Reykjavikurborg
skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 10. ágúst 2018
R18080031

Borgarráð

Kleppsmýrarvegur 6 - Skuldskeyting veðskuldabréfs

Óskað er eftir því að borgarráð heimili skuldskeytingu (skuldaraskipti) á veðskuldabréfi að fjárhæð kr. 121.314.448, útgefnu þann 7. september 2017, tryggt með 2. veðrétti í fasteigninni Kleppsmýrarvegur 6, þannig að AB 685 ehf., kt. 611217-1610, verði nýr skuldari veðskuldabréfsins með öllum þeim sömu skilmálum og giltu um fyrri skuldara.

Greinargerð: Vogabyggð ehf., kt. 550512-1140, sem er núverandi skuldari veðskuldabréfs útgefnu þann 7. september 2017 með veði í fasteigninni Kleppsmýrarvegur 6, og AB 685 ehf., kt. 611217-1610 sem er nýr eigandi fasteignar á Kleppsmýrarvegi 6, hafa óskað eftir því við skrifstofu eigna og atvinnuþróunar að heimiluð verði skuldskeyting (skuldaraskipti) á umræddu veðskuldabréfi þannig að AB 685 ehf. verði nýr skuldari þess. AB 685 ehf. keypti fasteignina Kleppsmýrarvegur 6 af Vogabyggð ehf. í janúar 2018 og þykir því ekki óeðlilegt að þeir yfirtaki áhvílandi veðskuldir á lóðinni. Allir sömu skilmálar munu gilda um nýjan skuldara veðskuldabréfsins líkt og giltu um þann fyrri.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:
1) Veðskuldabréf útgefið 7. september 2017
2) Skuldskeyting (viðauki við veðskuldabréf) dags. 15. janúar 2018

008471

Skjal D
Móttekið til þinglýsingar
- 8. SEP. 2017

Veðskuldabréf

með veði í fasteign og beinni aðfarar- og nauðungarsöluheimild

FASTANÚMER 202-3167

A

SKJAL ÞETTA HEFUR SAMIÐ:
Hrefna Þórsdóttir
Kt. 300988-2299

Veðskuldabréf þetta er 2 blaðsíður

Skuldari:

nafn:	Vogabyggð ehf.
kennitala:	550512-1140
heimili:	Austurstræti 11
póststöð:	101 Reykjavík

Kröfuhafi:

nafn:	Reykjavíkurborg
kennitala:	530269-7609
heimili:	Ráðhúsinu, Tjarnargötu 11
póststöð:	101 Reykjavík
	vegna Reykjavíkurborgar eignasjóðs kt. 570480-0149
	Borgartúni 10-12
	105 Reykjavík

Fjárhæð í tölustöfum:	Lánstími /ár :	Gjalddagi afborgana:	Fjöldi afborgana:
121.314.448 kr.	sjá 2. tl.	sjá 2. tl.	1

Veð: Kleppsmýrarvegur 6, fastanúmer 202-3167, landnr. 105602

INNFÆRT
16. OKT. 2017

Veðröð:	*Fjárhæð í tölustöfum:*	*Kröfuhafi:*
2.	121.314.448 kr.	Reykjavíkurborg

Fjárhæð í bókstöfum: eitthundraðtuttuguogeinmilljónþrjúhundruðogfjórtánþúsundfjögurhundruðfjörtíuogáttakrónur

Veðröð:	*Fjárhæð í tölustöfum:*	*Kröfuhafi:*
1.	265.000.000 kr.	Landsbankinn hf.

Fjárhæð í bókstöfum: tvöhundruðsextíuogfimmmilljónirkróna

1. Ofanritaður skuldari viðurkennir með undirskrift sinni á þetta veðskuldabréf að skulda ofangreindum kröfuhafa þessa veðskuldabréfs eða þeim er síðar kann að eignast það á löglegan hátt, tilgreinda fjárhæð og skuldbindur sig til að endurgreiða hana eins og tilgreint er samkv. tölulið 2 hér á eftir.
2. **Gjalddagi þessa veðskuldabréfs er dagsetning útgáfu fyrsta byggingarleyfis fyrir Kleppsmýrarveg 6, fastanúmer 202-3167, landnúmer 105602.**
3. Skuldara ber að greiða kostnað af innheimtu greiðslu af bréfi þessu skv. gjaldskrá innlánsstofnana.
4. Verði ekki staðið í skilum með greiðslu afborgunar á réttum gjalddaga, skal greiða hæstu lögleyfðu dráttarvexti af vanskilaskuldinni, sbr. III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001.
5. Veðið, með veðrétti og uppfærslurétti, allt eins og tilgreint er, setur veðþoli til tryggingar skaðlausri og skilvísri greiðslu höfuðstóls framangreindrar skuldar, hæstu lögleyfðu dráttarvaxta, eins og þeir eru á hverjum tíma, svo og á öllum þeim kostnaði er leiða kann af vanskilum, málssókn, skiptum eða öðrum réttargerðum, þar með einnig talið réttargjöld, lögmannslaun og vátryggingagjöld, er kröfuhafi kann að greiða, eða annað, að engu undanskildu.
6. Eignin er veðsett í því ástandi, sem hún nú er í eða síðar kann að verða með öllum endurbótum og viðaukum, svo og lóðarréttindum.
7. Skylt er veðþola að halda hinni veðsettu eign vel við og hafa hana jafnan vátryggða fyrir eldsvoða, en veðrétturinn nær einnig til vátryggingarupphæðar ef eignin brennur, svo og til allra bóta er veðþola kunna að bera vegna þess að hin veðsetta eign skemmist eða eyðileggst.
8. Standi skuldari ekki í skilum með greiðslu afborgunar hinnar veðtryggðu skuldar, verði bú hans tekið til skipta, hinu veðsetta eigi haldið við, vátryggingagjöld eða önnur gjöld eigi greidd á réttum tíma, aðför gerð í hinu veðsetta eða krafist nauðungarsölu, þá er hin veðtryggða skuld í gjalddaga fallin án uppsagnar og má þá ávallt gera aðför án undangengis dóms eða sáttar samkv. 7. tl. 1. mgr., 1. gr. laga um aðför nr. 90/1989 eða selja hið veðsetta nauðungarsölu án undangengins dóms eða sáttar og aðfarar samkv. 2. tl. 1. mgr. 6. gr. laga um nauðungarsölu nr. 90/1991.
9. Mál út af skuld þessari eða veðsetningu má reka fyrir héraðsdómi Reykjavíkur samkv. reglum XVII. kafla laga nr. 91/1991 eða á sama hátt á varnarþingi eignarinnar.
10. Til staðfestu undirritar skuldari bréf þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Vogabyggð ehf.
Kt. 550512-1140

Reykjavík, 7. september 2017

undirritun skuldara:

Hermannsson
Kt. 110269-5289

Samþykkt f.h. Vogabyggðar ehf.

Vottar að réttri dagsetningu, undirritun og fjárræði:

nafn:		Kennitala	040873-3339
nafn:		Kennitala	050647-3829

Stimplun og áritun þinglýsingardómara

FRAMSÖL:

1.

Dags. ______________________________

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

2

Dags. ______________________________

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

3.

Dags. ______________________________

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

4.

Dags. ______________________________

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

SKULDSKEYTING

Viðauki við veðskuldabréf

Vísað er til Veðskuldabréfs að fjárhæð kr. **121.314.448** útgefið þann 7. september 2017 af Vogabyggð ehf., kt. 550512-1140, sem skuldari og tryggt er með 2. veðrétti í fasteigninni **Kleppsmýrarveg 6, fastanúmer 202-3167**

Þar sem Vogabyggð ehf. hefur selt ofangreinda fasteign samþykkir Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, sem kröfuhafi samkvæmt veðskuldabréfinu eftirfarandi skuldskeytingu:

Fullt nafn nýs skuldara	Kennitala	Heimilisfang, póstnúmer og staður
AB 685 ehf	611217-1610	Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Á undirritunardegi viðauka þessa nema eftirstöðvar skuldar samkvæmt veðskuldabréfinu kr. 121.314.448 .

Með undirritun sinni á viðauka þennan yfirtekur nýr skuldari skyldur skuldara samkvæmt ofangreindu veðskuldabréfi.
Nýjum skuldara ber að greiða lögbundin gjöld af viðauka þessum s.s. þinglýsingargjald, þegar það á við.
Nýr skuldari hefur kynnt sér ákvæði veðskuldabréfsins sem haldast óbreytt að öðru leyti en að ofan greinir.
Getið er um viðauka þennan á frumriti veðskuldabréfsins.
Til staðfestingar undirrita aðilar viðauka þennan í viðurvist votta

Reykjavík 15.01.2018
Staður og dagsetning

Vottar að réttri dagsetningu og undirritun aðila f.h. nýs skuldara:

Jason Guðmundsson
Hdl. og lögg. fasteignasali
Kt. 250470-[illegible]

Nafn Kennitala

Nafn Kennitala

F.h. AB 685 ehf, nýr skuldari

e.u.

kt: 240581-3619

Vottar að réttri dagsetningu og undirritun aðila f.h. fyrri skuldara:

Jason Guðmundsson
Hdl. og lögg. fasteignasali
Kt. 250470-2929

Nafn Kennitala

Nafn Kennitala

Vogabyggð ehf.
Kt. 550512-1140

F.h. Vogabyggðar ehf. sem fyrri skuldara

Hermann Hermannsson
Kt. 110269-5289

Vottar að réttri dagsetningu og undirritun aðila f.h. kröfuhafa

Nafn Kennitala

Nafn Kennitala

Samþykki **Reykjavíkurborgar** sem kröfuhafi