



Reykjavík, 23. apríl 2021

R20060271

6631

bb

Umhverfis- og skipulagssvið

Borgartúni 12-14  
105 REYKJAVÍK

### ***Skerjafjörður P5 - nýtt deiliskipulag***

Á fundi borgarstjórnar þann 20. apríl 2021 var lögð fram tillaga að nýju deiliskipulag fyrir Skerjafjörð P5 ásamt fylgiskjölum, sbr. 5. lið fundargerðar borgarráðs frá 25. mars 2021. Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokkssins lögðu fram málsmeðferðartillögu um að málín verði frestað. Greinargerð fylgdi tillöggunni.

Tillagan var felld með 12 atkvæðum borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstrí grænna gegn 10 atkvæðum borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokkssins, Miðflokkssins og Flokks fólksins.

Borgarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands sátu hjá við afgreiðslu málsins.

Tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir Skerjafjörð P5 var samþykkt með 12 atkvæðum borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstrí grænna gegn 9 atkvæðum Eyþórs Laxdals Arnalds, Mörtu Guðjónsdóttur, Björns Gíslasonar, Ragnhildar Öldu Maríu Vilhjálmsdóttur, Þórdísar Pálsdóttur, Valgerðar Sigurðardóttur og Arnar Þórðarsonar borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokkssins ásamt borgarfulltrúum Miðflokkssins og Flokks fólksins. Katrín Atladóttir borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokkssins og borgarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands sátu hjá við afgreiðslu málsins.

Borgarfulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstrí grænna lögðu fram svohljóðandi bókun:

Deiliskipulag fyrir fyrsta áfanga uppbyggingar nýs Skerjafjarðar felur í sér sjálfbæra, blandaða byggð með um 690 íbúðum, leik- og grunnskóla, verslun, þjónustu og útivistarsvæði. Íbúðirnar verða af öllum stærðum og gerðum, m.a. undir hatti verkefnisins Hagkvæmt húsnæði þar sem byggt verður fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur, ásamt því sem Bjarg byggir íbúðir fyrir sína félagsmenn og Félagsstofnun stdúnta fyrir stdúnta. Í hverfinu verður áhersla lögð á forgang gangandi og hjólandi, hæga umferð og öflugar tengingar við almenningssamgöngur. Öll bílastæði lóða verða í miðlægu bílastæðahúsi þar sem verður matvöruverslun og þjónusta á jarðhæð. Sérbýli og raðhús verða í nýja hverfinu og tengja þau nýja hverfið við gróna byggð í Skerjafirði. Innar í nýja hverfinu verða námsmannaíbúðir og hagkvæmt húsnæði. Gert er ráð fyrir grænu neti opinna svæða og gönguleiðum í gegnum inngarða í anda Þingholtanna. Tenging nýja Skerjafjarðar við atvinnukjarna, háskóla og vistvæna samgöngumáta gerir hann enn fremur að eftirsóknarverðum stað til að búa á. Við fögnum þeirri uppbyggingu sem áætluð er í fyrsta áfanga deiliskipulagsins og samþykkjum tillöguna.

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokkssins lögðu fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokkssins telja ótímabært að tekin sé endanleg ákvörðun um nýja byggð í Skerjafirði þar sem ýmsum rannsóknum og álitamálum er ólokið. Í fyrsta lagi eru áformaðar landfyllingar komnar í umhverfismat sem er ólokið og því alger óvissa um stærð skipulagssvæðisins og þar með fjölda íbúða og íbúa. Þá er Náttúrufræðistofnun með það til skoðunar að strandlengjan við Skerjafjörð verði friðuð í samræmi við samþykkt Alþingis frá 2004. Í öðru lagi hefur Vegagerðin óskað eftir að fram fari heildraent samgöngumat en því er enn ólokið, en gert er ráð fyrir þrefoldun íbúa í hverfinu með tilheyrandi álagi á umferð.

Borgarfulltrúi Sósíalistaflokkss Íslands lagði fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi sósíalista leggur áherslu á mikilvægi þess að húsnæðisuppbrygging verði aftengd markaðsvæðingu, á þessum reitum sem og öðrum, þ.e.a.s. að litið verði á uppbryggingu á heimilum fólks sem réttindi en ekki tækifæri til gróðasjónarmiða. Enda er húsnæði ein grunnforsenda velferðar. Í gögnum með tillögunni kemur fram að „Íbúðir eru ætlaðar fyrir almennan markað og einnig til úthlutunar til húsnæðisfélaga án hagnaðarsjónarmiða í samræmi við hússnæðisstefnu Reykjavíkurborgar.“ Í ljósi þess að fjöldi Reykvíkinga er á bið eftir húsnæði hjá borginni og margir greiða mjög hátt hlutfall ráðstöfunartekna sinna í húsnæði telur fulltrúi sósíalista mikilvægt að tryggja að enn fleiri íbúðir verði utan almenna markaðarins. Núverandi húsnæðisstefna hefur greinilega ekki mætt öllum íbúum en grundvallarmarkmið í húsnæðisstefnunni er: „Öruggt húsnæði á viðráðanlegu verði fyrir alla borgarbúa.“ Staðan er greinilega ekki þannig nú og því eðlilegt að endurskoða húsnæðisstefnuna svo að þörfum allra borgarbúa sé mætt.

Borgarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Nýtt deiliskipulag fyrir Skerjafjörð Þ5 er til afgreiðslu og hefur verið samþykkt af meirihlutanum. Með því að samþykka tillöguna er stoppað í hvert gat í kringum flugvöllinn. Skerjafjörðurinn og málefni hans hafa verið lengi á dagskrá í borgarstjórn og þá ekki síst vegna fyrirhugaðra landfyllinga og auðvitað vegna flugvallarins. Þótt ákvörðun um landfyllingu sé ekki hluti af þessari afgreiðslu þá eru áform um landfyllingar á þessum stað ósættanlegar enda skerðing á fjöru. Skerjafjörðurinn og uppbrygging hans hefur margar hliðar. Umferðarmálin er einn flötur sem dæmi og einnig hvort flugvöllurinn verði áfram í Vatnsmýrinni til langs tíma eða verði fluttur annað eftir 10-20 ár. Ekki er hægt að segja til um hvað verður á þessu stigi máls. Fulltrúi Flokks flokksins hafnar ekki alfarið að einhver uppbrygging eigi sér stað í Skerjafirði en í raun er erfitt að fullgera nokkuð skipulag á meðan framtíð flugvallarins er óljós. Það væri þroskamerki hjá þessum meirihluta að ákveða ekki neitt með Skerjafjörðinn nú þegar aðeins eitt ár er eftir af valdatíð hans. Fari flugvöllurinn þá verður allt annað landrými undir til skipulagningar fyrir húsabyggð. Eðlilegt væri að meirihlutinn leyfði þeim næsta að taka þennan bolta. Skerjafjörðurinn er verðmætt svæði með blómlega náttúru og hefur tilfinningagildi fyrir fjölmarga.



Helga Björk Laxdal

e.u.

Hjálagt:

Málsmeðferðartillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokkssins

**BORGARSTJÓRN 20. apríl 2021: Málsmeðferðartillaga borgarfulltrúa  
Sjálfstæðisfloksins við deiliskipulag Skerjaffjarðar - R20060271**

Borgarstjórn samþykkir að tillögu að deiliskipulagi um nýja íbúðabyggð í Skerjafirði verði frestað. Fyrir liggar að fara þarf fram umhverfismat á svæðinu sem gæti haft mikil áhrif á skipulagsferlið en því er enn ólokið. Fram kemur í samkomulagi ríkis og borgar að miðað verði við að Reykjavíkurflugvöllur geti áfram þjónað innanlandsflugi á fullnægjandi hátt þar til nýr flugvöllur er fullbúinn til notkunar. Rannsóknum er ólokið. Þá er ólokið áhættumati á þeim veðurfarslegu áhrifum sem fyrirhuguð byggð gæti haft á flugskilyrði og flugöryggi. Með alla ofangreinda þætti í huga er eðlilegt og skynsamlegt að fresta uppbyggingaráformum á svæðinu.

