



Skýrsla starfshóps um skipulags- og
uppbyggingarmál á íþróttasvæði
Þróttar og Ármanns á Þróttarsvæði í Laugardal



Reykjavíkurborg

5.2.2018

Inngangur	3
<i>Helstu verkefni starfshópsins:</i>	3
Forsendur	4
<i>Uppbygging í Laugardal</i>	4
<i>Knattspyrnufélagið Þróttur</i>	4
<i>Glímufélagið Ármann</i>	4
<i>Tengsl við skólaumhverfið í Laugardalnum</i>	5
<i>Tenging við aðrar framkvæmdir í Laugardal</i>	5
Niðurstöður starfshópsins	5
Fylgiskjal 1. Deiliskipulagsbreyting Landslags. Laugardalur Þróttur, teikning F-101	7
Fylgiskjal 2. Deiliskipulagsbreyting Landslags. Laugardalur Þróttur, teikning F-102	8

Inngangur

Borgarstjóri skipaði með erindisbréfi í mars 2017 starfshóp um skipulags- og uppbyggingarmál á íþróttasvæði Knattspyrnufélagsins Þróttar og Glímufélagsins Ármanns á Þróttarsvæðinu í Laugardal.

Hlutverk starfshópsins var að annast viðræður Reykjavíkurborgar, Þróttar, Ármanns o.fl. um framtíðaruppbyggingu aðstöðu fyrir félögin. Fyrir liggja tillögur sem Þróttur og Ármann hafa látið vinna og kynntar hafa verið borgaryfirvöldum.

Starfshópin skipuðu:

Hrólfur Jónsson Skrifstofa eigna og atvinnuþróunar, formaður
Ómar Einarsson Íþrótt- og tólmundasviði (ÍTR)
Helgi Grímsson Skóla- og frístundasviði (SFS)
Björn I. Edvardsson Umhverfis og skipulagssviði (USK)
Finnbogi Hilmarsson fulltrúi Knattspyrnufélagsins Þróttar
Kristján Kristjánsson fulltrúi Knattspyrnufélagsins Þróttar
Jón Þór Ólafsson fulltrúi Ármanns

Með hópnum störfuðu jafnframt Þorsteinn Hermannsson samgöngustjóri, Stefán Finnsson deildarstjóri, Rúnar Gunnarsson deildarstjóri, allir frá Umhverfis- og skipulagssviði og Þráinn Hauksson landslagsarkitekt frá Landslagi.

Helstu verkefni starfshópsins:

- Að vinna kynningaráætlun fyrir hagsmunaaðila vegna uppbyggingarhugmynda og gera tillögu um hvernig best verður staðið að vinnu við gerð nýs deiliskipulags.
- Að undirbúa nauðsynlegar deiliskipulagsbreytingar byggðar á hugmyndum íþróttafélaga o.fl. um uppbyggingu íþróttamannvirkja.
- Að vinna tillögu um endurskoðun fjárfestinga- og tekjuáætlunar Reykjavíkurborgar ef með þarf til samræmis um uppbyggingartillögur um íþróttamannvirki.
- Að gera tillögur um samstarf við skóla, íþróttafélög o. fl. um nýtingu fyrirhugaðra mannvirkja ef svigrúm er til þess miðað við nýtingarþörf félaga og skóla.
- Að vinna drög að nýjum samstarfs- og styrkjasamningi milli Þróttar og Reykjavíkurborgar og Ármanns og Reykjavíkurborgar.
- Jafnframt verði skoðað hvort að starfsemi á vegum Reykjavíkurborgar geti rúmast í fyrirhuguðu húsnæði sem gert er ráð fyrir að rísi á svæðinu.

Í upphafi hefur starfshópurinn einbeitt sér að því að svara því hvort koma mætti fyrir nýju íþróttahúsi fyrir Þrótt sem þjónað gæti íþróttastarfi félagsins, en einnig íþróttakennslu fyrir Laugarnes- og Laugalækjaskóla. Húsið væri einnig ætlað fyrir körfuboltaæfingar barna og unglunga á vegum Ármanns sem nú eru í íþróttahúsi Laugarnesskóla. Skoðaðar voru tvær staðsetningar, annars vegar skólalóð Laugarnesskóla, hins vegar bílastæðið við hlið félagsheimilis Þróttar.

Byggt hefur verið á því að inniþróttagreinar á vegum Þróttar séu í verulegri óvissu, ef aðstaða til iðkunar þeirra batnar ekki og byggir vinnan á fyrirliggjandi hugmyndum félagsins um byggingu íþróttahúss. Jafnframt hefur verið til skoðunar hvernig bæta megi aðstöðu Ármanns, hugsanlega með því að Ármann yfirtaki félagsheimili Þróttar verði félagsaðstaða Þróttar flutt í nýtt íþróttahús.

Ekki er um eiginlega deiliskipulagsvinnu að ræða á þessu stigi heldur frumskoðun og kortlagningu möguleika sem fyrir hendi eru. Starfshópurinn hefur horft til þess að verið er að skoða aðstöðumál og samþættingu skóla-, íþrótt-, menningar- og frístundastarfs fyrir stærra svæði í tengslum við þéttingu byggðar í nágrenni Laugardalsins og nýrra hverfa í Vogabyggð og Elliðavogi. Á þessu stigi hefur ekki verið unnin nákvæm þarfagreining fyrir mögulegt íþróttahús. Einnig á eftir að skoða betur hver raunveruleg þörf er fyrir nýtt íþróttahús fyrir skólana á svæðinu. Hvort bæta megi aðstöðu í Laugardalshöll fyrir íþróttakennslu og hvort nýta megi áfram íþróttahús fatlaðra.

Forsendur

Uppbygging í Laugardal

Knattspyrnufélagið Þróttur og Ármann reka starfsemi í Laugardalnum, Þróttur að öllu leyti, Ármann að miklu leyti. Laugardalurinn er eitt fjölmennasta hverfi Reykjavíkur. Fyrirhuguð uppbygging í hverfinu og áform um þéttingu byggðar mun fjölga íbúum á félagssvæði Þróttar og Ármanns á næstu 10 – 15 árum um allt að 7.000 manns, t.d. á svæðum eins og Vogahverfi, Laugarnesi, Blómavalsreit, Fenjareit, Íslandsbanka- og strætólóð o.fl. Skyldur Þróttar og Ármanns við íbúa munu aukast verulega með þessari fjölgun. Félögin telja knýjandi að þegar verði hafist handa við uppbyggingu að mæta fyrirsjáanlegri þörf fyrir þjónustu af hálfu félaganna.

Knattspyrnufélagið Þróttur

Þróttur rekur knattspyrnudeild, blakdeild og handknattleiksdeild. Í Laugardalshöll hefur Þróttur 36 klst. til æfinga á viku í 33 vikur á ári og oft fleiri en æfing á hverri klukkustund vegna stærðar hússins. Æfingar falla hins vegar oft niður. Blakdeild og handknattleiksdeild eru því í erfiðri stöðu. Ekki hefur tekist að tryggja félaginu nægjanlegan tíma í Laugardalshöll og erfitt er fyrir hverfisfélag að starfa þar. Veturinn 2016/-17 féllu niður um 30% af tímum félagsins í Laugardalshöll og ljóst er nú þegar að veturinn 2017/-18 hefur einnig verið erfiður.

Af þeim sökum óskar félagið eftir því að byggt verði íþróttahús fyrir félagið.

Knattspyrnudeildin hefur betri aðstöðu að sumri en vetraraðstaðan er ófullnægjandi. Einn gervigrasvöllur annar ekki öllu starfi félagsins, en hann er nú nýttur um 2000 klukkustundir á ári.

Endurbætur standa nú fyrir dyrum á grasæfingasvæði Þróttar í Laugardal

Hugmyndir Þróttar um uppbyggingu eru eftirfarandi:

Byggt verði nýtt íþróttahús á bílastæði félagsins Húsið verði keppnis- og æfingahús Þróttar og miðstöð starfsemi félagsins. Næstu skref verði uppbygging gervigrasvalla á Valbjarnarvelli.

Glímufélagið Ármann

Ármann er fjölgreina íþróttafélag með 10 íþróttagreinar og fer hluti starfseminnar fram í Laugardalnum. Þar eru skrifstofur félagsins og hefur það verið ósk félagsins að fá aukna félags- og búningsaðstöðu byggða við núverandi mannvirki. Ekki er hægt að halda úti félagsstarfi deilda vegna aðstöðuleysis og halda þarf stærri fundi og námskeið í Laugardalshöll eða hjá ÍSí. Einnig er búningsaðstaða fyrir þjálfara og iðkendur algerlega óviðunandi. Aðstaða fimleikadeildar er sprungin

vegna mikillar aðsóknar og einnig þarf að leysa mál bardagagreina sem hafa sprengt utan af sér rými í bardagasal í kjallara. Jafnframt er brýnt að gerðar verði úrbætur á aðstöðu til að iðka frjálsar íþróttir.

Hugmyndir Ármanns um uppbyggingu eru eftirfarandi:

Byggt verði nýtt hús sem rúmi félagsaðstöðu og íþróttaiðkun áfast því sem fyrir er. Frumteikningar hafa verið gerðar, reiknað er með húsi á tveimur hæðum, að mestu niðurgrafið.

Tengsl við skólaumhverfið í Laugardalnum

Ekkert fullnægjandi íþróttahús er við skóla í Laugardalnum og nágrenni. Hverfisráð Laugardals hefur oft ályktað um það að íþróttakennsla sem fari fram í Laugardalshöll sé ófullnægjandi m.a. af þeim orsökum að mjög oft falli niður tímar þar vegna annarra viðburða og að gönguleið nemenda frá Laugalækjaskóla sé og löng og ekki boðleg. Eins sé íþróttahús við Laugarnesskóla komið til ára sinna. greina þarf betur þá möguleika sem fyrir hendi eru hvernig best verður byggt upp fyrir íþróttakennslu á svæðinu.

Tenging við aðrar framkvæmdir í Laugardal

Fjölmargar hugmyndir liggja fyrir um framtíð Laugardalsins og uppbyggingu íþróttamannvirkja. Má segja að þessi starfshópur sem hér skilar af sér sé að skoða einn afmarkaðan þátt þeirrar heildarúttektar sem fram fer á svæðinu og því mikilvægt að tengja þessar niðurstöður þeirri vinnu.

Fyrir liggur að ríkið, Reykjavíkurborg og KSÍ hafa stofnað starfshóp vegna uppbyggingar á Laugardalsvelli. Ein þeirra sviðsmynda sem skoða á í tengslum við þá uppbyggingu er yfirbyggður fjölnota völlum. Í tengslum við erindi KSÍ hafa ýmsar lausnir á aðstöðu til frjálsra íþróttar einnig verið skoðaðar í Laugardalnum.

Uppbygging íþróttahúss sem nýtt yrði til æfinga- og keppni fyrir þrótt hefði augljós áhrif á nýtingu Laugardalshallar. Þau áhrif yrði þó að meta með hliðsjón af hugmyndum um frekari starfsemi í Laugardalshöll á sviði viðburða og samvinnu við HSÍ og KKÍ auk annarra um nýtingu hennar. Gera verður þó ráð fyrir því, a.m.k. til skamms tíma, að „dauður tími“ í Laugardalshöll myndi aukast ef þróttur hverfur þaðan, nema að í Laugardalshöll yrði sköpuð sérstök aðstaða fyrir landslið í handknattleik, körfuknattleik, blaki o.fl. og þá jafnvel með aðkomu ríkisins vegna húsaleigu á þjóðarleikvangi fyrir sérsambönd.

Ekki hefur verið unnið með hugmyndir þróttar varðandi breytingar á útisvæði, en þann hluta erindisins þarf að tengja öðrum fyrirætlunum í Laugardalnum. Úrbætur á frjálsíþróttaaðstöðu Ármanns og frjálsíþróttavelli í Laugardal þarf einnig að skoða í samhengi við önnur erindi.

Niðurstöður starfshópsins

Nýju íþróttahúsi í Laugardal, samkvæmt því hlutverki sem því er ætlað, er að mati hópsins best fyrir komið á bílastæði við félagsheimili þróttar. Nægjanlegt rými er fyrir hendi og hægt að grafa húsið niður til draga úr áhrifum þess á nágrennið.

Mat hópsins er að það komi ekki til greina að byggja íþróttahús á lóð Laugarnesskóla. Húsið myndi að óbreyttu gnæfa hátt í umhverfinu, taka yfir stóran hluta skólalóðarinnar og skuggavarp yrði mikið. Skipuleggja þyrfti sérstakar aðkomuleiðir og koma fyrir bílastæðum fyrir áhorfendur þegar kappleikir

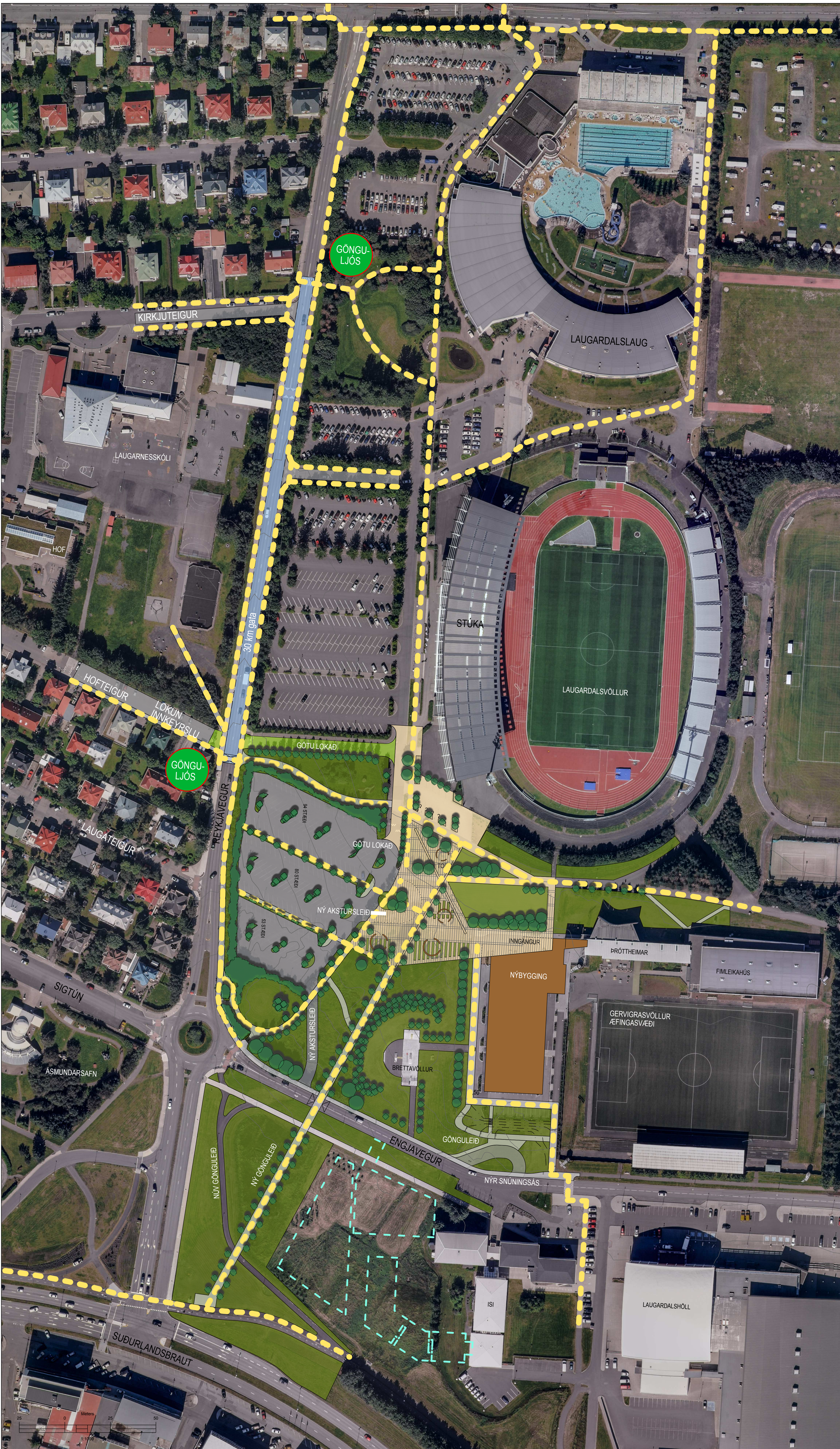
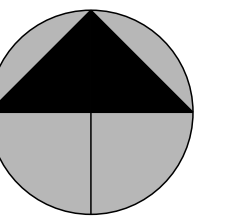
færu fram og ónæði af umferð yrði langtum meira, yrði húsinu valinn staður á skólalóðinni en ef það verður við félagsheimili Þróttar.





Mögulegt nýtt íþróttahús (Staðsetning hefur ekki verið ákveðin)

Lagt er til að þessi samantekt hópsins verði kynnt í umhverfis- og skipulagsráði, skóla- og frístundaráði, íþrotta- og tólmstundaráði, borgarráði og hverfisráði Laugardals. Að loknum þeim kynningum verði gerð nákvæm þarfagreining á íþrottaaðstöðu Þróttar og Ármanns á íþrotta- og félagsaðstöðu, m.a. með tilliti til þarfa félaganna og vegna Laugardalshallar og hverfaskiptingu íþrottafélaga. Jafnframt verði unnin greining á því hvernig íþróttakennslu fyrir skólana tvo verði best fyrir komið. Að lokinni þeirri vinnu verði stefnt að því að taka ákvörðun um framhaldið. Meðfylgjandi er mynd sem sýnir helstu niðurstöðu hópsins á þessu stigi. Gerðar eru tillögur að gönguleiðum skólabarna um svæðið til að tryggja öryggi þeirra og bæta um leið allt umhverfi gangandi um svæðið.

Það má því segja að starfshópurinn sé hér að leggja fram áfangaskýrslu og að þar með sé lokið fyrstu tveimur verkefnum erindisbréfsins sé lokið.



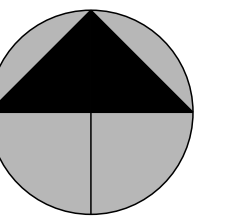
 GÖNGULEIÐIR
 HRADATAKMÖRK 30 KM



 GÖNGULJÓÐ

LAUGARDALUR ÞRÖTTUR
 DEILISKIPLAGSBREYTING VEGNA ÍÞRÓTTAMANNVIRKJA
 GREINING

KVARDI-A1: 1:1000	TEIKN NR: F-101
DAGS: 16.08.2017	HANNAÐ: PH
FLOKKUR: 0000-reyk-laugd_A	TEIKNAD: HSG
SKRA: 17095-gm	VERKNR: 17095





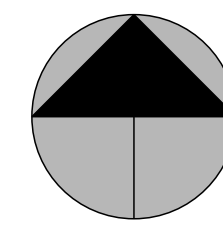
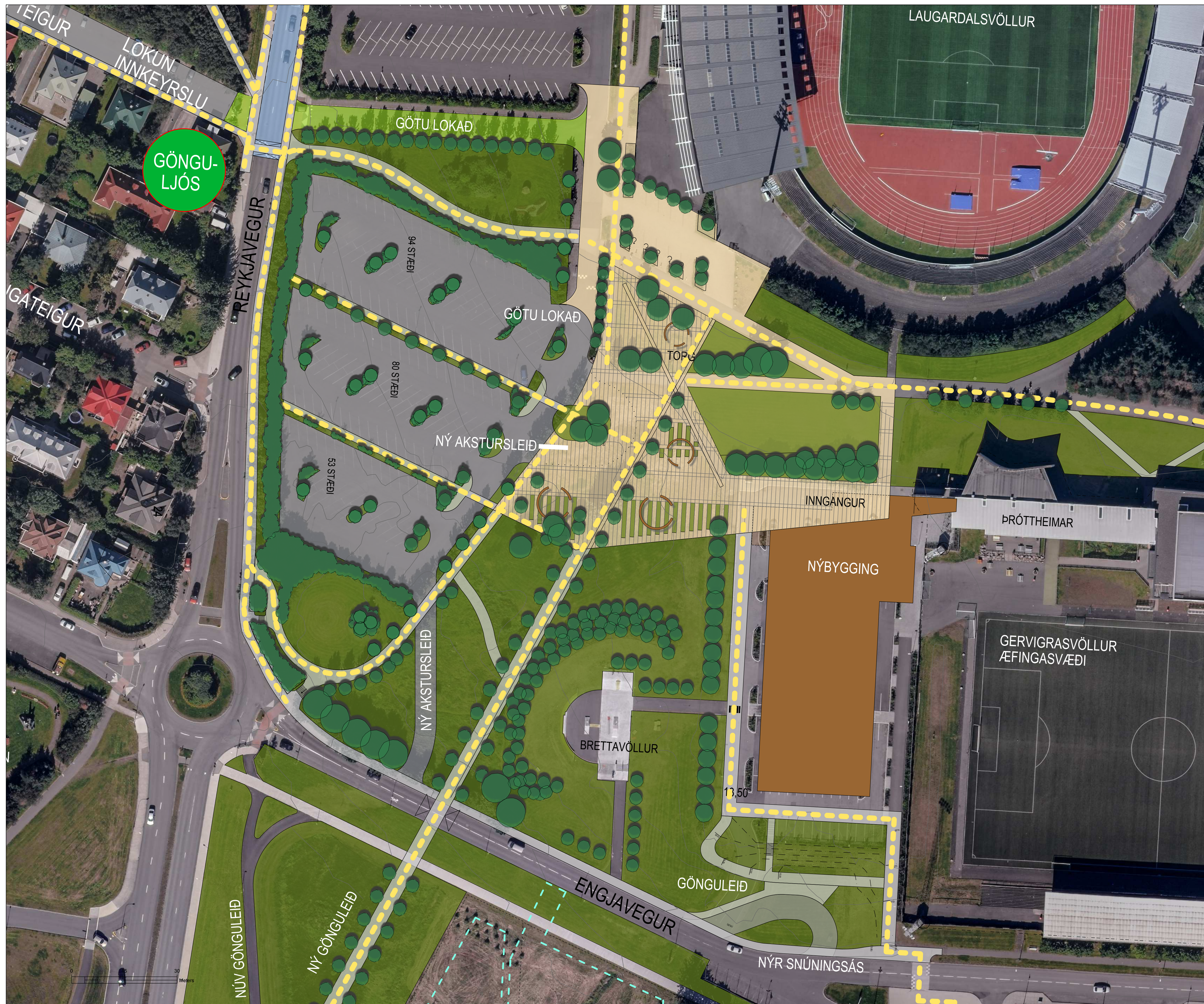
 GÖNGULEIÐIR
 HRADATAKMÖRK 30 KM

 GÖNGULJÓÐ

LAUGARDALUR ÞRÖTTUR
 DEILISKIPLAGSBREYTING VEGNA ÍÞRÓTTAMANNVIRKJA
 GREINING

KVARDI-A1: 1:1000	TEIKN NR: F-101
DAGS: 16.08.2017	HANNAÐ: PH
FLOKKUR: 0000-reyk-laugd_A	TEIKNAD: HSG
SKRA: 17095-gm	VERKNR: 17095





LAUGARDALUR ÞRÓTTUR
 DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA ÍÞRÓTTAMANNVIRKJA
 Greining

KVARÐI-A1: 1:500	TEIKN NR: F-102
DAGS: 18.08.2017	HANNAÐ: ÞH
FLOKKUR: 0000-reyk-laugd1A	TEIKNAD: ÞH/HSG
SKRÁ: 17095-gm	VERKNR: 17095

