



Borgarráð

Úlfarsárdalur - lóðarvilyrði til Búseta.

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki að veita Búseta húsnæðissamvinnufélagi kt. 5611840709, Síðumúla 10, 108 Reykjavík, vilyrði fyrir byggingarrétti á markaðsverði á um 36 íbúðum á reit C1 í nýju hverfi í Úlfarsárdal með því skilyrði að deiliskipulag fyrir lóðina verði samþykkt..

Greinargerð: Deiliskipulagsáætlun vegna nýs hverfis í Úlfarsárdal er nú í undirbúningi, sjá meðfylgjandi uppdrátt. Gert er ráð fyrir að Félagsbústaðir og Búseti skipti með sér byggingarréttinum en kveðið verður nánar um það í úthlutunarbréfi um byggingarréttinn. Markaðsverð byggingarréttarins verður metið þegar kemur að úthlutun lóðarinnar af tveimur löggiltum fasteignasölum sem Reykjavíkurborg og Búseti tilnefna.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:

Afstöðumynd af deiliskipulagstillögu af Úlfarsárdal.

BYGGINGAREITIR	
	FJÖLBÝLI
	RÁÐHÚS
	PARHÚS
	EINBÝLISHÚS
	SÉRBYLISHÚS
	BYGGINGAREITUR FYRIR BLÁÆGEMYSLUR NEDANJARÐAR
	VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
	STOFNANIR
	DRÖFIFISTÓÐ

-  KVÖÐ UM GÖTUTRÉ
STADSETNING LEIÐBEIÐANDI
-  TORG
-  ÚTIVISTARSTÍGUR,
LEGA LEIÐBEIÐANDI
-  BÍÐSTÓÐVAR ALMENNINGSVAGNA,
LEGA LEIÐBEIÐANDI
-  INNKERSLUR Í BÍLAGEYMSLUR
-  ÁNINGARSÍÐUR OG LEIKSVÆÐI
-  MÖRK DEILISKIPULAGS
-  LÖÐAMÖRK
-  MÖRK SERNOTAREITA
-  BUNDIN BYGGINGALINA
-  BYGGINGARREITIR

DEILISKIPULAG.
Úlfarsárdalur, Reykjavík

STADGREINIR

VERKAUÐI: Umhverfis- og skipulagssvið RVK

KENNITALA VERKAUÐA 570480-0149

NÚMER 2 AF 4

EFNE:	DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR	
MEIÐKVÁÐ:	1. 1000	
FRUMSTÆRO BLAÐ:	A1	
TEIÐJAD:	GV 55, AFK	VERNR. 1542
YFIRFARÐ:	RÖB	TEIKN. NR. 002
DAGSETNING UTGAFU:	08.05.2017	ENDURSK

VA ARKITEKTAR

 Borgartúni 6
 105 Reykjavík
 kt. 450420-3510
 sími. 530 6980
 fax. 530 6981

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÖTGEFANDI: Richard Ó. Briem KY: 210850-4499

