



Borgarráð

***Sóleyjargata 27 - Kaup á gistiheimili***

Óskað er heimildar borgarráðs til að kaupa gistiheimili að Sóleyjargötu nr. 27 á kr. 240.000.000 skv. meðfylgjandi kautilboði. Gistiheimilið samanstendur af 9 íbúðum, sem allar eru með sér eldhúsinnréttingu og baðherbergi, samtals 361,0 fermetrar að stærð og verður það framleigt til Velferðarsviðs.

*Greinagerð:* Á fundi borgarráðs 31. ágúst sl. var samþykkt að fela skrifstofu eigna og atvinnuþróunar að leita tímabundinna lausna til aukningar á félagslegu húsnæði í Reykjavík, í samræmi við samþykkt velferðarráðs og húsnæðisáætlun borgarinnar og eru kaupin liður í því.

Hrólfur Jónsson

R170 90299  
630

# Gagntilboð



<b>Tilboðgjafi / Seljandi</b>	<b>Kortnúmer</b>	<b>Hámarks</b>	<b>Ferðatöl</b>	<b>Húðst</b>
Prins Moskvitz	20000-2000	-	007200001 v08	100.0%
<b>Tilboðgjafi / Kaupandi</b>	<b>Kortnúmer</b>	<b>Hámarks</b>	<b>Ferðatöl</b>	<b>Húðst</b>
Reykjavíkurborg Tjarnargata 11, 101 Reykjavík	00000-7000	-	4111111	100.0%

<b>Daga. Kæðistala</b>	<b>Daga. Afhendingar</b>	<b>Útgáfa Afleið</b>	<b>Afleiðing</b>	<b>Þjófþingvottorð</b>	<b>Meðvottorð FMN</b>
28.08.2017	01.12.2017	-	-	-	-
<b>Eignarhlífi Húð</b>	<b>Eignarhlífi Lúð</b>	<b>Brúðrygging Seljanda</b>	<b>Brúðrygging Kaupanda</b>	<b>Festagjald</b>	<b>Samtalsvottorð</b>
100%	100%	Vís	Vís	0 kr.	0 kr.

**Lýsing**

Lúðnúmer: 100701, Festagjald: 200-0010, Húðstími í skilvörð daga: 22.08.2017

Húð selds er heildareignin nr. 27 við Böleyjargötu í Reykjavík ásamt öllu því sem fylgir og fylgja ber skv. vottorðum engu undanskildu, þ.m.t. skattgjöldum og skattveitingum. Fastaframtal eignarinnar er: 300-8318. Allt frettu sem til stöðar var við skilun eignarinnar og notað er m.a. til rekstrar gæðheimilla fylgir með í kaupverki, sem persónulega muna. Húð selds eign seldist veðbændislaus. Eignarheimild seljanda, sjá skjal: 411-S-002005/2011.

Aðilar hafa leynt sér skjalum Fasteignarmarkaðurinn ehf. um húð selds og skilast það sem hluti af skilum þessu.

Kaupverkið þetta er gert fyrir hönd Eriksleitu eign- og skilvörðunar með fyrirvara um samþykki borgarráðs innan 14 daga frá samþykki húðs þessa. Kaupverkingagjaldtala skal berast innan 10 daga frá undirritun kaupverkingar. Þar til kaupverkingagjaldtala berast skal undirritast kaupverkingur vara í vörslu Fasteignarmarkaðurinn ehf. en fara í þingföngu að skildevri kaupverkingagjaldtala.

Tilkoðingjafi hefur heimild til að gera kaupverking í nafni Eignarinnar, hl. 570480-0140.

<b>Kaupverkið</b>	<b>Viðbætur</b>	<b>Yfirvottorð</b>	<b>Fastaframtal</b>	<b>Vottorðin</b>
240.000.000 kr.	240.000.000 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.

<b>A. Útborgun:</b>	<b>Reikningur sem greiðs á frnk:</b>	<b>Greiðslutölur útborgunar:</b>
Lýsing		
1. Greitt við undirritun kaupverkingar, kr.		Fjárhúð 216.000.000 kr.
2. Greitt 30 dögum eftir afhendingu eignarinnar gegn útgáfu skatts, kr.		24.000.000 kr.

<b>Lýsing</b>	<b>Þjóf</b>	<b>Skilvörð</b>	<b>Vottorð</b>
Reykjavíkurborg - skilvörðgjöld 1.0% af festagjaldi 100.0% skilvörð.			1.006.920 kr.
Þingföngingjald af skilvörð	1	2.000 kr.	2.000 kr.
Umskiptagjöld Fasteignarinnar			0 kr.
<b>Samtals</b>			1.511.920 kr.

**G. Veðheimild til kaupanda.**

Fjárhúð og vottorðir skilvörð

Samtalsvottorð varðveitt og heftum í fasteignarveðheimildum

Aðilar kveður kaupanda þingföngingjald er kr. 2.000 af hverju skjali. Skilvörðgjöld af kaupverkingu er 0,8% fyrir skilvörðingina (0,4% fyrir kaupverkið fyrir eignar) og 1,0% fyrir lúðina. Skilvörðgjöld reiknað af festagjaldi húðs og lúðar. Húðskilvörðgjöld af veðheimildarvottorðum er skilvörð 1-2% af fjárhúðinni.

