

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 13. október kl. 09:01, var haldinn 117. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Aron Leví Beck, Katrín Atladóttir, Marta Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til 1. másl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. másl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Dóra Björt Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúinn Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Björn Axelsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtalinn starfsmaður tók sæti með fjarfundarbúnaði: Inga Rún Sigurðardóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

Ýmis mál

1. Heimild til notkunar fjarfundabúnaðar, Mál nr. US200205

Lögð fram samþykkt nr. 1124/2021, dags. 4. október 2021, um breytingu á samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, nr. 1020/2019.

- Kl. 09:03 tók Hjálmar Sveinsson sæti á fundinum.
- Kl. 09:03 tók Eyþór Laxdal Arnalds sæti á fundinum.

Skipulagsmál

2. HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.1 (05.1) Mál nr. SN150743
Háaleiti-Múlar, kynning

Kynning á vinnutillögu HverfisSKIPULAGS fyrir Háaleiti-Bústaði hverfi 5.1, Háaleiti Múlar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Að halda Reykjavíkurborg í lóðaskorti með tilheyrandi hækkun fasteignaverðs er markviss stefna til að þrengja að grónum hverfum vestan Elliðaána til að keyra þéttingarstefnuna áfram af fullum þunga þvert á vilja Reykvíkinga. Einnig er þetta bein aðför að fjölskyldubílum. Það birtist best í hverfaskipulagi fyrir hverfin: Háaleiti-Bústaðir, Háaleiti-Múlar. Þetta er hræðileg framtíðarsýn sem minnir meira á austantjaldsborgir eins og þær voru fyrir fall kommúnistans. Blokkir á blokkir ofan nálægt umferðaræðum á stofnvegum. Veghelgunarsvæði stofnbrauta er ekki virt samkvæmt lögum og eingöngu vísað í „samtal“ við Vegagerðina en hún breytir ekki lögum. Það er verið að taka allan karakter úr þessari fallegu, grænu borg sem Reykjavíkurborg er. Í skipulaginu er ekki staðið við samgöngusáttmálann um mislæg gatnamót við Bústaðaveg/Reykjanesbraut. Upplýst var að verið er að gera hringtorg gengt Grillhúsinu/Sprengisandi sem kemur þá með að vera við hliðina á mislægu gatnamótunum. Hvaða dæmalaus vitleysa er þetta? Ekkert kemur lengur á óvart í skipulagsslysum meirihlutans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt er hverfisSKIPULAG Háaleitis og Bústaðahverfis. Kynning fylgdi ekki í gögnum. Ótal spurningar vakna við glærुकynninguna en ekki er mikið um upplýsingar, meira vangaveltur. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um hver sé áætluð fjölgun íbúa í þessum hverfum. Heimild er fyrir að fólk byggi við hús sín og á lóðum sínum en rennt er blint í sjóinn með hver sú fjölgun geti orðið. Hvað með atvinnutækifæri í hverfi, hvað með umferðarmál?. Talað

er um deilibílastæði en engin önnur bílastæði. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um skólamálin. Hvernig á að stækka leikskóla og skóla en engin svör eru við því á þessu stigi.

Ævar Harðarson, deildarstjóri hverfisSKIPULAGS, tekur sæti á fundinum.

3. HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.2 (05.2) Mál nr. SN150744
Kringlan-Leiti-Gerði, kynning

Kynning á vinnutillögu HverfisSKIPULAGS fyrir Háaleiti-Bústaði hverfi 5.2, Kringlan-Leiti-Gerði.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Að halda Reykjavíkurborg í lóðaskorti með tilheyrandi hækkun fasteignaverðs er markviss stefna til að þrengja að grónum hverfum vestan Elliðaána til að keyra þéttingarstefnuna áfram af fullum þunga þvert á vilja Reykvíkinga. Einnig er þetta bein aðför að fjölskyldubílnum. Það birtist best í hverfaskipulagi fyrir hverfin: Háaleiti-Bústaðir, Háaleiti-Múlar. Þetta er hræðileg framtíðarsýn sem minnir meira á austantjaldsborgir eins og þær voru fyrir fall kommúnistans. Blokkir á blokkir ofan nálægt umferðaræðum á stofnvegum. Veghelgunarsvæði stofnbrauta er ekki virt samkvæmt lögum og eingöngu vísað í „samtal“ við Vegagerðina en hún breytir ekki lögum. Það er verið að taka allan karakter úr þessari fallegu, grænu borg sem Reykjavíkurborg er. Í skipulaginu er ekki staðið við samgöngusáttmálann um mislæg gatnamót við Bústaðaveg/Reykjanesbraut. Upplýst var að verið er að gera hringtorg gengt Grillhúsinu/Sprengisandi sem kemur þá með að vera við hliðina á mislægu gatnamótunum. Hvaða dæmalaus vitleysa er þetta? Ekkert kemur lengur á óvart í skipulagsslysum meirihlutans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt er hverfisSKIPULAG Háaleitis og Bústaðahverfis. Kynning fylgdi ekki í gögnum. Ótal spurningar vakna við glærुकynninguna en ekki er mikið um upplýsingar, meira vangaveltur. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um hver sé áætluð fjölgun íbúa í þessum hverfum. Heimild er fyrir að fólk byggji við hús sín og á lóðum sínum en rennt er blint í sjóinn með hver sú fjölgun geti orðið. Hvað með atvinnutækifæri í hverfi, hvað með umferðarmál? Talað er um deilibílastæði en engin önnur bílastæði. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um skólamálin. Hvernig á að stækka leikskóla og skóla en engin svör eru við því á þessu stigi.

Ævar Harðarson, deildarstjóri hverfisSKIPULAGS, tekur sæti á fundinum.

4. HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.3 (05.3) Mál nr. SN150745
Bústaða- og Smáibúðahverfi, kynning

Kynning á vinnutillögu HverfisSKIPULAGS fyrir Háaleiti-Bústaði hverfi 5.3, Bústaða- og Smáibúðahverfi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Að halda Reykjavíkurborg í lóðaskorti með tilheyrandi hækkun fasteignaverðs er markviss stefna til að þrengja að grónum hverfum vestan Elliðaána til að keyra þéttingarstefnuna áfram af fullum þunga þvert á vilja Reykvíkinga. Einnig er þetta bein aðför að fjölskyldubílnum. Það birtist best í hverfaskipulagi fyrir hverfin: Háaleiti-Bústaðir, Háaleiti-Múlar. Þetta er hræðileg framtíðarsýn sem minnir meira á austantjaldsborgir eins og þær voru fyrir fall kommúnistans. Blokkir á blokkir ofan nálægt umferðaræðum á stofnvegum. Veghelgunarsvæði stofnbrauta er ekki virt samkvæmt lögum og eingöngu vísað í „samtal“ við Vegagerðina en hún breytir ekki lögum. Það er verið að taka allan karakter úr þessari fallegu, grænu borg sem

Reykjavíkurborg er. Í skipulaginu er ekki staðið við samgöngusáttmálann um mislæg gatnamót við Bústaðaveg/Reykjanesbraut. Upplýst var að verið er að gera hringtorg gengt Grillhúsinu/Sprengisandi sem kemur þá með að vera við hliðina á mislægu gatnamótunum. Hvaða dæmalausa vitleysa er þetta? Ekkert kemur lengur á óvart í skipulagsslysum meirihlutans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt er hverfisSKIPULAG Háaleitis og Bústaðahverfis. Kynning fylgdi ekki í gögnum. Ótal spurningar vakna við glærुकyninguna en ekki er mikið um upplýsingar, meira vangaveltur. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um hver sé áætluð fjölgun íbúa í þessum hverfum. Heimild er fyrir að fólk byggi við hús sín og á lóðum sínum en rennt er blint í sjóinn með hver sú fjölgun geti orðið. Hvað með atvinnutækifæri í hverfi, hvað með umferðarmál?. Talað er um deilibílastæði en engin önnur bílastæði. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um skólamálin. Hvernig á að stækka leikskóla og skóla en engin svör eru við því á þessu stigi.

Ævar Harðarson, deildarstjóri hverfisSKIPULAGS, tekur sæti á fundinum.

5. HverfisSKIPULAG, Háaleiti-Bústaðir 5.4 Mál nr. SN150746
Fossvogshverfi-Blesugróf, kynning

Kynning á vinnutillögu HverfisSKIPULAGS fyrir Háaleiti-Bústaði hverfi 5.4, Fossvogshverfi-Blesugróf.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Að halda Reykjavíkurborg í lóðaskorti með tilheyrandi hækkun fasteignaverðs er markviss stefna til að þrengja að grónum hverfum vestan Elliðaána til að keyra þéttingarstefnuna áfram af fullum þunga þvert á vilja Reykvíkinga. Einnig er þetta bein aðför að fjölskyldubílnum. Það birtist best í hverfaskipulagi fyrir hverfin: Háaleiti-Bústaðir, Háaleiti-Múlar. Þetta er hræðileg framtíðarsýn sem minnir meira á austantjaldsborgir eins og þær voru fyrir fall kommúnistans. Blokkir á blokkir ofan nálægt umferðaræðum á stofnvegum. Veghelgunarsvæði stofnbrauta er ekki virt samkvæmt lögum og eingöngu vísað í „samtal“ við Vegagerðina en hún breytir ekki lögum. Það er verið að taka allan karakter úr þessari fallegu, grænu borg sem Reykjavíkurborg er. Í skipulaginu er ekki staðið við samgöngusáttmálann um mislæg gatnamót við Bústaðaveg/Reykjanesbraut. Upplýst var að verið er að gera hringtorg gengt Grillhúsinu/Sprengisandi sem kemur þá með að vera við hliðina á mislægu gatnamótunum. Hvaða dæmalausa vitleysa er þetta? Ekkert kemur lengur á óvart í skipulagsslysum meirihlutans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt er hverfisSKIPULAG Háaleitis og Bústaðahverfis. Kynning fylgdi ekki í gögnum. Ótal spurningar vakna við glærुकyninguna en ekki er mikið um upplýsingar, meira vangaveltur. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um hver sé áætluð fjölgun íbúa í þessum hverfum. Heimild er fyrir að fólk byggi við hús sín og á lóðum sínum en rennt er blint í sjóinn með hver sú fjölgun geti orðið. Hvað með atvinnutækifæri í hverfi, hvað með umferðarmál?. Talað er um deilibílastæði en engin önnur bílastæði. Fulltrúi Flokks fólksins spyr um skólamálin. Hvernig á að stækka leikskóla og skóla en engin svör eru við því á þessu stigi.

Ævar Harðarson, deildarstjóri hverfisSKIPULAGS, tekur sæti á fundinum.

6. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021.

Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1134 frá 5. október 2021.

Samgöngumál

8. Bryggjugata vistgata, Mál nr. US210292
tillaga - USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 6. október 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að Bryggjugata verði merkt sem vistgata. Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Skipulagsmál

9. Skálafell, breyting á deiliskipulagi (35.3) Mál nr. SN210689

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Skálafells. Í breytingunni felst að deiliskipulag verði aðlagð að sveitarfélagamörkum á milli Reykjavíkur og Kjósarhrepps sem hafa breyst frá því deiliskipulagið var unnið upphaflega og bætt er við lóð og byggingarreit á toppi Skálafells fyrir núverandi fjarskiptastöð og sendistöð sjónvarps í samræmi við gildandi lóðauppskrátt, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 11. október 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Ýmis mál

10. Smárarimi 47, málskot (02.534.3) Mál nr. SN210659
Ásdís Hallgrímsdóttir, Smárarimi 47, 112 Reykjavík

Lagt fram málskot Ásdísar Hallgrímsdóttur dags. 21. september 2021 vegna neikvæðrar umsagnar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 um fjölgun bílastæða á lóð nr. 47 við Smárarima.

Leiðrétt bókun frá fundi 29. september 2021:
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. september 2021, staðfest

11. Suðurgata 13, kæra 104/2021, umsögn, (01.141.3) Mál nr. SN210493
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. júní 2021 ásamt kæru dags. 29. júní 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa

Reykjavíkurborgar um að aðhafast ekki varðandi ólögmeta íbúð í kjallara hússins að Suðurgötu 13. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 20. ágúst 2021 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 7. september 2021. Úrskurðarorð: Kærumál þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni. Jafnframt er lögð fram tilkynning úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. september 2021 um framsendingu kærunnar til kærunefndar húsamála. Lagt fram að nýju ásamt erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. október 2021 ásamt endurupptökubeiðni á máli nefndarinnar dags. 21. september 2021 er varðar kjallaraíbúð á Suðurgötu 13.

12. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210238
um samráðsfund vegna
skipulagshugmynda við Arnarbakka,
umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, ásamt tillögu Sjálfstæðisflokksins, dags. 8. október 2021.

Tillögunni er vísað frá með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn frávísun.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Eðlilegt hefði verið að halda íbúafund um skipulagið þar sem fjölmargar athugasemdir bárust á fyrri stigum í skipulagsferlinu. Með því að funda með íbúum og fara yfir endanlega tillögu og rýna hvort eitthvað mætti betur fara gæti það skapað almennari sátt um skipulagið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Bókun Flokks fólksins við afgreiðslu tillögu um samráðsfund vegna skipulagshugmynda við Arnarbakka. Samráð var vissulega viðhaft um breytingar við Arnarbakka og tekið tillit til athugasemda. Gagnrýna má að forkynningar hafi ekki verið nægilega vel kynntar og því fáar athugasemdir borist. Til þess að samráðsferli geti kallast samráðsferli verða upplýsingar um að boðið sé til samráðs að skila sér til íbúa. Það virðist hafa mistekist í þessu tilfelli.

13. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US190313
um rafknúin farartæki í miðborg,
umsögn - USK2021090022

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, ásamt tillögu Sjálfstæðisflokksins, dags. 8. október 2021.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs og til gerðar fjárhagsáætlunar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Sjálfstæðisflokks snýr að því að umhverfis- og skipulagssvið bjóði út rekstur smárra rafknúinna farartækja sem gætu ferjað viðskiptavinum frá bílahúsum að verslun og þjónustu í miðborg. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvort hér sé verið að tala um að einhver sé á staðnum, þar sem viðkomandi skilur við bíl sinn, og ferjar hann eitthvað annað? Er hér átt við litla rafknúna vagna eða opin farartæki svo sem rafskutlur? Eins er lagt til að umhverfis- og skipulagssvið hlutist til um gott aðgengi að reiðhjólum, rafskútum og öðrum sambærilegum farartækjum nærri bílahúsunum. Fulltrúi Flokks fólksins telur að sé viðkomandi með hjólastól í bílnum eða rafskútu þá er það varla mál borgarinnar. En tekið er undir að lítið mál ætti að vera fyrir borgina að setja upp stöðvar fyrir rafskreppur/ hlaupahjól sem allra víðast.

14. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210259
um stöðu tillögu sem lögð var fram
2. október 2019, umsögn -
USK2021090022

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 8. október 2021.

15. Fyrirspurn fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210281
um athugasemdir við breytingu á
aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2040
eftir að athugasemdum lauk, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags, dags. 7. október 2021.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fimm athugasemdir bárust um breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2040 eftir að athugasemdafresti lauk og þær vistaðar undir málið. Það vekur upp þá spurningu hvort það samræmist skipulagslögum og jafnræðisreglu stjórnarsýslulaga. Óskað er eftir álitum borgarlögmans um lögmati þess að taka við athugasemdunum að athugasemdafresti loknum.

16. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210277
fram svohljóðandi fyrirspurn,
um hvenær könnun Maskínu var keypt

Í svari kemur fram að Reykjavíkurborg óskaði ekki sérstaklega eftir að Maskína gerði könnun á ferðavenjum íbúa á höfuðborgarsvæðinu, heldur hefur fyrirtækið gert þær að eigin frumkvæði undanfarin ár. Í ár bauð Maskína borginni að kaupa niðurstöður könnunarinnar eins og segir í gögnum, sérstaklega flokkaðar m.a. m.t.t. hverfaskiptingar Reykjavíkur. Kostnaður var 290.000 kr. Spurning er hér hvort borgin keypti þessa könnun fyrir eða eftir að niðurstöður lágu fyrir? Það sem könnunin sýndi niðurstöður sem ekki hentar stefnu og væntingum meirihlutans má ætla að gengið hafi verið frá kaupunum áður en niðurstöður lágu fyrir. Um þetta mun fulltrúi Flokks fólksins vilja senda inn sérstaka fyrirspurn. Það er ljóst að mati Flokks fólksins að skipulagsráð freistar einskis til að fá "staðfestingar" á að notkun einkabílsins sé að dala. Það lítur út fyrir að vera óskhyggja samkvæmt þessari könnun sem sýnir að notkun einkabílsins er að aukast.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

17. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210276
fram svohljóðandi fyrirspurn, um úttekt á
aðgengi gönguþverunum hjá Hörpu.

Fyrirspurn í tengslum við tillögu meirihlutans að gera úttekt á aðgengi á gönguþverunum í borginni. Í þessu sambandi vill fulltrúi Flokks fólksins spyrja hvort búið sé að stilla gönguljósinn móts við Hörpu sem loguðu án tillits til hvort einhver hafði ýtt á gönguljósahnappinn? Flokkur fólksins lagði til árið 2020 að slökkt verði á gönguljósunum móts við Hörpu sem laga reglulega þótt enginn ýti á gönguljósahnappinn. Ekki er vitað um afdrif þeirrar tillögu. Í greinargerð með tillögunni kom fram sú ábendinga að þessi ljós ættu að vera í samhengi við ljósinn á undan, ásamt gönguljósunum, en það virtist ekki vera og þess vegna myndast raðir að óþörfu. Um 40 metrum eftir gatnamótin frá Hörpu eru tvær gönguþveranir norðan megin götunnar, sem sameinast í eina við Seðlabankann. Önnur er án ljósa en hin með

gönguljósum, þar sem er rofabox fyrir gangandi til að kalla fram skiptingu. Síðari gönguþverunin með ljósastryringunni var lokað með steinagirðingu og gönguljósinn stillt á tíma þannig að rautt ljós kemur á umferðina með reglulegu þéttu millibili án þess að nokkur gangandi maður yti á takkann, auk þess að þverunin er lokað. Á þessum ljósum hlýtur að þurfa að slökkva og kannski er búið að því?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

18. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um sjálfbærni í Úlfarsárdal Mál nr. US210275

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld beiti sér fyrir því með ákveðnari hætti að gera Úlfarsárdal sjálfbært hverfi eins og til stóð að það yrði og lofað var. Óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal nú í september 2021 eru um 40 en hverfið er 15 ára. Í hverfinu eru engar verslanir og hverfið engan vegin sjálfbært. Íbúar verða að aka í Grafarholt eftir allri þjónustu og vistum, nema þá vanti byggingarefni sem hægt er að sækja í Bauhaus. Lofað var að hverfið yrði sjálfbært. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld beiti sér í þessum efnunum. Í hverfinu er ekki einu sinni að finna bakarí, ísbúð, kaffihús eða hvað þá veitingastað.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

19. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um hreinsun í Úlfarsárdal Mál nr. US210274

Tillaga Flokks fólksins að skipulagsyfirvöld gerir skurk með öllum ráðum og dáðum að tekið verði til í Úlfarsárdal n.t.t. við og í kringum Úlfarsársbraut þar sem finna má byggingarefni liggja eins og hráviði. Enn berast borgarfulltrúum myndir af óreiðu og drasli einna helst byggingarefni við Úlfarsársbraut. Af þessu er mikil sjónmengun og hætta stafar af sumum efnunum og aðstæðum. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagssvið láti fara fram allsherjar tiltekt í hverfinu. Reykjavíkurborg/skipulagssvið getur varla verið að sinna skyldum sínum í skilmálaeftirliti og eftirfylgni víst ástandið er svo slæmt þarna sem raun ber vitni. Skoða þarf það sérstaklega.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu.

20. Tillaga fulltrúa í ungmennaráði Laugardals, Háaleitis og Bústaða, um bætt hjólastólaaðgengi í grunnskólum og félagsmiðstöðvum - R21060147, USK2021060084 Mál nr. US210203

Lagt fram bréf borgarstjórnar og Reykjavíkurráðs ungmenna, dags. 16. júní 2021, þar sem lagt er til að borgarstjórn feli aðgengis- og samráðsnefnd í málefnum fatlaðs fólks að yfirfara aðgengi fyrir hjólastóla í grunnskólum og félagsmiðstöðvum fyrir árslok 2021 og gera tillögur að úrbótum til umhverfis- og skipulagssviðs sem skal ljúka úrbótum fyrir árslok 2022. Tillagan var lögð fram á fundi borgarstjórnar og Reykjavíkurráðs ungmenna þann 11. júní 2021 og vísað til umsagnar skipulags- og samgönguráðs.

Afgreiðslu frestað.

Björk Arnardóttir, fulltrúi ungmennaráðs Laugardals, Háaleitis og Bústaða, tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

21. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um samráðsferli hverfisSKIPULAGS Mál nr. US210294

Tillaga fulltrúa Flokks fólksins að haft verði sérstakt samráð við börn og unglunga í samráðsferli hverfisSKIPULAGS. Börn fara um hverfið sitt, þekkja það og stunda ýmsa afþreyingu þar utan skóla. Umhverfið og skipulag hverfis skiptir börn miklu máli og á því skilyrðislaust að hafa sérstakt samráð við þau eftir því sem aldur þeirra og þroski leyfir og gefur tilefni til. Hvað þau hafa að segja um samgöngur, græn svæði, umferðina og göngu- og hjólastíga er dæmi um samráð sem hafa skal við börn og unglunga. Þeirra skoðanir og álit um þessi mál skiptir miklu máli. Að hafa börn með í ráðum við skipulag á umhverfi þeirra hefur jákvæð áhrif á hvernig þeim líður í hverfinu sínu, hvernig þau skynja og upplifa hverfið sitt og hefur einnig áhrif á hvort þau skynja hverfi sitt sem öruggt og gott hverfi.

Frestað.

22. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um verktryggingar Mál nr. US210297

1. Er Reykjavíkurborg eða umhverfis- og skipulagssvið að taka verktryggingar?
2. Ef svo er - á hvaða lagagrundi er slík verktrygging byggð?
3. Ef svo er - hvað er verktryggingin há?

Frestað.

23. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um leikvöll í Árskógum í Breiðholti Mál nr. US210299

Lagt er til að fundinn verði staður fyrir leikvöll í nágrenni við íbúðir í Árskógum í Breiðholti.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

24. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um úttekt á leikskólum Mál nr. US210300

Lagt er til að úttekt verði gerð á aðstöðu á leikskólum fyrir þá sem koma þangað hjólandi, gangandi eða með öðrum umhverfisvænum faramátum, til vinnu eða með börn sem eru nemendur í skólunum. Úttektin snúi að því hvort aðstaða sé til að geyma við leikskólana kerrur sem hengdar eru aftan á hjól, barnakerrur, reiðhjól eða önnur umhverfisvæn farartæki. Ef slíkar geymslur eru til staðar við einhverja leikskóla verði jafnframt kannað hvort þær séu upphitaðar.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 10:58**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir
Aron Leví Beck

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds

Marta Guðjónsdóttir

Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 5. október kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1134. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.
Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 37 (18.132.02) 107889 Mál nr. BN059963
Bryndís Theresía Gísladóttir, Akurgerði 37, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með einhalla þaki á lóð nr. 37 við Akurgerði.
Stærð bílskúrs er: 40,0 ferm., 126,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059919
560920-0670 ROLLSINN ehf., Grandagarði 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingarstað í flokki ll tegund F fyrir alls 130 gesti, í rými 0101, fastanúmer 230-1297, í fjöleignahúsi við Geirsgötu 2, mhl.04, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 23. september 2021, umsögn frá Vinnueftirlitinu dags. 23. september 2021, bréf frá hönnuði dags. 28. september 2021 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 11. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059633
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og að hluta 2. hæð og í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
4. Austurstræti 7 (11.402.06) 100830 Mál nr. BN059805
580321-1270 KBV ehf., Skeifunni 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 1., 2. og 3. hæð í veitingastað í fl. III tegund ? sem eru þær að fundarherbergi á 2. hæð er breytt í fatahengi, setustofa stækkuð á kostnað skriftstofurýmis og á 3. hæð er komið fyrir kælum, í húsi á lóð nr. 7 við Austurstræti.
Með erindi fylgir samþykki eiganda dags. 18. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Árleynir 4 (29.201.01) 221220 Mál nr. BN058896
531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tækniklefa fyrir loftræsibúnað á norðausturhlið og að breyta stiga innanhúss, í húsi á lóð nr. 4 við Árleyni.
Stækkun: 12,4 ferm., 53,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Ármúli 5 (12.620.02) 103514 Mál nr. BN059986
561089-1409 Parvík ehf., Skipholti 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 03-0101 og til að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð og koma fyrir skilti ofan við glugga í mhl. 03 sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 5 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í mhl. 03 v/breytinga utanhúss ódagsett ásamt yfirliti breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Ásvallagata 5 (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537
Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, gera nýja hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.
Minnkun vegna inndreginna svala í risi: 3,1 ferm.
Stærð eftir breytingu: 337,2 ferm. , 940,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 3, 7 og Brávallagötu 18 frá 21. september 2021 til og með 19. október 2021. Erindi fylgir samþykki hagsmunaaðila dags. 1. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
8. Bankastræti 5 (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmannaaðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir uppvöskun fyrir veitingahús/skemmtistað í flokki 3, teg. b. í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.
Stærð er: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Bergþórugata 18 (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971

430304-3640 Landslaginn ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,7 rúmm.
Stærð B-rými: 7,1 ferm.
Samtals: 247,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. Bitruháls 1 (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059376

540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að útbúa starfsmannaaðstöðu með kaffistofu, bað- og búningsherbergi fyrir verkstæði í húsi á lóð nr. 1 við Biturháls.
Erindi fylgir samþykki eiganda ódags.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. Bíldshöfði 4-6 (40.593.03) 110570 Mál nr. BN059994

701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102, þar komið verður fyrir sölu- og sýningarsal á rafbílum, komið fyrir sólarcellum upp á þaki og gerðar rahfleðslustöðvar á bílastæði á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN059982

680515-1580 Gróska ehf., Bjargargötu 1, 102
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í vesturhluta 2. hæðar húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Bolholt 6-8 (12.512.03) 103441 Mál nr. BN059741

Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í hluta annarrar hæðar, þar sem fyrirhugað er að innrétta málaskóla og sameina rými 0201, 0202 og 0206 og hluta af sameign, 0209, í einn eignarhluta, 0201, í húsi á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Erindi fylgir umboð eigenda F2012387 og F2252254 dags. 7. ágúst 2021, samþykki frá eiganda 0101 í húsi nr. 8 og eignarhluta 0204 í húsi nr. 6 við Bolholt dags. 8. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr.
BN059980
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir vinnubúðum sem standa munu fram í janúar 2023 v/byggingar Katrínartúns 6, sjá byggingarleyfi BN058825 og BN059165 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr.
BN059957
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058243, í breytingunum felst að búningsaðstaða og salerni í kjallara er nú fyrir karla, búningsaðstaða kvenna er nú í rými 0103, komið er fyrir salerni í stað skiptiklefa karla í rými 0103 komið fyrir bar og bekk í sal rýmis 0103 og sett eldvarnarhurð frá rými 0103 í salernisgang í húsi á lóð nr. 29 við Borgartún.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir minnisblað vegna öryggisúttektar dags. 24. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr.
BN059911
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057715 þannig að viðbygging verður steinsteypt og ásamt suðurhlíð, einangruð og klædd að utan með málmklæðningu, ásamt því að geymslum er fækkað um eina á lóð nr. 4A við Brautarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
17. Bugðulækur 18 (13.443.07) 104040 Mál nr.
BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki sumra eigenda á Bugðulæk 18 og 20, dags. 22. september 2021.
Stærði bílskúra er: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Bústaðavegur 7 (17.375.01) 107409 Mál nr.
BN059956
630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælifrafi og varaaflostöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.
Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678 Mál nr. BN059952
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja fjögurra deilda leikskóla fyrir 70 börn, mhl.03, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
 Stærðir mhl.03: 630.0 ferm., 2.047.5 rúmm.
 Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun unnin af Örugger verkfræðistofu, dags. 9. september 2021 og lóðablað 1.636.1 dags. 7. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Flugvöllur (01.689.9) 106930 Mál nr. BN059588
 641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þylur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mótuneyti starfsmanna, búningsklefa og hvíldarrými fyrir stafsfolk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur.
 Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 29. júní 2021 og dags. 1. september 2021.
 Umsögn frá brunahönnuði dags. 28. júní 2021 og 14. september. 2021 fylgir.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
 Stærð: 2.826,6 ferm., 15.516,5 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
21. Friggjarbrunnur 31-33 (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059740
 Friðrik Atli Guðmundsson, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
 Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.
 Jafnframt er erindi BN059068 dregið tilbaka.
 Stærð: 340.4 ferm., 1.110.9 rúmm.
 Nýtingarhlutfall: 0.75.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.5 dags. 28.02.2020, og hæðablað 2.693.5 útg. B-3 dags. febrúar 2011, samþykki lóðarhafa Friggjarbrunnar 23-41 dags. 14. september 2021 og samþykki húss nr. 29 dags. 14. september 2021. og bréf hönnuðar dags. 30. september 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
22. Frostaskjól 89-93 (15.150.06) 105806 Mál nr. BN059661
 Grétar Örn Guðmundsson, Baugatangi 7, 102 Reykjavík
 Þórdís Anna Oddsdóttir, Baugatangi 7, 102 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa einnar hæðar viðbyggingu við vesturhlið endaraðhúss nr. 89 á lóð nr. 89 til 93 við Frostaskjól.
 Samþykki fylgir frá eigendum nr. 91 og 93 dags. 28. júlí og 15. júlí 2021 og bréf hönnuðar dags. 3. ágúst 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Frostskjóli 87, 95, 97, 99, 101, 103 og 105 frá 27. ágúst 2021 til og með 24. september 2021. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun 17,3 ferm., 45,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Gefjunarbrunnur 10 (26.954.04) 206030 Mál nr. BN059967

Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745, stækka rými 0101 og 0103 til norðausturs á húsi á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.

Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.

Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Gefjunarbrunnur 14 (26.954.06) 206032 Mál nr. BN059992

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta BN057840, sem felst í breytingum á innra skipulagi rýmis 0201 og breyta klæðningu í timburklæðningu í flokki 2 á neðri hæð suðaustur hliðar húss á lóð nr. 14 við Gefjunarbrunn.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga samþykktar þann 22. desember 2020 og álit brunahönnuðar dags. 26. apríl 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

25. Gerðarbrunnur 17-19 (50.561.07) 211700 Mál nr. BN059953

Hörður Einarsson, Logafold 28, 112 Reykjavík

Össur Imsland, Gerðarbrunnur 19, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056555, þannig að innra skipulagi er breytt lítillega í báðum matshlutum, sorpgeymslur eru færðar að lóðamörkum og gerður er stoðveggur við lóðamörk húss nr. 19, mhl.02, að götu, við parhús nr. 17 og 19 á lóð nr. 17 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins og til athugasemda.

26. Grandagarður 14 (11.145.01) 100041 Mál nr. BN059795

610621-2950 Noztra ehf., Álfhólsvegi 64a, 200 Kópavogur

480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru breytingar á innra skipulagi veitingastaðar í flokki 2, tegund e. og gerð ný inngangshurð á norðurhlið húss á lóð nr. 14 við Grandagarð.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 7. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. janúar 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

27. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059455
- 670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4 hæða fjölbýlishús með inndreginni 4. hæð með 14 íbúðum og tveimur atvinnueiningum á 1. hæð og í kjallara, mhl.04, sem samnýtir bílakjallara með öðrum byggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 2.401.0 ferm., 7.989.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.460 dags. 25. mars 2021, hæðablað teiknað í febrúar 2004, minnisblað Mannvits um útreikninga á umferðarhávaða dags. 15. mars 2019 og greinargerð arkitekta dags. 1. júní 2021.
Gjald: 11.200 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Grensásvegur 16 (12.954.03) 103850 Mál nr. BN059908
- 420721-0990 HiepTrang ehf., Maríubakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 16 við Grensásveg.
Erindi fylgir afrit af aðaltekningu stimpluð 26. febrúar 1987.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Grettisgata 3 og 3A (11.715.07) 101423 Mál nr. BN059969
- 551217-1400 Kaffið ehf., Heiðarbrún 45, 810 Hveragerði
Sótt er um leyfi til að innrétta sjálfsafgreiðsluþvottahús í verslunarrými 0101 í húsi á lóð nr. 3 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Gufunesvegur 10 (22.260.01) 108956 Mál nr. BN059861
- 510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr vöruskýli í verkstæði, byggður milliveggur, komið fyrir starfsmannaáðstöðu og gerð ný inngangs- og innkeyrsluhurð á suð-austurhlíð á húsi matshluta 04 á lóð nr. 10 við Gufunesveg.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. Haðaland 26 (18.634.01) 108801 Mál nr. BN059968
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN059782 þannig að kennslustofu er breytt í kaffistofu kennara, komið er fyrir ræstiklefa, breyta pöllum og römpum auk þess sem flóttaleiðum frá skrifstofu er breytt, í færanlegum kennslustofum á lóð nr. 26 við Haðaland.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
32. Haðaland 26 (18.634.01) 108801 Mál nr. BN059916
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldri einangrun í 1. og 2. áfanga, klæða og einangra með loftræstri állklæðningu og stækka tengigang á milli 1. og 2. áfanga við aðalandyri Fossvogsskóla, á lóð nr. 26 við Haðaland.
Stækkun er: 158,7 ferm., XX rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Hafnarstræti 4 (11.402.04) 100829 Mál nr. BN059839
Jón Bjarni Steinsson, Urriðaholtsstræti 32, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem felst í breytingum á innréttingum, loftræsingu, snyrtingu breytt í móttöku og innri skipan sæta á 3. hæð, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund f, krá, með gestafjölda 130 manns, 60 á 2. hæð og 70 manns á 3. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Hamarsgerði 6 (18.300.14) 108466 Mál nr. BN059888
Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að múra upp í núverandi gluggaop á austurhlíð og gera þess í stað nýjan glugga á norðurhlíð sjónvarpsherbergis á 1. hæð í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Hamarsgerði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Háaleitisbraut 1 (12.521.01) 103444 Mál nr. BN059830
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-6 hæða steinsteypt fjölbýlishús, klætt málmklæðningu, með alls 47 íbúðum, atvinnurými á hluta jarðhæðar og bílakjallara, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.
Stærðir: 7.329.4 ferm., 21.079.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.252.1 endurútgefið 22. febrúar 2010, og lóðablað 1.252.1 dags. 29. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021 og til athugasemda.

36. Hestháls 14 (43.218.01) 111032 Mál nr. BN059671
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskilta á steiptum undirstöðum í borgarlandi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísan til uppdráttar nr. 1.0 dags. 7. júlí 2021.
37. Hestháls 14 (43.218.01) 111032 Mál nr. BN059672
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á biðskýlum með innbyggðum LED auglýsingastandi á steiptum undirstöðum í borgarlandi.
Erindi fylgir yfirlit, undir yfirheitinu Auðkenni, yfir biðskýli bæði þau sem sótt er um og þau sem samþykkt eru, dags. 4. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Holtsgata 16 (11.343.16) 100365 Mál nr. BN059730
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum svölum íbúðar 0201, síkka gluggaop og setja í það hurð út í garð frá íbúð 0101, sameina núverandi geymslur í mhl.02 og útbúa vinnustofu fyrir íbúð 0101, mhl.01, og bæta við tveimur geymslum við suðaustur gafi bakhúss, mhl. 02, á lóð nr. 16 við Holtsgötu.
Stækkun mhl. 02: 10.3 ferm. 31.4 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 4. október, bréf frá hönnuði dags. 25. ágúst 2021, samþykki lóðarhafa nr. 14A, á ónúmeruðum uppdrætti Gíngva teiknistofu dags. júlí 2021, samþykki lóðarhafa nr. 14 B í tölvupósti dags. 26. ágúst 2021, og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 25. júlí 2017.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Hraunberg 4 (46.740.02) 112202 Mál nr. BN059441
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með því að gera 5 nýjar íbúðir og koma fyrir svölum í vesturhluta 2. hæðar í atvinnu- og skrifstofuhúsi á lóð nr.4 við Hraunberg. Jafnframt er erindi BN058584 dregið til baka.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags 16. september (ekkert ártal), bréf frá hönnuði dags. 7. september 2021, A3 afrit af samþykktum teikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags 14. janúar 2003.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Hverfisgata 86A (11.740.32) 224237 Mál nr. BN059976

680217-2460 Hverfisgata 85-93 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingu á erindi BN052494, reyndarteikningar sem sýna breytingar á innra skipulagi, atvinnurými fellt út og því þrjár afmarkaðar íbúðir í húsinu, þ.e. tvær fasteignir og aukaíbúð í risi í húsi á lóð nr. 86A við Hverfisgötu. Stækkun er: 13,6 ferm., 44,4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2017.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949

660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi fiskverslunar, vinnsluvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.

Erindi fylgir óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Jöfursbás 4 (22.208.01) 228391 Mál nr. BN059902

450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053500 þannig að þjónusturými fyrir stóra bíla er stækkað í viðbyggingu við hús, mhl. 01, á lóð nr. 4 við Jöfursbás.

Stækkun: 7.7 ferm., 128.7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.220.8 dags. 27. janúar 2020 ásamt greinargerð brunahönnuðar unnin af Örugger verkfræðistofu ehf dags. 14. september 2021 minnisblað verkfræðistofunnar Teknik dags. 28. september 2021 og yfirlit breytinga með skýringum á teikningu nr. 31011 útg. D dags. 16. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059926

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til byggingar matshlutar 04, staðsteyptur bílakjallari á einni hæð með 49 bílastæðum sem mun þjóna þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.

Stærð er: 1.609,5 ferm., 4.988,5 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059816
 560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
 Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, úr timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jöfragrund.
 Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.
 Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
45. Kleppsvegur 128-144 (13.580.01) 104468 Mál nr. BN059901
 710516-1460 Kleppsvegur 136-140, húsfélag, Kleppsvegi 138, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að klæða norðurgافل með sléttri álklæðningu á undirkerfi boltað í útvegg og breyta útliti á stofugluggum allra íbúða í fjölbýlishúsi nr. 136, mhl.05, 138, mhl.06 og 140, mhl.07, á lóð nr. 128 - 144 við Kleppsveg.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. september 2021, fundargerð aðalfundar húsfélagsins Kleppsvegi 136-140 ásamt yfirlýsingum eigenda dagsettum 14. 15. 17. og 27. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
46. Klettagarðar 25 (13.242.01) 207396 Mál nr. BN059566
 490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058898 þannig að milligólf er stækkað, komið fyrir nýrri vöruhúð, utanáliggjandi flóttastiga ásamt minniháttar innanhúsbreytingum í húsi á lóð nr. 25 við Klettagarða.
 Stækkun millipalls: 15,2 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
47. Kringlumýrarbraut 100 (17.8--.89) 107486 Mál nr. BN059943
 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058756 þannig að afgreiðslu veitingastaðar er snúið um 90 gráður í verslunar- og veitingahúsi, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
48. Krókháls 11 (41.411.01) 200479 Mál nr. BN059995
 440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að byggt verður anddyri með svölum ofaná á austurhlið og til að breyta innra skipulagi í suðausturhluta húss á lóð nr. 11 við Krókháls.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Stækkun, mhl. 01: 104,9 ferm., 670,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
49. Laufásvegur 73 (11.971.11) 102713 Mál nr. BN059991
 Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.

Tómsundarárými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.

Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

50. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN060002

Vigdís Rún Jónsdóttir, Víðimelur 27, 107 Reykjavík

Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningartöflu vegna uppfærslu á rýmismúmerum í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.

Erindi fylgir skýringaruppdráttur, fylgiskjal B dags. 22. júlí 2021 og afrit af aðaluppdraetti samþykktum 21. maí 2019.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

51. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN059984

540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík

Hjalti Vignisson, Vesturtún 49A, 225 Álftanes

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og innréttu veitingastað í flokki II, teg. c á 1. hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN059990

540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, á 3., 4. og 5. hæð og í hluta 1. hæðar og innréttu 36 íbúðir þar sem áður var gististaður í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga ásamt því að lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar og 5. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Lágholtsvegur 15 (15.203.03) 105925 Mál nr. BN059962

Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Xavier Rodríguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að klæða með málmklæðningu og byggja einnar hæðar viðbyggingu við norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A4 afriti af óstimpluðum aðaltekningum dags. 14. júlí 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Leirulækur 2 (13.483.01) 104104 Mál nr. BN059904

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir þrjár færanlegar kennslustofur, K133-J, K134-J, K135-J og tengiganga, vestan megin við Laugalækjarskóla á lóð nr. 2 við Leirulæk.

Stærðir stofa og tengiganga er:

K133-J : 80,2 ferm., 262,0 rúmm.,
K134-J : 80,2 ferm., 262,0 rúmm.,
K135-J : 80,2 ferm., 262,0 rúmm.,
Tengingar : 19.5 ferm., 54,1 rúmm.
Samtals stærðir : 260,1 ferm., 840,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

55. Leirulækur 6 (13.444.01) 176939 Mál nr. BN059987
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka í notkun kjallara undir leikskóladeild, matstofu, stafmannarými og skrifstofurými. Grafið verður frá húsinu sunnanverðu, gerður nýr inngangur inn í kjallara, gluggar stækkaðir og bætt úr aðgengi milli hæða með nýjum stiga og lyftu, aðkoma að efri hæðum frá lóð verður með nýjum skábrautum og komið verður fyrir nýjum hjólaskýlum og sorpgerði, á lóð leikskólans Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.
Stærð á hjólaskýlum er : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
56. Leiruvegur 7 (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059538
- Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann á lóð nr. 7 við Leiruveg.
Stærð : 655,5 ferm., 2.598,5 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
57. Lindargata 27 (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059912
- Aðalsteinn Hallgrímsson, Noregur
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir 0705 sem tilheyrir íbúð 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 27 við Lindagötu.
Stækkun B-rýmis : 6,2 ferm., 17,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
58. Lindargata 27 (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059913
- Lovísa Sigurðardóttir, Lindargata 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til setja svalalokun á svalir 0604 sem tilheyrir íbúð 0601 í húsi á lóð nr. 27 við Lindagötu.
Stærð B-rýmis : 6,2 ferm., 17,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

59. Lækjargata 2A (11.405.05) 100865 Mál nr. BN059910
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki III tegund b, fyrir 220 gesti, sem deilir starfsmannaaðstöðu og eldhúsi með Hard Rock Cafe, en er að öðru leyti sjálfstæð rekstrareining í kjallara verslunar húss á lóð nr. 2a við Lækjargötu.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags.dags. 23. september 2021, bréf frá hönnuði dags. 8. mars 2021, samningur um samnýtingu L2A ehf og HRC Ísland ehf dags. 22. september 2021 á samt fylgiskjali 10 með leigusamningi hljóðvistarskýrsla Hard Rock Cafe hljóðvist dags. október 2016 og yfirlit breytinga á A4 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 23. júlí 2019.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
60. Melhagi 15 (15.422.03) 106381 Mál nr. BN059973
 Sara Margrét Guðnýjardóttir, Melhagi 15, 107 Reykjavík
 Brian Alan Harris, Melhagi 15, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera nýtt hurðargat frá íbúð 0001 út á nýja verönd/sérafnotaflöt sunnan megin við hús á lóð við Melhaga.
 Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og umsögn burðarvikshönnuðar dags. 10. sept. 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. Móvað 25 (47.734.06) 195935 Mál nr. BN059983
 Þórður Adolfsson, Móvað 25, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN028708 þar sem geymslurými í bílgeymslu og eldhús hefur verið fært til í einbýlishúsi á lóð nr. 25 við Móvað.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
62. Nauthólsvegur 50 (16.196.01) 106641 Mál nr. BN059975
 460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á farsímalofneti á stálsúlu á þak mhl. 01, á húsi á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 20. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
63. Nökkvavogur 4 (14.410.02) 105408 Mál nr. BN059820
 Elín Kristjánsdóttir, Nökkvavogur 4, 104 Reykjavík
 Gísli Gunnarsson Bachmann, Nökkvavogur 4, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að grafa frá og gera verönd við suðaustur horn kjallaraíbúðar, síkka glugga á austurhlið fyrir hurð, og síkka stofuglugga á suðurhlið íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 4 við Nökkvavog.
 Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á teikningu dags. 2. ágúst 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. ágúst 2021, mæliblað 1.441.0 dags. 1. mars 1950 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 2. október 2001.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

64. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN059964

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að rífa viðbyggingu til þess að koma fyrir nýbyggingu við hús á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.

Stærð niðurrifs: 55.0 ferm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. september 2021 ásamt afriti af aðaltekningum sem sýna fyrirhugaða uppbyggingu dagsettar 15. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

65. Rauðalækur 3 (13.431.01) 103987 Mál nr. BN059981

Andrew Burgess, Jörfalind 22, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka eldhús með því að opna á milli eldhúss og barnaherbergis og stækka op milli stofu og gangs í íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 3 við Rauðalæk.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. Rökkvatjörn 2 (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800

481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.

Stærðir:

Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.

Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.

Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.

Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

67. Rökkvatjörn 6 (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059909

671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýli með 12 íbúðum úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.

Stærð : 1.016,2 ferm., 3.709,3 rúmm.

Meðfylgjandi erindi er bréf hönnuðar vegna athugasemdar SHS, dags. 29. september 2021 og minnisblað ráðgjafa vegna athugasemda SHS, dags. 29. júní 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

68. Seljavegur 17 (11.332.09) 100239 Mál nr. BN059817

590618-0470 Seljavegur 17, húsfélag, Seljavegi 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á 2. og 3. hæð og koma fyrir svalahurðum í stað glugga á suð-austurhlið húss á lóð nr. 17 við Seljaveg.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 1. september 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

69. Skálholtsstígur 7 (11.832.01) 101942 Mál nr. BN059988

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að eldvarnarhólfun stiga er breytt, gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, komið er fyrir viðarofni í kaffistofu 0001 sem tengist inn á eystri skorsteinspípu, auk þess sem hætt er við breytingu á stiga að rishæð og staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

70. Skeifan 2 (14.612.01) 105667 Mál nr. BN059686

670269-4349 Poulsen ehf., Skeifunni 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð, loka á milli mhl. 01 og 02, auk þess sem sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á mhl.02 í húsi 2 og 4 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.

Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 2 og 4, fyrir svölum á teikningu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

71. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr. BN059965

510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til niðurrifs viðbyggingar, rými 260101, fasteignanúmer F202-3335 sem er austan megin við hús á lóð nr. 19 við Skeifuna.

Stærð niðurrifs er: 305,5 ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 20. september 2021 og drög fyrirhugaðra breytinga dags. 22. september 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

72. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412

560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.

Stækkun: xx ferm.

Eftir stækkun: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm.

B-rými: 375,5 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

73. Skógarhlið 10 (17.034.01) 107073 Mál nr. BN059869

500215-1860 Afrek ehf., Ásgarði 75, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum vegg sem skiptir upp rými 0105, sótt er um notkun á nýju rými sem líkamsræktarstöð og er innra skipulagi í þeim hluta húsnæðis breytt til samræmis, fyrir 100 manns í norðvesturhluta húss á lóð nr. 10 við Skógarhlið.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 30. ágúst og 6. september 2021, yfirlit breytinga, bréf umsækjanda ásamt ljósmyndir af húsnæðinu sent 22. september 2021, niðurstaða húsaskoðunar dags. 24. september 2021 og samþykki eigenda fyrir fjölgun bílastæða á lóð dags. 23. september 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

74. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059958

520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605 þannig að í stað clt-eininga verður burðarvirki úr járnbennti steinsteypu, klætt dökkgráum trefjaplötum, lofthæð breytist og bygging lækkar, gluggasetningu, svölum og innra skipulagi er breytt ásamt því að geymslum í kjallara er fjölgað um tvær sem tilheyrja eiga íbúðum 0102 og 0103 í mhl.01, í fjölbýlishúsi, nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.

Breyttar stærðir:

Stækkun: 6.1 ferm., og -378.5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 9. febrúar 2021.

Gjald. kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

75. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059959

520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta gistirýmum 0102, 0103, 0104 og 0105 í tvær íbúðir, 0102 og 0103, ásamt því að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð

fjölbýlishúss nr. 2C, mhl.01, íbúðum fylgja geymslur 0007 og 0008 í kjallara húss nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

76. Straumur 9 (42.300.01) 110845 Mál nr. BN059979
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 01, rými 0101, þannig að skipulag veitingastaðar í fl. I, tegund C, er bætt, í þjónustubyggingu á lóð nr. 9 við Straum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
77. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Suðurgötu 33 og 37 og Tjarnargötu 40 og 42 frá 27. ágúst 2021 til og með 24. september 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
78. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN059824
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586 þannig að atvinnurými í kjallara/jarðhæð, 0003, 0007, 0008, 0009, 0010 og 0011 verða hluti tilsvarendi íbúða á efri hæð, það er íbúðir 0103, 0115, 0116, 0117, 118 og 119 í mhl. 01 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 þar sem tekið var jákvætt í ofangreint erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
79. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr. BN059357
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Túngötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.

Stærð: 68,9 ferm., 212,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

80. Urðarbrunnur 15 (50.536.02) 211720 Mál nr. BN059649

Hrannar Máni Gestsson, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Elísabet Inga Knútsdóttir, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús, með aukaíbúð á neðri hæð, á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.

Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða nr. 13 og nr. 17.

Stærð: 283,4 ferm., 930,1 rúmm.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

81. Urðarbrunnur 23 (50.534.04) 228070 Mál nr. BN059993

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-íbúða fjölbýlishús úr járnbentri steinsteypu, klætt með málmklæðningu, á lóð nr. 23-25 við Urðarbrunn.

Stærð: 465.2 ferm., 1.453.6 rúmm.

A+B-rými: 481.6 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.74

Erindi fylgir mæliblað 5.053.4 dags. 20. september 2021 og yfirlýsing lóðarhafa varðandi tröppur á lóðamörkum lóða nr. 23-25 og 27-29 dags. 21. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

82. Víkur-og Vindás 1-8 (47.202.01) 112370 Mál nr. BN059568

Sigríður Kristín Sigþórsdóttir, Víkurás 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa eldhús yfir í stofu og útbúa svefnherbergi í þess stað, í íbúð 0305, í húsi á lóð nr. 2 við Víkurás.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss ódags.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

83. Vínlandsleið 12-14 (41.116.01) 208323 Mál nr. BN059866

601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar og byggja reiðhjólaskýli á bílastæði við húsið á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.

Stærð hjólaskýli er : B rými 60 ferm., 131,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021.

84. Þingholtsstræti 37 (11.836.11) 101995 Mál nr. BN059533
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir lyftu í anddyri skólans, breyta innra skipulagi snyrtinga á 2. hæð og setja svalir á suðurhlíð efri hæðar húss á lóð nr. 37 við Þingholtsstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. júní 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdráttu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða í grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.
Vísad til uppdráttu nr. A21.01, A21.02 dags. 28. september 2021.
85. Ægisíða 102 (15.273.06) 106105 Mál nr. BN059793
- 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa niður núverandi skyggni sem er orðið lélegt, sem er á samþykktum teikningum og skráningartöflu af mhl. 01 bensínstöð á lóð nr. 102 við Ægisíðu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.
Niðurrif af B rými er: 254,0 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021.

Ýmis mál

86. Bústaðavegur 145A Mál nr. BN059996
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Bústaðavegur 145A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 28.09.2021.
Ný lóð Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L226719).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221488).
Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr.1.826.404, L226719) verður 35 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.
Ath! Þann 12.11.2019 samþykkti byggingarfulltrúi að minnka lóðina Bústaðaveg 151 (L108439). Landið sem nú lendir undir lóðinni Bústaðavegi 145A átti þá að verða hluti af óútvísaða landinu (L221488). Það er ekki enn búið að þinglýsa þessum gjörningi þ.a. ennþá er landið, samkv. skrá þjóðskrár Íslands, hluti af lóðinni Bústaðavegi 151 (L108439).
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
87. Neðstabergr 7 (46.752.12) 112227 Mál nr. BN059895
- Greta Engilberts, Neðstabergr 7, 111 Reykjavík
Birgitta Engilberts, Neðstabergr 7, 111 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í byggingu 40 ferm. viðbyggingar við norður horn húss á lóð nr. 7 við Neðstabergr.

Meðfylgjandi erindi er yfirlit breytinga unnið á afriti gildandi uppdráttu samþykktir þann 12. mars 1981.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

88. Spöngin 9 (23.752.01) 177193 Mál nr.
BN060014

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina, Spöngina 9, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.10.2021.

Lóðin Spöngin 9 (staðgr.2.375.201, L177193) er 23687 m².

Bætt 2044 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Spöngin 9 (staðgr.2.375.201, L177193) verður 25731 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 02.04.2003, samþykkt í borgarráði þann 08.04.2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.06.2003.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

89. Hrísrími 19 (25.833.02) 109507 Mál nr.
BN059985

Aðalheiður Stefánsdóttir, Hrísrími 19, 112 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að stækka hurðargat burðarveggs í stofu um 83 cm, burðarvirki styrkt með stálbita í húsi nr. 19 á lóð nr. 19-21 við Hrísríma.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 27. september 2021 og skissa burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2021.

Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 15:05.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir