



Borgarráð

***Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um kostnað við niðurrif
Toppstöðvarinnar - umsögn***

Á fundi borgarráðs þann 17. ágúst sl. var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um kostnað við niðurrif Toppstöðvarinnar „Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins óska eftir upplýsingum um hver kostnaður við niðurrif Toppstöðvarinnar getur orðið ef áhugasamir samstarfsaðilar fást ekki að húsinu.“

VSÓ ráðgjöf mat kostnað við rif og förgun Rafstöðvarveggar 4 - Toppstöðvar í janúar 2016 og er þetta gróf sundurliðun á kostnaði:

Verkpáttur	Kr.
Rif og förgun á burðarvirki (stál og steypa)	65.000.000
Rif á utanhússklæðningu og asbesti	40.000.000
Rif á þaki	7.000.000
Rif innanhúss (búnaður, lagnir, raflagnir ofl)	23.000.000
Gröftur og frágangur lóðar	3.000.000
Undirbúningur, umsjón og eftirlit	4.000.000
Annað og ófyrirséð	18.000.000
Samtals með VSK	160.000.000

Miðað við þróun verðlags í byggingariðnaði frá janúar 2016 má búast við hækkun við suma ofangreinda verkliði geti verið allt að 15-25%.

Hrólfur Jónsson