

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 24. nóvember kl. 09:04, var haldinn 121. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Dóra Björt Guðjónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson og áheyrnarfulltrúarnir Sanna Magdalena Mörtudóttir, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til 1. másl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. másl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Paweł Bartoszek. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtalinn starfsmaður tók sæti með fjarfundarbúnaði: Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Mál nr. US210074

Lagt er til að bætt verði inn fundi skipulags- og samgönguráðs miðvikudaginn 8. desember 2021, kl. 11-13.

Samþykkt.

(B) Byggingarmál

2. Nafnanefnd, leiðrétting bókana Mál nr. US210260

Lagt er til að leiðréttar verðir bókanir vegna tillagna nafnanefndar sem samþykktar voru á fundum skipulags- og samgönguráðs 3. nóvember 2021, 6. maí 2020 og 15. janúar 2020, þar sem láðist að vísa þeim til borgarráðs.

Leiðréttar bókanir frá fundum skipulags- og samgönguráðs 3. nóvember 2021, 6. maí 2020 og 15. janúar 2020:

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

(A) Skipulagsmál

3. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. nóvember 2021 og 19. nóvember 2021.

4. Hverfisskipulag, Breiðholt 6.1 Neðra (06.1) Mál nr. SN160263
Breiðholt, kynning

Lagðar fram athugasemdir/umsögn: Guðmundur Svafarsson dags. 21. júní 2021, Heiðdís Schell Traustadóttir dags. 26. júní 2021, bókun fulltrúa í íbúaráði Breiðholts dags. 20. ágúst 2021, Vegagerðin dags. 24. ágúst 2021 og svarbréf frá skipulagsdeild Kópavogs 26. ágúst 2021 ásamt umsögn umhverfisviðs Kópavogsbæjar 13. ágúst 2021. Tillagan var auglýst frá 29. júní 2021 til og með 31. ágúst 2021.

Kynnt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að þrengja ekki að veghelgunarsvæði Arnarnesvegar og afkastagetu hans til framtíðar. Þá væri rétt að skipuleggja Mjóddina í heild en í þessu hverfisSKIPULAGI er þróunarsvæði Mjóddarinnar undanskilið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í þessum gagnapakka er að finna bréf frá Vegagerðinni og Kópavogsbæ um Arnarnesveginn. Athugasemdir beggja aðila valda áhyggjum. Vegagerðin bendir á að skv. Vegalögum nr. 80/2007 er veghelgunarsvæði stofnvega 30 m til hvorrar handar frá miðlínu vega en 15 m frá miðlínu annarra þjóðvega. Framkvæmdir innan veghelgunarsvæða eru háðar leyfi frá Vegagerðinni. Hér er líklega verið að hnýta í fyrirhugaðan Vetrargarð og þetta segir að Arnarnesvegurinn mun skerða þróunarmöguleika hans. Og svo er athyglisvert að Kópavogur vill einnig hafa áhrif á skipulagið við Arnarnesveg og heimtar óbeint að sá vegur eigi að geta stækkað verulega frá núverandi slæmu skipulagi. Er það eðlilegt, að annað sveitarfélag reyni að stýra skipulagi í Reykjavík? Verður Arnarnesvegurinn að umferðarþungri umferðaræð sem hindrar útivist, rústar Vatnsendahverfinu og efsta hluta Elliðaárdals? Kópavogur ætlar sér að stýra hvernig svæðum umhverfis Arnarnesveg verði ráðstafað í skipulagi „svo áframhaldandi afkastageta vegarins verði tryggð“ eins og segir í þeirra umsögn. Þegar á allt þetta er litið má spyrja af hverju hafi aldrei verið skoðað að leggja veginn í göng eða stökk til að vernda umhverfi, náttúru og útivistarmöguleika svæðisins?

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.2 (06.2) Mál nr. SN160264
Seljahverfi, kynning

Lagðar fram athugasemdir: Heiðís Schell Traustadóttir dags. 26. júní 2021, Jóhanna Björk Gísladóttir dags. 8. júlí 2021, Svava Björg Hjaltalín Jónsdóttir f.h. eigenda við Akrasel 6 dags. 18. ágúst 2021, bókun fulltrúa í íbúaráði Breiðholts dags. 20. ágúst 2021, Helga Kristín Gunnarsdóttir f.h. Vina Vatnsendahvarfs dags. 20. ágúst 2021, Vegagerðin dags. 24. ágúst 2021 og svarbréf frá skipulagsdeild Kópavogs 26. ágúst 2021 ásamt umsögn umhverfisviðs Kópavogsbæjar 13. ágúst 2021. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 25. október 2021. Tillagan var auglýst frá 29. júní 2021 til og með 31. ágúst 2021.

Kynnt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að þrengja ekki að veghelgunarsvæði Arnarnesvegar og afkastagetu hans til framtíðar. Þá væri rétt að skipuleggja Mjóddina í heild en í þessu hverfisSKIPULAGI er þróunarsvæði Mjóddarinnar undanskilið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú blasir við að Arnarnesvegurinn verði umferðaræð með miklum umferðarþunga sem er líkleg til að hindra að þarna verði útivist. Þessi framkvæmd eyðileggur náttúru eins og er í Vatnsendahvarfinu og efsta hluta Elliðaárdals. Fulltrúi Flokks fólksins er slegin yfir að sjá bréf frá Vegagerðinni og Kópavogsbæ sem viðkemur Arnarnesveginum. Kópavogur ætlar sér að stýra hvernig svæðum umhverfis Arnarnesveg verði ráðstafað í skipulagi „svo áframhaldandi afkastageta vegarins verði tryggð“ eins og segir í þeirra umsögn. Áhersla Vegagerðarinnar er að

Arnarnesvegurinn geti stækkað og beri fleiri bíla í framtíðinni. Fulltrúi Flokks fólksins bendir á að ef veghelgunarsvæði verði stórt og það svæði verði nýtt mun það hafa slæm áhrif á íbúa og hindra þróunarmöguleikar fyrirhugaðs Vetrargarðs. Kópavogur hugsar aðeins um eigin hagsmuni í þessu sambandi og vill hafa áhrif á skipulagið við Arnarnesveg. Reykjavík leyfir hagsmunum þeirra að vera í fyrirrúmi. Engin virðing er borin fyrir umhverfinu þarna í upphæðum. Fulltrúa Flokks fólksins finnst slæmt að Reykjavíkurborg skuli ekki taka þetta fastari tókum, ekki síst vegna vetrargarðsins sem Kópavogsbúar munu eflaust nota líka. Eru skipulagsyfirvöld virkilega sátt með það í allri sinni umræðu um grænar áherslur. Af hverju var ekki að leggja veginn í göng eða stökk til að vernda umhverfi, náttúru og útivistarmöguleika svæðisins?

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.3 Efra (06.3) Mál nr. SN160265
Breiðholt, kynning

Lagðar fram athugasemdir/ábendingar: Heiðdís Schell Traustadóttir dags. 26. júní 2021, Guðrún Hrefna Guðmundsdóttir skólameistari Fjölbrautaskólans í Breiðholti dags. 2. júlí 2021, Björn Ólafsson mótt. 12. júlí 2021, ótilgreindur aðili, vegna umferðar við Austurberg, dags. 12. júlí 2021, Bókun fulltrúa í íbúaráði Breiðholts dags. 20. ágúst 2021, Vegagerðin dags. 24. ágúst 2021 og svarbréf frá skipulagsdeild Kópavogs 26. ágúst 2021 ásamt umsögn umhverfissviðs Kópavogsbæjar 13. ágúst 2021. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 25. október 2021. Tillagan var auglýst frá 29. júní 2021 til og með 31. ágúst 2021.

Kynnt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að þrengja ekki að veghelgunarsvæði Arnarnesvegar og afkastagetu hans til framtíðar. Þá væri rétt að skipuleggja Mjóddina í heild en í þessu hverfisSKIPULAGI er þróunarsvæði Mjóddarinnar undanskilið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fjölbrautaskólinn í Breiðholti hefur hug á því að bjóða upp á nám í ræktun og sjálfbærni og segist vinna þannig að heimsmarkmiðum um loftslagsmál með beinum hætti. Til þess að þarf skólinn landsvæði fyrir skógræktarkennslu og matvælarækt. Fulltrúi Flokks fólksins hvetur til að þetta verði kannað. Það virðist vera nauðsynlegt að slíkt svæði verði á nálægð við skólann. Hér er enn verið að fjalla um nágrenni Arnarnesvegarins sem er ekki góð framkvæmd fyrir Reykvíkinga en eflaust góð fyrir Kópavog og Garðabæ, en ókostir snerta fyrst og fremst í búa í Efra - Breiðholti. Samkvæmt nýju hverfisSKIPULAGI Breiðholts sést einnig vel að Arnarnesvegur mun liggja þétt upp við fyrirhugaðan Vetrargarð. Sleðabrautin, sem líklegt er að yngstu börnin muni nota mest, mun liggja næst fjögurra akreina stofnbrautinni og tvöföldu hringtorgi. Ekkert umhverfismat um það liggur fyrir, því ekki var gert ráð fyrir Vetrargarðinum í fyrra umhverfismati sem er nær tveggja áratuga gamalt. Vegurinn eins og hann er skipulagður í dag er ekkert annað en óafturkræf skipulagsmistök. Vegalagningunni hefur verið mótmælt af íbúum á öllum skipulagsstigum undanfarin 40 ár. Vinir Vatnsendahvarf og fjölmargir fleiri hafa kallað eftir að nýtt umhverfismat verði gert fyrir þessa framkvæmd. Breiðholtsbrautin er þegar sprungin sem umferðaræð.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Breiðholt I, Bakkar, breyting á (04.6) Mál nr. SN200364
deiliskipulagi vegna Arnarbakka

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna Arnarbakka. Breytingin felst í heimild til niðurrifi á núverandi verslunar og þjónustuhúsnæði í Arnarbakka 2-6, uppbyggingu námsmannaíbúða með verslunar- og þjónusturýmum að hluta til á 1. hæð auk íbúðarhúsnæðis á grænni þróunarlóð, gróðurhúss og endurbætur á grænu svæði, samkvæmt uppdr. BASALT arkitekta ehf. dags. 9. júní 2021. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 26. júní 2020 og samgöngumat Mannvits dagsett 9. júní 2021. Tillagan var auglýst frá 7. júlí 2021 til og með 31. ágúst 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Guðmundur Svafarsson dags. 21. júní 2021, Veitur dags. 18. ágúst 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. október 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021.
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Í Arnarbakka er fyrirhuguð uppbygging 90 íbúða, námsmannaíbúða sem og almennra íbúða sem og þjónusturýmis á jarðhæð. Að auki er gert ráð fyrir gróðurhúsum og matjurtagörðum. Hér er um að ræða jákvæða uppbyggingu sem mun lífga upp á þennan gamla hverfiskjarna.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er löngu tímabært að efla þjónustukjarna við Arnarbakka, en langt er liðið síðan borgin fjárfesti í húsnæði á þessu svæði. Mikilvægt er að vinna að hugmyndum sem bæta þjónustu við íbúa, en gæta þarf að því að næg bíla- og hjólastæði verði í endanlegum hugmyndum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Breytingar Breiðholt 1, Bakkar. Svæðið við Arnarbakka 2 er svæði sem hægt er að gera að góðri íbúðabyggð. Núverandi byggingar eru ekki varðveisluverðar. Hér er því hægt og mikilvægt að vanda til verka og reisa byggingar sem eru fallegar, áhugaverðar og á góðum stað. Hönnun þessa svæðis ætti að setja í samkeppni. Skýra þarf hvernig umferðarmálin munu verða. Eins og er, er ljóst að Arnarbakinn, framhjá Breiðholtsskóla, ber ekki miklar umferð. Þarna getur stefnt í þrengsli ef ekki er að gætt.

8. Breiðholt III, Fell, breyting á (04.6) Mál nr. SN200365
deiliskipulagi vegna Völvufells,
Drafnarfells og Eddufells

Að lokinni auglýsingu er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Breiðholts III, Fell vegna Völvufells, Drafnarfells, Eddufells og Yrsufells. Breytingin felst í heimild til niðurrifs á leikskólunum Litla Holti og Stóra Holti, uppbyggingar nýs leikskóla með aðkomu frá göngugötu við Drafnarfell auk Völvufelli, auk uppbyggingar fyrir námsmannaíbúðir og sérbyli á grænum þróunarlóðum. Einnig eru þegar fengnar byggingaheimildir á lóð Drafnarfells 2-18 ofan verslana og uppbyggingarheimildir á lóð Eddufells 2-4 endurskoðaðar, samkvæmt uppdr. Krads ehf dags. 9. júní 2021. Einnig er lögð

fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 13. júlí 2020, samgöngumat Mannvits dags 9. júní 2021 og hljóðskýrsla Mannvits dags. 30. apríl 2021. Tillagan var auglýst frá 7. júlí 2021 til og með 31. ágúst 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Guðni Pálsson dags. 12. ágúst 2021 og Veitur dags. 18. ágúst 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er um að ræða deiliskipulag á þróunarsvæði þar sem gert er ráð fyrir nýjum sameinuðum leikskóla, stórbættum útivistarsvæðum, nýjum námsmannaíbúðum og sérbýlishúsum. Við fögnum þessari þéttingu.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er löngu tímabært að efla og endurnýja þjónustukjarna við Völvufell, en langt er liðið síðan borgin fjárfesti í húsnæði á þessu svæði án þess að uppbygging hafi átt sér stað. Mikilvægt er að vinna að hugmyndum sem bæta þjónustu við íbúa, en gæta þarf að því að næg bíla- og hjólastæði verði í endanlegum hugmyndum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er um nauðsynlega aðgerð að ræða, hverfið þarf að bæta. Margar litlar aðgerðir mynda að lokum stóra breytingu. Þarna ætt að fara sér hægt en stefna einbeitt að því að bæta hverfið með mörgum þáttum og fjölga íbúum. Í hverfinu eru ekki friðaðar byggingar og því ekki nauðsynlegt að nýta þær áfram. Breyting felst m.a. í heimild til niðurrifs á leikskólanum Litla Holti og Stóra Holti auk uppbyggingar nýs leikskóla. Fulltrúi Flokks fólksins vill hvetja skipulagsyfirvöld að hafa gott samráð við alla þá sem tengjast þessari breytingu.

9. Háskóli Íslands, heildarsýn fyrir þróun (01.6) Mál nr. SN200453
Háskólasvæðisins og samþætting við
Borgarlínu

Lagt fram bréf rektors Háskóla Íslands, dags. 7. júlí 2020, þar sem óskað er eftir samstarfi við gerð rammaskipulags fyrir Háskóla Íslands. Einnig er lögð fram skýrsla, dags. í nóvember 2021, um samvinnuverkefni Háskóla Íslands og Reykjavíkurborgar um heildarsýn fyrir Háskólasvæðið og samþættingu þess við Borgarlínu.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Háskólasvæðið er fjölsótt svæði af nemendum, kennurum og þeim sem starfa á sviði atvinnulífsins á svæðinu. Kynnt er á fundinum samvinnuverkefni Háskóla Íslands og Reykjavíkurborgar um heildarsýn fyrir háskólasvæðið og samþættingu þess við borgarlínu. Þessar hugmyndir snúast ekkert um Háskóla Íslands heldur einungis um stefnu meirihlutans í að þrengja að fjölskyldubílum og koma hinni svokölluðu borgarlínu fyrir. Nú eru rúmlega 2.000 bílastæði á þessu svæði. Það er fáránlegt að ekki fái stöð við því hvað áætlað er að fækka stæðum í tillögunum. Eins var ekki

heldur hægt að svara því hvað margir sækja háskólasvæðið að meðaltali á dag yfir vetrartímam. Taka á Sæmundargötu úr notkun = loka henni fyrir bílaumferð og gera hana að hjólastíg. Þrengja á að Suðurgötu og breyta henni í borgargötu. Það þýðir einungis eitt – hindrun umferðar í og úr Skerjafirði en samt er áætlað að fjölga íbúum þar fleiri hundruðir. Aðgengi gangandi, hjólandi og þeim sem ferðast með Strætó er til staðar í dag en látið er að svo sé ekki því fjölskyldubíllinn þvælist fyrir. Þvílík dellustjórnmál sem stunduð eru í Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af því að þrengja á Suðurgötuna. Þarna er nú þegar mikil umferð og á eftir að verða mun meiri með uppbyggingu Skerjafjarðar.

Orri Steinarsson frá Jvantspijker & partners tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

10. Eiðsgrandi - Ánanaust, breyting á (01.5) Mál nr. SN210753
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Eiðsgranda - Ánanausts. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitur fyrir áningarstað við Sjóvarnargarðinn þar sem hann er hæstur. Við breytinguna færast lega núverandi göngu- og hjólastígs lítillaga, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta, dags. 5. nóvember 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er jákvætt skref um áningarstað og bætt aðgengi fólks að vesturströndinni, en tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins þess efnis var lögð fram 12. maí 2021. Umsögn skipulagsfulltrúa frá 21. Maí 2021 er jákvæð og segir þar að ekkert sé til fyrirstöðu að aðgengi verði bætt og gera þennan nýja áningarstað enn meira spennandi. Mikilvægt er að halda áfram með þessa vinnu og bæta aðgengi niður fyrir varnargarðinn, en þar er hægt að njóta útsýnis og sólseturs í Vesturbænum með góðri hljóðvist í skjóli fyrir umferð.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi (04.91) Mál nr. SN210778

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar vegna lóðanna nr. 2D, 4 og 6 við Álfabakka. Í breytingunni felst breytt lega götunnar Álfabakka á stuttum kafla við lóðirnar nr. 4 og 6 auk stækkunar á miðlunartjörn Veitna. Jafnframt sökum þess þarf að minnka lóðirnar Álfabakka 2d og 4 og þannig fækka heildarbyggingarmagni á þeim lítillaga. Á lóð Álfabakka 6 er innkeyrsla fyrir lóð færð vestar auk þess sem heildarbyggingarmagn A- og B-rýmis minnkar. Aðrar minni breytingar skv. tillögu má sjá á uppdrætti Storð teiknistofu dags. 16. nóvember 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að skipuleggja Mjóddina í heild, enda eitt mikilvægasta þróunarsvæði í Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja fram tillögu vegna lóðanna nr. 2D, 4-6 við Álfabakka. Fram kemur að byggingarmagn minnkar lítillega, Heildarbyggingarmagn verður fyrir A-rými 6.890 m² og minnkar um 110 m² og B-rými verður 520 m² á 1-2 hæðum og minnkar um 180 m². Engu að síður eru áhyggjur margra sem fulltrúi Flokks fólksins hefur heyrt í, að byggingarmagn sé of mikið og eru áhyggjurnar í tengslum við umferð og bílastæði. Með stækkun tjarnarinnar er áætlað hún geti tekið við allt að 9.000 m³. Einnig er lagt til að í samráði við ÍR verði reynt að auka við rúmmálið innan lóðar ÍR og á uppdrætti er brotalína sem sýnir mögulegt svæði. Með stækkun tjarnarinnar verður að minnka lóðir við Álfabakka 2d og 4.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

12. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1139 frá 9. nóvember 2021 og nr. 1140 frá 16. nóvember 2021.

(E) Samgöngumál

13. Reglur um bílastæði fyrir vishæfar Mál nr. US210339
bifreiðar í Reykjavík, tillaga -
USK2021110010

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 22. nóvember 2021:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki meðfylgjandi drög að reglum um bílastæði fyrir vishæfar bifreiðar í Reykjavík. Í samræmi við ákvæði umferðarlaga hafa drögin verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Ljóst er að orkuskipti ganga vel og er almenningur að leiða rafvæðingu bílaflotans af meiri krafti en í flestum öðrum löndum. Visthæfar bifreiðar eru að seljast vel á Íslandi sem nota hreint íslenskt rafmagn og því ber að fagna.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt tillögu meirihlutans eiga reglur að vera óbreyttar. Þar sem við erum öll sammála um að vilja flýta orkuskiptum má spyrja hvort ekki ætti að útvíkka ívilnanir sem þessar? Því fyrr sem fólki gefst kostur á að eiga

vistvænt farartæki því betra. Rafbílar eru enn dýrari en bensínbílar og hafa ekki allir efni á að eignast slíka bíla. Hvetja þarf þá sem eru efnameiri og sem enn aka um á bensínbílum að skipta yfir í vistvænna ökutæki. Endurmeta þarf hvað eru vithæfar bifreiðar. Eins og er, eru bílar sem ganga fyrir metani vithæfustu bifreiðarnar. Tímabært er því að hvetja til notkunar metans. Sorpa ræður ekki við það verkefni þannig að borgarstjórn verður að taka málið að sér. Svo er gjaldlausí tíminn full stuttur. Eðlilegra væri að hafa hann í tvo tíma. Að sinna erindum í miðbænum tekur oft meira en hálfan annan tíma. Þetta er eitt af því fjölmörgu sem Reykjavíkurborg getur gert í orkuskiptum?

14. Stæði fyrir hreyfihamlaða og breikkun gangstéttar, í Hafnarstræti við Pósthússtræti 2, tillaga - USK2021020121 Mál nr. US210343

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 22. nóvember 2021:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:

1. Að stæði á Hafnarstræti næst Pósthússtræti 2 verði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða.

Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum, í samræmi við reglugerð nr. 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra, með síðari breytingum.

Jafnframt er lagt til að þau bifreiðastæði sem nú eru við norðurkant Hafnarstrætis, við Pósthússtræti 2, verði aflögð og gangstéttin breikkuð um það sem því nemur.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarskóp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. og 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

(C) Ýmis mál

15. Leifsgata 4, kæra 94/2021, umsögn, (01.195.2) Mál nr. SN210475 úrskurður

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. júní 2021 ásamt kæru mótt. 22. júní 2021 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs frá 9. júní 2021 um að borgaryfirvöld muni ekki aðhafast frekar í máli er varðar kvartanir vegna Leifsgötu 4B, lóð nr. 4 við Leifsgötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. júlí 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 5. nóvember 2021. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 9. júní 2021 um að aðhafast ekki frekar að svo stöddu í tilefni kvartana vegna fasteignarinnar Leifsgötu 4B og starfsemi á baklóð Leifsgötu 4.

16. Kjalarnes - Ytri-Tindstaðanáma, Mál nr. SN210761 kæra 162/2021

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 9. nóvember 2021, ásamt kæru, dags. 8. nóvember 2021, þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar um veitingu framkvæmdaleyfis, dagsett 29. september 2021, fyrir efnistöku í Ytri-Tindstaðanámu á Kjalarnesi.

17. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210023
um aðkomu að iðnaðarhverfi á Flötunum í
Grafarvogi, umsögn - USK2021020111

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 16. júní 2021, umsagnarbeiðni til íbúaráðs Grafarvogs, dags. 15. júlí 2021 og umsögn íbúaráðs Grafarvogs, dags. 1. september 2021.

Tillagan er dregin til baka af fulltrúum Sjálfstæðisflokksins.

18. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210317
um borð og bekki fyrir hjólastólanotendur,
umsögn - USK2021110031

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 22. nóvember 2021.

Samþykkt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins styður þessa tillögu um borð og bekki fyrir hjólastólanotendur heils hugar. Sjálfsagt er að setja borð og bekki sérhannaða fyrir hjólastólanotendur á völdum stöðum. Velja þarf þessa staði í fullu samráði við notendur. Þeir eiga að hafa allt um það að segja hvar þessi borð og bekkir verða settir. Hafa þarf samráð við hagsmunafélög í þessu sambandi, ÖBÍ, Sjálfsbjörg. Þetta er einfalt að framkvæma og ekki ætti að felast í þessum aðgerðum mikill kostnaður. Nú er mikið rætt um algilda hönnun og má segja að þetta flokkist þar undir. Markmið algildrar hönnunar er að skipuleggja og framleiða vörur, byggingar og umhverfi, og að hanna þjónustu þannig að það gagnist sem flestum og að sem mestu leyti. Vísað er til Samnings Sameinuðu þjóðanna um réttindi fatlaðs fólks, hönnun fyrir alla, aðgengi fyrir alla.

19. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US210275
um sjálfbærni í Úlfarsárdal, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. nóvember 2021.

Tillögunni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikil uppbygging er í Úlfarsárdal, sundlaug er að opna, íþróttaaðstaða að byggjast upp og ný verslun og þjónusta fyrirhuguð við Rökkvatjörn. Tillagan geymir ekki raunhæfar lausnir að því hvernig tryggja ætti enn frekara framboð þjónustu innan hverfis og er henni vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði til að skipulagsyfirvöld beittu sér með ákveðnari hætti að gera Úlfarsárdal sjálfbært hverfi eins og til stóð að það yrði og lofað var. Tillögunni er vísað frá með þeim rökum að verslun komi í Rökkvatjörn og að tillagan geymi ekki raunhæfar lausnir. Vilja skipulagsyfirvöld að fulltrúi Flokks fólksins útfæri tillöguna nánar? Í umsögn er viðurkennt að eitthvað hefur farið úrskeiðis við uppbyggingu þessa hverfis sem “af mörgum ástæðum” eins og það er orðað, hefur tekið

langan tíma. Á öllum þessum tíma hefur ekki tekist að byggja upp nauðsynlega innviði til að hægt sé að mæta daglegum þörfum íbúanna innan hverfisins. Verið er að byggja glæsilegt mannvirki í Dalnum, skóla, íþróttaaðstöðu og sundlaug. Með þá framkvæmd ríkir almenn ánægðu að því er fulltrúi Flokks fólksins telur. Það eru aðrir hluti sem vanta s.s. almennar þjónustuverlanir. Ekki er hægt að kaupa neinar vistir í sjálfu hverfinu enn sem komið er. Sé farið í næsta hverfi eftir fönngum þarf bíl, og það er ekki í samræmi eða í takt við hugmyndafræði skipulagsyfirlalda. Hér eru því heilmiklar mótsagnir.

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um innstig í strætó í tengslum við þéttingu byggðar í Mjódd, umsögn - USK2021100082 Mál nr. US210256

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 19. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins óskaði upplýsinga um hvaða innstigsfjöldi er miðað þegar tekin er ákvörðun um þéttleikaviðmið í tengslum við fyrirhugaða mikla þéttingu byggðar. Í Mjódd á að byggja 800 nýjar íbúðir og 60.000 fermetra atvinnuhúsnæðis á 5-8 hæðum sem er 53% fjölgun íbúða. Ástæða fyrir þessari fyrirspurn er einna helst sú að komið hefur fram í skýrslu um ferðavenjur sem unnin var fyrir Samtök Sveitarfélaga á Höfuðborgarsvæðinu, sem liður í undirbúningi Borgarlínu, að flest innstig í strætó eru núna í Mjódd, mun meira en á Hlemmi. Fulltrúi Flokks fólksins dró þá ályktun að þegar verið er að skoða þéttingu byggðar og áhrif þéttingar hlyti að vera mikilvægt að skoða ferðavenjur fólks. Nú segir í svari að svo sé ekki eða orðrétt: “fjöldi innstiga í strætisvagna er ekki þáttur í ákvörðun um þéttleika byggðar, heldur sé lögð er áhersla á uppbyggingu miðlægt þar sem auðvelt er að þjóna með góðum almenningssamgöngum“. Fulltrúi Flokks fólksins taldi að þetta gæti einmitt átt við Mjóddina enda þar kjöraðstæður til að þjóna vel með almenningssamgöngum og því eðlilegt að horfa til innstigafjölda og komast að eðlilegu viðmiði við skipulagningu hverfis þar sem þetta á byggð svo mikið eins og raun ber vitni í Mjóddinni.

21. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um skotsvæðið í Álfsnesi, umsögn Mál nr. US210288

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Svörin frá Reykjavíkurborg þegar íbúar í nágrenninu hafa kvartað m.a. með undirskriftalistum, mörg undanfarin ár, hafa verið þau að verið sé að leita að nýju svæði fyrir skotvellinga því er fyrirspurnin lögð fram. Fulltrúi Flokks fólksins spurði hvaða aðrir möguleikar eru til skoðunar þar sem unnið er að valkosta- og staðarvalsgreiningu? Hver er að leita og hvaða tímamörk eru sett? Skv. úrskurði UUA hefur svæðið aldrei öll 16 árin verið á Aðalskipulagi og þar af leiðandi hvorki farið fram íbúakynning né umhverfismat. Nú ætlar Reykjavíkurborg samt að bæta við á síðustu stundu og gera grundvallarbreytingu Aðalskipulaginu AR 2040 án sérstakrar auglýsingar og íbúakynningu einum og hálfum mánuði eftir að athugasemdafresti lauk. Þessi afgreiðsla er skýrt brot á Árósasamningnum

og 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvers eiga íbúar Kjalarness og útivistarfolk að gjalda vegna samráðsleysis Reykjavíkurborgar? Skipulagssvið borgarinnar hélt kynningarfund fyrir íbúa 2016. Síðan hefur engin lögboðin kynning né samráð verið haft. Fleiri hafa gert athugasemdir við tillögu Aðalskipulagsins. Svörin við báðum athugasemdum voru að gera eigi heildarskipulag fyrir Kjalarnes í vetur. Eina sem segir í svári er að ekki hafi verið fundinn nýr staður fyrir skotæfingarsvæði.

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um innviði leikskóla til að taka við mikilli fjölgun, umsögn Mál nr. US210254

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins var með 6 fyrirspurnir sem sneru að hverfaskipulagi Breiðholts, innviðabyggingu, kynningarferli, hvort leitað hafi verið til sérfræðinga og um hækkun húsa, þéttleika og fleira. Til dæmis er mikilvægt að vita hvort það standi til að kanna áhrif af hæð og lögun húsa í vindgöngum? Ástæða þessara fyrirspurna eru áhyggjur fjölda manns sem búa í Breiðholti. Breiðholtið þarf endurnýjun og vissulega má þetta víða en vanda þarf til verka og skipulags- og samgöngusvið má ekki fara á undan sér. Það er áhyggjuefni hvað margir eru ósáttir þrátt fyrir allt það samráð sem skipulagsyfirvöld hafa haft. Aftur lædist að fulltrúa Flokks fólksins að það „samráð“ sé ekki alveg að virka. Svörin við öllu sex fyrirspurnaflokkum Flokks fólksins er það sama, copy Og -paste. Sagt að „hafin sé undirbúningur að kynningarferli og skipulagsgerð fyrir Mjódd en gert er ráð fyrir að sú vinna hefist snemma á næsta ári og að forsendur liggi fyrir í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Þá á að skoða hæðir húsa m.a. En það er ekki rétt, búið er að ákveða hæðir húsa nú þegar. Það er marg staðfesti. Þá má spyrja, þarf ekki samhliða að hugsa um skólarými samhliða framtíðaruppbyggingu og þróun svæðisins? Á slíkt skipulag að koma eftir á?

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um kynningar á nýju skipulagi í Breiðholti, umsögn Mál nr. US210255

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Óskað var upplýsinga um kynningarmál á fyrirhugaðri breytingu á hverfisskipulagi í Breiðholti. Gera á víðtækar breytingar. Eins og lesa má í 200 bls. skýrslum að gert sé ráð fyrir að byggja 800 nýjar íbúðir og 60.000 fermetra atvinnuhúsnæðis á 5-8 hæðum. Öttast er að kynning hafi ekki náð til nógu margra og að fleiri eigi eftir að stíga fram og lýsa óánægju sinni. Þótt skipulagsyfirvöldum finnst samráð hafa verið mikið er það ekki upplifun stórs hluta Breiðhýltinga. Svárið er alltaf það sama, að víðtækt samráð hafi verið haft, og er það skráð samvisskusamlega hjá skipulagsyfirvöldum. Vegna COVID var ekki hægt að hafa eins marga kynningarfundir eins og hefði kannski þurft. Það hafa komið fram skýrar athugasemdir frá mjög mörgum um sömu atriðin og ekki er séð að taka eigi svo mikið tillit til þeirra. Verið er að fækka grænum svæðum víða í hverfum þótt sagt sé að verið sé að fjölga þeim. Mál Arnarnesvegur er sér kapituli en

þar á að byggja á gömlu umhverfismati, leggja á hraðbraut nánast ofan í fyrirhugaðan Vetrargarði.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um hvort leitað var til sérfræðinga þegar viðmið um þéttleika og hæðir húsa voru ákvörðuð í Breiðholti, umsögn Mál nr. US210252

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði hér hvort leitað hafi verið til bestu ráðgjafanna við gerð hverfisSKIPULAGS Breiðholts. Vissulega er leitað til sérfræðinga en er meirihlutinn og skipulagsyfirvöld að fá bestu ráðgjöfina? er verið að ráðleggja þeim „vel“? Um er að ræða Breiðholtið þar sem gera á umfangsmiklar breytingar í öllum hverfum. Engum blöðum er um það að fletta að víða í Breiðholti má endurnýja og fegra enda hverfið komið til ára sinna. Skipulagsyfirvöld segjast hafa ítarlegt samráð við fólkið. Ekki skal fulltrúi Flokks fólksins gera lítið úr því. Engu að síður hafa margar kvartanir borist og fólk sem er óánægt stigið fram Um Mjóddina hafa verið gerðar skýrar athugasemdir og svo sem í öðrum hlutum Breiðholts líka. Athugasemdir og áhyggjur íbúa lúta að hæð húsa. Hús mega vera há ef þau skerða ekki útsýni frá öðrum húsum eða útsýni út á sjó ef því er að skipta. Því miður hafa verið byggð of há hús, á vakt þessa meirihluta, sem skerða útsýni og valda skuggavarp. Þess vegna hefur fólk varan á þegar skipulagsyfirvöld leggja á borðið hverfisSKIPULAG.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um þéttleika í nýju skipulagi í Breiðholti, umsögn Mál nr. US210253

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði hvort áhrif á nærliggjandi byggð m.t.t. skuggavarp, umfangs, útsýnis og veðurfars hafi verið skoðuð með þar til bærum sérfræðingum? Þessu er ekki svarað. Fulltrúi Flokks fólksins bendir enn á að áhrif húsa á vindstrengi er hægt að kanna í vindgöngum-líkantilraunum. Áhyggjuefni, einkum um hæðir húsa, hafa birst í fjölmiðlum. Nefna má að í öllu samráðstali skipulagsyfirvalda, að 96% íbúa nærliggjandi byggðar vildu halda byggingum undir 5 hæðum og höfðu áhyggjur af viðmiðum aðalskipulagsins. Komið hefur fram helsta breytingin frá auglýstri tillögu er sögð sú að viðmiðunarhæð byggðar í Mjódd lækkar í 4-7 hæðir, en hundruð íbúa í grenndinni mótmæltu því að fyrirhugað væri að viðmið um byggðina yrði 5-8 hæðir, eins og Kjarninn sagði frá á dögnum. Meðal athugasemda frá íbúum í Neðra-Breiðholti er áréttað að aðeins stakar byggingar muni geta notið hámarksheimilda og því sé „hæpin forsenda“ að gefa sér að byggðin verði almennt 8 hæðir eða jafnvel hærri. Í svari segir í raun fátt, aðeins að forsendur kynningarferils og skipulagsgerð fyrir Mjódd liggi fyrir í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 og vinna eigi skipulagslýsingu þar sem farið verður yfir fjölda íbúða, hæðir húsa, þéttleika eða umfang. Öttast er að ekki verði nægjanlega mikið tekið tillit til óskir íbúa.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um matvöruverslun í Úlfarsárdal

Mál nr. US210331

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að borgar- og skipulagsyfirvöld beiti sér fyrir að matvöruverslun/verslanir komi í Úlfarsárdal og séu helst staðsettar þannig að þær séu í göngu- eða hjólafæri fyrir sem flesta. Einnig eru borgaryfirvöld hvött til að beita sér fyrir því að matvöruverslun komi nálægt Bauhaus en þar eru næg bílastæði fyrir hendi. Nú er þetta hverfi um 15 ára og var lofað að það yrði fljótt sjálfbært. Það loforð hefur ekki verið efnt. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld beiti sér í þessum efnum. Í hverfinu er ekki ein einasta matvöruverslun hvað þá veitingastaður.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að einfalda umsóknarferli rekstrarleyfis

Mál nr. US210313

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að sá sem sækir um leyfi til rekstrar af hvers lags tagi í Reykjavík þurfi aðeins að setja sig í samband við einn aðila í borgarkerfinu, einn tengilið í stað þess að þurfa að tala við marga. Eins og staðan er núna þá er þetta umsóknarferli óþarflega flókið. Fram kemur á vefnum að umsagnarferlið getur tekið allt að 45 daga. Á þessu er allir gangur eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins hefur heyrt og er heildarumsóknarferli iðulega mikið lengra. Enda þótt ferlið virki einfalt í einhverjum fimm skrefum á vef borgarinnar hafa fjölmargir lýst þessu ferli sem göngu milli Pontúsar og Pílatúsar. Í þessari tillögu er lagt til einn aðili, svokallaður tengiliður annist þessi mál þannig að hann haldi utan um gögnin. Með því að hafa samband við tengiliðinn er hægt að fá uppgefið strax hvar hvert og eitt gagn er statt. Tengiliðurinn safni síðan gagnapakkanum saman og geri hann kláran fyrir umsækjanda. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að þetta sé gert með þessum hætti þar til stafrænar lausnir eru komnar sem leysi tengiliðinn af hólmi. Slíkar stafrænar lausnir ættu að geta komið fljótt ef leitað er samstarfs við t.d. Stafræna Ísland eða aðra sem komnir eru lengra í stafrænum lausnum.

Fyrirspurninni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Útgáfa starfs og rekstrarleyfa fellur ekki að verkefnum ráðsins. Það er ekki okkar mat að tillagan bæti miklu við þá vinnu sem unnin hefur verið í tengslum við gerð þjónustustefnu borgarinnar. Tillögunni er vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögu fulltrúa Flokks fólksins um að einfalda umsóknarferli rekstrarleyfis hefur verið vísað frá. Þetta er gert þó margir séu sífellt að benda á að umsóknarferli hvers lags er afar flókið hjá borginni. Ekkert virðist bóla á að bæta eigi kerfið. Tillagan var á þá leið að umsækjandi gæti sett sig í samband við einn tengilið í stað þess að þurfa að tala við marga. Fram kemur á vefnum að umsagnarferlið getur tekið allt að 45 daga. Á þessu er allir gangur eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins hefur heyrt og er heildarumsóknarferli iðulega mikið lengra. Allt er látið líta vel út á vefnum en í raun þurfa umsækjendur að ganga á milli Pontúsar og Pílatúsar í ferð sinni gegnum kerfið. Ef þessi tillaga væri samþykkt myndi ferlið einfaldast

til muna. Með því að hafa samband við tengiliðinn er hægt að fá uppgefið strax hvar hvert og eitt gagn er statt. Tengiliðurinn safni síðan gagnapakkanum saman og geri hann kláran fyrir umsækjanda. Ennþá vantar allar stafrænar lausnir til að liðka fyrir þjónustunni. Slíkar stafrænar lausnir ættu að geta komið fljótt ef leitað er samstarfs við t.d. Stafræna Ísland eða aðra sem komnir eru lengra í stafrænum lausnum.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, vegna ástands í Úlfarsárdal. Mál nr. US210330

Fyrirspurnir frá Flokki fólksins vegna ástands víða í Úlfarsárdal. Öll höfum við, borgarfulltrúar og skipulagsyfirkvöld fengið þær myndir sem fylgja með þessum fyrirspurnum Flokks fólksins, frá búanda í Úlfarsárdal. Myndir sýna óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal í september 2021 sem eru 40 sérbylislóðir. Einnig má sjá rusl og drasl á víðavangi og órákt í hverfi sem ætti eftir 15 ár að vera fullklárað og sjálfbært. Fulltrúi Flokks fólksins hefur oft minnst á byggingarefni sem liggur á víð og dreif um hverfið. Umræðuna um lóðarskort þarf ekki að kynna. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvenær borgar- og skipulagsyfirkvöld hyggjast bregðast við þessu ástandi í Úlfarsárdal og hvernig? Einnig er spurt hvað eru borgar- og skipulagsyfirkvöld að gera til að vinna að sjálfbærni þessa hverfis? Á sama tíma og fólk er hvatt til að leggja bílnum er staðan þannig í Úlfarsárdal að aka verður í næsta hverfi til að kaupa matvöru. Það er vissulega ekki langt í næsta hverfi og þar eru myndarlegar verslanir. Engin þjónusta er í hverfinu og hvað þá sú sjálfbærni sem lofað var þeim sem þar byggðu. Í Úlfarsárdal þarf fólk að eiga bíl bæði til að sækja vistir og til að komast í vinnu því engin atvinnutækifæri eru í hverfinu. Með þessum fyrirspurnir fylgja myndir til að sýna hvernig ástandið er víða í Úlfarsárdal.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um bílastæði við Brávallagötu Mál nr. US210318

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir rökum skipulagsyfirkvalda um að taka 12 bílastæði við Brávallagötu undir rafbílastæði án samráðs við íbúa. Bílastæði við götuna eru of fá og ekki vitað hvort nokkur sem þarna býr sé á rafbíl. Fulltrúi Flokks fólksins hefur talað um að flýta skuli orkuskiptum og þá ekki síst með því að liðka fyrir rafbílum m.a. með ívilnunum og á það einnig við um twin-bíla. Metanbílar eru ekki margir í Reykjavík og hefur borgin frekar vilja brenna metan á báli á söfnunarstað en nýta það. Rafbílar eru því miður enn of dýrir og hafa þeir sem minna hafa milli handanna ekki ráð á þeim. Nú hefur frést að án samtals við íbúa að bílastæði við Brávallagötu séu tekin undir rafbílastæði. Sumum finnst að þessi aðgerð sé eins konar þvingunarleið skipulagsyfirkvalda til að fólk fari á rafbíl. En það er varla hægt að þvinga fólk til að gera eitthvað sem það hefur ekki efni á.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, varðandi útboð á úrgangspjónustu Reykjavíkurborgar Mál nr. US210344

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að bjóða skuli út úrgangspjónustu Reykjavíkurborgar. Flokkur fólksins vekur athygli á því að Samkeppnisstofnun gaf út skýrslu þar sem bent er á að með vel

skilgreindum útboðum á úrgangsjónustu hafi sveitarfélög sparað 10 - 47% í kostnaði. Það ætti að vera hlutverk borgarfulltrúa að sjá til þess að úrgangsjónusta sé sem hagkvæmust fyrir íbúa og fyrirtæki. Varla er rekstur SORPU undantekning frá þeirri reglu að sparnaður náist - eða hvað? Fulltrúi Flokks fólksins vill nefna dæmi um árangur í útboði frá Osló enda skipulagsyfirvöld hrifin af öllu því sem þar á sér stað: Eftir umfangsmikla undirbúningsvinnu, m.a. fundir með hagsmunaaðilum var ákveðið að skipta útboðinu upp í nokkra þætti - Tilboðin sem bárust voru um 30-40% lægri en kostnaður í eldra kerfi - (<http://www.kretslopet.no/nyheter/497-kraftig-prisreduksjon-pa-innsamling-i-oslo>). Fulltrúi Flokks fólksins vill að úrgangsjónusta verði eins hagkvæm fyrir íbúa og fyrirtæki og kostur er. Í sveitarfélögum þar sem horft til árangurs í útgangsmálum eru oft nefnd Akureyri og Stykkishólmur en þar er úrgangsjónusta boðin út.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

31. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um byggingarmagn lóða þar sem bensínstöðvar munu víkja Mál nr. US210345

Hvert er byggingarmagn á þeim reitum þar sem nú eru bensínstöðvar en fyrirhugað er að íbúðir og önnur þjónusta komi á svæðin? Óskað er eftir yfirliti skipt út frá þeim lóðum sem tilgreindir eru í minnisblaði nefnt: Fækkun bensínstöðva - áfangaskil samningaviðræðna við rekstraraðila og lóðarhafa eldsneytisstöðva í Reykjavík um uppbyggingu á ýmsum lóðum, lagt fram í borgarráði 24. júní 2021.

Frestað.

32. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um áhrif borgarlínu á Hverfisgötu Mál nr. US210346

Lagt er til að skipulags- og samgöngusvið kanni áhrif á verslun og aðra rekstraraðila ef almenn umferð um Hverfisgötu verði hverfandi með tilkomu borgarlínu. Samgöngustjóra verði falið að leiða þessa vinnu og skila niðurstöðum til skipulags- og samgönguráðs fyrir 15. febrúar 2022.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

33. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi borgarlínu og væntanlegan ferðatíma Mál nr. US210347

Óskað er eftir yfirliti yfir væntanlegan ferðatíma milli staða á höfuðborgarsvæðinu þar sem leiðakerfi fyrirhugaðrar Borgarlínu fyrsta áfanga og uppfærðs leiðakerfi Strætó verði samtvinnað. 1) Hver er áætlaður ferðatími frá miðbæ Reykjavíkur í miðbæjarkjarna nágrennasveitarfélaganna fimm; Kópavogs, Hafnarfjarðar, Garðabæjar, Seltjarnarness og Mosfellsbæjar? 2) Hver er áætlaður ferðatími frá helstu íbúðarhverfum í helstu þjónustukjarna eins og frá Árbæ, efra og neðra Breiðholti, Seljahverfi, Grafarvogi og Grafarholti í Smáralind. Ennfremur áætlaður ferðatími úr Grafarvogi í þjónustukjarnann við Urriðaholt. Frá Áslandi í Kringluna og frá Seltjarnanesi á Korputorg, svo dæmi séu tekin.

3) Þá er óskað eftir töflu með áætluðum ferðatíma milli þessara þjónustukjarna innbyrðis sem og stórra skólakjarna og vinnustaða eins og Landsspítala Háskólasjúkrahúss og háskólanna.

Frestað.

34. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands Mál nr. US210348
leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,
um nýtingu bílahúsa

Hver var nýting bílahúsa í Reykjavíkurborg síðasta árið? Hvernig var nýtingin skipt eftir bílahúsum? Eru bílahúsin nýtt á einhverjum ákveðnum tímum frekar en öðrum? Þ.e.a.s. á ákveðnum dögum eða tímasetningum?

Frestað.

35. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210349
svohljóðandi tillögu, varðandi ástand
skólahúsnæðis

Lagt er til að ástand skólahúsnæðis í borginni verði á dagskrá næsta fundar skipulags- og samgönguráðs. Óskað er eftir að farið verði yfir viðhaldsþörf og hvernig henni verði forgangsraðað. Þá er jafnframt óskað eftir að farið verði yfir þær nýlegu úttektir sem gerðar hafa verið á ástandi skólahúsnæðis.

Frestað.

36. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210350
svohljóðandi fyrirspurn, varðandi móa við
Hallsveg

Mikil röskun hefur orðið á náttúrulegum móa við Hallsveg vegna framkvæmda við undirgöng og gangstíg móts við Fífurima á móti íþróttasvæði Fjölnis. Hvernig verður frágangi á svæðinu háttað og er ætlunin að náttúrulegi móinn sem þar er fái að halda sér og sáð verði í raskað svæðið.

Frestað.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slítið kl. 11:50

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir
Aron Leví Beck
Marta Guðjónsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eypór Laxdal Arnalds
Ólafur Kr. Guðmundsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 9. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1139. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 9 (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveg 23, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
2. Akurgerði 8 (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Erindi var grenndarkynnt frá fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 6 og 16 frá 23. ágúst 2021 til og með 20. september 2021. Lagt er fram bréf hagsmunaraðila dags. 27. ágúst 2021.
Stækkun:
Mhl.01: 7.5 ferm., 19.46 rúmm.
Mhl.02: 36.2 ferm., 104.9 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., 480,22rúmm.
Erindi fylgir niðurstaða SABO á sjónlengdum við gatnamót dags. 13.09.2021 og ódagsett bréf frá hönnuði sem fylgdi útskiptum teikningum 9. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Almannadalur 17-23 (58.653.01) 208505 Mál nr. BN060112
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, vegna lokaúttektar, á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-23 í Almannadal.
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

4. Ármúli 17 (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276
- 521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunarrýmis í kjallara upp á 1. hæð og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021 og 13. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. Bankastræti 5 (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972
- 520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmannaaðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir uppvöskun fyrir veitingahús/skemmtistað í flokki 3, teg. b. í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
6. Bíldshöfði 14 (40.641.02) 110670 Mál nr. BN060079
- 690811-0220 HK Verktakar ehf., Dalsgarði, 271 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu millilofti í rými 0101 í mhl. 01 í húsi á lóð nr. 14 við Bíldshöfða.
Stækkun er: 144,1 ferm., 591,3 rúmm. (br.rúmm. kemur til vegna lagf. á mistökum við gerð eldri skráningartöflu).
Erindi fylgir afrit gildandi aðaltekninga sem samþykktir voru 28. september 1978 og 30. mars 1995.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
7. Brekkustígur 3A (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
- Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlíð, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg.
Stækkun: 13.2 ferm., 38.0 rúmm.
Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021, hæðablað dags.14. júní 1999 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 25. apríl 2006.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 3, 4, 4a, 4b, 5, 5a og 6 frá 30. september 2021 til og með 28. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.

8. Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata (11.310.19) 217347 Mál nr.
21 BN060119
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju auk kjallara, fyrir 245 manns og 5 starfsmenn á lóð nr. 2 við Bræðraborgarstíg.
Stækkun er: 560,2 ferm., 3.847,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað ódagsett, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 14. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. Engjavegur 7 (13.721.01) 210706 Mál nr.
BN060152
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tæknirými á einni hæð, mhl. 05, við Valbjarnarvöll í Laugardal, á lóð nr. 7 við Engjaveg.
Stærð tæknirýmis er: 57,4 ferm., 189,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísáð til athugasemda.
10. Eyjarslóð 9 (11.105.03) 100021 Mál nr.
BN060061
420921-1950 NÚNA Collective sf., Ránargötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta jóga aðstöðu í rými 0204 í húsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dags. 27. september 2021 og bréf aðalhönnuðar ódags þar sem hann fer fram á að víkja frá kröfum um algilda hönnun.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísáð til athugasemda eldvarnareftirlits.
11. Fannafold 89 (28.504.06) 109942 Mál nr.
BN060137
Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja léttu timburviðbyggingu á milli íbúðarhúss, mhl.01, og bílskúrs, mhl.02, og sameina í einn matshluta, auk þess sem íbúðarhús er stækkað um sem nemur núverandi innskoti við svalahurð á norðvesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 89 við Fannafold.
Stækkun: 10.0 ferm., 154.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.850.4, síðast breytt 30. október 1991, hæðablað teikn.nr. 23.309 dags. í júní 1984, tafla um varmatapsútreikninga og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 8. júní 1984.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísáð til athugasemda.
12. Gerðarbrunnur 52 (50.547.05) 206064 Mál nr.
BN060050
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð óbreytt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Lagfæra skráningu.

13. Grettisgata 63 (11.742.15) 101618 Mál nr.
BN059749
- Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlið og svalir á suðurhlið, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.
Stækkun: 0.0 ferm., 130,1 rúmm.
Erindi fylgir deiliskipulagsupphráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 3. júlí 1947.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
14. Grænlandsleið 14 (41.142.07) 189455 Mál nr.
BN060155
- Margrét Kristjana Sverrisdóttir, Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík
Pétur Sævald Hilmarsson, Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN022208 vegna lokaúttektar þannig að glerskáli á bílskúrþaki er felldur niður og í staðinn komið fyrir rafmagnspotti á þaksvölum ásamt því að gerð er grein fyrir breyttri staðsetningu sorpgeymslu í tvíbýlishúsi á lóð nr. 14 við Grænlandsleið.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
15. Hamrahlíð 17 (17.141.01) 107254 Mál nr.
BN060168
- 470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka húsið um eina hæð, 6. hæð, úr berandi stálrömmum og stálbitum, með léttum timburveggir og pappaklæddu þaki auk þess sem 5. hæð verður breytt fyrir augnskoðunarstöð í húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð.
Stækkun: 462,0 ferm., 1.274,7 rúmm.
Skyggni: B-rými er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
16. Hlaðbær 17 (43.533.01) 111224 Mál nr.
BN060132
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámi sem á að hýsa starfsmannaaðstöðu, setustofu með litlu eldhúsi, snyrtingu, geymslu/ræstiherbergi auk þess að koma fyrir skýli fyrir framan gáminn, norðan megin við leikskólann Árborg á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð gáms er: 27,3 ferm., 76,5 rúmm.
Stærð skýlis sem er B rými er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
17. Hraunberg 4 (46.740.02) 112202 Mál nr.
BN059441
- 420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með því að gera 5 nýjar íbúðir og koma fyrir svölum í vesturhluta 2. hæðar í atvinnu-og skrifstofuhúsi á lóð nr.4 við Hraunberg. Jafnframt er erindi BN058584 dregið til baka.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags 16. september (ekkert ártal), bréf frá hönnuði dags. 7. september 2021, A3 afrit af samþykktum teikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags 14. janúar 2003.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr. BN060161
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059023 þannig að uppbyggingu veggja votrýmiskjarna er breytt, stærðum skyggna yfir aðalinngöngum er breytt, svalir eru stækkaðar og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús, mhl.01, á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stækkun B - rými: xx.x ferm. xx.x rúmm.
Erindi fylgir uppfærð teikningaskrá aðalteikninga dags. 28. október 2021 og afrit af innlögðum aðaluppdráttum sem yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
19. Hrístateigur 18 (13.462.04) 104085 Mál nr. BN060098
Myrra Leifsdóttir, Hrístateigur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýju vindfangi, gera þakglugga og svalir á rishæð og 2. hæð, með stiga niður í garð, á suðausturgafli auk þess sem innra skipulagi hæða er breytt í húsi og bílskúr 0102 er breytt í vinnustofu/geymslu á lóð nr. 18 við Hrístateig.
Stækkun vegna vindfangs er: 2,8 ferm., 11,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Hverfisgata 39 (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149
Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð og að breyta skráningu 0501 og 0502 í samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.
Stærð er: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
21. Hverfisgata 86A (11.740.32) 224237 Mál nr. BN059976
680217-2460 Hverfisgata 85-93 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lagfæra skráningu og breyta innra skipulagi í erindi BN052494 þar sem atvinnurými er felld út og tvær íbúðir gerðar á 2. hæð og í risi í húsi á lóð nr. 86A við Hverfisgötu.

Stækkun er: 13,6 ferm., 44,4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2017.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Iðunnarbrunnur 1-3 (26.934.04) 206038 Mál nr. BN060146

Ragnar Logi Magnason, Iðunnarbrunnur 1, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036177 vegna lokaúttektar þannig að lagnakjallara hefur verið breytt í kjallara með fullri lofthæð, rými 0001, og gert innangengt úr íbúð með því að framlengja stiga á milli hæða, herbergjum fækkað um eitt á 1. hæð og forstofa stækkuð sem því nemur auk þess sem bætt hefur verið við herbergi og salerni á 2. hæð í íbúð 0101 í parhúsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Iðunnarbrunn.

Stækkun: xx.x ferm., 112.0 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2021 og afrit aðaltekningu nr. 02 sem samþykkt var 2. október 2007.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Jöfursbás 2A (22.203.03) 228383 Mál nr. BN060131

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Jöfursbás.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílakjallara með matshlutanúmerið 01 á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Stækkun er: 2.809,7 ferm., 9.370,3 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021 og til athugasemda.

25. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059926

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteyptan bílakjallara, mhl. 04, á einni hæð með 49 bílastæðum fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Stærð er: 1.609,5 ferm., 4.988,5 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059868

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.574,2 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdretti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021 og til athugasemda.

27. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060023

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbýlishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Stækkun er: 2.278,1 ferm., 7.479,0 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021 og til athugasemda.

28. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059816

560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, úr timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund.

Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.

Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
30. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíósal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
31. Krókháls 11 (41.411.01) 200479 Mál nr. BN059995
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að byggt verður anddyri með svölum ofaná á austurhlíð og til að breyta innra skipulagi í suðausturhluta húss á lóð nr. 11 við Krókháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 01: 104,9 ferm., 670,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
32. Kvistaland 26* (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060156
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur, K-137-J mhl.04, með tengibyggingu, og K-136-J mhl. 03, á lóð nr. 26 við Kvistaland.

Stærð K-136-J: 80,2 ferm., 320,4 rúmm.
Stærð K-137-J m/tengibygginu: 106,7 ferm., 346,3 rúmm.
Samtals: 186,9 ferm., 666,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. Langholtsvegur 115 (14.140.03) 105096 Mál nr.
BN060077

Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr.
BN060167

540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlið til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð er: Öbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu samþykktir þann 7. október 2014.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. Leirulækur 6 (13.444.01) 176939 Mál nr.
BN059987

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga leikskóladeildum, útbúa matstofu, starfsmannarými og skrifstofur með því að taka í notkun kjallara, grafið verður frá húsinu sunnanverðu, gerður nýr inngangur inn í kjallara, gluggar stækkaðir og bætt úr aðgengi milli hæða með nýjum stiga og lyftu, aðkoma að efri hæðum frá lóð verður með nýjum skábrautum og komið verður fyrir nýjum hjólaskýlum og sorpgerði, á lóð leikskólans Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.
Stærð á hjólaskýlum er B-rými mhl. 05 er: 14,0 ferm., 38,6 rúmm.
mhl. 07 er: 24,7 ferm., 67,9 rúmm.
Sorpkyli mhl 06 B rými er: 11,8 ferm., 32,4 rúmm.
Samtals: B rými 50,5 ferm., 138,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. Mávahlíð 3 (17.021.14) 107034 Mál nr.
BN058780

Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.

Erindi fylgir samþykki burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021, samþykki meðeigenda v. breytinga á burðarviki dags. 18. maí 2021, 31. maí 2021 og 7. júní 2021 og samþykki meðeigenda v. útlitsbreytinga dags. 22. janúar 2020.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Mosgerði 9 (18.155.11) 108033 Mál nr. BN060024

Guðrún Þóra Kristjánsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
Alexandra Kristín Johnsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á þaki, sameiningu kvista á báðum húsbekjum, nýjum þakglugga, auk þess sem hluti þaks hefur verið dregið til baka og hækkað til að koma fyrir svölum fyrir í xx-horni íbúðar 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.

Stækkun: 28,5 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir bréf umsækjenda dags. 2. október 2021, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 20.10.2021, skýrsla um húsaskoðun dags. 18. október 2021, ásamt teikningum með athugasemdum skoðunarmanns.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.

38. Njálsgata 84 (11.911.08) 102494 Mál nr. BN060021

Jón Kaldal, Njálsgata 84, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær að bílskúr hefur verið stækkaður og breytt í vinnustofu auk þess sem byggt hefur verið við hann hjólageymsla og sorpgeymsla, á lóð nr. 84 við Njálsgötu.

Stækkun mhl. 02: 15,9 ferm., 57,7 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 8. nóvember 2021, bréf umsækjanda og samþykki meðeigenda lóðar dags. 5. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

39. Njálsgata 89 (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgaraskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirkið að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdum tímureiningum, sem klæddar verða með hvíttri álklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólasterðum út á lóð, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.

Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistaraskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021. og aftur 29. október 2021.

Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 147,9 rúmm.

Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: 1.415,1 ferm. 5.670,53 rúmm.

Stærð hjólaskýlis: XX ferm og XX rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. Nýlendugata 14 (11.311.08) 100166 Mál nr. BN059899
651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð, bæta við svölum og byggja viðbyggingu með þaksvölum, úr léttu byggingarefni við hús á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.
Stækkun XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Rauðarárst 31-Þverh18 (12.440.01) 103175 Mál nr. BN059059
520320-0160 Gufufoss ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina matshluta 05 og 06 í mhl.05, hækka útveggi og þak og innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð í skrifstofu- og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) og reisa hjólaskýli, mhl.06, við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 26. maí 1998 og 26. september 2000.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísast til athugasemda.
42. Rauðarárstígur 27 (12.440.02) 103176 Mál nr. BN060094
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að aðgengi er bætt á salerni og komið fyrir hurð, sem nota á sem flóttaleið frá suðurhlíð veitingarstaðarins í fl. II tegund F fjöldi gesta er 40 í húsi á lóð nr. 27- 29 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 18. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Rökkvatjörn 2 (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslu og sameiginlega bílageymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.

Stærðir:

Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.

Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.

Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.

Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

44. Seljavegur 17 (11.332.09) 100239 Mál nr. BN059817
590618-0470 Seljavegur 17, húsfélag, Seljavegi 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á 2. og 3. hæð og koma fyrir svalahurðum í stað glugga á suð-austurhlíð húss á lóð nr. 17 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 1. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
45. Silfursléttu 2 (34.534.101) 197699 Mál nr. BN060165
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.
Stærðir: 1.259.4 ferm., 4.508,4 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1-B1 dags í júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
46. Skektuvogur 2 (14.503.01) 225185 Mál nr. BN060153
630321-0770 Skektuvogur 2-6 og Dugguv 6-8, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 48 svölum á fjölbýlishúsum sem eru mhl. 01, mhl. 02 og mhl. 04 á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 23. september 2021.
Svalalokanir eru á eftirtöldum íbúðum:
Mhl. 01: 0105, 0202, 0203, 0205.
Mhl. 02: 0201, 0202, 0203, 0301, 0302, 0303, 0401, 0402, 0403.
Mhl. 03: 0201, 0202, 0203, 0302.
Mhl. 04: 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0401, 0402, 0403, 0404, 0406.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísuð til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlíð 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN060147

480621-1660 KSB ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04, rými 0101, þar sem léttir veggir eru fjarlægðir, sagað niður úr gluggum á framhlíð og skyggni klætt, á húsi á lóð nr. 33 við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dags. 21. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Snorrabraut 27-29 (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998

620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn

Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð, bæta við svölum á 2. og 4. hæð, gera hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka soppgeymslu á baklóð húss á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda sem vísar í uppdrætti dags. 1. júní 2021 og annað ódagsett.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Sóltún 24-26 (12.321.01) 102920 Mál nr. BN060162

591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík

430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059635, þannig að skráningartafla er breytt og rýmisnúmerum í mhl. 01, í húsi á lóð nr.24 við Sóltún.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

51. Suðurlandsbraut 10 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060171

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 5.- og 6. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02 og 03, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Suðurlandsbraut 16 (12.631.02) 103523 Mál nr. BN060159

Emilía Lea Magdalena Dungal, Skólavörðustígur 44A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttuð er húðflúrstofo í mhl. 01, rými 0301, léttir veggir fjarlægðir og settur nýr vaskur, í húsi á lóð nr.6 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. Sundagarðar 2 (13.353.04) 103906 Mál nr. BN060157
430269-0389 Birta lífeyrissjóður, Sundagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. og 7. hæða þar sem aðgengi og skipulag skrifstofu og mötuneytis er breytt í húsi á lóð nr. 2 við Sundagarða.
Erindi fylgir bréf frá eiganda Sundabogans ehf. varðandi samþykki fyrir breytingum dags. 29. október 2021
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN059824
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586 þannig að atvinnurými í kjallara/jarðhæð, 0003, 0007, 0008, 0009, 0010 og 0011 verða hluti tilsvarendi íbúða á efri hæð, það er íbúðir 0103, 0115, 0116, 0117, 118 og 119 í mhl. 01 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 þar sem tekið var jákvætt í ofangreint erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulum og stofnerindi.
55. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr. BN060088
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058644, þ.e. breytingar gerðar á salarhæðum, innra skipulagi íbúðar 401, stiga frá þakgarði og byggingarlýsingu húss á lóð nr. 11 við Súðarvog.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Sægarðar 1 (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnbúnaðarrýmis og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.
Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060007
 561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057417 vegna lokaúttektar þannig að brunavarnartexti er uppfærður og hurðum á milli íbúðaganga og stigahúss á 2. 3. og 4. hæð er speglað í fjölbylishúsinu Beimabryggju 42, mhl.03, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 2. júní 2020.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
58. Vegamótastígur 7 (11.715.09) 205361 Mál nr. BN060166
 650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að komið er fyrir vörulyftu milli hæða, kæli- og frystirými eru flutt úr eldhúsi í kjallara og bar og afgreiðsla eru færð af millipalli á 1. hæð í veitingastað hótels á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
59. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN059864
 540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642 vegna lokaúttektar, innra skipulagi er breytt þannig að stigi í rými 0102 er felldur út í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
 Stærð er óbreytt.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
 420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timbur viðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.
 Gjald 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
61. Þverholt 13 (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060072
 571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til niðurrifs allra mannvirkja innan lóðar, mhl. 01 og 03, samtals 956,1 fermetri á lóð nr. 13 við Þverholt.
 Niðurrif er: 956,1 ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar og ljósmynd dags. 13. október 2021 og útgefið mæliblað.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

62. Þverholt 13 (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062
- 571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum á kjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.
Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna frá Eflu verkfræðistofu dags. 14. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð, A-rými: 4.280,1 ferm., 12.347,1 rúmm.
B-rými: 274 ferm.
Samtals: 4.554,1 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

63. Blikastaðavegur 25 (26.1--98) 109581 Mál nr. BN060182
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Blikastaðaveg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2021.
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) er skráð 18.5 ha.
Landið reynist 185178 m².
Teknir 2546 m² af landinu og lagðir til lóðarinnar Blikastaðvegs 10 (staðgr. 2.496.201, L109211).
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) verður 182632 m².
Lóðin Blikastaðveg 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) er skráð 323 ha.
Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m²
Lagðir 18128 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lagðir 2546 m² til lóðarinnar frá landinu Blikastaðvegi 25 (staðgr. 2.475.501, L109581).
Lóðin Blikastaðvegur 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) verður 20674 m².
Ríkissjóðir Íslands á 2546 m², eða 12.3 % í lóðinni og Reykjavíkurborg á 18128 m² eða 87.7 % í lóðinni.
Thorsvegur 1 er án afmarkaðar lóðar og hefur landeignarnúmerið L109211.
Thorsvegur 1 fær nýtt landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Blikastaðavegur 25A hefur landeignarnúmerið L109211.
Blikastaðavegur 25A er innan landsins Blikastaðvegs 25 og fær sama landeignarnúmer L109581.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
64. Hverfisgata 66 (11.730.02) 101493 Mál nr. BN060187
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka nýja lóð fyrir Hverfisgötu 70A og stækka lóðina Hverfisgötu 66 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2021.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².
Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).
Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495 er skráð 177 m².
 Lóðin reynist 178 m².
 Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
 Lóðin verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².
 Lóðin reynist 457 m².
 Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
 Teknir 208 m² af lóðinni og lagðir til Hverfisgötu 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
 Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 0 m² og verður afskráð.
 Ný lóð Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
 Lagðir 208 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
 Lóðin Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695) verður 208 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Hverfisgata 68 (11.730.04) 101495 Mál nr. BN060188

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka nýja lóð fyrir Hverfisgötu 70A og stækka lóðina Hverfisgötu 66 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2021.
 Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².
 Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).
 Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².
 Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495 er skráð 177 m².
 Lóðin reynist 178 m².
 Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
 Lóðin verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².
 Lóðin reynist 457 m².
 Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
 Teknir 208 m² af lóðinni og lagðir til Hverfisgötu 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
 Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 0 m² og verður afskráð.
 Ný lóð Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
 Lagðir 208 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
 Lóðin Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695) verður 208 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Hverfisgata 70 (11.730.06) 101497 Mál nr. BN060189

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka nýja lóð fyrir Hverfisgötu 70A og stækka lóðina Hverfisgötu 66 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2021.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².
 Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).
 Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².
 Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495 er skráð 177 m².
 Lóðin reynist 178 m².
 Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
 Lóðin verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².
 Lóðin reynist 457 m².
 Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
 Teknir 208 m² af lóðinni og lagðir til Hverfisgötu 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
 Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 0 m² og verður afskráð.
 Ný lóð Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
 Lagðir 208 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
 Lóðin Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695) verður 208 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Hverfisgata 70A Mál nr.
BN060190

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka nýja lóð fyrir Hverfisgötu 70A og stækka lóðina Hverfisgötu 66 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2021.
 Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².
 Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).
 Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².
 Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495 er skráð 177 m².
 Lóðin reynist 178 m².
 Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
 Lóðin verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².
 Lóðin reynist 457 m².
 Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
 Teknir 208 m² af lóðinni og lagðir til Hverfisgötu 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
 Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 0 m² og verður afskráð.
 Ný lóð Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695).
 Lagðir 208 m² til lóðarinnar frá lóðinni Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
 Lóðin Hverfisgata 70A (staðgr. 1.173.031, L232695) verður 208 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. Skíðaskáli Hrannar (72.000.060) 226430 Mál nr. BN060180
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skálafellsveg 40, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.11.2021.
Ný lóð Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430).
Lagðir 5344 m² til lóðarinnar frá jörðinni Stardalur (L125755).
Lóðin Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430) verður 5344 m².
Jörðin Stardalur (L125755) er skráð 0 m².
Teknir 5344 m² af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430).
Jörðin Stardalur (L125755) verður áfram skráð 0 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 06.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.07.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
69. Stardalur (00.072.000) 125755 Mál nr. BN060181
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skálafellsveg 40, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.11.2021.
Ný lóð Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430).
Lagðir 5344 m² til lóðarinnar frá jörðinni Stardalur (L125755).
Lóðin Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430) verður 5344 m².
Jörðin Stardalur (L125755) er skráð 0 m².
Teknir 5344 m² af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Skálafellsvegur 40 (staðgr.35.354.501, L226430).
Jörðin Stardalur (L125755) verður áfram skráð 0 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.05.2019, samþykkt í borgarráði þann 06.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.07.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
70. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál nr. BN060183
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Blikastaðaveg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2021.
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) er skráð 18.5 ha.
Landið reynist 185178 m².
Teknir 2546 m² af landinu og lagðir til lóðarinnar Blikastaðvegs 10 (staðgr. 2.496.201, L109211).
Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) verður 182632 m².
Lóðin Blikastaðveg 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) er skráð 323 ha.
Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m²
Lagðir 18128 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lagðir 2546 m² til lóðarinnar frá landinu Blikastaðvegi 25 (staðgr. 2.475.501, L109581).
Lóðin Blikastaðvegur 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) verður 20674 m².
Ríkissjóðir Íslands á 2546 m², eða 12.3 % í lóðinni og Reykjavíkurborg á 18128 m² eða 87.7 % í lóðinni.
Thorsvegur 1 er án afmarkaðar lóðar og hefur landeignarnúmerið L109211.
Thorsvegur 1 fær nýtt landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Blikastaðvegur 25A hefur landeignarnúmerið L109211.
Blikastaðvegur 25A er innan landsins Blikastaðvegs 25 og fær sama landeignarnúmer L109581.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.07.2021.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál nr.
BN060184

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Blikastaðaveg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2021.

Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) er skráð 18.5 ha.

Landið reynist 185178 m².

Teknir 2546 m² af landinu og lagðir til lóðarinnar Blikastaðvegs 10 (staðgr. 2.496.201, L109211).

Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) verður 182632 m².

Lóðin Blikastaðveg 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) er skráð 323 ha.

Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m²

Lagðir 18128 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).

Lagðir 2546 m² til lóðarinnar frá landinu Blikastaðvegi 25 (staðgr. 2.475.501, L109581).

Lóðin Blikastaðvegur 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) verður 20674 m².

Ríkissjóðir Íslands á 2546 m², eða 12.3 % í lóðinni og Reykjavíkurborg á 18128 m² eða 87.7 % í lóðinni.

Thorsvegur 1 er án afmarkaðar lóðar og hefur landeignarnúmerið L109211.

Thorsvegur 1 fær nýtt landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Blikastaðavegur 25A hefur landeignarnúmerið L109211.

Blikastaðavegur 25A er innan landsins Blikastaðvegs 25 og fær sama landeignarnúmer L109581.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál nr.
BN060185

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Blikastaðaveg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2021.

Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) er skráð 18.5 ha.

Landið reynist 185178 m².

Teknir 2546 m² af landinu og lagðir til lóðarinnar Blikastaðvegs 10 (staðgr. 2.496.201, L109211).

Landið Blikastaðvegur 25 (staðgr. 2.475.501, L109581) verður 182632 m².

Lóðin Blikastaðveg 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) er skráð 323 ha.

Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m²

Lagðir 18128 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).

Lagðir 2546 m² til lóðarinnar frá landinu Blikastaðvegi 25 (staðgr. 2.475.501, L109581).

Lóðin Blikastaðvegur 10 (staðgr. 2.496.201, L109211) verður 20674 m².

Ríkissjóðir Íslands á 2546 m², eða 12.3 % í lóðinni og Reykjavíkurborg á 18128 m² eða 87.7 % í lóðinni.

Thorsvegur 1 er án afmarkaðar lóðar og hefur landeignarnúmerið L109211.

Thorsvegur 1 fær nýtt landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Blikastaðavegur 25A hefur landeignarnúmerið L109211.

Blikastaðavegur 25A er innan landsins Blikastaðvegs 25 og fær sama landeignarnúmer L109581.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

73. Gnoðarvogur 86 (14.730.04) 105740 Mál nr. BN060138
- Tinna Tómasdóttir, Gnoðarvogur 86, 104 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að saga gat í útvegg og opna út í garð kjallaraíbúðar, breytingar á hæðarlegu lóðar og bæta við glugga á húsi á lóð nr. 86 við Gnoðarvog.
Stækkun er: Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarteikning fyrirspurnaraðila, ódagsett.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.
74. Langahlíð 19-25 (12.731.01) 103625 Mál nr. BN060164
- Halldór Smári Sigurðsson, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Kolbeinn Káráson, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að leggja nýjar frárennslis- og neysluvatnslagnir íbúða 0102 og 0202 með það í huga að hægt verði að flytja eldhús inn í núverandi borðstofu og nýta núverandi eldhús sem svefnherbergi í fjölbýlishúsi nr. 19 á lóð nr. 19-25 við Lönguhlíð.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. október 2021, afrit fundargerðar aðalfundar húsfélags dags. 21. október 2021 og skýringarmyndir hönnuðar dags. 29. október 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.
75. Laugavegur 95-99 (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060163
- 450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Spurt er um hver leyfilegur samtímafjöldi gesta á götuhæð hótels er í samræmi við erindi BN056869 og meðfylgjandi gögn húss á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2021, minnisblað brunahönnuðar dags. 2. nóvember 2021, tölvupóstur fyrirspurnaraðila dags. 26. október 2021 og afrit aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 17. desember 2019.
Afgreitt.
Samanber upplýsingar á umsagnarblaði.
76. Skólavörðustígur 29 (11.822.40) 101892 Mál nr. BN060154
- Áslaug María Friðriksdóttir, Skólavörðustígur 29, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að setja franskar svalir í stað glugga á kvist norðausturhliðar á húsi á lóð nr. 29 við Skólavörðustíg.
Stækkun er: Óbreytt.
Frestað.
Vísad til athugasemda.
77. Víðihlíð 34 (17.826.09) 107544 Mál nr. BN060144
- Auður Alfífa Ketilsdóttir, Grettisgata 73, 101 Reykjavík
Þuríður E Pétursdóttir, Víðihlíð 34, 105 Reykjavík
Védís Guðjónsdóttir, Víðihlíð 34, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta hluta af kjallara þannig að hægt sé að nýta sem íbúð, breyta lóð þannig að grafið yrði frá og bætt við gluggum á húsi nr. 34 á lóð nr. 28-34 við Víðihlíð.
Stækkun er: Óbreytt.
Erindi fylgir skissa fyrirspurnaraðila ódagsett og afrit af gildandi teikningu fyrir Víðihlíð nr. 30.

Frestað.
Vísað til athugasemda.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:40.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 16. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1140. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 9 (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveöllum 23, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti. Bréf frá umsækjanda til Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 13. nóvember 2021. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
2. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN060128
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að landslagshönnun er uppfærð og minni háttar breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi íbúða í húsi 1 og 4 á lóð nr. 2 við Arkarvog. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060208
660805-1250 Harpa tónlistar- og ráðste ohf., Austurbakka 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi innan afmörkun teikningar á rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka. Stækkun : Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarblað hönnuðar dags. 1. júlí 2009. Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059961
480905-0400 Hár í höndum, hársnyrtist. ehf., Drekaöllum 54, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými sem afmarkað er sem T-1 01, í rými 0102 í húsinu að Kolagötu 2 við lóð nr. 2 við Austurbakka. Erindi fylgir jákvæð fyrirspurn BN059765 dags. 24. ágúst 2021 og samþykki eiganda húsnæðis dags. 20. september 2021. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
5. Arnarhlíð 8 (16.297.02) 220840 Mál nr. BN060218

541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 með því að sameign sumra er skipt upp þannig að íbúðarluti húss á Y3 og Y4 og atvinnuhluti húss á Y1 og Y2, í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf frá eiganda dags. 10. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

6. Austurhlíð 2 (12.717.06) 226331 Mál nr. BN060200
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057551 þannig að brunavörnum og texta í byggingarlýsingu er breytt, gerð er grein fyrir breytingum á hurðargerðum, efnis- og litavali utanhúss, auk þess sem skráningartafla er leiðrétt og eignarhaldi geymslna er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, A3 afrit af aðaltekningum úr gagnagrunni hönnuðaóstimplað dags. 15. apríl 2020.
Gjald kr: 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bankastræti 5 (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmannaaðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir uppvöskun fyrir veitingahús/skemmtistað í flokki 3, teg. b. í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
8. Bergstaðastræti 81 (11.964.07) 102685 Mál nr. BN060089
Geir Valur Ágústsson, Brekkugata 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að gera bílgeymslu með tilheyrandi innkeyrslu frá götu við suðaustur lóðarmörk, og að þak bílgeymslu verði hluti af efri verönd lóðar húss á lóð nr. 81 við Bergstaðastræti.
Stækkun er: 39,8 ferm., 133,8 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. október 2021, afrit af lóðaruppdrætti dags. 5. maí 2015 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþykktir 27. júní 2006 og 28. nóvember 1974.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021.
9. Bergstaðastræti 86 (11.971.07) 102709 Mál nr. BN060207
Jóhann Guðlaugur Jóhannsson, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík
Þórdís Þórsdóttir, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegg milli forstofuherbergis og stofu, og milli eldhúss og borðstofu, koma fyrir stálbita og arni, endurhanna lóð með steiptum veggjum ásamt því að sótt er um leyfi fyrir áður gerðu bílastæði með aðkomu frá Barónsstíg á lóð nr. 86 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um breytingar á burðarvirki frá verkfræðistofunni Eflu dags. 22. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. Borgartún 26 (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060201
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 60 gesti í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Bústaðavegur 105 (18.193.19) 108284 Mál nr. BN059690
Daði Heiðar Kristinsson, Bústaðavegur 105, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðstofu á steiptum sökkli, með timburstöðum og bárujárnsklæddu þaki við suðurhlíð íbúðar fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 105 við Bústaðaveg.
Stækkun: 12,8 ferm., 27.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 105 sem og eigenda aðliggjandi lóðar nr. 103 dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Drómundarvogur 2A (14.514.02) 225675 Mál nr. BN060130
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteiptum einingum, á lóð nr. 2A við Drómundarvog.
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. Dugguvogur 42 (14.520.01) 105605 Mál nr. BN060179
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík
530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059750 vegna lokaúttektar, tákni brunaslöngu er fjarlægt og áður gerð hurð milli rýma færð inn á teikningu húss á lóð nr. 42 við Dugguvog.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. Fannafold 89 (28.504.06) 109942 Mál nr. BN060137
Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja léttu timburviðbyggingu á milli íbúðarhúss, mhl.01, og bílskúrs, mhl.02, auk þess sem íbúðarhús er stækkað um sem nemur núverandi innskoti við svalahurð á norðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 89 við Fannafold.

Stækkun: 15.8 ferm., 75.6 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.850.4, síðast breytt 30. október 1991, hæðablað teikn.nr. 23.309 dags. í júní 1984, tafla um varmatapsútreikninga og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 8. júní 1984.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Frakkastígur 8 (11.721.09) 101446 Mál nr. BN060205

680621-0120 L41 ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta útliti glerflata á jarðhæð og til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. f í rými 0201 og 0301 fyrir 50 gesti á Laugavegi 41B, sem er mhl. 04 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

16. Gerðarbrunnur 52 (50.547.05) 206064 Mál nr. BN060050

Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík

Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Stærð óbreytt.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

17. Grandagarður 14 (11.145.01) 100041 Mál nr. BN060195

610621-2950 Noztra ehf., Álfrólsvægi 64a, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 vegna lokaúttektar, tákna brunaslöngu fjarlægð úr stigahúsi og stjórnstöð færð í húsi á lóð nr. 14 við Grandagarð.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar dags. 10. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Grandavegur 47 (15.212.01) 105942 Mál nr. BN060001

630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlið rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsuppdrætti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.

Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Grensásvegur 14 (12.954.05) 103852 Mál nr.
BN060211
- 480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingahús í flokki? teg?, skyndibitastað með sæti fyrir 30 gesti og biðrými fyrir 10 gesti í rými ? á 1. hæð og koma fyrir loftræstiróri á norðurgafli verslunar- og gistihúss, mhl.01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Grensásvegur 14 (12.954.05) 103852 Mál nr.
BN060199
- 421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
510117-0690 Heimaleiga ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
441208-2190 Seggur ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta 1. hæð upp í tvö séreignarými, rými 0101, innréttað sem þvottahús fyrir hótél og gistiheimili, og rými 0102 sem er óráðstafað, fjölga gluggum á suðurhlíð, endurnýja loftræsiúrtök og koma fyrir þremur reykraesilúgum, koma fyrir nýrri vöruhúð og fjölga gluggum á norðurhlíð auk þess sem loftræsikerfi er endurnýjað og stærðir leiðréttar í vörugeymslu, mhl.02, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Breytingar á stærð: 2.3 ferm., -11.9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á uppdrætti Alark nr. A101 og A102, dags. 9. nóvember 2021, tölvupóstur hönnuðar dags. 10. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags. 9. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og afrit samþykktra aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr.
BN060198
- 630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að í byggingarlýsingu kemur fram að skábrautir út á svalir verði í öllum íbúðum 4. hæðar og brunamerkingum breytt þannig að í staðinn fyrir EW -30 gler hefur verið settur brunaveggur, EI-30, út á svalir á milli íbúða í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
22. Heiðargerði 34 (18.021.01) 107650 Mál nr.
BN060209
- Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð

norðurhliðar, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. Hofsvallagata 61 (15.431.09) 106418 Mál nr. BN060196
- Andri Freyr Þorgeirsson, Hofsvallagata 61, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðaustur horni kjallara til þess að gera verönd, bæta við glugga og hurð á austurhlið dagstofu, síkka glugga og gera hurð frá suðurhlið eldhúss íbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 61 við Hofsvallagötu. Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 27. október 2021, samþykki íbúðareigenda nema íbúðar 0101 árituðu á afrit af uppdrætti Zeppelin arkitekta nr. 1.1.1 dags. 2. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afritum að teikningum samþykktum 11. ágúst 1949.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
24. Hverfisgata 39 (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149
- Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð og að breyta skráningu 0501 og 0502 í samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu. Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021.
Stærð : Öbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
25. Hverfisgata 41 (11.524.24) 101069 Mál nr. BN060173
- 440507-1310 Gunnfánar ehf., Holtagörðum, 104 Reykjavík
Lögð er inn til samþykktar skráningartafla ásamt teikningum, sem byggðar eru á uppmælingum á íbúðarhúsi, mhl.01, sem reist var 1908 og verslunar-og geymsluhúsnæði, mhl.02, byggðu 1915 á lóð nr. 41 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
26. Hverfisgata 86A (11.740.32) 224237 Mál nr. BN059976
- 680217-2460 Hverfisgata 85-93 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN052494, lagfæra skráningu og breyta innra skipulagi þar sem atvinnurými er fellt út og tvær íbúðir gerðar á 2. hæð og í risi í húsi á lóð nr. 86A við Hverfisgötu.
Stækkun er: 6,9 ferm., 2,8 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2017.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
27. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060197
- 710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a í rými 0104 í Barónsstíg 6 sem er mhl. 01 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. Járnháls 2-4 (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760
561109-0440 LF11 ehf., Álflheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.
Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021.
Stækkun: xx
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Jöfursbás 2A (22.203.03) 228383 Mál nr. BN060131
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
30. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu að lyfta byggingu upp um heila hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Stækkun er: 500,0 ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
31. Krókháls 1 (43.233.01) 111037 Mál nr. BN060127
500317-2210 Járnháls 2 ehf., Járnhálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0001, innrétta verkstæði, opna tímabundið yfir á lóð nr. 2 við Járnháls og byggja geymslu sem verður mhl. 02 á lóð nr. 1 við Krókháls.
Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun milli lóðanna Krókháls 1 og Járnháls 2 dags. 11. nóvember 2021.
Stækkun, mhl. 02: 22,6 ferm., 67,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun milli lóðanna Járnháls 2 og Krókháls 1 fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við fokheldi/lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. Kvistaland 26 Leikskóli (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa á tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
33. Langholtsvegur 109-11 (14.140.01) 105094 Mál nr. BN060203
600169-5489 Heyrnarhjálp, Langholtsvegi 111, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi í rými 0206 og innrétta það fyrir sjúkraþjálfun fyrir að hámarki 25 gesti og 5 starfsmenn, í verslunar- og atvinnuhúsi nr. 109 á lóð nr. 109-111 við Langholtsveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur- norðvestur- og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stærð húss helst óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og ásýndar dags. 10. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Laugavegur 77 (11.740.21) 101569 Mál nr. BN060170
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052223 vegna lokaúttektar, þar sem komið er fyrir sturtum fyrir starfsmenn og nýjum vegg á skrifstofu á 5 hæð, í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
36. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090
470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 og innrétta veitingastað í flokki II tegund c, fyrir 130 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum aðaluppdrætti.

Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. Leifsgata 30 (11.953.04) 102618 Mál nr.
BN059775
- Erla Stefánsdóttir, Leifsgata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta svalahurðum á annarri og þriðju hæð, koma fyrir opnu eldstæði í stofu á þriðju hæð, breyta innra fyrirkomulagi á þriðju og fjórðu hæð (rishæð) og koma fyrir tveimur kvistum og þakgluggum á rishæð hússins á lóðinni nr. 30 við Leifsgötu.
Erindi fylgir eignaskiptasamningur dags. október 2001 og ódagsett samþykki meðlóðarhafa.
Stærð: Stækkun kvistir 5,2 ferm. og 12,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Miklabraut 48 (17.011.05) 106959 Mál nr.
BN060174
- Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka lóð, stækka gluggagat og koma fyrir útgangshurð með lítilli verönd og steiptum stoðveggjum og tröppum sunnan megin húss á lóð nr. 48 við Miklubraut.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. október 2021 og umboð dags. 28. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Móvað 25 (47.734.06) 195935 Mál nr.
BN060191
- Þórður Adolfsson, Móvað 25, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028708 vegna lokaúttektar, þannig að færðir eru inná teikningar gluggar á norðurhlið bílgeymslu við einbýlishús á lóð nr. 25 við Móvað.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
40. Réttarháls 2 (43.094.01) 111029 Mál nr.
BN059504
- 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olfu-/sandskilju dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. Skálholtsstígur 7 (11.832.01) 101942 Mál nr. BN059988
- 511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að eldvarnarhólfun stiga er breytt, gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, komið er fyrir viðarofni í kaffistofu 0001 sem tengist inn á eystri skorsteinspípu, auk þess sem hætt er við breytingu á stiga að rishæð og staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. Skipasund 13 (13.563.05) 104381 Mál nr. BN060186
- Þórir Hall Stefánsson, Skipasund 13, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054783 vegna lokaúttektar, þannig að stiga og hurðum er breytt í húsi á lóð nr. 13 við Skipasund.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
43. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
- 500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlíð 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
 Vísað til uppdráttar nr. BN 01, 02, dags. 6. júlí 2021.
44. Skipholt 19 (12.422.13) 103039 Mál nr. BN060210
- 461087-1329 Sjonver ehf., Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað í fl. ? tegund ? fyrir 115 gesti þannig að hætt er við að gera eldhús og bar er breytt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
45. Skólavörðustígur 19 (11.820.05) 101811 Mál nr. BN059577
- Daði Sverrisson, Skólavörðustígur 19, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir stiga á milli hæða og sameina íbúðir 0301 og 0401 í eina íbúð í húsi á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
46. Skrauthólar 4 (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
- 620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01,02,03,04,06,08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

47. Sóltún 24-26 (12.321.01) 102920 Mál nr. BN060162

591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík

430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059635, þannig að skráningartöflu og rýmismúmerum er breytt í mhl. 01, í húsi á lóð nr. 24 við Sóltún.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

48. Stangarhylur 7 (42.322.04) 110849 Mál nr. BN059950

660618-0150 Tónlistarfélag Árbæjar, Stangarhyl 7, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að innrétta verslun og kaffihús, veitingastað í flokki 1. teg e, kaffihús, fyrir 20 gesti í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Stangarhyl.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059959

520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta gistirýmum 0102, 0103, 0104 og 0105 í tvær íbúðir, 0102 og 0103, ásamt því að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð fjölbýlishúss nr. 2C, mhl.01, íbúðum fylgja geymslur 0007 og 0008 í kjallara húss nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði um algilda hönnun dags. 14. október 2021, ódagsett samþykki meðeigenda í húsi ásamt undirrituðum uppdráttum dags. 20. september 2021, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. nóvember 2014 og afrita af síðustu innlögðu uppdráttum dags. 20. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um aðkomu að sameiginlegu lagnarými í rými 00-30 í mhl.03 og eigenda í mhl.01 að geymslum 0007 og 0008, í húsi nr. 2A við Starmýri fyrir útgáfu byggingarleyfis. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015

190478-4599Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að í geymslu í kjallara hefur verið innréttuð íbúð, 0001 og tómstundarými í eigu íbúðar á efri hæð innréttuð í sökkulrými ásamt því að gerðir hafa verið gluggar og hurð á norður-, austur- og vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.

Stækkun, óútgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.

Eftir stækkun: 314,8 ferm., 938,6 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. Suðurlandsbraut 30 (12.650.03) 103541 Mál nr.
BN059336

640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir nudd- og fótaaðgerðarstofu í rými 0102 í húsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr.
BN060178

470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058680 vegna lokaúttektar, þannig að í byggingarlýsingu kemur uppfærð brunahönnun dags. 4. nóvember 2021 í Kolaportinu á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

53. Urðarbrunnur 23 (50.534.04) 228070 Mál nr.
BN059993

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-íbúða fjölbýlishús úr jámbentri steinsteypu, klætt með málmklæðningu, á lóð nr. 23-25 við Urðarbrunn.

Stærð: 465.2 ferm., 1.453.6 rúmm.

A+B-rými: 481.6 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.74

Erindi fylgir mæliblað 5.053.4 dags. 20. september 2021 og yfirlýsing lóðarhafa varðandi tröppur á lóðamörkum lóða nr. 23-25 og 27-29 dags. 21. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Úlfarsbraut 16 (26.983.03) 205710 Mál nr.
BN060176

Jónas Guðgeir Hauksson, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík

Sigrún Guðmundsdóttir, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa hurð geymslu úr bílskúr í eldhús vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Vatnsveituvegur 4 (47.677.01) 179640 Mál nr. BN060193
660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa lokað rými utan um brennsluofn með steypum undirstöðum og botnplötu sem mhl.02, sunnanmegin við hús á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar byggingarleyfis BN038478 sem er án skilyrtar lokaúttektar.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Vegamótastígur 7 (11.715.09) 205361 Mál nr. BN060166
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að komið er fyrir vörulyftu milli hæða, kæli- og frystirými eru flutt úr eldhúsi í kjallara og bar og afgreiðsla eru færð af millipalli á 1. hæð í veitingastað hótels á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulur og stofnerindi.
57. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.
Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.
B-rými: 296 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060202
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, sem er 7 hæða steinsteyppt fjölbýlishús með 44 íbúðum á bílakjallara á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá verkfræðistofunni Mannvit dags. 8. nóvember 2021.
Stærð, A-rými: 5.473,9 ferm., 17.516,4 rúmm.
B-rými: 236,8 ferm.
Samtals: 5.710,7 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. Vitastígur 9 (11.740.30) 101577 Mál nr. BN059883
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, með þremur fasteignarnúmerum, F2005282, F2005283 og 2005284, á lóð nr. 9 við Vitastíg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.
Stærð niðurrifs er: 247,6 ferm., 687 rúmm.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.

60. Vitastígur 9A (11.740.29) 101576 Mál nr. BN059882
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að parhús, mhl. 01, fasteignanúmer F2005280, á lóð nr. 9A við Vitastíg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.
Stærð niðurrifs er: 97,1 ferm., 238 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
61. Þorlaksgeisli 70 (41.357.02) 189646 Mál nr. BN060192
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta brunamerkingum og brunatexta í búsetukjarna með fjórum íbúðareiningum ásamt skrifstofum og stoðrymum í einbýlishúsi á lóð nr. 70 við Þorlaksgeisla.
Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar dags. 14. september 2021., mæliblað 4.135.7 endurútgefið 8. febrúar 2012, hæðablað 4-8-104 dags. 6. mars 2001 og afrit af innlagðri aðaltekningu sem sýna nýjar brunamerkingar.
Gjald kr. 12.100.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timbur viðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.
Gjald 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

63. Bergstaðastræti 13 (11.803.09) 101720 Mál nr. BN060215
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina, Bergstaðastræti 13, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.09.2021 og 11.11.2021.
Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) er 705 m².
Teknir 84 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) verður 621 m².
Sjá þinglýst afsal nr. 411-E-027429/1980, dags. 05.11.1980, vegna lóðarinnar Bergstaðastrætis 13.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
64. Jarpstjörn 5A (50.513.04) 226845 Mál nr. BN060221
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsalóða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn

3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m².
Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m² í lóðinni eða 41.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m².
Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m² í lóðinni eða 26.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m².
Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m² í lóðinni eða 37.2 %.
Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m².
Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Rökkvatjörn 3A (50.514.05) 226840 Mál nr. BN060222

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m².
Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m² í lóðinni eða 41.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m².
Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m² í lóðinni eða 26.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m².
Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m² í lóðinni eða 37.2 %.
Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m².
Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Rökkvatjörn 6A (50.523.05) 226832 Mál nr. BN060223

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m².
Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m² í lóðinni eða 41.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m².
Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m² í lóðinni eða 26.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m².
Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m² í lóðinni eða 37.2 %.
Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m².
Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Silfratjörn 6A (50.524.05) 226827 Mál nr. BN060224

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m².
Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m² í lóðinni eða 41.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m².
Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m² í lóðinni eða 33.3 %.
Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m² í lóðinni eða 20.0 %.
Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m² í lóðinni eða 26.7 %.
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m².
Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m² í lóðinni eða 37.2 %.
Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m² í lóðinni eða 25.0 %.
Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m² í lóðinni eða 18.9 %.
Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m².
Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m² í lóðinni eða 21.4 %.
Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m² í lóðinni eða 28.6 %.
Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

68. Hrístateigur 1 (13.604.05) 104531 Mál nr.
BN060177
Olga Genova, Hrístateigur 1, 105 Reykjavík
Spurt er um hvort byggingarleyfi fengist án samþykkis meðlóðarhafa ef umsækjandi er réttthafi byggingarréttar ofan á fasteign húss á lóð nr. 1 við Hrístateig.
Stærð : Öbreytt.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
69. Nethylur 2 (42.328.02) 110856 Mál nr.
BN060213
Ingi Þór Finnsson, Smárarími 9, 112 Reykjavík
491117-1330 Svala Apartments ehf., Smáraríma 9, 112 Reykjavík
Spurt er um hvort leyfi fengist fyrir fyrirkomulagi íbúða 2. hæðar, ætlaðar til útleigu gistiheimilis í flokki II, eins og sýnt er í fylgiskjali, teikning 2, jafnframt er getið um áður gerðar breytingar fyrri eigenda í húsi nr. 2C, mhl. 01 á lóð nr. 2 við Nethyl.
Stækkun : Öbreytt.
Erindi fylgir tölvupóstur fyrirspurnaraðila dags. 10. nóvember 2021 og skýringarteikningar hönnuðar dags. 19. nóvember 2020.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.
70. Óðinsgata 2 (11.803.03) 101714 Mál nr.
BN060175
Sigurður Páll Sigurðsson, Valsheiði 28, 810 Hveragerði
Spurt er hvort leyfi fengist til að skrá vinnustofu sem íbúð í húsi á lóð nr. 2 við Óðinsgötu.
Stærð : Öbreytt.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti og teikningar sem samþykkt var 8. júlí 1997.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
71. Týsgata 6 (11.810.12) 101735 Mál nr.
BN060212
Reynir A Guðlaugsson, Brekkutún 12, 200 Kópavogur
Spurt er um leyfi til að skrá eign í kjallara sem samþykkt íbúð ef gerðar eru breytingar á lofti eignar í samræmi við fylgiskjal, í dag er ástand eignar s.s. fokheld í húsi á lóð nr. 6 við Týsgötu.
Stækkun : Öbreytt.
Erindi fylgir skýringarteikningar, ljósmynd og tölvupóstur dags. 10. nóvember 2021.
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:09.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Mátsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir