

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 10. mars kl. 09:05, var haldinn 97. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Hofi. Viðstödd var Sigurborg Ósk Haraldsdóttir og áheyrnarfulltrúinn Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Petta gerðist:

(E) Samgöngumál

1. Endurskoðaðar reglur um bílastæðakort íbúa í Reykjavík, tillaga - USK2021020020 Mál nr. US210025

Lögð fram tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 5. mars 2021, um uppfærðar reglur um bílastæðakort íbúa í Reykjavík. Einnig eru lögð fram drög að endurskoðuðum reglum um bílastæðakort íbúa í Reykjavík og minnisblað Eflu, samantekt um útfærslu íbúakorta erlendis, dags. 19. júní 2018. Samþykkt. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með þessari endurskoðun er lögð til talsverð einföldun á reglunum um íbúakort. Tengsl íbúakorta og bílastæðagjalds húsbyggjenda eru rofin og miðað er við að sækja megi um eitt íbúakort fyrir hverja íbúð sem ekki fylgir bílastæði að uppfylltum öðrum skilyrðum. Þá taka reglurnar mið af því að af fjölbreyttari eignarformum og umráðum yfir ökutækjum. Ljóst er að þeim aðilum sem hafi rétt á íbúakortum mun fjölga. Það er okkar það okkar skoðun að rétt sé að hækka gjald íbúakorta og bjóða upp á fjölbreyttari greiðslumöguleika til að stýra aðgengi að þessum takmörkuðu gæðum enn betur.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Breyttar reglur um bílastæðakort innihalda engar ívilnanir fyrir rafmagnsbíla og gildir sama gjald fyrir alla óháð eldsneytisnotkunar. Þetta er þvert á þá stefnu stjórnvalda á Íslandi að stuðla að orkuskiptum í samgöngum, en engin þjóð er í betri færðum en Íslendingar að nýta sér hreina raforku í samgöngum. Rétt væri að hafa lægra gjald fyrir rafbíla líkt og gert er í Noregi og í Danmörku.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að breyta reglum um bílastæðakort í miðbænum. Rótin að þessu vandamáli eru gjörðir meirihlutans að fækka bílastæðum á svæðinu. Horfir sú fækkun til mikilla vandræða fyrir íbúa í miðbænum sem eiga rétt á a.m.k. einu bílastæði með hverri íbúð gegn vægu gjaldi. Þetta er mjög ósanngjörn þróun og má lýsa yfir fullkomnum forsendubresti að hálfu borgarinnar gagnvart íbúum. Yfirsvífandi í þessari tillögu er mikil gjaldskrárhækkun bílastæðakorta. Er það klárt brot á

stöðuleikasáttmálanum um að hið opinbera hækki ekki gjaldskrár sínar. Að mati meirihlutans virðast gilda aðrar reglur og önnur lög um íbúa miðborgarinnar – en í öðrum hverfum borgarinnar. Sífellt er verið að þrengja að miðborginni með valdbeitingu sem á sér rót í andúð á fjölskyldubílum. Það á m.ö.o. að verðleggja búsetu venjulegs fólk úr miðbænum og einungis gefa þeim efnameiri kost á að búa þar. Þetta er einn liður í því.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Um er að ræða að íbúar (í miðbænum) fái aðgang að bílastæðum gegn gjaldi, sem getur verið mishátt, og á sérvöldum svæðum í stað þess að íbúar eigi sérbílastæði. Skorið er á milli íbúðar og bílastæðis. Þetta kann að falla í misgóðan farveg þar sem fólk hefur öllu jafna geta lagt bíl sínum fyrir utan heimili sitt án gjalds. Miðbærinn er orðið svæði sem er dýrt að búa á og stefnir í að það verði hverfi fyrir efnameira fólk í framtíðinni. Útgjöld munu sannarlega aukast og dýrt verður einnig að koma sem gestur. Í raun stefnir sennilega í það að þeir sem ætla að búa í miðbænum muni einfaldlega þurfa að hugsa sig tvisvar um hvort þeir geti leyft sér að eiga bíl og gestir verða helst bara að koma hjólandi. Þeir sem eru almennt sáttir við þessa þróun finnst þetta líklega til bóta frekar en að hvergi verði hægt að finna bíl sínum stað í miðbænum. Þessum kann að finnast það eðlilegt að erfiðara sé að vera með bíl í miðbænum en í úthverfum. Fyrir fjölskyldur er ekki ósennilegt að þetta hafi mikinn fælingarmátt að kaupa fasteign eða leigja á þessu svæði og mun fólk kannski í æ meira mæli berjast um hverja einustu eign í úthverfum.

2. Hjólreiðaáætlun: Nánari útfærsla Mál nr. US190256
hjólbrauta, tillaga - USK2021020125

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 27. febrúar 2021, þar sem lagt er til að umhverfis- og skipulagssviði verði falið að útfæra og greina nánar hugmyndir um hjólbrautir við Gufunesbæ og á Klambratúni og meta kostnað við uppbyggingu þeirra, rekstur og viðhald. Einnig er lögð fram tillaga Sjálfstæðisflokksins, dags. 14. ágúst 2019 og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 17. desember 2020.

Samþykkt.

(A) Skipulagsmál

3. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2021 og 5. mars 2021.

4. Austurheiðar, rammaskipulag (04.4) Mál nr. SN170877

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju tillaga Landmótunar dags., 20. apríl 2020, f.h. umhverfis- og skipulagssviðs að rammaskipulagi fyrir Austurheiðar. Megin markmið skipulagsins felst í því að skapa fjölbreytt og aðgengilegt útivistarsvæði fyrir alla aldurshópa og ólíka notendahópa. Einnig er lagður fram tölvupóstur Minjastofnunar Íslands dags. 8. júlí 2020 þar sem óskað er eftir auknum fresti til að skila inn umsögn. Tillagan var kynnt til og með 5. ágúst 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar/umsögn: Mosfellsbær dags. 19. júní 2020, Karl Bernburg dags. 22. júní 2020, Gylfi Sigurðsson dags. 23. júní 2020, Kristín Harðardóttir dags. 24. júní 2020, Reiðveganefnd Fáks dags. 25. júní 2020, Vegagerðin dags. 25. júní 2020, Umhverfisstofnun dags. 22. júní 2020, Brynja Margrét Kjærnested dags. 5. júlí 2020, Úlfur Ómarsson dags. 5. júlí 2020, Félag ábyrgra hundaeigenda dags. 6. júlí 2020, Grímur Enard dags. 6. júlí 2020,

Mosfellsbær dags. 6. júlí 2020, Guðmundur S Johnsen f.h. stjórnar Græðis dags. 6. júlí 2020, Helena Bergsdóttir dags. 7. júlí 2020, Bjarki Pálsson dags. 7. júlí 2020, Sveinn Atli Gunnarsson dags. 7. júlí 2020, Dagný Bjarnadóttir f.h. hestamannafélagsins Fáks dags. 7. júlí 2020, Bergljót Rist dags. 7. júlí 2020, Ingi Erlingsson dags. 7. júlí 2020, Þórdís Gísladóttir og Snæbjörn Pálsson dags. 7. júlí 2020, Landsamband hestamannafélaga dags. 7. júlí 2020, Skipulagsstofnun dags. 10. júlí 2020, Veitur dags. 10. júlí 2020, Minjastofnun Íslands dags. 23. júlí 2020, Karl Bernburg dags. 31. júlí 2020, Þórir J. Einarsson dags. 3. ágúst 2020, Harpa Sigmarsdóttir dags. 10. ágúst 2020, Ásgeir Sæmundsson dags. 10. ágúst 2020, Þórður Heimir Sveinsson lögmaður f.h. Græðis félags landeigenda við Langavatn, Almannadal og Vegafélagsins dags. 24. ágúst 2020 og Hope Millington dags. 26. ágúst 2020. Einnig er lagður fram rammaskipulagsuppdráttur Landmótunar dags. 24. febrúar 2021, uppdrættir Landmótunar dags. 24. febrúar 2021 og Greinargerð; forsendur, landgreining, hugmyndir og skilmálar Landmótunar dags. 20. nóvember 2020, br. 24. febrúar 2021. Jafnframt er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. febrúar 2021 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2021.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2021.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í athugasemdum koma fram rök um að reiðstígar og almennir göngu- og hjólastígar fari illa saman. Gæta þarf því að skýrri aðgreiningu. Það ætti almennt ekki að vera vandamál. Rýmið er mikið. Göngu- og hjólastígar eiga að vera með eins litlum brekkum eins og hægt er. Hestastígar geta verið með brekkum. Margar athugasemdir sem borist hafa virðast eiga rétt á sér. Aðrar snúast um einkahagsmuni sem hafa vonandi líka verið skoðaðar með sanngjörnum og eðlilegum hætti.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

5. Laugavegur sem göngugata, (01.1) Mál nr. SN200577
nýtt deiliskipulag

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Laugavegin sem göngugötu, 2. áfanga, sem er í samræmi við samþykkt borgarstjórnar Reykjavíkur frá 4. september 2018. Í tillögunni felst að hluti Laugavegs og Vatnsstígs verða gerðar að varanlegum göngugötum og samhliða því er unnið að hönnun ýmissa lausna til að bæta götuna og umhverfið. Gert er ráð fyrir að endurnýja allt yfirborð, hellur, gróður, götugögn og lýsingu, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 21. september 2020, br. 1. mars 2021. Tillagan var auglýst frá 30. október 2020 til og með 11. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Félag atvinnurekenda dags. 16. nóvember 2020, Lárus Þór Jónsson og Lilja Björk Jónsdóttir dags. 9. desember 2020, Lárus Þór Jónsson og Lilja Björk Jónsdóttir f.h. Lali ehf. dags. 9. desember 2020, Miðbæjarfélagið í Reykjavík dags. 10. desember 2020, Veitur dags. 10. desember 2020 og Björn Jón Bragason f.h. Ásgeirs Bolla Kristinssonar dags. 11. desember 2020. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. janúar 2021 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2021, með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata gegn atkvæði fulltrús Sjálfstæðisflokksins; Eypórs Laxdals Arnalds. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins; Hildur Björnsdóttir og Katrín Atladóttir, sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er í samræmi við samþykktu stefnu borgarstjórnar frá september 2018 um að gera Laugavegin að varanlegri göngugötu allt árið. Hér er verið að samþykkja annan áfanga sem nær yfir Laugaveg frá Klapparstíg að Frakkastíg auk Vatnsstígs. Tillagan gerir ráð fyrir auknum gróðri og mun stuðla að bættu umferðaröryggi fyrir gangandi vegfarendur sem fara um svæðið. Algild hönnun verður höfð að leiðarljósi við hönnun svæðisins sem mun hafa í för með sér bætt aðgengi fyrir öll. Við fögnum þessum áfanga og samþykkjum tillöguna að lokinni auglýsingu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enn á ný er lokun Laugavegarins og gatna í miðbænum til umræðu. Í tillögunni felst að hlutar Laugavegar og Vatnsstígs verða gerðir að varanlegum göngugötum. Miðbæjarfélagið í Reykjavík hefur farið þess á leit við borgaryfirvöld að falla frá öllum áformum um lokun gatna í miðbæ Reykjavíkur. Undir erindið rita tæplega 30 rekstraraðilar ýmissa fyrirtækja sem þar starfa og hafa þeir 1.689 ára rekstrarsögu. Telja þessir aðilar að með ákvörðun borgarstjóra og meirihlutans að meðalhófsregla stjórnarsýsluréttar sé brotin á þeim grunni að stjórnvald skuli aðeins taka íþyngjandi ákvörðun þegar lögmætu markmiði sem að var stefnt verði ekki náð með öðru og vægara móti. Þeir hagsmunir sem hér um ræðir eru atvinnuréttindi manna og eignarréttindi og mannréttindi sem njóta verndar 72. og 75. gr. stjórnarskrárinnar. Einnig benda samtökin á að rannsóknarregla stjórnarsýslulaga hafi verið brotin á þeim grunni að því tilfinnanlegri eða meira íþyngjandi sem stjórnvaldsákvörðun er, þeim mun strangari kröfur verður almennt að gera til stjórnvalds um að það gangi úr skugga um að upplýsingar, sem búa að baki ákvörðun, séu sannar og réttar. Umrædd ákvörðun er verulega íþyngjandi fyrir rekstraraðila sem hafa mátt þola mikið tap vegna götulokana. Þrátt fyrir þessi sterku lögfræðirök heldur borgin áfram að böðlast á rekstraraðilum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að allt þetta mál sé ein harmsaga. Það fjallar ekki um hvort göngugötur séu skemmtilegar eða ekki. Þetta fjallar um að meirihlutinn átti sig á mikilvægi tímasetninga, geti lesið í aðstæður, geti sett sig í spor og síðast en ekki síst noti sanngjarna aðferðarfræði. Í þessar breytingar hefði mátt fara hægar og hefði átt að bjóða hagaðilum að ákvörðunarborðinu á fyrstu stigum. Margir sakna Laugavegarins eins og hann var. Það sem fór fyrir brjóstið á mörgum var að meirihlutinn hafði bókað að götur yrðu opnaðar aftur eftir sumarið 2019 en stóðu síðan ekki við þá ákvörðun. Margir hagaðilar höfðu beðið óþreyjufullir eftir opnun þetta haust því verslun hafði dalað í kjölfar lokunar umferðar. Of mikil óbilgírni, harka hefur einkennt aðgerðir skipulagsyfirvalda þegar kemur að þessu máli. Eftir sitja rjúkandi rústir á sviðinni jörð, svekkelsi og djúpstæð reiði. Það er vissulega rétt að flestar göngugötur eru að mestu „stétt“ með viðeigandi skreytingum. En nú er heimild í lögum að P merktir bílar aki göngugötur og lögum þarf að fylgja. Enn vantar viðeigandi merkingar, skilti til að merkja þessa lagaheimild. Það hefur orðið til þess að fólk á P merktum bílum hefur orðið fyrir aðkasti.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

6. Hólmsheiði 2. áfangi,
deiliskipulag athafnasvæðis

Mál nr. SN210147

Lögð fram skipulags- og matslýsing skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021, þar sem gert er ráð fyrir að unnið verði deiliskipulag að athafnasvæði sem markast af

Fjárborg til vesturs og Suðurlandsvegi til suðurs og fjarsvæðis vatnsverndar til austurs.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun, Minjastofnun Íslands, Veðurstofnunni, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur, Vegagerðinni, Hestamannafélaginu Fáki, Íbúaráði Árbæjar og Norðlingaholts, Íbúðaráði Grafarholts- og Úlfarsárdals, OR/Veitum, Hafrannsóknarstofnun, Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, Framkvæmdanefndar Vatnsverndar á höfuðborgarsvæðinu, Skógræktarfélagi Reykjavíkur og einnig skal kynna hana fyrir almenningi. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér eru drög að skipulagi hluta Hólmsheiðar. Eftir er mikil vinna. Um fáein atriði í drögunum má segja sitthvað strax. Úrkomumagn skiptir litlu máli fyrir lífsgæði á svæðinu. Úrkomutímarnir skipta meira máli. Litlu skiptir hvort það rignir 5 eða 10 mm á klst. Tíminn er sá sami. Einnig er álitamál hvort mikilvægt sé að halda í núverandi gróður. Uppstaða ríkjandi gróðurs er útplöntun trjáa á síðustu áratugum. Gróðurfar er ekki stöðugt og vel getur verið að allt annað gróðurfar sé betra en það sem nú er á svæðinu. Vel má því skipuleggja án tillits til núverandi gróðurs.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

- Kl. 10:24 vikur Hildur Björnsdóttir af fundi.
- Kl. 10:24 tekur Marta Guðjónsdóttir sæti á fundinum.

7. Kjalarnes, Leiruvegur 2 og 4, (00.026) Mál nr. SN200553
skipting lands
Kristinn Hannesson, Leiruvegur 4, 162

Lögð fram umsókn Kristins Hannessonar dags. 8. september 2020 um skiptingu landsins Leiruvegur 2 og 4 á Kjalarnesi, samkvæmt uppdr. Volfram ehf. dags. 29. maí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Rofabær 32, Árbæjarkirkja, Mál nr. SN210144
breyting á deiliskipulagi
420169-4429 Árbæjarkirkja, Rofabæ safnaðarheim, 110 Reykjavík
660609-1050 BASALT arkitektar ehf., Grandagarði 14, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Sigríðar S. Sigþórsdóttur dags. 19. febrúar 2021 varðandi breytingu á hverfisskipulagi fyrir Árbæ, skilmálaeining 7.2.9, vegna lóðarinnar nr. 32 við Rofabæ. Í breytingunni felst að aðalbyggingarreitur fyrir nýbyggingu er stækkaður til austurs, samkvæmt uppdr. BASALT arkitekta ehf. dags. 19. febrúar 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

9. Hringbraut 116/Sólvallagata 77 - (01.138.2) Mál nr. SN210166
Steindórsreitir, breyting á deiliskipulagi
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 1. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bykoreits vegna Hringbrautar 116/Sólvallagötu 77. Í breytingunni felst færsla á innkeyrslu í bílakjallara og minniháttar breytingar tengdar því, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 4. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

10. Skerjafjörður Þ5, deiliskipulag, kynning Mál nr. SN170833

Kynnt eru helstu efnisatriði innsendra athugasemda vegna deiliskipulagstillögunnar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins telja ótímabært að tekin sé endanlega ákvörðun um nýja byggð í Skerjafirði þar sem ýmsum rannsóknum og álitamálum er ólokið. Aformaðar landfyllingar eru komnar í umhverfismat sem er ólokið og því algerlega óvissa um stærð skipulagssvæðisins og þar með fjölda íbúða og íbúa. Þá er Náttúrufræðistofnun með það til skoðunar að strandlengjan við Skerjafjörð verði friðuð í samræmi við samþykkt Alþingis frá 2004. Loks hefur Vegagerðin óskað eftir að fram fari heildrænt samgöngumat en því er enn ólokið, en gert er ráð fyrir þreföldun íbúa í hverfinu með tilheyrandi álagi á umferð.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að breyta aðalskipulagi í hinum svokallaða „Nýja Skerjafirði“. Málið er keyrt áfram af fullum þunga þrátt fyrir fjöldamargar vel rökstuddar og grafalvarlegar athugasemdir. Margt er enn á huldu um þetta svæði s.s. lögmætt gildi landfyllingar sem nú er í umhverfismati, olíumengun á svæðinu, ekkert tillit er tekið til öryggishlutverks Flugvallarins í Vatnsmýrinni en ljóst er að hann er ekki á förum miðað við umbrot á Reykjanesi undanfarnar vikur. Hvað þarf til – til að borgarstjóri og meirihlutinn opni augun og viðurkenni staðreyndir. Hollenska loft- og geimferðarstofnunin hefur gert alvarlegar athugasemdir við framkvæmdina og lagði til að áhættumat yrði gert. Alþingi samþykkti árið 2004 að stefnt skuli að friðlýsingu fjöru og grunnsævis Skerjafjarðar og hefur Náttúrufræðistofnun áréttað þær hugmyndir. Hafrannsóknarstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands og Umhverfisstofnun hafa allar í umsögnum til Reykjavíkurborgar undirstrikað verndargildi fjörunnar. Það er alveg ljóst að ef farið verður í þessar framkvæmdir eiga þær eftir að hafa mikinn umferðarþunga á framkvæmdatíma í för með sér sem hlýst af stórum vörubílum og steypubílum, bæði keyrslu í landfyllingu og ekki síður á uppbyggingartíma. Að auki er nú þegar búið að gefa vilyrði fyrir lóðum á reitnum og er það algjörlega fáheyrnt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta mál virðist engan veginn tilbúið að færast á næsta stig þar sem svo margt er óljóst og á eftir að koma í ljós. Svör skipulagsyfirvalda eru svolítið á þann veg að segja „þetta á eftir að koma í ljós“ Fermetrum hefur jú verið fækkað, dregið er úr byggingarmagni og landfyllingum. Engu að síður gætu t.d. framkvæmdir vegna undirbúnings leitt til þess að gerð verði óafturkræf mistök svo ekki sé minnst á kostnað. Skemmdar verða náttúrulegar fjörur. Bæta á fyllingu með fram flugvellinum, setja á landfyllingarkant. Fram kemur að endurbyggja á náttúrulega strönd, er sú strönd þá ekki orðin manngerð, ekki náttúruleg lengur? Hér er valin steypa á kostnað náttúru eins og víða í Reykjavík. Líkur hafa aukist á að Hvassahraun verði ekki kostur fyrir flugvöllinn þar sem Hvassahraun stendur á hættusvæði. Flugvöllurinn er því ekki að fara neitt, alla vega ekki í langri framtíð. Áhyggjuefnin eru mörg varðandi þetta framtíðarsvæði eins og því er stillt upp. Mengun er í jörðu og hávaðamengun af flugvélum. Hvoru tveggja er raunveruleiki þótt reynt verði að milda áhrifin. Sú viðbót, 1100 íbúðir mun væntanlega leiða til mikillar umferðir sem ekki er séð hvernig verður leyst.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

- Kl. 11:33 vikur Katrín Atladóttir af fundi.
- Kl. 11:34 tekur Valgerður Sigurðardóttir sæti á fundinum.

11. Sæmundargata 15-19, breyting á (01.631.3) Mál nr. SN210068
deiliskipulagi Háskóla Íslands,
Vísindagarða
Pálmar Kristmundsson, Aðalstræti 25, 470 Þingeyri
Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 25. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða, vegna lóðarinnar nr. 15-19 við Sæmundargötu. Í breytingunni felst að samsíðastæðum í Ingunnargötu er breytt í stæði hornrétt á akstursstefnu, samkvæmt uppdr. PK Arkitekta ehf. dags. 10. janúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2021.

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2021.
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.
Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(B) Byggingarmál

12. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjöl með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1104 frá 23. febrúar og nr. 1105 frá 2. mars 2021.

13. Vatnsstígur 4 og Laugavegur 22A, Mál nr. US210055
niðurrif

Sótt er um niðurrif húsanna að Vatnsstíg 4 og Laugavegi 33A.

Kynnt.

Nikulás Úlfar Mátsson byggingarfulltrúi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(C) Ýmis mál

14. Búland 1-31 2-40, kæra 126/2020, (01.850.3) Mál nr. SN200743
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. desember 2020 ásamt kæru dags. 27. nóvember 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík um að ætla ekki að framfylgja þá þegar tekinni ákvörðun sinni um beitingu þvingunarúrræða gagnvart eigendum eignarinnar að Búlandi 36. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. janúar 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 25. febrúar 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 1. október 2020 um að afturkalla ákvörðun um beitingu þvingunarúrræða vegna framkvæmda á baklóð Búlands 36. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 28. október 2020 um að aðhafast ekki vegna framkvæmda á baklóð Búlands 36.

15. Gissurargata 4, kæra 101/2020, umsögn, (05.113.8) Mál nr. SN200655
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. október 2020 ásamt kæru dags. 15. október 2020 þar sem kærðar eru framkvæmdir við byggingu húss að Gissurargötu 4 sem byggingarfulltrúi hefur samþykkt og varðar m.a. þakglugga, skorsteina o.fl. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 30. nóvember 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 25. febrúar 2021. Úrskurðarorð: felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. október 2020 um að hafna kröfu um beitingu þvingunarúrræða vegna skorsteins og þakglugga á húsinu nr. 4 við Gissurargötu.

16. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210028
kæra 3/2021, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. janúar 2021 ásamt kæru dags. 12. janúar 2021 þar sem kærð er samþykkt og auglýsing nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Birt með auglýsingu nr. 1268/2020 þann 17. desember 2020 í B-deild Stjórnartíðinda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2021.

17. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210042
kæra 7/2021
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2021 ásamt kæru dags. 15. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2021.

18. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210049
kæra 8/2021
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. janúar 2021 ásamt kæru dags. 17. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Til vara er jafnframt farið fram á stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. janúar 2021 um stöðvunarkröfu og bráðabirgðaúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27.

janúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2021.

19. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210050
kæra 9/2021
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. janúar 2021 ásamt kæru dags. 17. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2021.

20. Frakkastígur - Skúlagata, kæra 20/2021 (01.15) Mál nr. SN210160
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 26. febrúar 2021 ásamt kæru dags. 26. febrúar 2021 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 10. desember 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Frakkastíg - Skúlagötu vegna fyrirhugaðrar nýbyggingar við Frakkastíg 1.

21. Brekknaás, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN210101

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir 6 lóðir við Brekknaás og Vindás.

22. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190323
íbúðarbyggð og blönduð byggð 2040,
breyting á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi stefnu um íbúðabyggð og tengsl húsnæðisuppbyggingar og fyrirhugaðrar borgarlínu.

23. Hraunbær 133, breyting á deiliskipulagi (04.341.1) Mál nr. SN210046
Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík
Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðarinnar nr. 133 við Hraunbæ.

24. Snorrabraut 54, breyting á deiliskipulagi (01.193) Mál nr. SN200593
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskiplagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 54 við Snorrabraut.

25. Elliðaárdalur, deiliskipulag (04.2) Mál nr. SN190373

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. desember 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar dags. 15. desember 2020 á tillögu að deiliskipulagi fyrir borgargarðinn í Elliðaárdal.

26. Hvassaleitisskóli, breyting á (01.804.1) Mál nr. SN190296
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hvassaleitisskóla, Stóragarði 11A.

27. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um innkaup umhverfis- og skipulagssviðs, umsögn - USK2021010064 Mál nr. US200440

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 24. febrúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Af svari að dæma mætti lesa það út að allir þessir sérfræðingar sem eru ráðnir hjá borginni séu helst að sinna verkefnastjórarstarfi. Þeir leita að öðrum góðum sérfræðingum og ráða þá í verktakavinnu. Með þessu er verið að vanmeta og vannýta færni og þekkingu fastráðinna sérfræðinga borgarinnar. Þess utan er þetta óhemju dýrt. Fulltrúi Flokks fólksins vill minna á að það þarf að sýna aðhald. Verið er að sýsla með fé borgarbúa. Öll þessi verk þarf að vinna svo mikið er víst, en í reglum Reykjavíkurborgar um framkvæmd fjárhagsáætlunar er kveðið á um að sviðsstjórar og stjórnendur skuli hafa frumkvæði að því að innleiða umbætur í rekstri til að bæta þjónustu, auka skilvirkni og lækka kostnað. Sú leið sem er farin að ráða hámenntaða sérfræðinga sem síðan eru látnir vera umsjónarmenn yfir aðkeyptri vinnu, verkefnum sem hefur verið útvistað til einkafyrirtækja. Útvistun er dýrasta leiðin sem hægt er að fara. Er það í alvörunni skoðun ráðamanna að það borgi sig að kaupa vinnu af verkfræðistofum frekar en að byggja upp þekkingu hjá borginni. Er ekki hægt að hagræða og byggja upp færni, jafnvel þótt það kosti mannaráðningar?

28. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, vegna sameiningar grunnskóla í norðanverðum Grafarvog, umsögn - USK2021010144 Mál nr. US210006

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 25. febrúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins þakkar svarið. Loksins er frágangi á gangbrautum lokið fimm mánuðum eftir að skólahald hófst. Allt er þetta mál búið að vera hið erfiðasta. Farið var gegn vilja fólks með þessar breytingar án lítils eða nokkurs samráðs við það.

29. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210043

Hver er meðalafgreiðslutími eignaskiptayfirlýsinga hjá embætti byggingarfulltrúa?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, byggingarfulltrúa.

30. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210044

Hvenær stendur til að malbika vegtengingu frá Stórhöfða að sjúkrahúsinu Vogí?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210045

Íbúi í Úlfarsárdal hefur reynt að fá spurningum svarað af byggingafulltrúa og skipulagssviði Reykjavíkurborgar en ekki tekist. Fulltrúi Flokks fólksins hefur tekið að sér að leggja eftirfarandi spurningar fram í skipulags- og samgönguráði til að freista þess að fá svör. Spurt er: 1. Hvenær stendur til að hefja eftirfylgni á þeim 35 - 40 sérbýlis lóðum sem ekki er hafin bygging á, að 15 árum liðnum frá því að byggingarframkvæmdir hófust í Úlfarsárdal? 2. Hvað fá lóðarhafar 45 sérbýlislóða við Leirtjörn langan frest til að hefja byggingaframkvæmdir? 3. Samkvæmt umferðarlögum eiga allar gangbrautir að vera merktar. Hvenær verður lokið við að merkja allar gangbrautir í hverfinu, (sebra) með lýsingu og gangbrautarmerkjum? 4. Hvenær verður lokið við að lýsa upp alla gangstíga við gangbrautir að Dalskóla? 5. Hvenær verður lokið við að gera gangstíga að leikskóla og Dalskóla manngenga? 6. Hvenær verða ruslagámar fjarlægðir af göngustígum? 7. Hvenær verður lokið við að hreinsa rusl utan lóða sem eru í byggingu og fylla í moldarflag eftir háspennustrengslögn Landsnets sem veldur moldroki? 8. Hvenær munu lóðarhafar við Leirtjörn geta hafið byggingu húsa sinna en lóðir hafa verið tilbúnar í 2 ár? 9. Hvenær lýkur byggingu par- og raðhúsa við Leirtjörn? 10. Er komið á áætlun hvenær lokið verði við að gera varnarvegg og brekku ofan Dalskóla neðan Úlfarsbrautar?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

32. Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Mál nr. US210052
Sjálfstæðisflokksins, um fyrirhugaða
fækkun bílastæða og heildarfjölda þeirra -
R21010216, USK2021030023

Lögð er fram svohljóðandi fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem lögð var fram á fundi borgarráðs 18. febrúar 2021 og vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs:

Hvað eru mörg bílastæði í borgarlandinu? Í aðgerðaáætlun borgarinnar í loftslagsmálum er gert ráð fyrir 2% fækkun bílastæða í borgarlandinu. Hér er átt við bílastæði í eigu borgarinnar fyrir utan bílastæðahús og því mikilvægt að fá upplýsingar um fjölda bílastæða.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

33. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210054
fólksins, um merkingar á göngugötum
vegna P-merktra bíla - R190070069,
USK2021030026

Lögð er fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram á fundi borgarráðs 4. mars 2021 og vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs:

Í bréfi við fyrirspurnum ÖBI við merkingum á göngugötum í Reykjavík vantar upplýsingar um hvenær áætlað er að viðeigandi merkingar verði settar upp við göngugötur: Fulltrúi Flokks fólksins spyr: hvenær er áætlað að sérstakt merki sem tilgreinir að P merktum bílum er heimilt að aka göngugötur verði tilbúið og það komið upp við göngugötur í Reykjavík?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

34. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210056
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Í fréttum þann 1. mars kom fram að til viðbótar lóð þeirri sem fyrirtækið Björgun hefur fengið úthlutað megi fyrirtækið bæta við stóru landfylltu svæði. Fulltrúi Flokks fólksins minnst þess ekki að fyrirhuguð landfylling hafi verið til umræðu á fyrri stigum. Þar var oft rætt um áhrif á fornminjar og fleiri mikilvæg atriði. En nú hefur það komið fram í fréttum að fyrir utan að fá lóð sem er 3,4 hektarar megi fyrirtækið Björgun fá að „landfylla” 4,1 hektara. Þetta er yfir 20% stærra svæði en lóðin er. Fyrirspurn Flokks fólksins eru eftirfarandi: Hvenær var þessi ákvörðun tekin?. Var þetta í smáa letrinu? Við Þerneyjarsund eru nú ósnortnar fjörur. Þerneyjarsund er einnig sögufrægt svæði engu síður en fornminjarnar. Á Álfsnesi er nú lítil byggð. Fulltrúi Flokks fólksins spyr: Hvers vegna þarf að eyðileggja fjörur til að búa til athafnasvæði?

35. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210057

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvernig skipulagsyfirvöld Reykjavíkur hyggjast fyrirbyggja það að börn sem eru að leika sér í fyrirhuguðum Vetrargarði í Efra Breiðholti og renna sér í skíðabrekkunni í Jafnaseli andi ekki að sér mengandi útblæstri umferðar af hraðbraut Arnarnesvegur sem leggja á þvert yfir Vatnsendahvarf? Vegurinn mun samkvæmt skipulagi liggja alveg við skíðabrekkuna í Jafnaseli og Vetrargarðinn. Á gráum dögum er fyrirbyggjandi að mikil mengun verður á þessu svæði, svæði þar sem börn stunda áreynsluþróttir á sama tíma og þau anda að sér mengun frá umferð sem er á leið inn og út úr Kópavogi.

36. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210059

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja til að Reykjavíkurborg geri lagfæringar sem fyrst á gönguleiðum sem eru í landi Reykjavíkur upp á Úlfarsfell. Mikið er gengið á fellið og eins og tíðarferið er núna þá er töluverð aurbleyta á þeim slóðum sem liggja á fellið Reykjavíkurmegin sem veldur því að fólk fer að ganga út fyrir stíga og þar sem stækkar það svæði sem verður fyrir miklum ágangi. Mikilvægt er að stígar séu bættir þannig að ekki myndist á þeim aurbleyta.

Frestað.

37. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210060

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir því að skúr sem stendur við Strandveg í Grafarvogi og nýttur hefur verið af þeim sem hafa verið með matjurtagarða á svæðinu verði lagfærður eða fjarlægður ef ekki á að reka matjurtagarða á þessu svæði sumarið 2021.

Tillögunni fylgir mynd.
Frestað.

38. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210062

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir því að lagfæringar verði gerðar á malarstíg sem liggur með fram strandlengjunni á milli Fossvogsdals og Kópavogs. Stígurinn er mikið nýttur og er orðinn mjög illa farinn, fulltrúarnir óska eftir því að meiri mól verði bætt í stíginn.

Tillögunni fylgir mynd.
Frestað.

Fulltrúi Flokks fólksins óskar að spyrja af hverju gildar aðrar reglur í skipulags- og samgönguráði um bókanir en í öðrum ráðum? Fulltrúa Flokks fólksins hefur verið meina að bóka undir lið 22 um aðalskipulag Reykjavíkur. Fulltrúi Flokks fólksins vill koma því á framfæri undir þessum lið að ákvörðun Skipulagsstofnunar er að ekki skuli eiga að gera nýtt umhverfismat vegna 3. kafla Arnarnesvegur er háalvarlegt mál. Fyrra umhverfismat er frá 2003. Við blasir að sprengja á fyrir hraðbraut sem skera mun Vatnsendahvarf í tvennt og liggja alveg upp við leiksvæði barna, skíðabrekkuna í Jafnaseli og fyrirhugaðan Vetrargarð. Rökin eru veik, meira einhverjir spádómar um að breytt áform fælu í sér umfangsminni umferðarmannvirki og minna rask en þau áform sem áður voru uppi og ekki yrði aukið ónæði í Fellahverfi og að engin áhrif yrðu á hljóðvist í Seljahverfi og Kórahverfi. Þetta er rangt. Byggðin og umferð hefur margfaldast frá árinu 2003. Meirihlutinn, að Viðreisn undanskilinni, tóku undir umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um nýtt umhverfismat sem gagnrýnir skort á upplýsingum til að hægt sé að taka afstöðu til matsskyldu framkvæmdarinnar. Vinir Vatnsendahvarfs hafa sagst munu kæra málið.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:25**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Ragna Sigurðardóttir
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 23. febrúar kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1104. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Vífill Björnsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.
Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Ásvallag./Ho./Hr. (11.393.29) 194214 Mál nr.
BN058826
Steiney Skúladóttir, Hringbraut 74, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera opnun milli tveggja herbergja í íbúð 0201 í Hringbraut 74 sem er mhl. 10 á lóðinni Ásvallag./Ho./Hr.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar árituð á uppdrátt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
2. Ásvallagata 31 (11.622.03) 101261 Mál nr.
BN058816
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhús á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Bauganes 3A (16.720.11) 106799 Mál nr.
BN058856
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Halla Ruth Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi efri hæðar, byggja kvist á norðurþekju íbúðarhúss, mhl.01, gera svalir ofan á þak geymslu, mhl.02, og stiga þaðan niður í garð á lóð nr. 3A við Bauganes.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlýst samþykki eigenda lóðar nr. 5 við Bauganes dags. 14. febrúar 2021 og lóðar nr. 44A við Einarsnes dags. 14. febrúar 2021 ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 2. febrúar 1972.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr.
BN058760
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021.

5. Efstasund 67 (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832

Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík

Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafletti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021 og samþykki eigenda á Efstasund nr. 65, 68, 69 og Skipasund nr. 60 dags. 4. febrúar 2021.

Hækkun rís: XX ferm., XX rúmm.

Skúr stærð er : 24,4 ferm., 64,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna færslu á bílastæði.

6. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058756

590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057767 þannig að innra skipulagi er breytt í verslun og eldhúsi, léttir veggir eru færðir til, gerð er ný ræstiaðstaða og fataskiptaaðstaða í rými 0103 og 0104 á 1. hæð í verslunar- og iðnaðarhúsnæði á lóð nr. 14 við Faxafen.

Erindi fylgir afrit af leigusamningi með ákvæði um leyfi leigutaka til breytinga dags. 31. janúar 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum dags. 9. júlí 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

7. Fáfnisnes 14 (16.751.08) 106906 Mál nr. BN058855

Benedikt Stefánsson, Fáfnisnes 14, 102

Björg Kjartansdóttir, Fáfnisnes 14, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049597, vegna lokaúttektar, sem eru þær að gluggar í sólskála breytast, í húsi á lóð nr. 14 við Fáfnisnes.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Fálkagata 18 (15.530.09) 106523 Mál nr. BN058030

660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, einnig er stigi milli kjallara og fyrstu hæðar fjarlægður og aðkomu að kjallara breytt þannig að inngangur verður frá norðurhlíð hússins á lóð nr. 18 við Fálkagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058868
681020-0980 Granólabarinn ehf., Lindasmára 93, 201 Kópavogur
Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í húsi nr. 19 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058797
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 7 hæða fjölbýlishús, hús B, mhl.02, með tveimur stigahúsum með alls 76 íbúðum, einu stigahúsi með skrifstofum, atvinnurýmum á jarðhæð auk geymslu- og bílakjallara á tveimur hæðum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 11.004.1 ferm. 38.712.4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta dags. 2. febrúar 2021 og minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 15. mars 2019.
Gjald: 12.100 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Grensásvegur 11 (14.611.02) 105666 Mál nr. BN058830
620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0301, sem nær eingöngu til herbergjaskipans, í húsi á lóð nr. 11 við Grensásveg. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Grettisgata 9A (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Grettisgata 9B (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. Grundarland 18-24 (18.550.02) 108782 Mál nr. BN058854
Áslaug Árnadóttir, Grundarland 24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu við bílskúr, byggja ofan á núverandi steypa plötu milli bílskúrs og húss og breyta innra skipulagi húss nr. 24 á lóð nr. 18 til 24 við Grundarland.
Stækkun vegna viðbyggingar: 30.8 ferm., 128.2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058865
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að klæðningu til norðurs og suðurs er breytt úr sléttri í báraða á fjölbýlishúsinu Valshlíð 6-8 sem er mhl. 02 á lóð nr. 1 við Haukahlíð,
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
16. Hraunbær 143 (43.412.01) 227325 Mál nr. BN058735
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl.01: 3.606.9 ferm., 11.298.3 rúmm.
Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.
Mhl.03: 2.219.8 ferm., 6.926.6 rúmm.
Mhl.04: 20.0 ferm., 55.2 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021.
17. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058863
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteyppt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.680,2 ferm., 8.723,2 rúmm.
B-rými: 181,7 ferm., 569,8 rúmm.
Samtals mhl. 01, 2.861,7 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058864
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara með 52 stæðum og tengir þrjú fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Jöfurbás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 10. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 1.702,6 ferm., 5.802,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Kárastígur 1 (11.823.08) 101905 Mál nr. BN058768
- Eiríkur Jónsson, Kárastígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka glugga og koma fyrir rennihurð út á svalir í íbúð 0202 á 2. hæð í sambýlishúsi á lóð nr. 1 við Kárastíg.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og bréf hönnuðar dags. 16. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Klapparás 9 (43.750.02) 111399 Mál nr. BN058821
- Hrafnkell Kárason, Klapparás 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á vesturhlið, stækka glugga á norðurhlið, auk áður gerðra framkvæmda sem eru þær að búið er að taka í notkun óútgráfin rými og setja á þau glugga og hurðir, á húsi á lóð nr. 9 við Klapparás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021.
Stærð á sólstofu: 13,5 ferm., XX rúmm.
Óútgröfnu rýmin er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Kleppsvegur 150-152 (13.585.01) 104491 Mál nr. BN058838
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa niður allar innréttingar í húsi á lóð nr. 150 við Kleppsveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2021 og Förgunaráætlun frá Verkís dags. 4. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN058761
- 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt fjölþýlishús, einangruð og klædd að utan með 91 íbúð á sameiginlegum bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 25. janúar 2021, og hljóðvistarskýrsla dags. 26. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 12.453,5 ferm., 38.560,9 rúmm.
B-rými: 862,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Laufásvegur 50 (11.855.03) 102193 Mál nr. BN058527

Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvalir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur, umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. desember 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 49, 51 og 53-55, Laufásvegi 48, 48A, 52 og 54, Fjólugötu 19A og 19B og Njarðargötu 7 og 9 frá 19. janúar 2021 til og með 16. febrúar 2021. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur Flosa Kristjánssonar f.h. húseigenda að Laufásvegi 48 dags. 21. janúar 2020 þar sem ekki er gerð athugasemd við erindið.

Stækkun: 80 ferm., 241,8 rúmm.

Samtals á lóð eftir stækkun: 250,5 ferm., 750,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Laugavegur 178 (12.511.02) 103436 Mál nr. BN058851

500295-3339 Dyrhólmi hf, Hjallalandi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu neðanjarðar á lóðinni Laugavegur 178. Bílastæði í geymslu 34 og á lóð 115, samtals 149 bílastæði, á lóð nr. 179 við Laugarveg.

Stærðir. 794,2 ferm; 2.382,6 rúmm.

Erindi fylgir samkomulag eigenda dags. 27. júní 2008, eldri umsókn um byggingaleyfi sem samþykkt var þann 7. október 2008 og samþykkt eignarskipayfirlýsing frá desember 2008 með bílakjallara og álagningarseðlar fasteignagjald síðustu 11 árin.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Erindi verður sent til umsagnar skipulagsfulltrúa þegar samþykki meðeigenda berst.

25. Lautarvegur 20 (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.
Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. Lautarvegur 22 (17.945.03) 213573 Mál nr.
BN058609

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.
Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. Lautarvegur 26 (17.945.05) 213575 Mál nr.
BN058611

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.
Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. Leifsgata 28 (11.953.03) 102617 Mál nr.
BN058846

Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, tveimur kvistum bætt við norðurþekju og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.
Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. Leirulækur 6 (13.444.01) 176939 Mál nr. BN058771
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um stöðuleyfi í 4 mánuði, fyrir tveimur samsettum gámaeiningum fyrir starfsfólk og nemendur, vegna viðgerða á leikskólanum Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.
 Stærðir:
 Kennaraeining: 36.2 ferm.,
 Leikskólaeining 108.0 ferm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.344.4 dags. 23. apríl 2013.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. Lofnarbrunnur 1-7 (50.554.01) 206120 Mál nr. BN058501
 540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057299 þannig að þremur stæðum í opnu bílskýli er breytt í bílskúr og geymslu í íbúðarhúsi á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Stækkun A-rýma: 52,1 ferm., 164,1 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Lynghál 2 (04.326.401) 111049 Mál nr. BN054011
 590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar sem felst í því að fjölga rekstareiningum á 1. hæð og gera aðstöðu fyrir starfsmenn, ásamt því að setja nýjar aksturshurðir á suðurhlíð í húsi á lóð nr. 2 við Lynghál.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
32. Lækjargata 5 Menntaskólinn (11.800.01) 101665 Mál nr. BN057858
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja upp til bráðabirgða reiðhjólaskýli á lóð Menntaskólans í Reykjavík, nr. 5 við Lækjargötu og nr. 2B við Amtmannsstíg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Lækjartorg 1 (11.403.09) 100842 Mál nr. BN058841
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að taka stiga á milli inngangs og 1. hæðar og koma fyrir nýrri og viðurkenndri pallalyftu fyrir hreyfihamlaða í anddyri Héraðsdóms Reykjavíkur, sem snýr að Austurstræti, á lóð nr.1 við Lækjartorg.
Bréf hönnuðar dags. 15. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, innrétta tvær íbúðir í verslunarrýmum á jarðhæð, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Rauðagerði 6-8 (18.202.01) 108289 Mál nr. BN058858
Linda Rut Benediktsdóttir, Álfaskeið 31, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr þremur í fjórar og gera nýja íbúð í kjallara, rými 0002, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6 - 8 við Rauðagerði.
Erindi fylgir samþykki eiganda á teikningum og í bréfi dags. 11. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
36. Safamýri 73 (12.842.05) 103722 Mál nr. BN058857
Katrín Ingadóttir, Safamýri 73, 108 Reykjavík
Friðrik Ragnarsson Hansen, Safamýri 73, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá áður gerða íbúð í kjallara/jarðhæð, og jafnframt að setja svaladyr á vesturhlíð, lækka lóð að hluta við suðurhlíð þannig að botnplatan sé fyrir ofan jarðvegshæð fjöleignahúss á lóð nr. 73 við Safamýri.
Erindi fylgir reyndarteikningar af 1. og 2. hæð og samþykki nágranna dags. 18. febrúar 2021, teikning 05-02 í A3.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Skógarhlíð 12 (17.036.01) 107069 Mál nr. BN058783
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057987 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra skipulagi í eldhúsi sem breytt hefur verið í framleiðslueldhús, einnig hefur verið komið fyrir utanáliggjandi loftræstiröri frá eldhúsi og upp fyrir efstu brún þaks við norðurgöfl skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum teikningum.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. Skrauthólar 4 (32.551.102) 223455 Mál nr. BN058818
620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta að staðsetningu rotþróar á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. Stararimi 59 (25.230.01) 109303 Mál nr. BN058779
Jón Dal Kristbjörnsson, Stararimi 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi að breyta B rými í A rými og stækka sem því nemur húsið á lóð nr. 59 við Stararima.
Stækkun A rýmis er : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. Tryggvagata 11 (11.174.01) 100089 Mál nr. BN058861
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta gluggum og hurðum á jarðhæð húss á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN058680
661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á básaskipan í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Jafnframt er erindi BN058282 dregið til baka.
Erindi fylgir samþykki Ríkiseigna með skilyrðum, dags. 4. mars 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
42. Urðarbrunnur 31 (50.534.01) 205767 Mál nr. BN058708
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 31 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunnis 29 og 31 vegna mannvirkja á lóðamörkum.
Stærð, A-rými: 496,2 ferm., 1.489,4 rúmm.
B-rými: 17,3 ferm., 48,4 rúmm.
Samtals: 513,5 ferm., 1.537,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar

og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Varmadalur 4 (00.080.003) 202099 Mál nr. BN058831
Egill Sveinbjörn Egilsson, Varmadalur 1, 162
Sótt er um stöðuleyfi/geymsluleyfi fyrir gestahús/vinnustofu á landi Varmadals 4, landnúmer L202099, austan við Varmadal 2.
Erindi fylgir samþykki eiganda lands vegna stöðuleyfis/geymslustæði. dags. 9 febrúar 2021 og bréf umsækjanda dags. 15. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Varmahlíð 1 (17.625.01) 107476 Mál nr. BN058712
590416-0290 Eignarhaldsfélagið Perla N ehf., Pósthólf 8147, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera "Zip-línu" frá Perlunni og niður í Öskjuhlíð.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Stækkun: 88,0ferm., 155.7 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102 dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 30. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Víðimelur 29 (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058853
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta form/útliti kvists á suð-vesturhlið húss lóðar nr. 29 við Víðimel.
Tilvísun í fyrra erindi: BN058043.
Brúttórúmmál var 2.356,7 en verður eftir breytingu 2.356,7, stækkun því 11,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

47. Móavík (00.054.000) 125732 Mál nr. BN058881
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Móavík á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 22.02.2020.
Landið Móavík (L125732) er talið 466986 m².
Teknir 112256 m² af landinu og lagðir til nýs lands Móavík vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).
Landið Móavík (L125732) verður eftir þetta talið 354730 m².
Nýtt land Móavík vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).
Lagðir 112256 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112256 m².

Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986 og aðra hnitsetta uppdrætti, á landareignum sem liggja að Móavík, í eigu Landupplýsingardeildar.

Sjá landamörk eins og þau eru sýnd í LUKR 22.02.2021.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigendur Móavíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.03.2020, 07.05.2020, 03.06.2020, 05.06.2020, 14.08.2020, 01.09.2020 og 02.09.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

48. Móavík vegstæði Mál nr.
BN058882

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Móavík á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 22.02.2020.

Landið Móavík (L125732) er talið 466986 m².

Teknir 112256 m² af landinu og lagðir til nýs lands Móavík vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).

Landið Móavík (L125732) verður eftir þetta talið 354730 m².

Nýtt land Móavík vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).

Lagðir 112256 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112256 m².

Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986 og aðra hnitsetta uppdrætti, á landareignum sem liggja að Móavík, í eigu Landupplýsingardeildar.

Sjá landamörk eins og þau eru sýnd í LUKR 22.02.2021.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigendur Móavíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.03.2020, 07.05.2020, 03.06.2020, 05.06.2020, 14.08.2020, 01.09.2020 og 02.09.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

49. Hofsvallagata 55 (15.430.02) 106398 Mál nr.
BN058847

Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík

Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.

Jákvætt.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:37.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 2. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1105. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 7 (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN058860
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að gerð er grein fyrir lítills háttar breytingum á innra skipulagi í neðri kjallara og á 1. hæð v/öryggisúttektar í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN058889
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052225 þannig að merkingar um neyðarlýsingu eru uppfærðar í íbúðar- og atvinnuhúsi, mhl. 05 og mhl. 10 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og brunahönnun frá Mannvit dags. 19. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

4. Árleynir 4 (29.201.01) 221220 Mál nr. BN058896
- 531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tækniklefa fyrir loftræsibúnað á norðausturhlið og að breyta stiga innanhúss, í húsi á lóð nr. 4 við Árleyni.
Stækkun: 12,4 ferm., 53,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
5. Ármúli 17 (01.264.004) 103527 Mál nr. BN057410
- 460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. b í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
6. Bankastræti 14-14B (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058887
- 550817-0390 Kárasalir ehf., Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir snyrtingu, ræstiskáp, handlaug og starfsmannaaðstöðu og innréttu söluturn, veitingar- og greiðasölu í flokki 1, tegund c, í rými 0101 á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúsnæðis, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22.02.2021, mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, hæðablað teiknað í desember 2003, afrit af teikningum samþykktum 15. desember 2020, ágúst 2010, í júlí 1984, mars 1956 og ágúst 1942.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

7. Barónsstígur 25 (11.743.26) 101661 Mál nr. BN058640
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gististað í almennar íbúðir, breyta innra skipulagi í kjallara, auka lofthæð í risi, skipta í þrjár íbúðir fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 15. desember 2020, 12. janúar og 25. febrúar 2021, brunavirðing dags. 1. júní 1942, manntalsskýrsla frá 16. október 1952 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058905
570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlíð auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólástæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki sumra ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Borgartún 18 (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058892
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 18 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 dags. 22. febrúar 2021 og greinargerð brunahönnuðar frá Örugger verkfræðistofa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058825
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 7. og síðasta áfanga bílakjallara, BK7 með 218 stæðum, sem tengist bílakjallara sem fyrir er og verða þá samtals 1.357 stæði á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, samþykki meðlóðarhafa dags. 9. febrúar 2021 og greinargerð um brunamál frá Örugger verkfræðistofu dags. 9. febrúar 2021.
Stækkun: 5.084,8 ferm., 18.322,7 rúmm.
Stærð eftir stækkun: 39.526,8 ferm., 145.109,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr.
BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttá 16 íbúðir á 2. - 4. hæð og verslun á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður sorp- og hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.
Stækkun: 208,3 ferm., 604,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 1.182,8 ferm., 3.987,7 rúmm.
B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr.
BN058760
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021.
13. Bríetartún 7 (12.200.06) 102782 Mál nr.
BN058859
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka matsal og útbúa matreiðslueldhús ásamt aðstöðu fyrir starfsfólk, breyta og endurnýja salerniskjarna auk þess sem gerðar eru ýmsar minni háttar breytingar á innveggjum, innréttingum og klæðningum á 4. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.
Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun frá verkfræðistofu Verkís dags. 19. janúar 2021 og yfirlit breytinga dags. 15. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
14. Dragháls 14-16 (43.045.04) 111026 Mál nr.
BN058900
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að sameina rými í mhl. 01 þ.e. rými 0101 og 0102 og breyta útliti norður- og austurhliða rýma á húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Fossháls.
Meðfylgjandi eru teikningar hönnuðar nr. 10-01, 10-02 og 10-03, dags. 22. febrúar 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

15. Engjateigur 11 (13.673.01) 104712 Mál nr. BN058814
 711297-3919 Lífeyrissjóður starfsmanna rík, Engjateigi 11, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar í húsi á lóð nr. 11 við Engjateig.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058756
 590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057767 þannig að innra skipulagi er breytt í verslun og eldhúsi, léttir veggir eru færðir til, gerð er ný ræstiaðstaða og fataskiptaaðstaða í rými 0103 og 0104 á 1. hæð í verslunar- og iðnaðarhúsnæði á lóð nr. 14 við Faxafen.
 Erindi fylgir afrit af leigusamningi með ákvæði um leyfi leigutaka til breytinga dags. 31. janúar 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum dags. 9. júlí 2020.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
 Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
17. Framnesvegur 56A (11.381.08) 100724 Mál nr. BN058656
 Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
 Stækkun: 0.0 ferm., 12.3 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútféið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
18. Geirsgata 11 (11.172.04) 100080 Mál nr. BN058730
 620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
19. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058797
 670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 7 hæða fjölbýlishús, hús B, mhl.02, með tveimur stigahúsum með alls 76 íbúðum, einu stigahúsi með skrifstofum, atvinnurýmum á jarðhæð auk geymslu- og bílakjallara á tveimur hæðum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
 Stærðir með kjallara: 11.004.1 ferm. 38.712.4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð arkitekta dags. 2. febrúar 2021 og minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 15. mars 2019.

Gjald: 12.100 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Grundarland 18-24 (18.550.02) 108782 Mál nr. BN058854
- Áslaug Árnadóttir, Grundarland 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu við bílskúr, byggja ofan á núverandi steypa plötu milli bílskúrs og húss og breyta innra skipulagi húss nr. 24 á lóð nr. 18 til 24 við Grundarland.
Stækkun: 30,8 ferm., 128,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
21. Gufunes - útivistarsvæði Mál nr. BN058480
- 711292-3309 Terra Einingar ehf., Berghellu 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að setja upp salernisaðstöðu, tilbúna einingar sem festar eru á steypar undirstöður, á lóð við útivistarsvæði Gufunesi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. Gvendargeisli 40 (51.354.03) 190256 Mál nr. BN058870
- Sveinn Arnarson, Gvendargeisli 40, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN023830 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi íbúðar hefur verið breytt, gönguhurð er bætt við bílskúr, útliti á nokkrum gluggum er breytt auk þess sem sorpgeymsla hefur verið færð til á lóð nr. 40 við Gvendargeisla.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Hallgerðargata 1 (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058822
- 580117-1200 Hallgerðargata ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að svalagangi hefur verið skipt út fyrir nýtt stigahús og verða þannig breytingar á íbúðum og útlitum í norðurhluta, stigahús og undirgangur hafa breyst ásamt því að gólf geymsluhluta kjallara hafa verið hækkuð og skipulagi geymslu breytt í húsi á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 8. febrúar 2021.
Breyttar stærðir:
A-rými: 8.201,6 ferm., 26.011,5 rúmm.
B-rými: 2.160 ferm.
Samtals: 10.361,6 ferm.
Stækkun: 157,6 ferm.
Þar af leikskóli 739,9 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Haukdælbraut 1 (51.138.01) 214783 Mál nr. BN058869
- Kjartan Lilliendahl, Viðarás 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054268 þannig einangrun verður breytt og hús klætt sléttri áklæðningu í stað múrkerfis og hurðarop á efri hæð breikka í einbýlishúsi á lóð nr. 1 við Haukdælabraut.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Hálsakot (97.001.020) 125475 Mál nr. BN058894

Jón Birgir Kjartansson, Krúvás 17A, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN047697, vegna lokaúttektar, þannig að baðherbergi er breytt, auk þess sem stigi, verönd, arinn og skorsteinn er fjarlægður í sumarhúsi á landspildu úr landi Úlfársfells, landnúmer 125475.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Héðinsgata 2 (01.327.501) 103873 Mál nr. BN057065

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla- og hjólarbáðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppbóðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020 og brunahönnunarskýrsla Örugghéð ehf., dags. 26. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058695

580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera gang á milli austur- og vesturstigahúss á 1. hæð vistheimilisins Grund, mhl.01, á lóð nr. 50 við Hringbraut.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. Hverfisgata 76 (11.730.09) 101500 Mál nr. BN058899

591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragarði 19, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058039, þannig að innra skipulagi er breytt, komið fyrir útsogsháf með ozon búnaði og breyta tegund á veitingastað úr fl. III, tegund C, í fl. II tegund A í húsinu á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Á milli funda.

29. Hverfisgata 88 (11.740.03) 101559 Mál nr.
BN058629
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02, sem er hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir.
Útskrift úr gerðabók embætti skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð: 245 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
30. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr.
BN058901
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka bygginu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin við verslunar- og skrifstofuhús, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Kalkslétta 1 (34.542.2) 228880 Mál nr.
BN058906
Kristján Ásgeirsson, Básendi 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058906 þannig að burðarkerfi, form og stærð mhl. 02 breytist, starfsmannaskúrum fækkað, innkeyrsla er færð o.fl. í sorpvinnslu á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Stækkun/minnkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Kleppsvegur 150-152 (13.585.01) 104491 Mál nr.
BN058893
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álgloggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021 og bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 2.147 ferm., 8.382,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar KANON ARKITEKTA nr. 31000 dags. 23. febrúar 2021 og uppdráttar frá Arkís arkitektum nr. (99) 1,00 dags. 23. febrúar 2021, 1,01, 1,02, 1,03 og 1,04 dags. 25. febrúar 2021.
33. Klettagarðar 25 (13.242.01) 207396 Mál nr.
BN058898
490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka milligólf, breyta innra skipulagi, koma fyrir nýrri hurð og stækka glugga á austurhlíð húss, auk þess sem bílastæðum er breytt, á lóð nr. 25 við Klettagarða.

Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 25. febrúar 2021.

Stækkun: 318.3 ferm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058911

571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054411 þannig að texti byggingarlýsingar um samskiptabúnað er fjarlægður og brunakrafa á lyftuhurðum er felld niður í fjölbylishúsum á lóð nr. 9 við Kuggavog.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN058908

561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými jarðhæðar í norðurhluta húss ásamt tilheyrandi útlitsbreytingum sem henta fyrirhugaðri starfsemi á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Laufásvegur 19 (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058909

Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar, texta brunavarna stigahúss breytt í húsi nr. 19 á lóð nr. 19 við Laufásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um Laufásveg 19, dags. 23. febrúar 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Laugavegur 1 (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534

680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á mhl.01 á lóð nr. 1 við Laugaveg. Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016, umboð eiganda dags. 10 desember 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2020 og 15. febrúar 2021, úttekt á brunaviðvörðunarkerfi dags. 1. desember 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879

690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. Laugavegur 86-94 (11.743.30) 198716 Mál nr.
BN058890
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi verslunarrýmis, 0103, og innréttu matvörubúð í húsi á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Ljósaland 1-25 2-24 (18.706.01) 108818 Mál nr.
BN058632
Anna Katrín Sigfúsdóttir, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Gísli Örn Kjartansson, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi og í eldhúsi, gera þvottahús í hluta bílskúrs innangengt úr íbúð og inn í bílskúr,- gera hurð úr þvottahúsi til suðurs, síkka eldhúsglugga og gera tvöfalda hurð út í garð endaraðhúss nr. 8, mhl.17, á lóð nr. 1-25, 2-24 við Ljósaland.
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 10 og 12 dags. 9. desember 2020.
Gjald 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Lynghál 2 (04.326.401) 111049 Mál nr.
BN054011
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar sem felst í því að fjölga rekstareiningum á 1. hæð og gera aðstöðu fyrir starfsmenn, ásamt því að setja nýjar aksturshurðir á suðurhlíð í húsi á lóð nr. 2 við Lynghál.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Norðurstígur 5 (11.320.14) 100204 Mál nr.
BN058784
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054803 þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, bætt við gluggum á böð, svalir stækkaðar og staðsetning húss á afstöðumynd lagfærð, á lóð nr. 5 við Norðurstíg 5.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Nökkvavogur 7 (14.411.15) 105437 Mál nr.
BN058065

Guðný María Arnþórsdóttir, Nökkvavogur 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja léttbyggðar svalir á suðurhlíð íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Nökkvavog.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar undirrituð af eigendum dags. 21. júlí 2020 og afrit af aðaltekningum dags. 31. maí 2005 og samþykki eigenda íbúða 0101 og 0201 á teikningu nr. 102 dags. 12. ágúst 2020 ásamt tölvupóstur frá fyrrum eiganda íbúðar 0001 dags. 3. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Reynimelur 66 (15.241.15) 106030 Mál nr. BN058895

450411-0940 IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið tengslum við viðhald og enduruppbyggingu íbúðarhússins Stafholts á lóð nr. 66 við Reynimel.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Rökkvatjörn 5 (50.514.02) 226839 Mál nr. BN058902

450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja raðhús á tveimur hæðum, með fjórum íbúðum, nr. 5, mhl.04, nr. 7, mhl.03, nr. 9, mhl.02 og nr.11, mhl.01 og innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.

Stærð: xx.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir afrit af auglýsingu B-deildar útg. 22. janúar 2021 um stækkun á byggingarreit ásamt afriti af deiliskipulagsupprætti VA arkitekta dags. 22. október 2020, mæliblað 5.051.4 dags. 13. september 2018 og hæðablað 5.051.4_1 dags. 25. september 2019.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Safamýri 28 (12.850.04) 216825 Mál nr. BN058886

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur kennslugámum, 3,0 m x 11,75 m, á lóð nr. 28 við Safamýri.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Saltvík (00.064.000) 125744 Mál nr. BN058815

600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa mun vöru- og frystigeymslu ásamt tengigangi vestan við kjötvinnslu á byggingareit B á lóð 125744 Saltvík.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Verkís dags. 4. febrúar 2021 og bréf þar sem óskað er eftir að fella úr gildi erindi BN058363 dags. 16. febrúar 2021.

Stækkun: 2.374,1 ferm., 20.432,5 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 8.693,3 ferm., 50.999,4 rúmm.,

B-rými: 178,8 ferm., 861,8 rúmm.

Samtals: 8.872,1 ferm., 51.861,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

48. Sifjarbrunnur 32 (50.554.05) 211686 Mál nr. BN058884

600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum
bílskúr á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2021.
Stærð: 263,9 ferm., 1.022,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr.
BN058913

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að mænishæð er
hækkuð um 500mm á þriggja íbúða raðhúsi á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Uppfærðar stærðir: 519,9 ferm., 1.890,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 23. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.
112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna
jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Síðumúli 28 (12.950.02) 103832 Mál nr.
BN058897

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými á hluta annarrar hæðar, 0201, í
kíropraktorstofu með meðferðaklefum, fataklefum, tækjarými, kaffieldhúsi,
salerni, baðaðstöðu og röntgenherbergi og bæta flóttaleiðir í húsinu á lóð nr. 28
við Síðumúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 11. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

51. Skipasund 53 (14.110.07) 105010 Mál nr.
BN058443

Sjöfn Yngvadóttir, Skipasund 53, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem m.a. felast í áður gerðum
íbúðum í kjallara og uppfæra skráningu á parhúsi á lóð nr. 53 við Skipasund.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

52. Skólavörðustígur 36 (11.814.02) 101792 Mál nr.
BN058674

570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarrými á
jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar, ódags. og umsögn Minjastofnunar Íslands
dags. 1. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar
2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig
fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stærð húss er:
A -rými: 267,0 ferm., 831,0 rúmm.
B- rými : 9,8 ferm., 33,8 rúmm.
Samtals: 294,0 ferm., 864,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402

650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 82 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 9. febrúar 2021 og greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.

Stærð, A-rými: 9.184,2 ferm., 29.051,2 rúmm.

B-rými: 3.747 ferm., xx rúmm.

Samtals: 12.931,2 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Spöngin 33-41 (23.753.01) 188554 Mál nr. BN058834

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056895, þannig að flóttaleið úr Tónlistaskólanum á 2. hæð er breytt og í stað björgunarops um glugga út á svalir er sótt um að setja flóttahurð út á svalir, á húsi nr. 37-39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

55. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr. BN058339

Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem sem felast í því að óútgröfnu rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.

Stækkun vegna útgrafins rýmis: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.

56. Stórholt 17 (12.460.11) 103282 Mál nr. BN058904
Andrea Ósk Jónsdóttir, Byggðarendi 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær staðsteyptar bílgeymslur, aðra frá Stórholti og hina frá Skipholti, við fjölbýlishús á lóð nr. 17 við Stórholt.
Mhl. 03: 28,5 ferm., 90,8 rúmm.
Mhl. 04: 35,7 ferm., 111,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
57. Stuðlaháls 2 (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058808
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús sem verður mhl. 08, og verður upphituð geymsla úr samlokueiningum á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Stærð: 150 ferm., 722,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. Suðurfell 4 (46.804.01) 112290 Mál nr. BN058891
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kjallara og 1. hæð í verslun og veitingastað í fl. I tegund C fyrir ?? gesti í húsi á lóð nr. 4 í Suðurfelli.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. Suðurlandsbraut 8 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN058873
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttu hársnyrtistofu með allt að 15 starfsmenn í rými 0106 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
60. Suðurlandsbraut 8 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN058874
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttu veitingaverslun í flokki I tegund D í rými 0105 í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. Suðurlandsbraut 8 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN058875
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttu matvöruverslun með forpökkuð matvæli í rými 0103 í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Suðurlandsbraut 8 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN058876
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttu skrifstofu fasteignasala í rými 0102 og verslun í rými 0104 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. Sölvhólgata 13-15 (11.503.03) 100970 Mál nr. BN058903
710269-2709 Þjóðleikhúsið, Lindargötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám, sem á að geyma leikmyndir, norðan megin við húsið á lóð nr. 13 við Sölvhólgötu. Erindi fylgir tölvupóstur dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. Tómasarhagi 9 (15.542.04) 106592 Mál nr. BN058773
420595-2559 Tómasarhagi 9, húsfélag, Tómasarhaga 9, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings, þar sem gerð er grein fyrir tvöföldum bílskúr, mhl.02, og ýmsum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0301, auk þess sem búið er að loka af stigahúsi á milli 2. og 3. hæðar og gera að hluta af íbúð 0301 í íbúðarhús á lóð nr. 9 við Tómasarhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga og skýrsla um húsaskoðun dags. 16. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
65. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN058680
661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á básaskipan í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu. Jafnframt er erindi BN058282 dregið til baka.
Erindi fylgir samþykki Ríkiseigna með skilyrðum, dags. 4. mars 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

66. Tunguvegur 19 (18.370.01) 108639 Mál nr. BN058080
- 570106-0900 TSP ehf., Álfabakka 14, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052227 vegna lokaúttektar þannig að neyðarlýsingu er breytt og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 16. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 17. febrúar 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
67. Túngata 5 (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058795
- 520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, breyta glugga í hurð og byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu. Erindi fylgir húsaskoðun dags. 15. febrúar 2021.
Stærð mhl. 02: 59 ferm., 192,3 rúmm. Öbreytt.
Þak yfir bílastæði: 60,1 ferm., 192,3 rúmm. B-rými.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. Túngata 5 (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058796
- 520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær helstar að íbúð 0001 hefur verið breytt í tvær íbúðir 0001 og 0002 auk ýmissa annarra breytinga í húsi á lóð nr. 5 við Túngötu.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.
69. Urðarbrunnur 13 (50.536.01) 205766 Mál nr. BN058718
- Kristinn Valur Wium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars. 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
70. Úlfarsbraut 6-8 (26.984.02) 205707 Mál nr. BN058837
- Elvar Örn Þormar, Furugrund 73, 200 Kópavogur
Friðrik Ingi Þráinsson, Lundur 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057779 þannig að brunavarnir á vesturhlíð eru uppfærðar, formi og stærð suðursvala er breytt og nýjar svalir gerðar yfir inngöngum íbúða til norðurs á parhúsi á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stækkun: x.xx ferm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 10 og nr. 4 við Úlfarsbraut og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 21. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

71. Hestháls 10-12 Mál nr.
BN058910
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðina, Hestháls 10 -12, aðkomulóð, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.02.2021. Ný lóð Hestháls 10 -12 - aðkomulóð (staðgr. 4.323.203, Lxxxxxx). Lagðir 439 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449). Lóðin Hestháls 10 -12 - aðkomulóð (staðgr. 4.323.203, Lxxxxxx) verður 439 m² og fær staðfang og landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 18.09.2000, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2000.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
72. Víðinesvegur 2 (00.058.000) 125737 Mál nr.
BN058925
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Víðinesvegi 2 á Álfsnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.03.2021. Landið Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737) er talið 0 m². Teknir 198715 m² af landinu og lagðir til nýs lands Víðinesvegur 4 (staðgr. 33.155.5012, L231286). Landið Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737) verður eftir þetta áfram talið 0 m². Nýtt land Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286). Lagðir 198715 m² til landsins frá landinu Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737). Landið Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286) verður 198715 m². Sjá landaskiptaupprátt af landinu Víðinesvegur 2, unnin af Sigurgeir Skúlasyni landfræðingi, dagsettum 10.07.2020. Umsögn skipulagsfulltrúa um landaskipti Víðinesvegur 2, dags. 20.11.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
73. Víðinesvegur 4 Mál nr.
BN058926
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Víðinesvegi 2 á Álfsnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.03.2021. Landið Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737) er talið 0 m². Teknir 198715 m² af landinu og lagðir til nýs lands Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286). Landið Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737) verður eftir þetta áfram talið 0 m². Nýtt land Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286). Lagðir 198715 m² til landsins frá landinu Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737). Landið Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286) verður 198715 m². Sjá landaskiptaupprátt af landinu Víðinesvegur 2, unnin af Sigurgeir Skúlasyni landfræðingi, dagsettum 10.07.2020. Umsögn skipulagsfulltrúa um landaskipti Víðinesvegur 2, dags. 20.11.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

74. Hraunbær 2-34 (43.342.01) 111074 Mál nr.
BN058907

Arnar Erwin Gunnarsson, Hraunbær 2, 110 Reykjavík
Spurt hvort leyfi fengist til að samþykkja rými sem er með fastanúmer F2044432 og er skráð í þjóðskrá sem "ósamþykkt íbúð" í kjallara í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.

Frestað.

Umsækjandi óski eftir íbúðaskoðun hjá embætti byggingarfulltrúa.

75. Öldugata 41 (11.344.14) 100384 Mál nr.
BN058916

Garðar Harðar Vestmann, Skólabraut 10, 755 Stöðvarfjörður
Spurt er hvort samþykkt fáiast íbúð 0001 í norðurhluta kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 41 við Öldugötu.

Erindi fylgja myndir af eigninni og bréf umsækjanda dags. 23. febrúar 2021.

Neikvætt.

Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:24.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir