. Selvogsgrunn 5 (13.500.02) 104120 Mál nr. BN059593
- Steinar Ingimar Halldórsson, Selvogsgrunn 5, 104 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í óverulegri breytingu á útliti húss, þ.e. endurnýjun á þakklæðningu og glugga svalaskála efstu hæðar, í stað báraðs plasts er lagt báruð áklæðning og í stað timburglugga verður timbur/ál gluggar í sömu litum á húsi á lóð nr. 5 við Selvogsgrunn.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

82. Snorrabraut 56 (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059616
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56 og Snorrabrautar 58 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.07.2021.
- Lóðin Snorrabraut 56 (staðgreinir nr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58.
Bætt 40 m² við lóðina frá útvísaða landinu L218177.
Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58.
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgreinir nr. 1.193.204, L102534) verður 3709 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) reynist 4753 m².
Bætt 479 m² við lóðina frá útvísaða landinu L218177.
Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56.
Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56.
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) verður 5272 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Snorrabrautar 58 og 60 sem var samþykkt í Borgarráði þann 06.02.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15.05.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

83. Snorrabraut 58 (11.934.01) 102535 Mál nr. BN059617
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðanna Snorrabrautar 56 og Snorrabrautar 58 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.07.2021.
- Lóðin Snorrabraut 56 (staðgreinir nr. 1.193.204, L102534) er 3709 m².
Teknir 50 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 58.
Bætt 40 m² við lóðina frá útvísaða landinu L218177.
Bætt 10 m² við lóðina frá Snorrabraut 58.
Lóðin Snorrabraut 56 (staðgreinir nr. 1.193.204, L102534) verður 3709 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) er skráð 0 m².
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) reynist 4753 m².
Bætt 479 m² við lóðina frá útvísaða landinu L218177.
Bætt 50 m² við lóðina frá Snorrabraut 56.
Teknir 10 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 56.
Lóðin Snorrabraut 58 (staðgreinir nr. 1.193.401, L102535) verður 5272 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Snorrabrautar 58 og 60 sem var samþykkt í Borgarráði þann 06.02.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15.05.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

84. Fossagata 13 (16.366.08) 106725 Mál nr. BN059556
- Örn Þór Halldórsson, Grenimelur 9, 107 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skipta eign og gera íbúð í risi að séreign í húsi á lóð nr. 13 við Fossagötu.
Erindi fylgir skýringarteikning fyrirspyrjanda unnið á afriti af teikningu sem samþykkt var 3. desember 2002.
Frestað.

Vísað til athugasemda.

85. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN059528
- Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður
Spurt er um leyfi til að setja svalir á hús á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Erindi fylgir skissa hönnuðar á útlitsbreytingum, dags. 14. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Afgreitt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021, sækja þarf um byggingarleyfi.
86. Silungakvísl 19 (42.127.04) 110789 Mál nr. BN059610
- Þórir Kjartansson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Natalie T. Narvaéz Antonsdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta 40 fermetra geymslu í íbúðarherbergi og stækka glugga á austurhlið til nota sem björgunarop á húsi nr. 19 á lóð nr. 19 við Silungakvísl.
Erindi fylgir tillögu teikningar hönnuðar dags. 4. maí 2021.
Neikvætt.
Með vísan til athugasemda á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:40.**

Björgvin Rafn Sigurðarson
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 13. júlí kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1123. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Eva Hauksdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Olga Hrunn Sværissdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 8 (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Stækkun:
Mhl.01: 7.5 ferm., x.xx rúmm.
Mhl.02: 36.2 ferm., x.xx rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Aragata 3 (16.301.02) 106661 Mál nr. BN058686
Áslaug Geirsdóttir, Aragata 3, 102
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara og gera svalir ofaná þaki hans á suðausturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu.
Viðbygging: 28,2 ferm., 79,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. janúar 2021 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Erindi var grenndarkynnt frá 15. febrúar 2021 til og með 15. mars 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með lagfærðum uppdráttum dags. 12. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Ármúli 9 (12.630.01) 103518 Mál nr. BN059482
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að gerð er ný aðkoma að morgunverðarsal og innréttuð setustofa í fyrrum fundarherbergjum í hóteli á lóð nr. 9 við Ármúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. Ásvallagata 5 (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537
- Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til svölum á 2. hæð suðurhliðar, hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
5. Bárugata 29 (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063
- Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dag. 9. júlí 2021 og til athugasemda.
6. Bergstaðastræti 27 (11.844.14) 102074 Mál nr. BN059573
- Pétur Guðmundsson, Bergstaðastræti 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða að hluta með trefjaléttsteypuþlötum og að hluta með báruáli, sem fest verður að álundirkerfi, á húsum nr. 27 og 27B á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísan til athugasemda.
7. Bergstaðastræti 65 (11.963.11) 102678 Mál nr. BN059521
- Gísladóttir, Bergstaðastræti 65, 101 Reykjavík
Þórhallur Eypórsson, Bergstaðastræti 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. hæðar, gluggi á norð-austurhlið síkkaður, hurð sett í stað glugga á suðausturhlið, útgengt út á pall tengdum þaki skúrs og að útbúa verönd á þaki skúrs með skjólveggjum í húsi á lóð nr. 65 við Bergstaðastræti.
Stækkun í formi svalapalls: 1.136 ferm. og verönd: 43,02 ferm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. Bildshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059585
 421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innréttu lækna stofur í norðurhluta jarðhæðar og koma fyrir millilofti þar sem komið er fyrir loftræsikerfi í húsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.
 Milliloft: 75 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. Borgartún 1 (12.162.01) 102753 Mál nr. BN059630
 450613-2310 BE eignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að veggur á milli eldhúss og salar er rifinn og brunavarnir uppfærðar í mótuneyti og kaffistofu Samhjalpar, fyrir 50 gesti, í húsi á lóð nr. 1 við Borgartún.
 Minnisblað brunahönnuðar fylgir dags. 01.júlí 2021
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
10. Brautarholt 20 (12.422.07) 103036 Mál nr. BN059609
 670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056695 þannig að brunamerkingum er breytt, vatnsúðakerfi tekið út og svalir og íbúðir eru stækkaðar í fjölbýlishúsi nr. 18 og 20 á lóð nr. 18 við Brautarholt.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Brunahönnun slf. dags. 19. maí 2021.
 Breyttar stærðir: ferm., rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
11. Döllugata 9 (51.131.02) 214841 Mál nr. BN059584
 Gunnar Ingi Traustason, Döllugata 9, 113 Reykjavík
 Margrét H. Guðbrandsd. Dýrfjörð, Döllugata 9, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054486, þ.e. breytingar á stoðveggjum, frágangi lóðar og breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 9 við Döllugötu.
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 25. maí 2021 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
12. Eggertsgata 2-34 (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN059592
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057535 þannig að aðkomu er breytt að gámasstöðvum D og E, sem eru mhl. 33 og 34 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimulum og stofnerindi.
13. Fjölnisvegur 6 (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576
 Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík

Guðrún G Björnsdóttir, Bretland, 090582-4539 Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Bretland, Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru ? í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlið húss á lóð nr. 6 við Fjölnisveg.

Stækkun viðbyggingar eru: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Fljótasel 2-18 (49.720.01) 113175 Mál nr. BN059624

Eiríkur Páll Erlingsson, Fljótasel 8, 109 Reykjavík

Ásthildur María Jónsdóttir, Fljótasel 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarveg milli borðstofu og eldhúss í húsi nr. 8 á lóð nr. 2-18 við Fljótasel.

Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 30. júní 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

15. Flugvöllur (16.8--.99) 106930 Mál nr. BN059588

641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlið 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þyrlur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mótuneyti starfsmanna, búningsklefa og hvíldarrými fyrir stafsfolk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur.

Bréf frá umsækjanda dags. 29. júní 2021 fylgir.

Stærð: 2.881,6 ferm., 18.740,7 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. Frakkastígur 8 (11.721.09) 101446 Mál nr. BN059582

690402-5720 Laug ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta gestamóttöku fyrir RR hótél og veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti í rými 0109, með tilheyrandi starfsmannaaðstöðu í kjallara Hverfisgötu 60, sem er mhl. 01 á lóð nr. 18 við Frakkastíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Frakkastígur 9 (11.730.29) 101516 Mál nr. BN059606

581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlið, stækka veitingastað í flokki II, teg. og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 17. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: ferm., rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Framnesvegur 16 (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069
 Heiðar Logi Elíasson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, komið fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og geymslu breytt í svefnherbergi, í húsi á lóð nr. 16 við Framnesveg.
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Garðastræti 6 (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564
 710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund e, á 1. hæð og innréttu gallerý með verslun í kjallararými 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
20. Golfskálavegur 2-10 (41.2--.95) 110739 Mál nr. BN059598
 580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á þremur hæðum auk kjallara austan við æfingasvæði Bása, stækkun mun hýsa vélageymslu, verslun, móttöku, æfingasvæði og veitingaaðstöðu í flokki II, tegund f., jafnframt eru gerðar breytingar við núverandi æfingarsvæði með byggingu lyftuhúss, veggir hækkaðir og þak byggt yfir þriðju hæð, salernisaðstaða við núverandi stiga á þriðju hæð og stiga komið fyrir á suðurhlíð húss á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.
 Stækkun: 1.898,2 ferm., 7.159,4 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
21. Grandavegur 38 (15.203.08) 105929 Mál nr. BN059629
 Auður Sigríður Kristinsdóttir, Grandavegur 38, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja tvo kvisti á norðaustur hluta þaks á húsi á lóð nr. 38 við Grandaveg.
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
22. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059455
 670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 4 hæða fjölbýlishús með inndreginni 4. hæð með 14 íbúðum og tveimur atvinnueiningum á 1. hæð og í kjallara, mhl.04, sem samnýtir bílakjallara með öðrum byggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
 Stærðir með kjallara: 2.401.0 ferm., 7.989.0 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.460 dags. 25. mars 2021, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og greinargerð arkitekta dags. 1. júní 2021.

Gjald: 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Grettisgata 22C (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939
- Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Erindi fylgir umsögn Vik verkfræðistofu dags. 12. maí 2021 og Meter verkfræðistofu dags. 1. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Grjótháls 5 (43.023.01) 111015 Mál nr. BN059343
- 560271-0189 Össur hf., Grjóthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö gámum, hver um sig 3x9 metrar, fimm af gámunum verða notaðir sem geymsla fyrir stálmót fyrir silicon vinnslu og tveir ætlaðir til bráðabirgðar hjólageymslur, gámarnir verða tengdir við húsið með lítilli tengibyggingu frá gámi fyrir miðju að húsi nr. 5 á lóð nr.5 við Grjótháls.
Meðfylgjandi erindi er samþykki eiganda og afstöðumynd hönnuðar dags. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Gufunes Áburðarverksm (22.200.01) 108955 Mál nr. BN059587
- 441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 þannig að aðalinngangur í skrifstofuhluta er færður fyrir horn hússins, innra skipulagi er breytt í kvikmyndaveri og forrými, steypuvirki hefur breyst lítillga við frekari mælingar og skrifstofur hafa verið innréttaðar á 2. hæð í kvikmyndaveri á lóðinni Gufunes Áburðarverksm.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa ásamt viðauka 5 dags. 28. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Hagamelur 17 (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288
- Bjarni Biering Margeirsson, Hagamelur 17, 107 Reykjavík

Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á 1. hæð í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. maí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 3. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. Holtavegur 23 (14.301.01) 105191 Mál nr. BN059558
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi í 12 mánuði fyrir tveimur sameinuðum gámum sem staðsettir verða á bílastæði Langholtsskóla og hýsa á til bráðabirgða vinnustofu fyrir tónlistaraðstöðu á lóð nr. 23 við Holtaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hólavað 63-75 (47.416.02) 199079 Mál nr. BN059613
Margrét Fjóla Guðmundsdóttir, Hólavað 63, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að þvottaherbergi er fært í núverandi geymslu og salerni gert í þess stað, í húsi nr. 63 á lóð nr. 63-75 við Hólavað.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058494
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera franskar svalir á suðurhlíð 3. og 4. hæðar húss á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020 og 7. júlí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020, samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2020 og samkomulag eigenda Vatnsstígs 4 og eigenda íbúða 0301 og 0401 dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Jarpstjörn 5 (50.513.02) 226842 Mál nr. BN059447
561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058980, þ.e. breytingar eru gerðar á innra skipulagi 1. og 2. hæðar ásamt útliti á húsi á lóð nr. 5-11 við Jarpstjörn.
Stækkun er: 3,2 ferm. 26,0 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum uppdráttum dags. 23. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulur og stofnerindi.
31. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr. BN059452

560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 4. og 5. hæðar í húsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. teikningar í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Klapparstígur 28 (11.711.07) 101373 Mál nr. BN059508
610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi lítilla og opna veitingastað í flokki II teg. a, með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 30 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.
Erindi fylgir umboð eignanda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
34. Klapparstígur 30 (01.171.108) 101374 Mál nr. BN059507
610121-0200 Aðeins meiri klaka takk fyrir e, Klapparstíg 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og opna veitingastað í flokki II teg. a með sæti fyrir allt að 160 gesti á 1. hæð með tímabundinni opnun inn á 1. hæð húss nr. 28 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 30 við Klapparstíg.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 28. ágúst 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
35. Kleppsvegur 150-152 (13.585.01) 104491 Mál nr. BN058893
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álguggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021, greinargerð hönnuðar v/endurinnlagnar teikninga dags. 4. maí 2021 og greinargerð brunahönnuðar v/brunaálags í kjallara dags. 5. maí 2021, greinargerð um öryggishönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 3. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stækkun: 276,4 ferm., 1.109 rúmm.

Eftir stækkun: 2.389,4 ferm., 8.351 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059626
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á erindi BN057769, þ.e. vaskur færður til í tæknirými 0006, geymsla á 2.hæð breytt í tæknirými, fjölgað út-ljósum og aðrar smávægilegar breytingar í húsi nr. 4-12 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afriti af samþykktum aðaluppdrætti.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
37. Kvistaland 18-24 (18.630.01) 108802 Mál nr. BN059621
- Guðný Edda Gísladóttir, Kvistaland 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðurhlíð, byggja skorstein á vesturhlíð, byggja þak yfir inngang/innkeyrslu og klæða zinki einbýlishús nr. 18 á lóð nr. 18-24 við Kvistaland.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021.
Stækkun: 20,2 ferm., 64 rúmm.
Eftir stækkun: 258,7 ferm., 853,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
38. Langholtsvegur 185 (14.704.02) 105716 Mál nr. BN059440
- Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Helena Þórarinsdóttir, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign tvær íbúðir, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu með svölum til suðausturs við íbúðarhús á lóð nr. 185 við Langholtsveg.
Stækkun: 38.4 ferm., 105.9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningu dags. 14. ágúst 1947.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

39. Laugavegur 5 (11.710.13) 101359 Mál nr. BN059535
 481002-2730 Orbit ehf, Hjallabrekku 17, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að sikkka gluggaop fyrir hurð og gera svalir á austurgafli íbúðar 0301 á 3. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Laugaveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
40. Laugavegur 12 (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059524
 470421-2580 Mango Veitingar ehf., Laugavegi 12, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki II, teg. þannig að gerð er kaffiaðstaða fyrir starfsfólk á 2. hæð og bar færður til á 1. hæð í húsi, mhl. 01, á lóð nr. 12 við Laugaveg.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
41. Laugavegur 35 (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059397
 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 6 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
 Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
 Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.
 B-rými: xx ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísa uppfærðum uppdráttum til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059449
 Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun skrifstofurýmis 0202, í íbúð á 2. hæð í verslunar- skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi á afriti af teikningu dags. 30. apríl 2021 ásamt lista yfir eigendur dags. 30. apríl 2021 og afrit af afsali af kaupsamningi nýrra eigenda rýmis 0201 undirrituðum 26. maí 2021 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 17. apríl 2007.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
43. Laugavegur 166 (12.421.02) 103032 Mál nr. BN059571
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 4. hæðar þar sem eldhús, starfsmannaaðstaða, matsalur og fundarsalir voru endurinnréttaðir. Sams konar breytingar voru samþykktar af byggingarfulltrúa 2011 en ekki útgefið byggingarleyfi.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Laugavegur 180-182 (12.520.01) 103443 Mál nr. BN059602
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að þar sem áður var eldsneytissala og þjónusta fyrir bifreiðar verður komið fyrir að hluta kaffihúsi í fl. I tegund e fyrir 25 gesti og í hinum hlutanum er áfram smurstöð og sjálfsafgreiðsla fyrir eldsneyti, í húsi á lóð nr. 180 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Nauthólsvegur 87 (17.552.01) 214254 Mál nr. BN059514
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegna lekaskemmda, tengibyggingu á milli tveggja kennslustofa í byggingu Hjallastefnunnar, mhl. 02, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
Minnkun: 112,8 ferm., 540 rúmmál.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. Nauthólsvegur 87 (01.755.201) 214254 Mál nr. BN059516
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um að fá framlengt leyfi, til 31. júlí 2022, fyrir staðsetningu gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipualgsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
Samþykki frá eigendum lóðar fylgir dags. 14. júní 2021 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipualgsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
47. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að sameina verslunarrými á jarðhæð og innrétta sal/verslun, fjarlægja lyftu og breyta innra skipulagi íbúða og til að gera björgunarsvalir í risi og glugga að porti íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni

verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Óðinsgata 5 (01.181.001) 101725 Mál nr. BN057196
490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl. 02 og mhl. 03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
49. Rauðalækur 23 (13.412.03) 103947 Mál nr. BN059599
Sigrún Ísleifsdóttir, Rauðalækur 23, 105 Reykjavík
Þórir Hrafn Harðarson, Rauðalækur 23, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegg milli stofu og eldhúss og koma í staðinn fyrir einangruðum og múrhúðum stálbita auk þess að stækka hurðargat á milli stofu og skála í íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 23 við Rauðalæk.
Umsögn burðarvikshönnuðar fylgir dags. 4. febrúar 2021.
Samþykki meðeigenda fylgir ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Rauðarárstígur 35 (12.442.01) 103185 Mál nr. BN059594
430504-3980 Gistihúsið Víkingur ehf, Furuhjalla 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053545, þ.e. breyting á gangi 3. hæðar, geymslu breytt í ræstingu og opnun hurðar breytt og skorsteinn tekinn í gólfhæð 3. hæðar í gististað í flokki II, teg. b í húsi nr. 20 við Þverholt á lóð nr. 35 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Réttarholtsvegur 21-2 (18.323.01) 108570 Mál nr. BN059644
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir færanlegri kennslustofu K132-J og mun hún þjóna sem vinnustofa fyrir tónlistaraðstöðu fyrir Réttarholtsskóla á lóð nr. 21-25 við Réttarholtsveg.
Stærð K132-J er: 80,2 ferm., 262,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. Réttarholtsvegur 21-2 (18.323.01) 108570 Mál nr. BN059636
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja rakaskemmdir í þaki og útveggi að hluta til í C álmum og til að klæða austurgafli með læstri klæðningu á Réttarholtsskóla á lóð nr. 21-25 við Réttarholtsveg.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkihönnuðar dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
53. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059103
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan, klætt málm- og trefjasementsplötum, með 16 íbúðum og verslunarrýmum á götuhæð, sem verða Skyggisbraut 13 og 15 á sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð, A-rými: 2.248,2 ferm., 7.551,1 rúmm.
B-rými: 94,5 ferm., 264,6 rúmm.
Samtals: 2.342,7 ferm., 7.815,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. Safamýri 5 (12.811.01) 103672 Mál nr. BN059045
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja einangrun í grind og einangra að utan með múrkerfi, skipta út gluggum og setja nýja, endurnýja þak og hækka um u.þ.b. 30 cm, setja einangrun á steypa loftaplötu, breyta þakkanti og innréttu leikskóla, í húsi á lóð nr. 5 við Safamýri.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 1. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. Samtún 16 (12.213.08) 102809 Mál nr. BN059607
Máni Arnarson, Samtún 16, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta íbúð, 0001 í kjallara, þannig að bætt er við hana hluta af sameign og verður þar útbúin sturta, þvottahús og aukaherbergi, í húsi á lóð nr. 16 við Samtún.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. Sigtún 28 (13.660.01) 104706 Mál nr. BN059559

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057517 þannig að sótt er um leyfi fyrir aðkomuleið og niðurkeyrslu og þeim hluta kjallarans sem tengist hóteli og verður l. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 28 við Sigtún.

Stækkun, A-rými: 69,7 ferm., 865,8 rúmm.

B-rými: 2700 ferm., 9.726 rúmm.

Mhl. 01, eftir stækkun, A-rými: 19.542 ferm., 74.562,5 rúmm.

B-rými: 4.574,8 ferm., 16.133,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

57. Skaftahlíð 27 (12.740.09) 103636 Mál nr. BN059569

Hulda Ólafsdóttir, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem er að framlengja þak á kvisti og gera nýtt svalahandrið, á húsi á lóð nr. 27 við Skaftahlíð.

Erindi var áður samþykkt sem BN051672 25. júlí 2017.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

58. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN059061

540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0001 fyrir bjórframleiðslu í kjallara húss, á lóð nr. 33 við Skipholt.

Samþykki eiganda rýmis fyrir framkvæmdum innana hús dags. 31. mars. 2021 og bréf frá hönnuði þar sem hann fellur frá breytingum utanverðu byggingar ódags.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

59. Skólavörðustígur 19 (11.820.05) 101811 Mál nr. BN059577

Daði Sverrisson, Skólavörðustígur 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir stiga á milli hæða og sameina íbúðir 030? og 040? í eina íbúð í húsi á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. Skúlagata 4 (11.511.01) 100968 Mál nr. BN059608
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt lyftuhús í suðurálmum og byggja tvo flóttastiga á suðurhlíð (á lóð nr. 7-9 við Sölvhólgötu) ásamt því að breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð og hluta 1. hæðar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu.
Breyttar stærðir: ferm., rúmm.
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 21. júní 2021 og þinglýst yfirlýsing um kvöð milli lóðanna Sölvhólgata 7-9 og Skúlagata dags. 3. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Skútuvegur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059473
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja metra háa panelgirðingu á lóðarmörkum borgarlands til austurs, gangstétt til vesturs, Skútuvegi 6 og Skútuvegi 10-12 við hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Skútuveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda að Skútuvegi 6 dags. 21. apríl 2021 og Heild II, fasteignareksturs ehf. dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Skútuvegur 11 (14.270.01) 105177 Mál nr. BN059454
410311-0620 SH fasteignir ehf., Bakkavör 28, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að bætt hefur verið við tveimur salernum og ræstingu auk þess gert hefur verið nýtt fundarherbergi í skrifstofu- og vörugeymsluhúsi nr. 11A, mhl.02, á lóð nr. 11 við Skútuveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. Snorrabraut 27-29 (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998
620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð og bæta við svölum á 2. og 4. hæð í húsi á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021 .
Erindi fylgir samþykki meðeigenda sem vísar í uppdrætti dags. 1. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl. 02, til suðausturs við núverandi hús, mhl. 01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örug um brunahönnun dags. 2.

mars 2021 og útgáfa V03 dags. 9. apríl 2021, ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarluta, ódagsett 4. útgáfa hljóðvistaraskýrslu Hljóðtæknilausna. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

65. Sólheimar 25 (14.335.01) 105281 Mál nr. BN059385
610269-4279 Sólheimar 25, húsfélag, Sólheimum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja handrið á svölum og þaksvölum og svalalokunum á suðurhlíð á húsi nr. 25 á lóð nr. 25 við Sólheima.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi vantar samþykki meðeiganda dags.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
66. Sóltún 24-26 (12.321.01) 102920 Mál nr. BN059635
591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík
430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara; mhl. 01 og 03 eru sameinaðir og gert þar hljóðver/myndver, á 1. hæð eru komnar skrifstofur og búið að fjarlægja stiga í mhl. 01 auk þess sem á 2. og 3. hæð er búið að gera íbúð í húsi á lóð nr. 24 við Sóltún.
Stækkun vegna lokun stigagats: XX ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
67. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 86 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019 og hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 26. maí 2021.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.

Stærð, A-rými: 9.185 ferm., 28.992,2 rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Samtals: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Milli funda.

68. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753

Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar til grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 21.01, dags. 26.01.2021, síðast breytt dags. 5. júlí 2021.

69. Suðurlandsbraut 4-4A (12.620.01) 103513 Mál nr. BN059638

510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast breytingar á útliti hússins með færslu á inngangshurð inn í rými 0203, inngangur inn í rými 0204 hefur verið fjarlægður, breyting á innra skipulagi sem felur í sér færslu á hurð frá rými 0203 í 0202, uppbygging léttra milliveggja, breyting og fjölgun salerna ásamt kaffiádstöðu með vaski í innra rými 0203, jafnframt er sótt um leyfi fyrir að setja hurð frá 0203 í 0204 og frá rými 0204 yfir í afmarkað rými 0203 og yfir í rými 0205, reisa létta vegg til afmörkunar rýma í 0203 og 0204 í matshluta 01 í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.

Stærð er: óbreytt

Erindi fylgir fylgiblað breytinga hönnuðar dags. 3. mars 2021 og afrit af gildandi teikningum.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

70. Suðurlandsbraut 26 (12.60-.98) 103536 Mál nr. BN059386

680380-0319 Sjóvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera nýtt þak yfir bakhús, breyta útitröppum og klæða suðurhlíð, jafnframt er fært inn á uppdrætti áður gerðar breytingar, þ.e. austur og vesturhlíð bakhúss hefur verið klætt með liggjandi bárujárnmi á verslunarhúsi, á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.

Stækkun er: 746,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á uppdráttum samþykktir 15. maí 2018.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

71. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr. BN059324
- 470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til fjölgunar gistirýma og að bæta flóttaleiðir með hringstiga í stað fellistiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg. Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt yfirliti breytingar dags. 7. maí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júní 2021 og bréf hönnuðar vegna breytinga dags. 16. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
72. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059639
- 591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að byggja 2 hæðir yfir "gjá" milli matshlutans og nýbyggingar, mhl. 02, og tengir saman efstu hæðir bygginganna og til að innrétta skrifstofu- og fundaaðstöðu og stækkun á mötuneyti í húsi á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 6. júlí 2021, samþykki eigenda mhl. 02 dags. 6. júlí 2021 og yfirlit breytinga og bréf hönnuðar með skýringum ódagsett.
Stækkun, mhl. 01: 954,2 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 14.232,8 ferm., 69.102,4 rúmm.
B-rými: 31,4 ferm., 125,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
73. Sörlaskjól 10 (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642
- Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm. <-vantar
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
74. Tjarnargata 12 (11.413.06) 100909 Mál nr. BN059591
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og gera hurð inn í rými sem verður innréttað sem búningaástaða stafsólks ráðhússins, í húsi á lóð nr. 12 við Tjarnargötu.

Erindi fylgir tölvupóstur frá Minjastofnun Ísland dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

75. Tryggvagata 17 (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðaustur hluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaltekningu samþykkttri 26. apríl 2000.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

76. Urðarbrunnur 3 (50.552.06) 211715 Mál nr. BN059433

Bjarni Þór Pálsson, Úlfarsbraut 34, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057794 þannig að svalir eru settar út frá sjónvarpsholi, þaksvalir eru fjarlægðar og lofthæð aukin í stofu, gluggum er breytt og bætt við arni í einbýlishúsi á lóð nr. 3. við Urðarbrunn.

Breytt stærð: 248,4 ferm., 790,2 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 30. júní 2021 ásamt yfirliti breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

77. Úlfarsbraut 112 (26.985.07) 205751 Mál nr. BN059129

Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr steinsteiptum einingum og sperruþaki, á lóð nr. 112 við Úlfarsbraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

Stærð, A-rými: 352,4 ferm., 1.329,6 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

78. Úthlíð 5 (12.701.09) 103571 Mál nr. BN059612

Pétur Örn Valmundarson, Úthlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að bæta herbergi 0002 við íbúð 0001 með gerð hurðar, eldhús fært til og gert herbergi, í húsinu á lóð nr. 5 við Úthlíð.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

79. Úthlíð 8 (12.702.04) 103581 Mál nr. BN059389
 010482-3729 Guðbrandur Þór Bragason, Úthlíð 8, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhús hefur verið fært í það sem áður var herbergi og til þess að steiptur veggur milli eldhúss og stofu í íbúð 0101 hefur verið fjarlægður, í húsi á lóð nr. 8 við Úthlíð.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 17. maí 2021, og samþykki meðeigenda húsi dags. 19. maí 2021 og skýrsla um húsaskoðun dags. 14. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
80. Vatnsstígur 4 (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059362
 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteiptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir níu bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
 Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
 Stærð, A-rými: 2.118,2 ferm., 6.435 rúmm.
 B-rými: xx ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Uppfærðum uppdráttum dags. 1. júlí 2021 vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
81. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN059634
 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara á einni hæð fyrir 90 bíla með innkeyrslu frá Vesturgötu, sem tengist bílageymslu undir V4-V6 og Seljavegi 2 og verður mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
 Erindi fylgir samgöngumat fyrir Héðinsreit frá Eflu, verkfræðistofu dags. 28. júní 2021.
 Stærð, A-rými: 2.997,6 ferm., 9.606,8 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
82. Víkur-og Vindás 1-8 (47.202.01) 112370 Mál nr. BN059568
 Sigríður Kristín Sigþórsdóttir, Víkurás 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að færa eldhús yfir í stofu og útbúa svefnherbergi í þess stað, í íbúð 0305, í húsi á lóð nr. 2 við Víkurás.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús fylgir ódags.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
83. Þórunnartún 2 (12.200.03) 102779 Mál nr. BN059539
 450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þar sem verða kennslurými og móttaka í vesturhluta 4. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Þórunnartún.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

84. Ægisíða 119 (15.320.17) 106175 Mál nr. BN059546

660293-2649 Ægisíða 119, húsfélag, Ægisíðu 119, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á austurgafli íbúðar 0201 og svalir með hringstiga niður í garð á vesturgafli íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 119 við Ægisíðu.

Erindi fylgir hæðablað dagsett 30. janúar 1963 og samþykki lóðarhafa áritað á uppdrátt nr. A-101 dags. 14. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar A101, dags. 14. júní 2021.

Fyrirspurnir

85. Barmahlíð 36 (17.101.02) 107142 Mál nr. BN059627

Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Njáll Pétur Þorsteinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Spurt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara sem felast í sér að breyta lögnum, bæta við niðurföllum og koma fyrir eldavél í húsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.

Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 34 og 36 við Barmahlíð.

Afgreitt.

Með vísan til athugasemda á umsagnarblaði.

86. Barmahlíð 36 (17.101.02) 107142 Mál nr. BN059625

Njáll Pétur Þorsteinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að breyta bílskúr í íbúð við hús á lóð nr. 36 við Barmahlíð.

Erindi fylgir samþykki eigenda að nr. 34 og 36 við Barmahlíð.

Afgreitt.

Með vísan til athugasemda á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki. Fundir slitið kl. 15:30.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Eva Hauksdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 20. júlí kl. 10:16 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1124. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059633
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innréttu mathöll, verslanir og veitingastaði á 1. og að hluta 2. hæð og í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
2. Ármúli 17 (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276
521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunarrýmis í kjallara upp 1. hæð og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021. og 13. Júlí 20121
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
3. Ármúli 34 (12.932.03) 103810 Mál nr. BN059631
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta áður erindi BN056651 þannig að brunalýsingu er breytt fyrir húsið á lóð nr. 34 við Ármúla.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
4. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 03 rými 0202 á suðurhlið og innþregnar svalir með svalalokun á húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25 frá 17. maí 2021 til og með 15. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

5. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595

650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 02 rými 0302 á suðurhlið húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25 frá 17. maí 2021 til og með 15. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

6. Ásvallagata 5 (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537

Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.

Minnkun vegna inndreginna svala í risi: 3,1 ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.

7. Bárugata 11 (11.363.03) 100561 Mál nr. BN059586

570521-0550 BG11 ehf., Bárugötu 11, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi gististaðar í flokki III, fjarlægja lyftu, fækka svefnherbergjum og baðherbergjum og færa í upprunalegt horf sem einbýli, hús á lóð nr. 11 við Bárugötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti stimpluðum 6. maí 2014.

Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059640
481112-0870 Borg 16 ehf., Asparhvarfi 17a, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi í veitingarstaðnum ?? í fl. ? tegund ? með gestafjölda? ; þannig að komið er fyrir djúpsteikningarpotti, gas wok með tveimur hellum auk þess sem eldunarsvæðið, sem háfur nær yfir, verður stækkað, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Bréf hönnuðar dags. 2. júlí 2021 fylgir erindinu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálasi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja útigeymslu við austurhlið 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, dags. 22. júní 2021, bréf hönnuðar með skýringum og yfirliti breytinga og fundargerð Rekstrarfélags um lóð Höfðatorgs dags. 2. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Bragagata 38A (01.186.629) 102324 Mál nr. BN059481
621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem framkvæmdar voru í kjölfar samþykktar byggingaráforma stofnerindis BN048356, þ.e. komið hefur verið upp flóttastiga á suðurhlið, útisvæði fyrir 50 gesti og ýmsar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 38A við Bragagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Breiðhöfði 11A (40.343.02) 110507 Mál nr. BN059632
490293-2059 Linde Gas ehf., Breiðhöfða 11, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir fjórum gámum sem nota á til að geyma þurrlager fyrir lyfjaframleiðslu, á suðvestur horni lóðar nr. 11A við Breiðhöfða.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
12. Brekkustígur 3A (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlið, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg.
Stækkun: 13.2 ferm., 38.0 rúmm.

Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021, hæðablað dags. 14. júní 1999 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 25. apríl 2006.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsstjóra til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttu AU-01, AU-02, AU-03 - dags. 13. júlí 2021.

13. Döllugata 9 (51.131.02) 214841 Mál nr. BN059584

Gunnar Ingi Traustason, Döllugata 9, 113 Reykjavík
Margrét H. Guðbrandsd. Dýrfjörð, Döllugata 9, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054486, þ.e. breytingar á stoðveggjum, frágangi lóðar og breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 9 við Döllugötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 25. maí 2021 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulungum og stofnerindi.

14. Flétturimi 19-27 (25.838.01) 109520 Mál nr. BN059531

Einar Tryggvi Ingimundarson, Flétturimi 25, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokun á íbúð 0202 í fjölbýlishúsi nr. 25, mhl. 04, á lóð nr. 19-27 við Flétturima.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 7. júní 2021 og yfirlit breytinga á teikningum samþykktum 9. apríl 1992.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Frakkastígur 8 (11.721.09) 101446 Mál nr. BN059582

690402-5720 Laug ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gestamóttöku fyrir RR hótél og veitingastað í flokki II, teg. c, fyrir 30 gesti í rými 0109, með tilheyrandi starfsmannaaðstöðu í kjallara Hverfisgötu 60, sem er mhl. 01 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Frostaskjól 89-93 (15.150.06) 105806 Mál nr. BN059661

Grétar Örn Guðmundsson, Baugatangi 7, 102
Þórdís Anna Oddsdóttir, Hörpugata 10, 102
Sótt er um leyfi til að reisa einnar hæðar viðbyggingu við vesturhlið endaraðhúss nr. 89 á lóð nr. 89 til 93 við Frostaskjól.

Stækkun 17,3 ferm., 45,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Gerðarbrunnur 1 (50.561.08) 211697 Mál nr. BN059653
Þórunn Vilmarsdóttir, Hrafnagilsstræti 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057689 þannig að hurðir á herbergisgangi eru færðar til í einbýlishúsi á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. Gjúkabryggja 2A (40.225.03) 228397 Mál nr. BN059628
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja spennstöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 2A við Gjúkabryggju.
Erindið fylgir mæliblað 18. júlí 2020.
Stærð spennistöðvar er: 17,3 ferm. 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Golfskálavegur 2-10 (41.2--.95) 110739 Mál nr. BN059598
580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á þremur hæðum auk kjallara austan við æfingasvæði Bása, stækkun mun hýsa vélageymslu, verslun, móttöku, æfingasvæði og veitingaaðstöðu í flokki II, tegund f., jafnframt eru gerðar breytingar við núverandi æfingarsvæði með byggingu lyftuhúss, veggir hækkaðir og þak byggt yfir þriðju hæð, salernisaðstaða við núverandi stiga á þriðju hæð og stiga komið fyrir á suðurhlíð húss á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.
Stækkun: 1.898,2 ferm., 7.159,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Grettisgata 40 (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera auka íbúð, byggja hæð ofan á og stækka til suðurs og vesturs einbýlishús á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Stækkun: 133,8 ferm., 381,6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og 15. desember 2020 og ódagsett bréf frá hönnuði með uppfærðri erindislýsingu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.Vísað til athugasemda.
21. Grettisgata 98 (12.403.07) 102993 Mál nr. BN059348
Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera inndregnar svalir framan við kvist á austurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 98 við Grettisgötu.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.

Erindi fylgir fundargerð húsfélags Grettisgötu 90-98 dags. 26. apríl 2021 og tölvupóstur frá Húsverndarstofu dags. 22. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.
Samþykki meðeigenda fylgir ódags.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN059603
591278-0109 Húsfélag iðnaðarins, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að uppfæra rýmismúmer 1. hæðar og skráningartöflu til samræmis vegna vinnu eignaskiptayfirlýsingar, færsla á sorpi og komið fyrir reiðhjólástæðum við hús á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 10. júlí 2020.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hraunbær 143 (43.412.01) 227325 Mál nr. BN059583
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058735, þannig að í stað sorpgeymslu í kjallara matshluta 03, verður komið fyrir opnu sorpgerði ofan jarðar á milli mhl.03 og mhl.01 og sérgeymslur íbúða stækkaðar og skráningartafla uppfærð til samræmis fyrir íbúðarhús, mhl.03, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum Grímu arkitekta ehf dags. 18. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Hrístateigur 31 (13.461.12) 104081 Mál nr. BN059311
Björn Arnar Hauksson, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrístateig.
Stækkun: 63,3 ferm.
Eftir stækkun: 262,2 ferm., 696,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. Hverfisgata 94 (01.174.01) 224105 Mál nr. BN059394
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 105 gesti, ásamt breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021, tölvupóstur hönnuðar með ljósmynd af framkvæmdum rampi dags. 24.6.2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrætti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
28. Kleppsvegur 66-68 (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðauppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag dags. 26. apríl 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný

eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

29. Kleppsvegur 70-72 (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
30. Kleppsvegur 74-76 (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
31. Klettagarðar 6 (13.223.01) 188794 Mál nr. BN059544

- 530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu og bæta við stiga milli hæða í vöruhúsi, mhl. 03, á lóð nr. 6 við Klettagarða.
 Erindi fylgir greinagerð um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 unnin af Eflu verkfræðistofu, dags. 14. júní 2021 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Kuggavogur 26 (14.523.03) 105612 Mál nr. BN059570
 500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að innra skipulagi allra hæða er breytt, einnig þakhalla, gluggum í atvinnurýmum og á 5. hæð, ofnakerfi kemur í stað gólfhita og gólfkótar 4. og 5. hæðar breytast í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Kuggavog.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.
 Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
33. Kvistaland 18-24 (18.630.01) 108802 Mál nr. BN059621
 Guðný Edda Gísladóttir, Kvistaland 18, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðurhlíð, byggja skorstein á vesturhlíð, byggja þak yfir inngang/innkeyrslu og klæða zinki einbýlishús nr. 18 á lóð nr. 18-24 við Kvistaland.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021.
 Stækkun: 20,2 ferm., 64 rúmm.
 Eftir stækkun: 258,7 ferm., 853,9 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Laugavegur 12 (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059524
 470421-2580 Mango Veitingar ehf., Laugavegi 12, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki II, teg. A þannig að gerð er kaffiaðstaða fyrir starfsfólk á 2. hæð og bar færður til á 1. hæð í húsi, mhl. 01, á lóð nr. 12 við Laugaveg.
 Erindi fylgir umboð húseiganda til breytinga dags. 29. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. Laugavegur 12B (11.714.02) 101411 Mál nr. BN059463
 680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka vestari hluta húss um eina hæð og byggja steinsteypa viðbyggingu, einangraða að utan og klædda málmklæðningu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innréttan nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.

Stækkun: 572,5 ferm., 1.754,6 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 852,8 ferm., 2.602,2rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059449

Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun skrifstofurýmis 0202, í íbúð á 2. hæð í verslunar- skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi á afriti af teikningu dags. 30. apríl 2021 ásamt lista yfir eigendur dags. 30. apríl 2021 og afrit af afsali af kaupsamningi nýrra eigenda rýmis 0201 undirrituðum 26. maí 2021 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 17. apríl 2007.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Lóuhólar 2-6 (46.427.01) 111914 Mál nr. BN059655

440196-2769 Brynja ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059053 vegna lokaúttektar þannig að hurðir hafa verið færðar til og innra skipulagi breytt lítillega í rými 0113, ísbúð á fyrstu hæð í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.

Erindi fylgir séruppdráttur B-101; í kvarða 1:50/1:5 síðast breytt 13. júlí 2021. og bréf frá hönnuði dags. 13. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

38. Nethylur 3-3A (42.326.02) 110854 Mál nr. BN059503

620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi, þ.e. léttir veggir reistir, ný salerni, ræstiaðstaða og sturta fyrir starfsfólk í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-3a við Nethyl.

Erindi fylgir fyrirspurn hönnuðar dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á teikningu sem samþykkt var 22. janúar 2008.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

40. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
- 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að innréttaðar verða 36 íbúðir í stað hótels, byggðar svalir á götuhlíð og svalagangur á garðhlið, ofanábygging að Stórholti er felld út og í staðinn gerðar sameiginlegar þaksvalir og garður á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stækkun/minnkun frá eldra erindi: xx ferm.
Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.493 ferm., 10.479,8 rúmm.
B-rými: 375,5 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316
- 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútuvogi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærðir á tönkum er: 26,6 ferm., 57,4rúmm.
Olíu og sandskilja stærð:
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
42. Spöngin 9-31 (23.752.01) 177193 Mál nr. BN059654
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi rýmis 0102, sem er veitingarstaður í fl. II tegund C í húsi nr. 11 á lóð nr. 9- 31 við Spöng.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Stórhöfði 15 (40.388.01) 110546 Mál nr. BN059619
- Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
580774-0329 Héðinsgata 10 ehf., Langagerði 120, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði þriðju hæðar og millilofti í áfangenheimili með meðfylgjandi breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 15 við Stórhöfða.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

44. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr. BN059417

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar sem felst í að setja milligólf í geymslu sem var opin á milli hæða, uppsetningu léttra veggja og koma fyrir þremur gluggum á austurhlið á húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.

Stækkun: 23,6 ferm. 0,0 rúmm.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla útgáfa 5.0 dags. 27. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum aðaluppdráttum dags. 8. september 2020.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Sæmundargata 11 (16.052.01) 106637 Mál nr. BN059614

490269-5929 Norræna húsið, Sæmundargötu 11, 102

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir tímabundið, óeinangruðu smáhýsi úr timbri og ylplasti, viðburðarskála, sem festur verður með jarðskrúfum í skógarrjóðri í norðurhluta lóðar Norræna hússins nr. 11 við Sæmundargötu.

Stærð: x.xx fermetrar x.xx rúmmetrar.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. júlí 2021 ásamt ódagsettu bréfi frá hönnuði.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

46. Tryggvagata 17 (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðaustur hluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykkttri 26. apríl 2000.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Tunguháls 9-11 (43.272.01) 111056 Mál nr. BN059489

570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera milligólf í suðurhluta framhúss á 2. hæð, útbúa búningsherbergi starfsmanna, lager fyrir eldhús og inngang starfsmanna með beinni tengingu við bílastæði bakatil, fjarlægja stigahús fyrir miðju, setja tvennar stálsvalir á austurhlið og flóttastiga frá öðrum þeirra og gluggar á norður- og austurhlið jarðhæðar verða sikkadír að hluta á húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 7. júní 2021 og afrit af samþykktum uppdráttum á A3.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. Urðarbrunnur 106-108 (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131
Ólafur Erling Ólafsson, Þorlaksgeisli 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtreseinum, með innbyggðum bilgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Samþykki frá eigendum nr. 102-104 og 110-112 Urðarbrunn. dags 25. júní 2021.
Mhl. 01, A-rými: 224.6 ferm., 879.7 rúmm.
B-rými: 10,2 ferm., xx rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 203.6 ferm.,796.3 rúmm.
B-rými: 10,2 ferm., 46,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
49. Urðarbrunnur 15 (50.536.02) 211720 Mál nr. BN059649
Hrannar Máni Gestsson, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Elisabet Inga Knútsdóttir, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús, með aukaíbúð á neðri hæð, á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.
Stærð er: 283,4 ferm., 932,5,rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
50. Urðarbrunnur 3 (50.552.06) 211715 Mál nr. BN059433
Bjarni Þór Pálsson, Úlfarsbraut 34, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057794 þannig að svalir eru settar út frá sjónvarpsholi, þaksvalir eru fjarlægðar og lofthæð aukin í stofu, gluggum er breytt og bætt við arni í einbýlishúsi á lóð nr. 3. við Urðarbrunn.
Breytt stærð: 248,4 ferm., 790,2 rúmm.
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 30. júní 2021 ásamt yfirliti breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.
51. Vatnsholt 1 (12.546.04) 230038 Mál nr. BN059662
540918-0820 Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058782, þannig að hæðarsetningu svalagangagólfs er breytt á húsi á lóð nr. 1-3 við Vatnsholt.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

52. Veghúsastígur 7 (11.524.19) 101064 Mál nr. BN059496
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa starfsmannarými úr forrými húss nr. 7 yfir í kjallararými 0001 í húsi nr. 9 og koma fyrir útveitingum fyrir 15-20 gesti í porti milli húsa nr. 7, 9 og 9a fyrir veitingastað í flokki ll. tegund e. sem staðsettur er í húsi á lóð nr. 7 með aðkomu um lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
53. Veghúsastígur 9 (11.524.19) 101063 Mál nr. BN059235
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingum fyrir 15 til 20 gesti á veitingastað í fl.II, tegund Kaffihús á lóð nr. 7 við Veghúsastíg í porti á lóð nr. 9 og tekið er í burtu bráðabirgða starfsmannarými sem var í forrými á nr. 7 og það flutt í nýbyggingu stafsmannarýmis í kjallara rými 0001 á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
54. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Stækkun: 88 ferm., 155,7 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102, dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 30. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
55. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN059634
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara á einni hæð fyrir 90 bíla með innkeyrslu frá Vesturgötu, sem tengist bílageymslu undir V4-V6 og Seljavegi 2 og verður mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir samgöngumat fyrir Héðinsreit frá Eflu, verkfræðistofu dags. 28. júní 2021.
Stærð, A-rými: 2.997,6 ferm., 9.606,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. Vitastígur 16 (11.900.19) 102357 Mál nr. BN059605
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN056954, vegna lokaúttektar, þannig að stiga er breytt, hætt við kjallarahurð og innra skipulagi breytt með tilfærslum í rýmum 0003 mhl. 01 og í mhl. 2, í húsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
57. Ægisgarður 2 (11.173.03) 219913 Mál nr. BN059567
580294-3599 Miðjan hf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir tveimur salernum á millipall, stækka millipall, breytingar á innréttingum við afgreiðslu og mála glugga að innanverðu í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Ægisgarð.
Stækkun er: 5,1 ferm., 00,0 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdráttar og bréf hönnuðar dags. 22. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

Ýmis mál

58. Laugavegur 33 33A33B (11.721.18) 101454 Mál nr. BN059666
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Vatnsstígs 4, Laugavegar 33, Laugavegar 35 og Laugavegar 37 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 14.07.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.27.2021.
Vatnsstígur 4, L101455, stækkun lóða, lóðin var fyrir breytingu 354 m².
Við lóðina bætast 96 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 16 m² frá Laugavegi 35, L101453.
Lóðin verður 466 m².
Laugavegur 33, L101454, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 393 m².
Tekið af lóðinni 156 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Tekið af lóðinni 96 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Lóðin verður 141 m².
Laugavegur 35, L101453, stækkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 501 m².
Tekið af lóðinni 16 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Við lóðina bætast 156 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 274 m² frá Laugavegi 37, L101452.
Lóðin verður 915 m².

Laugavegur 37, L101452, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 545 m².
Tekið af lóðinni 274 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Lóðin verður 270 m² (leiðrétting um 1 m² vegna námundunar).
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Laugavegur 35 (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059667

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Vatnsstígs 4, Laugavegar 33, Laugavegar 35 og Laugavegar 37 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 14.07.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.27.2021.
Vatnsstígur 4, L101455, stækkun lóða, lóðin var fyrir breytingu 354 m².
Við lóðina bætast 96 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 16 m² frá Laugavegi 35, L101453.
Lóðin verður 466 m².
Laugavegur 33, L101454, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 393 m².
Tekið af lóðinni 156 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Tekið af lóðinni 96 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Lóðin verður 141 m².
Laugavegur 35, L101453, stækkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 501 m².
Tekið af lóðinni 16 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Við lóðina bætast 156 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 274 m² frá Laugavegi 37, L101452.
Lóðin verður 915 m².
Laugavegur 37, L101452, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 545 m².
Tekið af lóðinni 274 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Lóðin verður 270 m² (leiðrétting um 1 m² vegna námundunar).
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Laugavegur 37 (11.721.16) 101452 Mál nr. BN059668

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Vatnsstígs 4, Laugavegar 33, Laugavegar 35 og Laugavegar 37 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 14.07.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.27.2021.
Vatnsstígur 4, L101455, stækkun lóða, lóðin var fyrir breytingu 354 m².
Við lóðina bætast 96 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 16 m² frá Laugavegi 35, L101453.
Lóðin verður 466 m².
Laugavegur 33, L101454, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 393 m².
Tekið af lóðinni 156 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Tekið af lóðinni 96 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Lóðin verður 141 m².
Laugavegur 35, L101453, stækkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 501 m².
Tekið af lóðinni 16 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.
Við lóðina bætast 156 m² frá Laugavegi 33, L101454.
Við lóðina bætast 274 m² frá Laugavegi 37, L101452.
Lóðin verður 915 m².
Laugavegur 37, L101452, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 545 m².
Tekið af lóðinni 274 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.
Lóðin verður 270 m² (leiðrétting um 1 m² vegna námundunar).
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Vatnsstígur 4 (11.721.19) 101455 Mál nr.
BN059665

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum Vatnsstígs 4, Laugavegar 33, Laugavegar 35 og Laugavegar 37 sbr. meðfylgjandi lóðauppdrátt dags. 14.07.2021. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.27.2021.

Vatnsstígur 4, L101455, stækkun lóða, lóðin var fyrir breytingu 354 m².

Við lóðina bætast 96 m² frá Laugavegi 33, L101454.

Við lóðina bætast 16 m² frá Laugavegi 35, L101453.

Lóðin verður 466 m².

Laugavegur 33, L101454, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 393 m².

Tekið af lóðinni 156 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.

Tekið af lóðinni 96 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.

Lóðin verður 141 m².

Laugavegur 35, L101453, stækkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 501 m².

Tekið af lóðinni 16 m² og bætt við Vatnsstíg 4, L101455.

Við lóðina bætast 156 m² frá Laugavegi 33, L101454.

Við lóðina bætast 274 m² frá Laugavegi 37, L101452.

Lóðin verður 915 m².

Laugavegur 37, L101452, minnkun lóðar, lóðin var fyrir breytingu 545 m².

Tekið af lóðinni 274 m² og bætt við Laugaveg 35, L101453.

Lóðin verður 270 m² (leiðrétting um 1 m² vegna námundunar).

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:39.**

Björgvin Rafn Sigurðarson
Edda Þórsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 27. júlí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1125. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Gunnar Már Jakobsson. Fundarritari var Gunnar Már Jakobsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 8 (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Stækkun:
Mhl.01: 7.5 ferm., x.xx rúmm.
Mhl.02: 36.2 ferm., x.xx rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 301, 302 og 304 dags. 14. júní 2021. Einnig vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlandsins v. staðsetningar bílskúrs á lóðamörkum að borgarlandi.
2. Arnarhlíð 2 (16.295.02) 220839 Mál nr. BN059678
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048979 vegna lokaúttektar þannig gerðar hafa verið smávægilegar breytingar á innréttingum og innra skipulagi íbúða og þakgarði íbúðar 0512, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. júlí 2021 og yfirlit breytinga á teikningum Alark dags. 15. janúar 2020 með breytingu 5. dags. 22. október 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
3. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr. BN059562
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058392 þannig að innra fyrirkomulagi og brunaskilum er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. júní 2021, greinargerð hönnuðar um ástand húss dags. 4. maí 2021, TP frá Minjastofnun dags. 4. maí 2021 og tp. frá hönnuði varðandi athugasemdir HER dags. 9. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

4. Álftamýri 7-9 (12.801.02) 103661 Mál nr. BN059680
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056503, vegna lokaúttektar, sem felst í að hurðum á 2. og 3 hæð er breytt sem og klæðningu, á húsi á lóð nr. 7-9 við Álftarmýri.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. Árleynir 4 (29.201.01) 221220 Mál nr. BN058896
531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tækniklefa fyrir loftræsibúnað á norðausturhlið og að breyta stiga innanhúss, í húsi á lóð nr. 4 við Árleyni.
Stækkun: 12,4 ferm., 53,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
6. Ármúli 1A (12.614.02) 103511 Mál nr. BN059677
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa inndregna 4. hæð í mhl. 01 á húsinu á lóð nr. 1A við Ármúla.
Niðurrifið er XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
7. Ásvallagata 5 (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537
Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.
Minnkun vegna inndreginna svala í risi: 3,1 ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
8. Barðastaðir 7-11 (24.224.01) 178894 Mál nr. BN059659
580900-3130 Barðastaðir 11, húsfélag, Barðastöðum 11, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á allar svalir með glerþaki yfir efstu svölum, á húsi á lóð nr. 11 Barðastaði.
Bréf frá stjórn húsfélags dags. 21. júní. 2021
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

9. Bárugata 29 (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda. Sjá einnig umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
10. Bergstaðastræti 65 (01.196.3) 102678 Mál nr. BN059521
Rósa Gísladóttir, Bergstaðastræti 65, 101 Reykjavík
Þórhallur Eypórsson, Bergstaðastræti 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. hæðar, gluggi á norð-austurhlið síkkaður, hurð sett í stað glugga á suðausturhlið, útgengt út á pall tengdum þaki skúrs og að útbúa verönd á þaki skúrs með skjólveggjum í húsi á lóð nr. 65 við Bergstaðastræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Stækkun í formi svalapalls: 1.136 ferm. og verönd: 43,02 ferm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
11. Bústaðavegur 105 (18.193.19) 108284 Mál nr. BN059690
Daði Heiðar Kristinsson, Bústaðavegur 105, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðstofu á steiptum sökkli, með timburstöðum bárujárnsklæddu þaki við suðurhlið íbúðar fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 105 við Bústaðaveg.
Stækkun: 12,8 ferm., 27.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 105 sem og eigenda aðliggjandi lóðar nr. 103 dags. 12. apríl 2021
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Bæjarflöt 15 (25.762.03) 179498 Mál nr. BN059685
670717-0460 Heavy light ehf., Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 70 fermetra vinnuskúr sem á að standa til 1. nóvember 2021, vegna endurbóta á honum, á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 19. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

13. Döllugata 1 (51.136.01) 214837 Mál nr. BN059675
Haukur Óskarsson, Gvendargeisli 96, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar einbýlishús úr forsteyptum einingum á tveimur pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 1 við Döllugötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 15.júlí 2021 og varmatapsútreikningar, dags. 14. júlí 2021. Stærð hús er: 293,8 ferm., 1002,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Einarsnes 78 (16.731.04) 106831 Mál nr. BN059646
Sara Björg Ólafsdóttir, Einarsnes 78, 102
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga á íbúðum 0001 og 0002 og gera tvöfaldar hurðir út í garð á suðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 78 við Einarsnes.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 6. júlí 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Fiskislóð 53-69 (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572
580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda móttakið 24. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Fjölnisvegur 6 (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576
Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík
Guðrún G Björnsdóttir, Bretland, Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Bretland, Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Fjölnisveg.
Samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021 fylgir. Bréf Hönnuðar dags. 24. júní 2021 fylgir og aftur 16. júlí 2021
Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða ákvörðunar til grenndarkynningu.
17. Fljótasel 2-18 (49.720.01) 113175 Mál nr. BN059624
Eiríkur Páll Erlingsson, Fljótasel 8, 109 Reykjavík
Ásthildur María Jónsdóttir, Fljótasel 8, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarveg milli borðstofu og eldhúss í húsi nr. 8 á lóð nr. 2-18 við Fljótasel.
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 30. júní 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Garðastræti 6 (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564
710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund e, á 1. hæð og innrétta gallerý með verslun í kjallararými 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
Erindi fylgir yfirlýsing rýmiseiganda um leigusamning við umsækjanda dags. 19. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Gerðarbrunnur 48 (50.547.03) 206062 Mál nr. BN059648
Guðlaugur Kristbjörnsson, Fjóluás 26, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 48 við Gerðarbrunn.
Stærðir: 323.7 ferm., 1096.6 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.59.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN059697
Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058868 vegna lokaúttektar þannig að texti í byggingarlýsingu er uppfærður fyrir hús nr. 19, mhl.03, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
21. Gufunes Áburðarverksm (22.200.01) 108955 Mál nr. BN059587
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 þannig að aðalinngangur í skrifstofuhluta er færður fyrir horn hússins, innra skipulagi er breytt í kvikmyndaveri og forrými, steypuvirki hefur breyst lítillaga við frekari mælingar og skrifstofur hafa verið innréttaðar á 2. hæð í kvikmyndaveri á lóðinni Gufunes Áburðarverksm.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðauka 5 dags. 28. júní 2021 og " yfirlit breytinga" á aðaluppdráttum dags. 26. september 2017 og 26. nóvember 2019..
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.
Samþykki meðeigenda fylgir ódags.

Hljóðvistaraskýrsla dags. 23. júní 2021 fylgir
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi,
ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf
skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar heilbrigðiseftirlits.

23. Hagamelur 17 (15.420.11) 106365 Mál nr.
BN059288
Bjarni Biering Margeirsson, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á 1. hæð í húsi á lóð nr. 17 við
Hagamel.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. maí 2021 og bréf frá
hönnuði dags. 3. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis,
henni
verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
24. Hestháls 14 (43.218.01) 111032 Mál nr.
BN059671
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskilta á steiptum undirstöðum í
borgarlandi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Frestað á milli funda.
25. Hestháls 14 (43.218.01) 111032 Mál nr.
BN059672
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á biðskýlum með innbyggðum LED
auglýsingastandi á steiptum undirstöðum í borgarlandi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Frestað á milli funda.
26. Holtavegur 23 (14.301.01) 105191 Mál nr.
BN059558
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi í 12 mánuði fyrir tveimur sameinuðum gámum sem
staðsettir verða á bílastæði Langholtsskóla og hýsa á geymslu á lóð nr. 23 við
Holtaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
27. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr.
BN058494
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera franskar svalir á suðurhlíð 3. og 4. hæðar húss á lóð
nr. 52 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020 og 7. júlí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020, samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2020 og samkomulag eigenda Vatnsstígs 4 og eigenda íbúða 0301 og 0401 dags. 24. júní 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

28. Kalkslétta 1 (34.542.2) 228880 Mál nr. BN059691
- 470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058131, þannig að starfsmannaskúr, mhl. 06, er stækkaður og salernum fjölgað, útihurðir færast til og opunarátt breytt, brunalýsing er uppfærð og gólfefni breytt í mhl. 01 og 03 auk þess sem gólf í sorpvinnslu verður steipt í stað malbiks á lóð nr. 1 við Kalksléttu
Bréf frá hönnuði dags. 12. júlí 2021 fylgir.
Stækkun á mhl. 06 er 56,1 ferm., 140,8 rúmm.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulungum og stofnerindi.
29. Kamsvegur 15 (13.531.01) 104219 Mál nr. BN059679
- Sylvía Reynisdóttir, Kamsvegur 15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að hurðargat er stækkað á milli skála og stofu/eldhúss, í húsi á lóð nr. 15 við Kamsveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. maí 2021. Bréf frá hönnuði dags. 1. júlí 2021 og samþykki meðeiganda dags. 1. júlí 2021 fylgir erindinu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
30. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487
- 610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrætti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Laugavegur 35 (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059397
- 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 6 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21 júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.

Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.

B-rými: xx ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.

32. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059449

Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun skrifstofurýmis 0202, í íbúð á 2. hæð í verslunar- skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi á afriti af teikningu dags. 30. apríl 2021 ásamt lista yfir eigendur dags. 30. apríl 2021 og afrit af afsali af kaupsamningi nýrra eigenda rýmis 0201 undirrituðum 26. maí 2021 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 17. apríl 2007.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

33. Leifsgata 28 (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846

Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Stækkun hús er: XX ferm., 71,9 rúmm

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Óðinsgata 5 (01.181.001) 101725 Mál nr. BN057196

490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl. 02 og mhl. 03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu

framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

35. Rauðalækur 30 (13.440.06) 104024 Mál nr. BN059687
151093-3379 Hjálmar Örn Hannesson, Rauðalækur 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera hurð á austurhlíð útbyggingar og út í garð frá íbúð 0001 í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 30 við Rauðalæk.
Erindi fylgir afrit af fundargerð húseigenda með árituðu samþykki meðeigenda fyrir breytingu, dags. 11. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Réttarháls 2 (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 29. mars 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Skeifan 2 (14.612.01) 105667 Mál nr. BN059686
670269-4349 Poulsen ehf., Skeifunni 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á 2. hæð, loka á milli mhl. 01 og 02 og koma fyrir svölum á mhl 02 í húsi 2 og 4 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Samþykki eigenda nr. 2 og 4 er fyrir svölum á teikningu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags 28. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
39. Skógarvegur 6 (17.931.02) 226365 Mál nr. BN059695

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055985 þannig að stærðum, innra skipulagi og eignarhaldi hefur verið breytt og skráningartafla og rýmisnúmer uppfærð fyrir geymslur í kjallara húss nr. 6 og 8 á lóð nr. 2 við Skógarveg. Erindi fylgir ódagsett skýringarbréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 12. nóvember 2019.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

40. Skúlagata 28 (11.543.04) 101119 Mál nr.
BN059660

670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055171, vegna lokaúttektar, þannig að flóttastiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Minnkunin er 7,6 ferm., 25 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

41. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr.
BN058402

650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 86 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, minnisblað um brunahönnun frá sama dags. 1. júlí 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019, uppfærð hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 23. júní 2021 og ódagsett minnisblað frá sama um svör við athugasemdum ásamt vindgreiningu + Arkitekta dags. 28. júní 2021.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.

Stærð, A-rými: 9.247,7 ferm., 28.874 rúmm.

B-rými: 3.704,1 ferm.

Samtals: 12.951,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Stýrimannastígur 8 (11.352.10) 100459 Mál nr.
BN059645

Valerie Bures - Bönström, Stýrimannastígur 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi, innréttu bað, geymslu og setustofu í kjallara, færa eldhús á 1. hæð og breyta fyrirkomulagi í risi, einnig að breyta inngangi og gera nýjan glugga í kjallara, byggja timburverönd á vesturhlið og gera tvöfalda hurð út á veröndina á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Stýrimannastíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 101, dags. 1. júní 2021.

43. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr.
BN058753

220164-5359 Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021 og athugasemda eldvarnaeftirlits.

44. Sörlaskjól 10 (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642

Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík

Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.

Stækkun er: 9.8 ferm., 27.9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda

45. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN059669

470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta matvöruverslun sem selur innpökkuð matvæli, starfsmannaaðstöðu fyrir 6-8 manns og lager í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Urðarbrunnur 106-108 (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131

Ólafur Erling Ólafsson, Þorlaksgeisli 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseinungum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Samþykki frá eigendum nr. 102-104 og 110-112 Urðarbrunn. dags 25. júní 2021.

Mhl. 01, A-rými: 224.6 ferm., 890.1 rúmm.

B-rými: 10,2 ferm., 46,9 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 203.6 ferm.,806.6 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm., 45,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Úlfarsbraut 38-40 (26.983.05) 205716 Mál nr.
BN059525
- Þorsteinn Grétar Júlíusson, Hlíðarvegur 20, 200 Kópavogur
Nathasia Lolaine Patambag Cruz, Trönuhjalli 17, 200 Kópavogur
Guðbjörg Helgadóttir, Úlfarsbraut 40, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053851 þannig að gerður er skjólveggur milli svala og veranda íbúða, klæddur cembrit plötum, einnig verða öll handrið utanhúss úr galvanhúðuðu stáli, við parhús á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulungum og stofnerindi.
48. Úlfarsbraut 100 (26.985.06) 205750 Mál nr.
BN058952
- 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1 og A.03.2 dags. 3. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Úlfarsbraut 106 (26.985.09) 226802 Mál nr.
BN058986
- 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021 og yfirlit breytinga á afriti af fyrri útgáfum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Varmahlíð 1 (17.625.01) 107476 Mál nr.
BN059683
- 590416-0290 Eignarhaldsfélagið Perla N ehf., Pósthólf 8147, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058712, vegna lokaúttektar sem felst í því að neðri pallur er stækkaður, á lóð nr. 1 við Varmahlíð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Vatnsstígur 4 (11.721.19) 101455 Mál nr.
BN059362
- 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir níu bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021. Stærð, A-rými: 2.118,2 ferm., 6.435 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. Veghúsastígur 7 (11.524.19) 101064 Mál nr.
BN059496
- 610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa starfsmannarými úr forrými húss nr. 7 yfir í kjallararými 0001 í húsi nr. 9 og koma fyrir útveitingum fyrir 15-20 gesti í porti milli húsa nr. 7, 9 og 9a fyrir veitingastað í flokki II. tegund e. sem staðsettur er í húsi á lóð nr. 7 með aðkomu um lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Veghúsastígur 9 (11.524.19) 101063 Mál nr.
BN059235
- 610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingum fyrir 15 til 20 gesti á veitingastað í fl.II, tegund Kaffihús á lóð nr. 7 við Veghúsastíg í porti á lóð nr. 9 og tekið er í burtu bráðabirgða starfsmannarými sem var í forrými á nr. 7 og það flutt í nýbyggingu stafsmannarýmis í kjallara rými 0001 á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. Vesturgata 2 (11.400.02) 100815 Mál nr.
BN059670
- 660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja létta vegg og innrétta mathöll með allt að 14 veitingareiningum í flokki 2 tegund C fyrir allt að 300 gesti, auk þess sem sótt er um stækkun á geymslurými 0102, gera svalir og byggja nýtt sorpskýli, mhl.02 á lóð nr. 2 við Vesturgötu.
Stækkun x.xx ferm. x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 5. október 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn um

mathöll dags. 25. febrúar 2021, yfirlýsing frá burðarvirkishönnuði dags. 10. mars 2021 og brunahönnunarskýrsla frá verkfræðistofunni Öruggr dags. 13. júlí 2021 og yfirlit breytinga á aðaltekningum stimpluðum af byggingarfulltrúa 7. október 2003.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Ystasel 24 (49.302.06) 112819 Mál nr. BN059641

Daníel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur gámum, til jóla 2021, annar stendur upp við steyptan vegg, 14 metra innan lóðar og hinn gámurinn inn á steyptu plani og stendur um 50 cm út á gangstétt og eru gámarnir notaðir til að geyma búslóð og efni vegna viðgerðar á húsinu á lóð nr. 24 við Ystasel.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlandsins.

56. Öldugata 57 (11.343.03) 100352 Mál nr. BN059658

510486-0729 Öldugata 57, húsfélag, Öldugötu 57, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum úr stáli á 2. og 3. hæð á suðurhlíð húss á lóð nr. 57 við Öldugötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

57. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059700

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Kuggavog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 21.07.2021.

Lóðin Kuggavogur 2 (staðgr. 1.451.501, L225189) er 4956 m².

Lagðir 38 m² til lóðarinnar frá nýjum lóðaskika Kuggavogi 2A (staðgr. 1.451.501, L225189).

Lóðin Kuggavogur 2 (staðgr. 1.451.501, L225189) verður 4994 m² og samanstendur af lóðinni Kuggavogi 2 (staðgr. 1.451.501, L225189) og lóðaskikanum Kuggavogi 2A (staðgr. 1.451.501, L225189).

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

58. Óðinsgata 8B (11.803.07) 101718 Mál nr. BN059702

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Óðinsgötu 8B og minnka samsvarandi lóðina Óðinsgötu 8C og einnig að hnitsetja báðar lóðirnar í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.07.2021.

Lóðin Óðinsgata 8B (staðgr. 1.180.307, L101718) er talin 173 m².

Lóðin reynist 175 m².

Bætt 45 m² við lóðina frá lóðinni Óðinsgötu 8C (staðgr. 1.180.308, L101719).

Lóðin Óðinsgata 8B (staðgr. 1.180.307, L101718) verður 220 m².

Lóðin Óðinsgata 8C (staðgr. 1.180.308, L101719) er talin 199 m².

Lóðin reynist 200 m².

Teknir 45 m² af lóðinni og bætt við lóðina Óðinsgötu 8B(staðgr. 1.180.307, L101718).
 Lóðin Óðinsgata 8C (staðgr. 1.180.308, L101719) verður 155 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 08.11.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.12.2017.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

59. Óðinsgata 8C (11.803.08) 101719 Mál nr. BN059703
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Óðinsgötu 8B og minnka samsvarandi lóðina Óðinsgötu 8C og einnig að hnitsetja báðar lóðirnar í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.07.2021.
 Lóðin Óðinsgata 8B (staðgr. 1.180.307, L101718) er talin 173 m².
 Lóðin reynist 175 m².
 Bætt 45 m² við lóðina frá lóðinni Óðinsgötu 8C (staðgr. 1.180.308, L101719).
 Lóðin Óðinsgata 8B (staðgr. 1.180.307, L101718) verður 220 m².
 Lóðin Óðinsgata 8C (staðgr. 1.180.308, L101719) er talin 199 m².
 Lóðin reynist 200 m².
 Teknir 45 m² af lóðinni og bætt við lóðina Óðinsgötu 8B(staðgr. 1.180.307, L101718).
 Lóðin Óðinsgata 8C (staðgr. 1.180.308, L101719) verður 155 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 08.11.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.12.2017.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

60. Giljaland 2-32 1-35 (18.530.01) 108769 Mál nr. BN059657
- Stefanía Sigfúsdóttir, Láland 22, 108 Reykjavík
 Spurt er um leyfi til að breyta útliti suðurhliðar raðhúss og færa hurð út, þannig að þar myndast stækkun, á raðhúsinu nr.19 á lóð nr. 2-32 1-35 við Giljaland.
 Afgreitt.
 Sækja þarf um byggingarleyfi.
61. Hamarsgerði 6 (18.300.14) 108466 Mál nr. BN059682
- Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík
 Spurt er hvort leyft yrði að loka glugga á austurhlið og gera nýjan glugga með einu opnanlegu fagi á norðurhlið húss á lóð nr.6 við Hamarsgerði
 Afgreitt.
 Sækja þarf um byggingarleyfi.
62. Sólheimar 11-13 (14.330.01) 105268 Mál nr. BN059651
- 420269-2269 Langholtskirkja, Sólheimum 13, 104 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist til að skipta upp í tvö fastanúmer, eins var áður, kirkju og safnaðarheimili, á lóð nr. 11-13 við Sólheima.
 Afgreitt.
 Sækja þarf um byggingarleyfi.
63. Suðurlandsbraut 6 (12.621.02) 103516 Mál nr. BN059647
- Magnús Soffaníasson, Hlíðarvegur 8, 350 Grundarfjörður
 Spurt er um endurnýjun á samþykkt BN050693, þar sem sótt var um leyfi til að byggja þrjár hæðir ofan á mhl. 01 á hús á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.

Bréf fyrirspyrjanda, dags. 6. júlí 2021, fylgir erindinu.
Afgreitt.
Neikvætt, samanber umsögn á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:50.**

Gunnar Már Jakobsson

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 10. ágúst kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1126. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 15 (18.132.15) 107902 Mál nr. BN059707
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN058190 þannig að að í stað steyptra svalahandirða á svölum rishæðar verður timburhandrið í samræmi við útlit húss nr. 17 í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Erindi fylgja ljósmyndir af núverandi ástandi og yfirlit breytinga af stimpluðum aðalteikningum stofnerindis.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Arnarhlíð 2 (16.295.02) 220839 Mál nr. BN059678
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048979 vegna lokaúttektar þannig gerðar hafa verið smávægilegar breytingar á innréttingum og innra skipulagi íbúða og þakgarði íbúðar 0512, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. júlí 2021 og yfirlit breytinga á teikningum Alark dags 15. janúar 2020 með breytingu 5. dags. 22. október 2020 og afriti af teikningasetti stimpluðu 10. nóvember 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Álfab. 12-16/Þönglab. (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059264
560117-0430 HOL ehf., Brúarási 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera tannlæknastofu í mhl. 02 rými 0201 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-16 við Álfabakka.
Umsögn geislavarna ríkisins dags. 25. janúar 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
4. Bárugata 15 (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701
Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Jórunn Ósk Frimannsd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Lára Magnúsdóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlíð 2. hæðar, og minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra

áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi, og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Báraugötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. Bergstaðastræti 27 (11.844.14) 102074 Mál nr. BN059573

Pétur Guðmundsson, Bergstaðastræti 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða að hluta með trefjaléttsteypuplötum og að hluta með báruáli, sem fest verður að álundirkerfi, á húsum nr. 27 og 27B á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti.
Samþykki meðeigenda nr. 27, 27B og eiganda 25B fylgir á A3 teikningu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. Bjarnarstígur 1 (11.822.25) 101877 Mál nr. BN059363

Guðrún Hlíðdal Gunnarsdóttir, Bjarnarstígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 5,2 fermetra svalir og svalahurð á norðvesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1 við Bjarnarstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bjarnarstíg 3 og 4 og Njálsgötu 16 og 18, frá 2. júlí 2021 til og með 30. júlí 2021. Eftirtaldi aðilar sendu athugasemdir: Antonio Paulino Alvarez dags. 5. júlí 2021, Soffía Sigurgeirsdóttir dags. 7. júlí 2021 og Tryggvi Viggósson dags. 12. júlí 2021.
Erindi fylgir óstimplað yfirlit breytinga dags. 30. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Afgreitt.
Erindi dregið til baka með bréfi dags. 7. júlí 2021.

7. Bragagata 38A (01.186.629) 102324 Mál nr. BN059481

621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem framkvæmdar voru í kjölfar samþykktar byggingaráforma stofnerindis BN048356, þ.e. komið hefur verið upp flóttastiga á suðurhlið, útisvæði fyrir 50 gesti og ýmsar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 38A við Bragagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun er: 52,0 ferm., 0,0 rúmm.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

8. Bæjarflöt 15 (25.762.03) 179498 Mál nr. BN059685

670717-0460 Heavy light ehf., Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 70 ferm. vinnuskúr sem á að standa til 1. nóvember 2021, vegna endurbóta á honum, á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 19. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

9. Einarsnes 78 (16.731.04) 106831 Mál nr. BN059646

Sara Björg Ólafsdóttir, Einarsnes 78, 102
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga á íbúðum 0001 og 0002 og gera tvöfaldar hurðir út í garð á suðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 78 við Einarsnes.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa, bréf frá hönnuði dags. 6. júlí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. júlí 2021 og yfirlit breytinga á aðalteikningum stimpluðum 31. maí 1991.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Frakkastígur 8 (11.721.09) 101446 Mál nr. BN059582

690402-5720 Laug ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gestamóttöku fyrir RR hótél og veitingastað í flokki II, teg. c, fyrir 30 gesti í rými 0109, með tilheyrandi starfsmannaaðstöðu í kjallara Hverfisgötu 60, sem er mhl. 01 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Frostaskjól 89-93 (15.150.06) 105806 Mál nr. BN059661

Grétar Örn Guðmundsson, Baugatangi 7, 102
Þórdís Anna Oddsdóttir, Hörpugata 10, 102
Sótt er um leyfi til að reisa einnar hæðar viðbyggingu við vesturhlíð endaraðhúss nr. 89 á lóð nr. 89 til 93 við Frostaskjól.
Samþykki fylgir frá eigendum nr. 91 og 93 dags. 28. júlí og 15. júlí 2021.
Bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021.
Stækkun 17,3 ferm., 45,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísan til uppdráttar B-100, B-300, dags. 13. júlí 2021.

12. Garðastræti 6 (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564

710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund e, fyrir 30 gesti á 1. hæð og innrétta gallerý með verslun í kjallararými 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
Erindi fylgir yfirlýsing rýmiseiganda um leigusamning við umsækjanda dags. 19. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. Gefjunarbrunnur 16 (26.954.07) 206033 Mál nr. BN059693
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057496 þannig að hluti af utanhússklæðningu verður lerki og innra skipulagi er breytt þannig að geymsla á 2. hæð er fjarlægð, svefnherbergi stækkað sem því nemur og gerð ný geymsla undir stiga á fyrstu hæð í íbúð 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn. Erindi fylgir skýrsla Brunahönnunar slf um mat á sambrunahættu dags. 26. apríl 2021 og yfirlit breytinga á aðalteikningum stimpluðum 9. júní 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. Grandavegur 38 (15.203.08) 105929 Mál nr. BN059629
Auður Sigríður Kristinsdóttir, Grandavegur 38, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvo kvisti á norðaustur hluta þaks á húsi á lóð nr. 38 við Grandaveg.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. júlí 2021 fylgir erindi.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. Grjótháls 5 (43.023.01) 111015 Mál nr. BN059343
560271-0189 Össur hf., Grjóthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö gámum, hver um sig 3x9 metrar til bráðabrigða á meðan á endurbótum stendur, austan við hús á lóð nr. 5 við Grjótháls.
Meðfylgjandi erindi er samþykki eiganda, afstöðumynd hönnuðar dags. maí 2021 og bréf hönnuðar dags. 6. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
16. Haðaland 1-7 (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059711
Margrét Jónína Gísladóttir, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Haukdælabraut 40 (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.
Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008, yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42 og bréf frá hönnuði varðandi samþykki, dags. 27. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

18. Haukdælabraut 42 (51.146.08) 214801 Mál nr. BN059192

430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á jarðhæð, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 42 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 1. apríl 2021.
Stærð, A-rými: 344,7 ferm., 1.426,5 rúmm.
B-rými: 16,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. Hringbraut 59 (15.400.10) 106227 Mál nr. BN059723

Jóhann Hinriksson, Hringbraut 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að gerðar hafa verið tröppur niður í kjallara á götuhlið og gerðar hafa verið svalir með tröppum niður í garð á suðurhlið 1. hæðar húss á lóð nr. 59 við Hringbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 13. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

20. Hringbraut 61 (15.400.09) 106226 Mál nr. BN059595

Ásta Kristjánsdóttir, Hringbraut 61, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að gerðar hafa verið svalir með tröppum niður í garð á suðurhlið 1. hæðar, íbúðir á 1. og 2. hæð hafa verið sameinaðar og til að einangra og klæða að utan með lerki, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og hurðum á austurhlið og innréttu sem garðskála bílskúr húss á lóð nr. 59 við Hringbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 13. júlí 2021, yfirlit breytinga og eignaskiptasamningur dags. 25. maí 2004.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa, vegna breytinga á bílskúr. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

21. Hrístateigur 31 (13.461.12) 104081 Mál nr.
BN059311
- Björn Arnar Hauksson, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrístateig.
Stækkun: 63,3 ferm.
Eftir stækkun: 262,2 ferm., 696,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna til að samþykktin öðlist gildi
22. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr.
BN058494
- Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera franskar svalir á suðurhlið 3. og 4. hæðar húss á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020 og 7. júlí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020, samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2020 og samkomulag eigenda Vatnsstígs 4 og eigenda íbúða 0301 og 0401 dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr.
BN059487
- 610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrætti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Langholtsvegur 185 (14.704.02) 105716 Mál nr.
BN059440
- Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Helena Þórarinsdóttir, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign tvær íbúðir, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu með svölum til suðausturs við íbúðarhús á lóð nr. 185 við Langholtsveg.
Stækkun: 38.4 ferm., 105.9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningu dags. 14. ágúst 1947.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Lagfæra skráningu.

25. Laugavegur 35 (11.721.17) 101453 Mál nr.
BN059397
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 6 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Laugavegur 86-94 (11.743.30) 198716 Mál nr.
BN059713
671117-0500 Staðarfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. III, tegund F, fyrir 45 gesti í rými 0101 í mhl. 01 og er aðal breytingin sú að salernum er fjölgað úr tveimur í fjögur, í húsi nr. 86 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Leifsgata 28 (11.953.03) 102617 Mál nr.
BN058846
190688-2599 Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun húss: XX ferm., 71,9 rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Mariúbaugur 63-67 (41.233.01) 186857 Mál nr.
BN059512
Þorsteinn Vilbergs Reynisson, Mariúbaugur 65, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar, þ.e. breytt er innra skipulagi, flutning á votrými og búið er að koma fyrir heitum potti framan við vesturhlið á húsi nr. 65 á lóð nr. 63-67 við Mariúbaug.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulungum og stofnerindi.
29. Nauthólsvegur 102 (16.888.01) 188806 Mál nr.
BN059706
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta aðgengi með nýrri skábraut, sérklefa fyrri hreyfihamlaða, aðgengi bætt að snyrtingum og búningssklefum, koma fyrir nýrri útihurð, fata- og munaskápum komið fyrir og nýrri setlaug, við þjónustuhús á Ylströnd á lóð nr.102 við Nauthólsveg.

Bréf frá hönnuði dags. 27.júlí 2021 fylgir.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Óyfirfarið af heilbrigðiseftirlitinu.

30. Njarðargata 5 (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254

Gunnar Magnússon, Kárastígur 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.

Stækkun er: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar móttækið 3. ágúst 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. Pósthússtræti 13-15 (11.405.12) 100872 Mál nr. BN059692

611220-1700 Strandgatan 7 ehf., Strandgötu 7, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til smávægilegra breytinga á innréttingum og uppfærslu á brunavörnum á veitingastað í flokki II tegund ? fyrir 60 gesti inni og 30 gesti úti við íbúðar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir teikning Urban arkitekta nr. 102 dags. 19. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Rafstöðvarvegur 1A (42.113.01) 110748 Mál nr. BN059696

430321-0800 Artafl ehf., Rafstöðvarvegi 1A, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund ??, gestafjöldi 100, breyta rými 0106 og að hluta áður gerðum breytingum t.a.m. er rými stækkað með því að færa út gluggafront, eldhús og starfsmannaaðsaða stækkuð , bætt við salernum, gangur breikkaður sem og stigi upp á millipall, aðal inngangshurð er snúið og flóttaleið út á pall er breytt í vængjahurð með panikslá, í húsi á lóð 1A við Rafstöðvarveg.

Bréf frá verkfræðistofu Möndull dags. 20. júlí 2021 fylgir

Stækkun húsnæðis er: 17,4 ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Rafstöðvarvegur 41 (42.6--.98) 110978 Mál nr. BN059141

Elisabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á formi og burðarvirki þaks, endurnýjunar á þakklæðningu, klæðning útveggja breytt í málmklæðningu, uppsetning á tveimur rafhleðslustöðvum við bílastæði og breyting gerð á innra skipulagi í húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.

Stærð hússins eftir lagfærða skráningu verður: 111,7 ferm., 397,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdrætti, umsögn skipulags
dags. 7. maí 2014, bréf hönnuðar dags. 27. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. Rauðarárstígur 9 (12.221.11) 102847 Mál nr.
BN059684
510690-1179 Rauðarárstígur 9, húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík
Sótt er um að fá samþykkt skráningatöflu fyrir húsið á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Réttarháls 2 (43.094.01) 111029 Mál nr.
BN059504
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við
Réttarháls.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu
dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olíu-/sandskilju dags. 3. ágúst
2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Síðumúli 10 (12.923.01) 103798 Mál nr.
BN059721
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
471009-1050 Björkin ljósmæður ehf., Suðurtúni 2, 225 Álftanes
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að fyrirlestrarsal er breytt í
fæðingarherbergi í húsi á lóð nr. 10 við Síðumúla.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
37. Síðumúli 15 (12.921.08) 103797 Mál nr.
BN059451
660421-1650 Várin ehf., Haukalind 21, 201 Kópavogur
Eva Ásgeirsdóttir, Haukalind 21, 201 Kópavogur
Kristín María Kristmannsdóttir, Austurkór 35, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými fyrir snyrtistofu, stúka af herbergi, setja
upp vaska og sótthreinsiaðstöðu í verslunarrými 01-0101 á fyrstu hæð í verslunar-
og skrifstofuhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
Meðfylgjandi erindi er umboð eiganda dags. 24. júní 2021 og bréf umsækjanda
dags. 15. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Síðumúli 15 (12.921.08) 103797 Mál nr.
BN059709
410702-2660 Lækjarás sf., Þingási 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að léttir veggir eru
fjarlægðir í rými 0202 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
Erindi fylgir afrit af aðaltekningum stimpluðum 23. janúar 1996.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. Skaftahlíð 7 (12.730.11) 103620 Mál nr.
BN059367
- Jóhann Kristjánsson, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Hildur Inga Björnsdóttir, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 3,9 fermetra svalir á þakhæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Skaftahlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9 ágúst 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skaftahlíð 5 og 9 frá 7. júlí 2021 til og með 4. ágúst 2021. Engar athugasemdir bárust.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Skipholt 44 (12.530.08) 103454 Mál nr.
BN059699
- Marcos Zotes, Skipholt 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og koma fyrir herbergjum, salerni og svölum í risi húss á lóð nr. 44 við Skipholt.
Samþykki eiganda íbúðar dags. 23.júlí 2021 fylgir.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Skipholt 50 (12.530.11) 103457 Mál nr.
BN059714
- Marcos Zotes, Skipholt 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og koma fyrir herbergjum, salerni og svölum í risi húss á lóð nr. 50 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar dags. 23.júlí 2021.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr.
BN058225
- 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags 28. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

43. Skrauthólar 4 (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
- 620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttaður hefur verið gististaður í flokki ??, teg. ?? í fjósi sem er mhl. 10 á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
Stærð: XX ferm og xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Skriðustekkur 25-31 (46.162.03) 111838 Mál nr. BN059704
- Ómar Músson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka bílskúr, mhl.05, að lóðamörkum og fyrir áður gerðri breytingu, viðbyggingu til suðurs frá vesturhorni húss nr. 29, mhl. 03, á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk.
Stækkun húss: 28,0 ferm., 85.1 rúmm.
Stækkun bílskúrs: 11,5 ferm., 53.7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Skúlagata 28 (11.543.04) 101119 Mál nr. BN059660
- 670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055171, vegna lokaúttektar, þannig að flóttastiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Minnkun: 7,6 ferm., 25 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
- 650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 86 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, minnisblað um brunahönnun frá sama dags. 1. júlí 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019, uppfærð hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 23. júní 2021 og ódagsett minnisblað frá sama um svör við athugasemdum ásamt vindgreiningu +Arkitekta dags. 28. júní 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Stærð, A-rými: 9.247,7 ferm., 28.874 rúmm.
B-rými: 3.704,1 ferm.
Samtals: 12.951,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. Spöngin 9-31 (23.752.01) 177193 Mál nr. BN059654
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0102, sem er veitingastaður í fl. II, tegund C, í húsi nr. 11 á lóð nr. 9- 31 við Spöng.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
48. Stórhöfði 15 (40.388.01) 110546 Mál nr. BN059619
 Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
 580774-0329 Héðinsgata 10 ehf., Langagerði 120, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði fjórðu hæðar og millilofti í áfangahéðimili með meðfylgjandi breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 15 við Stórhöfða.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
49. Suðurlandsbraut 30 (12.650.03) 103541 Mál nr. BN059336
 640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir nudd- og fóttaðgerðarstofu í eignahluta 0102 í húsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
50. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059639
 591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að byggja 2 hæðir yfir "gjá" milli matslutans og nýbyggingar, mhl. 02, og tengir saman efstu hæðir bygginganna og til að innrétta skrifstofu- og fundaaðstöðu og stækkun á mötuneyti í húsi á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 6. júlí 2021, samþykki eigenda mhl. 02 dags. 6. júlí 2021 og yfirlit breytinga og bréf hönnuðar með skýringum dags. 21. júlí 2021.
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
 Stækkun, mhl. 01: 954,2 ferm.
 Eftir stækkun, mhl. 01: 14.232,8 ferm., 69.102,4 rúmm.
 B-rými: 31,4 ferm., 125,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa og lagfæra þarf skráningartöflu.
51. Tangabryggja 13 (40.231.01) 179538 Mál nr. BN059705
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð fyrir raforku úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 13E við Tangabryggju.
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.023.1 dags. 22.03.2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

52. Templarasund 3 (11.412.10) 100901 Mál nr.
BN059708

570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0102 og opna veitingastað í flokki II tegund a, fyrir 30 gesti á jarðhæð í veitinga- og gistihúsi á lóð nr. 3 við Templarasund.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. Tunguháls 9-11 (43.272.01) 111056 Mál nr.
BN059489

570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera milligólf í suðurhluta framhúss á 2. hæð, útbúa búningsherbergi starfsmanna, lager fyrir eldhús og inngang starfsmanna með beinni tengingu við bílastæði bakatil, fjarlægja stigahús fyrir miðju, setja tvennar stálsvalir á austurhlið og flóttastiga frá öðrum þeirra og gluggar á norður- og austurhlið jarðhæðar verða síkkaðir að hluta á húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Stækkun er: 133,3 ferm., 233,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 7. júní 2021 og afrit af samþykktum uppdráttum á A3.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. Urðarbrunnur 15 (50.536.02) 211720 Mál nr.
BN059649

Hrannar Máni Gestsson, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Elísabet Inga Knútsdóttir, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús, með aukaíbúð á neðri hæð, á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
Stærð: 283,4 ferm., 932,5,rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

55. Urðarbrunnur 94 (50.543.04) 205800 Mál nr.
BN059724

Þórður Daníel Ólafsson, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN059246, þ.e. breytingar gerðar á burðarvirki þaks og útveggja, breyting gerð á þakformi og breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn 94.
Stækkun er: 0,0 ferm., 31,08 rúmm.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti hönnuðar með samantekt breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

56. Vatnsstígur 4 (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059362
 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir níu bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
 Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021. Stærð, A-rými: 2.118,2 ferm., 6.435 rúmm.
 B-rými: xx ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
57. Vitastígur 16 (11.900.19) 102357 Mál nr. BN059605
 550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN056954, vegna lokaúttektar, þannig að stiga er breytt, hætt við kjallarahurð og innra skipulagi breytt með tilfærslum í rýmum 0003 mhl. 01 og í mhl. 2, í húsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
58. Ægisíða 48 (15.550.04) 106619 Mál nr. BN059710
 Eva Sigvaldadóttir, Ægisíða 48, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 1. hæðar og 2. hæðar, setja nýja glugga og stækka aðra á suður- og vesturhlið húss á lóð nr. 48 við Ægisíðu
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

59. Bolholt 5-5a (12.521.02) 103445 Mál nr. BN059718
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Háleitisbraut 1 og minnka samsvarandi lóðina Bolholt 5 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.07.2021.
 Lóðin Háleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444) er talin 5677 m².
 Lóðin reynist 5678 m².
 Bætt 380 m² við lóðina frá lóðinni Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445).
 Lóðin Háleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444) verður 6058 m².
 Lóðin Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445) er talin 2539 m².
 Lóðin reynist 2538 m².
 Teknir 380 m² af lóðinni og bætt við lóðina Háleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444).
 Lóðin Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445) verður 2158 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 28.09.2019, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.07.2020.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. Bókhlöðustígur 2A (11.830.03) 101916 Mál nr. BN059733
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skilgreina lóðamörk fyrir lóðina Bókhlöðustíg 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.08.2021.
Lóðin Bókhlöðustígur 2A (staðgr. 1.183.003, L101916) er talin 1763 m².
Lóðin Bókhlöðustígur 2A (staðgr. 1.183.003, L101916) reynist 16 m².
Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 16.06.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
61. Háaleitisbraut 1 (12.521.01) 103444 Mál nr. BN059717
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Háaleitisbraut 1 og minnka samsvarandi lóðina Bolholt 5 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.07.2021.
Lóðin Háaleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444) er talin 5677 m².
Lóðin reynist 5678 m².
Bætt 380 m² við lóðina frá lóðinni Bolholti 5 (staðgr. 1.252.102, L103445).
Lóðin Háaleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444) verður 6058 m².
Lóðin Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445) er talin 2539 m².
Lóðin reynist 2538 m².
Teknir 380 m² af lóðinni og bætt við lóðina Háaleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444).
Lóðin Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445) verður 2158 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 28.09.2019, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
62. Laugarnesvegur 53 (13.492.02) 104111 Mál nr. BN059715
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Laugarnesveg 53 og 55 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.07.2021.
Lóðin Laugarnesvegur 53 (staðgr. 1.349.202, L104111) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 53 (staðgr. 1.349.202, L104111) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 55 (staðgr. 1.349.203, L104112) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 55 (staðgr. 1.349.203, L104112) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2014.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. Laugarnesvegur 55 (13.492.03) 104112 Mál nr. BN059716
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Laugarnesveg 53 og 55 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.07.2021.
Lóðin Laugarnesvegur 53 (staðgr. 1.349.202, L104111) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 53 (staðgr. 1.349.202, L104111) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 55 (staðgr. 1.349.203, L104112) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 55 (staðgr. 1.349.203, L104112) verður 478 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2014.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. Leiruvegur 7 (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059719

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir útgáfu lóðauppdráttar af löndunum Leiruvegi 7 og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.07.2021.

Landið Leiruvegur 7 (staðgr. 36.455.402, L125679) er 20000 m².

Lóðin Leiruvegur 7 (staðgr. 36.455.402, L125679) verður áfram 20000 m².

Landið Leiruvegur 13 (staðgr. 36.455.401, L125835) er talið 1,0 ha.

Landið reynist 10015 m².

Lóðin Leiruvegur 13 (staðgr. 36.455.401, L125835) verður áfram 10015 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 15.04.2015, samþykkt í borgarráði þann 30.04.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.05.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. Leiruvegur 13 (26.000.050) 125835 Mál nr. BN059720

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir útgáfu lóðauppdráttar af löndunum Leiruvegi 7 og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.07.2021.

Landið Leiruvegur 7 (staðgr. 36.455.402, L125679) er 20000 m².

Lóðin Leiruvegur 7 (staðgr. 36.455.402, L125679) verður áfram 20000 m².

Landið Leiruvegur 13 (staðgr. 36.455.401, L125835) er talið 1,0 ha.

Landið reynist 10015 m².

Lóðin Leiruvegur 13 (staðgr. 36.455.401, L125835) verður áfram 10015 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 15.04.2015, samþykkt í borgarráði þann 30.04.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.05.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

66. Laugavegur 133 (12.221.19) 102855 Mál nr. BN059712

Andri Sigurðsson, Faldarhvarf 5, 203 Kópavogur

Spurt er hvort að eign merkt 0001, fastanúmer 200-9731, sé samþykkt sem íbúðarhúsnæði í húsi á lóð nr. 133 við Laugaveg.

Neikvætt.

Samanber athugasemdablað.

67. Skipasund 88 (14.121.06) 105054 Mál nr. BN059726

Eyjólfur Orri Sverrisson, Fróðabing 13, 203 Kópavogur

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fá áður gerða íbúð samþykktu sem íbúð 0301 í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 88 við Skipasund.

Afgreitt.

Samanber athugasemdum á leiðbeiningablaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:25.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrófsdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 17. ágúst kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1127. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Jón Hafberg Björnsson Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Ármúli 1A (12.614.02) 103511 Mál nr. BN059745
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, einangra og klæða gafla með málmklæðningu og fjarlægja handrið á þakbrún auk þess sem þakhýsi verður tekið niður á meðan á viðgerð þaks stendur og endurbyggt eftir að henni lýkur, á húsi á lóð nr. 1A við Ármúla.
Bréf frá hönnuði dags. 9. ágúst 2021 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Bárugata 11 (11.363.03) 100561 Mál nr. BN059586
570521-0550 BG11 ehf., Bárugötu 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi gististaðar í flokki III, fjarlægja lyftu, fækka svefnherbergjum og baðherbergjum og færa í upprunalegt horf sem einbýli, hús á lóð nr. 11 við Bárugötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti stimpluðum 6. maí 2014.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059737
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059448 vegna lokaúttektar þar sem búið er að uppfæra byggingarlýsingu þannig að eingöngu eigi við viðbætur á mathöll á fyrstu hæð í atvinnu- og þjónustuhúsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði og svör við athugasemdum úttektarfulltrúa dags. 10. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

4. Blesugróf 12 (18.855.06) 108895 Mál nr. BN058970
- 700610-0630 Borgarvirki ehf., Pósthólf 10015, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig að hætt er við utanhússklæðningu úr timbri og þess í stað klætt með málmklæðningu, sólpallar á lóð eru stækkaðir, komið er fyrir timburgirðingum við lóðarmörk, sólpallar eru stækkaðir, gert ráð fyrir tengingu fyrir heitan pott við hús 0101 og komið fyrir heitum potti við hús 0102, þar sem innra skipulagi er einnig breytt lítillaga í parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf.
 Samþykki frá Blesugróf 10 og 34 vegna grindverks fylgir dags. 5. mars. 2021
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu Vektors dags 6. ágúst 2018.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. Bolholt 6-8 (12.512.03) 103441 Mál nr. BN059741
- Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í hluta annarrar hæðar, þar sem fyrirhugað er að innrétta málaskóla og sameina rými 0201, 0202 og 0206 og hluta af sameign, 0209, í einn eignarhluta, 0201, í húsi á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
 Erindi fylgir umboð eigenda F2012387 og F2252254 dags. 7. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
6. Bólstaðarhlíð 47 (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059735
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja færanlegar kennslustofur, sem eru K-131-J, og tengigang við núverandi kennslustofu, K-15, við Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.
 Stærðir: K-131-J og tengigangs er : 97,5 ferm., 323,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
7. Brautarholt 20 (12.422.07) 103036 Mál nr. BN059609
- 670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056695 þannig að brunamerkingum er breytt, vatnsúðakerfi tekið út og svalir eru stækkaðar í fjölbýlishúsi nr. 18 og 20 á lóð nr. 18 við Brautarholt.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Brunahönnun slf. dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
8. Breiðagerði 7 (18.141.08) 107929 Mál nr. BN059118
- Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
 Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til byggja garðskála við austurhlíð og breyta með því erindi BN047655, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálstyrkingum í staðinn í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Breiðagerði.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.

Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofa dags. 30. mars 2021 og ábending frá Veitum dags. 5. ágúst 2021.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Bústaðavegur 87 (18.192.09) 108263 Mál nr. BN059134

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að koma fyrir svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0201, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 87 við Bústaðaveg.

Erindi fylgir yfirlýsingu og kvöð meðeigenda dags. 4. febrúar 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.

Stækkun: 74,8.2 ferm., 153.8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Bústaðavegur 89 (18.192.10) 108264 Mál nr. BN059133

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056313, þannig að innra skipulagi er breytt í risi og er þar komið fyrir eldhúsi, svalir gerðar á 2. hæð og hurð út í garð, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg.

Erindi fylgir yfirlýsingu og kvöð meðeigenda dags. 4. febrúar 2019., útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.

Stækkun: 9,6 ferm., 40,5 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Afgreiddist með sömu stimulungum og stofnerindi.

11. Dugguvogur 42 (14.520.01) 105605 Mál nr. BN059750

Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík

530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til framleiðslu áfengis í húsi á lóð nr. 42 við Dugguvog.
Erindi fylgir samþykki aðila mótttekið þann 11. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. Fellsmúli 24-30 (12.971.01) 103858 Mál nr. BN059748
450799-2389 Krýna ehf., Grensásvegi 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta tannlæknastofu með 10 aðgerðarstofum og stoðrymum á 5. hæð í húsi nr. 26 á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.
Erindi fylgir umsögn Geislavarna ríkisins dags. 7. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Fiskislóð 53-69 (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572
580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda mótttekið 24. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Frakkastígur 9 (11.730.29) 101516 Mál nr. BN059606
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlið, stækka veitingastað í flokki II, teg. og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 17. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021 og dags. 19. júlí 2021.
Stækkun: 82 ferm., 195 rúmm.
Eftir stækkun: 220 ferm., 590,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Freyjugata 44 (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471
Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja saunahús og salerni vestan við og áfast núverandi grillskála við lóðarmörk nr. 42 við Freyjugötu og nr. 8 við Mímisveg á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
Stækkun: 11,6 ferm., 30,2 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 22. júní 2021, samþykki nágranna dags. 23. júní 2021, leiðrétt eyðublað umsóknar dags. 26. júní 2021 og bréf hönnuðar til skipulags vegna fyrirhugaðrar byggingar dags. 26. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. Friggjarbrunnur 31-33 (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059740
 Friðrik Atli Guðmundsson, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
 Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr 31-33 við Friggjarbrunn.
 Stærð: 340.4 ferm., 1.110.9 rúmm.
 Nýtingarhlutfall: 0.75.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.5 dags. 28.02.2020, og hæðablað 2.693.5 útg. B-3 dags. febrúar 2011.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Garðastræti 6 (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564
 710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund e, fyrir 30 gesti á 1. hæð og innréttu gallerý með verslun í kjallarárymi 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
 Erindi fylgir yfirlýsing rýmiseiganda um leigusamning við umsækjanda dags. 19. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. Gautavík 2-6 (23.570.01) 178622 Mál nr. BN059744
 Kristinn R Guðmundsson, Klapparhlíð 18, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 03, þannig að eldhús er stækkað á kostnað geymslu og geymslupallur er gerður í bílskúr, í raðhúsi nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Gautavík.
 Stærð geymslupalls er: 12,8 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
19. Gerðarbrunnur 48 (50.547.03) 206062 Mál nr. BN059648
 Guðlaugur Kristbjörnsson, Fjóluás 26, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 48 við Gerðarbrunn.
 Stærðir: 323.7 ferm., 1096.6 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.59.
 Erindi fylgir samþykki SRU dags. 6. ágúst 2021, mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019, og hæðablað 5.054.7 útgáfa B4 dags. maí 2018.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
20. Golfskálavegur 2-10 (41.2--.95) 110739 Mál nr. BN059746
 580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til niðurrifs á mannvirki með fasteignanúmerinu F2043302, matshluti 02 á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.
 Minnkun/niðurrif er samtals 192,0 ferm., (202,0 rúmm.)

Mhl. 02: 72,0 ferm., 202,0 rúmm.
Viðbygging: 120,0 ferm., rúmm. óþekkt.
Erindi fylgir afrit af samþykktri teikningu dags. 22. október 1959.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

21. Golfskálavegur 2-10 (41.2--.95) 110739 Mál nr. BN059598

580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á þremur hæðum auk kjallara austan við æfingasvæði Bása, stækkun mun hýsa vélageymslu, verslun, móttöku, æfingasvæði og veitingaaðstöðu í flokki II, tegund f., jafnframt eru gerðar breytingar við núverandi æfingarsvæði með byggingu lyftuhúss, veggir hækkaðir og þak byggt yfir þriðju hæð, salernisaðstaða við núverandi stiga á þriðju hæð og stiga komið fyrir á suðurhlíð húss á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.

Stækkun: 1.898,2 ferm., 7.159,4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Grettisgata 63 (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749

Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlíð og svalir á suðurhlíð, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 3. júlí 1947.

Gjald kr: 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Gufunes Áburðarverksm (22.200.01) 108955 Mál nr. BN059587

441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 þannig að aðalinngangur í skrifstofuhluta er færður fyrir horn hússins, innra skipulagi er breytt í kvikmyndaveri og forrými, burðarvirki hefur breyst lítillaga við frekari mælingar og skrifstofur hafa verið innréttaðar á 2. hæð í kvikmyndaveri á lóðinni Gufunes Áburðarverksm.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðauka 5 dags. 28. júní 2021 og " yfirlit breytinga" á aðaluppdráttum dags. 26. september 2017 og 26. nóvember 2019..

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
 570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaádstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
 Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021, samþykki meðeigenda ódagsett og hljóðvistarSKýrsla dags. 23. júní og 9. ágúst 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
25. Háteigsvegur 34 (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372
 Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
 Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og eignarhaldi ýmissa rýma, hlutfallstölur eigna breytast í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
 Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020, yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum. Bréf eiganda vegna breytinga á umfjöllunarefni umsóknar dags. 1. júlí 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
26. Holtsgata 16 (11.343.16) 100365 Mál nr. BN059730
 480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að sameina núverandi geymslur og útbúa vinnustofu fyrir íbúð 0101, mhl.01, og bæta við tveimur geymslum við suðaustur gafl bakhúss, mhl. 02, á lóð nr. 16 við Holtsgötu.
 Stækkun mhl. 02: xx.x ferm. x.xx rúmm.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 14A, á ónúmeruðum uppdrætti Ginga teiknistofu dags. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
27. Hvassaleiti 115-125 (17.260.05) 107322 Mál nr. BN059732
 Sigríður Sólán Guðlaugsdóttir, Hvassaleiti 125, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess breyta innra skipulagi og koma fyrir heitum potti á þaksvölum raðhúss nr. 125, mhl.06, á lóð nr. 115-125 við Hvassaleiti.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
28. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058494
 Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera franskar svalir á suðurhlíð 3. og 4. hæðar húss á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020 og 7. júlí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020, samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2020 og samkomulag eigenda Vatnsstígs 4 og eigenda íbúða 0301 og 0401 dags. 24. júní 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni

verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Jöfursbás 9 (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396

490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum ásamt hjólaskýli sem verða mhl. 01 og mhl. 02 og verður fyrsti áfangi bygginga á lóð nr. 9 við Jöfursbás.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.080,4 ferm., 3.466,8 rúmm.

B-rými: 91,3 ferm.

Samtals: 1.060,8 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Kambsvegur 15 (13.531.01) 104219 Mál nr. BN059679

Sylvía Reynisdóttir, Kambsvegur 15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að hurðargat er stækkað á milli skála og stofu/eldhúss, í húsi á lóð nr. 15 við Kambsveg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. maí 2021. Bréf frá hönnuði dags. 1. júlí 2021 og samþykki meðeiganda dags. 1. júlí 2021 fylgir erindinu.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

31. Keilufell 45 (46.772.05) 112255 Mál nr. BN059483

Marta Wiczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið á húsi, stækka anddyri, stækka og hækka bílskúr, setja kvist á suðurhlið og skipta út gluggum í húsi á lóð nr. 45 við Keilufell.

Stækkun er: 20,8 ferm., 104,2 rúmm.

Erindi fylgir samþykki nágranna, móttakið þann 8. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487

610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrátti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.

Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr. BN059731

600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055145 þannig að innréttuð er vinnsla á ávöxtum og grænmeti á millipalli 0202 og bætt við flóttaleið þar, bætt við reyklúgu og aðrar stækkaðar á norðausturhlíð, eldvarnarmerkingum breytt á hluta húss, brunavarnartexta breytt og innra fyrirkomulagi er breytt í búningsherbergjum á 3. hæð í vöruhúsi á lóð nr. 3 við Korngarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulum og stofnerindi.

34. Laugavegur 86-94 (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059713

671117-0500 Staðarfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. III, tegund F, fyrir 45 gesti í rými 0101 í mhl. 01 og er aðal breytingin sú að salernum er fjölgað úr tveimur í fjögur, í húsi nr. 86 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Laugavegur 86-94 (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059747

530421-1630 Kóngar og drottningar ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0106, í hárgreiðslustofu í húsi á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Leifsgata 28 (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846
- Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suðurhluti þaks er hækkaður og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
 Stækkun: 7,3 ferm., 68,7 rúmm
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 1, dags. 02. febrúar.2021.
37. Lindargata 27 (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059561
- Jóna Dóra Kristinsdóttir, Lindargata 27, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á suðurhlið íbúðar 0801 á húsi nr. 27 á lóð nr. 27 við Lindargötu.
 Stækkun er: 7,2 ferm., 19,9 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki eigenda.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Lofnarbrunnur 1 (50.554.01) 206120 Mál nr. BN059739
- 540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057299 þannig að gluggi er fjarlægður og þess í stað komið fyrir loftræstingu í geymslu 0011 á fjölbylishúsi á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A4 afriti af aðalteikningum stimpluðum 21. apríl 2020.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
39. Lækjargata 12 (11.412.03) 100897 Mál nr. BN059722
- 560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054247, þannig að bætt er við þjónustustiga starfsfólks milli kjallara og 1. hæðar við fornminjasvæði, brunatjaldi komið fyrir framan við lyftur á 1. hæð, innra skipulagi breytt á 5. hæð og gerðar þaksvalir þar ásamt því að rennihurðir í baðherbergjum verða spjaldhurðir og brunastúkur verða felldar niður á 2. -5. hæð í hóteli á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
 Mhl. 01, Lækjargata 12, stækkar um 189 ferm., 783,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100

- Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
40. Nauthólsvegur 102 (16.888.01) 188806 Mál nr.
 BN059706
- Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að bæta aðgengi með nýrri skábraut, sérklefa fyrir hreyfihamlaða, aðgengi bætt að snyrtingum og búningsklefum, koma fyrir nýrri útihurð, fata- og munaskápum komið fyrir og nýrri setlaug, við þjónustuhús á Ylströnd á lóð nr.102 við Nauthólsveg.
 Bréf frá hönnuði dags. 27.júlí 2021 fylgir.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
41. Nethylur 3-3A (42.326.02) 110854 Mál nr.
 BN059503
- 620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi, þ.e. léttir veggir reistir, ný salerni, ræstiaðstaða og sturta fyrir starfsfólk í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-3a við Nethyl.
 Erindi fylgir fyrirspurn hönnuðar dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á teikningu sem samþykkt var 22. janúar 2008.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
42. Njálsgata 77 (11.910.20) 102478 Mál nr.
 BN059743
- 700993-3029 Njálsgata 77,húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1. 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. Rauðalækur 23 (13.412.03) 103947 Mál nr.
 BN059599
- Sigrún Ísleifsdóttir, Rauðalækur 23, 105 Reykjavík
 Þórir Hrafn Harðarson, Rauðalækur 23, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegg milli stofu og eldhúss og setja í staðinn einangraðan og múrhúðaðan stálbita auk þess að stækka hurðargat á milli stofu og skála í íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 23 við Rauðalæk.
 Umsögn burðarvikshönnuðar fylgir dags. 4. febrúar 2021
 Samþykki meðeigenda fylgir ódags.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. Rauðarárstígur 9 (12.221.11) 102847 Mál nr.
 BN059684
- 510690-1179 Rauðarárstígur 9,húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík
 Sótt er um að fá samþykkt skráningatöflu fyrir húsið á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

45. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
- Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
 Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021.
46. Safamýri 41 (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186
- Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík
 Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra og byggja sambærilega sambyggða bílskúra í samræmi við gildandi deiliskipulag við lóðarmörk lóðar nr. 43, á lóð nr. 41 við Safamýri.
 Stækkun: 52,6 ferm., 74,0 rúmm.
 Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015.
 Gjald: 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
47. Sifjarbrunnur 7 (50.552.04) 211684 Mál nr. BN059751
- Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjöleignahús með innbyggðum bílskúr úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
 Stærð er: 301,6 ferm., 1.116,1 rúmm.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. Síðumúli 15 (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059709
- 410702-2660 Lækjarás sf., Þingási 4, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að léttir veggir eru fjarlægðir í rými 0202 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
 Erindi fylgir afrit af aðaltekningum stimpluðum 23. janúar 1996.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
49. Skaftahlíð 7 (12.730.11) 103620 Mál nr. BN059367
- Jóhann Kristjánsson, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
 Hildur Inga Björnsdóttir, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja 3,9 fermetra svalir á þakhæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Skaftahlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9 ágúst 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skaftahlíð 5 og 9 frá 7. júlí 2021 til og með 4. ágúst 2021. Engar athugasemdir bárust.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. mars 2021.
Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Skeifan 2 (14.612.01) 105667 Mál nr. BN059686
- 670269-4349 Poulsen ehf., Skeifunni 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á 2. hæð, loka á milli mhl. 01 og 02 og koma fyrir svölum á mhl 02 í húsi 2 og 4 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.
Samþykki eigenda nr. 2 og 4 er fyrir svölum á teikningu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Skútuvogur 10-12 (14.260.01) 105174 Mál nr. BN059575
- 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi nr. 12A og 12B á lóð nr. 10 til 12 við Skútuvog.
Bréf hönnuðar dags. 23 júní 2021 fylgir erindinu..
Umsögn brunahönnuðar dags. 22. júní 2021 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Skútuvogur 11 (14.270.01) 105177 Mál nr. BN059454
- 410311-0620 SH fasteignir ehf., Bakkavör 28, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að bætt hefur verið við tveimur salernum og ræstingu auk þess sem gert hefur verið nýtt fundarherbergi í skrifstofu- og vörugeymsluhúsi nr. 11A, mhl.02, á lóð nr. 11 við Skútuvog.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Sólheimar 25 (14.335.01) 105281 Mál nr. BN059385
- 610269-4279 Sólheimar 25,húsfélag, Sólheimum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja handrið á svölum og þaksvölum og svalalokunum á suðurhlíð á húsi nr. 25 á lóð nr. 25 við Sólheima.
Stækkun: 523,3 ferm., 1.468,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402

650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílajakjallara fyrir 86 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, minnisblað um brunahönnun frá sama dags. 1. júlí 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019, uppfærð hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 23. júní 2021 og ódagsett minnisblað frá sama um svör við athugasemdum ásamt vindgreiningu + Arkitekta dags. 28. júní 2021.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.

Stærð, A-rými: 9.247,7 ferm., 28.874 rúmm.

B-rými: 3.704,1 ferm.

Samtals: 12.951,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Sörlaskjól 10 (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642

Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík

Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.

Stækkun er: 9.8 ferm., 27.9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Tryggvagata 17 (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðaustur hluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaltekningu samþykkttri 26. apríl 2000.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

57. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN059669

470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta matvöruverslun sem selur innpökkuð matvæli, starfsmannaaðstöðu fyrir 6-8 manns og lager í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
 Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði er varðar umboð eiganda, dags. 11. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

58. Tunguháls 9-11 (43.272.01) 111056 Mál nr. BN059489

570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera milligólf í suðurhluta framhúss á 2. hæð, útbúa búningsherbergi starfsmanna, lager fyrir eldhús og inngang starfsmanna með beinni tengingu við bílastæði bakatil, fjarlægja stigahús fyrir miðju, setja tvennar stálsvalir á austurhlið og flóttastiga frá öðrum þeirra og gluggar á norður- og austurhlið jarðhæðar verða síkkaðir að hluta á húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
 Stækkun er: 133,3 ferm., 233,1 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 7. júní 2021 og afrit af samþykktum uppdráttum á A3.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

59. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr. BN059357

660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Túngötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Stærð: 50,9 ferm., 156,9 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

60. Úthlíð 5 (12.701.09) 103571 Mál nr. BN059612

Pétur Örn Valmundarson, Úthlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að bæta herbergi 0002 við íbúð 0001 og færa til eldhúsi í húsi á lóð nr. 5 við Úthlíð.
Húsaskoðun dags. 11. ágúst 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar fylgja erindi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

61. Ægisgarður 2 (11.173.03) 219913 Mál nr. BN059567
580294-3599 Miðjan hf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir tveimur salernum á millipalli, stækka millipall, breytingar á innréttingum við afgreiðslu í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Ægisgarð.
Stækkun: 5,1 ferm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdrátta, bréf hönnuðar dags. 22. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

62. Búðagerði 10-12 (18.140.07) 107919 Mál nr. BN059756
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa dags. 17. ágúst 2021 vegna óleyfisframkæmda við Búðagerði 10.
Meðfylgjandi er bréf byggingarfulltrúa dags. 10. júní 2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059757
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Pósthússtrætis 5 á kostnað lóðarinnar Pósthússtrætis 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.08.2021.
Lóðin Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839) er talin 347 m².
Lóðin reynist 348 m².
Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við lóðina Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839) verður 333 m².
Lóðin Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840) er talin 391 m²
Lóðin reynist 397 m²
Lagðir 14 m² við lóðina frá Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840) verður 412 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN059758
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Pósthússtrætis 5 á kostnað lóðarinnar Pósthússtrætis 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.08.2021.
Lóðin Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839) er talin 347 m².
Lóðin reynist 348 m².

Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við lóðina Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839) verður 333 m².

Lóðin Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840) er talin 391 m²

Lóðin reynist 397 m²

Lagðir 14 m² við lóðina frá Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840) verður 412 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

65. Kleifarsel 49-63 (49.650.08) 113101 Mál nr.
BN059734

Lilja Rós Agnarsdóttir, Kleifarsel 55, 109 Reykjavík

Ögmundur Guðjón Albertsson, Kleifarsel 55, 109 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að setja 10 ferm. smáhýsi 60 cm frá bílskúr á lóð nr.55 við Kleifarsel.

Teikningar og ljósmyndir fylgja.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

66. Reykjafold 26 (28.707.07) 110306 Mál nr.
BN059752

Jón Bjarki Sigurðsson, Reykjafold 26, 112 Reykjavík

Jóhanna María Sigurjónsdóttir, Reykjafold 26, 112 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja 8 ferm. gróðurhús við hlið hússins og koma fyrir heitum potti á lóð nr. 26 við Reykjafold.

Erindi fylgir teikning af lóð og tölvupóstur dags. 12. ágúst.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

67. Þórðarsveigur 26-30 (51.334.01) 190675 Mál nr.
BN059738

Brynjar Stefánsson, Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík

Katrín Hermannsdóttir, Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í rými 0014 og gera að sjálfstæðri eign í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26-30 við Þórðarsveig.

Erindi fylgja bréf og myndir umsækjanda

Neikvætt.

Ekki er heimilt að gera nýja íbúð í kjallara.

Fleira gerðist ekki. Fundir slitið kl.13:32

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Músson

Sigrún Reynisdóttir

Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Vífill Björnsson