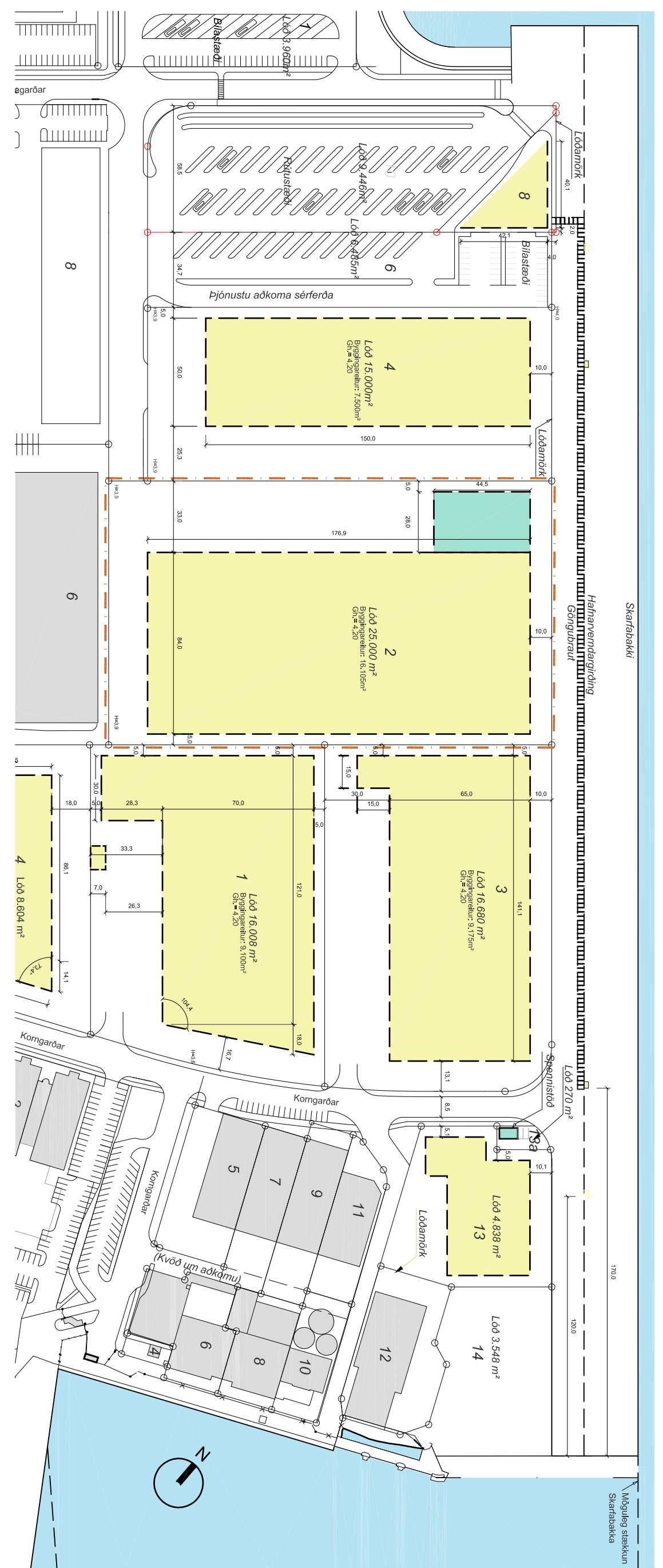
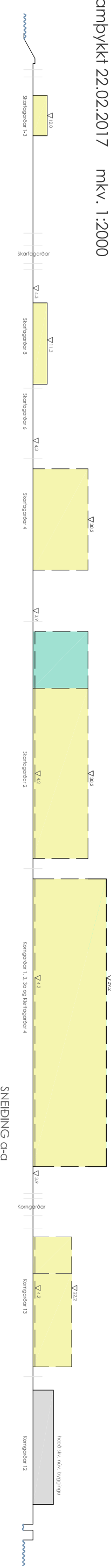
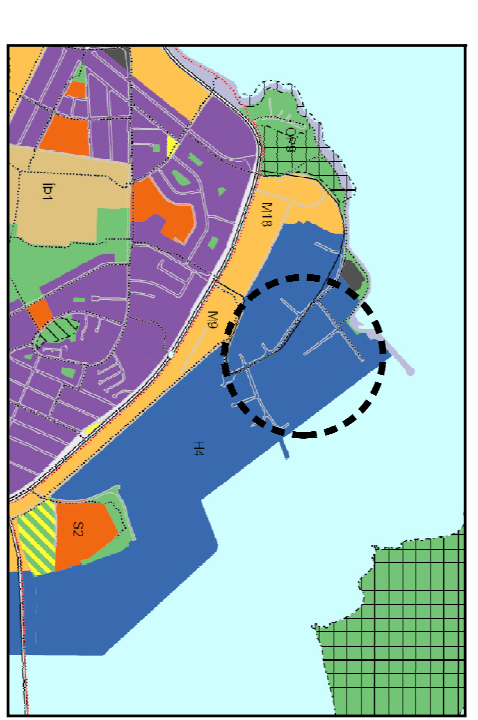


Gildandi deiliskipulag var samþykkt 22.02.2017 m.kv. 1:2000



Tilloga að breytingu á deiliskipulagi m.kv. 1:2000



- SKRNINGAR
- Skipulagsvæði
 - Svæði sem breytingillagan nær yfir
 - Löðarmök
 - Byggingareitur, ný eða breyttur
 - Byggingareitur
 - Núverandi byggingar
 - Síor

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1 mgr. 43 gr skipulagslaga n. 123/2010 var samþykkt í/á þann _____ 20____ og í _____ þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með afhugasemdarfesi íll _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-eldi Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Dags. 25.09.2019
Nýningarhlutféll breytt úr 0,5 í 0,56.

DEILISKIPULAGSUPPDÁTTUR	SKARFABAKKI, KLETTASVÆÐI
verk	REYKJAVÍK
verkkaupi	Fesil
heili	Deiliskipulagsuppdáttur
mkv.	A2 1:2000
dags	25.09.2019
hamnóð	gov
fétknóð	ep
G.Oddur Viðsson	arkitekti FAI
220564-4369	

dap
development architecture property
Tímanagata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekti@daps www.daps.is

verknr. 14-04 tækning 05-04 breyting

Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkur

Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

B.í. skipulagsfulltrúa

Dags; 25.09.2019.

Varðar; Skarfagarðar 2 - breyting

Óskað er eftir heimild til breytinga á núverandi deiliskipulagi samanber gögn sem hér eru lögð fram í formi greinargerðar þessarar ásamt uppdráttum/skisum sem erindinu fylgja. Á lóðinni er fyrirhuguð starfsemi sambærileg þess sem fyrir er í húsinu.

Núverandi deiliskipulag

Lóð 25.000 m²

Nýtingarhlutfall: 0,5 að grunnflatarmáli lóðar, en 0,6 með milligólfum.

Breyting sem óskað er eftir

Óskað er eftir hækkun nýtingarhlutfalls í 0,56 jarðhæðar og nýtingarhlutfall millipalla í 0,25.

Breytingin er sambærileg og gerð hefur verið á aðliggjandi lóðum.

Breyting á deiliskipulagi

Lóð 25.000 m²

Notkun Vörugeymslur, skrifstofur og þjónusta

Nýtingarhlutfall: 0,56 á jarðhæð, og nýtingarhlutfall milligólfa 0,25.

Að öðru leyti gilda fyrri samþykktir skilmálar.

--

Óskað er eftir heimild til að grenndarkynna fyrirhugaða breytingu ásamt því að kynna breytinguna fyrir hagsmunaaðilum, þannig að leggja megi fram aðaluppdrætti til byggingafulltrúa fyrir breytingunni.

Komi til byggingaleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingareglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Virðingafyllst, f.h. dap

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ

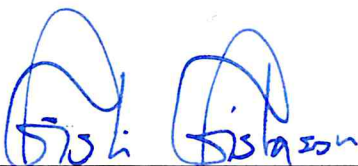
Reykjavík, 20.9. 2019
Tilv. 9.4.7
GG/gee

Festi fasteignir ehf.
V.t. Ívar Örn Þrastarson
Dalvegi 10-14
201 Kópavogur

Á fundi stjórnar Faxaflóahafna sf. í dag var eftirfarandi fært til bókar:

Erindi Festi fasteigna ehf. dags.16.9.2019 ásamt tillögu að breytingu á deiliskipulagi vegna Skarfagarða 2, Reykjavík. Óskað er eftir breytingu á deiliskipulagi og stækkun byggingarreits Skarfagarða 2.

„Hafnarstjórn samþykkir að heimila lóðarhafa að óska formlegri meðferð skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur á breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar. Samþykkt þessi er með fyrirvara um að greitt verði viðbótar lóðagjald fyrir aukið nýtingarhlutfall og þeim fyrirvara að þyngd viðbyggingar fari ekki umfram 5 tonna jafndreift álag.“



Gísli Gíslason, hafnarstjóri