



Borgarráð

***Stíflusel 14, íbúð 201 - Kaup á íbúð***

Óskað er heimildar borgarráðs til að kaupa íbúð að Stífluseli nr. 14 á kr. 37.000.000 skv. meðfylgjandi kautilboði. Íbúðin er á 2. hæð og 114,0 fermetrar að stærð og verður hún framleigð til Velferðarsviðs.

*Greinagerð:* Á fundi borgarráðs 31. ágúst sl. var samþykkt að fela skrifstofu eigna og atvinnuþróunar að leita tímabundinna lausna til aukningar á félagslegu húsnæði í Reykjavík, í samræmi við samþykkt velferðarráðs og húsnæðisáætlun borgarinnar og eru kaupin liður í því.

Hrólfur Jónsson

## SÖLUYFIRLIT

Eyðublað þetta er með vísan í 11. gr. laga nr. 70/2015 Prentað 23.10.2017

## HEIMILISFANG

Stíflusel 14

PÓSTNR. 109 STAÐUR Reykjavík

## TEGUND

SÖLUMADUR

UPPL. Í SÍMA

SKOÐUNARDAGUR

Ólafur Finnbogason

822 2307

23.10.2017

## Sala

VERÐ 38.400.000

BRUNABÓTAMAT 30.850.000

HÚSMAT 24.200.000

LÓÐARMAT 4.150.000

FASTEIGNAMAT ALLS 28.350.000

STÆRÐ 114.00 m<sup>2</sup>

ÁHVÍLANDI 0%

BYGGINGARGERÐ Fjölbýlishús

BYGGINGARÁR 1977

BYGGINGAREFNI Steypt

## LÝSING

## Miklaborg kynnir:

Góð og þónokkuð mikið endurnýjðu 114 fm, 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli.

NÁNARI LÝSING: Komið inn í anddyri með skápum. Eldhús er með nýlegri innréttingu, tengi fyrir uppþvottavél og glugga. Stofan er björt og rúmgóð með svölum sem snúa í suður.

Barnaherbergin eru tvö og eru bæði rúmgóð og með skápum. Hjónaherbergi er rúmgott og með lausum skápum. Baðherbergi er með baðkari, tengi fyrir þvottavél og fallegri innréttingu. Baðherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum.

Í kjallara er sér geymsla sem og sameignlegt þvottahús og hjólageymsla.

Allar nánari upplýsingar gefur Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

## FASTEIGNASALAN

## MIKLABORG

LÁGMÚLI 4 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 569 7000 - www.miklaborg.is  
ÓSKAR R. HARÐARSON HDL. OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 171273-5019  
JASON GUÐMUNDSSON HDL. OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 250470-5929

HERB. STOFUR SVEFNHERB. BAÐHERB.

4 1 3 1

INNGANGUR Sameiginlegur

ÞVOTTAHÚS Inná baðherbergi

FYLGIENING

AFHENDING Samkomulag

## FASTEIGNAGJÖLD

FRÁVEITUGJÖLD

BRUNATRYGGING

HÚSFÉLAGSGJÖLD

FRAMKVÆMDAGJALD

VATNS- OG FRÁRENNSLISLAGNIR Ástand ekki vitað

RAFLAGNIR Ekki vitað

LÓÐ Frágengin lóð

UPPHITUN Hitaveita

GLER Tvöfalt gler

FASTANÚMER EIGNAR 2054831

LANDNÚMER 112893

MERKING 070201

TRYGGINGARFÉLAG Sjóvá-Almennar hf

EIGNARHLUTI Í HÚSI / LÓÐ

GALLAR / KVAÐIR / KOSTNAÐUR KAUPANDA

Starfsmanni Miklaborgar hefur ekki verið bent  
sérstaklega á galla á eigninni

## EIGNARHALD / AÐILI

Ágústa Amalía Friðriksdóttir

## KENNITALA

180160-2999

## SÍMI

## FARSÍMI

## HLUTFALL

100.00

## VEÐR. VEÐHAFI

NR. LÁNA DAGS VEÐSK.BR GJ.D Á ÁRI GRUNNVÍSIT. VEXTIR UPPH.FJÁRH. EFTIRST.M.VÍSIT. FJ AFB YAS

## SAMTALS

## STAÐFESTING

SELJANDI  MÓTTEKIÐ LESIÐ

## KAUPANDI

 MÓTTEKIÐ LESIÐ