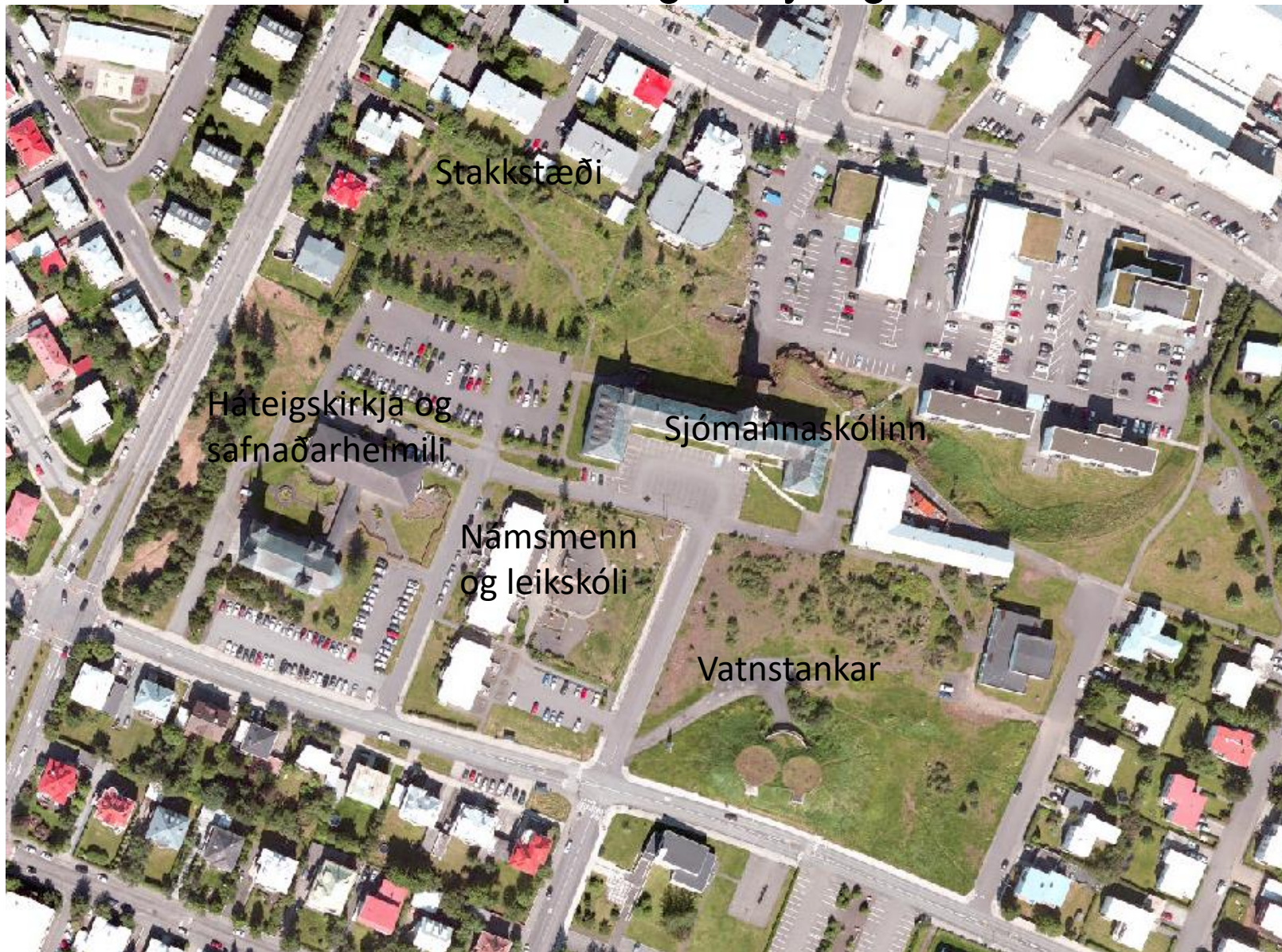


Sjómannaskólareitur

deiliskipulagsbreyting



Verkefni deiliskipulagsins

Skipta lóð Sjómannaskólans upp í 8 lóðir og heimila uppbyggingu á ca. 150 nýjum íbúðum

Vilyrði fyrir lóðum:

- Félag eldri borgara 50 íb
- Hagkvæmt húsnæði 50 íb
- Byggingarfélag námsmanna 40 íb
- Félagsbústaðir 10 íb
- Grenndarstöð

Hafa samráð við:

Tækniskólann – framtíðaráform, lóðamál, bílastæðapörf, aðkoma, verkstæðisbyggingar o.fl.

Fjármálaráðuneyti – lóðamál og bílastæði

Menntamálaráðuneyti – lóðamál og bílastæði

Veitustofnanir – lagnir og veitur, blágrænar ofanvatnslausnir

Borgarsögusafn – stakkstæði, Vatnstankar, húsakönnun

Leikskóli – skólalóðin

Verkefni deiliskipulagsins

Hafa samráð við:

Byggingarfélag námsmanna – uppbygging og núverandi íbúðir

Háteigskirkja – biskupsstofa, móttökuhús

Vaxtarhús – uppbygging og takmarkanir

Félag eldri borgara – uppbygging og takmarkanir

Deildir innan Reykjavíkurborgar – samráð:

USKR og Skipulagsfulltrúi

aðalskipulag – breyting á aðalskipulagi – lýsing athugasemdir o.fl.

deiliskipulag 3 gildandi deiliskipulagsáætlanir á svæðinu - ýmsar kynningar og fundir um einstök atriði

Samgöngudeild – greining á áhrifum fjölgunar íbúða á umferð, bílastæði o.fl. / talning og samnýtingaráætlun (Efla verkfræðistofa). Hjólaleiðir

Framkvæmdir og viðhald – afmörkun gatna, gagnstétta, göngu- og hjólastíga. Ákveða hvað skuli vera í eignarhaldi borgarinnar, kostnaðarreikningar við breytingarnar o.fl. o.fl.

Skrifstofa umhverfis og úrgangsstjórnunar – sorp á einstaka lóðum og endurvinnslustöð

SEA (skrifstofa eigna og atvinnupróunar) – úthlutunarskilmálar einstakra lóða og samningar um uppbyggingu o.fl

Skrifstofa umhverfisgæða – náttúrufar og greining á svæðinu m.t.t. grænna svæða

Skóla- og frístundasvið – skóla- og leikskólamál

Verkefni deiliskipulagsins

Hafa samráð við og taka tillit til nágrennisins/ aðliggjandi íbúðabyggðar við útfærslu tillögunnar:

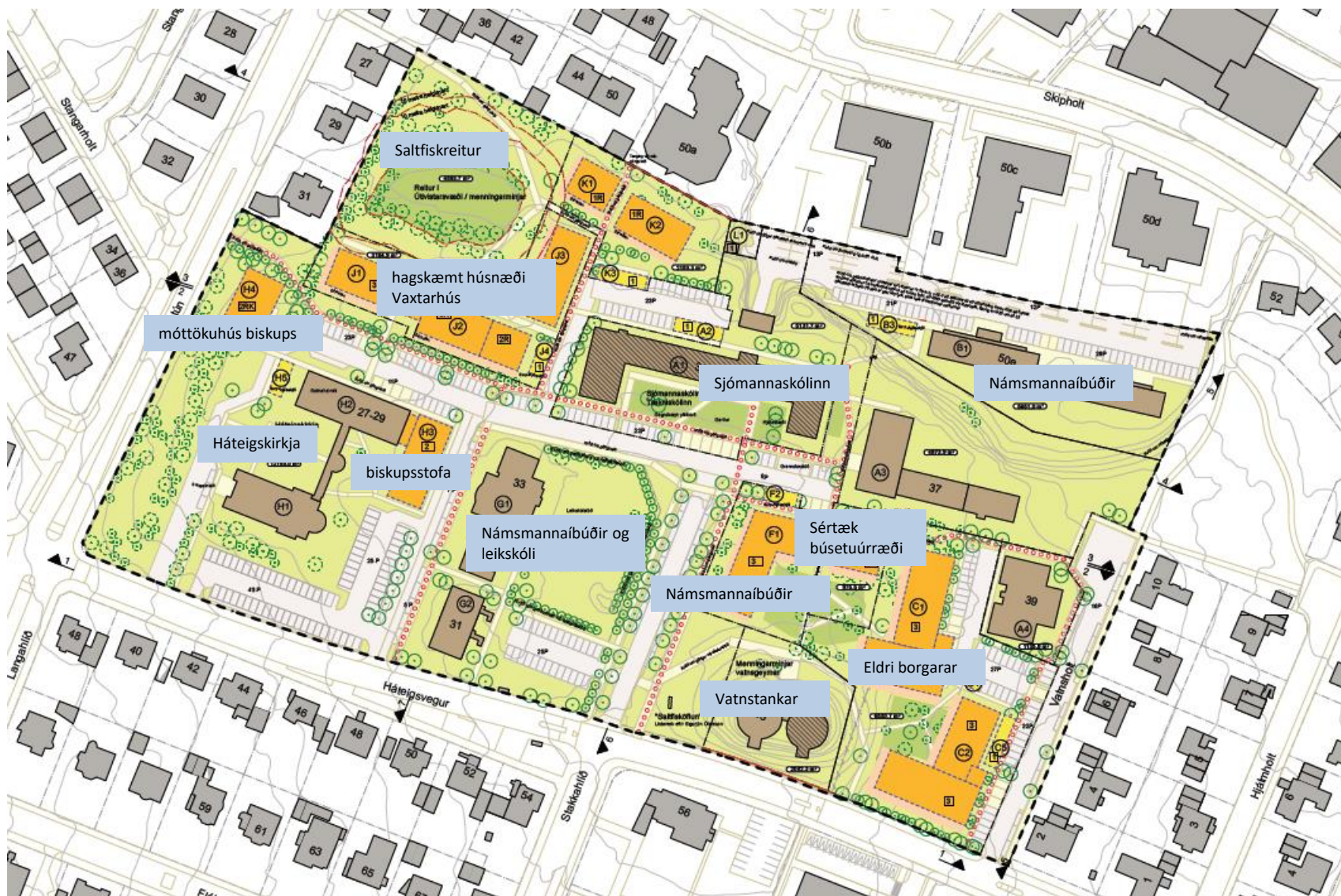
- umferðarmál
- skólamál
- bílastæðamál
- græn svæði - stakkstæði - verndargildi
- útsýni /skuggavarp – hæðir húsa

Næstu skref:

1. Kynning á drögum auk kynningar á aðalskipulagsbreytingu og athugasemdum vegna hennar er fyrirhuguð í Umhverfis- og samgönguráði n.k. miðvikudag
2. Íbúafundur verður haldinn fljótlega eftir að kynning hefur farið fram
3. Ljúka við tillöguna og kynna lokatillögu í Umhverfis- og samgönguráði
4. Auglýsing á tillögu – meðaltími 3 mánuðir

Sjómannaskólareitur

deiliskipulag



Staðan í dag - 04.03.2019



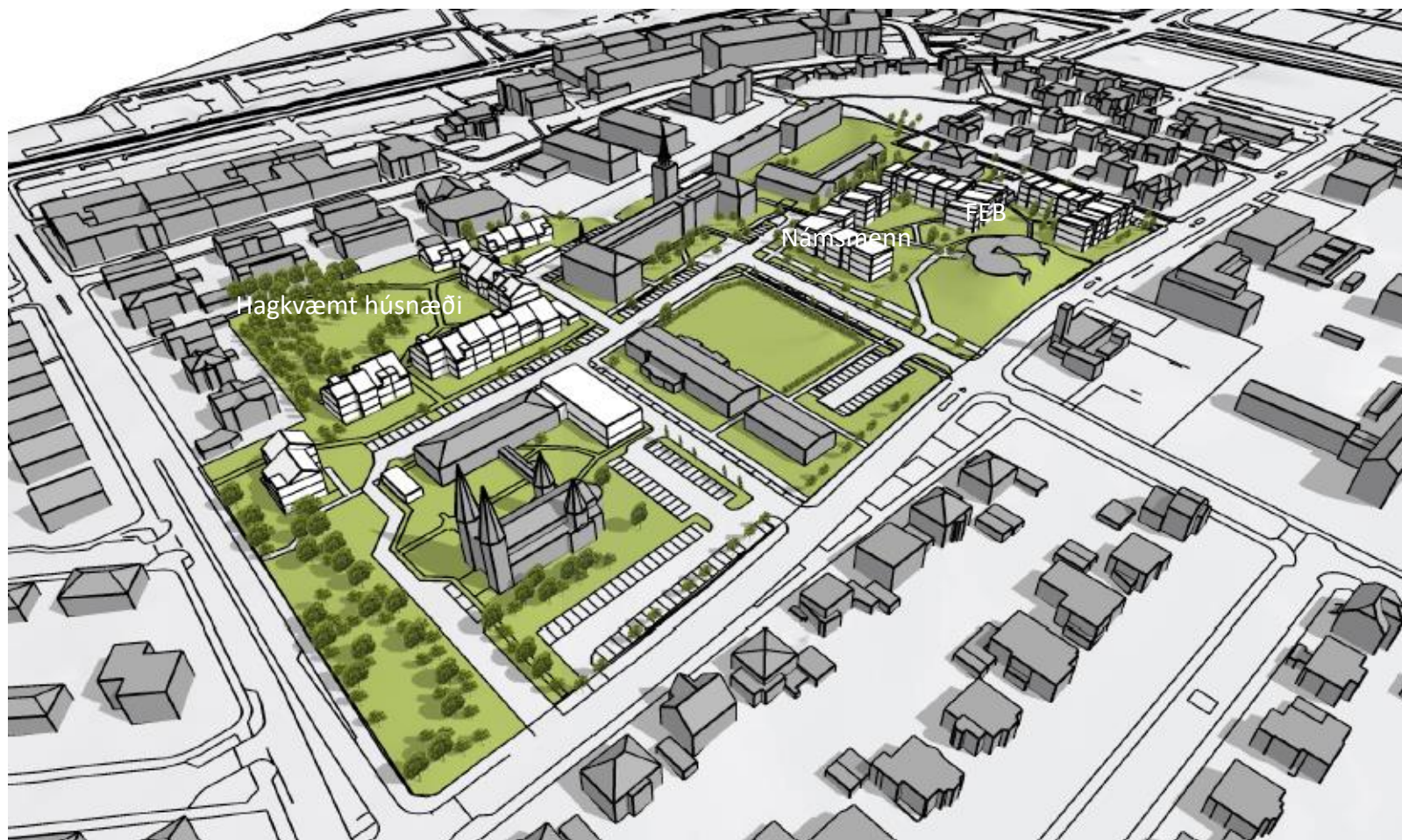
Afmörkun stakkstæðis



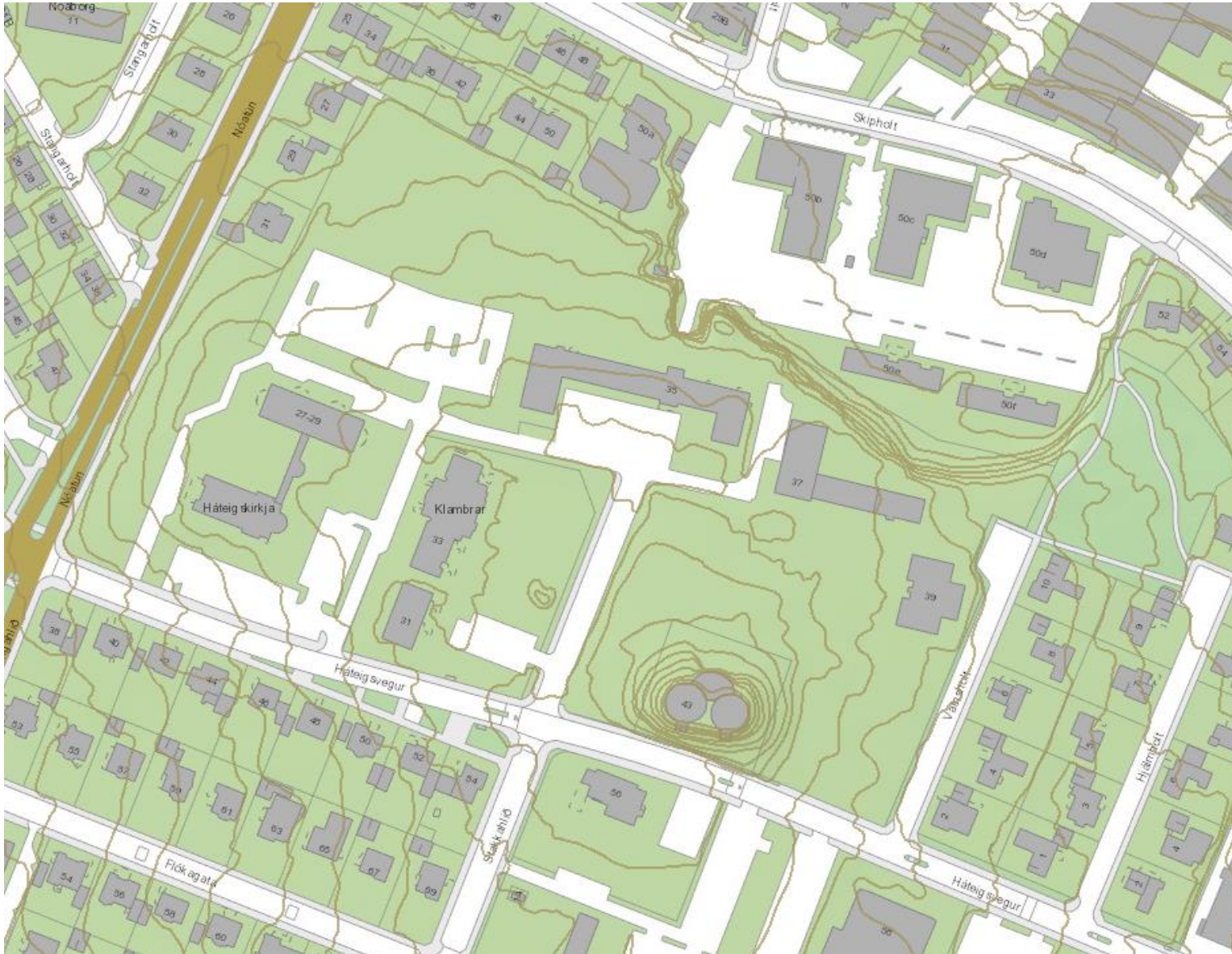
Yfirlitsmynd frá vestri



Þrívíddarmynd



Hæðalínur



Lagnir á svæðinu - Veitur



Ásýnd frá Háteigsvegi – námsmannaíbúðir



Ásýnd á horni Vatnsholts og Háteigsvegjar – íbúðir FEB



Ásýnd frá safnaðarheimili Háteigskirkju – hagkvæmt húsnæði Vaxtarhús

