

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 8. september kl. 09:05, var haldinn 113. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Dóra Björt Guðjónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Katrín Atladóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: áheyrnarfulltrúinn Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Ólafur Melsted, Lilja Grétarsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021.

2. Fiskislóð 16-32 og Grandagarður 39-93, (01.115.004) Mál nr. SN210466  
breyting á deiliskipulagi  
Andri Klausen, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík  
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Andra Klausen f.h. eigenda dags. 22. júní 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Örfiriseyjar vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og 39-93 við Grandagarð. Í breytingunni felst að lóð B er stækkuð til að umlykja núverandi hús að Fiskislóð 28 og lóð C minnkar því sem um nemur. Einnig er lagður fram uppr. ASK Arkitekta ehf. dags. 27. ágúst 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmunum annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

3. Háskólinn í Reykjavík - Nauthólsvegur (01.751) Mál nr. SN210611  
81, breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík vegna lóðar nr. 81 við Nauthólsveg (reits F). Í breytingunni felst breyting á byggingarreit 1. hæðar. Reiturinn er stækkaður til að skapa svigrúm fyrir útfærslu en byggingarmagn er óbreytt. Þá er skerpt á landnotkunarskilgreiningu lóðarinnar og henni breytt úr "Grunnskóli" í "Grunnskóli/Leikskóli", samkvæmt uppr. Trípólí arkitekta, dags. 31. ágúst 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmunum annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

4. Rökkvatjörn 6, (fsp) samþykki á (05.052.3) Mál nr. SN210614  
vikmörkum  
Einar Brynjarsson, Gerplustræti 13, 270 Mosfellsbær

Lögð fram fyrirspurn Einars Brynjarssonar dags. 1. september 2021 ásamt bréfi dags. sama dag um að vikmörk verði látin gilda um íbúafjölda á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn, en óskað er eftir að vera með 12 íbúða fjölbýlishús á lóð. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 3. september 2021.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

### **(B) Byggingarmál**

5. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1129 frá 31. ágúst 2021.

### **(E) Samgöngumál**

6. Niðurstöður könnunar um viðhorf til Mál nr. US210249  
göngugatna

Lagðar fram niðurstöður árlegrar skoðunarkönnunar um viðhorf til göngugatna.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Könnunin sýnir að 69% Reykvíkinga eru jákvæðir í garð göngugatna og 16% neikvæðir. Þá eru alltaf fleiri að sem telja að göngusvæðið sé of lítið. Jákvæðir eru fleiri en neikvæðir í öllum hverfum, öllum aldurshópum og á öllum tekjubilum. Niðurstaða könnunarinnar er skýr: Borgarbúar eru hrifnir af göngugötum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Svona er farið með útsvarsgreiðslur Reykvíkinga. Keyrð er könnun eftir könnun um sama efni um gæluverkefni meirihlutans og allt af sama fyrirtækinu, Maskínu. Það er orðið rannsóknarefni hvað það fyrirtæki er samantvinnað í útgjaldahlið Reykjavíkur. Það samstarf hófst þegar Viðreisn kom inn í viðreistan meirihluta. Það eitt og sér er rannsóknarefni. Svo virðist að ákveðin fyrirtæki séu á spena hjá borginni.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Sama fyrirtæki hefur mælt afstöðu til göngugatna síðan 2017. Innkaup á ráðgjafarþjónustu er á ábyrgð sviðsins og í fullu samræmi við innkaupareglur. Dylgjum fulltrúa Miðflokksins er hafnað.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Staðreyndir eru ekki dylgjur og það eru dylgjur að dylgja um það.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Meirihlutinn leggur fram niðurstöður árlegrar skoðunarkönnunar um viðhorf til göngugatna, gerð af Maskínu. Þótt almennur stuðningur sé við

göngugötur kemur fram að andstaðan er mest í úthverfum. Gera má því skóna að það tengist m.a. slökum almenningssamgöngum, að ekki sé auðvelt að komast á þessar göngugötur nema á bíl og erfitt sé að finna honum stæði. Meirihluti telur að áhrif á verslun séu neikvæð, en jákvæð á veitingarekstur. Er það ásættanlegt? Margar kannanir hafa verið gerðar í þessu máli og er ákveðinn rauður þráður í þeim að mati fulltrúa Flokks fólksins. Þeir sem búa á miðbæjarsvæðinu eru ánægðir, vilja ekki sjá bílana. Þeir sem stunda skemmtanalífið og ferðamenn eru líka ánægðir. Aðrir eru neikvæðir og leita eftir þjónustu annars staðar en í miðborginni. Þeir sem eru neikvæðir kvarta yfir því augsýnilega, aðgengi er slæmt að svæðinu, þeir sem eru hreyfiskertir geta ekki gengið langt. Sumir nefna veður; göngugötur fyrir fáa sólardaga; að sjarmi miðbæjarins sé horfinn; að þetta hefði alls ekki átt að vera forgangsmál o.s.frv. Meirihlutinn leggur á sama tíma fram tillögu að bjóða þeim sem glíma við hreyfiskerðingu að leiga af borginni rafskutlur og telja að með því sé verið að koma á mótis við þá sem finnst aðgengi slæmt og eiga erfitt um gang.

7. Nýi Skerjafjörður, hönnunarleiðbeiningar Mál nr. US210234

Kynntar hönnunarleiðbeiningar fyrir borgarland í nýja Skerjafirði.

Rebekka Guðmundsdóttir deildarstjóri borgarhönnunar og Martin Arfalk frá Mandaworks, taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hönnunarleiðbeiningarnar eru metnaðarfullar og setja gangandi og hjólandi umferð og mannlíf milli húsanna í algjöran forgang þar sem gert er ráð fyrir óskertu göngurými, sérstöku svæði fyrir götugögn og félagslegar athafnir sem og hjólastígum. Það fer vel á því að bílar fái í mesta lagi um þriðjung af götukassanum eins og hér er lagt til. Meðal hugmyndanna eru rými þar sem bílar eru algjörlega víkjandi nema vegna vöruflutninga eða slíks sem er ánægjulegt. Hér er um framúrskarandi borgarhönnun að ræða sem taka mætti til fyrirmyndar á uppbyggingarsvæðum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enn ein glærusýningin sem sýnir bara sumar og sól. Allir vita að sólardagar eru mjög fáir í Reykjavík á sumrin sbr. sumarið í sumar. Fólk býr ekki í glærusýningum. Allt í sambandi við uppbyggingu hjá Flugvellingum í Reykjavík er skemmdarverk á öryggishlutverki hans á landsvísu. Það er mikið ábyrgðarleysi að hálfu borgarstjóra og meirihlutans.

### (D) Ýmis mál

8. Urðarbrunnur 58, kæra 140/2021 (05.054.5) Mál nr. SN210616  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. september 2021 ásamt kæru dags. sama dag þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans um útgáfu vottorðs 9. júní sl. vegna lokaúttektar við Urðarbrunn 58.

9. Frakkastígur - Skúlagata, kæra 20/2021, (01.15) Mál nr. SN210160  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 26. febrúar 2021 ásamt kæru dags. 26. febrúar 2021 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 10. desember 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Frakkastíg - Skúlagötu vegna fyrirhugaðrar nýbyggingar við Frakkastíg 1. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 10. maí 2021. Jafnframt er lagður fram

úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 2. september 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 10. desember 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Skúlagötusvæði, Skúlagötu/Frakkastíg.

10. Erindi íbúaráðs Grafarvogs, vegna gönguþverana á Hallsvegi og víðar - R20010388, USK2021090006 Mál nr. US210248

Lagt fram bréf íbúaráðs Grafarvogs, dags. 2. september 2021, um bókun íbúaráðsins vegna gönguþverana á Hallsvegi og víðar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Erindi íbúaráðs Grafarvogs, vegna gönguþverana er lagt fram á fundi skipulags- og samgönguráðs. Enn er kvartað yfir því að hægt gengur að klára einföld atriði svo sem að gera almennilegar aðstæður fyrir gangandi vegfrendur. Nú hafa skipulagsyfirvöld gefið út yfirlýsingar um að gangandi vegfarendur skuli alltaf hafa forgang en samt virðist ekki vera hægt að tryggja öryggi þeirra, ekki einu sinni á gangbrautum. Fulltrúi Flokks fólksins telur að brýnt sé að ganga í málið án tafar.

11. Tillaga fulltrúa Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata, um tilraunaverkefni um útleigu á rafskutlum, umsögn - USK2021070008 Mál nr. US210180

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 20. ágúst 2021.

Tillögunni er vísað til fjárhagsáætlunargerðar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga meirihlutans snýr að því að hefja undirbúning tilraunaverkefnis vegna leigu á rafskutlum sem sérstaklega verði ætlað að þjóna fólki sem á erfitt með að ganga lengri vegalengdir í miðbænum. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvaða hóp meirihlutinn er að vísa hér til. Fatlaðs fólks, fólks með skerta hreyfigetu eða þeirra sem eru með léttvægari fótameiðsl? Fulltrúi Flokks fólksins hefur lagt til aðra lausn sem mætti skoða samhliða rafskutluleigu þess vegna og hún er sú að skutlúvagn æki um göngugötur. Tillögunni var vísað frá með þeim rökum að ekki megi fjölga bílum á göngugötum og að á Hverfisgötu séu frábærar strætótengingar. Víða erlendis, á sólarströndum sem dæmi má sjá fólk sem á erfitt um gang aka um á litlum rafskutlum, sennilega svipað því og meirihlutinn hefur í huga. Það fólk býr á hótélum á staðnum og rafskutlurnar til taks fyrir utan hótelin. Þegar reynt er að yfirfæra þetta yfir á miðbæ Reykjavíkur er fyrsta hugsunin að fólk sem ekki býr þar þarf að komast þangað sem rafskutlan er?

12. Loftslagsbreytingar, kynning Mál nr. US210232

Kynning á helstu atriði úr 6. skýrsla vinnuhóps sérfræðingahóps Milliríkjanefndar Sameinuðu þjóðanna um loftslagsbreytingar (IPCC).

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Árleg heildarlosun koltvísýringsgilda á heimsvísu er samtals um 50 milljarðar tonna. Ísland losar árlega samtals um 6 milljónir tonna af CO2 gildum eða 0.012% af heildarlosuninni og er því ekki tölfræðilega mælanleg. Losun CO2 gilda af mannavöldum á heimsvísu er eftirfarandi: þá er það svona: Iðnframleiðsla - sement, stál, ál, plast, o.fl. 31%, raforkuframleiðsla 27%, landbúnaður - húsdýr, plöntur, o.fl. 19%, samgöngur - flug, bílar, skip, o.fl. 16%, upphitun og kæling húsnæðis 7%.

Allt tal um að við séum umhverfissóðar eru staðlausir stafir. Svandís Svavarsdóttir gaf losunarkvótann sem við fengum í gegnum „Íslenska ákvæðið“ á altari ESB-umsóknarinnar. Það er rétt að rifja það upp og Vinstri grænir eru mestu umhverfishræsnarar á Íslandi sbr. líka það að Íslendingar byrjuðu á ný að brenna kol þegar Vinstri grænir gáfu leyfi fyrir kísilverksmiðjum á Íslandi. Ekki þarf að taka fram að kolin eru innflutt með tilheyrandi mengun. Tölum um umhverfismál með staðreyndum en ekki tilfinningum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram fer kynning á helstu atriðum úr 6. skýrsla vinnuhóps sérfræðingahóps Milliríkjanefndar Sameinuðu þjóðanna um loftslagsbreytingar (IPCC). Ef horft er til Íslands og Reykjavíkur þá er rafvæðing bílaflotans sjálfsgöð aðgerð svo og að nota vistvæna orku til skipa og framleiðsla á endurnýjanlegri orku og nýtingu hennar. Nýta þarf t.d. það metan sem safnað er í stað þess að brenna því á báli. Þetta eru allt mótvægisáðgerðir sem liggur beinast við að ráðast í og hefði mátt vera búið að virkja fyrir all löngu. Fulltrúi Flokks fólksins vill sjá að skógrækt verði stóraukin í upplandi Reykjavíkur. Ekkert virðist því til fyrirstöðu að rækta skóg allt frá Heiðmörk og upp að Bláfjöllum og Hengli. Slík skógrækt hefði mun meiri áhrif á loftlagsjöfnuna en endurheimt þess litla votlendis sem er í Reykjavík.

Hrönn Hrafnisdóttir sérfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

13. Loftlagsbókhald Reykjavíkurborgar Mál nr. US210231  
2020, kynning

Kynning á loftlagsbókhaldi Reykjavíkurborgar fyrir árið 2020.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikil sóknarfæri eru í orkuskiptum á höfuðborgarsvæðinu og er miður að hleðslustöðvar borgarinnar séu óstarfhæfar vegna þess að ekki var farið í útboð. Mikilvægt er að auka aðgengi almennings að hleðslustöðvum, ekki síst við fjölbýlishús. Þá ætti að fara strax í markvissa gróðursetningu eins og samþykkt var á fundi borgarstjórnar 18. júní 2019.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram fer kynning á loftlagsbókhaldi Reykjavíkurborgar fyrir árið 2020. Stærstur hluti útblásturs í loftslagsbókhaldi Reykjavíkurborgar á sér stað vegna samgangna. Þess þá heldur er brýnt að flýta orkuskiptum. Rafbílar hafa lækkað í verði en þurfa að lækka enn meira til að fleiri hafa ráð á að kaupa þá. Því fleiri sem aka um á vistvænum ökutækjum því jákvæðari útkoma í loftslagsbókhaldi borgarinnar Aðgerðir svo sem að auka hlutdeild hjólreiða er jákvætt og ætti skipulag stíga að miðast við að hjólreiðar verði mikilvægur samgöngumáti fyrir þá sem geta og vilja notað þann samgöngumáta. Það þarf að búa til betri innviði fyrir hjól í borginni fyrir örflæði líkt og erlendis. Fram kemur að vegna landbúnaðar í borginni sé talsverð losun gróðurhúsalofttegunda (vísað er í svínabú innan Reykjavíkur). Varla getur það nú talist mikið í stóra samhenginu að mati fulltrúa Flokks fólksins og hvað mega þá mörg önnur sveitarfélög segja?

Stefán Þór Kristinsson frá Eflu tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

14. Tillaga mannréttinda-, nýsköpunar- og Mál nr. US210171  
lýðræðisráðs, um leikvelli algildrar  
hönnunar

Lögð fram svohljóðandi tillaga mannréttinda-, nýsköpunar- og lýðræðisráðs um leikvelli algildrar hönnunar, dags. 10. júní 2021, sem vísað var til skipulags- og samgönguráðs, dags. 18. júní 2021:

Mannréttinda-, nýsköpunar- og lýðræðisráð beinir því til skipulags- og samgönguráðs að láta yfirfara gátlista fyrir leiksvæði og opin svæði sem er hafður til hliðsjónar við hönnun og framkvæmd svæðanna og bæta inn atriðum til að tryggja að svæðin uppfylli hugmyndafræði algildrar hönnunar. Lagt er til að við hönnun og/eða breytingar á leikvöllum, fjölskyldurýmum eða opnum svæðum í borgarlandinu verði ávallt litið til hugmyndafræði algildrar hönnunar (Universal Design). Er þar meðal annars átt við að svæðin og leiktækin sem valin eru henti sem flestum hópum óháð aldri og fötlun. Við hönnun og útfærslu verði haft í huga að leita lausna í takt við Græna planið svo sem umhverfisvæn leiktæki og að hugað verði að kolefnisfótspori og endurnýtingu efnis.

Tillagan er samþykkt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram á fundi skipulags- og samgönguráðs tillaga mannréttinda-, nýsköpunar- og lýðræðisráðs um leikvelli algildrar hönnunar sem er samþykkt umsvifalaust enda tillaga meirihlutans. Fulltrúi Flokks fólksins styður allt sem felst í því að svæði/tæki á leikvöllum, fjölskyldurými eða opin svæði í borgarlandinu verði hönnuð og tæki valin sem henti sem flestum hópum óháð aldri og fötlun. Segir í greinargerð með tillögunni að leiktæki eiga einnig að geta rúmað ömmur og afa, ungmenni sem og lítil börn. Hugmyndin er að öll fjölskyldan geti komið saman og leikið sér. Mitt í þessu öllu vill fulltrúi Flokks fólksins leggja áherslu fyrst og fremst á öryggisþáttinn. Minnt er á að það hafa orðið alvarleg slys á börnum í leiktækjum borgarinnar. Sem betur fer eru þau fátíð. Stöðug vitundarvakning þarf að vera í gangi að mati fulltrúa Flokks fólksins, sinna þarf viðhaldi og reglubundnu eftirliti á tækjum og svæðum þar sem börn eru á leik og skoða þarf hin minnstu frávik. Fulltrúi Flokks fólksins vil nota tækifærið hér að leggja áherslu á að myndavélar verði settar upp á öllum leikvöllum í ljósi nýlegs atviks þar sem maður reyndi að hrifsa barn á brott sem var við leik á leikvelli.

15. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US210216  
um aðgengismál þriggja hjóla barnavagna  
- R21070165, USK2021080011

Lögð fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram í borgarráði 22. júlí 2021 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 12. ágúst 2021:

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að gerðar verði breytingar á slóðum þannig að hægt verði einnig að fara með þriggja hjóla barnakerrur um þær. Þessir slóðar (brautir) sem verið er að steypa í nýjum hverfum eru hefðbundnir með tveimur steiptum brautum og tröppum á milli og er því útilokað að fara um þær með þriggja hjóla kerru.

Tillögunni fylgja tvær myndir.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

16. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210228  
svohljóðandi fyrirspurn, um kæru til  
úrskurðarnefndar umhverfis- og  
auðlindamála

Borist hefur kæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála vegna samþykkt deiliskipulags fyrir nýtt hverfi í Skerjafirði. Hefur umhverfis- og skipulagssvið skilað umbeðnum gögnum sem óskað hefur verið eftir vegna kærunnar fyrir tilskilinn frest?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

17. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210229  
svohljóðandi fyrirspurn, um  
gangbrautaframkvæmdir við Melaskóla

Óskað er upplýsinga um hvenær gangbrautaframkvæmdum lýkur við Melaskóla. Það er áhyggjuefni að þeim hafi ekki verið lokið fyrir skólabyrjun en það ógnar umferðaröryggi barna við skólann.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

18. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210188  
fram svohljóðandi fyrirspurn, um  
lagfæringar á gangstéttarbrúnum við  
göngupveranir í Breiðholti

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvenær til standi að lagfæra gangstéttarbrúnir sem og aflíðandi halla frá gangstétt út á göngupveranir í Efra Breiðholti. Þetta er sérstaklega slæmt við gatnamót Breiðholtsbrautar og Jafnasels en einnig víða annars staðar í Breiðholti.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

19. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210224  
fram svohljóðandi fyrirspurn,  
um Steindórsreit

Fyrirspurn um aðstæður við Steindórsreitinn sem er vestast í vesturbænum. Um er að ræða frágang á athafnasvæði við Steindórsreit. Vakin hefur verið athygli fulltrúa Flokks fólksins á að þar sé slysaætla. Um er að ræða vestast á Sólvallagötunni og vestast á Hringbrautinni við hringtorgið við J.L. húsið. Kringum Steindórsreit er búið að setja krossviðarplötur yfir gangstéttar sem veldur því að ökumaður sem keyrir vestur eftir Hringbraut og beygir til hægri út á Granda, hægra megin á hringtorginu getur með engu móti séð, gangandi, hjólandi fólk hvorki á vespum né hlaupahjólum sem fara yfir gangstétt beint séð frá vestri inn á Sólvallagötuna. Þarna hefur orðið slys. Hvað hyggjast skipulagsyfirvöld gera í þessu máli? Þarna er búið að byggja stóran grjótgard, taka gangstéttir í burtu og er aðgengi slæmt. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort skipulagsyfirvöld í Reykjavík hafa haft eftirlit með að framkvæmdir séu í samræmi við útgefið framkvæmdaleyfi, þ.m.t. hvort að ásigkomulagi, frágangi, notkun eða umhverfi framkvæmdar sé ábótavant eða hvort að af henni stafi hættu.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu, afnotaleyfedeildar.

20. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210238  
svohljóðandi tillögu, um samráðsfund  
vegna skipulagshugmynda við  
Arnarbakka

Vegna áformaðra skipulagshugmynda við Arnarbakka er lagt til að haldinn verði samráðsfundur sem fyrst með íbúum í Stekkja- og Bakkahverfi. Íbúar hafa nú þegar mótmælt fyrirhuguðum hugmyndum um uppbyggingu við Arnarbakka sem þau telja ekki vera í samræmi við þá byggðaðróun sem

fyrir er í hverfinu. Mikilvægt er að sátt skapist um skipulag og þéttingu í grónum hverfum og er alvöru samráð við íbúa þar lyklatríði.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

21. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, um könnun um ferðavenjur Mál nr. US210243

1. Hver var kostnaðurinn við könnun sem Maskína gerði fyrir Reykjavíkurborg um ferðavenjur íbúa á höfuðborgarsvæðinu og hvernig þeir ferðast úr og í vinnu og hvernig þeir myndu helst vilja ferðast úr og í vinnu? 2. Hvers vegna varð Maskína fyrir valinu?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

22. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Laugarveg í 9 skrefum Mál nr. US210244

1. Hver er kostnaðurinn frá upphafi til 1. september 2021 við teymin sem vinna að "Laugavegur í 9 skrefum" með auglýsingakostnaði og öllu tæmandi talið? 2. Hvernig voru teymin valin? 3. Hver eru starfsheiti þeirra sem í teymunum sitja? 4. Hver er áætlaður heildarkostnaður við verkefnið "Laugavegur í 9 skrefum" við verklok? 5. Hvers vegna var eigendum og rekstraraðilum á Laugaveginu ekki boðið að vera í teymunum?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

23. Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata, leggja fram svohljóðandi tillögu um bættar göngutengingar í Gamla-Vesturbænum Mál nr. US210257

Skipulags og samgönguráð felur umhverfis- og skipulagssviði að skoða leiðir til að bæta tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur milli Gamla-Vesturbæjarins og Kvosarinnar. Skoðaðar verða bættar göngutengingar í austur-vesturátt, til dæmis meðfram Mýrargötu, Nýlendugötu, Vesturgötu sem og meðfram ströndinni. Möguleikar til að gera götur á svæðinu að göngu- eða vistgötum verða kortlagðir og gerð verði áætlun um eflingu og endurhönnun borgargatna.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hvort leitað var til sérfræðinga þegar viðmið um þéttleika og hæðir húsa voru ákvörðuð í Breiðholti Mál nr. US210252

Breiðholtið er mörgum kært enda gott og barnvænt að búa í Breiðholti. Núverandi skipulag, sem er verðlaunaskipulag, þarf að skoða nánar með tillit til útsýnis, skuggavarps og umferðaröryggi. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um eftirfarandi í ljósi þess að skipulagsyfirvöld leita mikið til utan að komandi sérfræðinga: Var leitað til sérfræðinga í byggðu umhverfi og áhrif byggðs umhverfis á fólk þegar viðmið um þéttleika og hæðir húsa voru ákvörðuð? Sérfræðingarnir gætu verið sálfræðingar, félagsfræðingar, veðurfræðingar, arkitektar, landslagsarkitektar og



skipulagsfræðingar. Ef svo er, hverjir voru sérfræðingarnir og var farið að ráðum þeirra þegar viðmið voru ákvörðuð?

Frestað.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um þéttleika í nýju skipulagi í Breiðholti Mál nr. US210253

Fulltrúi Flokks fólksins telur að nýbyggingar sem kynntar hafa verið í nýju skipulagi í Breiðholti verði að vera í takti og tilliti við núverandi byggð. Í tillögu að aðalskipulagsbreytingu virðist mikill þéttleiki og há hús á sumum stöðum svo sem í Mjódd og tengist áformum um Borgarlínu. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um eftirfarandi: Voru áhrif á nærliggjandi byggð m.t.t. skuggavarps, umfangs, útsýnis og veðurfars skoðuð með þar til bærum sérfræðingum? Um þetta er spurt vegna þess að við eigum því miður vond dæmi um veðurfarsleg áhrif á nærliggjandi byggð og skuggavarp sem dæmi í nágrenni Höfðatorgs í Reykjavík. Er tryggt að ný viðmið um hæðir húsa og þéttleika rýri ekki gæði núverandi byggðar í nágrenni þéttingarreita t.d. í nýju skipulagi í Breiðholti?

Frestað.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um innviði leikskóla til að taka við mikilli fjölgun Mál nr. US210254

Leikskólar í Mjódd eru þétt setnir og sumir sprungnir. Útreikningar sýna að 800 íbúða fjölgun í neðra Breiðholti er 53% fjölgun íbúða. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um eftirfarandi: Ráða innviðir við svona mikla fjölgun á stuttum tíma? Er gert ráð fyrir nýjum grunn- og leikskólum í Mjódd?

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um kynningar á nýju skipulagi í Breiðholti Mál nr. US210255

Fulltrúa Flokks fólksins finnst kynning á svo stórra fyrirhugaðri breytingu á hverfisskipulagi í Breiðholti ábótavant og má telja víst að ekki nema brot af þeim sem búa í Breiðholti hafa áttað sig á hvað til stendur. Fulltrúi Flokks fólksins spyr eftirfarandi: Hvernig stendur á að farið hafi svo lítið fyrir kynningu á svo stórra fyrirhugaðri skipulagsbreytingu í nærumhverfi fjölda fólks? Í tilfelli Mjóddar, þar sem hægt er að lesa sér til í fleiri en einni rúmlega 200 bls. skýrslum að gert sé ráð fyrir að byggja 800 nýjar íbúðir og 60.000 fermetra atvinnuhúsnæðis á 5-8 hæðum, er ekki einu sinni minnst á þessa meiriháttar breytingu í 4 bls. kynningarbæklingi um helstu breytingar aðalskipulagstillögunnar?

Frestað.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um innstig í strætó í tengslum við þéttingu byggðar í Mjódd Mál nr. US210256

Fram kom í skýrslu um ferðavenjur sem unnin var fyrir SSH, sem liður í undirbúningi Borgarlínu, að flest innstig í strætó eru núna í Mjódd, 4000 talsins en á Hlemmi eru 3400 innstig á sólarhring. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um eftirfarandi: Hvers vegna þarf að þetta byggð svona mikið í Mjódd? Við hvaða innstigsfjölda er miðað við þegar tekin er ákvörðun um þéttleikaviðmið?

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um fræðslu rafhlaupahjóla fyrir börn

Mál nr. US210258

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulags- og samgönguráð beitir sér fyrir því, t.d. í samstarfi við skóla- og frístundaráð að börn og unglingar fái sérstaka fræðslu um rafhlaupahjól og hvernig þeim beri að hjóla þeim þegar hjólað er nálægt gangandi vegfarendum. Fulltrúi Flokks fólksins hefur heyrt frá fólki sem kvartar yfir tillitsleysi þegar ungt fólk, sumt hvert, hjólar á gangstéttum. Fræða þarf börn og ungt fólk um mikilvægi þess að nota bjöllum. Fjölmörg dæmi eru um að bjalla sé ekki notuð þegar komið er hjólandi aftan að vegfaranda sem er að ganga eða hlaupa. Sumir hjólendur hjóla á hraða allt að 25 km/klst hraða, jafnvel með aðeins aðra hendi á stýri og símann í hinni hendinni og eru þar að leiðandi ekki að horfa fram fyrir sig. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að það sé aðeins tímaspursmál hvenær slys verður, að ekið verði á gangandi vegfaranda. Börn sem verða fyrir hjóli á þessum hraða geta stórslasast. Einnig eru komin rafhjól sem komast enn hraðar, upp í 45 kmh. Velta má fyrir sér þeirri spurningu hvort setja ætti aldurstakmark á þau hjól sem komast svo hratt og hvort rafhlaupahjól eigi kannski heima á hjólastígum frekar en gangstéttum.

Frestað.

30. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um stöðu tillögu sem lögð var 2. október 2021

Mál nr. US210259

2. október 2019 var eftirfarandi tillögu Sjálfstæðisflokks vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar:

Tillaga um rafknúin farartæki í miðborg. Nýleg könnun meðal íbúa sýnir að borgarúar myndu helst nýta sér þjónustu miðborgar oftast ef þar væri aðgengilegur einhvers konar miðborgarvagn. Með umbreytingu og endurhönnun Laugavegs er yfirlýst markmiðið borgarinnar að glæða götuna enn meira lífi með það fyrir augum að veita gangandi og hjólandi vegfarendum aukið rými. Lagt er til að umhverfis- og skipulagssvið bjóði út rekstur smárra rafknúinna farartækja sem gætu ferjað viðskiptavinum frá bílhúsum að verslun og þjónustu í miðborg. Eins er lagt til að umhverfis- og skipulagssvið hlutist til um gott aðgengi að reiðhjólum, rafskútum og öðrum sambærilegum farartækjum nærri bílhúsunum. Þannig megi gera verslun og þjónustu enn aðgengilegri fyrir gesti miðborgar og skapa sátt um útfærslu göngugatna.

Hvar er þessi tillaga stödd?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 11:00**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir  
Aron Leví Beck  
Ólafur Kr. Guðmundsson

Hjálmar Sveinsson  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 31. ágúst kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1129. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Akurgerði 8 (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523  
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Erindi var grenndarkynnt frá fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 6 og 16 frá 23. ágúst 2021 til og með 20. september 2021. Lagt er fram bréf hagsmunaraðila dags. 27. ágúst 2021.  
Stækkun:  
Mhl.01: 7.5 ferm., x.xx rúmm.  
Mhl.02: 36.2 ferm., x.xx rúmm.  
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059633  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og að hluta 2. hæð og í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Austurhlíð 10 (12.718.05) 226332 Mál nr. BN059762  
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055414, vegna lokaúttektar, þannig að eldhús í samkomusal er breytt í húsi nr. 10 á lóð nr. 10 - 14 við Austurhlíð.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Álfab. 12-16/Þönglab. (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059264  
560117-0430 HOL ehf., Brúarási 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til innrétta tannlæknastofu í mhl. 02, rými 0201 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-16 við Álfabakka.

Erindi fylgir umsögn Geislavarna ríkisins dags. 25. janúar 2018.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Álfheimar 2-6 (14.302.08) 105199 Mál nr. BN058781
- 701006-2320 Vinnustofan ehf., Álfheimum 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í verslun, rými 0204, breyta eignarhaldi á rými 0207, loka hurð fram í stigahús og opna inn í rými 0204, jafnframt því eru rýmisnúmer uppfærð í verslunar- og þjónustuhúsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Álfheima.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 12. júní 2020 og A4 afrit af samþykktum uppdrætti dags. 19. desember 2013.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
6. Ármúli 17 (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276
- 521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunarrýmis í kjallara upp á 1. hæð og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021 og 13. júlí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
7. Ásvallagata 5 (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537
- Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, gera nýja hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.  
Minnkun vegna inndreginna svala í risi: 3,1 ferm.  
Stærð eftir breytingu: 337,2 ferm. , 940,1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdrátta nr. A\_GSÁ\_01 dags. 14. júní 2021.
8. Baldursgata 24A (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013
- Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Stigahlíð 61, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl. 01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.  
Stækkun:  
Mhl. 01, íbúðarhús: 7.9 ferm., 12.1 rúmm.  
Mhl. 02, bakhús: 13.9 ferm., 42.1 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021 og skýrsla húsaskoðunar dags. 6. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 24 og 26 og Bragagötu 29a og 31/31b frá 15. júlí 2021 til og með 16. ágúst 2021. Engar athugasemdir bárust. Lagður var fram tölvupóstur Guðlaugar Teitsdóttur dags. 16. júlí 2021 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Bárugata 14 (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038

Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.

Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu nr. 12, 13, 15 og 16 og Ránargötu 11, 13 og 15 frá 29. janúar 2021 til og með 7. apríl 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Heiður Agnes Björnsdóttir f.h. eiganda og íbúa að Ránargötu 13 dags. 7. júní 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Bárugata 15 (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701

Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík

Jórunn Ósk Frímanssd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík

Lára Magnúsardóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlíð 2. hæðar, og minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi, og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Bitruháls 1 (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059376

540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að útbúa starfsmannaaðstöðu með kaffistofu, bað- og búningsherbergi fyrir verkstæði í húsi á lóð nr. 1 við Biturháls.

Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

12. Bíldshöfði 14 (40.641.02) 110670 Mál nr.  
BN059777  
621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík  
Sótt er um áður gerða framkvæmd í veitingarstað í fl. II tegund ? fyrir 150 gesti, þannig að inngangshurð á staðinn er rafknúinn í stað venjulegrar opnanlegrar hurðar í húsi á lóð nr. 14 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr.  
BN059640  
481112-0870 Borg 16 ehf., Asparhvarfi 17a, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi í veitingarstað í fl. ? tegund ? með gestafjölda 120 ; þannig að komið er fyrir djúpsteikningarpotti, gas wok með tveimur hellum auk þess sem eldunarsvæðið, sem háfur nær yfir, verður stækkað, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. júlí 2021 og 19. águst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr.  
BN058760  
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis í hluta húss verða 24 íbúðir á efri hæðum í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.  
Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Bæjarflöt 19 (25.784.04) 224867 Mál nr.  
BN059285  
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhús, mhl. 01, 02 og 03, sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús, á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.  
Stærð:  
Mhl. 01, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.  
Mhl. 02, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.  
Mhl. 03, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.  
Samtals 3.926,1 ferm., 17.898,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Dugguvogur 42 (14.520.01) 105605 Mál nr.  
BN059750  
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík  
530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til framleiðslu áfengis í atvinnuhúsi á lóð nr. 42 við Dugguvog.

Erindi fylgir samþykki aðila móttakið þann 11. ágúst 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

17. Engjavegur 6 (13.773.01) 220031 Mál nr.  
BN059794  
670169-0499 Íþróttta-og Ólympíusamband Ísl, Engjavegi 6, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir jarðskjálftastyrkingum sunnanmegin á hornum og upp hæðir atvinnuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 6 við Engjaveg.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. Fiskislóð 53-69 (10.874.01) 100008 Mál nr.  
BN059572  
580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum, veitingaleyfi í flokki II, tegund f., fyrir 70 gesti í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir samþykki eiganda móttakið 24. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. Gerðarbrunnur 48 (50.547.03) 206062 Mál nr.  
BN059648  
Guðlaugur Kristbjörnsson, Fjólúás 26, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 48 við Gerðarbrunn.  
Stærðir: 323.7 ferm., 1096.6 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.59.  
Erindi fylgir samþykki skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 6. ágúst 2021, mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7 útgáfa B4 dags. maí 2018.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Grandagarður 14 (11.145.01) 100041 Mál nr.  
BN059795  
610621-2950 Noztra ehf., Álfhólsvegi 64a, 200 Kópavogur  
480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216, gerðar eru breytingar á innra skipulagi veitingastaðar og gerð ný inngangshurð á norðurhlið húss á lóð nr. 14 við Grandagarð.  
Stærð: Óbreytt  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Grandavegur 38 (15.203.08) 105929 Mál nr.  
BN059629  
Auður Sigríður Kristinsdóttir, Grandavegur 38, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja tvo kvisti á norðaustur hluta þaks á húsi á lóð nr. 38 við Grandaveg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.

22. Grettisgata 63 (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749

Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík

480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík

Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlið og svalir á suðurhlið, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.

Stækkun: 0.0 ferm., 130,1 rúmm.

Erindi fylgir deiliskipulagsuppráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 3. júlí 1947.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

23. Haðaland 26 (18.634.01) 108801 Mál nr. BN059782

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir færanlegar kennslustofur og kaffistofu starfsmanna á lóð nr. 26 við Haðarland.

Stærð: 636,3 ferm., 2.099,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102

570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021 og dags. 24. ágúst 2021 samþykki meðeigenda ódagsett og hljóðvistarskýrsla dags. 23. júní 2021, dags. 9. ágúst 2021 og dags. 23. ágúst 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

25. Holtsgata 16 (11.343.16) 100365 Mál nr. BN059730

480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess fyrir áður gerðum svölum íbúðar 0201, og að síkka gluggaop og setja í það hurð út í garð frá íbúð 0101, sameina núverandi geymslur



í mhl.02 og útbúa vinnustofu fyrir íbúð 0101, mhl.01, og bæta við tveimur geymslum við suðaustur gafi bakhúss, mhl. 02, á lóð nr. 16 við Holtsgötu.

Stækkun mhl. 02: 10.3 ferm. 31.4 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. ágúst 2021, samþykki lóðarhafa nr. 14A, á ónúmeruðum uppdrætti Ginga teiknistofu dags. júlí 2021, samþykki lóðarhafa nr. 14 B í tölvupósti dags. 26. ágúst 2021, og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 25. júlí 2017.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Járnsléttu 8 (34.543.211) 229474 Mál nr. BN059799

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Sótt er um leyfi til byggingar á stálgrindarhúsi með þvottaaðstöðu fyrir bíla og kör ásamt vörugeymslu og lager á iðnaðar- og athafnalóð nr. 8 við Járnsléttu.

Stækkun: 904,8 ferm., 7.274,6 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar og gátlisti hönnuðar dags. 24. ágúst 2021 og afrit af hæðar- og mæliblaði.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Kalksléttu 1 (34.542.2) 228880 Mál nr. BN059797

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058131 vegna lokaúttektar, og felast breytingar í að olíutankur er færður á milli mhl. 02 og mhl. 03 og afmarkað er áfyllingarstæði fyrir olíudælu, bílastæðabókhald er uppfært og hluti bílastæða eru færð til á lóð nr. 1 við Kalksléttu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Karfavogur 29 (14.412.09) 105450 Mál nr. BN059786

Kristín Ásmundsdóttir, Karfavogur 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir skráningartöflu vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir tvíbýlishús á lóð nr. 29 við Karfavog.

Erindi fylgir fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, á samþykktum aðalteikningum dags. 18. september 1946.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

29. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529

Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svala, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.

Stækkun: 7.0 ferm., 18.9 rúmm.

Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 16. júlí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Kleifarvegi 10, 13, 14 og 15 og Laugarásvegi 15 og 21 frá 9. mars 2021 til og með 9. apríl 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059798
- 501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 02 í mhl. 02, byggja tvær hæðir ofaná, byggja flóttastiga við báða gafla og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.  
Stækkun: 862,2 ferm., 3.405,1 rúmm.  
Eftir stækkun, mhl. 02: 3.548,2 ferm., 14.728,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
31. Laugavegur 86-94 (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059713
- 671117-0500 Staðarfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. II, tegund F, fyrir 45 gesti í rými 0101 í mhl. 01 og að salernum er fjölgað úr tveimur í fjögur, í húsi nr. 86 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. Laugavegur 180-182 (12.520.01) 103443 Mál nr. BN059602
- 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að þar sem áður var eldsneytissala og þjónusta fyrir bifreiðar verður komið fyrir að hluta kaffihúsi í fl. I tegund e fyrir 25 gesti og í hinum hlutanum er áfram smurstöð og sjálfsafgreiðsla fyrir eldsneyti, í húsi á lóð nr. 180 við Laugaveg.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Leifsgata 28 (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846
- Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suðurhluti þaks er hækkaður og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Stækkun: 7,3 ferm., 68,7 rúmm

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1 dags. 30. ágúst 2021.

34. Njálsgata 65 (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangenheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Tillagan var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 67 og Barónsstíg 33 frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
35. Njálsgata 77 (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743
- 700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1. 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
36. Pósthússtræti 2 (11.401.09) 205109 Mál nr. BN059796
- 640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057907, vegna lokaúttektar, þar sem hætt var við að setja nýja glugga í uppfyllt hurðargöt og í staðinn eru notaðar þær hurðir sem komu í ljós undir fyllingunni, breyta á útliti ramps og ýmsar minniháttar breytingar gerðar á innra skipulagi 1. hæðar í húsi á lóð nr.2 við Pósthússtræti.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Rafstöðvarvegur 41 (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141
- Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á formi og burðarvirki þaks, endurnýjunar á þakklæðningu, klæðning útveggja breytt í málmklæðningu, uppsetning á tveimur rahleðslustöðvum við bílastæði og breyting gerð á innra skipulagi í húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.  
Stærð hússins eftir lagfærða skráningu verður: 111,7 ferm., 397,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdrætti, umsögn skipulags dags. 7. maí 2014, bréf hönnuðar dags. 27. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

38. Rökkvatjörn 2 (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800
- 481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík  
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.  
Stærðir:  
Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.  
Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.  
Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.  
Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. Sifjarbrunnur 7 (50.552.04) 211684 Mál nr. BN059751
- Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjöleignahús með innbyggðum bílskúr úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Stærð er: 301,6 ferm., 1.116,1 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.
40. Silungakvísl 19 (42.127.04) 110789 Mál nr. BN059792
- Natalie T. Narvaéz Antonsdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík  
Þórir Kjartansson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera glugga á suðurhlíð geymslu, rými 0004 í húsi á lóð nr. 19 við Silungakvísl.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 26. ágúst 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
41. Skipholt 44 (12.530.08) 103454 Mál nr. BN059699
- Marcos Zotes, Skipholt 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og koma fyrir herbergjum, salerni og svölum í risi húss á lóð nr. 44 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar dags. 23. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.
42. Skipholt 50 (12.530.11) 103457 Mál nr. BN059714

Marcos Zotes, Skipholt 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og koma fyrir herbergjum, salerni og svölum í risi húss á lóð nr. 50 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar dags. 23. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.  
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.

43. Skúlagata 4 (11.511.01) 100968 Mál nr. BN059608
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt lyftuhús í suðurálmum og byggja tvo flóttastiga á suðurhlíð, sjá erindi BN059815, ásamt því að breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð og hluta 1. hæðar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu.  
Breyttar stærðir: ferm., rúmm.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 21. júní 2021 og þinglýst yfirlýsing um kvöð milli lóðanna Sölvhólgata 7-9 og Skúlagata dags. 3. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
44. Snorrabraut 27-29 (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998
- 620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð, bæta við svölum á 2. og 4. hæð, gera hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka sorpgeymslu á baklóð húss á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021 .  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda sem vísar í uppdrætti dags. 1. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Sölvhólgata 4 (11.511.01) 100976 Mál nr. BN059252
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, til að fjarlægja tvo hringstiga milli kjallara og 1. hæðar, til að byggja flóttastiga úr kjallara á vesturhlíð, flóttasvalir á 1-3 hæð, flóttastiga af þaki mhl. 04 upp á efstu hæð og á vesturgafli mhl. 01 verður reistur flóttastigi með aðkomu frá öllum hæðum í Stjórnarráði Íslands á lóð nr. 4 við Sölvhólgötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðipjónusta dags. 27. apríl 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. júlí 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
46. Sölvhólgata 7-9 (11.503.06) 100973 Mál nr. BN059815
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvo flóttastiga sem eru flóttaleiðir frá Skúlagötu 4, sjá erindi BN059608, á baklóð húss á lóð nr. 7-9 við Sölvhólgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN059068.

47. Tryggvagata 17 (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðausturhluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykkttri 26. apríl 2000.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
48. Urðarbrunnur 20 (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287  
Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á þremur pöllum og með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.  
Stærð er: 278,6 ferm., 986,1 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Úlfarsbraut 100 (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús úr krosslímdu timbureiningum og að hluta steinsteypt, á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.  
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 9. apríl 2021 og orkureikningur á fylgiblaði.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Úthlíð 5 (12.701.09) 103571 Mál nr. BN059612  
Pétur Örn Valmundarson, Úthlíð 5, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að bæta herbergi 0002 við íbúð 0001 og færa til eldhús svo og áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5 við Úthlíð.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. ágúst 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. ágúst 2021 og samþykki meðeigenda á A3 teikningu ódagsett.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er

að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

51. Vatnsstígur 4 (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059362
- 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 7 bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.  
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 23. ágúst 2021 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.  
Stærð, A-rými: 2.145,8 ferm., 6.292 rúmm.  
B-rými: 117,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal kvöð um umferð yfir lóðarmörk Vatnsstígs 4 og Laugaveg 35, einnig kvöð um aðgengi yfir lóðarmörk vegna flóttaleiða um brunastiga, fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Vonarstræti 3 (11.415.01) 100919 Mál nr. BN059804
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á leiðréttum uppdráttum fyrir erindi BN057443, gestafjölda bætt inn á teikningar fyrir hús á lóð nr. 3 við Vonarstræti.  
Stærð: Óbreytt.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
53. Vættaborgir 15 (23.435.01) 176310 Mál nr. BN059783
- Vilhjálmur A Vilhjálmsson, Vættaborgir 15, Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN0xxx vegna lokaúttektar á breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Vættaborgir.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

54. Ægisíða 102 (15.273.06) 106105 Mál nr.  
BN059793
- 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að rífa niður núverandi skyggni sem er orðið lélegt, sem er á samþykktum teikningum og skráningartöflu af mhl. 01 bensínstöð á lóð nr. 102 við Ægisíðu.  
Niðurrif af B rými er: 254,0 ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### Ýmis mál

55. Jöfursbás 9 (22.206.01) 228388 Mál nr.  
BN059806
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni, Jöfursbás 9, í fjórar lóðir Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátti sem eru dagsettir 25.08.2021.  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2808 m<sup>2</sup>.  
Teknir 670 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).  
Teknir 1136 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).  
Teknir 344 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 658 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Jöfursbás 9A.  
Ný lóð, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).  
Lagðir 670 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 670 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).  
Lagðir 1136 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) verður 1136 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).  
Lagðir 344 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) verður 344 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 02.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.08.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
56. Jöfursbás 9B Mál nr.  
BN059807
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni, Jöfursbás 9, í fjórar lóðir Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátti sem eru dagsettir 25.08.2021.  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2808 m<sup>2</sup>.  
Teknir 670 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).  
Teknir 1136 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).  
Teknir 344 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 658 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Jöfursbás 9A.  
Ný lóð, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).  
Lagðir 670 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 670 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).  
Lagðir 1136 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) verður 1136 m<sup>2</sup>.



Ný lóð, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).  
Lagðir 344 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) verður 344 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 02.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.08.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. Jöfursbás 9C Mál nr.  
BN059808

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni, Jöfursbás 9, í fjórar lóðir Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 25.08.2021.  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2808 m<sup>2</sup>.  
Teknir 670 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).  
Teknir 1136 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).  
Teknir 344 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 658 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Jöfursbás 9A.  
Ný lóð, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).  
Lagðir 670 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 670 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).  
Lagðir 1136 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) verður 1136 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).  
Lagðir 344 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) verður 344 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 02.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.08.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. Jöfursbás 9D Mál nr.  
BN059809

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni, Jöfursbás 9, í fjórar lóðir Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 25.08.2021.  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2808 m<sup>2</sup>.  
Teknir 670 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).  
Teknir 1136 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).  
Teknir 344 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrra lóðar, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).  
Lóðin Jöfursbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 658 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Jöfursbás 9A.  
Ný lóð, Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196).  
Lagðir 670 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 670 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197).  
Lagðir 1136 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) verður 1136 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198).  
Lagðir 344 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Jöfursbási 9 (staðgr. 2.220.601, L228388).  
Lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) verður 344 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 02.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.08.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Sægarðar 1 Mál nr.  
BN059813

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Sægarða 1, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem var samþykkt í borgarráði 10. júní 2021. Lóðin er 2.639 m<sup>2</sup>. Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Úlfarsbraut 100 (26.985.06) 205750 Mál nr.  
BN059784

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingarreitum og innkeyrslu á lóðunum Úlfarsbraut 100 (L205750) og Úlfarsbraut 106 (L226802) sbr. deiliskipulagsbreytingu samþykkt í skipulags- og samgönguráði 07.07.2021, og meðfylgjandi mæliblað dags. 24.08.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Úlfarsbraut 106 (26.985.09) 226802 Mál nr.  
BN059785

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingarreitum og innkeyrslu á lóðunum Úlfarsbraut 100 (L205750) og Úlfarsbraut 106 (L226802) sbr. deiliskipulagsbreytingu samþykkt í skipulags- og samgönguráði 07.07.2021, og meðfylgjandi mæliblað dags. 24.08.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

62. Garðastræti 13A (11.365.27) 100616 Mál nr.  
BN059801

580412-0840 PS slf., Svölutjörn 32, 260 Njarðvík

Spurt er hvort leyfi fengist til breyta notkun rýmis með fnr. F2002034, í tvær íbúðir í kjallara í húsi á lóð nr. 13A við Garðastræti.

Neikvætt.

Samræmist ekki byggingareglugerð nr. 112/2021.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:07.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir