



Borgarráð

Kleppsmýrarvegur 6 - Skuldskeyting veðskuldabréfs

Óskað er eftir því að borgarráð heimili skuldskeytingu (skuldaraskipti) á veðskuldabréfi að fjárhæð kr. 121.314.448, útgefnu þann 7. september 2017, tryggt með 2. veðrétti í fasteigninni Kleppsmýrarvegur 6, þannig að AB 685 ehf., kt. 611217-1610, verði nýr skuldari veðskuldabréfsins með öllum þeim sömu skilmálum og giltu um fyrri skuldara.

Greinargerð: Vogabyggð ehf., kt. 550512-1140, sem er núverandi skuldari veðskuldabréfs útgefnu þann 7. september 2017 með veði í fasteigninni Kleppsmýrarvegur 6, og AB 685 ehf., kt. 611217-1610 sem er nýr eigandi fasteignar á Kleppsmýrarvegi 6, hafa óskað eftir því við skrifstofu eigna og atvinnuþróunar að heimiluð verði skuldskeyting (skuldaraskipti) á umræddu veðskuldabréfi þannig að AB 685 ehf. verði nýr skuldari þess. AB 685 ehf. keypti fasteignina Kleppsmýrarvegur 6 af Vogabyggð ehf. í janúar 2018 og þykir því ekki óeðlilegt að þeir yfirtaki áhvílandi veðskuldir á lóðinni. Allir sömu skilmálar munu gilda um nýjan skuldara veðskuldabréfsins líkt og giltu um þann fyrri.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

1) Veðskuldabréf útgefið 7. september 2017

2) Skuldskeyting (viðauki við veðskuldabréf) dags. 15. janúar 2018

008471

Veðskuldabréf

með veði í fasteign og beinni aðfarar- og nauðungarsóluheimáð

Skjal D
Móttækt til þinglýsingar
- 8. SEP. 2017

FASTANÚMÉR 202-3167

A

Veðskuldabréf þetta er 2 blaðsæður

Skuldari:
 nafn: Vogabyggð ehf.
 kennitala: 550512-1140
 heimili: Austurstræli 11
 pósthósti: 101 Reykjavík

SKJAL ÞETTA HEFUR SAMIÐ:
 Hrefna Þórsdóttir
 Kt. 300988-2299

Kröfuhafi:
 nafn: Reykjavíkurborg
 kennitala: 530289-7609

heimili: Ráðhúsinu, Tjarnargötu 11

pósthósti: 101 Reykjavík
 vegna Reykjavíkurborgar eignasjóðs kt. 570480-0149
 Borgartúni 10-12
 105 Reykjavík

Fjárhæð í tölustöfum:	Lánstími í ár:	Gjalddegi afborgana:	Fjöldi afborgana:
121.314.448 kr.	sjá 2. t.	sjá 2. t.	1

Veð: Kleppsmýrarvegur 6, fastanúmer 202-3167, landnr. 105602

INNFÆRT

16. OKT. 2017

Veðröð: Fjárhæð í tölustöfum: Kröfuhafi:

2.	121.314.448 kr.	Reykjavíkurborg
----	-----------------	-----------------

Fjárhæð í bókstöfum: eitt hundruð tuttugu og ein milljón þrjú hundruð og fjórtán þúsund fjögur hundruð fjórtíu og áttatönnur

Veðröð: Fjárhæð í tölustöfum: Kröfuhafi:

1.	265.000.000 kr.	Landsbankinn hf.
----	-----------------	------------------

Fjárhæð í bókstöfum: tvö hundruð sextíu og fimmmílljónir króna

- Ofanritaður skuldari viðurkennir með undirskrift sinni á þetta veðskuldabréf að skulda ofangreindum kröfuhafa þessa veðskuldabréfs eða þeim er síðar kann að eignast það á löglegan hátt, tilgreinda fjárhæð og skuldbindur sig til að endurgreiða hana eins og tilgreint er samkv. lóklíð 2 hér á eftir.
- Gjalddegi þessa veðskuldabréfs er dagsætning útgáfu fyrsta byggingarleyfis fyrir Kleppsmýrarveg 6, fastanúmer 202-3167, landnúmer 105602.
- Skuldara ber að greiða kostnað af innheimtu greiðslu af bréfi þessu skv. gjaldskrá innlánsstofnana.
- Verði ekki staðið í skilum með greiðslu afborgunar á réttum gjalddegi, skal greiða hæstu lögleyfu dráttarvexti af vanskilaskuldinni, sbr. III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001.
- Veðið, með veðrétti og uppfærslurétti, allt eins og tilgreint er, setur veðþoli til tryggingar skaðlausri og skilvisri greiðslu höfuðstóls framangreindrar skuldar, hæstu lögleyfu dráttarvaxta, eins og þeir eru á hverjum tíma, svo og á öllum þeim kostnaði er leiða kann af vanskilum, málsókn, skiptum eða öðrum réttargerðum, þar með einnig talið réttargjöld, lögmannslaun og váttrygginggjöld, er kröfuhafi kann að greiða, eða annað, að engu undanskildu.
- Eignin er veðsett í því ástandi, sem hún nú er í eða síðar kann að verða með öllum endurbótum og viðaukum, svo og lóðarréttindum.
- Skilyrt er veðþola að halda hinn veðsettu eign vel við og hafa hana jafnan váttrygga fyrir eldsvoða, en veðrétturinn nær einnig til váttryggingarupphæðar ef eignin brennur, svo og til allra bóta er veðþola kunna að bera vegna þess að hin veðsetta eign skemmist eða eyðleggst.
- Standi skuldari ekki í skilum með greiðslu afborgunar hinnar veðtryggðu skuldar, verði bú hans tekið til skipta, hinu veðsetta eigi haldið við, váttrygginggjöld eða önnur gjöld eigi greidd á réttum tíma, aðför gerð í hinu veðsetta eða krafist nauðungarsölu, þá er hin veðtryggða skuld í gjalddegi fallin án uppsagnar og má þá ávallt gera aðför án undangengis dóms eða sáttar samkv. 7. li. 1. mgr., 1. gr. laga um aðför nr. 90/1989 eða selja hið veðsetta nauðungarsölu án undangengis dóms eða sáttar og aðfarar samkv. 2. li. 1. mgr. 6. gr. laga um nauðungarsölu nr. 90/1991.
- Mál út af skuld þessari eða veðsetningu má reka fyrir héraðsdómi Reykjavíkur samkv. reglum XVII. kafla laga nr. 91/1991 eða á sama hátt á vamarþingi eignarinnar.
- Til staðfestu undirritar skuldari bréf þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Vogabyggð ehf.

Reykjavík, 7. september 2017

Kt. 550512-1140

undirritun skuldara:

Vogabyggð ehf.

Kt. 110289-5289

Samþykkt h. Vogabyggðar ehf.

Vottar að rétt dagsætningu, undirritun og váttryggingu þess um fjárhæði:

nafn:

nafn:

Stimplun og áritun þinglýsingardómara

Kennitala

Kennitala

040873-3339

050647-3829

FRAMSÖL:

1.

Dags. _____

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststóð	

3.

Dags. _____

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststóð	

2

Dags. _____

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststóð	

4.

Dags. _____

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststóð	

SKULDSKEYTING

Viðauki við veðskuldabréf

Við er til Veðskuldabréfs að fjárhæð kr. **121.314.448** útgefið þann 7. september 2017 af Vogabyggð ehf., kt. 550512-1140, sem skuldari og tryggt er með 2. veðrétti í fasteigninni **Kleppsmýrarveg 6, fastanúmer 202-3167**

Þar sem Vogabyggð ehf. hefur selt ofangreinda fasteign samþykki Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, sem kröfuhafi samkvæmt veðskuldabréfinu eftirfarandi skuldskeytingu:

Fullt nafn nýs skuldara	Kennitala	Heimilisfang, póstnúmer og staður
AB 685 ehf	611217-1610	Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Á undirritunardegi viðauka þessa nema eftirstöðvar skuldar samkvæmt veðskuldabréfinu kr. 121.314.448

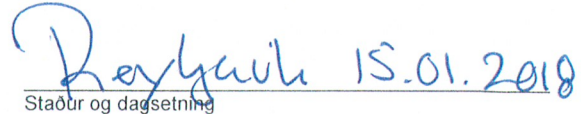
Með undirritun sinni á viðauka þennan yfirtekur nýr skuldari skyldur skuldara samkvæmt ofangreindu veðskuldabréfi.

Nýjum skuldara ber að greiða lögbundin gjöld af viðauka þessum s.s. þinglýsingargjald, þegar það á við.

Nýr skuldari hefur kynnt sér ákvæði veðskuldabréfsins sem haldast óbreytt að öðru leyti en að ofan greinir.

Getið er um viðauka þennan á frumriti veðskuldabréfsins.

Til staðfestingar undirrita aðilar viðauka þennan í viðurvist votta


Staður og dagsetning

F.h. AB 685 ehf, nýr skuldari

e.u.


kt: 240581-36K

Vottar að rétttri dagsetningu og undirritun aðila f.h. nýs skuldara:

Nafn Jason Guðmundsson Kennitala

Hdl. og lögg. fasteignasali

Nafn Jason Guðmundsson Kennitala

Vottar að rétttri dagsetningu og undirritun aðila f.h. fyrri skuldara:

Nafn Jason Guðmundsson Kennitala

Hdl. og lögg. fasteignasali

Nafn Jason Guðmundsson Kennitala

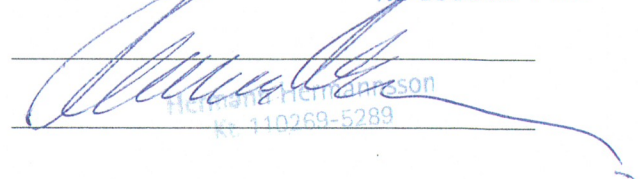
Vottar að rétttri dagsetningu og undirritun aðila f.h. kröfuhafa

Nafn _____ Kennitala

Nafn _____ Kennitala

F.h. Vogabyggðar ehf. sem fyrri skuldara

kt. 550512-1140


Heimild. Heimildarson
kt. 110269-5289

Samþykki Reykjavíkurborgar sem kröfuhafi

