

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 2. júní kl. 09:03, var haldinn 106. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson og Aron Leví Beck. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Dóra Björt Guðjónsdóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Þórdís Pálsdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn með fjarfundarbúnaði: Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Inga Rún Sigurðardóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 21. og 28. maí 2021.

2. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, íbúðarbyggð og blönduð byggð, breyting á aðalskipulagi Mál nr. SN190323

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, endurskoðun stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggð og tæknileg uppfærsla Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, með lengingu skipulagstímabils til ársins 2040. Eftirfarandi eru gögn sem fylgja málinu og eru hér lögð fram;

1. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Megin markmið um þróun byggðar og bindandi ákvæði um landnotkun, byggingarmagn, þéttleika og yfirbragð byggðar, grænt hefti, tillaga, dags. maí 2021.
2. Þéttbýlisuppdráttur, 1:20.000, tillaga dags. í maí 2021.
3. Sveitarfélagsuppdráttur, 1: 50.000, tillaga dags. í maí 2021.
4. Umhverfisskýrsla: Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Endurskoðuð stefna um íbúðarbyggð og blandaða byggð og framlenging skipulagstímabils til 2040 (B3), dags. í janúar uppf. í maí 2021, VSO-ráðgjöf.
5. Reykjavík 2040. Lýsing helstu breytinga og forsendur (B1), blátt hefti, dags. í maí 2021.
6. Forsendur og áherslur sem samþykktar voru með AR2010-2030. Ítarefni og skýringargögn (B2). Kaflar merktir B2. Borgin við Sundin, B2. Skapandi borg, B2. Græna borgin, B2. Vistvænni samgöngur, B2. Borg fyrir fólk og B2. Miðborgin.
7. Skipulagsstofnun, umsögn dags. 20. maí 2021.
8. Minnisblað umhverfis- og skipulagssvið, dags. 28. maí 2021.

Samþykkt að auglýsa aðalskipulagstillögu, skv. 31. gr. skipulagslaga, ásamt umhverfisskýrslu, sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlna, og öðrum fylgiskjölum, með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Aðalskipulagið 2010-2030 markaði tímamót í skipulagssögu borgarinnar. Horfið var frá bílmiðuðum hugmyndum seinustu aldar og stefnan sett á þetta, mannvæna, nútímalega borgarbyggð þar sem virkir samgöngumátar eru í fyrirrúmi. Með tillögunum nú er lagt til að aðalskipulagið sé framlengt og uppfært til ársins 2040. Ný viðmið eru sett um þéttleika, gæði og yfirbragð byggðar og skipulagið fléttað við húsnæðisáætlun og loftslagsstefnu borgarinnar. Rými er skapað fyrir Borgarlínu og stokka. Hér er áfram haldið á braut sjálfbærrar borgarþróunar og áhersla lögð á þéttingu byggðar innan vaxtarmarka. Við styðjum þessar tillögur heilshugar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Nauðsynlegt er að íbúðaframboð sé fullnægjandi og raunsætt á tímabilinu. Ef spá um kröftugan vöxt rætist er árleg þörf talin 1.210 íbúðir ári til 2040, eða 24.200 íbúðir. Að óbreyttu mun þessi tala ekki nást og húsnæðisverð í Reykjavík því áfram undir þrýstingi vegna skorts á fjölbreyttu framboði bygginga. Ahyggjur vekur að ekki er áformað að heimila uppbyggingu á Keldum fyrr en eftir áratug. Ekki er gert ráð fyrir íbúðum í Örfirisey né á BSÍ reit. Hætta er því á að áfram skorti hagkvæma reiti til fjölbreyttrar húsnæðisuppbyggingar og óvissa um uppbyggingu í Úlfarsárdal. Þá er beinlínis gengið út frá því að yfir 4.000 íbúðir verði byggðar á skipulagstímanum þar sem flugbrautir Reykjavíkurflugvallar eru, en í athugasemdum Skipulagsstofnunar er bent á ekki liggur fyrir ákvörðun af hálfu ríkisins að leggja af flugvöll í Vatnsmýri. Það er með öðrum orðum gat í húsnæðisáætlun borgarinnar upp á þúsundir íbúða. Þá er gengið á græn svæði og gert ráð fyrir fjögurra hæða húsum efst í Laugardalnum upp á 30.000 m² á reit M2g. Tillagan gerir ekki ráð fyrir sveigjanleika hvað varðar notkunarheimildir atvinnuhúsnæðis. Undanfarin ár hafa sýnt hversu mikið getur breyst á stuttum tíma. Af þessum sökum öllum leggjumst við gegn þessum viðauka.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsstofnun gerir fjölmargar athugasemdir við þessar breytingar. Áætlað er að íbúðarbyggð og blönduð byggð rísi innan vaxtarmarka til ársins 2040. 80% nýrra íbúða til 2040 verði innan áhrifasvæðis Borgarlínu og 80% nýrra íbúða verði í grennd við öflugan atvinnukjarna. 90% nýrra íbúða á að byggja á röskuðum eða þegar byggðum svæðum. Hér er verið að boða massíva þrengingarstefnu enda telur Skipulagsstofnun telur að vissa hættu á því að gengið verði of langt í þéttingu byggðar. Ljóst er að ef 80% nýrra íbúða verði á áhrifasvæði svokallaðrar borgarlínu þá þýðir það rosalega röskun í rótgrónum hverfum með tilheyrandi álagi á umhverfið og íbúana. Það er sláandi að ekki er gert ráð fyrir frekari úthlutun lóða í úthverfum Reykjavíkur þar sem möguleiki væri á stórkostlegri uppbyggingu hagkvæms húsnæðis. Flugvöllurinn í Vatnsmýrinni er ekki á förum næstu áratugi en samt er gert ráð fyrir 4.000 íbúða byggð þar í þessum áformum. Skipulagsstofnun bendir á að ekki liggi fyrir ákvörðun af hálfu ríkisins um að færa miðstöð innanlandsflugs og leggja af flugvöllinn. Því má segja að þessar breytingar byggi á mjög veikum grunni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ekki er hægt að koma öllum athugasemdum fyrir í stuttri bókun við viðamikla skýrslu. Sársaukafyllst er hve mikið er gengið á náttúru og lífríki til að þetta byggð t.d. með landfyllingaráformum m.a. við Elliðaárósa. Tillögur um mótvægisáðgerðir eru aumar. Að fylla fjörur er greinilega freistandi áðgerð til að þetta en „þétt“ þýðir ekki endilega mannvænt og „þétt“ þýðir ekki endilega gæði eða hagkvæmni. Hreinsistöð Veitna við Klettagarða krefst t.d. landfyllinga nú og meira í framtíðinni. Eyðilegging á náttúru og skemmd á lífríki verður þegar sprengt verður fyrir Arnarnesvegi og Vatnsendahvarfið klofið, framkvæmt sem gagnast Kópavogi fyrst og fremst en sem mun leiða til mikillar aukningar á umferð

á Breiðholtbraut. Þrengt er að þróun fyrirhugaðs Vetrargarðar. Ábendingar hafa komið um að þétting byggðar leiði til dýrari íbúða en ella og samræmist það ekki stefnu um hagkvæmt húsnæði. Vakin er athygli á húsnæðisþörf fólks á aldri yfir 67 ára. Búa þarf til fleiri kjarna byggðar, sbr. Sléttuvegur, þar sem íbúðir njóta nálægðar við "þjónustusel". Gengið er út frá því sem vísu að flugvöllurinn fari úr Vatnsmýri og yfir á Hólmsheiði. Er það ekki frekar bratt að ganga út frá því á þessum tímamarki? Hér er ekki hægt að tala um nein tímamót enda rennt með margt blint í sjóinn og margt er mjög umdeilt.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 10:31 vikur Þórdís Pálsdóttir af fundi.
- Kl. 10:31 tekur Örn Þórðarson sæti á fundinum.

3. HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.1 Neðra (06.1) Mál nr. SN160263
Breiðholt, tillaga

Lögð fram tillaga að hverfisSKIPULAGI Breiðholts, hverfi 6.1 Neðra Breiðholt, dags. 30. apríl 2021, ásamt almennri greinargerð og stefnu, dags. 30. apríl 2021, og skipulagsskilmálum, dags. 30. maí 2021. Einnig er lögð fram verklýsing fyrir hverfisSKIPULAG dags. 25. mars 2015, lagf. 4. maí 2015, skýrsla um íbúabátttöku og samráð dags. 7. desember 2020, athugasemdir, ábendingar og spurningar sem bárust á kynningartíma vinnslutillagna hverfisSKIPULAGS fyrir Breiðholt á tímabilinu 16. júlí til 18. september 2020, samantekt á úrvinnslu athugasemda og ábendinga frá íbúum og hagsmunaaðilum dags. 26. maí 2021 og byggðakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur fyrir borgarhluta 6, Breiðholt, skýrsla 216 frá árinu 2021.

Samþykkt að auglýsa nýtt hverfisSKIPULAG fyrir Breiðholt, HVSK í BH6, skv. 1. mgr. 41. gr., sbr. 5. mgr. 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

HverfisSKIPULAG Breiðholts er afrakstur faglegrar vinnu og umfangsmikils samráðs við íbúa. Það er deiliskipulag fyrir gróin hverfi sem á að gera þau vistvænni og sjálfbærari. HverfisSKIPULAGIÐ mun einnig einfalda íbúum að sækja um breytingar á fasteignum eða lóðum. Við fögnum hugmyndum um danshús og vetrargarð. Hugmyndir um borgargötur og hverfiskjarna eru trúverðugar og bæta hverfið. Við teljum að stórbílastæði eigi að vera víkjandi í skipulagi hverfis en jafnframt að eðlilegt sé að taka gjald fyrir þau meðan þau eru.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að brugðist hafi verið við ýmsum athugasemdum íbúa og að kynning sé ítarleg. Mikilvægt er að unnið verði heildarskipulag fyrir Mjódd sem lykilsvæði til framtíðar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins vill bóka um m.a. hverfiskjarnann í Arnarbakka. Til að styðja við hverfiskjarnann við Arnarbakka er mikilvægt að finna honum viðtækara hlutverk en honum er ætlað í dag. Þetta getur haft mikil áhrif á hvernig til tekst við endurlífgun hverfisins. Gatan á að verða borgargata en að gera Arnarbakkann að borgargötu fram hjá Breiðholtsskóla krefst mikilla breytinga á núverandi vegi. Það vantar í áætlunina. Samhliða hverfisSKIPULAGI er unnið deiliskipulag fyrir verslunarlóðina í Arnarbakka 2–6 sem gerir ráð fyrir að núverandi hús séu fjarlægð og ný uppbygging

heimiluð með verslunarrýmum á jarðhæðum að hluta og íbúðum á efri hæðum. Gert er ráð fyrir mikilli fjölgun íbúða. Heilmikil gagnrýni hefur komið fram um mikið aukið byggingarmagn á kostnað rýmis og grænna svæða. Heimilt er að reisa allt að 3 íbúðarhæðir ofan á húsin. Gert er sem sé ráð fyrir lágum byggingum, en er það rétt stefna?. Einmitt þetta svæði getur kannski tekið við hárrí byggingu, svo sem áberandi turnbyggingu sem setja myndi mark á hverfið. Svæði sunnan við Arnarbakka, þar sem nú er opið svæði til sérstakra nota mætti t.d. koma á mörgum ólíkum íbúðabyggingum til að tryggja betur að um blandaða byggð verði að ræða en ekki einsleita.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.2 (06.2) Mál nr. SN160264
Seljahverfi, tillaga

Lögð fram tillaga að hverfisSKIPULAGI Breiðholts, hverfi 6.2 Seljahverfi, dags. 30. apríl 2021, ásamt almennri greinargerð og stefnu, dags. 30. apríl 2021, og skipulagsskilmálum, dags. 30. apríl 2021. Einnig er lögð fram verklýsing fyrir hverfisSKIPULAG dags. 25. mars 2015, lagf. 4. maí 2015, skýrsla um íbúðabátttöku og samráð dags. 7. desember 2020, athugasemdir, ábendingar og spurningar sem bárust á kynningartíma vinnslutillagna hverfisSKIPULAGS fyrir Breiðholt á tímabilinu 16. júlí til 18. september 2020, samantekt á úrvinnslu athugasemda og ábendinga frá íbúum og hagsmunaaðilum dags. 26. maí 2021 og byggðakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur fyrir borgarhluta 6, Breiðholt, skýrsla 216 frá árinu 2021.

Samþykkt að auglýsa nýtt hverfisSKIPULAG fyrir Breiðholt, HVSK í BH6, skv. 1. mgr. 41. gr., sbr. 5. mgr. 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

HverfisSKIPULAG Breiðholts er afrakstur faglegrar vinnu og umfangsmikils samráðs við íbúa. Það er deiliskipulag fyrir gróin hverfi sem á að gera þau vistvænni og sjálfbærari. HverfisSKIPULAGIÐ mun einnig einfalda íbúum að sækja um breytingar á fasteignum eða lóðum. Við fögnum hugmyndum um danshús og vetrargarð. Hugmyndir um borgargötur og hverfiskjarna eru trúverðugar og bæta hverfið. Við teljum að stórbílastæði eigi að vera víkjandi í skipulagi hverfis en jafnframt að eðlilegt sé að taka gjald fyrir þau meðan þau eru.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að brugðist hafi verið við ýmsum athugasemdum íbúa og að kynning sé ítarleg. Mikilvægt er að unnið verði heildarskipulag fyrir Mjódd sem lykilsvæði til framtíðar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þegar horft er til Seljahverfisins er fókus Flokks fólksins á þeim skaða sem þar stendur fyrir dyrum að valda sem er að sprengja fyrir hraðbraut. Hraðbraut þvert yfir Vatnsendahvarf mun íþyngja Reykvíkingum mjög vegna aukinnar umferða sem það skapar á Breiðholtsbraut. Umhverfismatið er fjörgamalt. Margt hefur breyst. Umferðin á fyrsta áfanga Arnarnesvegjar hefur nú þegar náð efri mörkum umferðar í matinu en samt á að tengja Salahverfi við Breiðholtsbraut með tilheyrandi stofnbrautarumferð. Í gögnum er reynt að skreyta málið, sagt fullum fetum að þessi framkvæmd muni ekki hafa neikvæð áhrif. Um þetta er efast. Það er ekki hægt að segja að hraðbraut sem liggur við fyrirhugaðan Vetrargarð muni ekki hafa áhrif?

Hvað með þróunarmöguleika svæðisins, mengun og umferðarhávaða? Skipulagsyfirköld í Reykjavík eru ekki að gæta hagsmuna borgarbúa í þessu máli heldur þjóna hagsmunum Kópavogsbúa. Skipulagsyfirköld hefðu átt að berjast fyrir borgarbúa í þessu máli og krefjast nýs umhverfismats. Byggja á í Kópavogi 4.000 manna byggð efst á Vatnsendahvarfi næstu ár sem ekki hefur verið tekið með inn í reikninginn. Meirihlutinn hefur brugðist í þessu máli að berjast ekki fyrir að fá nýtt umhverfismat og ætla að bjóða börnum upp á að leika sér í Vetrargarði og á skíðum í hraðbrautar-mengunarmekki.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.3 Efra (06.3) Mál nr. SN160265
Breiðholt, tillaga

Lögð fram tillaga að hverfisSKIPULAGI Breiðholts, hverfi 6.3 Efra Breiðholt, dags. 30. apríl 2021, ásamt almennri greinargerð og stefnu, dags. 30. apríl 2021, og skipulagsskilmálum, dags. 30. apríl 2021. Einnig er lögð fram verklýsing fyrir hverfisSKIPULAG dags. 25. mars 2015, lagf. 4. maí 2015, skýrsla um íbúabátttöku og samráð dags. 7. desember 2020, athugasemdir, ábendingar og spurningar sem bárust á kynningartíma vinnslutillagna hverfisSKIPULAGS fyrir Breiðholt á tímabilinu 16. júlí til 18. september 2020, samantekt á úrvinnslu athugasemda og ábendinga frá íbúum og hagsmunaaðilum dags. 26. maí 2021 og byggðakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur fyrir borgarhluta 6, Breiðholt, skýrsla 216 frá árinu 2021.

Samþykkt að auglýsa nýtt hverfisSKIPULAG fyrir Breiðholt, HVSK í BH6, skv. 1. mgr. 41. gr., sbr. 5. mgr. 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

HverfisSKIPULAG Breiðholts er afrakstur faglegrar vinnu og umfangsmikils samráðs við íbúa. Það er deiliskipulag fyrir gróin hverfi sem á að gera þau vistvænni og sjálfbærari. HverfisSKIPULAGIÐ mun einnig einfalda íbúum að sækja um breytingar á fasteignum eða lóðum. Við fögnum hugmyndum um danshús og vetrargarð. Hugmyndir um borgargötur og hverfiskjarna eru trúverðugar og bæta hverfið. Við teljum að stórbílastæði eigi að vera víkjandi í skipulagi hverfis en jafnframt að eðlilegt sé að taka gjald fyrir þau meðan þau eru.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að brugðist hafi verið við ýmsum athugasemdum íbúa og að kynning sé ítarleg. Mikilvægt er að unnið verði heildarskipulag fyrir Mjódd sem lykilsvæði til framtíðar.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Á sama tíma og áheyrnarfulltrúi Sósíalista fagnar hverfisSKIPULAGI fyrir allt Breiðholtið og uppbyggingu þar verður hann að setja sig upp á mótí áformum um uppbyggingu íbúða á þróunarsvæðum við Suðurhóla og Suðurfell. Fulltrúinn hefur talað við marga íbúa Breiðholts sem eru alfarið á mótí uppbyggingu á annarsvegar mikilvægu leiksvæði í miðju hverfis og hins vegar efst í Elliðaárdalnum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúa Flokks fólksins finnst að víða megi gera breytingar og lagfæringar í Efra Breiðholti en hér er á að auka byggingarmagn gríðarlega og þá sem

blokkir. Ekki verður mikið um blandaða byggð. Fækka á bílastæðum til muna í óþökk margra. Athugasemdir bárust torgið við Gerðuberg verði eftt. Gæta þarf að því að heimildir um aukið byggingarmagn valdi því ekki að afrennslisstuðull lóðar hækki heldur sé unnið á móti auknu byggingamagni með blágrænum ofanvatnslausnum innan lóðar sem því nemur. Víða í Breiðholti á að byggja hús með flötum þökum. Það á ekki að leyfa flöt þök þar sem ekki eru fyrir í skipulaginu. Með þessu er verið að ná einni viðbótarhæð, en nú einkennist byggðin af húsum með hallandi þaki. Ef horft er til stíga sem samgönguæðar þá eru margir núverandi stígar í Breiðholti að virka sem göngustígar en ekki sem hjólastígar og núverandi kerfi á ekki að festa í sessi. Það verður að fara að miða við að hjólhlaupahjól verði kostur í samgöngum í Efra Breiðholti. Þær fáu breytingar sem hafa verið gerðar á stígum eru ekki til bóta fyrir hjólreiðar. Kallað hefur eftir viðgerðum á gangstéttum í hverfinu og er það langalgengasta athugasemdin í þessum málaflokki sem skráð var á íbúafundi í hverfinu.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. HverfisSKIPULAG – leiðbeiningar. Mál nr. SN180716

Lögð fram tillaga að breytingu á leiðbeiningu hverfisSKIPULAGS um fjölgun íbúða dags. 31. maí 2021 sem felur í sér rýmri heimildir til stærðar aukaíbúðar í einbýlishúsum.

Samþykkt að auglýsa leiðbeiningar um breytingu á fjölgun íbúða á grundvelli samþykktar um málsmeðferð leiðbeininga fyrir hverfisSKIPULAG í Reykjavíkurborg sem samþykkt var í borgarráði þann 24. janúar 2019. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

HverfisSKIPULAG Breiðholts er afrakstur faglegrar vinnu og umfangsmikils samráðs við íbúa. Það er deiliskipulag fyrir gróin hverfi sem á að gera þau vistvænni og sjálfbærari. HverfisSKIPULAGIÐ mun einnig einfalda íbúum að sækja um breytingar á fasteignum eða lóðum. Við fögnum hugmyndum um danshús og vetrargarð. Hugmyndir um borgargötur og hverfiskjarna eru trúverðugar og bæta hverfið. Við teljum að stórbílastæði eigi að vera víkjandi í skipulagi hverfis en jafnframt að eðlilegt sé að taka gjald fyrir þau meðan þau eru.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er jákvætt að brugðist hafi verið við ýmsum athugasemdum íbúa og að kynning sé ítarleg. Mikilvægt er að unnið verði heildarskipulag fyrir Mjódd sem lykilsvæði til framtíðar.

Ævar Harðarson deildarstjóri hverfisSKIPULAGS tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Sægarðar 1 og 3, breyting á deiliskipulagi (01.33) Mál nr. SN200616
Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvægi 152, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Faxaflóahafna sf. dags. 5. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sundahafnar norðan Vatnagarða vegna lóðanna nr. 1 og 3 við Sægarða. Í breytingunni felst að færa lóðarmörk Sægarða 1 og 3 til suðausturs, stækka lóð Sægarða 3, stækka byggingarreit, hækka hámarkshæð byggingar á lóð Sægarða 1 og færa lagnaleið Veitna, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 2. október 2020. Tillagan var auglýst frá 29. janúar 2021 til og með 15. mars 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir:

Gylfi Gunnarsson og Guðmundur R. Sigtryggsson dags. 12. mars 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

- Kl. 11:05 vikur Dóra Björt Guðjónsdóttir af fundi.
 - Kl. 11:05 tekur Valgerður Árnadóttir sæti á fundinum.
8. Hringbraut 116/Sólvallagata 77 - (01.138.2) Mál nr. SN210166
Steindórsreitur, breyting á deiliskipulagi
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 1. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Steindórsreits vegna Hringbrautar 116/Sólvallagötu 77. Í breytingunni felst færsla á innkeyrslu í bílakjallara og minniháttar breytingar tengdar því, samkvæmt uppd. Plúsarkitekta ehf. dags. 4. mars 2021, br. 26. maí 2021. Tillaga var auglýst frá 25. mars 2021 til og með 11. maí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Ásta Olga Magnúsdóttir dags. 11. maí 2021 og Vegagerðin dags. 12. maí 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Rétt er að ganga ekki lengra en þegar hefur verið samþykkt til að skapa sátt, en andstaða hefur verið að hálfu íbúasamtaka vesturbæjar og Vesturbæjarskóla.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Auka á byggingarmagn á efri hæðum sem hefur áhrif á skuggavarp. Með auknu byggingarmagni mun umferð aukast. Hvað varðar öryggisþáttinn þá hefur Hringbrautin mjög lengi verið ein af þeim götum þar sem gangandi og hjólandi vegfarendum er hættu búinn. Hringbraut er og verður alltaf mikil umferðargata.

Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(E) Samgöngumál

9. Breytt fyrirkomulag umferðar á Mál nr. US210142
Geirsgötu, í tengslum við uppbyggingu
Austurhafnar, tillaga - USK2021050115

Lögð fram svohljóðandi tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 27. maí 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

- Göngubverun yfir Geirsgötu móts við Reykjastræti verði stjórnað umferðarljósum.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Gangbrautarljós yfir Geirsgötu til móts við Reykjastræti bæta öryggi gangandi vegfarenda. Gönguleið milli Hörpuleiðin mill Hörpu og Kvosarinnar verður betri. Við styðjum þessar tillögur.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Ljósastýringar við Geirsgötu er í molum og valda miklum óþarfa töfum á umferð. Umferðarljós eru illa stillt og er umferð á rauðu ljósi ítrekað að óþörfu. Mikilvægt er að gera úrbætur í þessum efnun áður en enn einum ljósum verði bætt við með tilheyrandi óþarfa töfum á umferð, mengun, óþægindum og minnkandi öryggi fyrir óvarða vegfarendur.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enn er verið að draga umferðarhraða niður með tilheyrandi mengun. Borgarfulltrúi Miðflokksins vill öryggi fyrir alla, gangandi, hjólandi og akandi. Nú á að stoppa umferð enn frekar á Geirsgötu. Ekki er hugsað um hvaða umferð fer um götuna. Það skal upplýst að um Geirsgötu fer allur olúflutningur úr birgðastöðinni í Örfirisey. Það er mikið lán að ekki hafi orðið meiriháttar harmleikur á þessari götu sem er mjög þröng. Geirsgatan er tifandi tímasprengja meðan olúflutningar fara um götuna. Ekki er hugsað um öryggi og rýmingu svæðisins ef alvarlegir atburðir gerast á þessu svæði sem leiða má til olúflutninga.

10. Breytt fyrirkomulag umferðar, í tengslum við endurnýjun umferðarljósabúnaðar, tillaga - USK2021050015 Mál nr. US210153

Lögð fram svohljóðandi tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 27. maí 2021:

Í tengslum við endurnýjun á umferðarljósabúnaði 2021 er lagt til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi breytingar á fyrirkomulagi umferðar á tveimur gatnamótum og einni göngugöngum. - Á gatnamótum Háaleitisbrautar og Listabrautar er gert ráð fyrir að önnur akrein af tveimur á Listabraut til vesturs verði afnumin. - Á gatnamótum Stekkjarbakka og Álfabakka er gert ráð fyrir að afnema hægribeygjufrámhjálaup frá Stekkjarbakka vestur Álfabakka. - Að ljósastýrð göngugöngum yfir Lönguhlíð milli Eskitorgs og Blönduhlíðar verði færð norður fyrir Blönduhlíð.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur til að tillögunni sé frestað. Frestunartillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með frestun.

Formaður skipulags- og samgönguráðs leggur til að hver liður tillögunnar sé afgreiddur fyrir sig:

- Á gatnamótum Háaleitisbrautar og Listabrautar er gert ráð fyrir að önnur akrein af tveimur á Listabraut til vesturs verði afnumin.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

- Á gatnamótum Stekkjarbakka og Álfabakka er gert ráð fyrir að afnema hægribeygju-framhjálaup frá Stekkjarbakka vestur Álfabakka.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.

- Að ljósastýrð gönguþverun yfir Lönguhlíð milli Eskitorgs og Blönduhlíðar verði færð norður fyrir Blönduhlíð.

Samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Bætt öryggi við gangbrautir er löngu tímabært og jákvæð breyting. Þær tilteknu breytingar styðjum við heilshugar. Annars staðar er verið að þrengja að umferð í borginni, en á sama tíma hafa umsamdar úrbætur tafist árum saman. Má nefna gatnamót við Bústaðaveg og Arnarnesveg sem ljúka átti á þessu ári samkvæmt samgöngusáttmála. Þá hefur ekkert gerst í að bæta ljósastýringar í borginni. Það er miður. Það stefnir því að óbreyttu í umferðartafir aukist enn frekar vegna aðgerða og aðgerðaleysis meirihlutans.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Forsaga þessa máls er að 14. október 2019 auglýsti Reykjavíkurborg rammasamningsútboð á Evrópska efnahagssvæðinu nr. 14356 auðkennt „Rammasamningur um stýribúnað umferðarljósa“. Hinn 5. desember 2019 samþykkti innkauparáð Reykjavíkurborgar erindi Umhverfis- og skipulagssviðs um að taka tilboðs í því útboði yrði dregin til baka þar sem ákveðið hefði verið að fella útboðið niður og áformað væri að bjóða verkefnið út að nýju. Þann 18. ágúst 2020 auglýsti Reykjavíkurborg útboð nr. 14943 auðkennt „Endurnýjun MP stýrikassa“ og var útboðið skilyrt því að boðnir stýrikassar skyldu geta „tengst miðlægri stýritölvu umferðarljósa (MSU) sem keypt var án útboðs, ásamt mjög sértækum lausnum sem ljóst var að einungis einn bjóðandi gæti boðið. Útboðið var svo sértækt að það sló út alla aðra en SIEMENS frá Smith og Norland ehf. sem hefur haft einokun á umferðarljósastýringu í Reykjavík og höfuðborgarsvæðinu í tugi ára. Hér er kynnt að búnaður vegna endurnýjunar umferðarljósanna hafi verið keyptur í kjölfar útboðs 14943 árið 2020. Reykjavíkurborg tók tilboði á umferðarbúnaði frá Smith og Norland ehf. upp á 80 milljónir. Nú eru þær komnar í 300 milljónir með aukaverkum!!! Til að bíta höfuðið af skömminni er ferðin notuð til að þrengja að umferð sem er þvert á samgöngusáttmálann.

11. Káratorg forhönnun, kynning Mál nr. US210155

Forhönnun torgs á mótum Frakkastígs, Njálsgötu og Kárastígs, kynnt.

Rebekka Guðmundsdóttir deildarstjóri borgarhönnunar tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt er forhönnun Káratorgs sem er torg á mótum Frakkastígs Njálsgötu og Kárastígs. Fulltrúa Flokks fólksins finnst vont að hafa ekki fengið kynninguna fyrir fundinn til að kynna sér innihald hennar, út á hvað þetta gengur? Hver er áætlaður kostnaður við þetta torg? Hver er ástæða þess að talið er mikilvægt að fara í þetta verk núna þegar samfélagið er að koma úr afar erfiðu ástandi? Engar upplýsingar um þetta fylgir með í kynningunni. Fulltrúi Flokks fólksins er nú orðinn all brenndur á gerð torga á vakt þessa meirihluta, framkvæmdir sem virðist vera í miklum forgangi hjá

valdhöfum. Þegar víða kreppir skóginn í grunnþjónustu og margir eiga um sárt að binda þá skýtur svona framkvæmd skökku við nú. Nota má þetta fjármagn frekar til að ná niður biðlistum.

(D) Ýmis mál

12. Heilsuborgin Reykjavík, Lýðheilsustefna Mál nr. US210154
Reykjavíkurborgar til 2030 -
USK2021050116

Lögð fram umsagnarbeiðni borgarráðs dags. 27. maí 2021 ásamt bréfi borgarstjóra, dags. 17. maí 2021, varðandi drög að lýðheilsustefnu Reykjavíkur til 2030.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram umsagnarbeiðni borgarráðs v. drög að lýðheilsustefnu. Fulltrúi Flokks fólks varð fyrir miklum vonbrigðum með þessi drög. Lýðheilsa er samheiti yfir heilsuvernd og forvarnir og miðar að því að viðhalda og bæta heilbrigði fólks. Farið er vítt og breitt í stefnunni með fögur fyrirheit. Ekki orð er um biðlista sem er rótgróið mein í Reykjavíkurborg. Hvergi er minnst á 1033 börn sem bíða eftir að fá nauðsynlega aðstoð til að bæta líðan sína og hjálpa þeim með sértæk vandamál sín. Börn sem fá ekki nauðsynlega sálfræðiaðstoð eiga á hættu að hraka. Með biðinni er heilsu þeirra ógnað jafnvel til frambúðar. Hvergi er minnst á biðlista eldri borgara eftir þjónustu eða fatlaðs fólks eftir húsnæði. Útrýming á fátækt og að auka jöfnuð meðal barna í Reykjavík hefur heldur ekki fangað höfunda stefnunnar. Langir biðlistar, fátækt og ójöfnuður er stærsti lýðheilsuvandi þessarar borgar. Í stefnunni segir að reyna á að manna stöður leikskóla sem þessum meirihluta hefur ekki lánast að gera á þeim þremur árum. Í borginni er vaxandi fátækt, vaxandi vanlíðan barna og biðlistar í sögulegu hámarki.

(B) Byggingarmál

13. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1116 frá 25. maí 2021

(D) Ýmis mál

14. Stekkjarsel 7, kæra 66/2021 (04.924.1) Mál nr. SN210401
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. maí 2021 ásamt kærðu dags. 25. maí 2021 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 2. mars 2021 á umsókn um áður gerðar breytingar sem felast í því að útgröfnu rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.

15. Laugardalur - austurhluti, breyting á (01.39) Mál nr. SN200070
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 18. maí 2021 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir austurhluta Laugardals.

16. Hraunbær 133, breyting á deiliskipulagi (04.341.1) Mál nr. SN210046

Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík
Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 18. maí 2021 á breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðarinnar nr. 133 við Hraunbæ.

17. Vogabyggð svæði 2, breyting á skilmálum (01.45) Mál nr. SN210149
deiliskipulags
ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. maí 2021 vegna staðfestingar borgarstjórnar frá 18. maí 2021 á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 7. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar, svæði 2.

18. Blikastaðavegur 2-8, breyting á (02.4) Mál nr. SN200629
deiliskipulagi
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. maí 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

19. Hvassaleitisskóli, breyting á deiliskipulagi (01.804.1) Mál nr. SN190296

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. maí 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hvassaleitisskóla að Stóragerði 11A.

20. Kjalarnes, Prestshús, skipulagslýsing Mál nr. SN210265
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. maí 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu að deiliskipulagi fyrir Prestshús á Kjalarnesi.

21. Lækjargata 12, breyting á deiliskipulagi (01.141.2) Mál nr. SN210173
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. maí 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Lækjargötu 10 og 12, Vonarstræti 4-4b og Skólalábrú 2 vegna lóðarinnar nr. 12 við Lækjargötu.

22. Mýrargata 18, breyting á deiliskipulagi (01.116.3) Mál nr. SN210194
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. maí 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vesturbugtar vegna lóðarinnar nr. 18 við Mýrargötu.

23. Reykjavíkurvegur 31B, skipting lóðar (06.355) Mál nr. SN210222
Aron Ingi Óskarsson, Laugalækur 1, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. maí 2021 vegna staðfestingar borgarráðs á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 5. maí 2021 um skiptingu lóðarinnar nr. 31 við Reykjavíkurveg.

24. Rauðhólar, nýtt deiliskipulag (08.1) Mál nr. SN200198

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. maí 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Rauðhóla.

25. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um hreinsun veggjakrots

Mál nr. US210151

Skipulagsráð samþykkir að farið verði hið fyrsta í allsherjaráttak við að hreinsa veggjakrot í borginni sem hefur stórukist að undanfögnu. Veggjakrotið er ekki eingöngu bundið við borgina heldur er einnig farið að bera á mikilli aukningu þess í úthverfinum. Til að stemma stigu við veggjakrotinu er mikilvægt að leitað verði eftir samstarfi m.a. við íbúaráð, íbúasamtök, þjónustumiðstöðvar, verkþækistöðvar hverfanna, skóla, frístundamiðstöðvar, félagasamtök og rekstraraðila í þeirri viðleitni að draga úr veggjakroti.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata að vísa tillögunni til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Veggjakrot er ekki eingöngu bundið við miðborgina heldur er það farið að færast í auknum mæli út í úthverfin líka. Um er að ræða mikil eignaspjöll bæði á eignum í einkaeigu og opinberra aðila með miklum tilkostnaði fyrir þá sem verða fyrir þessum eignaspjöllum. Það er á ábyrgð borgarinnar að stemma stigu við veggjakroti en það getur hún gert með því að fara í allsherjaráttak við að uppræta það. Því miður hefur verið lítill vilji til þess hingað til en tillögum okkar sjálfstæðismanna í þeim efnum hefur verið vísað út og suður til svæfingar en á meðan vex vandinn og á endanum lendir kostnaðurinn á þessu eignaspjöllum á skattgreiðendum. Enginn ástæða er til að þessari tillögu sé vísað enn eina ferðina til umsagnar í kerfinu en þar liggja nú þegar fyrir nokkrar umsagnir og minnisblöð um sama efni.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um skutlu í miðbæinn

Mál nr. US210147

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirköld hlutist til um að Reykjavíkurborg reki skutlu sem aki Laugaveginn, Skólavörðustíginn, Lækjartorg og upp Hverfisgötu. Spurning er að reyna þetta í tilraunaskyni, tímabundið. "Skutlan" taki hring um kjarna miðborgarinnar t.d. 4-5 sinnum á klukkutíma eða eftir því sem þörf kallar. Markmiðið er að mæta þeim sem eiga erfitt með gang, eru hreyfihamlaðir eða tímabundnir svo eitthvað sé nefnt nú þegar aðgengi hefur verið takmarkað vegna lokunar gatna. Lokanir gatna fyrir bílaumferð hefur valdið mögum þeim sem eru ekki á hjóli eða eiga erfitt um gang ama. Þetta er ein tillaga sem gæti komið til móts við þá sem treysta sér ekki til að ganga mikið en langar e.t.v. engu að síður að koma inn á þetta svæði, eiga erindi þangað og fara um það á skömmum tíma. Skutlan er einnig tilvalin til að skutla ferðamönnum milli staða í miðbænum.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata gegn þremur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Laugavegurinn er orðin göngugata og við viljum ekki fjölga þeim bílum sem þar aka, stórum sem smáum. Á Hverfisgötu eru þegar frábærar

strætótengingar sem þjóna Laugaveginum og munu batna enn frekar með tilkomu Borgarlínu. Tillagan er felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Góð tillaga Flokks fólksins um skutluvagn í miðbæinn hefur verið felld með þeim rökum að ekki megi fjölga bílum á göngugötum og að á Hverfisgötu séu frábærar strætótengingar. Skutla eins og lýst er í tillögunni myndi einmitt geta dregið úr að fólk sem glímir við skerta hreyfifærni finnst það knúið að aka bíl sínum á göngugötur. Nú er aðgengi að þessu svæði mjög slæmt. Markmiðið með þessari tillögu var að mæta þeim sem eiga erfitt með gang, eru hreyfihamlaðir eða tímabundnir svo eitthvað sé nefnt nú þegar aðgengi hefur verið takmarkað vegna lokunar gatna. Lokanir gatna fyrir bílaumferð hefur valdið mögum þeim sem eru ekki á hjóli eða eiga erfitt um gang ama. Þetta er ein tillaga sem gæti komið til móts við þá sem treysta sér ekki til að ganga mikið en langar e.t.v. engu að síður að koma inn á þetta svæði, eiga erindi þangað og fara um það á skömmum tíma. Skutlan er einnig tilvalin til að skutla ferðamönnum milli staða í miðbænum.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Breiðholtsbraut Mál nr. US210136

Fulltrúi Flokks fólksins hefur miklar áhyggjur af þróun umferðarmála á Breiðholtsbraut. Þar er umferð oft mikil, einkum á Breiðholtsbrautinni á annatímum. Þar hafa nú myndast langar bílaraðir á morgnana, síðdegis og við upphaf frídaga og enda þeirra. Það er orðið afar brýnt að tvöfalda legginn frá Jafnaseli að Rauðavatni. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að vita hvað skipulagsyfirvöld hyggjast gera í þessu, hvernig á að bregðast við þessu og hvenær. Málið er brýnt og þarfnast tafarlausra aðgerðar.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um skipulagsmál í Úlfarsárdal Mál nr. US210145

Nú þegar það liggur fyrir að búið er að úthluta öllum lóðum í Úlfarsárdal óskar fulltrúi Flokks fólksins eftir að fá upplýsingar hvort það sé komin endanleg mynd á hverfið? Fulltrúi Flokks fólksins minnst þess að í hverfinu átti að vera blönduð byggð. Gengið hefur á ýmsum í þessu hverfi. Mikið er um kvartanir og hægt hefur gengið að ganga frá gönguleiðum og frágangi við götur, lýsingu og öryggismál.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að drifið verði í að setja upp hraðamerkingar þar sem búið er að Mál nr. US210156

Nýlega var ákveðið að lækka hraðann á Laugarásvegi og fleiri íbúagötum og götum þar sem börn fara um niður í 30. Hins vegar vantar enn hraðamerkingar t.d. á Laugarásvegi. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvenær eigi að setja um þessi skilti? Hvenær á að klára verkið? Ekki dugar að hætta við verk þegar hálfnað er.

Frestað.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hverfisskipulag neðra Breiðholt Mál nr. US210157

Að gera Arnarbakkann að borgargötu framhjá skólanum krefst mikilla breytinga. Fulltrúi Flokks fólksins spyr: Mun bílaumferð ekki aukast mikið þegar innsti hluti Arnarbakka verður efndurgerður með auknu byggingarmagni og starfsemi? Verður fært að fara framhjá Breiðholtsskólanum þegar umferð vex verulega? Verður ekki að hugsa vegtengingar alveg upp á nýtt? Þarf ekki að skilgreina hvernig samgöngur við hverfiskjarnann eiga að vera?

Frestað.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hraðahindrun og hraðamyndavélar í Mjódd Mál nr. US210158

Fyrirspurn um hraðahindrun í Mjódd. Nú á að malbika í Mjóddinni. Búið að fjarlægja kotta sem eru til að hægja á umferð. Í staðinn fyrir að setja þá aftur niður spyr fulltrúi Flokks fólksins hvort ekki er hægt að setja upp hraðamyndavélar? Hvað kostar að setja koddana aftur niður? Það skal tekið fram að koddarnir eru að skemma hjólabúnaðinn að framan á bílum, veldur óvenjulegu sliti.

Frestað.

32. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Káratorg Mál nr. US210159

Óskað er svara við spurningunum um áætlaðan kostnað við Káratorg og af hverju er þetta verkefni nú í forgangi nú í stað þess að bíða betri tíma.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:49**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Valgerður Árnadóttir
Aron Leví Beck
Marta Guðjónsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Örn Þórðarson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 25. maí kl. 10:40 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1116. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurv Thorvaldsens (11.404.18) 100859 Mál nr. BN059172
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innréttá 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvalir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels á lóðinni Austurv Thorvaldsens.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Stækkun xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 12.025,2 ferm., 45.218,7 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN059388
Bergljót Rist, Skriðustekkur 4, 109 Reykjavík
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta atvinnuhúsnaðis í íbúðir í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala.
Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Ásvallagata 31 (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhús á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 29 og 33, Brávallagötu 42, 44 og 46 frá 19. apríl 2021 til og með 19. maí 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. Básendi 2 (18.240.10) 108382 Mál nr. BN059142
- Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innrétta stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Bergþórugata 6 (11.920.10) 102516 Mál nr. BN059301
- Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu.
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. Bitruháls 1 (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059376
- 540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að smíða starfsmannaaðstöðu sem hýsa á kaffistofu, bað og búningsherbergi fyrir verkstæði í húsi á lóð nr. 1 við Biturháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059302
- 421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, það er að stækka mathöllina með því að útbúa lager með kælum og kaffi- og búningsaðstöðu í rými 0106 og flóttahurð á austurhlið húss á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf umsækjanda um áður gerðar framkvæmdir dags. 11. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Bjarkargata 8 (11.431.13) 100961 Mál nr. BN059056
- Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlið þaks á íbúð 0301 á hús á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.
Stækkun: xx ferm., ss rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupóstsamskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

9. Bjarnarstígur 1 (11.822.25) 101877 Mál nr. BN059363
170366-3369 Guðrún Hlíðdal Gunnarsdóttir, Bjarnarstígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 5,2 fermetra svalir og svalahurð á norðvesturhlíð húss nr. 1 á lóð nr. 1 við Bjarnarstíg.
Erindi fylgir óstimplað yfirlit breytinga dags. 30. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til athugasemda.
10. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innrétta líkamsræktarstöð, koma fyrir golfhermi, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0102, -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Borgartún 24 (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 14. apríl 2021, teikningar sem sýna skiptingu húss og yfirlit breytinga.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að hækka þak 4. hæðar til suðurs, byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innrétta 14 íbúðir á 2., 3. og 4. hæð og verslun á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður sorp- og hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01, á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4 og 6, Skipholti 1, 3 og 5 og Mjölnisholti 12 -14, frá 18. nóvember 2020 til og með 8. janúar 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: PK Arkitekta ehf., Pálmar Kristmundsson, dags. 27. nóvember 2020 og 7. janúar 2021 og Sigurður G Guðmundsson f.h. PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2021.

Stækkun: 206,6 ferm., 722,1 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 1.181,1 ferm., 4.105,1 rúmm.

B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Bæjarflöt 19 (25.784.04) 224867 Mál nr. BN059285

430304-3640 Landslagir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhúsnæði mhl. 01, 02 og 03 sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.

Stærðir húsa er: mhl. 01, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 02, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 03, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm.

Samtals 3.926,1 ferm., 17.868,9.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

14. Dalaland 1-11 2-16 (18.502.01) 108757 Mál nr. BN059387

480500-2530 Dalaland 10-12, húsfélag, Dalalandi 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að endursteypa svalir, endurnýja glugga og breyta svalahandriðum á fjölbýlishúsi nr. 10 - 12, mhl. 11 og mhl. 12, á lóð nr. 1-11, 2-16 við Dalaland.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Dalbraut 3 (13.500.07) 104125 Mál nr. BN059393

500521-0900 MES clinic ehf., Dalbraut 3, 105 Reykjavík

630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að útbúa snyrtistofu með heilbrigðisþjónustu í hluta af rými 0101 í mhl. 02 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, m.a. uppskipting á rými 0101, innréttaðar snyrtingar og ný inngangshurð í húsi á lóð nr. 3 við Dalbraut.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059402

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 4. hæð, byggja viðbyggingu við 1. hæð og kjallara, minnka og fjölga íbúðum úr 8 í 21, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 3 bílastæðum fyrir fatlaða á lóð og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Jafnframt er byggingarleyfi BN058637 dregið til baka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags 11. janúar 2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Erindi var samþykkt 20. maí 2021.

Þinglýsa skal kvöð um að ekki megi byrgja fyrir glugga á 1. hæð verslunarhúsnæðis, áður en byggingarleyfi er gefið út. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Fagribær 13 (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059209

Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 51,3 ferm., 330,9 rúmm.

Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

18. Fannafold 170 (28.526.12) 110023 Mál nr. BN058991

Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvesturhlið og anddyri á suðvesturhlið íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 170 við Fannafold.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. desember 2019.

Stækkun: 24,4 ferm., 54,0 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

19. Fossaleynir 14 (24.673.03) 180149 Mál nr. BN059223

471103-2090 Íslenska Kristsk fast.félag ehf, Fossaleyni 14, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtingu og byggja geymsluloft í vesturenda rýmis 0102 í kirkju og safnaðarheimili húsi á lóð nr. 14 við Fossaleynir.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Stækkun, milliloft: 61,6 ferm.

Eftir stækkun: 1.026,5 ferm., 3.830,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

20. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617

640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.

Stærð, A-rými: 3.266,9 ferm., 10.284,6 rúmm.

B-rými: 1.531,6 ferm., 4.585 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttu, afrit af greinargerð

hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 16. apríl 2021, ódagsett greinargerð um algilda hönnun, fylgibréf hönnuða dags. 22. mars 2021 og annað ódagsett.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Gefjunarbrunnur 18 (26.954.08) 206035 Mál nr. BN059345

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056966 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir lerkiklæðningu á neðri hæð suðausturhliðar húss á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

22. Gerðarbrunnur 50 (50.547.04) 206063 Mál nr. BN058969

Donatas Miecius, Gerðarbrunnur 50, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í aukaíbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

23. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059226

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058350 þannig að innveggir, súlur, deili og skráningartafla hafa verið uppfærð í bílakjallara sem er mhl. 05 á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Breyttar stærðir:

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059227

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059596 þannig að innréttingum og litum hefur verið breytt, aðallega fyrirkomulagi bílastæða og burðarvirkis í kjallara í fjölbýlishúss, mhl. 01 sem verður nr. 1D og 1E á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2021 og skýringaruppdrættir.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

25. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059173
 670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð mhl. 03 og verður nr. 1B á lóð nr. 1 við Grensásveg.
 Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
26. Grettisgata 9A (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867
 700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
 Sótt er um leyfi til að flytja hús af Grettisgötu 17, setja á nýjan kjallara og gera endurbætur á því ásamt því að byggja viðbyggingu til norðurs á lóð nr. 9a við Grettisgötu.
 Stærðir: 176,1 ferm., 489,9 rúmm.
 Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018, bréf hönnuðar dags. 21. maí 2021 og álit Minjastofnunar Íslands dags.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
27. Grettisgata 9B (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866
 700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
 Sótt er um leyfi til að flytja hús af Hverfisgötu 61, setja á nýjan kjallara og gera endurbætur á því ásamt því að byggja viðbyggingu til norðurs á lóð nr. 9b við Grettisgötu.
 Stærðir: 176.1 ferm., 504.7 rúmm.
 Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018, bréf frá hönnuði dags. 21. maí 2021 og álit Minjastofnunar Íslands dags. 11. sept. 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
28. Grjótháls 8 (43.012.01) 111014 Mál nr. BN059382
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í veitingastað í fl. I tegund C í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Grundargerði 35 (18.131.15) 107887 Mál nr. BN059381
 Hafþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík
 Sigrún Ósk Snorradóttir, Grundargerði 35, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja anddyri úr léttu byggingaefni klætt með sléttum sementsplötur að utan og þak verður hefðbundið sperruþak við hús á lóð nr. 35 við Grundargerði.

Stækkun vegna anddyris er: 8,4 ferm. 23,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

30. Gylfaflöt 20 (25.763.03) 179493 Mál nr. BN058827
- 621194-2329 Bílastjarnan ehf., Bæjarflöt 10, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029491 þannig að innra skipulagi er breytt í rými 0107 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 20 við Gylfaflöt.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2017.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. Hagamelur 17 (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288
- Bjarni Biering Margeirsson, Víðimelur 73, 107 Reykjavík
Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Víðimelur 73, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga vegg niður á 1. hæð og koma fyrir stiga frá 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr. BN059365
- 551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918 með því að breyta innra skipulagi og innréttu heilsugæslustöð á 2. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
33. Hallgrímstorg 3 (11.942.01) 102545 Mál nr. BN059346
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir í Listasafni Einars Jónssonar, Hnitbjörgum á lóð nr. 3 við Hallgrímstorg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Háteigsvegur 34 (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372
- Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga um einn eignarhluta ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. Hestháls 15 (43.224.01) 174591 Mál nr. BN059069
- 521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 15 við Hestháls.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
 Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
 Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Hlaðbær 8 (43.522.10) 111194 Mál nr. BN059347
- Erling Guðmundsson, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík
 Vilhelmina Isaksen, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Hlaðbæ.
 Stækkun XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Hraunbær 62-100 (43.352.01) 111079 Mál nr. BN059243
- 690497-2559 Hraunbær 96-100, húsfélag, Hraunbæ 96, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og báða gafla með sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalahandrið á fjölbýlishúsi nr. 96-100 á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ.
 Erindi fylgir samþykki frá aukafundi húsfélags dags. 18. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
38. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr. BN053126
- 600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052751 þannig að byggður er lyftustokkur, anddyri og skábraut við suðurhlið Hjúkrunarskólans, Eiríksgötu 34A á lóðinni Hringbraut Landsp.
 Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júlí 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2017.
 Stækkun: 34,4 ferm., 118,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
39. Iðunnarbrunnur 14 (26.937.06) 206082 Mál nr. BN059310
- Gísli Álfgeirsson, Skyggisbraut 26-28, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu úr steiptum hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.

Stærð, A-rými: 263,7 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr.
BN059258

560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteiptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar ódagsett.

Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.

B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Krókháls 7 (43.226.01) 197826 Mál nr.
BN059070

521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 7 við Krókháls.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.

Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett, greinargerð um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa dags. 23. mars 2021 og bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.

Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.

Mhl. 02: 248,2 ferm., 673,4 rúmm.

Samtals: 388 ferm., 1.051,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Langholtsvegur 18 (13.532.17) 104256 Mál nr.
BN058149

Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020 og samþykki frá nr. 16, áritað á uppdrátt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

43. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr.
BN058908

561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými norðurhluta jarðhæðar í þrjú rými og breyta útliti til samræmis við breytta starfsemi í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Laugavegur 130 (12.410.03) 102998 Mál nr. BN059398

691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að komið er fyrir kaffistofu í risi vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 130 við Laugaveg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Mávahlíð 3 (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780

Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3, þó ekki fyrir hurð út á svalir, dags. 22. janúar 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Njálsgata 76 (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260

Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður

Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.

Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999.

Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

47. Óðinsgata 4 (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059026

Stefán Jónsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að fá samþykkt íbúð í rými 0002 í húsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.

Erindi fylgir umboð eigenda mhl. 01 0101 og 02 0107 dags. 3. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021 og skýrsla húsaskoðunar dags. 17. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Synjað.

Uppfyllir ekki kröfur í 6. kafla byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um fullbúið íbúðarhúsnæði.

48. Rofabær 7-9 (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106

460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38

hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.

Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.

Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.244,2 rúmm.

B-rými: 292,6 ferm., xx rúmm.

Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN059401

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að veggþykktum er breytt í þriggja íbúða raðhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. Skarfagarðar 4 (13.215.01) 209678 Mál nr. BN059349

590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058155 þannig að smávörlager stækkar og hurð á norðvesturhlið er breytt á húsi á lóð nr. 4 við Skarfagarða.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

51. Skarphéðinsgata 14 (12.432.06) 103103 Mál nr. BN058410

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, breyta innra skipulagi í kjallara, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðarmörk nr. 16 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 14 við Skarphéðinsgötu.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal tímabundinni opnun yfir lóðarmörkum lóðar Skarphéðinsgötu 14 og Skarphéðinsgötu 16 fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. Skarphéðinsgata 16 (12.432.07) 103104 Mál nr. BN058412

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðarmörk nr. 14 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 16 við Skarphéðinsgötu.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal tímabundinni opnun yfir lóðarmörkum lóðar Skarphéðinsgötu 14 og Skarphéðinsgötu 16 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. Skógarvegur 18-22 (17.935.01) 213551 Mál nr. BN058698
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fækka reyklosunaropum úr bílakjallara við stúdentagarða á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Örug, verkfræðistofu um brunamál dags. 21. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. Skútuvogur 11 (14.270.01) 105177 Mál nr. BN059373
 590169-3159 Eignarhaldsfélag Halldór J ehf., Skútuvogi 11, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar, m.a. að afmarka brunahólf, breyta flóttaleiðum, bæta við kaffiastöðu, snyrtingu og ræstiklefa, auk þess sem ný útihurð er sett í glugga á framhlíð húss á lóð nr. 11 við Skútuvog.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
56. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örug um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. Sóltún 1 (12.300.03) 208475 Mál nr. BN059292
 550518-0310 Mánatún 1, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN049895, þar sem útliti á gluggum er lítillega breytt á mhl. 04, Mánatúni 1 á lóð nr. 1 við Sóltún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 teikningum.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

58. Stórhöfði 17 (40.818.01) 110689 Mál nr. BN058987
550221-1280 Gæludýraklíníkin ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
440996-2649 Kaffitár ehf., Stapabraut 7, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu dýralæknastofu á 3 hæð í húsi á lóð nr. 17 við Stórhöfða.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2021 og umsögn frá Geislavörnum Ríkisins dags. 22. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
59. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr. BN059324
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til fjölgunar gistirýma og að bæta flóttaleiðir með hringstiga í stað fellistiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt yfirliti breytingar dags. 7. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. Tjarnargata 11 (01.141.401) 100918 Mál nr. BN055611
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum ásamt breytingum á skráningartöflu og brunahönnun í húsi nr. 11. við Tjarnargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 20. desember 2018 og skýrsla Eflu um brunahönnun dagsett 20. desember 2018, útgáfulisti reyndarteikninga dags. 10.2.2021 (2bls), gátlisti vegna aðaluppdráttar, bréf hönnuðar dags. 3. febrúar 2021, skýrsla um brunahönnun sem unnin var af Örugg verkfræðistofu dags. 23.11.2020 og yfirlit breytinga (14bls.) dagsettar desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Torfufell 21-35 (46.861.01) 112342 Mál nr. BN059399
560609-1240 Torfufell 25-35, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á austurhlið með lóðréttum pósti og að einangra undir núverandi klæðningu á húsi nr. 25-35 á lóð nr. 21-35 við Torfufell.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Torfufells 25-35 ásamt meðfylgjandi umboðum eigenda vegna fyrirhugaðra framkvæmda dags. 29. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr. BN059357
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Tungötu.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

63. Urðarbrunnur 5 (50.552.07) 211716 Mál nr. BN058801
450816-1240 Tekt ehf., Friggjarbrunni 6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.
Stærð: 263.5 ferm., 885.1 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun verkfræðistofunnar Eflu dags. 11. maí 2021, mæliblað 5.055.2 endurútgefið 08. janúar 2019 og hæðablað 5.055.2 - B3 dags. desember 2017.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. Urðarbrunnur 106-108 (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131
Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgesli 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseiningum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Mhl. 01, A-rými: 224,6 ferm., 823,7 rúmm.
B-rými: 10,2ferm., xx rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 203,6 ferm., 748,2 rúmm.
B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 og til athugasemda.
65. Úlfarsbraut 122-124 (50.557.01) 205755 Mál nr. BN059140
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934, þar sem hliðarhengdum hurðum er breytt í rafdrifnar rennihurðir með brotrofa í inngöngum Dalskóla á húsi nr. 122-124 á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
66. Þverársel 26 (49.200.04) 112550 Mál nr. BN059371
Steindór Steindórsson, Þverársel 26, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 91,5 fermetra steinsteyptan sólpall á steypum undirstöðum við hús nr. 26 á lóð nr. 26 við Þverársel.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

67. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN059353
Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyft yrði að breyta útliti glugga þannig að útlit verði nær upprunalegu húsi með því að setja ramma og spjöld fyrir framan gömlu gluggana á húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar dags. 10. maí 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
68. Bankastræti 2 (11.701.01) 101328 Mál nr. BN059354
Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta bakarí á 1. hæð í bakhúsi á lóð nr. 2 við Bankastræti.
Erindi fylgja skýringarteikningar hönnuðar dags. 11. maí 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja skjal um byggingarleyfi.
69. Garðastræti 6 (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059329
Svava Ástudóttir, Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta verslun og kaffihús í húsi nr. 6 við Garðastræti.
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna veitingareksturs.
70. Selvogsgrunn 21 (13.507.07) 104173 Mál nr. BN059400
Birkir Kúld Pétursson, Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja 15 fermetra viðbyggingu við bílskúr til austurs á lóð nr. 21 við Selvogsgrunn.
Stækkun: 15,0 ferm., [xx,x] rúmm.
Erindi fylgja skýringarmyndir fyrirspyrjanda og afrit tölvupósts dags. 17. maí 2021.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
71. Þórsgata 20 (11.863.04) 102260 Mál nr. BN059315
Rúna Friðriksdóttir, Lokastígur 25, 101 Reykjavík
Katrín Stella B Friðriksdóttir, Grenimelur 16, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta matshluta rými 01 0102 úr vinnustofu í íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Þórsgötu.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 15:00.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson