

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 6. október kl. 09:04, var haldinn 116. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Dóra Björt Guðjónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Sara Björg Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Katrín Atladóttir, Marta Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði: áheyrnarfulltrúinn Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir og Björn Axelsson. Eftirtaldir starfsmenn sátu fundinn með fjarfundarbúnaði: Jóhanna Guðjónsdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir sem sat fundinn með fjarfundarbúnaði.

Petta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021.

2. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, íbúðarbyggð og blönduð byggð, tillaga Mál nr. SN190323

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, endurskoðun stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð og tæknileg uppfærsla Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, með lengingu skipulagstímabils til ársins 2040. Eftirfarandi eru gögn sem fylgja málinu og eru hér lögð fram;

1. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Megin markmið um þróun byggðar og bindandi ákvæði um landnotkun, byggingarmagn, þéttleika og yfirbragð byggðar, grænt hefti, tillaga, dagsett maí 2021, uppfærð október 2021.
2. Þéttbýlisuppráttur, 1:20.000, tillaga maí 2021, uppfærður október 2021.
3. Sveitarfélagsuppráttur, 1: 50.000, tillaga, maí 2021, uppfærður október 2021.
4. Umhverfisskýrsla: Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Endurskoðuð stefna um íbúðarbyggð og blandaða byggð og framlenging skipulagstímabils til 2040 (B3), maí 2021, VSO-ráðgjöf, uppfærð september 2021.
5. Reykjavík 2040. Lýsing helstu breytinga og forsendur (B1), blátt hefti, maí 2021.
6. Forsendur og áherslur sem samþykktar voru með AR2010-2030. Ítarefni og skýringargögn (B2). Kaflar merktir B2. Borgin við Sundin, B2. Skapandi borg, B2. Græna borgin, B2. Vistvænni samgöngur, B2. Borg fyrir fólk og B2. Miðborgin.
7. Skipulagsstofnun, umsögn dagsett 20, maí 2021.
8. Athugasemdir sem bárust á kynningartíma
9. Yfirlit athugasemda og svör við þeim - umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs, dagsett 4. október 2021.

Aðalskipulag Reykjavíkur, 2040, tillaga samþykkt sbr. 32. gr. skipulagslaga, ásamt umhverfisskýrslu, sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana (sbr. einnig lög nr. 111/2021), umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dagsett 4. október 2021 og öðrum fylgiskjölum. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með tillögunum nú er lagt til að hið sögulega Aðalskipulag 2010-2030 verði framlengt og uppfært til ársins 2040. Ný viðmið eru sett um þéttleika, gæði og yfirbragð byggðar og skipulagið fléttað við húsnæðisáætlun og loftslagsstefnu borgarinnar. Rými er skapað fyrir Borgarlínu og stokka. Frá auglýsingatíma hafa verið gerðar þær breytingar að hæð bygginga Mjódd er nú miðuð við 4-7 hæðir. Rétt er að áréttu að í breyttum ákvæðum hæðastefnunnar er nú undirstrikað að aðeins stakar byggingar geti notið hámarksheimilda og sett eru ákveðnari kröfur um gæði við hönnun, m.t.t. sólríkra dvalarsvæða og almenningsrýma. Eðlilegt er að við mótun byggðar verði leitast við að skala byggðina niður næst hinni lágrestu íbúðarbyggð og lágmarka þannig skuggavarp. Hnykkt er á ákvæðum sem heimila endurnýjun starfsleyfis þegar gildistími starfsleyfis er innan tímamarka gildandi skipulagstímabils og uppbygging samkvæmt framtíðar landnotkun ekki hafin. Aðrar breytingar eru tæknilegs eðlis. Hér er áfram haldið á braut sjálfbærrar borgarþróunar og áhersla lögð á þéttingu byggðar innan vaxtarmarka.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Aðalskipulag til 2040 er gallað. Ekki síst í húsnæðismálum. Nauðsynlegt er að íbúðaframboð sé fullnægjandi og raunsætt á tímabilinu. Árleg þörf er talin að lágmarki 1.200 íbúðir á ári til 2040. Að óbreyttu mun þessi tala ekki nást og húsnæðisverð í Reykjavík því áfram vera undir þrýstingi vegna skorts á fjölbreyttu framboði bygginga. Áhyggjur vekur að ekki er áformað að heimila uppbyggingu á Keldum fyrr en eftir áratug. Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu á Geldinganesi og möguleikar lítið nýttir á Kjalarnesi. Ekki er gert ráð fyrir íbúðum í Örfirisey né á BSÍ reit. Hætta er því á að áfram skorti hagkvæma reiti til fjölbreyttrar húsnæðisuppbyggingar og óvissa er um uppbyggingu í Úlfarsárdal. Þá er beinlínis gengið út frá því að yfir 4.000 íbúðir verði byggðar á skipulagstímanum þar sem flugbrautir Reykjavíkurflugvallar eru. Það er með öðrum orðum gat í húsnæðisáætlun borgarinnar upp á þúsundir íbúða. Gengið er á græn svæði og er gert ráð fyrir fjögurra hæða húsum efst í Laugardalnum upp á 30.000 m² (á reit M2g). Tillagan gerir ekki ráð fyrir sveigjanleika hvað varðar notkunarheimildir atvinnuhúsnæðis. Þá er þrengt verulega að þróunarmöguleikum Borgarholtsskóla í Grafarvogi. Af þessum sökum og öðrum leggjumst við gegn aðalskipulagi Reykjavíkur til 2040.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að breyta aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, íbúðarbyggð og blönduð byggð 2040 og eru leiðarljós stefnunnar þessi: Íbúðarbyggð og blönduð byggð rísi innan vaxtarmarka til ársins 2040. 80% nýrra íbúða til 2040 verði innan áhrifasvæðis borgarlínu og 80% nýrra íbúða verði í grennd við öflugan atvinnukjarna. Minnst 90% nýrra íbúða rísi á röskuðum eða þegar byggðum svæðum. Með öðrum orðum – boðuð er róttæk óumhverfisvæn þrengingastefna. Flugvöllurinn er ekki á leiðinni úr Vatnsmýrinni næstu áratuginu en samt er gert ráð fyrir 4.000 íbúða byggð þar. Alvarlegar athugasemdir eru gerðar frá Vegagerðinni s.s. að ekki sé nægileg grein fyrir öllum nauðsynlegum breytingum á samgöngumannvirkjum sem tengjast samgöngusáttmálanum s.s. gatnamót Reykjanesbrautar við Bústaðaveg svo og útfærslur gatnamóta í tengslum við stokka sem merktir eru sem jarðgöng á aðalskipulagsuppdrætti við Sæbraut og Miklubraut. Vegagerðin bendir jafnframt á að í samgöngusáttmálanum komi jafnframt fram að sveitarfélögin skuli huga að greiðri tengingu Sundabrautar inn á stofnbrautir höfuðborgarsvæðisins og að skipulag aðliggjandi svæða taki mið af legu Sundabrautar á skipulagstímabilinu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er lagt fram Aðalskipulag Reykjavíkur, endurskoðuð stefna. Reykjavíkurborg stendur frammi fyrir vanda því ekki er nóg byggt. Vandinn er að lóðir vantar. Ekki hafa verið færri íbúðir á markaði í Reykjavík frá 2017. Brjóta þyrfti land í Reykjavík undir byggð segir Seðlabankastjóri. Áform um að koma húsaskjóli yfir alla þá sem vilja búa í Reykjavík hefur mistekist. Vandamálið er það vantar ábyrgð og yfirsýn meirihlutans og embættismanna og er skipulagsmálum borgarinnar undir verkstjórn borgarstjóra kennt um. Borgarkerfið, umsóknarferlið er þess utan langt og óskilvirkt. Árið 2019 voru um 5000 íbúðir í byggingu en nú eru aðeins 3400 íbúðir í byggingu. Ekki dugar bara að þetta á einum bletti. Byggja þarf víðar, sjálfbær hverfi þar sem fólk vill byggja og búa. Það er miður er að sjá að byggingar við strandlengju skyggja á heilu hverfin. Áhyggjur eru af þéttingu byggðar í Vesturbæ og að borgarlína muni ekki þjóna hverfinu vel. Fyllt verður í flestar fjörur. Gleymt er að gera ráð fyrir innviðum, lóðum fyrir skóla. í Laugarnesi liggur ekki fyrir þarfagreining um skólamál sem skoða átti í sumar. Framtíðarskólaúrræði þar eru í óvissu. Ekki er heldur hægt að sjá eins og lofað var að atvinnutækifæri væru í hverfum. Mikið skortir á sjálfbærni í hverfum sbr. í Úlfarsárdal.

Haraldur Sigurðsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Hlíðarendi - Reitir G, H og I, breyting á (01.62) Mál nr. SN210489 deiliskipulagi

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta dags. 1. júlí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna reita G, H og I. Í breytingunni felst að breyta lóðum G og H úr atvinnulóðum í íbúðalóðir, breyta opnu svæði til bráðabirgða í íbúðalóð ,I, fjölga íbúðum og breyta bílastæðakröfum til samræmis við bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar, samkvæmt uppdrætti ASK arkitekta ehf. dags. 24. júní 2021. Einnig er lagt fram samgöngumat Eflu dags. 1. október 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Breytingin felur í sér að í stað atvinnustarfsemi, þar á meðal hótél, rísa um 460 íbúðir á þessu svæði við Hlíðarendann. Einnig verður til ný lóð á suðvesturhluta svæðisins. Gert er ráð fyrir að 20% íbúðanna verði leigu eða búseturéttaríbúðir og að Félagsbústaðir eigi forkaupsrétt á 5% íbúðanna. Deiliskipulagið er lagað að bíla- og hjólastæðastefnu borgarinnar, öll götustæði eru samsíða og önnur í kjallara og viðmið fest um að lágmarki skuli vera 2 hjólastæði á íbúð.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Lautarvegur 8 og 10, breyting á (01.794.3) Mál nr. SN210618 deiliskipulagi

Lögð fram umsókn Jóns Þórs Baldvinssonar dags. 1. september 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sléttuvegar vegna lóðarinnar nr. 8 og 10 við Lautarveg. Í breytingunni felst að bogadregin lóðarmörk sem snúa að göngustígum lóðanna eru rétt af, samkvæmt uppd. Úti og inni arkitekta ehf. dags. 3. september 2021, Við breytinguna stækkar lóð nr. 8, en lóð nr. 10 helst óbreytt. Einnig er lögð fram tillaga úti og inni arkitekta dags. 3. september 2021 og samþykki eigenda að Lautarvegur 10 dags. 22. september 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Vogabyggð svæði 2 (Skutulstorg), (01.45) Mál nr. SN210610
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram umsókn Hans Olav Andersen dags. 31. ágúst 2021 um breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 2. Í breytingunni felst að byggingareitur dreifistöðvar á Skutulstorgi er stækkaður úr 35m² í 65m², lögun og staðsetningu breytt og lóðarmörk fyrir reit 2-3 er breytt skv. uppdrætti Jvantspijker & partners og Teiknistofunnar Traðar dags. 27. ágúst 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Hádegismóar, nýtt deiliskipulag (04.41) Mál nr. SN200054

Lögð fram umsókn f.h. Bandalags íslenskra skáta dags. 22. janúar 2020 um nýtt deiliskipulag fyrir Hádegismóa. Í deiliskipulagstillögunni felst að skilgreind er lóð fyrir höfuðstöðvar Bandalags íslenskra skáta (BÍS), þar sem verður m.a. skrifstofa félagsins, fræðslumiðstöð, kennslu-, fundar- og gístaðstaða og mögulega rekstur á kaffihúsi. Svæðið er staðsett norðan við Raudavatn og hallar að vatninu með halla mót suðri, að mestu leyti raskað svæði en hefur gróid upp á síðustu áratugum. Skipulagssvæðið er um 2,2 ha og er gert ráð fyrir nokkrum 1-2 hæða byggingum innan lóðar, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdrætti arkitektarstofunnar gb DESIGN ehf. og Urban Beat ehf. dags. 22. september 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur Veitna ohf. dags. 30. september 2021 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við tillöguna.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins er samþykkuður því að skátar fá þessa lóð, norðan við Raudavatn, með skilyrðum. Þessi lóð liggur mjög vel með tillit til tengsla við vatn og náttúru. Tryggja þarf því aðgang almennings að þessu svæði, hugsanlega með skilyrðum í lóðasamningi. Þetta svæði á að vera opið almenningsi svo allir geti notið þess.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1133 frá 28. september 2021.

(C) Ýmis mál

8. Laugarnestangi, friðlýsing (01.32) Mál nr. SN210615
menningarlandslags

Lagt fram bréf Minjastofnunar Íslands dags. 20. ágúst 2021 vegna útvíkkunar á friðlýsingu menningarminja á Laugarnestanga ásamt drögum að friðlýsingarskilmálum og fylgiskjölum. Óskað er eftir að athugasemdir vegna tillögu að friðlýsingu berist fyrir 10. september 2021. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs og Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 15. september 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins telur að friðlýsa eigi Laugarnestangann. Þegar hefur vanhugsuð landfylling verið gerð við norðurhluta tangans og brýnt að taka fyrir að sú landfylling verði stækkuð og að náttúrulegri fjöru sem enn er við tangann verði látin í friði.

9. Battavöllur á Landakotstúni, umsögn - Mál nr. US210028
USK2021010098

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 18. mars 2021 um erindi Íbúaráðs Vesturbæjar til skipulags- og samgönguráðs þar sem hvatt var til þess að hannaður yrði boltavöllur (battavöllur) á Landakotstúni. Einnig er lagt fram framangreint bréf formanns íbúaráðs Vesturbæjar til skipulags- og samgönguráðs, dags. 15. janúar 2021, ásamt bréfi skólastjóra Landakotsskóla til borgarstjóra, dags. 16. desember 2017.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs og til gerðar fjárfestingaráætlunar.

Skipulags- og samgönguráð og áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Ráðið tekur vel í tillögur um gerð battavallar á Landakotstúni og telur rétt að henni sé forgangsraðað með öðrum verkefnum við næstu gerð fjárfestingaráætlunar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að þarna verði byggður battavöllur og að gert verði huggulegt umhverfi í kringum hann. Þetta er kjörinn staður fyrir slíkan völl og er hugmyndin um hann þarna vel til fundinn.

10. Garðastræti 11A, kæra 150/2021 (01.136.1) Mál nr. SN210671

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. september 2021 ásamt kærú dags. 23. september 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að heimila skúr á lóð Hákots, Garðastræti 11A.

11. Tangabryggja 13-15, kæra 134/2020, (04.023.1) Mál nr. SN200772
umsögn, úrskurður

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. desember 2020 ásamt kærú dags. 14. desember 2020 þar sem kærð er útgáfa lokaúttektarvottorðs byggingarfulltrúa Reykjavíkur vegna Tangabryggju 13-15 sem gefið var út 21. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. febrúar 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 6. maí 2021. úrskurðarorð:

Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 21. október 2020 um að gefa út vottorð um lokaúttekt vegna Tangabryggju 13-15.

Lagt fram að nýju ásamt erindi úrskurðarnefndar umhverfis og auðlindamála dags. 21. september 2021 þar sem tilkynnt er um endurupptöku máls. Einnig er lagt fram bréf umboðsmanns Alþingis f.h. húsfélags Tangabryggju 13-15 dags. 12. ágúst 2021 og bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 21. september 2021 til húsfélags Tangabryggju 13-15.

12. Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata, leggja fram svohljóðandi tillögu um bættar göngutengingar í Gamla-Vesturbænum Mál nr. US210257

Skipulags og samgönguráð felur umhverfis- og skipulagssviði að skoða leiðir til að bæta tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur milli Gamla-Vesturbæjarins og Kvosarinnar. Skoðaðar verða bættar göngutengingar í austur-vesturátt, til dæmis meðfram Mýrargötu, Nýlendugötu, Vesturgötu sem og meðfram ströndinni. Möguleikar til að gera götur á svæðinu að göngu- eða vistgötum verða kortlagðir og gerð verði áætlun um eflingu og endurhönnun borgargatna.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

13. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi umferðarspegil við Markarveg við Fossvogsveg Mál nr. US210242

Bent hefur verið á að umferðarspegill við Markarveg við Fossvogsveg hefur verið ónothæfur og í ólagi á þriðja ár. Umferðarspegill þarna eykur umferðaröryggi og því mikilvægt að koma þessu í lag sem fyrst. Hvenær má búast við að nýr umferðarspegill verði settur upp?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

14. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um fræðslu rafhlaupahjóla fyrir börn Mál nr. US210258

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulags- og samgönguráð beitir sér fyrir því, t.d. í samstarfi við skóla- og frístundaráð að börn og unglingar fái sérstaka fræðslu um rafhlaupahjól og hvernig þeim beri að hjóla þeim þegar hjólað er nálægt gangandi vegfarendum. Fulltrúi Flokks fólksins hefur heyrt frá fólki sem kvartar yfir tillitsleysi þegar ungt fólk, sumt hvert, hjólar á gangstéttum. Fræða þarf börn og ungt fólk um mikilvægi þess að nota bjölluna. Fjölmörg dæmi eru um að bjalla sé ekki notuð þegar komið er hjólandi aftan að vegfaranda sem er að ganga eða hlaupa. Sumir hjólendir hjóla á hraða allt að 25 km/klst hraða, jafnvel með aðeins aðra hendi á stýri og símann í hinni hendinni og eru þar að leiðandi ekki að horfa fram fyrir sig. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að það sé aðeins tímaspursmál hvenær slys verður, að ekið verði á gangandi vegfaranda. Börn sem verða fyrir hjóli á þessum hraða geta stórslasast. Einnig eru komin rafhjól sem komast enn hraðar, upp í 45 kmh. Velta má fyrir sér þeirri spurningu hvort setja ætti aldurstakmark á þau hjól sem komast svo hratt og hvort rafhlaupahjól eigi kannski heima á hjólastígum frekar en gangstéttum.

Vísað til meðferðar stýrihóps um innleiðingu hjólreiðaáætlunar.

15. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um innstig í strætó í tengslum við þéttingu byggðar í Mjódd Mál nr. US210256

Fram kom í skýrslu um ferðavenjur sem unnin var fyrir SSH, sem liður í undirbúningi Borgarlínu, að flest innstig í strætó eru núna í Mjódd, 4000 talsins en á Hlemmi eru 3400 innstig á sólarhring. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um eftirfarandi: Hvers vegna þarf að þétta byggð svona mikið í Mjódd? Við hvaða innstigsfjölda er miðað við þegar tekin er ákvörðun um þéttleikaviðmið?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

16. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um kynningar á nýju skipulagi í Breiðholti Mál nr. US210255

Fulltrúa Flokks fólksins finnst kynning á svo stórra fyrirhugaðri breytingu á hverfis skipulagi í Breiðholti ábótavant og má telja víst að ekki nema brot af þeim sem búa í Breiðholti hafa áttað sig á hvað til stendur. Fulltrúi Flokks fólksins spyr eftirfarandi: Hvernig stendur á að farið hafi svo lítið fyrir kynningu á svo stórra fyrirhugaðri skipulagsbreytingu í nærumhverfi fjölda fólks? Í tilfalli Mjóddar, þar sem hægt er að lesa sér til í fleiri en einni rúmlega 200 bls. skýrslum að gert sé ráð fyrir að byggja 800 nýjar íbúðir og 60.000 fermetra atvinnuhúsnæðis á 5-8 hæðum, er ekki einu sinni minnst á þessa meiriháttar breytingu í 4 bls. kynningarbæklingi um helstu breytingar aðalskipulagstillögunnar?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

17. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um innviði leikskóla til að taka við mikilli fjölgun Mál nr. US210254

Leikskólar í Mjódd eru þétt setnir og sumir sprungnir. Útreikningar sýna að 800 íbúða fjölgun í neðra Breiðholti er 53% fjölgun íbúða. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um eftirfarandi: Ráða innviðir við svona mikla fjölgun á stuttum tíma? Er gert ráð fyrir nýjum grunn- og leikskólum í Mjódd?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

18. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um þéttleika í nýju skipulagi í Breiðholti Mál nr. US210253

Fulltrúi Flokks fólksins telur að nýbyggingar sem kynntar hafa verið í nýju skipulagi í Breiðholti verði að vera í takti og tilliti við núverandi byggð. Í tillögu að aðalskipulagsbreytingu virðist mikill þéttleiki og há hús á sumum stöðum svo sem í Mjódd og tengist áformum um Borgarlínu.

Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um eftirfarandi:

Voru áhrif á nærliggjandi byggð m.t.t. skuggavarps, umfangs, útsýnis og veðurfars skoðuð með þar til bærum sérfræðingum? Um þetta er spurt

vegna þess að við eigum því miður vond dæmi um veðurfarsleg áhrif á nærliggjandi byggð og skuggavarþ sem dæmi í nágrenni Höfðatorgs í Reykjavík. Er tryggt að ný viðmið um hæðir húsa og þéttleika rýri ekki gæði núverandi byggðar í nágrenni þéttingarreita t.d. í nýju skipulagi í Breiðholti?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

19. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hvort leitað var til sérfræðinga þegar viðmið um þéttleika og hæðir húsa voru ákvörðuð í Breiðholti Mál nr. US210252

Breiðholtið er mörgum kært enda gott og barnvænt að búa í Breiðholti. Núverandi skipulag, sem er verðlaunaskipulag, þarf að skoða nánar með tillit til útsýnis, skuggavarps og umferðaröryggi. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um eftirfarandi í ljósi þess að skipulagsyfirvöld leita mikið til utan að komandi sérfræðinga: Var leitað til sérfræðinga í byggðu umhverfi og áhrif byggðs umhverfis á fólk þegar viðmið um þéttleika og hæðir húsa voru ákvörðuð? Sérfræðingarnir gætu verið sálfræðingar, félagsfræðingar, veðurfræðingar, arkitektar, landslagsarkitektar og skipulagsfræðingar. Ef svo er, hverjir voru sérfræðingarnir og var farið að ráðum þeirra þegar viðmið voru ákvörðuð?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

20. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um athugasemdir við breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2040 eftir að athugasemdum lauk Mál nr. US210281

Bárust einhverjar athugasemdir við breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2040 eftir að athugasemdafresti lauk? Ef svo er voru þær mótteknaðar og teknar gildar og frá hvaða aðilum bárust þær?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags.

21. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um nýbyggingar á árunum 2014 til 2021 Mál nr. US210280

Óskað er upplýsinga um hvaða græn svæði í borgarlandinu hafa verið nýtt til nýbygginga að hluta til eða öllu leyti á þessu kjörtímabili og því síðasta eða frá 2014-2021?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags.

22. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um að fá umræðu um grásleppuskúrana við Ægisíðu og að forstöðumaður Borgarsögusafns mæti á næsta fund Mál nr. US210279

Lagt er til að á næsta reglulega fundi ráðsins verði umræða um grásleppuskúrana við Ægisíðu og forstöðumaður Borgarsögusafns mæti á fundinn og fari yfir ástand skúranna og framtíð þeirra.

Samþykkt.

23. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um þrengingar í ýmsum götum og hverfum í Reykjavík

Mál nr. US210278

Miklar þrengingar hafa staðið yfir í ýmsum götum og hverfum í Reykjavík á þessu kjörtímabili. Svo miklar þrengingar hefur verið farið í að þær hafa skapað mikla slysaáætlu og sem dæmi má nefna að nú í haustbyrjun voru gatnamótin af Kringlumýrarbraut upp á Bústaðaveg til vesturs þrengd mjög. Einnig má nefna algjöra lokun Lækjargötunnar á stóru svæði þrátt fyrir að hótélbyggingin þar er komin upp. Lokun bílastæða í miðborginni er svo annar handleggur eins og t.d. við Austurvöll. Á þessum grunni óskar borgarfulltrúi Miðflokksins að fá upplýsingar um:

1. Yfirlit yfir allar þrengingar á götum sem farið hefur verið í frá 1. júní 2018 innan borgarmarkanna hvort um sé að ræða borgargötur eða götur sem eru á ábyrgð Vegagerðarinnar.
2. Einnig er óskað eftir yfirliti yfir fækkun allra bílastæða frá 1. júní 2018 í borgarlandinu og þar undir fellur líka fækkun bílastæða sem hefur verið breytt í útisvæði fyrir rekstraraðila.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um ljósastýringu í bílakjallara Ráðhússins

Mál nr. US210285

Tillaga Flokks fólksins að ljósabúnaður við innkeyrslu bílakjallara Ráðhússins verði lagaður hið fyrsta. Í mörg ár hefur verið ljósabúnaður við innkeyrslu bílakjallara Ráðhússins, þar sem umferð upp og niður var stýrt með rauðu og grænu ljósi, þar sem innkeyrslan er einbreið. Til viðbótar var ljós fyrir ofan með textanum "Fullt" sem gaf til kynna að engin stæði væru laus og þá var rauða ljósið jafnframt logandi þótt enginn bíll væri að koma á móti. Nú hefur þetta verið tekið niður og einungis rautt og grænt ljós gefur til kynna hvort umferð sé að koma upp innkeyrsluna. Þetta er ekki lengur tengt teljara aðgangskerfisins. Afleiðingin er sú, að bílum er hleypt niður innkeyrsluna, en lokunarsláin opnast ekki ef stæðin eru öll upptekin. Það gerist einnig þótt einhver stæði séu laus, frátekin fyrir þá sem eru með sérstök kort frá Ráðhúsinu. Ófremdarástand hefur skapað við þessa breytingu þegar röð af 3-4 bílum eru á leið ofan í kjallarann en sláin lyftist þar sem kjallarinn er fullur. Allir meta það svo að græna ljósið þýði laus pláss og vandræði myndast þegar allir bílar þurfa að bakka aftur upp innkeyrsluna. Þessu þarf að breyta og setja aftur upp skiltið "Fullt" ásamt rauða ljósinu sem áður var, þannig að ekki sé ekið niður í bílakjallarann við þessar aðstæður.

Frestað.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, vegna álits umboðsmanns Alþingis um að hreyfihamlaðir megi leggja í almenn stæði á göngugötu

Mál nr. US210287

Fyrirspurn Flokks fólksins um viðbrögð skipulags- og samgönguráðs við álit umboðsmanns Alþingis um að hreyfihamlaðir megi leggja í almenn stæði á göngugötum. Fram hefur komið að handhafi stæðiskorts fyrir hreyfihamlaða kvartaði til umboðsmanns Alþingis yfir ákvörðun Bílastæðasjóðs Reykjavíkur um að leggja á hann stöðubrotsgjald. Handhafinn hafði lagt bíl sínum í almennt stæði á göngugötu en

Bílastæðasjóður taldi honum aðeins heimilt að leggja í sérmerkt bifreiðastæði fyrir hreyfihamlaða á göngugötu. Það var niðurstaða umboðsmanns að ekki væri hægt að fallast á þann lagaskilning að handhafar stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða gætu eingöngu lagt í sérmerkt stæði á göngugötum. Þetta er einmitt sá skilningur sem fulltrúi Flokks fólksins hafði á þeim lögum sem hér um ræðir og hefur það margsinnis komið fram í bókunum Flokks fólksins. Heimildin nær til þess að P merktir bílar megi leggja í göngugötunni sjálfri.

Frestað.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um skotsvæðið í Álfsnesi Mál nr. US210288

Fyrirspurn Flokks fólksins um hvort sé verið að leita að nýrri staðsetningu með virkum hætti og þá hvar, innan eða utan dyra? Skotsvæðinu í Álfsnesi var lokað án fyrirvara? Fram hefur komið að lokunin hafi komið meirihlutanum á óvart sem er sérkennilegt því málið hefur verið a.m.k. tvisvar rætt í borgarstjórn. Margir voru búnir að hafa uppi varnaðarorð og hneykslast á aðgerðarleysi heilbrigðisnefndar. Þegar loks er lokað er það ekki vegna mengunar heldur skipulagsmála. Halda mætti að "skipulagsmál" séu notuð sem átylla fyrir að loka. Finna þarf aðra lausn fyrir þá 1.500 félagsmenn og aðra sem stunda skotæfingar. Erfitt getur reynst að finna svæði þar sem ekkert mannlíf er í nágrenninu og þar sem blýmengun veldur ekki skaða og/eða þar sem skotæfingar skaða ekki náttúru. Ef utandyra er þarf það svæði að vera einangrað eða afskekkt og sem ekki er metið mikils virði út frá náttúru. Fyrirspurn Flokks fólksins lýtur að hvort verið sé að leita að nýrri staðsetningu og þá hvar, innan eða utan dyra?

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um aðstæður hjólandi vegfarenda í Úlfarsárdal Mál nr. US210289

Fulltrúi Flokks fólksins var fyrir nokkrum vikum með fyrirspurn um aðstæður hjólandi vegfarenda í Úlfarsárdal þar sem eru tröppur á göngustígum. Þarna fer fólk einnig um með barnakerrur. Í hverfinu eru tröppur víða og hafa börn sem hjóla í skólann þurft að bera hjól sín upp og niður tröppurnar eða leiða þau auk þess sem hjólastígar eru víða með krappar beygjur. Sendar voru myndir með fyrirspurninni til að sýna aðstæður. Fulltrúi Flokks fólksins kallar eftir endurskoðun á þessu en fékk engin viðbrögð önnur en þau að þetta væri í lagi við Urðarbrunn. Með þessari fyrirspurn sem hér er lögð fram er aftur sýnd mynd sem sýnir hvernig börn reyna að redda sér þegar aðstæður bjóða ekki upp á að hjóla á stíg. Hér má sjá hvernig þau einfaldlega hjóla á grasbakka með fram göngustígnum til að þurfa ekki að bera eða leiða hjól sín. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort skipulagsyfirvöld vilja ekki reyna að lagfæra þetta þannig að börn komist leiðar sinnar hjólandi án erfiðleika og einnig að fólk geti farið um með barnakerrur bæði þrí- og fjórhjóra? Það ástand sem þarna ríkir getur verið hættulegt. Stígarnir eiga að þjóna börnum á hjólum og hlaupahjólum sem og fólki með vagna og kerrur.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:00**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir
Sara Björg Sigurðardóttir
Marta Guðjónsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

5. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN059388
- Bergljót Rist, Svarðbæli, 531 Hvammstangi
 Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta atvinnuhúsnaðis í íbúðir í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.
 Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
 Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
6. Ásendi 19 (18.244.01) 108420 Mál nr. BN059821
- Ingibjörg R Björnsdóttir, Ásendi 19, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir skráningartöflu vegna eignaskiptasamnings fyrir þrífýlishús á lóð nr. 19 við Ásenda.
 Erindi fylgir fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, afritum af aðaltekningum samþykktum 22. júní 1989.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
7. Bergþórugata 10 (11.920.14) 102520 Mál nr. BN059905
- 410617-0560 Arnrún íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055749 þannig að svalagólf íbúða verða steipt og stigleiðslu með inntaki á norðurhlið er komið fyrir í stigahúsi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10-12 við Bergþórugötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum aðaltekningum.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
8. Bergþórugata 18 (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971
- 430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteiptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 8. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
 Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,7 rúmm.
 Stærð B-rými: 7,1 ferm.
 Samtals: 247,3 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
9. Bitruháls 1 (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059376
- 540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að útbúa starfsmannaaðstöðu með kaffistofu, bað- og búningsherbergi fyrir verkstæði í húsi á lóð nr. 1 við Biturhális.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN059351
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 vegna lokaúttektar sem felast í að skábrautum hefur verið snúið og innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun: 28,1 ferm., 297,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
11. Bolholt 6-8 (12.512.03) 103441 Mál nr. BN059741
Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í hluta annarrar hæðar, þar sem fyrirhugað er að innrétta málaskóla og sameina rými 0201, 0202 og 0206 og hluta af sameign, 0209, í einn eignarhluta, 0201, í húsi á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Erindi fylgir umboð eigenda F2012387 og F2252254 dags. 7. ágúst 2021, samþykki frá eiganda 0101 í húsi nr. 8 og eignarhluta 0204 í húsi nr. 6 við Bolholt dags. 8. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
12. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059946
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir til þess að breyta innra skipulagi í rými 0101, mhl. 06, sem felst í að innréttuð er skrifstofa með tilheyrandi starfsmanna-, salernis- og ræstiaðstöðu, í húsi við Katrínartún 4 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. Bústaðavegur 7 (17.375.01) 107409 Mál nr. BN059956
630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælifrafti og varaafstöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.
Stækkun er: 32,0 ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Dalbraut 1 (13.500.06) 104124 Mál nr. BN057975
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta skyndibitastað í flokki l teg. c í rými 0101 í húsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1 við Dalbraut.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. Döllugata 5 (51.136.03) 214839 Mál nr.
BN059225
- Bjarki Már Hinriksson, Döllugata 5, 113 Reykjavík
María Jóhannsdóttir, Döllugata 5, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053117 vegna lokaúttektar, þannig að arni er breytt í gaseldstæði með útblástursröri, og palli bætt við á lóð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Döllugötu.
Erindi fylgja EU vottun, merkt tæknigögn um eldstæði útgefið 26. mars 2021 og tölvupóstur frá umsækjanda dags. 23. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
16. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678 Mál nr.
BN059952
- 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjögurra deilda leikskóla fyrir 70 börn, mhl.03, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Stærðir mhl.03: 630.0 ferm., 2.047.5 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun unnin af Örugger verkfræðistofu, dags. 9. september 2021 og lóðablað 1.636.1 dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Egilsgata 32 (11.951.04) 102584 Mál nr.
BN059945
- Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlið lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr.
BN059944
- 710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi hárgreiðslustofu á 1. hæð í rými 0101, komið er fyrir kaffistofu og snyrtingu í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Stærð er: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Frakkastígur 9 (11.730.29) 101516 Mál nr.
BN059606
- 581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlið, stækka veitingastað í flokki II, teg.? og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 17. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021 og dags. 19. júlí 2021.

Stækkun: 82 ferm., 195 rúmm.
Eftir stækkun: 220 ferm., 590,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. Friggjarbrunnur 39-41 (26.935.07) 205811 Mál nr.
BN059834
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steipt parhús á þremur hæðum með einhalla léttu timbur þaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.
Stærð er: 527,0 ferm., 1.566,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. september 2021.
21. Giljaland 2-32 1-35 (18.530.01) 108769 Mál nr.
BN059837
Selma Svavarsdóttir, Giljaland 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti suðurhlíðar með því að færa hurð og vegg undir svölum auk þess að breyta innra skipulagi á neðri hæð í raðhúsinu nr. 19 á lóð nr. 2-32, 1-35 við Giljaland.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 21, 23 og 25 á A4 teikningu.
Stækkun: 2,5 ferm., 6,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. Grandagarður 14 (11.145.01) 100041 Mál nr.
BN059795
610621-2950 Noztra ehf., Álfhólsvegi 64a, 200 Kópavogur
480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru breytingar á innra skipulagi veitingastaðar og gerð ný inngangshurð á norðurhlíð húss á lóð nr. 14 við Grandagarð.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 7. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. janúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. Grettisgata 40 (11.900.12) 102350 Mál nr.
BN058013
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja hæð ofan á og stækka til suðurs og vesturs og gera vinnustofu á hluta jarðhæðar viðbyggingar við einbýlishús á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Stækkun: 133,8 ferm., 381,6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og 15. desember 2020 og ódagsett bréf frá hönnuði með uppfærðri erindislýsingu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Hafnarstræti 4 (11.402.04) 100829 Mál nr. BN059839
- Jón Bjarni Steinsson, Urriðaholtsstræti 32, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem felst í breytingum á innréttingum, loftræsingu, snyrtingu breytt í móttöku og innri skipan sæta á 3. hæð, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund f, krá, með gestafjölda 130 manns, 60 á 2. hæð og 70 manns á 3. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti. Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
25. Hrístateigur 15 (13.601.10) 104512 Mál nr. BN059941
- Þórir Jósef Einarsson, Hrístateigur 15, 105 Reykjavík
Unnur Ragnarsdóttir, Hrístateigur 15, 105 Reykjavík
551294-2349 Þórir J. Einarsson ehf., Hrístateigi 15, 105 Reykjavík
Sótt er um leyti til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárnri íbúðarhúsi nr. 15 við Hrístateig.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
26. Hrístateigur 23 (01.346.108) 104077 Mál nr. BN054355
- 540917-0270 Synaptik ehf., Skipasundi 14, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Hrístateig.
Erindi fylgir brunavirðing dags. 12. maí 1944, íbúðaskoðun byggingarfulltrúa dags. 29. maí 2018 og bréf hönnuðar dags. 21. september 2021.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.
27. Iðunnarbrunnur 6 (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108
- 630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlíð, bætt við hurð á vesturhlíð 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, stiga milli hæða hefur verið snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: 207 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm.
Samtals 415,2 ferm.
Gjald kr. 12.100

Frestað.
Lagfæra skráningu.

28. Iðunnarbrunnur 8 (26.937.03) 206079 Mál nr.
BN059110
- Sveinn Gíslason, Ólafsgeisli 97, 113 Reykjavík
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlíð, bætt við hurð á vesturhlíð 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tyfbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: 212,4 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm.
Samtals 415,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
29. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr.
BN059868
- 410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggingar matshlutar 03, 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.574,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Jöfursbás 9 (22.206.01) 228388 Mál nr.
BN059396
- 490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum, mhl.01, ásamt hjólaskýli, mhl.02, á lóð nr. 9 við Jöfursbás.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og yfirlýsing um deilibíla dags. 15. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.080,4 ferm., 3.466,8 rúmm.
B-rými: 91,3 ferm.
Samtals: 1.060,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. Klettagarðar 25 (13.242.01) 207396 Mál nr. BN059566
 490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058898 þannig að milligólf er stækkað, komið fyrir nýrri vöruhúð, utánaliggjandi flóttastiga ásamt minniháttar innanhúsbreytingum í húsi á lóð nr. 25 við Klettagarða.
 Stækkun millipalls: 15,2 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
32. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059055
 501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057821 þannig að texta í byggingarlýsingu er breytt á uppdrætti húss á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytingar.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
33. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
 420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur, norðvestur og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
 Stærð húss helst óbreytt.
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og ásýndar dags. 10. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
34. Laugavegur 33 33A33B (11.721.18) 101454 Mál nr. BN059113
 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta gluggum og færa til upprunalegs útlits og gerðar á húsi á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2021 og dags. 27. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
35. Laugavegur 35 (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059397
 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 7 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
 Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 28. september 2021.
 Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um umferð yfir lóðarmörk Vatnsstígs 4 og Laugaveg 35, einnig kvöð um aðgengi yfir lóðamörk vegna flóttaleiða um brunastiga, fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Laugavegur 166 (12.421.02) 103032 Mál nr. BN059571

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 4. hæðar þar sem eldhús, starfsmannaaðstaða, matsalur og fundarsalir voru endurinnréttaðir.

Sams konar breytingar voru samþykktar af byggingarfulltrúa 2011 en ekki útgefið byggingarleyfi.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júní 2021 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 23. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

37. Lofnarbrunnur 10-12 (26.958.05) 206088 Mál nr. BN056894

640817-1510 Þórþing ehf., Frostabíngi 4, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055096, þannig að komið er fyrir heitum pottum með 180 cm háum skjólvegg á milli pottana á lóð nr. 10 - 12 við Lofnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Erindi fylgir tölvupóstur frá Veitum dags. 12. desember 2019, ódagsett samþykki lóðarhafa nr. 14 og bréf frá hönnuði dags. 21. september 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgræiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

38. Lofnarbrunnur 32-34 (50.556.02) 206094 Mál nr. BN059955

520515-1000 Mánalind ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058642 þannig að svalahurðir eru færðar til í útvegg og útihurðum er speglað í parhúsi á lóð nr. 30-32 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgræiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

39. Lækjargata 2A (11.405.05) 100865 Mál nr.
BN059910
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki III tegund ? fyrir 220 gesti, sem deilir starfsmannaáðstöðu og eldhúsi með Hard Rock Cafe, en er að öðru leyti sjálfstæð rekstrareining í kjallara verslunar húss á lóð nr. 2a við Lækjargötu. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags.dags. 23. september 2021, bréf frá hönnuði dags. 8. mars 2021, samningur um samnýtingu L2A ehf og HRC Ísland ehf dags. 22. september 2021 á samt fylgiskjali 10 með leigusamningi hljóðvistaraskýrsla Hard Rock Cafe hljóðvist dags. október 2016 og yfirlit breytinga á A4 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 23. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Njarðargata 5 (11.855.09) 102199 Mál nr.
BN059254
Gunnar Magnússon, Kárastígur 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.
Stærð A rýma er: Öbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar mótttekið 3. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Húsaskoðunarskýrsla dags. 23. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Erindi vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A01c, A02c, A03b og A04a, dags. 20. september 2021.
41. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr.
BN059551
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, og rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Afgreiðist samhliða erindi BN058645.
Stækkun: 150.5 ferm., 153.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af greiðslukvittunum vegna þinglýsingar dags. 30. ágúst 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr.
BN058645
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og

28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð húss nr. 3 sem verður hluti Mathallar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.

Afgreiðist samhliða erindi BN059551.

Stærð: óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun yfir lóðamörk Pósthússtrætis 3, landnr. 100840 og Pósthússtrætis 5 landnr. 100829 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. Rökkvatjörn 2 (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800

481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.

Stærðir:

Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.

Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.

Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.

Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Gögn ófullnægjandi.

44. Rökkvatjörn 6 (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059909

671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýli með 12 íbúðum úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.

Stærð er: 1.016,2 ferm., 3.709,3 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Skildinganes 17 (16.714.05) 106791 Mál nr. BN059918

711297-2439 Sjálfstætt fólk ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa steyptan skjólvegg á suðausturlóðamörkum lóðar nr. 17 við Skildinganes.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 24. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Skólavörðustígur 4A-B (11.712.03) 101384 Mál nr. BN059838

041174-2939 Arnaud-Pierre Fourtané, Víðimelur 57, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga vöskum um þrjá í bakrými húsnæðis, reksturs sælkeraverslunar í húsi, matshluta 01 á lóð nr. 4A-B við Skólavörðustíg.

Stærð er: Öbreytt.

Erindi fylgir smækkað afrit af innsendum uppdráttum dags. 14. september 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Stangarhylur 7 (42.322.04) 110849 Mál nr. BN059950

660618-0150 Tónlistarfélag Árbæjar, Stangarhyl 7, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta verslun og kaffihús, veitingastað í flokki I. teg? fyrir 20 gesti í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Stangarhyl.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Ófullnægjandi gögn.

48. Sæbraut 101 (13.404.01) 173289 Mál nr. BN059881

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir fallvörn úr riðfrírri stálgrind, á dælustöð á lóð nr. 3 við Skúlagötu.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059639

591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að byggja 2 hæðir yfir "gjá" milli matshlutans og nýbyggingar, mhl. 02, sem tengir saman efstu hæðir bygginganna og til að innrétta skrifstofu- og fundaaðstöðu og stækkun á mötuneyti í húsi á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 6. júlí 2021, samþykki eigenda mhl. 02 dags. 6. júlí 2021 og yfirlit breytinga og bréf hönnuðar með skýringum dags. 21. júlí 2021 og annað varðandi samnýtingu bílastæða ódagsett. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.

Stækkun, mhl. 01: 954,2 ferm.

Eftir stækkun, mhl. 01: 14.232,8 ferm., 69.102,4 rúmm.

B-rými: 31,4 ferm., 125,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við fokheldi/lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. Urðarbrunnur 15 (50.536.02) 211720 Mál nr. BN059649

Hrannar Máni Gestsson, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík

Elísabet Inga Knútsdóttir, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús, með aukaíbúð á neðri hæð, á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.

Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða nr. 13 og nr. 17.

Stærð: 283,4 ferm., 930,1 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

51. Úlfarsbraut 38-40 (26.983.05) 205716 Mál nr. BN059948

Guðbjörg Helgadóttir, Úlfarsbraut 40, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053851 þannig að innra skipulag fyrstu hæðar er breytt, inntök færast úr þvottahúsi í bílgeymslu á efri hæð, þvottahús er stækkað, baðherbergi fært til og í stað glerhandriða verða sýlahandrið úr galvanhúðuðu stáli á parhúsi nr. 40, mhl.02, á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 23. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Vatnsveituvegur 4 (47.677.01) 179640 Mál nr. BN059960

660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 10 feta gám á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.

Meðfylgjandi erindi er afrit teikningar lóðar í A4 dags. september 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN059864

540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að stigi í rými 0102 er felldur út í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.

Stærð er óbreytt.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Ófullnægjandi gögn.

54. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN059951

530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059634 þannig að minni háttar breytingar eru gerðar á innra skipulagi dreifistöðvar og bílageymslu, bílastæðum fækkar úr 90 í 89 og stærðir breytast lítillega í bílgeymslu sem er mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti.

Stækkun: 13,8 ferm., 72,9 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

55. Vitastígur 9 (11.740.30) 101577 Mál nr.
BN059883

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, með þremur fasteignarnúmerum, F2005282, F2005283 og 2005284, á lóð nr. 9 við Vitastíg.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021 og ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021.

Stærð niðurrifs er: 247,6 ferm., 687 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda.

56. Vitastígur 9A (11.740.29) 101576 Mál nr.
BN059882

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að parhús, mhl. 01, fasteignanúmer F2005280, á lóð nr. 9A við Vitastíg.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021 og ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021.

Stærð niðurrifs er: 97,1 ferm., 238 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda.

Ýmis mál

57. Bergstaðastræti 13 (11.803.09) 101720 Mál nr.
BN059971

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina, Bergstaðastræti 13, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.09.2021.

Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) er 705 m².

Teknir 84 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) verður 621 m².

Sjá þinglýst afsal nr. 411-E-027429/1980, dags. 05.11.1980, vegna lóðarinnar Bergstaðastrætis 13.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

58. Otrateigur 2-14 (13.470.01) 104091 Mál nr.
BN059942

611097-2639 Otrateigur 2-14, húsfélag, Otrateigi 12, 105 Reykjavík

Ragnheiður Hauksdóttir, Otrateigur 4, 105 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að síkka glugga á suðurhlið aðkomuhæðar og setja þess í stað rennihurð, jafnframt yrði núverandi hurð á suðurhlið breytt í glugga á húsum á lóð nr. 2-14 við Otrateig.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki nær allra eigenda á skýringarmynd dags. 14. september 2021.

Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi, sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.

59. Úthlíð 5 (12.701.09) 103571 Mál nr. BN059947

Óskar Long Einarsson, Grettisgata 31, 101 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að stækka hurðargat í vegg eldhúss um 80 sm og jafnframt áður gerða stækkun hurðargats vegg í borðstofu í húsi á lóð nr. 5 við Úthlíð.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. september 2021, skýringarmynd af fyrirhugaðri breytingu, tölvupóstur rafvirkjameistara dags. 6. júlí 2021 og afrit af meistarabréfi rafvirkjameistara dags. 27. október 2020.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:10.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir