

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 15. desember kl. 9:01, var haldinn 124. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Sara Björg Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til 1. másl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. másl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Alexandra Briem, Heiða Björg Hilmisdóttir og Marta Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og starfsmenn tóku sæti með fjarfundarbúnaði: Inga Rún Sigurðardóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(E) Samgöngumál

1. Breytingar á gjaldsvæði bílastæða í Reykjavík, tillaga - USK2021110056 Mál nr. US210367

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 13. desember 2021, ásamt fylgigögnum:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi tillögu að breytingu á gjaldskyldu fyrir bílastæði Reykjavíkurborgar. Um er að ræða eftirfarandi breytingar á afmörkun gjaldsvæða:

1. Gjaldskyld bílastæði:

- a. Eftirfarandi götur breytist úr gjaldsvæði 2 í gjaldsvæði 1:
 - Bergstaðastræti, milli Skólavörðustígs og Bjargarstígs.
 - Bjarnarstígur.
 - Frakkastígur, milli Njálsgötu og Grettisgötu.
 - Garðastræti, milli Túngötu og Vesturgötu.
 - Hallveigarstígur.
 - Ingólfsstræti, bílplan norðan við Hallveigarstíg 1.
 - Ingólfsstræti, milli Amtmannsstígs og Spítalastíg.
 - Kárastígur.
 - Mjóstræti.
 - Njálsgata, milli Klapparstígs og Frakkastígs.
 - Skólavörðustígur, milli Týsgötu og Njarðargötu.
- b. Eftirfarandi gata breytist úr gjaldsvæði 4 í gjaldsvæði 3:
 - Félagstún.
- c. Eftirfarandi götur verði gerðar gjaldskyldar og verði á gjaldsvæði 2:
 - Barónsstígur, milli Bergþórugötu og Grettisgötu.
 - Njálsgata, milli Barónsstígs og Snorrabrautar.
 - Ægisgata.
- d. Að eftirfarandi svæði verði gerð gjaldskyld og verði á gjaldsvæði 3:
 - Bergþórugata, milli Barónsstígs og Snorrabrautar.
 - Frakkastígur, bílplan á lóð nr. 1.

Annað er óbreytt frá gildandi afmörkun gjaldsvæða. Í samræmi við 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er um að ræða einfaldar tilfærslur á gjaldskyldu og gjaldsvæðum í samræmi við samþykktar reglur. Gjaldskyldu er komið á á Ægisgötu og austast við Njálsgötu í samræmi við niðurstöður talningar. Þá færirst efsti hluti Skólavörðuholts upp um gjaldsvæði en verð lækka hjá Hlemmi og við Höfða. Í næsta áfanga talningar er rétt að skoða sérstaklega bílastæðanýtingu á jöðrum núverandi gjaldsvæðis.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er um gríðarlega hækkun á gjaldskrá fyrir bílastæði í borgarlandinu. Um 100% á sama tíma og opinberir aðilar eiga að gæta hófs á verðbólgu tímum. Rökin fyrir hækkuninni er aukin eftirspurn eftir stæðunum. Borgarstjóri sagði í fréttum RÚV þann 3. nóvember síðastliðinn að „ekki verði gripið til gjaldskrárhækkana“. Þau orð stangast algerlega á við þessa miklu hækkun.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Bílastæði í borgarlandinu er takmörkuð auðlind. Þessi tillaga er blaut tuska framan í borgarbúa sem vilja sækja miðbæinn heim og svo við tölum nú ekki um rekstraraðila á þessum svæðum. Stækka á gjaldsvæði og færa þau á milli flokka þannig að það verður dýrara að leggja. Að auki er verið að útvíkka gjaldtökuna til fleiri gatna. Allt þetta miðar að því að hindra för fjölskyldubílsins í miðbæinn og gera verslun og þjónustu erfiða fyrir rekstraraðila eins og það sé nú ekki nóg fyrir. Þessari tillögu er mótmælt harðlega.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja til að stækka gjaldsvæði 1 sem er dýrasta gjaldskyldusvæðið. Verið er að þrengja sífellt meira að þeim sem þurfa nota bíl til að fara ferða sinna og eiginlega þykir fulltrúa Flokks fólksins nóg komið af álögum á borgarbúa sem í þessu tilfelli koma verst niður á þeim sem búa fjarri miðbænum og langar að heimsækja miðbæinn endrum og sinnum. Tekið er undir að gott er að koma bílum sem mest af götum en fram kemur í gögnum að bílastæðahúsin eru lítið nýtt. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður bent á að margt má gera til að auka nýtingu bílastæðahúsa t.d. með því að hafa þar meiri þjónustu, aðlaðandi umhverfi og lækka gjaldið. Eldra fólk forðast bílastæðahús. Öttast er að með þessari aðgerð fækki enn frekar þeim sem leggja leið sína í miðbæinn, fólk sem býr í úthverfum og velur frekar að sækja þjónustu þar sem aðgengi er betra og frí bílastæði.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. og 10. desember 2021.

(E) Samgöngumál

3. Nýtt leiðarnet strætó, kynning

Mál nr. US210373

Fulltrúar Strætó bs. kynna fyrirhugaðar breytingar á nýju leiðarneti strætó.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að breytingar á leiðakerfi séu þannig að ferðatími verði styttri og tíðni verði aukin. Borgarstjórn samþykkti að auka ferðatíðni á helstu leiðum í 7,5 mínútur en það hefur ekki verið gert. Stoppistöðvum hefur fækkað í austurhluta borgarinnar og hlutfall ferða Strætó hefur minnkað. Nauðsynlegt er að bæta leiðakerfið þannig að þessari þróun verði snúið við og almennissamgöngur verði valkostur fyrir fleira fólk en nú er.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enn er verið að rótast í leiðaneti Strætó. Það tekur bara ekki enda á þessu kjörtímabili. Í hvert skipti sem leiðarneti er breytt þá fækkar farþegum. Enda flengjast vagnarnir tómir um göturnar. Nú er verið að breyta leiðarneti Strætó í „nýjar borgarlínuleiðir“ Samkvæmt uppdráttum eiga þær að vera komnar til framkvæmda 2023 og enda 2025. Það er einmitt það – búið er að trimma upp einhverjar hugmyndir sem enginn veit hvernig er, hvað mun kosta og hver rekstrarkostnaðurinn verði. Enda varar ríkisendurskoðandi við fjármögnunarhlið borgarlínu og ábyrgð ríkisins á henni. Meðal annars er gert ráð fyrir að Fossvogsbrúin verði komin 2023 og áætlað er að Strætó keyri hana fram og til baka á meðan brúin er lokuð fyrir almennri umferð. Það er ekki heil brú í þessu. Strætó á einungis að nota stóra vagna á morgnana og síðdegis þegar álag er meira en nota litla bíla á öðrum tímum. Til hvers þarf borgarlínu upp á tugi, tugi milljarða ef þessar tillögur um Strætó ná fram að ganga. Strætó er með þessum tillögum búinn að slá allar hugmyndir um borgarlínu. Fyrir það er þakkað.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Borgarlína er ekki að koma næstu misseri og þess vegna þarf að leysa brýnustu vandamál á leiðum strætó. Nefna má Norðlingaholtið. Strætó keyrir ekki inn að skólanum en tillaga í Nýju leiðaneti er að breyta því. Ítrekaðar ábendingar og kvartanir hafa verið lagðar fram sem Strætó bs hefur hunsað. Margar snúa að öryggismálum í kringum skólann. Sagt er að þau mál séu komin inn á borð hjá borginni. En er lausn í sjónmáli? Einnig stendur til að strætó hætti að aka hringinn í Norðlingaholti og að þar verði aðeins ein stoppistöð. Þá verður ansi langt að fyrir þá sem búa fjærst stoppistöðinni að taka strætó. Loks má nefna vanda með tengingar milli Árbæjar og Breiðholts eftir kl. 9 á morgnana. Leið 51 stoppar í Norðlingaholti og keyrir Breiðholtsbraut í Mjódd en hún er ekki á mikilli tíðni. Krakkar sem eru á ferð eftir 9 missa af tengivagni yfir í Breiðholtið og munar nokkrum mínútum. Þetta væri hægt að laga með betri tímastillingu. Almennt er tenging milli þessara stóru hverfa, Árbæ, Grafarholts og Breiðholts slæm en tenging austur, vestur er betri. Ekki er nægilegt að vera með góða tengingu að miðbænum.

Ragnheiður Einarsdóttir og Valgerður Gréta Benediktsdóttir frá Strætó bs. taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, íbúðarbyggð og blönduð byggð, tillaga

Mál nr. SN190323

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 13. desember 2021, við afgreiðslu Skipulagsstofnunar á tillögu að aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 vegna endurskoðunar stefnu um íbúðabyggð og blandaða byggð og tæknilega uppfærslu aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, með lengingu skipulagstímabils til ársins 2040. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar til umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 10. desember 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 8. nóvember 2021, umsögn umhverfis- og skipulagssviðs við umsögn Minjastofnunar, dags. 13. desember 2021 og bréf umhverfis- og skipulagssviðs til Skipulagsstofnunar, dags. 26. október 2021.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata að uppfæra Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn 19. október sl., sbr. listi yfir lagfæringar í umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dagsett 13. desember, sbr. einnig umsögn Skipulagsstofnunar, dagsett 10. desember sl. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Aðalskipulag til 2040 er gallað. Ekki síst í húsnæðismálum. Nauðsynlegt er að íbúðaframboð sé fullnægjandi og raunsætt á tímabilinu. Ef spá um vöxt rætist er árleg þörf 1.210 íbúðir á ári til 2040. Að óbreyttu mun þessi tala ekki nást og húsnæðisverð í Reykjavík því áfram vera undir þrýstingi vegna skorts á fjölbreyttu framboði bygginga. Áhyggjur vekur að ekki er áformað að heimila uppbyggingu á Keldum fyrr en eftir áratug. Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu á Geldinganesi og möguleikar lítið nýttir á Kjalarnesi. Ekki er gert ráð fyrir íbúðum í Örfirisey né á BSÍ reit. Hætta er því á að áfram skorti hagkvæma reiti til fjölbreyttrar húsnæðisuppbyggingar og óvissa er um uppbyggingu í Úlfarsárdal. Þá er beinlínis gengið út frá því að yfir 4.000 íbúðir verði byggðar á skipulagstímanum þar sem flugbrautir Reykjavíkurflugvallar eru. Það er með öðrum orðum gat í húsnæðisáætlun borgarinnar upp á þúsundir íbúða. Gengið er á græn svæði og er gert ráð fyrir fjögurra hæða húsum efst í Laugardalnum upp á 30.000 m² (á reit M2g). Þá er þrengt verulega að þróunarmöguleikum Borgarholtsskóla í Grafarvogi. Af þessum sökum og öðrum leggjumst við gegn aðalskipulagi Reykjavíkur til 2040.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Sósíalístaflokks Íslands tekur undir gagnrýni um að aðalskipulag sé gallað hvað húsnæðismál varðar og vill bóka áhyggjur sínar um skort á lóðum til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis s.s. á Keldum, á Kjalarnesi og á fleiri stöðum innan borgarinnar, sér í lagi hvað varðar lóðir til óhagnaðardrífina húsnæðisfélaga og lóðir til bygginga raðhúsa og einbýlis og tvíbýlishúsa fyrir stærri fjölskyldur að byggja yfir sig þannig að ekki sé eingöngu um lóðir að ræða sem seldar eru til verktaka. Auka þarf fjölbreytni og sveigjanleika í húsnæðismálum borgarinnar. Staðan er þannig í Reykjavík í dag að ungt fólk flýr í hrönnum til nágrannasveitarfélaganna þar sem húsnæði við hæfi og á viðráðanlegu verði eru einfaldlega ekki í boði og hafa ekki verið lengi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að breyta aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, íbúðarbyggð og blönduð byggð 2040 og eru leiðarljós stefnunnar þessi: 80% nýrra íbúða verði innan áhrifasvæðis borgarlínu og 80% nýrra íbúða verði í grennd við

öfluga atvinnukjarna. Minnst 90% nýrra íbúða rísi á röskuðum eða þegar byggðum svæðum og að ekki verði gengið á opin svæði með hátt náttúruvafars- og/eða útivistargildi. Yfir 90% starfa í Reykjavík verði innan vaxtarmarka árið 2040 og 80% nýrra starfa til ársins 2040 verði við borgarlínu. Hér er verið að boða massíva þrengingarstefnu sem flestir sjá að gengur ekki upp. Ljóst er að ef 80% nýrra íbúða verði á áhrifasvæði svokallaðrar borgarlínu þá þýðir það mikla röskun í rótgrónum hverfum með tilheyrandi álagi á umhverfið og íbúana. Innviðirnir þola ekki slíka uppbyggingu. Allt þetta miðar að því að gefa leyfi fyrir háum byggingum með tilheyrandi skuggavarp, sem er heilsuspillandi, í hverfunum ásamt því að útrýma bílastæðum fyrir fjölskyldubílinn. Það er sláandi að ekki er gert ráð fyrir frekari úthlutun lóða í úhverfum Reykjavíkur þar sem möguleiki væri á stórkostlegri uppbyggingu hagkvæms húsnæðis. Flugvöllurinn í Vatnsmýrinni er ekki á förum næstu áratugi en samt er gert ráð fyrir 4.000 íbúða byggð þar í þessum áformum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fjallað er um athugasemdir sem komið hafa fram og er þær flestar athugasemdir vegna byggingarmagns, hæð húsa, blandaða byggð svæði fyrir bílastæði. Skipulagsstofnun telur að skerpa þurfi betur á viðmiðum og reiknireglum um hámarksþéttleika eftir svæðum. En þetta er aðalskipulag, í deiliskipulagi er tekin endanleg ákvörðun um byggingarmagn, hæðir húsa og þéttleika að undangengnu samráðsferli. Þá er aftur komið að samráðsferlisumræðunni sem Flokkur fólksins telur að hefjist of seint í ferlinu. Skipulagsyfirvöld ganga fram án viðhlítandi samráðs. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður tjáð sig um skotveiðisvæðið á Kjalarnesi. Hagsmunum hverra er verið að berjast fyrir í því sambandi? Eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins kemst næst vantar skýr svör. Í 16 ár hafa íbúar Kjalarness mátt þola hljóðmengun sem svæðinu fylgir auk þess sem blý hefur safnast á ströndina og í sjóinn. Aðalskipulaginu var breytt á síðustu stundu, íbúar höfðu ekkert tækifæri til athugasemda og samráð var ekkert. Ýmsum brögðum er beitt, allt til að skotvellirnir geti opnað að nýju. Fjöldi kvartana hafa borist til lögreglu og HER sl. 16 ár. Tveir hópar kærðu útgáfu starfsleyfanna í vor. Nú hafa íbúar og íbúasamtök Kjalarness sent erindin til Skipulagsstofnunar og niðurstaða er: Það er ekki hlutverk Skipulagsstofnunar að skera hér úr um. Borgin ræður.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag (04.9) Mál nr. SN210221
Vegagerðin, Suðurhrauni 3, 210 Garðabær

Lögð fram tillaga verkfræðistofunnar Eflu f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulagi Arnarnesvegar 3. áfanga. Deiliskipulagstillagan nær til hluta Arnarnesvegar, nýs 2+2 vegar ásamt tveggja nýrra hringtorga, frá gatnamótum Arnarnesvegar og Rjúpnavegar að fyrirhuguðum gatnamótum Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegar og veghelgunarsvæða hans sem nær að jafnaði 30 metra út frá miðlínu vegarins. Hluti veghelgunarsvæðis Arnarnesvegar er innan sveitarfélagsmarka Reykjavíkur, en stærsti hluti vegarins liggur innan sveitarfélagsmarka Kópavogs. Samhliða er gert ráð fyrir stofnstíg, aðskildum hjóla- og göngustíg, frá Rjúpnavegi í Kópavogi og að Elliðaárdal ásamt tengistígum meðfram Breiðholtsbrautinni og undir fyrirhugaða brú yfir Breiðholtsbraut. Jafnframt er gert ráð fyrir göngubrú/vistloki yfir veginn. Arnarnesvegur sem liggur innan marka skipulagssvæðisins er um 1,9 km að lengd og liggur frá suðaustur hluta Leirdals að grænu opnu svæði norðan Breiðholtsbrautar, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdrætti

verkfræðistofunnar Eflu dags. 8. nóvember 2021. Einnig er lögð fram greinargerð dags. 8. nóvember 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Framlenging Arnarnesvegar ásamt gatnamótum við Breiðholtsbraut er hluti af samgöngusáttmála ríkis og sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir þrennum undirgöngum, tveimur göngubrúum auk heimildar fyrir tvenn vistlok yfir Arnarnesveg. Stærð gatnamótanna er haldið í lágmarki til að ganga sem minnst á svæði Elliðaárdals og tryggja að fyrirhugaður vetrargarður í Seljahverfi fái notið sín. Þétt net stíga fyrir gangandi og hjólandi liggur meðfram veginum gatnamótum. Við teljum áfram æskilegt að bætt verði við samfelldum stofnstíg norðan við Arnarnesveg sem yrði hluti af Hverfisskipulagi Breiðholts, til að bæta samgöngur fyrir gangandi og hjólandi á svæðinu enn frekar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds og Marta Guðjónsdóttir, leggja fram svohljóðandi bókun:

Því er fagnað að nú verður rofið framkvæmdastopp á lagfæringum stofnvegakerfisins í Reykjavík sem var ákveðið árið 2012. Þessi framkvæmd var þar á meðal ásamt mörgum öðrum. Því miður er besta útfærslan er ekki valin, heldur farið í lausn sem kostar nánast jafn mikið, en skilar mun minni árangri. Í niðurstöðum Eflu og Vegagerðarinnar í september 2020 voru 3 lausnir metnar. Sú sem best kom út fékk meðfylgjandi umsögn. "Með tilliti til umferðaröryggis, afkasta og kostnaðar er lausn 3 ákjósanlegust". Þar er um að ræða mislæg gatnamót með fríu flæði umferðar í allar áttir. Núverandi meirihluti í borgarstjórn Reykjavíkur hafnar þeirri útfærslu. Þar með eykst afkastageta minna, umferðartafir verða áfram og umferðaröryggi er ekki bætt eins og annars væri gert. Því er fjármagn illa nýtt og árangur ekki eins og best væri á kosið.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, leggur fram svohljóðandi bókun:

Ég fagna framgangi Samgöngusáttmála. Þessi lausn gengur ekki inn á Vetrargarðinn sem verður mikil bót fyrir íbúa borgarinnar og ekki síst íbúa Breiðholtsins. Einnig gengur þessi lausn minna á Elliðaárdalinn en aðrar tillögur en við Sjálfstæðismenn höfum lagt mikla áherslu vernda Elliðaárdalinn sem og önnur græn svæði í borginni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Arnarnesvegurinn er afleit framkvæmd og eingöngu gerð til að þjónusta Kópavogsbúa. Eina eðlilega framkvæmdin á þessu svæði er að tvöfalda Breiðholtsbrautina frá Jafnaseli að Raudavatni. Athyglisvert er að sjá að nú eigi nýr trjágróður að falla að þeirri plöntusamsetningu sem er fyrir í Elliðaárdalnum og val á tegundum skal unnið í samráði við deild Náttúru og garða á Umhverfis- og skipulagssviði Reykjavíkur. Það stefnir í, samkvæmt fyrri reynslu, að þessi framkvæmd verði sögð auka líffræðilega fjölbreytni. Svo er enn bent á að ekki á að gera nýtt umhverfismat. Útskýrt með því að framkvæmdir við Arnarnesveg hafi í raun byrjað árið 2004 og ákvæði 12. gr. laganna því ekki við í þessu máli og "þar með þurfi ekki að

gera nýtt umhverfismat vegna framkvæmdarinnar”. Það er mjög sérkennilegt. Sérstaklega þar sem núverandi borgarstjórn vísar sífellt í mikilvægi verndunar umhverfis og grænna áherslna. Eiga svona glufur í lögunum virkilega að ráða skipulagsstefnu borgarinnar? Umferðarspá um Arnarnesveg er augljóslega röng. Núverandi umferð um Vatnsendaveg er 18.000 bifreiðar, en eingöngu er gert ráð fyrir 13.500 bifreiðum um Arnarnesveg sem verður fjögurra akreina stofnbraut. Getur verið að spáin sé viljandi röng til að komast hjá nýju umhverfismati?

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

6. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi (04.2) Mál nr. SN210780

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals. Breytingin felst í að skipulagsmörkum deiliskipulagsmarka Elliðaárdals er breytt og minnkar skipulagssvæðið um 1,7 ha. Breytingin er tilkomin vegna fyrirhugaðra gatnamóta Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegur sem verða utan skipulagssvæðis. Minnkunin er til að samræma mörk deiliskipulags Elliðaárdals við nýtt deiliskipulag Arnarnesvegur, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 20. september 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram tillaga meirihlutans að breytingu á deiliskipulagi sem er tilkomin vegna vegna fyrirhugaðrar gatnamóta Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegur sem verða utan skipulagssvæðis. Arnarnesvegurinn verður til þess að minnka þarf skipulagssvæði Elliðaárdalsins. Með öðrum orðum. Það er verið að ganga á Elliðaárdalinn. Arnarnesvegurinn skiptir ekki aðeins máli fyrir þróunarmöguleika fyrirhugaðs Vetrargarðs, umhverfi og þróunarmöguleikum Vatnsendahvarfs heldur líka á efri hluta Elliðaárdals. Samt sem áður má ekki gera nýtt umhverfismat. Hverjir eru hagsmunir borgarinnar?

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

7. Sörlaskjól og Faxaskjól, nýtt deiliskipulag (01.53) Mál nr. SN210784

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir göngu- og hjólastíg við Sörlaskjól og Faxaskjól. Í tillögunni felst aðskilið stígakerfi meðfram strandlengjunni og núverandi götukassa og skilgreindur er áningarstaður á gatnamótum Faxaskjól og Ægissíðu. Með framkvæmdinni er stígakerfi svæðisins styrkt til muna og umferðaröryggi bætt með fyrrnefndum aðskilnaði á göngu- og hjólastíg. Við tillögugerðina var tekið tillit til forskráningar á fornleifum og minjum innan skipulagssvæðisins. samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 25. nóvember 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Reynimelur 66, breyting á deiliskipulagi (01.524.1) Mál nr. SN210804
Arkís arkitektar ehf., Vesturvör 7, 200 Kópavogur
IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 1. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Mela vegna lóðarinnar nr. 66 við Reynimel. Í breytingunni felst að heimilt er að fjölga íbúðum úr 3 í 4, þaksvalir eru heimilar á tveggja hæða hluta nýbyggingar og skulu vera inndregnar um að minnsta kosti 2m frá útbrún þaks neðri hæðar ásamt því að heimilt er að gera að hámarki 120 m² kjallara innan byggingareits, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 18. nóvember 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(B) Byggingarmál

9. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1142 frá 30. nóvember 2021 og nr. 1143 frá 7. desember 2021.

(D) Ýmis mál

10. Umræða um framlengingu á umsagnar- Mál nr. US210376
fresti vegna Hverfisskipulags Háaleitis-
og Bústaðahverfis

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi tillögu:

Lagt er til að umsagnarfrestur vegna Hverfisskipulags Háaleitis og Bústaðahverfis verði framlengdur til. 7. janúar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi breytingartillögu:

Lagt er til að fallist verði á að framlengja umsagnarfrest um málið til 1. apríl næstkomandi eins og samþykkt var einróma á fjölmennum íbúafundi um Bústaðahverfið sem haldinn var í Réttarholtsskóla 13. desember síðastliðinn.

Breytingartillagan er felld. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Tillaga fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata er samþykkt.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Vinnutillögur hverfisSKIPULAGS voru upprunalega kynntar 14. október með umsagnarfresti til 12. nóvember. Umsagnarfresturinn hefur verið framlengdur í tvígang, fyrst til 26. nóvember og svo aftur til 15. desember. Sjálfsgagt er að verða við óskum um viðbótarfrest framlengja tímann til að skila umsögnum fram yfir áramót. Að því loknu er eðlilegt að vinna úr framkomnum athugasemdum og taka ákvarðanir um einstaka tillögur með hliðsjón af þeim.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hugmyndir um blokkir í kringum Bústaðaveg eru gríðarlega umdeildar. Borgarstjóri sagði orðrétt í gær: „Skipulags- og samgönguráð mun taka afstöðu til óska um frekari framlengingu á fundi sínum á morgun.“ Sá fundur er í dag. Það er því einboðið að ráðið greiði atkvæði um þá tillögu sem samþykkt var samhljóða á fjölmennum fundi íbúa, en hún gerði ráð fyrir að athugasemdafrestur væri framlengdur til 1. apríl næstkomandi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að kasta fram lítilli og skemmdri gulrót framan í íbúana. Að veita frest til 7 janúar 2022 er ekki frestur eins og beðið hefur verið um. Í fyrsta lagi er COVID og í öðru lagi erum við að ganga inn í hátíðir þar sem allir eru að sinna fjölskyldum sínum. Hér er meirihlutinn að leggja til að hagsmunaaðilar eyði hátíðunum í bréfaskriftir við borgina. Það er ekki eitt hjá þessum borgarstjóra og meirihlutanum – það er allt. Gervi samráð á gervi samráð ofan.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins styður heilshugar að umsagnarfrestur vegna tillagna um hverfisbreytinga Bústaða- og Háaleitishverfis verði samþykktur og jafnvel að hann verði mun lengri en rætt er um sem er í byrjun janúar. Íbúar í þessu hverfi eru virkilega áhyggjufullir. Þær hugmyndir sem liggja fyrir gefa til kynna að þrengja eigi verulega að þessari gömlu grónu byggð og að Bústaðarvegi. Áður en þessi drög lágu fyrir eða vinnutillögur hefði þurft að hafa meira samráð og samtal við íbúanna. Svokallað samráð hefst of seint í ferlinu. Samráð og samtal þarf að vera frá byrjun. Það er mjög sennilegt að fólk vilji ekki að gengið sé svona langt í þéttingunni og þrengingu að Bústaðarvegi. Vissulega má víða þetta en þetta er spurning um hóf og skynsemi og varar fulltrúi Flokks fólksins við að farið sé gegn vilja þorra íbúa í þessum málum. Þá er betra að fara sér hægar enda er hvorki himinn né jörð að farast þótt almennilegur frestur verði veittur til að senda athugasemdir. Spurning er hvort ekki sé eðlilegt og réttlátt gagnvart íbúum að lengja frestinn fram yfir kosningar?

- | | |
|---|------------------|
| 11. Veitingar á fundum ráðsins | Mál nr. US210375 |
| 12. Atvinnu- og nýsköpunarstefna Reykjavíkurborgar til 2030, umsagnarbeiðni - USK2021120018 | Mál nr. US210370 |

Lögð fram umsagnarbeiðni skrifstofu borgarstjóra og borgarritara, dags. 3. desember 2021, þar sem skipulags- og samgönguráði er gefinn kostur á að senda inn umsögn eða gera athugasemdir við stefnuðrögin.

Frestað.

13. Skýrsla um úttekt á undirgöngum Reykjavíkur, umsagnarbeiðni

Mál nr. US210371

Lögð fram umsagnarbeiðni mannréttinda- og lýðræðisskrifstofu Reykjavíkurborgar, dags. 29. nóvember 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulags- og samgönguráðs um skýrslu um úttekt á undirgöngum Reykjavíkur.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skýrslan gefur mynd af stöðu undirganga undir umferðaræðar. Göng eru alls 51. Fram kemur að víða má bæta úr, svo sem merkingar, lýsingu, göngurampa. Bæta aðstæður þeirra sem eru með sérþarfir, t.d. þeir sem ekki sjá vel eða eiga erfitt um gang. Víða er skortur á almennu viðhaldi. Mörg dæmi eru um að bratti upp úr og ofan í undirgöng er alltof mikill og kemur það sér sérstaklega illa fyrir þá sem nota hjólastóla og auðvitað þá sem eru á hefðbundnu hjóli. Innkoma í göngin eru oft illa merkt, fólk sér ekki auðveldlega hvar á að fara inn. Undirgöng og viðhald þeirra eru kannski þess leg að auðvelt er að gleyma þeim. Fólk fer í gegn en gerir kannski ekki mikið úr því þótt allt sé útkrotað eða sóðalegt. Mikilvægt er að gera einnig úttekt af þessu tagi á vetrartímanum þegar farið er að rökkva því þá sjást aðrir hlutir betur. Fulltrúi Flokks fólksins vill láta skoða hvort setja ætti öryggismyndavélar í undirgöng. Margir eru hræddir við að nota þau en ef myndavélar væru gæti það skapað öryggiskennd. Myndavélar hafa líka fælingarmátt og gerist eitthvað er hægt að skoða atburðarás í myndavél og hver var aðili/aðilar í málinu.

14. Suðurgata 13, kæra 104/2021, umsögn, (01.141.3) Mál nr. SN210493
úrskurður
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. júní 2021 ásamt kæru dags. 29. júní 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar um að aðhafast ekki varðandi ólögsmæta íbúð í kjallara hússins að Suðurgötu 13. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 20. ágúst 2021 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 7. september 2021. Úrskurðarorð: Kærumál þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni. Jafnframt er lögð fram tilkynning úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. september 2021 um framsendingu kærunnar til kærufndar húsamála. Lagt fram að nýju ásamt erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. október 2021 ásamt endurupptökubeiðni á máli nefndarinnar dags. 21. september 2021 er varðar kjallaraíbúð á Suðurgötu 13. Einnig er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 2. desember 2021. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 9. júní 2021 um að aðhafast ekki frekar vegna kjallaraíbúðarinnar á Suðurgötu 13.

15. Dverghamrar 8, kæra 120/2021, (02.299) Mál nr. SN210573
umsögn, úrskurður
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júlí 2021 ásamt kæru dags. 13. júlí 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa að afhafast ekki frekar vegna óleyfisframkvæmda að Dverghömrum 8. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 10. ágúst 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 2. desember 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um að felld verði úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans

í Reykjavík frá 14. júní 2021 um að aðhafast ekki frekar vegna óuppfyllts rýmis á neðri hæð hússins að Dverghömrum 8 í Reykjavík.

16. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US210216
um aðgengismál þriggja hjóla
barnavagna, umsögn - R21070165,
USK2021120031

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjórna og borgarhönnunar, dags. 10. desember 2021.
Tillagan er felld.
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er felld með vísan í umsögn sviðsins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði til að gerðar verði breytingar á slóðum þannig að hægt verði einnig að fara með þriggja hjóla barnakerrur um þær. Tillagan er felld og þykir efni hennar greinilega ekki mikilvægt. Hér er um að ræða hverfi sem er að mörgu leyti í miklum ólestri þrátt fyrir að vera orðið 15 ára. Úlfarsárdalur er langt því frá að vera sjálfbær eins og til stóð. Íbúar þurfa að sækja alla vinnu utan hverfis og ná í mjólkurpottinn einnig í næsta hverfi. Samt er þrýst á að þeir leggi bílum sínum og hjóli eða gangi helst allar leiðir. Nú er verið að steypa slóða sem eru gamaldags, oft lagðir í mikla brekkur og þurfa börn að bera hjól sína upp og niður stigana. Einnig eru brautir steiptar þannig að útilokað að fara um þær með þriggja hjóla kerru. Skipulagsyfirvöld borgarinnar verða að fylgjast með nýjungum en verk ganga svo seint að þegar verkin eru loks framkvæmd eru þau úrelt eða gamaldags.

17. Fyrirspurnir áheyrnarfulltrúa Mál nr. US210199
Miðflokksins, um ýmsan kostnað,
umsögn – USK21120114

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 30. nóvember 2021, ásamt minnisblaði Faxaflóahafna dags. 26. nóvember 2021.

Frestað.

18. Tillaga borgarráðsfulltrúa Mál nr. US210362
Sjálfstæðisflokksins, um gagnagrunn
vegna bygginga sem innihalda asbest -
R210900276, USK2021100004

Lögð fram svohljóðandi tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem lögð var fram í borgarráði 30. september 2021 og vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja það til að skráð verði í sérstakan gagnagrunn hvar asbest er að finna í þeim byggingum sem eru í eigu Reykjavíkurborgar. Töluverð þekking er í dag á því hvar asbest er að finna í byggingum sem eru í eigu Reykjavíkurborgar. Þetta er þekking sem tapast þegar starfsfólk hættir og því er gríðarlega mikilvægt að byrjað sé að skrá það niður á miðlægan stað hvar asbest er að finna. Það er mikilvægt hvort

svo það séu leik- eða grunnskólar eða aðrar byggingar sem eru í eigu Reykjavíkurborgar til þess að koma í veg fyrir að einstaklingar komist í snertingu við asbest án þess að vera í viðeigandi hlífðarbúnaði og koma í veg fyrir alvarleg veikindi.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

19. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, varðandi gönguleið við Hallgerðargötu Mál nr. US210364

Lagt er til að gönguleiðir og lýsing við Hallgerðargötu, alla leið frá Sundlaugavegi að Kirkjusandi, verði kláruð sem fyrst. Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

20. Aheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um lóðir á Kjalarnesi Mál nr. US210311

Fyrirspurnir um lóðir á Kjalarnesi. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um lóðir á Kjalarnesi. Fulltrúa Flokks fólksins skilst að það hafi verið óskað eftir byggingarleyfum fyrir íbúðasvæði á Kjalarnesi en ekki verið leyft. Einhverjar lóðir eru þar lausar en ekki fengist leyfi. Óskað er eftir upplýsingum um hve mörgum umsóknum hefur verið hafnað um byggingu einbýlis og raðhúsa á Kjalarnesi síðustu misseri. Hafa skal í huga að það vilja ekki allir búa í blokk á þéttingarsvæðum auk þess sem blokkaríbúðir á þéttingarreitum, jafnvel þær minnstu eru dýrar og ekki fyrir námsmenn, fyrstu kaupendur hvað þá efnaminna fólk að fjárfesta í.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, byggingarfulltrúa.

21. Aheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um skipulagsstafir við Vonarstræti og Lækjargötu Mál nr. US210312

Fulltrúi Flokks fólksins spyr hverju það sæti að fæst að því sem lagt var upp með á þessu tímabili stenst tímaáætlun. Óskað er eftir að rýnt verði í hvað veldur og fulltrúi Flokks fólksins fái skrifleg svör. Nýlega bárust fregnir að því að Reykjavíkurborg hafi framlengt leyfi til að þrengja að umferð við Lækjargötu og Vonarstræti vegna framkvæmda við byggingu hótels við Lækjargötu 12 fram til 30. apríl 2022. Vestari akrein Lækjargötu var lokað í mars 2019 vegna framkvæmdanna. Þess vegna verða umferð/umferðarþrengingar þarna óbreyttar. Þær aðstæður sem þarna eru skapa slysaþættu bæði fyrir gangandi, hjólandi og akandi. Spurt er hvort ekki megi hagræða á þessu svæði með öðrum hætti þrátt fyrir framkvæmdirnar? Sem dæmi mætti minnka vinnusvæðið til muna. Það hótél sem þarna rís opnar tveimur árum síðar en áætlað var. Kórónuveirufaraldur er sagður ein af ástæðum tafa þrátt fyrir að meirihlutinn lagði mikla áherslu á að hraða skyldi framkvæmdum sem aldrei fyrr til að tryggja atvinnu í COVID.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu.

22. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um framkvæmdir við Ánanaust

Mál nr. US210357

Hvaða gatnaframkvæmdir eiga sér stað við Ánanaust og hversu langan tíma eiga þær að taka?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:49**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Heiða Björg Hilmisdóttir
Marta Guðjónsdóttir

Sara Björg Sigurðardóttir
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 30. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1142. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 9 (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveöllum 23, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innréttingum í rými veitingastaðar í flokki II, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið hefur verið fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð hefur verið sett salerni, í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Bréf frá umsækjanda til Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 13. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059961
480905-0400 Hár í höndum, hársnyrtist. ehf., Drekaöllum 54, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými sem afmarkað er sem T-1 01, í rými 0102 í húsinu að Kolagötu 2, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir jákvæð fyrirspurn BN059765 dags. 24. ágúst 2021 og samþykki eiganda húsnæðis dags. 20. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060208
660805-1250 Harpa tónlistar- og ráðste ohf., Austurbakka 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi innan afmörkun teikningar á rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Stækkun Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarblað hönnuðar dags. 1. júlí 2009.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060017
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum brunahönnun og á innra skipulagi í skrifstofuálmú á 2. hæð auk þess sem fyrrum mótuneyti á 1. hæð hefur verið breytt í kennslurými fyrir verklega kennslu, tómsundarými nemenda og aðstöðu húsvarðar, jafnframt er sótt um leyfi til þess að gera 3 nýja glugga, einn á 1. hæð og tvo á 2. hæð á norðurgafli E-álmú, mhl.05, Fjölbrautarskólans í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg.

Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021, skýrsla um húsaskoðun dags. 29. nóvember 2021 og A4 afrit af teikningum samþykktum 26. júní 1980 og 22. mars 1984.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060018

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi auk þess sem brunahönnun hefur verið uppfærð á 1. hæð í mhl.04, Fjölbrautarskólanum í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg.

Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021, skýrsla um húsaskoðun dags. 29. nóvember 2021 ásamt A4 afriti af teikningum samþykktum 24. júlí 1974.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

6. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060019

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypa óeinangraða byggingu á einni hæð, mhl.07, fyrir sorp- og hjólageymslur við austurhlíð Fjölbrautarskólans í Breiðholti, mhl.05, á lóð nr. 5 við.

Stærð mhl.07: 105.8 ferm., 328.1 rúmm.

Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

7. Austurhlíð 2 (12.717.06) 226331 Mál nr. BN060200

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057551 þannig að brunavörnum og texta í byggingarlýsingu er breytt, gerð er grein fyrir breytingum á hurðargerðum, efnis- og litavali utanhúss, auk þess sem skráningartafla er leiðrétt og eignarhaldi geymslna er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Austurhlíð.

Erindi fylgir minnisblað hönnuðar um undanþágu frá byggingarreglugerð vegna sorpskýlis dags. 23. nóvember 2021, minnisblað hönnuðar um undanþágu frá byggingarreglugerð vegna sjálfsvirknisopnunarbúnaðar inngangshurða dags. 23. nóvember 2021 og yfirlit breytinga, A3 afrit af aðalteikningum úr gagnagrunni hönnuðaóstimplað dags. 15. apríl 2020.

Gjald kr: 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. Austurhlíð 10 (12.718.05) 226332 Mál nr. BN060246
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055414, þannig að sett verður óbrennanlegt efni inn í klæðningu milli íbúða á svalagöngum, á húsi á lóð nr. 10-14 við Austurhlíð.
Erindi fylgir bréf frá Eflu verkfræðistofu dags. 20. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
9. Ármúli 3 (12.612.01) 103506 Mál nr. BN060228
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057822 þannig að rými 0201 og 0202 eru sameinuð í eitt í mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 15. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
10. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060262
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0202, matshluta 03 úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060263
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02 úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Básendi 2 (18.240.10) 108382 Mál nr. BN059142
Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innrétta stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Stækkun: 83,8 ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda og málinu vísað í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.

Vísað til uppdráttar nr. A01, A02, A03 dags. 29. október 2021.

13. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr. BN060235
- 561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058760 þannig að útidyr opnast inn og ræstivaskur er færður inn á snyrtingu starfsmanna í rými 0101 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 26 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
14. Engjavegur 7 (13.721.01) 210706 Mál nr. BN060152
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tæknirými á einni hæð, mhl. 05, við Valbjarnarvöll í Laugardal, á lóð nr. 7 við Engjaveg.
Stærð tæknirýmis er: 57,4 ferm., 189,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060260
- 540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýjar svalir á suður og austurhlið 2. og 3.hæð, setja nýja merkingu og klæðningu að hluta á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar dags. 9. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Grensásvegur 14 (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060211
- 480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingahús í flokki l, teg c, skyndibitastað með sæti fyrir 30 gesti og biðrými fyrir 10 gesti í rými 0101 á 1. hæð og koma fyrir loftræstiröri á norðurgafli verslunar- og gistihúss, mhl.01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl.01 og mhl.02, uppfærð greinargerð brunahönnuðar dags. 18. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021, bréf frá hönnuði dags., 24. nóvember 2021, bréf frá hönnuði dags. 18.11.2021, greinargerð hönnuðar vegna athugasemda dags. 17. nóvember 2021, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimulduðum 14. júlí 2009.

Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Grettisgata 22B (11.821.18) 101834 Mál nr. BN060269
- Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við suðurhlíð, að útvegg húss á lóð nr. 24 og að lóðarmörkum Njálsgötu 19, fyrir einbýlishús á lóð nr. 22B við Grettisgötu.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Gullslétta 10 (34.533.504) 206644 Mál nr. BN060255
- 630217-1480 Lækjarmelur 10 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymsluhúsnæði með 12 eignarhlutum, byggt úr límtré og stálklæddum steinullareiningum, á lóð nr. 10 við Gullsléttu.
Stærð hús er 1.200,0 ferm., 8.070,0 rúmm.
Erindi fylgir orkurammi dags. 19 nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
19. Hamrahlíð 17 (17.141.01) 107254 Mál nr. BN060168
- 470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka húsið um eina hæð, 6. hæð, úr berandi stálrömmum og stálbitum, með léttum timburveggjum og pappklæddu þaki auk þess sem 5. hæð verður breytt fyrir augnskoðunarstöð í húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð.
Stækkun: 462,2 ferm., 1.327,5 rúmm.
Skyggni: B-rými er: 80,4 ferm., 199,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Heiðargerði 34 (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209
- Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhlíðar, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN060229

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059216, þ.e. lyftubygging færð frá húsi um 80 cm, eldhús og kaffistofa færð og þar með sýningarsalur stækkaður og burðarvirki lyftuhúss breytt úr steypu í stálvirki í húsi nr. 5 á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Hverfisgata 39 (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149

Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð, um er að ræða reyndarteikningar af rýmum 0501 og 0502 sem skráð eru sem ósamþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021. Afrit af eignaskiptasamningi samþykktur f.h. byggingafulltrúa þann 13. september 1994.

Stærð : Obreytt.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121

560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu að lyfta byggingu upp um heila hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.

Stækkun er: 500,0 ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr. BN060126

600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, þ.e. á þriðju hæð er léttu trapisulofti breytt í steipt milligólf fyrir geymslu ætlaða tækjabúnaði, fjölga salernum og hurð verkstæðis / kaffipjónustu færð til í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 9. ágúst 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkis dags. 6. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðis- og eldvarnareftirlits.

26. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stækkun, mhl. 02: 60,2 rúmm.
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkis varðandi brunamál dags. 6. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Kvistaland 26 Leikskóli (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa eiga tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
28. Langahlíð 19-25 (12.731.01) 103625 Mál nr. BN060226
Halldór Smári Sigurðsson, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Kolbeinn Kárasón, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús yfir í stofu og koma fyrir svefnherbergi í stað þess í mhl. 01, íbúð 0202, og leggja nýjar frærennslis - og neysluvatnslagnir í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Lönguhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags.15. nóvember 2021. Fundargerð frá fundi dags. 21 október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Langholtsvegur 109-111 (14.140.01) 105094 Mál nr. BN060203
600169-5489 Heyrnarhjálp, Langholtsvegi 111, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi í rými 0206 og innrétta það fyrir sjúkraþjálfun fyrir að hámarki 25 gesti og 5 starfsmenn, í verslunar- og atvinnuhúsi nr. 109 á lóð nr. 109-111 við Langholtsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 17. apríl 2007Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur- norðvestur-

og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.

Stærð húss helst óbreytt.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og ásýndar dags. 10. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Laugavegur 4 (11.713.02) 101402 Mál nr. BN060268

580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 þannig að brunahólfun er breytt á efri hæð og brunamerkingar uppfærðar á teikningum verslunarhúss nr. 4-6 á lóð nr. 4 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

32. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090

470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes

540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0101, sem er veitingastaður í flokki II tegund c, fyrir 130 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum aðaluppdrætti. Samþykki meðeiganda fyrir nýtingu 0107.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. Laugavegur 126 (12.410.01) 102996 Mál nr. BN060124

420403-2320 Devitos Pizza ehf, Laugavegi 126, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki I, tegund d, þ.e. endurbætur á aðstöðu starfsmanna, ræstingu og fjölga handlaugum í húsi á lóð nr. 126 við Laugaveg.

Stækkun : Óbreytt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. Laugavegur 180-182 (12.520.01) 103443 Mál nr. BN060275
- 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059602, þannig að innra skipulagi er breytt, í húsi á lóð nr. 180 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. Lerkihlíð 6 (17.824.10) 107531 Mál nr. BN060240
- Hildur Björk Hafsteinsdóttir, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Guðmundur Friðgeirsson, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, opna á milli aðalhæðar og kjallara og nýta kjallara sem hluta af húsinu, grafa frá vesturhlið, sameina stofu og borðstofu, sameina glugga og svalahurð í stóran glerflöt með rennihurð, grafa frá vesturhlið kjallara og koma fyrir þremur nýjum gluggum í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Lerkihlíð.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2021, yfirlit breytinga á ómálsettum og ódagsettum teikningum Stáss arkitekta og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 28. október 1982.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Ljósaland 1-25 2-24 (18.706.01) 108818 Mál nr. BN058632
- Anna Katrín Sigfúsdóttir, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Gísli Örn Kjartansson, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi og í eldhúsi, gera þvottahús í hluta bílskúrs innangengt úr íbúð og inn í bílskúr, gera hurð úr þvottahúsi til suðurs, síkka eldhúsglugga og gera tvöfalda hurð út í garð endaraðhúss nr. 8, mhl.17, á lóð nr. 1-25, 2-24 við Ljósaland.
Íbúðarhús stækkun: 12.4 ferm., 65.91 rúmm.
Bílgeymsla minnkun: 12.4 ferm., 65.91 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 10 og 12 dags. 9. desember 2020 og afrit af aðalteikningum samþykktum 28. október 1970.
Gjald 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Lofnarbrunnur 32-34 (50.556.02) 206094 Mál nr. BN060277
- 540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058642 þannig aðskilið byggingarleyfi verði gefið út á hús nr. 34 við Lofnarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. Lóuhólar 2-6 (46.427.01) 111914 Mál nr. BN060272
 480293-2669 Pizza-Pizza ehf., Lóuhólum 2-6, 111 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að girða af svæði fyrir vörumóttöku á norðanverðri lóð, koma fyrir hliðslá frá bílastæðum að austanverðu og fá, sem aðkomuleið, afnot af aflagðri strætisvagnaleið meðfram vesturhlið skrifstofu- og þjónustuhúss nr. 6, mhl.02, á lóð nr. 2-4 við Lóuhóla.
 Erindi fylgir a4 afrit af afstöðumynd um lóðastækkun, samþykkttri í skipulagsnefnd 13. apríl 1999 og mæliblað 4.642.7 endurútgæfið 6. desember 2010.
 Erindi fylgir fylgiskjal 39.2, bréf frá nágrönnum um tiltekið svæði.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands.
40. Miðstræti 5 (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065
 530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík
 Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
 Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.
 Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlitsmynd göturreitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Miklabraut 48 (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060174
 Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að lækka lóð, stækka gluggagat og koma fyrir útgangshurð með lítilli verönd og steiptum stoðveggjum og tröppum sunnan megin húss á lóð nr. 48 við Miklubraut.
 Stærð : Öbreytt.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. október 2021 og umboð dags. 28. október 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
42. Nauthólsvegur 81 (17.542.02) 225877 Mál nr. BN060270
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sex deilda leikskóla úr forsmíðuðum stáleiningum fyrir 100 börn á lóð nr. 81 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa dags. 8. nóvember 2021.
 Stærð, A-rými: 848,9 ferm., 2.565,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

43. Norðurgrafarvegur 2 (34.535.101) 206616 Mál nr. BN060087
 570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, með því að skipta í 9 séreignir með sér inngöngum fyrir geymslur, endurnýja klæðningu, fjölga innkeyrsluhurðum og endurskipuleggja lóð atvinnuhúss, á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
 Stærð : Vantar.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. október 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
44. Rauðarárst 31-Þverh18 (12.440.01) 103175 Mál nr. BN059059
 520320-0160 Gufufoss ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að sameina matshluta 05 og 06 í mhl.05, hækka útveggi og þak og innréttta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð í skrifstofu- og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) og reisa hjólaskýli, mhl.06, við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 26. maí 1998 og 26. september 2000.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar og/eða í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.
 Vísað til uppdráttar nr. 01-11, dags. 25. nóvember 2021.
45. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
 Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna umsagnar skipulagsfulltrúa, frá 17. ágúst 2021, dags. 14. september 2021, mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
46. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN060248
 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059103 þannig að innra skipulag endaíbúða er breytt til að gefa möguleika á ýmist þremur eða fjórum herbergjum og í íbúð 0301 hefur svefnherbergi verið breytt í borðstofu, í fjölbýlis- og atvinnuhúsi við Skyggnisbraut 13-15, mhl.04, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaltekningum stimpluðum 13. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

47. Rökkvatjörn 2 (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800

481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.

Stærðir:

Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.

Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.

Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.

Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Silfurteigur 5 (13.621.05) 104588 Mál nr. BN060261

Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan bílskúr norðvestan megin við núverandi bílskúr, mhl.02, sem yrði í eigu íbúðar 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Silfurteig.

Stækkun mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.362.1 útgefið í nóvember 1948 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 23. maí 1957.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Síðumúli 23 (12.951.05) 103837 Mál nr. BN060214
690372-0109 Blaðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055643, vegna lokaúttektar og er breytingin sú að í stað klæðningar er sett eldvarnargler í glugga á hús á lóð nr. 23 við Síðumúla.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.
50. Skipholt 19 (12.422.13) 103039 Mál nr. BN060210
461087-1329 Sjónver ehf., Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað í fl. II tegund E fyrir 110 gesti þannig að hætt er við að gera eldhús og bar er breytt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN060147
480621-1660 KSB ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04, rými 0101, þar sem léttir veggir eru fjarlægðir, sagað niður úr gluggum á framhlið og skyggni klætt, á húsi á lóð nr. 33 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, dags. 21. október 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
52. Skólavörðustígur 18 (11.810.06) 101730 Mál nr. BN060251
690617-1450 Sk18 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051783 þannig að salarhæð í stigahúsi er lagfærð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
53. Sólvallagata 67 (11.382.01) 100729 Mál nr. BN060256
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057221 þannig að komið er fyrir nýjum gluggum milli kennslustofa nr. 52, 54, 105, 107 og hópherbergja nr. 50, 51, 103, 104 á fyrstu og annarri hæð í H-áfanga í Vesturbæjarskóla, á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimulnum og stofnerindi.

54. Suðurlandsbraut 10 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060171
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 5.- og 6. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 11. október 2016.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. Suðurlandsbraut 16 (12.631.02) 103523 Mál nr. BN060159
 Emilía Lea Magdalena Dungal, Skólavörðustígur 44A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttuð er húðflúrstofa í mhl. 01, rými 0301, léttir veggir fjarlægðir og settur nýr vaskur, í húsi á lóð nr.6 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. júlí 2021 og skýrsla um húsaskoðun dags. 24. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
56. Suðurlandsbraut 72 (14.733.01) 222540 Mál nr. BN060265
 Hans Olav Andersen, Hávallahgata 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053663 þannig texti um verslun hefur verið tekinn út af teikningum og í staðinn kemur fjölnotasalur, bætt er við snyrtingu á 1. hæð og gert hefur verið svið í fjölnotasal vegna lokaúttektar í húsi Hjálpræðishersins á lóð nr. 72 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
57. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr. BN060266
 Sigurður Hallgrímsson, Stórakur 7, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059417, í breytingunum felst að glerveggur milli skrifstofa á efri hæð er fjarlægður, breyting gerð á brunahólfun, vatnssalernum fjölgar um eitt og útliti breytt með glugga á vesturhlið húss á lóð nr. 8 við Sundagarða.
 Stærð: Óbreytt.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
58. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN060276
 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059020 byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á áður samþykktan bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi á lóð nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.

Stærð, A-rými: 2.880 ferm., 9.203,4rúmm.
B-rými 51,1 ferm
Samtals á lóð: 4.277,4 ferm., 13.930,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

59. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr.
BN060088
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058644, þ.e. breytingar gerðar á salarhæðum, innra skipulagi íbúðar 401, stiga frá þakgarði og byggingarlýsingu húss á lóð nr. 11 við Súðarvog.
Stækkun er: 3,4 ferm., 77,7 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. Sörlaskjól 58 (15.311.08) 106149 Mál nr.
BN060264
450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjól 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr.
BN060273
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057416 vegna lokaúttektar þannig að brunamerkingum eldvarnahurða að geymslugöngum er breytt og byggingarlýsing uppfærð fyrir fjölbýlishús, mhl.02, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 2. júní 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
62. Urðarbrunnur 21 (50.536.05) 211723 Mál nr.
BN060267
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á efri hæð og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 271,6 ferm., 824,4 rúmm.
Jafnframt er sótt um leyfi til að fella erindi BN059300 úr gildi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
63. Úlfarsbraut 22-24 (26.984.04) 205712 Mál nr.
BN058990
Loftur Birgisson, Úlfarsbraut 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN034985, þannig að gerð er grein fyrir stoðvegg á milli lóða Úlfarsbrautar nr. 18-20 og 22-24 og innréttað hafa verið óuppfyllt rými í kjallara í parhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbraut.

Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 35,8 ferm. 19,3 rúmm.
 Tölvupóstur dags. 23. nóvember 2021 og frá 18 og 20 dags. 25.nóvember. 2021 fylgir
 Erindið fylgir húsaskoðun frá 26. nóvember 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

64. Vegamótastígur 7 (11.715.09) 205361 Mál nr. BN060274
- 650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að brunavarnatexti er uppfærður í húsi á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Ýmis mál

65. Einarsnes 66-66A (16.730.04) 106821 Mál nr. BN060299
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Einarsnesi 66 í tvær lóðir, Einarsnes 66A og Einarsnes 66B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.11.2021.
 Lóðin Einarsnes 66 (staðgr.1.673.004, L106821) er skráð 787.5 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Lóðin reynist 787 m².
 Teknir 471 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733).
 Lóðin Einarsnes 66 (staðgr.1.673.004, L106821) verður 316 m² og fær nýtt staðfang Einarsnes 66A.
 Ný lóð Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733).
 Lagðir 471 m² til lóðarinnar frá lóðinni Einarsnes 66A (staðgr.1.673.004, L106821).
 Lóðin Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733) verður 471 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 14.12.2017, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.03.2018.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
66. Einarsnes 66B Mál nr. BN060300
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Einarsnesi 66 í tvær lóðir, Einarsnes 66A og Einarsnes 66B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.11.2021.
 Lóðin Einarsnes 66 (staðgr.1.673.004, L106821) er skráð 787.5 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Lóðin reynist 787 m².

Teknir 471 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733).

Lóðin Einarsnes 66 (staðgr.1.673.004, L106821) verður 316 m² og fær nýtt staðfang Einarsnes 66A.

Ný lóð Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733).

Lagðir 471 m² til lóðarinnar frá lóðinni Einarsnes 66A (staðgr.1.673.004, L106821).

Lóðin Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733) verður 471 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 14.12.2017, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.03.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Lautarvegur 36 (17.946.09) 213584 Mál nr. BN060298

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Lautarvegs 36, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 26.11.2021.

Lóðin Lautarvegur 36 (staðgr.1.794.609, L213584) er skráð 456 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Lóðin er 420 m²

Bætt 15 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Teknir 15 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Lautarvegur 36 (staðgr.1.794.609, L213584) verður 419 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 03.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. Rauðalækur 71 (13.421.10) 103981 Mál nr. BN058387

Ingimar Ísak Bjargarson, Rauðalækur 71, 105 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd í íbúð kjallara, upphitunarkerfi íbúðarinnar verður breytt úr ofnakerfi í gólfhita, í húsi á lóð nr. 71 við Rauðalæk.

Erindi fylgir greinagerð lagnahönnuðar dags. 23. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

69. Sævarhöfði 29 Mál nr. BN060291

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Sævarhöfða 29 og 31A og að breyta lóðamörkum lóðanna Sævarhöfða 31 og 33 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 29.11.2021.

Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) er 12942 m².

Teknir 8972 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 29 (staðgr. 4.021.302, L232668).

Teknir 35 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 31A.

Teknir 1335 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Teknir 201 m² af lóðinni og bætt við útvísað land (L221447).

Teknir 33 m² af lóðinni og bætt við útvísað land (L221447).

Lagðir 139 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lagðir 353 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Lagðir 4 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) verður 2861 m² og fær nýjan staðgreini: 4.021.301.
 Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 42863 m².
 Teknir 139 m² af lóðinni og bætt við Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
 Teknir 102 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42622 m².
 Ný lóð, Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667):
 Lagðir 8972 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
 Lóðin Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667) verður 8972 m².
 Ný lóð, Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668):
 Lagðir 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
 Lóðin Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668) verður 35 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Sævarhöfði 31 (40.214.01) 110503 Mál nr. BN060289

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Sævarhöfða 29 og 31A og að breyta lóðamörkum lóðanna Sævarhöfða 31 og 33 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.11.2021.
 Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) er 12942 m².
 Teknir 8972 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 29 (staðgr. 4.021.302, L232668).
 Teknir 35 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 31A.
 Teknir 1335 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Teknir 201 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
 Teknir 33 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
 Lagðir 139 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
 Lagðir 353 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
 Lagðir 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) verður 2861 m² og fær nýjan staðgreini: 4.021.301.
 Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 42863 m².
 Teknir 139 m² af lóðinni og bætt við Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
 Teknir 102 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42622 m².
 Ný lóð, Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667):
 Lagðir 8972 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
 Lóðin Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667) verður 8972 m².
 Ný lóð, Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668):
 Lagðir 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
 Lóðin Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668) verður 35 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Sævarhöfði 31A Mál nr.
BN060292
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Sævarhöfða 29 og 31A og að breyta lóðamörkum lóðanna Sævarhöfða 31 og 33 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.11.2021.
Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) er 12942 m².
Teknir 8972 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 29 (staðgr. 4.021.302, L232668).
Teknir 35 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 31A.
Teknir 1335 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Teknir 201 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
Teknir 33 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
Lagðir 139 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lagðir 353 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Lagðir 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) verður 2861 m² og fær nýjan staðgreini: 4.021.301.
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 42863 m².
Teknir 139 m² af lóðinni og bætt við Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
Teknir 102 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42622 m².
Ný lóð, Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667):
Lagðir 8972 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
Lóðin Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667) verður 8972 m².
Ný lóð, Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668):
Lagðir 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
Lóðin Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668) verður 35 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
72. Sævarhöfði 33 Mál nr.
BN060290 (40.224.01) 110504
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Sævarhöfða 29 og 31A og að breyta lóðamörkum lóðanna Sævarhöfða 31 og 33 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.11.2021.
Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) er 12942 m².
Teknir 8972 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 29 (staðgr. 4.021.302, L232668).
Teknir 35 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 31A.
Teknir 1335 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Teknir 201 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
Teknir 33 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
Lagðir 139 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lagðir 353 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Lagðir 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) verður 2861 m² og fær nýjan staðgreini: 4.021.301.
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 42863 m².
Teknir 139 m² af lóðinni og bætt við Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
Teknir 102 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42622 m².
Ný lóð, Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667):
Lagðir 8972 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
Lóðin Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667) verður 8972 m².
Ný lóð, Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668):
Lagðir 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
Lóðin Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668) verður 35 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

73. Birkimelur 10-10B (15.415.01) 106353 Mál nr. BN060286
- Guðrún Sturludóttir, Birkimelur 10, 107 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breikka hurðarop í burðvarvegg um 30 cm innan íbúðar 01-0102 í húsi nr. 10 á lóð nr. 10A-10B við Birkimel.
Stærð er: Öbreytt.
Erindi fylgir tölvupóstur fyrirspurnaraðila dags. 19. nóvember 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. nóvember 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
74. Leiðhamrar 54 (22.920.04) 108960 Mál nr. BN060216
- Jóhannes Þorkelsson, Leiðhamrar 54, 112 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að reisa 1,8 m háan skjólvegg upp við gangstétt sem tengist núverandi skjólvegg sem fyrir er á lóðarmörkum við hús á lóð nr. 54 við Leiðhamra.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt skýringarmyndir dags. 22. október 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:26.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Ólga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson

Vísað til athugasemda.

5. Borgartún 21 (12.180.02) 102771 Mál nr. BN059459
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með MEG plötum iðnaðarhús, mhl.04 á lóð nr. 21 við Borgartún.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti meðsamþykki FI fasteignafélags dags. 12. október 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Borgartún 26 (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060201
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 60 gesti í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytingar og fylgiskjal nr. 4 varðandi loftræsingu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. Borgartún 26 (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060307
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0103, 0104 og 0105 og innrétta þar matvöruverslun á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Bugðulækur 18 (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki sumra eigenda á Bugðulæk 18 og 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Stærði bílskúra er: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins og til athugasemda.
9. Faxafen 12 (14.661.02) 195610 Mál nr. BN060133
690915-0650 Fax 12 ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi 2. hæðar, þ.e. að innrétta yogastöð fyrir 40 gesti og 2 starfsmenn, með stórum sal, kynjaskiptum búningasklefum með 5 sturtum hvor, móttöku, starfsmannaaðstöðu

á nýju milligólfi, sauna, kaldir pottar með sírennsli staðsettir milli búningsklefa og saunaklefa, í húsi á lóð nr. 12 við Faxafen.

Stækkun, milligólf: 40,9 ferm.

Erindi fylgir samkomulag eigenda og leigjenda dags. 16. ágúst 2017 og umboð/samþykki húseiganda vegna umsóknar dags. 26. október 2021, uppfærð byggingarleyfisumsókn, afrit hlutafélagaskrár og greinargerð umsækjanda, ódagsett og afrit veðbókavottorðs dags. 24. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Fiskislóð 24-26 (10.877.02) 100014 Mál nr.
BN060309

430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi og framleiðslu áfengis í formi mjaðargerðar í rými 0101 og 0102, matshluta 01 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Funafold 35 (28.612.05) 110164 Mál nr.
BN059294

Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.

Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.

Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.

Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Grænlandsleið 14 (41.142.07) 189455 Mál nr.
BN060155

Margrét Kristjana Sverrisdóttir, Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík

Pétur Sævald Hilmarsson, Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN022208 vegna lokaúttektar þannig að glerskáli á bílskúrþaki er felldur niður og í staðinn komið fyrir rafmagnspotti ásamt því að gerð er grein fyrir breyttri staðsetningu sorpgeymslu í tvíbýlishúsi á lóð nr. 14 við Grænlandsleið.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulungum og stofnerindi.

13. Gylfaflöt 9 (25.757.02) 109502 Mál nr.
BN059486

580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1., 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 9 við Gylfaflöt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 6. október 2015.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. Hagamelur 10 (15.414.07) 106348 Mál nr. BN060225

Gunnar Pálsson, Reykjastræti 5, 101 Reykjavík
 Bergrún Helga Gunnarsdóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka hurðargat og fjarlægja burðarvegg í íbúð 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Hagamel.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á A3 afriti af innlagðri teikningu verkfræðistofu Þráins og Benedikts dags. 12. nóvember 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. nóvember 2021, afrit af burðarvirkisteikningu dags. 8. október 2012 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 24. október 2012.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr. BN060302

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í rými 0102 og er kaffisala, tæknirými, ræstiaðstaða og verslun/lager tekið út, í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

16. Hamarsgerði 6 (18.300.14) 108466 Mál nr. BN060280

Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029804 og byggja kvisti á suðurhlíð, ásamt því að breyta gluggum á 1. og 2. hæð einbýlishúss á lóð nr. 6 við Hamarsgerði.
 Jafnframt er erindi BN059888 dregið til baka.
 Stækkun, 8,6 rúmm.
 Eftir stækkun: 161,5 ferm., 402,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

17. Háteigsvegur 59 (12.546.02) 230037 Mál nr. BN060306

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða fjölbýlishús, " léttan búsetukjarna", með 8 íbúðum á lóð nr. 59 við Háteigsveg.
 Stærð: 565.1 ferm., 2.028.7 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 1.254.6 dags. 11. júní 2020, hæðablað HBL-V-G-1-254-6 dags. 13. október 2020 og ódagsettir varmatapsútreikningar.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

18. Heiðargerði 34 (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209
- Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhliðar, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021.
19. Hjallasel 19-55 (49.603.01) 113076 Mál nr. BN060293
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í 66 í matshluta 19, húsi nr. 55 á lóð nr. 19-55 við Hjallasel.
 Stærðar breyting er frá eldri skráningu og töflu meðfylgjandi erindi: 503,5 ferm., 368,2 rúmm.
 Erindi fylgir tölvupóstur ráðgjafa vegna kvaðar eigna dags. 30. nóvember 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
20. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN060229
- 600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059216, þ.e. lyftubygging færð frá húsi um 80 cm, eldhús og kaffistofa færð og þar með sýningarsalur stækkaður og burðarvirki lyftuhúss breytt úr steypu í stálvirki í húsi nr. 5 á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
 Stærðar breyting: -1,0 ferm., -4,0 rúmm. Stærðir eftir breytingu: 501,4 ferm., 1.149,3 rúmm.
 Erindi fylgir afrit tölvupósts starfsmanns Minjastofnunar Íslands dags. 11. nóvember 2021 og yfirlit breytinga dags. 20. apríl 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
21. Hrístateigur 18 (13.462.04) 104085 Mál nr. BN060098
- Myrra Leifsdóttir, Hrístateigur 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýju vindfangi, gera þakglugga og svalir á rishæð og 2. hæð, með stiga niður í garð, á suðausturgafli auk þess sem innra skipulagi hæða er breytt í húsi og bílskúr 0102 er breytt í vinnustofu/geymslu á lóð nr. 18 við Hrístateig.
 Stækkun vegna vindfangs er: 2,8 ferm., 11,0 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. Hrístateigur 23 (13.461.08) 104077 Mál nr.
BN060283
Bjarni Þór Jónsson, Hrístateigur 23, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá og lækka lóð meðfram suður og vesturhlið húss ásamt því að fjölga eignum og gera að séreign, íbúð 0001 í einbýlishúsi, á lóð nr. 23 við Hrístateig.
Synjað.
Erindi uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um lofthæð í íbúðarhúsnæði.
23. Hverfisgata 54 (11.721.02) 101440 Mál nr.
BN060301
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að komið hefur verið fyrir pallalyftum og snyrting innréttuð fyrir hreyfihamlaða ásamt því að pallur hefur verið gerður fyrir hjólastóla í sal 1 í bíó Paradís á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir hæðablað 1.172.1 dags. í júlí 2021
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr.
BN060197
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a í rými 0104 í Barónsstíg 6 sem er mhl. 01 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Jarpstjörn 13 (50.513.03) 226843 Mál nr.
BN060297
561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, úr timbureiningum á steiptum sökkli, á lóð nr. 13-17 við Jarpstjörn.
Stærðir:
A- rými: 564.9 ferm., 1957.2 rúmm.
B-rými: 12. ferm.
Erindi fylgir óundirritað umboð lóðarhafa til verktaka dags. 29. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Jarpstjörn 16 (50.514.01) 226837 Mál nr.
BN060319
690120-0380 Ásinn byggingarfélag ehf., Barmahlíð 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús út forsteiptum einingum, á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, á lóð nr. 16-20 við Jarpstjörn.
Stærðir:
A- rými: 523.0 ferm., 1749.3 rúmm.
B-rými: 27.4. ferm. 91.6 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett greinargerð aðalhönnuðar, mæliblað 5.051.4 dags. 4. mars 2021 og hæðablað 5.051.4-1 dags 29. maí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr.
BN060023
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbýlishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021. Einnig fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021
Stækkun er: 2.275,8 ferm., 7.496,4 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr.
BN059868
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.591,3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021. Bréf frá hönnuði dags. 2. desember 2021 og uppfærð brunahönnun dags. 8. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Kornagarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr.
BN060126
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, þ.e. á þriðju hæð er léttu trapisulofti breytt í steypt milligólf fyrir geymslu ætlaða tækjabúnaði, fjölga salernum og hurð verkstæðis / kaffipjónustu færð til í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.
Stækkun er: 314,0 ferm., 0,0 rúmm. (Í formi millipalls).
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 9. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
30. Kvistaland 26 Leikskóli (18.623.01) 108800 Mál nr.
BN060194
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa eiga tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

31. Langahlíð 19-25 (12.731.01) 103625 Mál nr.
BN060226
Halldór Smári Sigurðsson, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Kolbeinn Káráson, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús yfir í stofu og koma fyrir svefnherbergi í stað þess í mhl. 01, íbúð 0202, og leggja nýjar frárennslis- og neysluvatnslagnir í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Lönguhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. nóvember 2021 og fundargerð húsfélags dags. 21 október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Langholtsvegur 169 (14.700.04) 105690 Mál nr.
BN060320
080178-5659 Snorri Petersen, Langholtsvegur 169A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við 1. hæð, byggja saunaklefa og garðskýli, koma fyrir setlaug á lóð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir parhúsi nr. 169A á lóð nr. 169 við Langholtsveg.
Áður gerð stækkun kjallara, A-rými: ferm., rúmm.
Viðbygging, mhl. 02, A-rými: ferm., rúmm.
Sauna, mhl. 03, A-rými: 6,4 ferm., 14,5 rúmm.
Garðskúr, mhl. 04, A-rými: 14,9 ferm., 40,7 rúmm.
Samtals stækkun: ferm., rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Lautarvegur 30 (17.946.06) 213581 Mál nr.
BN060305
Ragnar Þór Hannesson, Lautarvegur 30, 103 Reykjavík
Helga Sigmundsdóttir, Lautarvegur 30, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045234 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi baðherbergja hefur verið breytt á 2. hæð og í kjallara og komið hefur verið fyrir heitum potti við hús á lóð nr. 30 við Lautarveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
34. Marargata 1 (11.373.04) 100664 Mál nr.
BN060308
Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvalir með hringstiga ofaní garð á suðurhlið húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Nauthólsvegur 50 (16.196.01) 106641 Mál nr.
BN059975
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á farsímalofneti á stálsúlu á þaki húss, mhl. 01, á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 20. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Njarðargata 27 (11.866.14) 102310 Mál nr. BN060129

590802-2390 ROR ehf, Frostabíngi 15, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að koma fyrir innbyggðum svölum á rishæð og breyta innra skipulagi geymslu sem tilheyrir íbúð 0201 auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 27 við Njarðargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 29. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

37. Njálsgata 77 (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743

700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 75 og 79 frá 25. október 2021 til og með 30. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Rými í kjallara stenst ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði og vísað til athugasemda.

38. Nýlendugata 14 (11.311.08) 100166 Mál nr. BN059899

651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð, bæta við svölum og byggja viðbyggingu með þaksvölum, úr léttu byggingarefni við hús á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Stækkun samtals: 35,3 ferm., 284,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Óðinsgata 19 (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675

461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Sótt erum leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, auk þess verða nýjar svalir á rishæð og gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. Rekagrundi 2-10 (15.122.01) 105768 Mál nr. BN060288

Máni Marteinn Sigfússon, Rekagrundi 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hurðargat milli eldhúss og stofu í íbúð 02-0503 húsi nr. 4 á lóð nr. 2-10 við Rekagranda.
Stærð: Öbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580

Hans Olav Andersen, Hávalla­gata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna umsagnar skipulagsfulltrúa, frá 17. ágúst 2021, dags. 14. september 2021, mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Safamýri 41 (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186

Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík
Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra og byggja samsvarandi bílskúra í samræmi við gildandi deiliskipulag við lóðarmörk lóðar nr. 43, á lóð nr. 41 við Safamýri.

Stækkun: 52,6 ferm., 74,0 rúmm.

Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015 og samþykki hagsmunaaðila dags. 7. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald: 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. Sifjarbrunnur 7 (50.552.04) 211684 Mál nr. BN059751

Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjöleignahús með innbyggðum bílskúr úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skiplagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.

Stærð er: 301,6 ferm., 1.116,1 rúmm.

Gjald kr.12.100

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.

44. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN060284

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að staðsetningu sorps er breytt fyrir raðhús nr. 11, 13 og 15 á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Silfursléttu 2 (34.534.101) 197699 Mál nr. BN060165

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.

Stærðir: 1.259,4 ferm., 4.508,4 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1-B1 dags í júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021.

46. Silfurteigur 5 (13.621.05) 104588 Mál nr. BN060261

Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan bílskúr norðvestan megin við núverandi bílskúr, mhl.02, sem yrði í eigu íbúðar 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Silfurteig. Stækkun mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.362.1 útgefið í nóvember 1948, samþykki meðlóðarhafa dags. 26. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 23. maí 1957.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

47. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN060147

480621-1660 KSB ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04, rými 0101, þar sem léttir veggir eru fjarlægðir, sagað niður úr gluggum á framhlið og skyggni klætt, á húsi á lóð nr. 33 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, dags. 21. október 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Skipholt 50C (12.541.01) 103467 Mál nr. BN060278

440107-0280 Touch ehf., Skipholti 50c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými 0105 í húsi á lóð nr. 50C við Skipholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

49. Skólavörðustígur 12 (11.803.01) 101712 Mál nr. BN060271

521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og vínbar í fl. II, tegund F, fyrir 30 gesti á fyrstu hæð, með starfsmanna- og undirbúningsaðstöðu í kjallara auk þess að gera útihurð út frá fyrstu hæð á austurhlið húss á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. Skólavörðustígur 18 (11.810.06) 101730 Mál nr. BN060251

690617-1450 Sk18 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051783 þannig að salarhæð í stigahúsi er lagfærð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

51. Skólavörðustígur 25 (11.822.42) 101894 Mál nr. BN060233
- Jón Þór Þorvaldsson, Logafold 128, 112 Reykjavík
510311-1590 SMT100 ehf., Flókagötu 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051427, þ.e. breyta notkun kjallara úr íbúðarrými í skrifstofu, þeirri breytingu fylgir færsla á baðherbergi, þvottaaðstöðu, anddyri stækkað, komið fyrir stiga upp á 1. hæð, nýrri snyrtingu komið fyrir undir stiga, baðherbergi breytt í skrifstofu, stærð og staðsetning á sorplausna í húsi nr. 25-25A á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
Stækkun er: 1,2 ferm., (-)11,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti samþykktur þann 9. október 2018.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Skrauthólar 4 (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
- 620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01, 02, 03, 04, 06, 08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021.
53. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN060279
- 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp afgirtan 2.000 lítra köfnunarefnistank á steypum undirstöðum við norðvesturgafli húss á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Sundlaugavegur 24 (13.610.07) 104556 Mál nr. BN059851
- Unnur Brá Konráðsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta herbergi í eldhús og eldhúsi í vinnuherbergi, og fá samþykka ósamþykka íbúð, þar sem grafið hefur verið frá íbúðarherbergjum og útbúið dvalarsvæði meðfram suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr. BN060088
- 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058644, þ.e. breytingar gerðar á salarhæðum, innra skipulagi íbúðar 401, stiga frá þakgarði og byggingarlýsingu húss á lóð nr. 11 við Súðarvog.

Stækkun er: 3,4 ferm., 71,4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

56. Sægarðar 1 (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnubúnaðarrýmis og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.

Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN059669

470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta matvöruverslun sem selur innpökkuð matvæli, starfsmannaaðstöðu fyrir 6-8 manns og lager í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði er varðar umboð eiganda, dags. 11. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

58. Urðarbrunnur 16 (50.562.05) 205778 Mál nr. BN060318

Arnar Þór Ragnarsson, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður

Þuríður Snorradóttir, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 16 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða, nr. 14 og 18 vegna frágangs á lóðarmörkum ódagsett á A3 teikningu.

Stærð: 251,2 ferm., 825,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. Urðarbrunnur 23 (50.534.04) 228070 Mál nr. BN059993

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-íbúða fjölbýlishús úr járnbentri steinsteypu, klætt með málmklæðningu, á lóð nr. 23-25 við Urðarbrunn.

Stærð: 465.2 ferm., 1.453.6 rúmm.

A+B-rými: 481.6 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.74

Erindi fylgir mæliblað 5.053.4 dags. 20. september 2021, hæðablað 5.053.4-B4 dags. október 2021, hæðablað 5.053.4-B3 dags. janúar 2020, greinargerð um algilda hönnun á A3 teikningum af grunnmynd 1. hæðar dags. 11. ágúst 2021, yfirlýsing lóðarhafa varðandi tröppur á lóðamörkum lóða nr. 23-25 og 27-29 dags. 21. september 2021 ásamt afriti af greiðslukvittunum þinglýsingar og stimpilgjalda vegna yfirlýsingar, dags. 24. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Úlfarsbraut 16 (26.983.03) 205710 Mál nr. BN060176

Jónas Guðgeir Hauksson, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík

Sigrún Guðmundsdóttir, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047117 með því að loka hurð geymslu í bílskúr og setja hurð í eldhús vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. Úlfarsbraut 106 (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes

Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.

Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021 og yfirlit breytinga á afriti af fyrri útgáfum.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. Vatnsveituvegur 4 (47.677.01) 179640 Mál nr. BN060193

660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja utan um brennsluofn með steypum undirstöðum og botnplötu sem verður mhl. 02, sunnan við hús á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.

Stækkun: 7,3 ferm., 19,3 rúmm.

Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar byggingarleyfis BN038478 sem er án skilyrta lokaúttektar.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

63. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025

530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021, minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.

Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.

B-rými: 296 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

64. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060202

530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, sem er 7 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 44 íbúðum á bílakjallara á lóð nr. 64 við Vesturgötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá verkfræðistofunni Mannvit dags. 8. nóvember 2021 og minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021.

Stærð, A-rými: 5.473,9 ferm., 17.516,4 rúmm.

B-rými: 236,8 ferm.

Samtals: 5.710,7 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

65. Víðinesvegur 22 (36.285.501) 230289 Mál nr. BN060016

460169-7399 Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum með skrifstofurými og vinnslusal á 1. hæð og skrifstofum, matsal og búningastöðu á 2. hæð, á lóð nr. 22 við Víðinesveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. október 2021.

Stærð húss er: 849,0 ferm., 4.830,7 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

66. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160

420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timbur viðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

67. Öldugata 47 (11.344.12) 100382 Mál nr. BN060310
- Valdimar Einar Valdimarsson, Öldugata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð íbúðar 0201, síkka glugga til að koma fyrir tvöfaldri svalahurð og setja á léttu veggri undir svalir til að skýla aðalinngangi íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Öldugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 47 og aðliggjandi lóðarhafa að Öldugötu 45 og Brekkustíg 15 á afriti af innlögðum teikningum og A3 afrit af aðaluppdráttum stimpluðum 20. mars 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

68. Bergstaðastræti 29 (11.844.13) 102073 Mál nr. BN060315
- 040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk
Þann 10. september 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055324 að Bergstaðastræti 29. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. Borgartún 30 (12.311.01) 180387 Mál nr. BN060230
- Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um breytingar á innra skipulagi sem felast helst í endurnýjun á léttum innveggjum og minni háttar breytingum á tilhögun í eldhúsi og matsal í rými 0501 á 5. hæð í skrifstofuhúsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar og kynning á breytingum dags. 30. nóvember 2021, A3 afrit af teikningu ASK arkitekta nr. 10-03 dags. 26, október 2021 sem sýnir núverandi fyrirkomulag.
Gjald kr. 12.100
Afgreitt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
70. C-Tröð 1 (47.654.01) 112483 Mál nr. BN060317
- 591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri
Þann 10. september 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055076 að C-tröð 1. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. Grettisgata 41 (11.731.24) 101541 Mál nr. BN060312
- Hannes Sasi Pálsson, Hverfisgata 85, 101 Reykjavík
Þann 7. maí 2019 voru samþykkt byggingaráform BN056118 að Grettisgötu 41. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi

verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

72. Hrefnugata 5 (12.472.08) 103359 Mál nr. BN060313
Kári Sigurðsson, Bretland
Þann 23. júlí 2019 voru samþykkt byggingaráform BN056442 að Hrefnugötu 5. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
73. Krókháls 1 (43.233.01) 111037 Mál nr. BN060314
550199-3949 Áframhald hf., Krókhálsi 1, 110 Reykjavík
Þann 10. september 2019 voru samþykkt byggingaráform BN056517 að Krókháls 1. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. Lambhagavegur 11 (26.471.02) 211679 Mál nr. BN060311
480714-2100 Lóuþing ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Þann 28. ágúst 2018 voru samþykkt byggingaráform BN054797 að Lambhagavegi 11. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
75. Langagerði 14 (18.320.07) 108534 Mál nr. BN060316
Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Þann 10. september 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055842 að Langagerði 14. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
76. Spilda úr Ártúni (00.013.006) 210047 Mál nr. BN060328
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa dags. 6. desember 2021 vegna gáma á lóðinni spilda úr Ártúni.
Meðfylgjandi er bréf byggingarfulltrúa dags. 28. september 2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

77. Suðurgata 37

(11.430.01) 100941

Mál nr.
BN060327

Anna Margrét Sigurðardóttir, Svalbarð, 606 Akureyri

Spurt er hvort leyft yrði að grafa frá "ósamþykktri" íbúð í kjallara og breyta í framhaldinu í samþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 37 við Suðurgötu.

Erindi fylgir skissa dags. 8. nóvember 2021.

Neikvætt.

Samræmist ekki grein 6.7.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:14**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir