



Borgarráð

Úlfarsárdalur, lóðarvilyrði til Bjargs hses.

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki að veita Bjargi hses (sjálfseignastofnun) kt. 490916-0670, Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík, vilyrði fyrir byggingarrétti á um 72 íbúðum á reit A í nýju hverfi í Úlfarsárdal. Lóðarvilyrði þetta verður bundið eftirfarandi skilyrðum: að deiliskipulag um lóðina fáið samþykkt og að Reykjavíkurborg og Íbúðalánasjóður samþykki að veita félaginu stofnframlag á grundvelli laga nr. 52/2016 um almennar íbúðir og reglugerðar 555/2016 um stofnframlög ríkis og sveitarfélaga, húsnaðissjálfseignarstofnanir og almennar íbúðir, auk reglna Íbúðalánasjóðs og Reykjavíkurborgar.

Greinargerð: Deiliskipulagsáætlun vegna nýs hverfis í Úlfarsárdal er nú í undirbúningi, sjá meðfylgjandi uppdrátt. Gert er ráð fyrir að Félagsbústaðir og almenn leigufélög skipti með sér hluta íbúðanna sem nánar verður ákveðið í úthlutunarbréfi um byggingarréttinn.

Með lögum 52/2016 um almennar íbúðir var ákveðið að sveitarfélög og ríki gætu komið að fjármögnun íbúða á leigumarkaði með framlögum til sjálfseignastofnana eða lögaðila sem ekki eru rekin í hagnaðarskyni, sbr. 1. mgr. 10. gr. laga nr. 52/2016 um almennar íbúðir. Bjarg er slík sjálfseignarstofnun. Lóðarvilyrði þetta byggir á viljayfirlýsingu Reykjavíkurborgar og Alþýðusambands Íslands dags. 12. mars 2016. Í henni kemur fram að Reykjavíkurborg geri það að skilyrði fyrir veitingu stofnframlags vegna kaupa eða bygginga á leiguíbúðum að Félagsbústaðir Reykjavíkurborgar eigi kauprétt að 10-20% íbúða sem stofnframlag nær til skv. sérstöku samkomulagi sem gert er um hvert verkefni.

Við veitingu stofnframlags er framlag ríkisins 18% en framlag sveitarfélaga er 12% af heildar kaupverði eða byggingakostnaði íbúða. Íbúðalánasjóður annast samþykki fyrir veitingu stofnframlags f.h. ríkisins. Ríkið gerir það að skilyrði fyrir veitingu stofnframlags að Reykjavíkurborg hafi veitt samþykki sitt fyrir veitingu stofnframlags, sbr. 7. mgr. 11. gr. laga um almennar íbúðir.

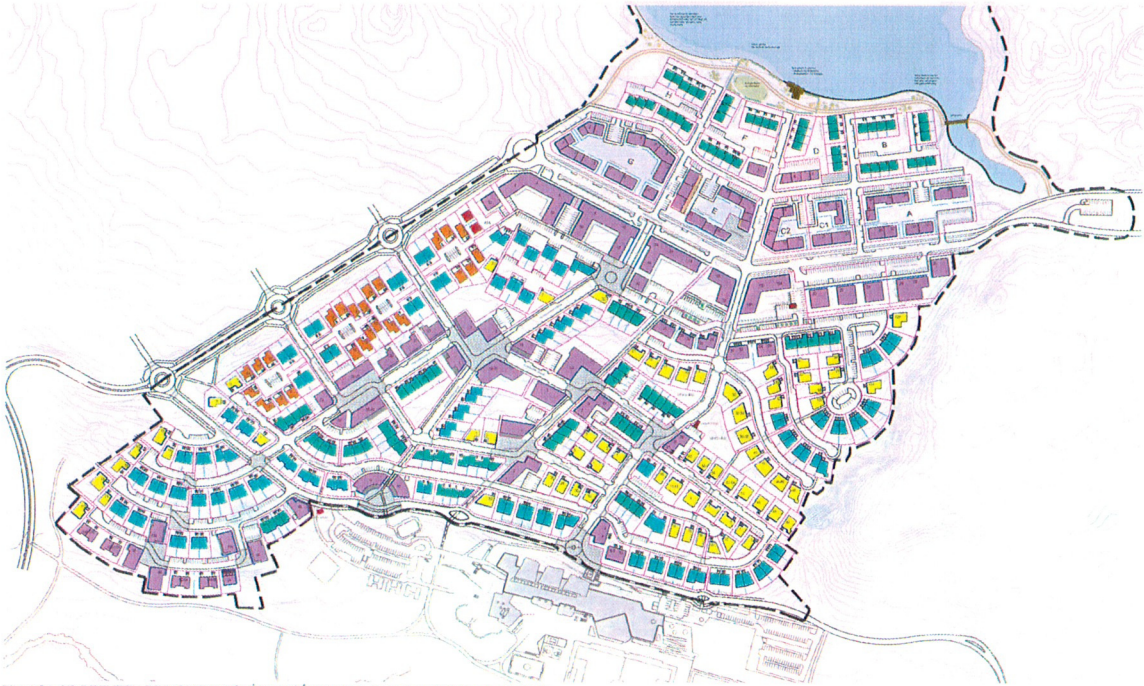
Heimilt er að setja það skilyrði að stofnframlag verði endurgreitt þegar lán sem tekin eru í upphafi vegna framkvæmda eða kaupa á húsnaði hafa verið greidd upp, sbr. 8. mgr. 11. gr. laga um almennar íbúðir. Gert er ráð fyrir að kvöðum um stofnframlag Reykjavíkurborgar verði þinglýst á leiguíbúðirnar þegar stofnframlag hefur verið samþykkt.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:

Yfirlitskort af tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Úlfarsárdal.

ÚLFARSÁRDALUR DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRATTUR



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI ÚLFARSÁRDALUR, dags. 8.mai 2017, m.kv. 1:4000



SKÝRINGARMYND - HUGMYNDAFRÆÐI OG TENGINGAR, dags. 8.mai 2017, m.kv. 1:4000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI LEIRTJARNARHVERFI, dags. 8.mai 2017, m.kv. 1:1000

SKÝRINGAR:

BYGGINGARREITIR	
	FJÖLBYLI
	RADHÚS
	PARHÚS
	LEIBÝLISHÚS
	SERBÝLISHÚS
	BYGGINGAREITUR FYRIR BILAGEYMSLUR NEDANJARDAR
	VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
	STOFNANIR
	DRÆFISTÖÐ

	KVÖÐ UM GÖTUTRÉ STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
	TORG
	ÚTIVISTARSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI
	BÍÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIÐBEINANDI
	INNKEYRSLUR Í BILAGEYMSLUR
	ÁNINGARSTADUR OG LEIKSVÆÐI
	MÖRK DEILISKIPULAGS
	LOÐAMÖRK
	MÖRK SERNOTAREITA
	BUNDIN BYGGINGALÍNA
	BYGGINGARREITIR

DEILISKIPULAG.
Úlfarsárdalur, Reykjavík

STADGREININGUR: Umhverfis- og skipulagssvið RVK
VERKKAUÐ: KENNITALA VERKKAUÐ: 570480-0149

NÚMÉR 2 AF 4

EFNI: DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

SKALA: 1:1000

FRUMSTÆÐA BLAÐ: A1

TEIÐAÐ: GV, DD, AFK

VERÐUR: 1542

VERFAÐ: RÖB

TEIÐN. NR.: 002

DAGSETNING/UTGAFA: 08.05.2017

ENDURSK.

VA ARKITEKTAR

Laugavegur 6
105 Reykjavík
Sími: 550 6906
Fax: 550 6991

landmótun.is

landmótun.is

landmótun.is

ÚTGEFANDI: Richard Ó. Bræn

KT: 210850-4499